

Ročník 2013



SBÍRKA ZÁKONŮ

ČESKÁ REPUBLIKA

Částka 99

Rozeslána dne 23. srpna 2013

Cena Kč 78,-

O B S A H:

- 256. Zákon o katastru nemovitostí (katastrální zákon)
 - 257. Zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o katastru nemovitostí
 - 258. Zákon, kterým se mění zákon č. 504/2012 Sb., o státním rozpočtu České republiky na rok 2013
 - 259. Nález Ústavního soudu ze dne 23. července 2013 sp. zn. Pl. ÚS 13/12 ve věci návrhu na zrušení § 289 odst. 2 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník
-

257

ZÁKON

ze dne 3. července 2013,

kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o katastru nemovitostí

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

ČÁST PRVNÍ

Změna zákona o správních poplatcích

Čl. I

Příloha k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění zákona č. 217/2005 Sb., zákona č. 228/2005 Sb., zákona č. 361/2005 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 545/2005 Sb., zákona č. 553/2005 Sb., zákona č. 48/2006 Sb., zákona č. 56/2006 Sb., zákona č. 57/2006 Sb., zákona č. 81/2006 Sb., zákona č. 109/2006 Sb., zákona č. 112/2006 Sb., zákona č. 130/2006 Sb., zákona č. 136/2006 Sb., zákona č. 138/2006 Sb., zákona č. 161/2006 Sb., zákona č. 179/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 215/2006 Sb., zákona č. 226/2006 Sb., zákona č. 227/2006 Sb., zákona č. 235/2006 Sb., zákona č. 312/2006 Sb., zákona č. 575/2006 Sb., zákona č. 106/2007 Sb., zákona č. 261/2007 Sb., zákona č. 269/2007 Sb., zákona č. 374/2007 Sb., zákona č. 379/2007 Sb., zákona č. 38/2008 Sb., zákona č. 130/2008 Sb., zákona č. 140/2008 Sb., zákona č. 182/2008 Sb., zákona č. 189/2008 Sb., zákona č. 230/2008 Sb., zákona č. 239/2008 Sb., zákona č. 254/2008 Sb., zákona č. 296/2008 Sb., zákona č. 297/2008 Sb., zákona č. 301/2008 Sb., zákona č. 309/2008 Sb., zákona č. 312/2008 Sb., zákona č. 382/2008 Sb., zákona č. 9/2009 Sb., zákona č. 41/2009 Sb., zákona č. 141/2009 Sb., zákona č. 197/2009 Sb., zákona č. 206/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 291/2009 Sb., zákona č. 301/2009 Sb., zákona č. 346/2009 Sb., zákona č. 420/2009 Sb., zákona č. 132/2010 Sb., zákona č. 148/2010 Sb., zákona č. 153/2010 Sb., zákona č. 160/2010 Sb., zákona č. 343/2010 Sb., zákona č. 427/2010 Sb., zákona č. 30/2011 Sb., zákona č. 105/2011 Sb., zákona č. 133/2011 Sb., zákona č. 134/2011 Sb., zákona č. 152/2011 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 245/2011 Sb., zákona č. 249/2011 Sb., zákona č. 255/2011 Sb., zákona č. 262/2011 Sb., zákona č. 300/2011 Sb., zákona č. 308/2011 Sb., zákona č. 329/2011 Sb., zákona č. 344/2011 Sb., zákona č. 349/2011 Sb., zákona č. 350/2011 Sb., zákona č. 357/2011 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 428/2011 Sb., zákona č. 457/2011 Sb.,

zákona č. 458/2011 Sb., zákona č. 472/2011 Sb., zákona č. 19/2012 Sb., zákona č. 37/2012 Sb., zákona č. 53/2012 Sb., zákona č. 119/2012 Sb., zákona č. 169/2012 Sb., zákona č. 172/2012 Sb., zákona č. 202/2012 Sb., zákona č. 221/2012 Sb., zákona č. 225/2012 Sb., zákona č. 274/2012 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 359/2012 Sb., zákona č. 399/2012 Sb., zákona č. 407/2012 Sb., zákona č. 428/2012 Sb., zákona č. 496/2012 Sb., zákona č. 502/2012 Sb., zákona č. 503/2012 Sb., zákona č. 50/2013 Sb., zákona č. 69/2013 Sb. a zákona č. 102/2013 Sb., se mění takto:

1. V položce 20 v části Osvobození se slova „zvláštního právního předpisu upravujícího správu daní a poplatků, místní šetření prováděné katastrálním úřadem podle zvláštního právního předpisu upravujícího katastr nemovitostí České republiky¹⁸⁾“ nahrazují slovy „daňového řádu, místní šetření prováděné katastrálním úřadem podle katastrálního zákona“.

Poznámka pod čarou č. 18 se zrušuje.

