

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

20. 2. 2017

Bod programu:

17.2

Věc:

Nakládání s majetkem

Důvod předložení:

Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:

Zpracoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru majetkového

Předkládá:

Ing. Ladislav Drlý
člen Rady Ústeckého kraje

Konzultováno:

Projednáno v Radě Ústeckého kraje:

usnesení číslo:

dne:

hlasování:

pro

proti

zdržel se

Předáno OOKÚ:

Expedováno:

Přílohy:

Příloha č. 1 k bodu č. 21 Specifikace nemocnic, oddělení a počtu předaných skříněk

Příloha č. 2 k bodu č. 22 Soupis movitého majetku

Příloha č. 3 k bodu č. 26 Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 6133/2016

Příloha č. 4 k bodu č. 27 Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 103/16/4120

Příloha č. 5 k bodu č. 28 Darovací smlouva č. 26/2016/Hof-35100

Příloha č. 6 k bodu č. 29 Darovací smlouva č. 25/2016/Hof-35100

Příloha č. 7 k bodu č. 56 Podmínky veřejné soutěže

ZASTUPITELSTVO ÚSTECKÉHO KRAJE 20. 2. 2017

prodej	1
1. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SŠ zahradnická a zemědělská A. E. Komerse, Děčín-Libverda, [redacted] (pozemek pro příjezdovou cestu k rodinnému domu o výměře 505 m ² za 13.125,- Kč) v k. ú. Chlum u Děčína, okres Děčín	1
2. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Domovy pro osoby se zdravotním postižením Oleška-Kamenice, [redacted] (pozemek o výměře 46 m ² za 16.916,- Kč) v k. ú. Česká Kamenice, okres Děčín	5
3. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby (Domov na Zámku Liběšice – budovy s pozemky o výměře 56 468 m ²) v k. ú. Liběšice u Litoměřic, NP: 40.172.000,- Kč, ZP: 40.172.000,- Kč, okres Litoměřice	10
4. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby (budovy s pozemky o výměře 2676 m ²) v k. ú. Oldřichov u Duchcova, NP: 2.996.540,- Kč, ZP: 2.996.540,- Kč, okres Teplice	24
5. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby (budova č.p. 3587 s pozemky o výměře 2379 m ²) v k. ú. Chomutov I, NP: 5.780.000,- Kč, ZP: 5.780.000,- Kč, okres Chomutov	31
6. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Hotelová škola, OA a SPŠ Teplice Statutárnímú městu Teplice (pozemek o výměře 47m ² za 42.455,- Kč) v k.ú. Teplice Třnovany, okres Teplice	38
7. budoucí prodej nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (pozemek pod plánovanou trafostanicí o výměře cca 16 m ² za cenu stanovenou znaleckým posudkem) v k. ú. Nehasice, okres Louny	44
poskytnutí daru.....	49
8. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Horní Habartice (pozemek o výměře 724 m ²) v k. ú. Horní Habartice, okres Děčín	49
9. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Horní Podluží (pozemky pod chodníky o výměře 1104 m ²) v k. ú. Horní Podluží, okres Děčín	53
10. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Lobendava (pozemek o výměře 407 m ²) v k. ú. Lobendava, okres Děčín	56
11. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Šluknov (pozemek pod chodníky o výměře 717 m ²) v k. ú. Království, okres Děčín	59
12. budoucí poskytnutí daru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Šluknov (těleso komunikace s pozemky o výměře 47596 m ²) v k. ú. Fukov a k. ú. Království, okres Děčín	64
13. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Štětí (pozemky o výměře 1850 m ² pod chodníkem) v k.ú. Hněvice, okres Litoměřice	68
14. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Straškov-Vodochody (pozemek o výměře 211 m ² pod chodníkem) v k.ú. Straškov, okres Litoměřice	72
15. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Petrohrad (pozemky pod chodníkem o výměře 71 m ²) v k. ú. Petrohrad, okres Louny	77

16. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK Statutárnímu městu Chomutov (pozemek pod chodníkem o výměře 118 m ²) v k. ú. Chomutov I, okres Chomutov	82
17. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Hřivice (pozemky pod chodníkem o výměře 784 m ²) v k. ú. Hřivice, okres Louny	86
18. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Podbořany (pozemky pod chodníkem o výměře 659 m ²) v k. ú. Buškovice, okres Louny	92
19. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Bitozeves (pozemek o výměře 452 m ² včetně tělesa komunikace v délce 0,262 km) v k. ú. Tatinná, okres Louny	100
20. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Malé Březno (pozemky pod chodníky o výměře 4552 m ²) v k. ú. Malé Březno nad Labem a Leština u Malého Března, okres Ústí nad Labem	104
21. poskytnutí daru (převod) movitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské zdravotní a. s. (celková účetní hodnota daru činí 481 009,- Kč), okres Ústí nad Labem	125
22. bezúplatný převod věcí movitých z vlastnictví Ústeckého kraje (celková hodnota převáděného movitého majetku je 18 207 205,- Kč) příspěvkové organizaci Střední škola technická, gastronomická a automobilní Chomutov, okres Chomutov	127
přijetí daru.....	129
23. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, Státní pozemkový úřad – pozemek v k.ú. Dobrná o výměře 723 m ² , silnice č. III/26224, okres Děčín	129
24. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, Státní pozemkový úřad – pozemek v k.ú. Dobřenec o výměře 118 m ² , silnice č. III/22118, okres Chomutov	132
25. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, Státní pozemkový úřad – pozemek v k.ú. Soběnice o výměře 113 m ² , silnice č. III/24071, okres Litoměřice	136
26. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Lukov u Úštěku o výměře 703 m ² , silnice č. III/00159, okres Litoměřice	140
27. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Hudcov o výměře 9 m ² , silnice č. III/25327, okres Teplice	145
28. uzavření Darovací smlouvy mezi Ústeckým krajem a ČR, Ředitelstvím silnic a dálnic ČR – pozemky o výměře 8343 m ² v k.ú. Louny - silnice č. II/225, okres Louny	149
29. uzavření Darovací smlouvy mezi Ústeckým krajem a ČR, Ředitelstvím silnic a dálnic ČR – pozemky o výměře 1216 m ² v k.ú. Odolice - silnice č. II/249, okres Most	161
30. přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR – pozemky o výměře 154 m ² v k. ú. Ústí nad Labem, silnice č. II/613, okres Ústí nad Labem	164
31. přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK od města Šluknov (pozemek pod silnicí č. III/2662 o výměře 99 m ²) v k. ú. Království, okres Děčín	169

32. přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK od obce Horní Habartice (pozemek pod silnicí č. III/26223 o výměře 34 m ²) v k. ú. Horní Habartice, okres Děčín	172
33. přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Roudnice nad Labem (spoluvlastnické podíly pozemků z výměry 380 m ²) v k. ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice	175
34. přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK, od města Lom (stavby ostrůvků u silnice III/0139) v k.ú. Lom u Mostu, okres Most	180
směna	183
35. 1. směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (budova INFEKCE s pozemky o výměře 4 848 m ²) v k.ú. Most II a statutárním městem Most (pozemky pod budovou školy č.p. 2778 o výměře 8942 m ² + areál o výměře 9810 m ²) v k. ú. Most II s doplatkem ze strany Ústeckého kraje ve výši 2.600.800,- Kč, 2. přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace VOŠ ekonomická, sociální a zdravotnická, OA, SPgŠ a SZŠ, Most, od statutárního města Most (pozemky o výměře 1720 m ²)v k.ú. Most II, okres Most	183
nákup	189
36. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od obce Chotiměř - pozemek o výměře 1715 m ² v k.ú. Chotiměř, silnice č. III/25832 - kupní cena 85.750,--Kč (50,--Kč/m ²), okres Litoměřice	189
37. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od spoluvlastníka [REDAKCE] (podíl 1/2) pozemku o výměře 347 m ² v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, silnice č. II/224 - kupní cena 8.675,--Kč (50,--Kč/m ²), okres Chomutov	192
38. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od spoluvlastníka [REDAKCE] (podíl 1/2) pozemku o výměře 347 m ² v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, silnice č. II/224 - kupní cena 8.675,--Kč (50,--Kč/m ²), okres Chomutov	195
39. 1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK od Statutárního města Děčín - pozemek o výměře 7047 m ² v k.ú. Děčín, silnice č. III/26228, kupní cena 352.350,--Kč (50,--Kč/m ²), okres Děčín 2. zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Statutárního města Děčín, bezúplatně (pozemek od Statutárního města Děčín	198
40. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od města Budyně nad Ohří - pozemky o výměře 6336 m ² v k.ú. Kostelec nad Ohří, silnice č. III/23745 - kupní cena 316.800,--Kč (50,--Kč/m ²), okres Litoměřice	205
41. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od obce Dobruška - pozemek o výměře 137 m ² v k.ú. Dobruška, silnice č. III/26224 - kupní cena 6.850,--Kč (50,--Kč/m ²), okres Děčín	209
42. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od obce Lipno - pozemek o výměře 486 m ² v k.ú. Lipno, silnice č. III/22542 - kupní cena 24.300,--Kč (50,--Kč/m ²), okres Louny	212
43. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od města Velký Šenov - pozemek o výměře 343 m ² v k.ú. Velký Šenov, silnice č. III/26519 - kupní cena 17.150,--Kč (50,--Kč/m ²), okres Děčín	215
44. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od města Velký Šenov - pozemky o	

výměře 629 m ² v k.ú. Velký Šenov, silnice č. III/26518 - kupní cena 31.450,--Kč (50,--Kč/m ²), okres Děčín	219
45. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od společnosti ALATEX s.r.o. (pozemek pod silnicí č. III/26510 o výměře 29 m ² za kupní cenu 1450,--Kč, 50,--Kč/m ² v k. ú. Mikulášovice, okres Děčín	227
46. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [redacted] (pozemky pod silnicí č. II/265 o výměře 5 m za kupní cenu 500,--Kč, 50,--Kč/m + 250,--Kč administrativní náklady) v k. ú. Krásná Lípa, okres Děčín	231
47. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [redacted] (pozemky pod silnicí č. II/265 o výměře 5 m ² za kupní cenu 500,--Kč, 50,--Kč/m + 250,--Kč administrativní náklady) v k. ú. Krásná Lípa, okres Děčín	236
48. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od obce Rybníště (pozemek pod silnicí č. III/26325 o výměře 216 m ² za kupní cenu 10800,--Kč, 50,--Kč/m ² v k. ú. Rybníště, okres Děčín	241
49. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od města Mikulášovice (pozemek pod silnicí č. III/26510 o výměře 124 m ² za kupní cenu 6200,--Kč, 50,--Kč/m ² v k. ú. Mikulášovice, okres Děčín	244
50. 1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od společnosti MO.EN s.r.o. (pozemek pro stavbu „Rekonstrukce silnice II/262 Starý Šachov – Děčín“ o výměře 169 m ² za kupní cenu 76.050,--Kč, 450,--Kč/m ²) v k. ú. Benešov nad Ploučnicí, okres Děčín, 2. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od společnosti MO.REAL s.r.o. (pozemek pro stavbu „Rekonstrukce silnice II/262 Starý Šachov – Děčín“ o výměře 24 m ² za kupní cenu 10.800,--Kč, 450,--Kč/m ²) v k. ú. Benešov nad Ploučnicí, okres Děčín..	248
51. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [redacted] – pozemek o výměře 123 m ² - 1/2 podíl v k.ú. Štětí I., silnice č. III/26125 - kupní cena 16.517,- Kč (268,57 Kč/m ² cena dle ZP), okres Litoměřice	254
52. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [redacted] – pozemek o výměře 123 m ² - 1/2 podíl v k.ú. Štětí I., silnice č. III/26125 - kupní cena 16.517,- Kč (268,57 Kč/m ² cena dle ZP), okres Litoměřice	259
53. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [redacted] - pozemky o výměře 736 m ² v k.ú. Knínice u Touchořin, silnice č. III/26019 - kupní cena 36.800,- Kč (50,-Kč/m ²), okres Litoměřice	264
54. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 82/31Z/2016 ze dne 5. 9. 2016; majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od obce Velemín - pozemky o výměře 549 m ² v k.ú. Bílý Újezd, silnice č. III/25832, kupní cena 27.450,- Kč (50,-Kč/m ²), okres Litoměřice	270
zrušení	277
55. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 44/13Z/2014 ze dne 26.02.2014 a č. 76/22Z/2015 ze dne 20.04.2015, okres Děčín	277
ostatní	280

56. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné soutěže
(budovy s pozemky o výměře 5.065 m²) v k. ú. Řehlovice, okres Ústí nad Labem 280

prodej

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

1. bod

prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SŠ zahradnická a zemědělská A. E. Kommerse, Děčín-Libverda, [REDACTED] (pozemek pro příjezdovou cestu k rodinnému domu o výměře 505 m² za 13.125,- Kč) v k. ú. Chlum u Děčína, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o prodeji** (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje [REDAKCE], a to:
 - pozemek: **p. č. 475/5** o výměře 505 m², druh pozemku: trvalý travní porost (oddělen z pozemku p. č. 475 o výměře 15397 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 253-67/2016 ze dne 27.10.2016)obec Děčín, **k. ú. Chlum u Děčína**, zapsané na LV č. 521 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Ústecký kraj **za kupní cenu 13.125,- Kč** (dle ZP č. 2025-085-2016 ze dne 29.11.2016 plus ostatní náklady ve výši 3.025,- Kč - viz důvodová zpráva) a **vyjmutí** uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace **Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela Komerse, Děčín-Libverda, příspěvková organizace**, se sídlem: Českolipská 123, 40502 Děčín-Libverda, IČ: 47274654, za podmínky současného sjednání výhrady zpětné koupě ve prospěch prodávajícího za sjednanou kupní cenu, a to ve lhůtě patnácti let od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě bude zapsána v katastru nemovitostí jako právo věcné.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovité věci uvedený v bodu A) 2. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDAKCE]

Zdůvodnění:

[REDAKCE] požádal o odprodej části pozemku p. č. 475/5 v k. ú. Chlum u Děčína o výměře 505 m² ve vlastnictví Ústeckého kraje. Touto částí by si zajistil příjezd k rodinnému domu v jeho vlastnictví. Pozemek byl oddělen geometrickým plánem č. 253-67/2016 ze dne 27.10.2016 zpracovaným na jeho náklady.

Tržní cena dle znaleckého posudku č. 2025-085-2016 znalce Romana Širokého ze dne 29.11.2016 činí 10.100,- Kč. K této částce je připočítána cena za jeho zpracování ve výši 3.025,- Kč. Kupní cena tedy činí 13.125,- Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Dle územně plánovací informace se jedná o pozemek v zóně zemědělských kultur, který není určen k zastavění. Z tohoto důvodu je prodej realizován bez připočtení DPH.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 31/121R/2016 ze dne 29.09.2016. Záměr byl zveřejněn od 07.10.2016 do 07.11.2016.

Vyjádření správce SŠ: souhlasí s prodejem – příspěvková organizace tuto část pozemku nevyužívá

Vyjádření odboru SMT: souhlasí s prodejem.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem části pozemku žadateli.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:





Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

2. bod

prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Domovy pro osoby se zdravotním postižením Oleška-Kamenice, [REDACTED] (pozemek o výměře 46 m² za 16.916,- Kč) v k. ú. Česká Kamenice, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje [REDAKCE], a to:
 - pozemek: p. č. 36/4 o výměře 46 m², druh pozemku: zahrada (oddělen z pozemku p. č. 36/1 o výměře 2003 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1165-79/2016 ze dne 18.08.2016)obec Česká Kamenice, k. ú. Česká Kamenice, zapsané na LV č. 3 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Ústecký kraj **za kupní cenu 13.980,- Kč + DPH** (dle ZP č. 2022-082-2016 ze dne 14.11.2016 plus ostatní náklady ve výši 1.210,- Kč - viz důvodová zpráva) a **vyjmutí** uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace **Domovy pro osoby se zdravotním postižením Oleška-Kamenice, příspěvková organizace**, se sídlem: Huntířov, Stará Oleška čp. 131, PSČ: 40502, IČ: 47274522.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovité věci uvedený v bodu A) 2. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDAKCE]

Zdůvodnění:

[REDAKCE] požádal o odprodej části pozemku p. č. 36/4 v k. ú. Česká Kamenice o výměře 46 m² ve vlastnictví Ústeckého kraje. Tato část je jedinou přístupovou cestou k budově v jeho vlastnictví. Tato skutečnost byla zjištěna až zpracováním situačního plánu pro vyznačení hranice v terénu. Pozemek byl oddělen geometrickým plánem č. 1165-79/2016 ze dne 18.08.2016 zpracovaným na jeho náklady.

Tržní cena dle znaleckého posudku č. 2022-082-2016 znalce Romana Šírokého ze dne 14.11.2016 činí 12.770,- Kč. K této částce je připočítána cena za jeho zpracování ve výši 1.210,- Kč a dále DPH ve výši 21 %, tj. 2.936,- Kč. Kupní cena tedy činí 16.916,- Kč. Částka DPH je připočtena z důvodu určení pozemku v územně plánovací dokumentaci k zastavění. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 49/115R/2016 ze dne 07.07.2016. Záměr byl zveřejněn od 15.07.2016 do 15.08.2016.

Vyjádření správce DOZP: souhlasí s prodejem – příspěvková organizace pozemek nevyužívá.

Vyjádření odboru SV: souhlasí s prodejem.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem části pozemku žadateli. Jelikož se jedná o jedinou přístupovou cestu k budově ve vlastnictví žadatele, kde má trvalé bydliště, předkládá se prodej bez ustanovení o výhradě zpětné koupě – nelze zamezit přístup k budově.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:





Levá brána: přístup do zahrady příspěvkové organizace

Pravá brána: přístupová cesta k budově žadatele (vlastnictví cesty: 1/2 Ústecký kraj, 1/2 statutární město Děčín)



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

3. bod

prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby (Domov na Zámku Liběšice – budovy s pozemky o výměře 56 468 m²) v k. ú. Liběšice u Litoměřic, NP: 40.172.000,- Kč, ZP: 40.172.000,- Kč, okres Litoměřice

Zpracovala: Ing. Vladislava Zeilerová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o prodeji** (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje **formou veřejné dražby**, a to:

- pozemek: **st.p.č. 51** o výměře 25 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, rozsáhlé chráněné území
součástí je stavba: **bez čp/če**, jiná stavba, umístěna na pozemku st.p.č. 51
- pozemek: **st.p.č. 63/1** o výměře 493 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, rozsáhlé chráněné území
součástí je stavba: **bez čp/če**, občanská vybavenost, umístěna na pozemku st.p.č. 63/1
- pozemek: **st.p.č. 67/1** o výměře 1308 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území
součástí je stavba: **bez čp/če**, jiná stavba, umístěna na pozemku st.p.č. 67/1
- pozemek: **st.p.č. 69/1** o výměře 884 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území
součástí je stavba: **Liběšice, č.p. 97**, rodinný dům, umístěna na pozemku st.p.č. 69/1
- pozemek: **st.p.č. 69/2** o výměře 227 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území
součástí je stavba: **Liběšice, č.p. 96**, rodinný dům, umístěna na pozemku st.p.č. 69/2
- pozemek: **st.p.č. 71** o výměře 3592 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, rozsáhlé chráněné území
součástí je stavba: **Liběšice, č.p. 1**, občanská vybavenost, umístěna na pozemku st.p.č. 71
- pozemek: **st.p.č. 200** o výměře 3393 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území
součástí je stavba: **bez čp/če**, občanská vybavenost, umístěna na pozemku st.p.č. 200
- pozemek: **st.p.č. 352** o výměře 100 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území
součástí je stavba: **bez čp/če**, jiná stavba, umístěna na pozemku st.p.č. 352
- pozemek: **p.č. 107** o výměře 1274 m², druh pozemku: zahrada, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- pozemek: **p.č. 109/1** o výměře 40254 m², druh pozemku: ostatní plocha, zeleň, nemovitá kulturní památka, rozsáhlé chráněné území
- pozemek: **p.č. 109/22** o výměře 224 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území
- pozemek: **p.č. 110/1** o výměře 567 m², druh pozemku: ostatní plocha, zeleň, nemovitá kulturní památka, rozsáhlé chráněné území
- pozemek: **p.č. 110/2** o výměře 393 m², druh pozemku: ostatní plocha, zeleň,
- pozemek: **p.č. 116** o výměře 1111 m², druh pozemku: zahrada, nemovitá kulturní památka, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- pozemek: **p.č. 117** o výměře 2144 m², druh pozemku: zahrada, nemovitá kulturní památka, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- pozemek: **p.č. 1170/2** o výměře 256 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území
- pozemek: **p.č. 1189** o výměře 223 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, nemovitá kulturní památka, rozsáhlé chráněné území

obec Liběšice, **k. ú. Liběšice u Litoměřic**, zapsaných na LV č. 250 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj vydražiteli za následujících podmínek prodeje nemovitých věcí specifikovaných v tomto usnesení:

1. Odhadnutá obvyklá cena nemovitých věcí dle znaleckého posudku č. 4366-151/16 Mgr. Oty Zemana ke dni 1.7.2016: 40.172.000,- Kč
2. **Nejnižší podání: 40.172.000,- Kč**
3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč
4. Dražební jistota: 10% NP

a **vyjmutí** uvedených věcí z **hospodaření** příspěvkové organizace **Krajská majetková, příspěvková organizace**, se sídlem: Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem, 400 01, IČ: 00829048.

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor SV

Zdůvodnění:

Rada Ústeckého kraje svým usnesením č. 69/92R/2015 ze dne 16.9.2015 vzala na vědomí informaci o stavu prováděných transformačních procesů a procesu opuštění památkově chráněných objektů odsouhlasených Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 82/20Z/2014 ze dne 15.12.2014, mezi které patří i Domov na Zámku Liběšice, který byl začleněn do příspěvkové organizace Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace. K opuštění památkově chráněného objektu zařízení Domova na Zámku Liběšice došlo ke dni 31.12.2015 a ode dne 1.5.2016 má právo hospodařit k předmětnému nemovitému majetku Krajská majetková, příspěvková organizace.

Objekt je v ubytovací části v havarijním stavu a je nutná celková rekonstrukce.

Jedná se o zámek, kulturní památku a po stránce stavebně technického stavu poměrně zanedbanou. Bylo sice provedeno několik dílčích stavebních úprav, především v interiérech objektu, ale vnější část budovy jako je fasáda včetně říms a dalších ozdobných prvků, střecha, venkovní úpravy, vycházkové terasy a další hospodářské objekty jsou ve stavu havárie a jejich oprava bude vyžadovat nemalé finanční náklady. Vnitřní stavebně technický stav budovy odpovídá finančním možnostem nehledě na to, že rozsah možných stavebních úprav je velmi omezen skutečností, že objekt je kulturní památkou, čemuž odpovídá i dispoziční řešení provozu domova.