2. V položce 120 písm. b) se slova „(smluv uzavřených za účelem realizace veřejně prospěšné stavby)“ zrušují.

3. V položce 120 se za písmeno b) doplňuje nové písmeno c), které zní:

„c) Přijetí úplného znění prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám k uložení do sbírky listin nebo přijetí dohody spoluvlastníků o správě nemovité věci k uložení do sbírky listin

Kč 500.“.

ČÁST DRUHÁ

Změna horního zákona

Čl. II

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění zákona č. 541/1991 Sb., zákona č. 10/1993 Sb., zákona č. 168/1993 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 258/2000 Sb., zákona č. 366/2000 Sb., zákona č. 315/2001 Sb., zákona č. 61/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 150/

/2003 Sb., zákona č. 3/2005 Sb., zákona č. 386/2005 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 313/2006 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 157/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 85/2012 Sb., zákona č. 350/2012 Sb. a zákona č. 498/2012 Sb., se mění takto:

1. V § 16 se doplňuje odstavce 4, který zní:

„(4) Orgán, který stanovil chráněné ložiskové území, zašle potřebné podklady pro zápis do katastru příslušnému katastrálnímu úřadu.“.

2. V § 25 se doplňuje odstavce 4, který zní:

„(4) Orgán, který stanovil dobývací prostor, zašle potřebné podklady pro zápis do katastru příslušnému katastrálnímu úřadu.“.

ČÁST TŘETÍ

Změna obecního zřízení

Čl. III

V § 25 odst. 1 a 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), se slovo „záznamem¹²⁾“ včetně poznámky pod čarou č. 12 zrušuje.

ČÁST ČTVRTÁ

Změna zákona o zeměměřictví

Čl. IV

Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění zákona č. 120/2000 Sb., zákona č. 186/2001 Sb., zákona č. 319/2004 Sb., zákona č. 413/2005 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 189/2008 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 380/2009 Sb. a zákona č. 350/2012 Sb., se mění takto:

1. V § 16 se za odstavce 4 vkládá nový odstavec 5, který zní:

„(5) Ověření odborné správnosti výsledku zeměměřické činnosti v elektronické podobě se provádí přiměřeně podle odstavce 4. Výsledek zeměměřické činnosti v elektronické podobě fyzická osoba podepíše uznávaným elektronickým podpisem, připojí kvalifikovaný certifikát, na kterém je uznávaný elektronický

podpis založen a který obsahuje údaje podle odstavce 4 písm. a) až c), a opatří kvalifikovaným časovým razítkem. Kvalifikovaný certifikát, na kterém je založeno časové razítko, musí mít platnost nejméně 5 let od data ověření výsledku zeměměřické činnosti.“.

Dosavadní odstavec 5 se označuje jako odstavec 6.

2. V § 16 se doplňuje odstavce 7, který zní:

„(7) V případě, že geometrický plán byl vyhotoven v elektronické podobě, může fyzická osoba s úředním oprávněním vyhotovit jeho stejnopis v listinné podobě.“.

ČÁST PÁTÁ

Změna zákona o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí

Čl. V

V § 8 odst. 2 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění zákona č. 173/2012 Sb., se slovo „záznamem¹⁰⁾“ včetně poznámky pod čarou č. 10 zrušuje.

ČÁST ŠESTÁ

Změna stavebního zákona

Čl. VI

V § 101 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb., se slova „příslušnému katastrálnímu úřadu k záznamu předkupního práva do katastru nemovitostí a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových“ nahrazují slovy „osobě oprávněné z předkupního práva a osobám, jejichž nemovitosti z předkupního práva a osobám, jejichž nemovitosti z předkupního práva podá neprodleně návrh na zápis předkupního práva do katastru nemovitostí“.

ČÁST SEDMÁ

ÚČINNOST

Čl. VII

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2014.

Němcová v. r.

Zeman v. r.

Rusnok v. r.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

OBECNÁ ČÁST

1. Zhodnocení platného právního stavu včetně zhodnocení současného stavu ve vztahu k rovnosti mužů a žen a vysvětlení nezbytnosti navrhované právní úpravy

Návrh zákona, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím katastrálního zákona (dále jen „změnový zákon“), je standardním návrhem předpisu provádějícího dílčí změny v jiných zákonech, jejichž potřeba je vyvolána přijetím zákona o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Nový katastrální zákon komplexně upraví problematiku katastru s výjimkou právní úpravy, která je již řešena v novém občanském zákoníku. Přijetí nového katastrálního zákona je vynuceno přijetím nového občanského zákoníku, který přináší do oblasti katastru nemovitostí rozsáhlé změny. Návrhem předkládaného změnového zákona jsou pak řešeny nezbytné drobné změny související s přijetím nového katastrálního zákona, který přináší řadu podstatných změn při provádění zápisů do katastru nemovitostí a v souvislosti se zajištěním zápisu nových typů práv k nemovitostem, která se dosud nezapisovala do katastru nemovitostí.