Stavebně technické hodnocení: Špatný stav stavebních konstrukcí, především krovu, střešního pláště, oken, fasády a ozdobných fasádních prvků, havarijní stav objektu skleníku, interiér v mezích možností dobře udržován.

Budova A č.p. 1 – zámek – parcela č. 71:

Současný stavebně technický stav budovy vyžaduje její kompletní rekonstrukci (střešní plášť, krov, opadávající fasáda, výměna dožitých oken, zateplení půdních prostorů, možná vestavba). V r. 2003 provedena výměna oken ve 3.NP. V roce 2011 provedena oprava fasády jižní strany budovy.

Budova B č.p. 97 – ubytovna klientů – parcela č. 69/1:

Kompletní rekonstrukce objektu provedena v r. 2007.

Budova bez č.p. – garáže – parcela č. 69/2:

Kompletní rekonstrukce objektu garáží provedena v r. 2007.

Budova bez č.p. – dílny – parcela č. 67/1:

Kompletní rekonstrukce objektu dílen provedena v r. 2007.

Budova bez č.p. – stará škola – parcela č. 200:

Nutná oprava střešního pláště, fasády, rozvodů inž. sítí.

Budova bez č.p. – sklad zahradního nářadí: (objekt není ještě zanesen do katastrálních map, není č. parcely – požádáno v r. 2011).

Budova se využívá víceméně pouze ke skladování nářadí a dalších potřeb pro údržbu parku a zahrady. Kompletní oprava nutná.

Budova bez č.p. – skleník – parcely č. 63/1 a 63/2:

Památkově chráněný objekt – havarijní stav!!!

Kašna – nefunkční – nutná kompletní rekonstrukce.

Oplocení areálu – havarijní stav – nutná kompletní rekonstrukce.

Popis znalce:

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. budova č.p. 1

Hlavní budova areálu je původně barokní zámek z 1. poloviny 18. století ve své základní konstrukci nenarušený. V moderní době v exteriéru a hlavně v interiéru maximálně upravený a přizpůsobený aktuálnímu účelu a tím byl do nedávna ústav pro mentálně postižené.

Objekt je v zásadě trojkřídlový objekt tvaru „U“, střední křídlo je na severu, východní křídlo je poloviční délky, nádvoří je tak pootevřené. Na jihu je stavba uzavřená patrovým křídlem s věží a hodinami.

Má 5 podlaží, jedno podzemní, 4 nadzemní a nízkou půdu. 4. N. P., podkroví, je mansardové. Objekt je v dobrém technickém stavu.

Základy jsou kamenné. Nosné zdivo obvodové i vnitřní je kamenné a smíšené. Nosný systém celé budovy je však z moderního pohledu docela specifický. Jedná se spíše o sloupový či pilířový nosný systém. Jednotlivé pilíře jsou svázané obloukovými (valenými) klenbami. Zastropení místností je provedeno klenbami kulovými, chodby, které vedou při vnitřním obvodu objektu, jakési ambity, a schodišťové prostory jsou zastropeny povětšinou klenbami křížovými.

Podél vnější strany severního (středního) křídla je vybudován anglický dvorek zaklopený zčásti betonovými deskami a zčásti ocelovými náslapnými rošty. Do něj je svody sváděna voda z celé severní vnější okapové hrany.

Střecha je mansardová nosné konstrukce dřevěného krovu. Podkroví (mansarda) je opatřena okenními vikýři po vnějším i vnitřním obvodu. Krytina je skládaná z keramických tašek na laťování.

Vnější fasáda (fasáda po vnějším obvodu budovy) je poškozena. Je opatřena mnoha štukovými prvky: podlaží jsou členěna římsami, okna jsou opatřena šambránami, některá frontony a nadokenními římsičkami. Klempířské prvky jsou funkční (žlaby, svody, parapety, oplechování střechy a říms).

Skrz západní křídlo je vjezd či spíš průjezd na nádvoří. Tato brána je zvnějšku lemována klasicisujícími sloupy na úrovni okapové hrany ukončené tympanonem. Z průjezdu vedou vchody (levý a pravý) do západního křídla potažmo do celého objektu. Vstupní vrata jsou masivní dřevěná letitá dvoukřídla opatřená vstupní brankou s nadsvětlíkem. Vrata na opačném konci průjezdu jsou obdobná.

Vnitřní fasáda (fasáda na nádvoří) je obecně poškozena více, než vnější. Dobrý stav je na západním křídle. Severní křídlo je přibližně ve stejném stavu jako fasáda obvodová. Štukatérské prvky jsou poškozeny zvětváním a lze je plnohodnotně vyspravit. Fasáda východního křídla je na několika místech poškozena vodou dešťovou, která nebyla svedena svody. Nyní jsou žlaby a svody funkční a k přímému kontaktu s vodou již nedochází. Parapety jsou staré a nevzhledné, avšak funkční.

V západním koutě nádvoří je vybudována výtahová šachta. Výtah je plně funkční.

Schodiště jsou dvě. Hlavní je ve východním rohu objektu. Z přízemí až do mansardy je trojramenné levotočivé z dvěma mezipodestami v jednom podlaží. Je oboustranně vetknuté. Stupně jsou

kamenné obložené umělým mramorem leštěným. Zastropení schodišťového prostoru je křížovou klenbou propojující obloukové klenby sklenující nosné pilíře. Na vnitřním obvodu je imitace balustrádového hrzení, na vnějším obvodu je balustrádové hrzení úplné. V obou případech se však jedná spíše o estetický prvek. Do sklepa je schodiště trojramenné s dvěma mezipodestami. Schodišťové stupně nejsou v této části obložené.

Druhé schodiště je v západním křídle na jeho konci. Je dvouramenné levotočivé s jednou mezipodestou. Taktéž oboustranně vetknuté s kamennými obloženými stupni a zaklenuté.

Jižní křídlo, které půdorys částečně uzavírá je jednopodlažní. Uprostřed tohoto křídla je průjezd na nádvoří. Vnější i vnitřní vrata jsou obdobná jako u západního průjezdu. Do jižního křídla vedou doleva i doprava vstupy se schodištěm. Fasáda tohoto křídla je plně renovována včetně štukatérských i klempířských prvků. Střecha tohoto křídla je terasou ohraničenou balustrádou. Terasa je dlážděná. Uprostřed z ní vystupuje věž s hodinami a s cibulovou střechou s měděnou krytinou.

První podzemní podlaží (1. P. P.)

Obvodové zdivo jsou zahloubené kamenné nosné pilíře s kamennou vyzdívkou. Stropy jsou valené klenby. Jedná se o chodbu a četné technické místnosti (např. kotelna). Při stropě jsou vedeny rozvody (vodovod, topení, vzduchotechnika).

Stěny jsou omítnuté cementovápennou omítkou nabílenou místy narušenou vzdušnou vlhkostí. Dveřní otvory jsou opatřeny ocelovými zárubněmi. Dveřní výplně chybí. U podlahy je nízký sokl. Podlaha je betonová dlážděná teracovými dlaždicemi.

První nadzemní podlaží (1. N. P.)

Do chodby 1. N. P. vedou z průjezdu dvoje dveře. Oboje jsou dřevěné čtyřkřídle opatřené dvěma nadsvětíky, přičemž ten horní je lunetový. Chodba vede při vnitřní straně k nádvoří. Poloobnažené pilíře jsou v hlavici zdobené výsepkovými římsičkami.

Podlaha je betonová s kameninovou dlažbou. Z chodby je přístup do četných místností, které jsou orientovány k vnějšímu obvodu.

Účel místností je obytný, balneo provoz, kanceláře, sociální místnosti, kuchyň.

Kuchyň je vybavena odsávacím potrubím. Vede z ní výtah na přepravu jídel do vyšších podlaží.

Dveře do místností jsou převážně dřevěné dvoukřídle zavěšené v pískovcových zárubních. Okna jsou špaletová dvoukřídla s lunetovým nadsvětíkem. Dveře mezi místnostmi jsou dřevěné jednokřídle na ocelových zárubních.

Povrchy stěn jsou omítnuté dvouvrstvou vápenocementovou omítkou štukovou. Malba. Do výše 1,2 m jsou stěny chodby i místností opatřeny omyvatelným nátěrem. V sociálních místnostech je dlažba a obklad. Nášlapné povrchy podlah jsou linoleum, v menší míře dlažba a plastová plovoucí podlaha.

Druhé a nadzemní podlaží (2. N. P.)

Chodba vede při vnitřní straně k nádvoří. Podlaha je betonová s dlažbou z leštěných dlaždic z umělého kamene imitující mramor. Z chodby je přístup do četných místností, které jsou orientovány k vnějšímu obvodu.

Účel místností je obytný, kanceláře, ordinace, sociální místnosti.

Dveře do místností jsou převážně dřevěné lakované dvoukřídle zavěšené v dřevěných obložkových lakovaných zárubních. Dveře mezi místnostmi jsou dřevěné jednokřídle na ocelových zárubních. Okna jsou špaletová dvoukřídla s nadsvětíkem.

Povrchy stěn jsou omítnuté dvouvrstvou vápenocementovou omítkou štukovou. Malba. Do

výše 1,2 m jsou stěny chodby i místností opatřeny omyvatelným nátěrem. V sociálních místnostech je dlažba a obklad. Nášlapné povrchy podlah jsou linoleum, v menší míře dlažba a plastová plovoucí podlaha.

Třetí nadzemní podlaží (3. N. P.)

V tomto podlaží nejsou zaklenuté stropy, ale rovné, zhotovené při budování podkrovního podlaží. Rovněž vnitřní štukatérské ozdobné prvky zde nejsou.

Chodba vede při vnitřní straně k nádvoří. Podlaha je betonová s dlažbou z leštěných dlaždic z umělého kamene imitující mramor. Z chodby je přístup do četných místností, které jsou orientovány k vnějšímu obvodu.

Účel místností je obytný, kanceláře, ordinace, sociální místnosti.

Dveře do místností jsou převážně dřevěné lakované dvoukřídle zavěšené v dřevěných obložkových lakovaných zárubních. Dveře mezi místnostmi jsou dřevěné jednokřídle na ocelových zárubních. Okna jsou špaletová dvoukřídla s nadsvětlíkem.

Povrchy stěn jsou omítnuté dvouvrstvou vápenocementovou omítkou štukovou. Malba. Do výše 1,2 m jsou stěny chodby i místností opatřeny omyvatelným nátěrem. V sociálních místnostech je dlažba a obklad. Nášlapné povrchy podlah jsou linoleum, v menší míře dlažba a plastová plovoucí podlaha.

Mansardové podlaží

Chodba vede při vnitřní straně k nádvoří. Podlaha je na dřevěných trámech dřevotřísková, nášlapnou vrstvou je linoleum a to i v místnostech.

Účel místností je obytný, sociální místnosti a dětské herny.

Dveře do místností jsou dřevěné jednokřídle zavěšené v ocelových zárubních. Dveře mezi místnostmi jsou dřevěné jednokřídle na ocelových zárubních. Okna z chodby na nádvoří jsou dřevěná vikýřová párová dvojítá jednokřídla. Okna v místnostech jsou dřevěná vikýřová dvojítá dvoukřídla respektive trojkřídla.

Povrchy stěn a části krokví a vazních trámů jsou obedněná sololitovými deskami, v místnostech sádrokartonovými deskami. Na sádrokartonech malba. Podhledy jsou vesměs tvořeny sádrokartony. V sociálních místnostech je dlažba a obklad.

Jižní přízemní křídlo

Chodba vede při vnitřní straně k nádvoří. Podlaha je betonová s nášlapnou vrstvou linoleum. Z chodby je přístup do četných místností, které jsou orientovány k vnějšímu obvodu.

Účel místností je obytný, kanceláře, dětské herny, sociální místnosti.

Dveře do místností jsou dřevěné v ocelových zárubních. Dveře mezi místnostmi jsou dřevěné jednokřídle na ocelových zárubních. Okna jsou špaletová dvoukřídla s nadsvětlíkem.

Povrchy stěn jsou omítnuté dvouvrstvou vápenocementovou omítkou štukovou. Malba. Do výše 1,2 m jsou stěny chodby i místností opatřeny omyvatelným nátěrem. V sociálních místnostech je dlažba a obklad. Nášlapné povrchy podlah jsou linoleum, v menší míře dlažba a plastová plovoucí podlaha.

Strop nad průjezdem je křížová klenba a oblouková klenba mezi nosnými pilíři. Ve zbytku je strop trámový. Mezi stropem a terasou je jakási větrací šachta, vzniklá někdejší snížením podhledů. Na obou stranách je opatřena prosvětlujícími okny dřevěnými dvoukřídly s bočními prosvětleními.

Oplocení, ohrazení

Jižní strana areálu je obehnaná kamennou zídou, která odděluje pozemek od hlavní komunikace protínající Liběšice. Úroveň terénu areálu je zde vyšší než pod ní. Zídka je opatřena osmi barokními sochami světců. Uprostřed vede do areálu původní kamenné schodiště.

Západní strana je obehnaná několikaletými konstrukcemi. Na původní kamennou zídku navazuje plot tvořený betonovou podezdívkou a železobetonovými sloupky. Pole jsou drátěná. Jihozápadní část tohoto oplocení je zčásti poničená, pole jsou zohýbaná. U vrátnice je vstupní branka a vjezd opatřené ozdobně kovanou konstrukcí. Dále plot probíhá v obdobné kvalitě až k secesnímu skleníku. Tam se konstrukce plotu mění. Betonová podezdívka se snižuje a je opatřena sloupky trubkovými, na které je připevněno pásové pletivo. To pokračuje až k zahradní bráně, kde jsou pletivo a sloupky ve vynikajícím stavu. Zahradní brána je nová. Je ocelová a skládá se z vjezdu a ze vstupní branky. K severozápadnímu rohu pozemku pokračuje plot opět jako na jeho spodním okraji.

Severní strana je bez oplocení. Jsou tam je zbytky někdejší betonové podezdívky.

Východní strana areálu je ohraničena zdí, která směrem k severu je zchátralější a rozpadlejší.

Popis pozemkové plochy a vnitřních komunikací

Prostor před jižním traktem hlavního objektu je zatravněný. Veškeré někdejší přístupové komunikace jsou zde zarostlé.

Nádvorí je zatravněné s chodníky tvarovanými do trojúhelníku. Uprostřed je kašna.

Od vrátnice vede asfaltová komunikace souběžně s chodníkem na zámkovou dlažbu až k západnímu průjezdu a kolem severního křídla. Tam je i parkoviště ze zahradních betonových tvárnic.

Severní a severozápadní prostor je poset pomocnými objekty /stříšky, vstupní prostory do podzemí apod./.

Zbylý prostor je zámeckou zahradou s mnoha stromy a zarostlými parkovými pěšími komunikacemi.

1.1.2. budova č.p. 96 na st.p.69/2

Tento objekt je patrový užitný dům protáhlého obdélníkového půdorysu umístěný ve středu pomocných objektů. Garáže. Technické místnosti. V zásadě se jedná o tři trakty. K hlavní budově byla přistavěna z východu nejprve část s dvěma garážemi. Dále bylo navázáno jednou garáží. Štíty jsou orientovány západ-východ. Stavba je v dobrém stavu.

Základy jsou betonové pasy. Nosnou konstrukcí jsou cihelné pilíře. Výplňové zdivo je cihelné na maltu vápenocementovou. Střecha je sedlová mírného sklonu. Dřevěné vazníky kotvené k betonovému věnci. Krytina jsou plechy tzv. „košíčáky“. Přistavěné trakty mají střechu pultovou malého spádu. Nosná konstrukce jsou dřevěné trámký. Krytina je s asfaltových pasů na prkenném bednění.

Podlahy betonové. Povrch je gletovaný opatřený nátěrem. Vnitřní omítky dvouvrstvé štukové vápenocementové. Malba. Vnější fasáda je na omítku dvouvrstvou štukovou cementovápennou. Fasádní nátěr relativně nový žluto-okrový v konvenci s ostatními objekty v areálu. Okna plastová dvoukřídla nebo světlíková sklopná. V přízemí je i několik okenních otvorů s výplní na luxfery. Vchod do objektu je z jižní strany. Dveře jsou dřevěné jednokřídla v ocelové zárubni. Z jižní strany jsou vjezdy do pěti garáží. Všechna vrata jsou dvoukřídla z ocelových rámtů s dřevěnými výplněmi.

Žlaby a svody v dobrém stavu. Parapety na oknech funkční. Dva komíny. Hromosvod. Kanalizace. Elektro. Nádvorní osvětlení.

Plocha kolem objektu je zámková dlažba a zahradní betonové tvárnice.

1.1.3. budova č.p. 97 nast.p.č.69/1

Tento objekt je obdélníkového půdorysu s dvěma částmi tento půdorys přesahující. Na severní delší straně je při západním rohu obdélníková loď. Na východní stěně je přistavěna zadní loď. Jedná se totiž o bývalou renesanční kapli. Přední a zadní štít je opatřen barokními štíty s barokizujícími ozdobnými prvky. Slouží jako obytná stavba s několika byty. Je dvoupodlažní. Půda je přestavěna na mansardu s bytovou jednotkou. Schodiště je v západní části objektu. Je pravotočivé dvouramenné s mezipodestou. Hlavní vchody jsou dva. První je ze západní strany. Druhý je z jižní strany. Vede k němu krátké venkovní schodiště.

Objekt je v dobrém technickém stavu.

Základy jsou kamenné s vystupující pískovcovou podezdívkou. Obvodové i vnitřní zdivo je kamenné nebo smíšené. Okna jsou plastová dvoukřídlá s nadsvětlikem. Některá okna jsou z důvodu někdejší adaptace zaslepená. Střecha je sedlová. Dřevěný krov. Skládaná krytina z betonových tašek na prkenném bednění. Stropy na dřevěných trámech s novou povrchovou úpravou.

Vnitřní omítky jsou dvouvrstvé štukové vápenné vyspravené. Nášlapná vrstva podlah je dlažba. Vnější omítky jsou dvouvrstvé štukové vyspravené na několika málo místech hlavně na barokních atikách opadané. Fasádní nátěr je relativně nový, žlutý a okrový v odstínech ostatních objektů v areálu.

Žlaby a svody v dobrém stavu. Parapety na oknech až na jednu výjimku funkční.

Komín. Hromosvod. Odvětrání. Kanalizace. Elektro.

Poslední využití - 4 bytové jednotky.

Plocha kolem objektu je zámková dlažba a zahradní betonové tvárnice.

1.1.4. jiná stavba bez čp/če na st.p.č.51

Jedná se o zděný objekt obdélníkového půdorysu.

Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu.

Nachází se u hlavního vjezdu do areálu a slouží jako příbytek bezpečnostní službě.

Základy jsou pasy z prostého betonu a betonová deska „pravděpodobně“ vyztužená ocelovou sítí.

Nosné zdivo je cihelné na maltu vápenocementovou.

Uprostřed objektu jsou cihelné příčky. Jimi vytvořené místnosti slouží jako sklad nejnnutnějšího nářadí na parkové úpravy, úklid + čistící prostředky a WC. Podlaha betonová. Podlahová krytina: lino respektive dlažba.

Střecha je pultová s asfaltovanou pískovanou krytinou na dřevěném bednění z prken. Nosná konstrukce je s dřevěných trámů.

Vchod na kratší straně je orientován na sever. Vstupní dveře jsou dřevěné jednokřídlé. Zároveň ocelová.

Okna jsou plastová dvoukřídlá.

Klempířské prvky – oplechování parapetů, střechy, na jižní straně žlab a svod. Hromosvod. Elektro. Vodovod. Kanalizace.

1.1.5. stavba bez čp/če na st.p.č. 63/1

Severní přístavek skleníku je renovovaný a slouží jako zahradnický sklad. Základy jsou betonové pasy. Obvodové zdivo je cihelné na maltu vápenocementovou. Vnitřní i vnější omítky jsou dvouvrstvé štukové. Střecha je pultová s asfaltovou krytinou. Na západní stěně je malé okno. Výplně jsou luxfery. Severní stěna je opatřena dřevěnými dvoukřídlými vraty zavěšenými v ocelové zárubni. Střecha i okenní parapet oplechovány. Žlab a svod. Elektro.

1.1.6. jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 67/1

Tento objekt je přízemní jednobytový rodinný dům téměř čtvercového půdorysu umístěný ve středu mimoparkové části areálu. Je podsklepen. Štíty jsou orientovány sever-jih. Stavba je v dobrém stavu.

Základy jsou betonové pasy. Obvodové zdi jsou cihelné na maltu vápenocementovou. Střecha je sedlová na severu s polovalbou nahoře. Dřevěný krov. Krytina je skládaná z betonových tašek na prkenném bednění. Na obou stranách po jednom vikýři.

Podlahy betonové. Nášlapná vrstva je dlažba. Vnitřní omítky dvouvrstvé štukové vápenocementové. Malba. Vnější fasáda je na omítku dvouvrstvou štukovou cementovápennou. Fasádní nátěr relativně nový žluto-okrový v konvenci s ostatními objekty v areálu. Okna plastová trojkřídla. Vchod do objektu je ze severní strany. Dveře jsou dřevěné jednokřídle v ocelové zárubni. Ze severu je i vjezd do garáže, která je kompaktním prostorem stavby. Vjezd je opatřen dvoukřídlymi vraty s ocelového rámu a s dřevěnou výplní. Ze severu je i vstupní otvor („vlezt“) na půdu přístupný ze žebříku.

Žlaby a svody v dobrém stavu. Parapety na oknech funkční. Komín. Hromosvod. Kanalizace. Elektro.

1.1.7. stavba bez čp/če na st.p.č.200

Tento objekt je přízemní dřevěný montovaný dům protáhlého obdélníkového půdorysu umístěný v severozápadní části areálu. Sloužil jako škola. Štíty jsou orientovány západ-východ. Hlavní vchod je ze severní strany ze středu. Rozděluje objekt uprostřed na západní a východní křídlo. Z jižního pohledu není tento prvek vidět. Stavba je v dobrém stavu.

Základy jsou betonové pasy. Na ně navazuje cihlová podezdívka. Nosnou konstrukci je skelet z dřevěných trámů. Střecha je sedlová mírného sklonu. Nosnou konstrukci jsou dřevěné vazníky kotvené k dřevěným trámům. Krytina jsou vlnité plechy opatřené ochranným nátěrem.