Návrh změnového zákona nemá žádné dopady na rovné příležitosti mužů a žen.

2. Zhodnocení souladu navrhované právní úpravy s ústavním pořádkem České republiky

Navrhovaná právní úprava je v souladu s právním řádem České republiky, s Ústavou České republiky a Listinou základních práv a svobod a jinými ústavními zákony.

3. Zhodnocení slučitelnosti navrhované právní úpravy s předpisy Evropské unie, judikaturou soudních orgánů Evropské unie nebo obecnými právními zásadami práva Evropské unie a souladu navrhované právní úpravy s mezinárodními smlouvami, jimiž je Česká republika vázána

Předkládaný návrh změnového zákona je plně v souladu se závazky, které České republice vyplývají z jejího členství v Evropské unii. Navrhovaná právní úprava přitom nesníží míru implementace právních aktů Evropské unie.

Na právní úpravu řešenou tímto návrhem se nevztahují žádné mezinárodní smlouvy, jimiž je Česká republika vázána, ani judikatura Evropského soudu pro lidská práva.

4. Předpokládaný hospodářský a finanční dosah navrhované právní úpravy na státní rozpočet, ostatní veřejné rozpočty, na podnikatelské prostředí České republiky, dále sociální dopady, včetně dopadů na specifické skupiny obyvatel, zejména osoby sociálně slabé, osoby se zdravotním postižením a národnostní menšiny, a dopady na životní prostředí

Stejně jako u přijetí nového katastrálního zákona ani změnového zákona nebudou prakticky žádné sociální dopady, včetně dopadů na specifické skupiny obyvatel, zejména osoby sociálně slabé, osoby se zdravotním postižením a národnostní menšiny, ani dopady na životní prostředí.

S tímto návrhem není spojen žádný samostatný hospodářský a finanční dosah. Vzhledem k tomu, že nový občanský zákoník a zároveň i nový katastrální zákon přináší řadu podstatných změn při provádění zápisů do katastru nemovitostí, bude nutné zajistit nový správní poplatek pro přijetí úplného znění prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám k uložení do sbírky listin, které se do katastru nemovitostí dříve neukládalo.

Jiné finanční dopady do veřejného sektoru, na podnikatele, spotřebitele a občany se neočekávají. Administrativní zátěž podnikatelů nijak nevzroste, naopak díky vyšší informační hodnotě údajů v katastru nemovitostí by měla poklesnout.

ZVLÁŠTNÍ ČÁST

K části první – změna zákona o správních poplatcích

Stanoví se nový správní poplatek. Není důvod, aby náklady vynakládané v soukromém zájmu nesli všichni daňoví poplatníci. Tyto náklady by měli nést pouze ti, v jejichž zájmu má být úkon v katastru proveden. Zároveň se aktualizuje položka č. 20 pro svou zastaralost tak, aby ve vztahu ke katastru odpovídala realitě.

K části druhé – změna horního zákona

Výslovně se stanoví povinnost orgánu veřejné moci zaslat potřebné podklady pro zápis do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Horní zákon je novelizován k požadavku Českého báňského úřadu, aby byl vyřešen způsob příslušných zápisů do katastru.

K části třetí – změna zákona o obcích

Ustanovení odstavce 1 je třeba novelizovat, protože zákonem zmiňovaný zápis změny vlastníka se nebude provádět záznamem, ale vkladem. Navíc by mělo být vždy uvedeno až v katastrálním zákoně, jakým způsobem se zápis provede, zda vkladem nebo záznamem.

V ustanovení odstavce 2 se zrušuje slovo „záznamem“ pro nadbytečnost. V tomto případě se bude provádět zápis záznamem, přičemž způsob zápisu vyplývá z katastrálního zákona, stejně jako u odstavce 1.

Současně se zrušuje poznámka pod čarou č. 12, která odkazuje na zrušovaný katastrální zákon

K části čtvrté - změna zeměměřického zákona

Bez uvedené novely zeměměřického zákona by nebylo možné vyhotovovat ověřené geometrické plány v elektronické podobě.

K části páté

Účinnost zákona bude sladěna s účinností katastrálního zákona a nového občanského zákoníku. Po schválení změnového zákona a nového katastrálního zákona bude třeba vydat prováděcí předpisy a provést úpravu informačního systému katastru tak, aby odpovídal požadavkům nového občanského zákoníku, a tuto úpravu také provést.

V Praze dne 15. srpna 2012

předseda vlády

v zastoupení místopředsedkyně vlády a předsedkyně Legislativní rady vlády
Mgr. Karolína Peake, v. r.

ministr zemědělství
Ing. Petr Bendl, v. r.