Podlahy betonové. Nášlapnou vrstvou je linoleum. Obvodové stěny i příčky jsou dřevěné tvořené prkny a vyplněné zvukovou a tepelnou izolací. Okna jsou dřevěná zdvojená jednokřídla sklopná. Žlaby a svody v dobrém stavu. Parapety na oknech funkční. Dva komíny. Hromosvod. Kanalizace. Elektro.

Podél severní stěny je vodorovná kanalizační šachta zakrytá železobetonovými deskami. Okolí stavby je zatravněné.

1.1.8. jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 352

Obdélníková jednopodlažní zděná budova v severní části areálu. Kratší obvodovou zdí je orientovaná na sever. Účel objektu je sklad. Půdní prostor je taktéž upraven pro skladovací účely. Stavba je zdánlivě v dobrém stavu. Jihovýchodní roh budovy je utržený od obvodového zdiva a částečně zhroutený.

Základy z betonových pasů. Obvodové cihelné zdivo na maltu vápenocementovou. Střecha sedlová. Nosnou konstrukci je dřevěný krov opatřený bedněním. Krytina skládaná z betonových tašek.

Vnější omítky je dvouvrstvá štuková cementovápenná. Fasádní barva je žlutá nová. V podélných zdech jsou malá větrací okna plastová jednokřídla sklopná. Vnitřní omítky je dvouvrstvá štuková vápenocementová. Podlahy v přízemí i na půdě jsou betonové. Nášlapné vrstvy jsou dlažba.

Okolo budovy je betonový chodníček. Vstup je ze severu. Dveře jsou jednokřídle dřevěné. Na půdu vede vnější jednoramenné ocelové schodiště opatřené podestou před dveřmi na půdu. Dveřní výplň chybí.

Elektro. Hromosvod. Komín.

1.2.8. skleník

Objekt je památkově chráněný secesní skleník. Nosná konstrukce je převážně ocelový sloupkový skelet. Stavba je v dezolátním stavu. Objekt se nachází v západní části areálu a je přilehlý k oplocení. Půdorys je členitý protáhlý probíhající severovýchodním směrem. Sestává ze tří základních částí. Na jihu je obezděné pultové pařeniště přistavěné ke skleníku kolmo. Centrální část je samotný skleník. Severní část tvoří skladovací prostory. Tento trakt je renovovaný a ve velmi dobrém technickém stavu.

Jižní trakt má cihelné obvodové zdivo na betonových pasech. Skleněná horní plocha je tvořena ocelovým rámem (roštem) se starým prorezlým nátěrem. Podstatná část skleněných tabulek chybí nebo jsou prasklá.

Centrální část je samotný secesní skleník ozdobné ocelové nosné konstrukce s typickými kovářskými ozdobnými prvky. Základy jsou betonové patky i pasy. Některá skleněná tabulová výplň je rozbitá (vysklená). Západní stěna je cihlová funkční s narušenou vnější i vnitřní omítkou. Obvodové i vnitřní podezdívky jsou cihelné zvětralé. Tato část objektu má centrální prostor na východě s hlavním vstupem vyvýšeným nad rozměrově totožná postranní křídla. Ze západní strany je přistavěna technická místnost, jakýsi „přílepek“ s pultovou stříškou a komínem oceněná zvlášť.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 70/108R/2016 ze dne 6.4.2016, záměr byl zveřejněn od 28.4.2016 do 28.5.2016.

Znaleckým posudkem č. 4366-151/16 zpracovaným na náklady kraje znalcem Mgr. Otou Zemanem byla ke dni 1.7.2016 stanovena cena v místě a čase obvyklá na 40.172.000,- Kč. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí vydražitel. Posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odboru SV: Souhlasí s prodejem.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji formou veřejné dražby.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

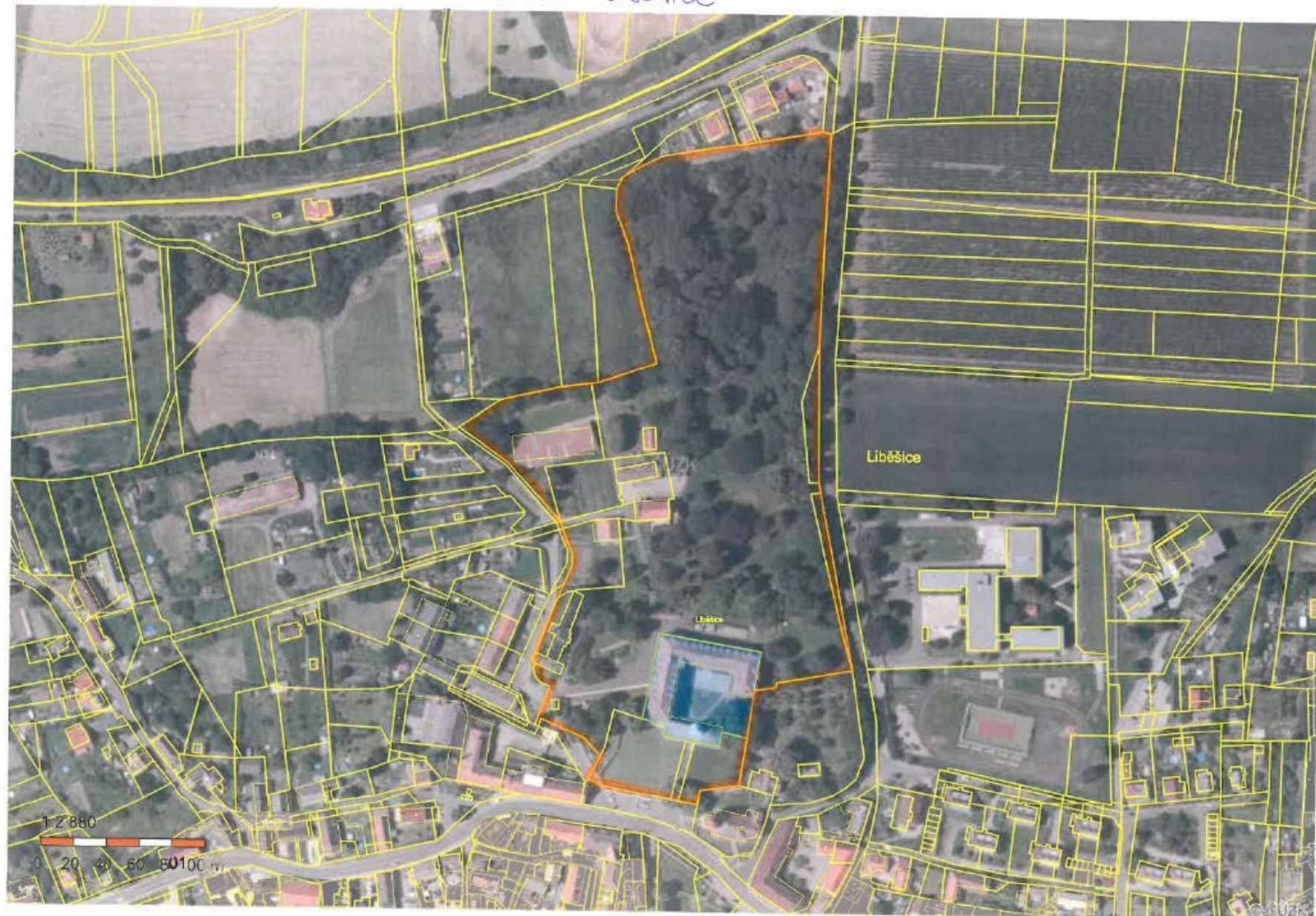
Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:

ZÁMEK LIBEŠICE









Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

4. bod

prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby (budovy s pozemky o výměře 2676 m²) v k. ú. Oldřichov u Duchcova, NP: 2.996.540,- Kč, ZP: 2.996.540,- Kč, okres Teplice

Zpracovala: Ing. Vladislava Zeilerová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o prodeji** (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje **formou veřejné dražby**, a to:

- pozemek: **st. 267** o výměře 508 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: **bez čp/če**, bydlení, umístěna na pozemku st. 267
- pozemek: **st. 386** o výměře 101 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: **bez čp/če**, jiná stavba, umístěna na pozemku st. 386
- pozemek: **p.č. 412/1** o výměře 2067 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha obec Jeníkov, **k. ú. Oldřichov u Duchcova**, zapsaných na LV č. 325 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj vydražiteli za následujících podmínek prodeje nemovitých věcí specifikovaných v tomto usnesení:

1. Odhadnutá obvyklá cena nemovitých věcí dle znaleckého posudku č. 2490 – 13/2016 Ing. Dobromíra Kaplana ke dni 3.8.2016: 2.996.540,- Kč
2. **Nejnižší podání: 2.996.540,- Kč**
3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč
4. Dražební jistota: 10% NP
5. Práva třetích osob: nájemní smlouva uzavřená dne 27.6.2007 s EKOY s.r.o. na dobu určitou do 31.12.2031 s tříměsíční výpovědní lhůtou.

a **vyjmutí** uvedených věcí **z hospodaření** příspěvkové organizace **Krajská majetková, příspěvková organizace**, se sídlem: Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem, 400 01, IČ: 00829048.

Důvodová zpráva:

Žadatel: Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5, příspěvková organizace

Zdůvodnění:

Žadatel požádal o zařazení v usnesení uvedených nemovitostí do zbytného majetku a převod práva hospodaření na Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, k čemuž došlo ke dni 1.1.2016.

Jedná se o bývalý internát, který není využíván a je pronajat společnosti EKOY s.r.o. na dobu určitou, a to od 1.12.1993 do 31.12.2031 za roční nájemné ve výši 80.000,- Kč.

Majetek byl nabídnut k využití ostatním příspěvkovým organizacím, žádná neprojevila zájem, a obci Jeníkov, která taktéž nemá zájem o převod do svého vlastnictví. V posledních letech nebylo do tohoto majetku investováno.

Popis znalce:

6, Celkový popis nemovitých věcí

Při místním šetření bylo zjištěno, že objekt k bydlení bez čp/če vybudovaný na parcele č. st. 267 o výměře 508 m², je dvoupodlažní, nepodsklepený objekt, panelové konstrukce s rovnou střechou, krytou živičnou krytinou, vybudovaném a dokončeném cca v roce 1973 při stavbě přemostění železniční tratě Ústí nad Labem - Most - Chomutov, jako ubytovací objekt, který následně byl užíván jako učiliště a po zrušení učiliště je až do současnosti objekt užíván nájemcem jako příruční skladiště.

Nemovitá věc jiná stavba bez č.p./č.e. na parcele č. st. 386 o výměře 101 m² byla s využitím jako kotelna. Která je již cca 20 let mimo provoz, strojní zařízení je dle odborného předpokladu nefunkční, morálně i fyzicky zastaralé a v den vydání Osvědčení Stavebním úřadem Duchcov (14.03. 2016) je užívána nájemcem jako jiná stavba – sklad a dílna, nikoliv jako kotelna.

Součástí nemovité věci – jiné stavby (sklad a dílna) je ocelový přístřešek s podlahou z betonové mazaniny o zastavěné ploše (5,20 * 14,40) 75 m², stojící na jihovýchodním průčelí jiné stavby na parcele p.p. č. 412/1. V GP č. 523 – 12/2016 není zaměření přístřešku zakresleno a v příslušné části GP uvedeno.

Mimo výše uvedené nemovité věci je součástí oceňovaných věcí pozemková parcela č. 412/1 o výměře 2067 m², druh pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha.

Celý areál je oplocen plotem z drátěného pletiva na ocelové sloupky délky 212,00 m, součástí plotu jsou jedny ocelová vjezdová vrata.

Objekt je napojen na venkovní rozvody elektro přípojkou délky 80 m a na venkovní rozvody vody vodovodní přípojkou délky 50 m

Objekt k bydlení je odkanalizován kanalizační přípojkou délky 12 m do vyvážecí žumpy o obsahu dle odborného odhadu cca 50 m³.

Obec Jeníkov, místní část Oldřichov se nachází ve vzdálenost cca do 1,5 km od centrální části obce s tím, že místní část Oldřichov a obec Jeníkov kde je sídlo Obecního úřadu jsou rozděleny přemostěním železniční tratí Ústí nad Labem - Most.

Ve vzdálenosti do 5 km se nachází – město Teplice, lázeňské město a bývalé okresní město, kde jsou situovány orgány státní správy, například Katastrální pracoviště Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Finanční úřad a jiné. Město nyní plní i funkci pověřené obce.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 58/113R/2016 ze dne 8.6.2016, záměr byl zveřejněn od 24.6.2016 do 24.7.2016..

Znaleckým posudkem č. 2490 – 13/2016 zpracovaným na náklady kraje znalcem Ing. Dobromírem Kaplanem byla ke dni 3.8.2016 stanovena cena v místě a čase obvyklá na 2.996.540,- Kč. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí vydražitel. Posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření bývalého správce: SPŠ Ústí nad Labem: Navrhuje zařazení do zbytného majetku a prodej.

Vyjádření odboru SMT: Souhlasí s prodejem a převodem na Krajskou majetkovou.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji formou veřejné dražby.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:







Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

5. bod

prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby (budova č.p. 3587 s pozemky o výměře 2379 m²) v k. ú. Chomutov I, NP: 5.780.000,- Kč, ZP: 5.780.000,- Kč, okres Chomutov

Zpracovala: Ing. Vladislava Zeilerová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o prodeji** (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje **formou veřejné dražby**, a to:

- pozemek: **p.č. 2445/1** o výměře 595 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: **Chomutov, č.p. 3587**, bydlení, umístěna na pozemku p.č. 2445/1
- pozemek: **p.č. 2443/2** o výměře 339 m², druh pozemku: ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- pozemek: **p.č. 2445/3** o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek: **p.č. 2448/1** o výměře 1442 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha

obec Chomutov, **k. ú. Chomutov I**, zapsaných na LV č. 2148 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj vydražiteli za následujících podmínek prodeje nemovitých věcí specifikovaných v tomto usnesení:

1. Odhadnutá obvyklá cena nemovitých věcí dle znaleckého posudku č. 4412-197/16 Mgr. Oty Zemana ke dni 25.8.2016: 5.780.000,- Kč
2. **Nejnižší podání: 5.780.000,- Kč**
3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč
4. Dražební jistota: 10% NP
5. Práva třetích osob: smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 25.6.2007 s Autoškola Omega s.r.o. na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; kupní smlouva na dodávku a odběr tepla uzavřená dne 24.11.2011 s INKAR s.r.o. na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

a **vyjmutí** uvedených věcí z **hospodaření** příspěvkové organizace **Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, příspěvková organizace**, se sídlem: Pražská 702, 430 01 Chomutov, IČ: 18383696.

Důvodová zpráva:

Žadatel: Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, příspěvková organizace

Zdůvodnění:

Žadatel požádal o zařazení v usnesení uvedených nemovitostí do zbytného majetku a jejich prodej. V minulosti zde probíhala výuka odborného výcviku oboru Operátor skladování, která byla přesunuta do zrekonstruované budovy ve Václavské ulici v Chomutově. Přístup je zabezpečen z ulice Školní a je zde i prostor pro parkování.

V budově je část prostor pronajata na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou společnosti Autoškola Omega s.r.o. Dále se k objektu váže Kupní smlouva na dodávku a odběr tepla uzavřená na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou se společností INKAR s.r.o., jejímž předmětem je dodávka a odběr tepla z výměňkové stanice žadatele do prostor firmy INKAR s.r.o.

V budově je nainstalováno elektronické zabezpečovací zařízení napojené na centrální pult firmy KOSKORD s.r.o. Majetek byl nabídnut k využití ostatním příspěvkovým organizacím, žádná neprojevila zájem. V posledních letech nebylo do tohoto majetku investováno.

Popis znalce:

Základní charakteristika

Jedná se o čtyřpodlažní objekt obdélníkového půdorysu. Konstrukční systém je stěnový podélný. Je plně podsklepen, 3 nadzemní podlaží. Objekt je v dobrém technickém stavu.

Je orientován štítem na severovýchod. Na této straně je dvoupodlažní přístavba, která se od hlavní části budovy konstrukčně liší. S hlavní částí objektu je propojen běžnými jednokřídlými dveřmi v 1. i v 2. N. P.

Kolmo na severozápadní stěně je přistavěn propojovací „krček“, který propojuje objekt se sousední stavbou. Do tohoto „krčku“ je umístěn hlavní vchod do objektu i vchod do sousedního objektu jiného majitele.

Základy jsou pasy z prostého betonu.

Obvodové i vnitřní nosné zdivo je cihelné na maltu vápenocementovou. Příčky jsou částečně nosné cihelné na maltu vápenocementovou. Stropy jsou železobetonové monolitické s příčnými průvlaky.

Na kraji hlavního objektu je jediný schodišťový prostor osvětlený prosvětlovací plochou členěnou železným roštem s mnoha ocelovými tabulkami. Schodiště je dvouramenné levotočivé s mezipodestami a vede z 1. P. P. do 3. N. P. Jeho nosná konstrukce je železobetonová monolitická schodišťová deska. Je osazena teracovými schodišťovými stupni. Zrcadlo je úzké chráněné zábradlím z železného žbrlení.

Střecha je sedlová mírného spádu s plechovou krytinou na prkenném bednění. Nosná konstrukce jsou dřevěné vazníky.

Popis exteriéru

Hlavní vchod je jak výše zmíněno umístěn do propojovacího průchodu. Vstupní dveře jsou ocelové dvoukřídlé prosklené opatřené mříží.

Okna jsou povětšinou dřevěná dvojítrá trojkřídlá prosklená na jihovýchodní stěně, na severozápadní stěně jsou okna dřevěná jednokřídlá sklopná. V 1. N. P. jsou opatřena bezpečnostními mřížemi.

Ze severozápadního boku je vedlejší vchod. Je zapuštěný do obvodového zdiva.

Vedou do něj 3 schodišťové stupně.

Severovýchodní přístavek je dvoupodlažní. Na jihovýchodní straně je terasa podepřená železobetonovými sloupy. Okapové žlaby na této části budovy jsou poškozené neodstraňovanými náletovými dřevinami.

Vnější omítka je stříkaný břizolit opatřený novým nátěrem.

Klempířské prvky – žlaby, svody, parapety – funkční.

Pozemek

Je z větší části oplocený. Plot má betonovou podezdívku. Sloupy jsou ocelové. Pole jsou trubková nebo pletivová. Hlavní vchod je tvořen brankou a železnými vraty. Příjezdová komunikace je asfaltová. Parkovací plochy jsou tvořeny betonovým děrovanými tvárnici. Kolem objektu je travnatá plocha, včetně několika trvalých porostů - modřín, lípy, břízy a smrky.

Popis interiéru

I. P. P.

Sklepní místnosti mají podlahy na kameninovou dlažbu. Vstupní dveře jsou jednokřídlé dřevěné zavěšené v ocelových zárubních. Ostatní výplně dveří chybí. Zdivo je cihelné na maltu cementovápennou. Omítky jsou jádrové cementovápenné poškozené vzdušnou i vztlínající vlhkostí. Jedná se o bývalou kotelnu. Součástí sklepa je protiatomový železobetonový kryt prakticky s kompletním příslušenstvím.

Nadzemní podlaží

Všechna nadzemní podlaží jsou prakticky totožná.

Ze schodišťového prostoru vede centrální chodba, z které jsou vstupy do cca 10 místností včetně jedné větší společenské místnosti. Dále jsou zde dvojce WC a sprchy, zvlášť pro muže a ženy.

Sokl do výše 1,2 m je opatřen stěrkovou reliéfní omítkou. Zbytek je omítka vápenná štuková s malbou.

Z hlavní chodby je vstup do místností opatřen dřevěnými jednokřídlými dveřmi, některé jsou částečně prosklené. Místnosti mají nášlapné vrstvy podlah linoleum nebo koberce. Omítky jsou vápenné štukové s malbou. Někde je sololitový obklad.

Sociální místnosti jsou dlážděné s obkladem do 1,8 m.

Inženýrské sítě, další venkovní venkovní úpravy

Kanalizace na řad. Vodovod. Elektroinstalace. Dálkové topení s rozvody po celém objektu včetně radiátorů. Plyn. Telefonní rozvody. Internet. Hromosvod. Vše funkční.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 50/115R/2016 ze dne 7.7.2016, záměr byl zveřejněn od 27.7.2016 do 26.8.2016.

Znaleckým posudkem č. 4412-197/16 zpracovaným na náklady kraje znalcem Mgr. Otou Zemanem byla ke dni 25.8.2016 stanovena cena v místě a čase obvyklá na 5.780.000,- Kč. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí vydražitel. Posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření správce: SŠTGA Chomutov: Navrhuje zařazení do zbytného majetku a prodej.

Vyjádření odboru SMT: Souhlasí s prodejem, školou již nebude využíváno.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji formou veřejné dražby.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

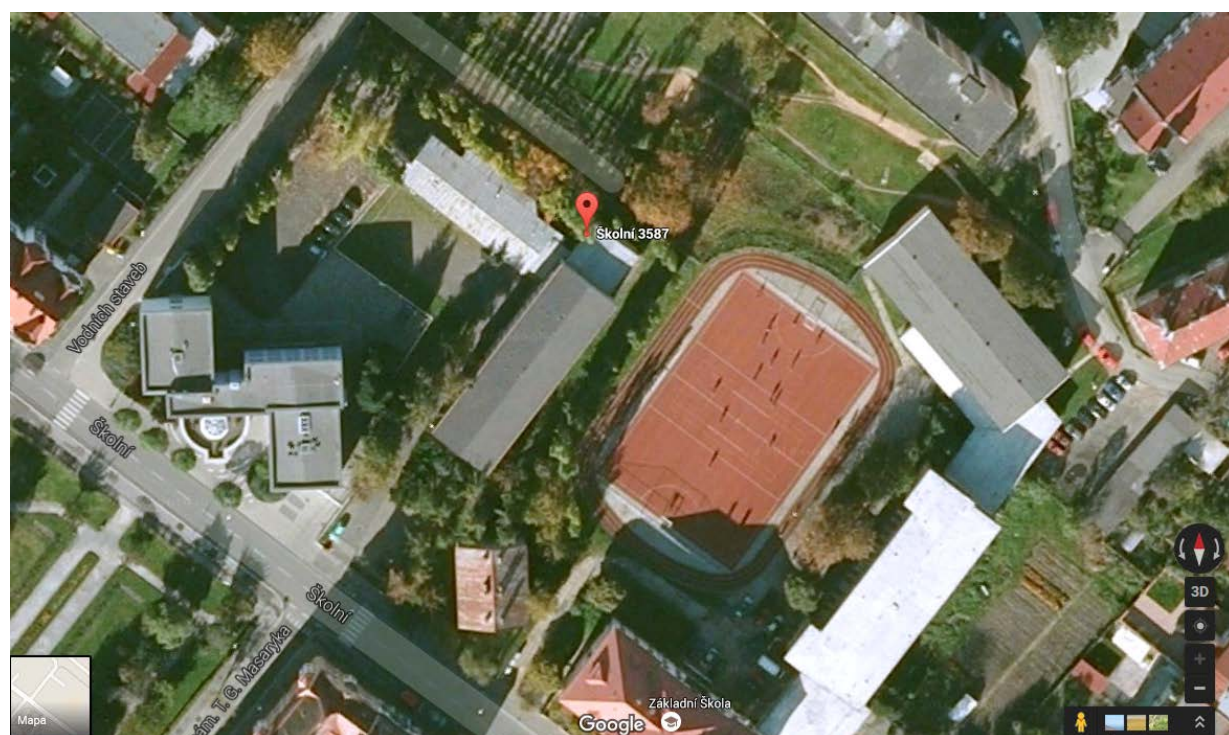
Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:







Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

6. bod

prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Hotelová škola, OA a SPŠ Teplice Statutárnímu městu Teplice (pozemek o výměře 47m² za 42.455,-- Kč) v k.ú. Teplice Trnovany, okres Teplice

Zpracovala: Monika Horňáková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5.5.2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o **prodeji** (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje **Statutárnímu městu Teplice**, se sídlem: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice, IČ:00266621, a to:
 - pozemek: **p. č. 39/10** o výměře 47 m², druh pozemku: ostatní plocha (pozemek byl oddělen z p.č. 39/2 o výměře 805 m² geometrickým plánem č. 2751-139/2016 ze dne 10.8.2016)obec Teplice, **k.ú. Teplice-Trnovany**, zapsaný na LV č. 6312 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj **za kupní cenu 42.455,-- Kč + DPH** (dle ZP č. 2491-14/2016 ze dne 15.9.2016 plus ostatní náklady ve výši 1.375,-- Kč - viz důvodová zpráva) a **vyjmutí** uvedené nemovitosti z hospodaření příspěvkové organizace **Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola, příspěvková organizace**, se sídlem Benešovo náměstí 604/1, Teplice PSČ: 415 49, IČ: 00555878.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovité věci uvedené v bodu A) 2. tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: Hotelová škola, OA a SPŠ Teplice, Benešovo náměstí 604/1, 415 49 Teplice, IČ:00555878

Zdůvodnění:

Hotelová škola, OA a SPŠ Teplice eviduje pozemek p.č. 39/10 o výměře 47 m², jako nepotřebný a žádá o převod na Statutární město Teplice. Jedná se o pozemek ve tvaru trojúhelníku, který je mimo oplocení školního areálu a škola ho nevyužívá.

Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 2491-14/2016 ceny v místě obvyklé na 41.080,-- Kč (874,-- Kč/m²). Tato cena se navyšuje o náklady na zhotovení znaleckého posudku v hodnotě 1.375,-- Kč, celková kupní cena činí 42.455,-- Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Statutární město Teplice s kupní cenou ve výši 42.455,-- Kč souhlasí.

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje usnesením č. 46/115R/2016 dne 7.7.2016 a zveřejněn od 19.7.2016 do 20.8.2016.

K uvedené nemovitosti má právo hospodařit příspěvková organizace Hotelová škola, OA a SPŠ, Benešovo náměstí 604/1, 415 49 Teplice, IČ: 00555878.

Vyjádření správce Hotelová škola, OA a SPŠ Teplice: souhlasí.

Vyjádření správce SMT: souhlasí s prodejem pozemku.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o prodeji.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017, usnesení č.:

Pro:

Proti:

Zdržel:

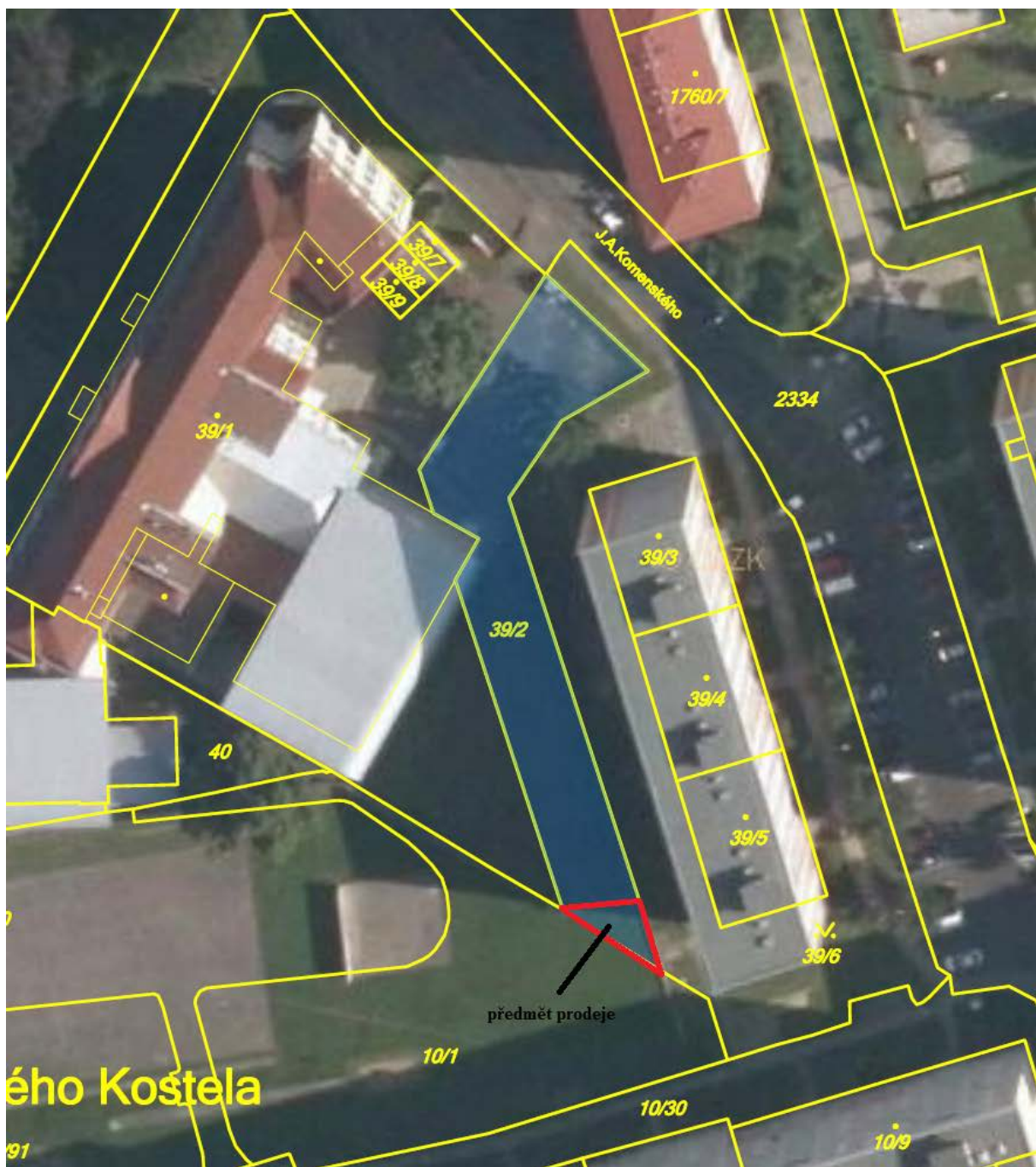
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Ozn. dílu
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	Způsob využití		Způsob využití		katastru nemovitostí	dílůvít poz. evid.								
	ha	m ²					ha	m ²					ha	
39/2	8	05	ostat.pl. jiná pl.	39/2	7	59	ostat.pl. jiná pl. ostat.pl. jiná pl.		2					
				39/10		47			2	39/2		6312		47
*1)	8	05			8	06								

*1) Rozdíl mezi dosavadní a nově vypočtenou výměrou skupiny - bod 14.6 písm.a) přílohy katastrální vyhlášky 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Radka Novotná	Jméno, příjmení:
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2195/03	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
		Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
		Náležitostní a přemostí odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Vyhotovitel: Martin Lank Revoluční 2876/5 415 01 Teplice			
Číslo plánu: 2751-139/2016			
Okres: Teplice			
Obec: Teplice			
Kat. území: Teplice-Třnovany			
Mapový list: ÚSTÍ NAD LABEM 9-7/13			
Dosevadem vlastníkům pozemků bylo poskytnuto rozhodnutí souhlasit se v terénu s přiblížením navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic			







Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

7. bod

budoucí prodej nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (pozemek pod plánovanou trafostanicí o výměře cca 16 m² za cenu stanovenou znaleckým posudkem) v k. ú. Nehasice, okres Louny

Zpracovala: Ing. Jana Bezděková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o budoucím prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje **společnosti ČEZ Distribuce, a.s.**, se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, a to:

- pozemek: **část p.č. 801/1** o výměře cca 16 m², druh pozemku: ostatní plocha obec Bitozeves, **k. ú. Nehasice** zapsané na LV č. 137 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj **za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.**

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je budoucí prodej (převod) uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 4. 5. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035.

Zdůvodnění:

V SPZ Triangle je nutné pro potřeby plánovaného stanoviště Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje zřídit nové odběrné místo a pro něj je třeba vybudovat novou trafostanici. Společnost ČEZ Distribuce, a.s. připravuje její výstavbu, a proto žádá o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě o převodu pozemku, na němž bude trafostanice stát.

O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 26.10.2016 usnesením č. 46/123R/2016, záměr byl zveřejněn 16.11.2016 na 30 dnů.

Vyjádření správce SPZ Triangle, p.o.: souhlasí.

Vyjádření odboru KR: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o budoucím prodeji.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

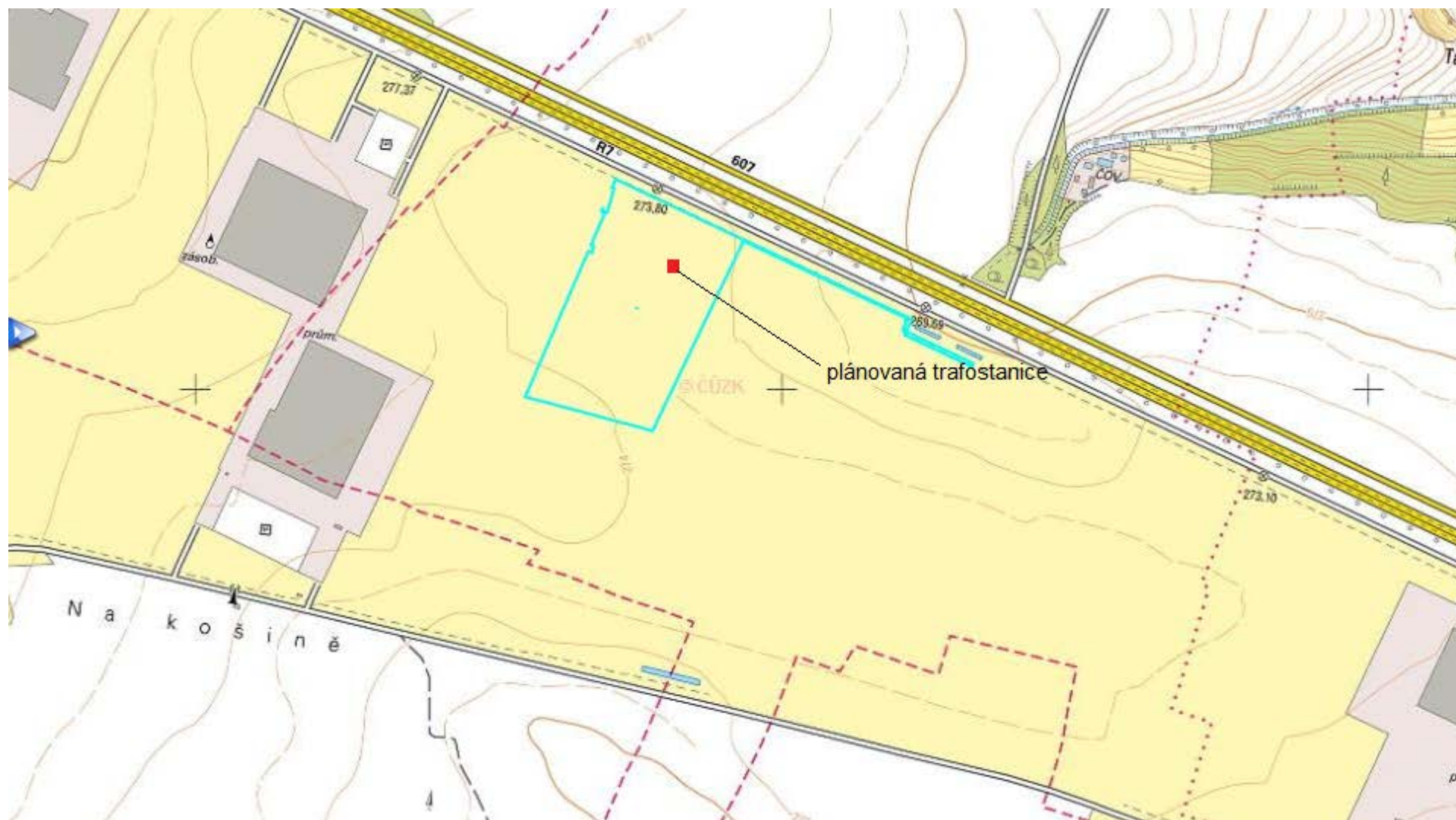
Zdržel: 0

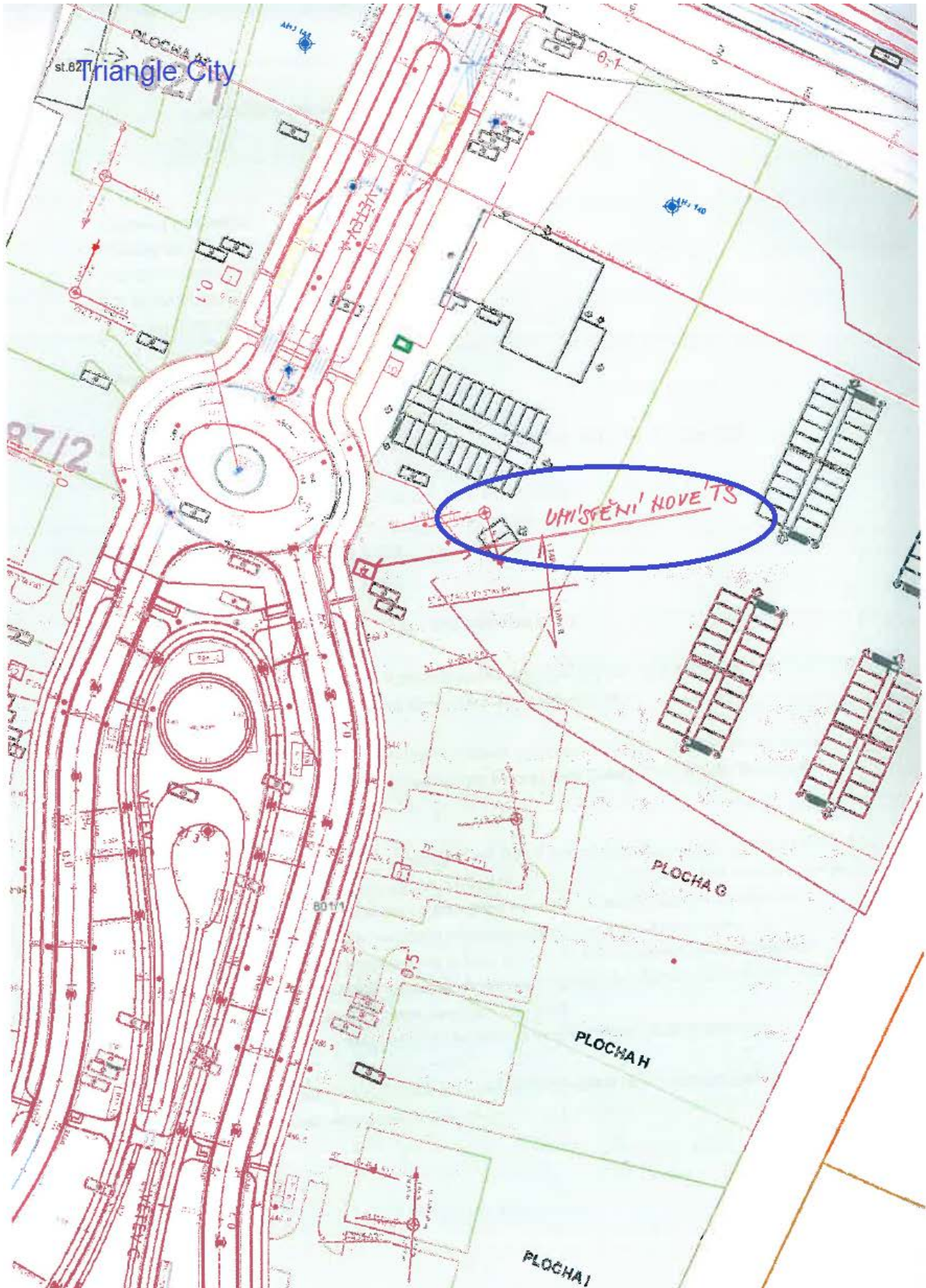
Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:





poskytnutí daru

Zastupitelstvo Ústeckého kraje ([seznam bodů](#))

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

8. bod

poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Horní Habartice (pozemek o výměře 724 m²) v k. ú. Horní Habartice, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Horní Habartice**, se sídlem: Horní Habartice 187, 40502 Děčín II, IČ: 00555932, a to:

- pozemek: **p. č. 977/2** o výměře 724 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p. č. 977 o výměře 12506 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a změnu hran pozemků č. 406-050/2014 ze dne 17.12.2015)

obec Horní Habartice, **k. ú. Horní Habartice**, zapsané na LV č. 167 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedené nemovité věci **z hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovité věci uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: obec Horní Habartice

Zdůvodnění:

Obec Horní Habartice požádala o darování pozemku p. č. 977/2 o výměře 724 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 406-050/2014 ze dne 17.12.2015 z pozemku p. č. 977 v k. ú. Horní Habartice ve vlastnictví Ústeckého kraje. Předmětná část pozemku je zastavěna chodníkem ve vlastnictví obce podél silnice č. III/26223. Geometrický plán byl zpracován na náklady obce Horní Habartice.

O záměru darování bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 60/3R/2016 ze dne 14.12.2016. Záměr byl zveřejněn od 24.12.2016 do 24.01.2017.

Celková účetní hodnota předmětu daru činí 15.204,- Kč.

Vyjádření správce SÚS ÚK: doporučuje darování pozemku.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním uvedeného pozemku.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

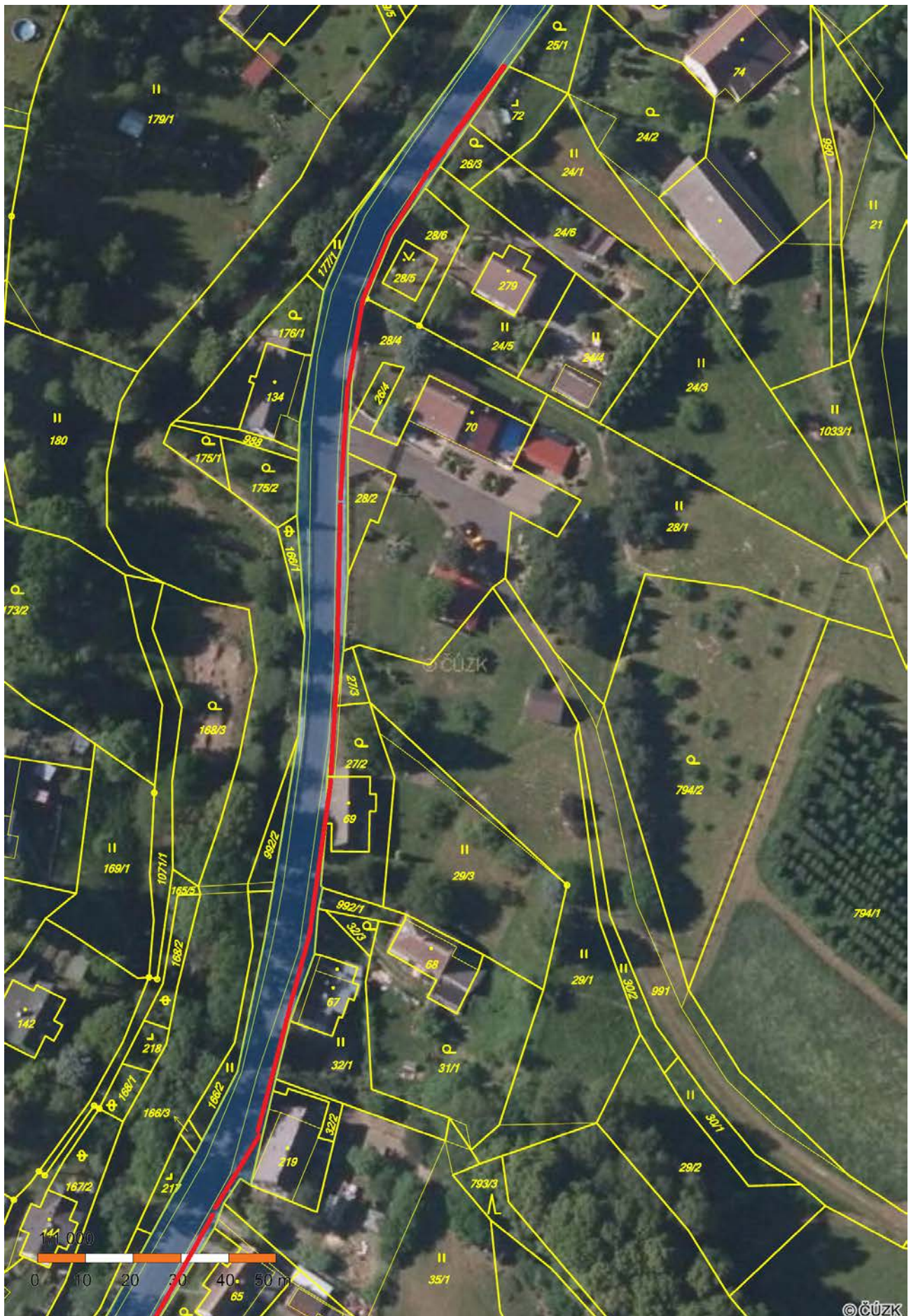
Zdržel: 0

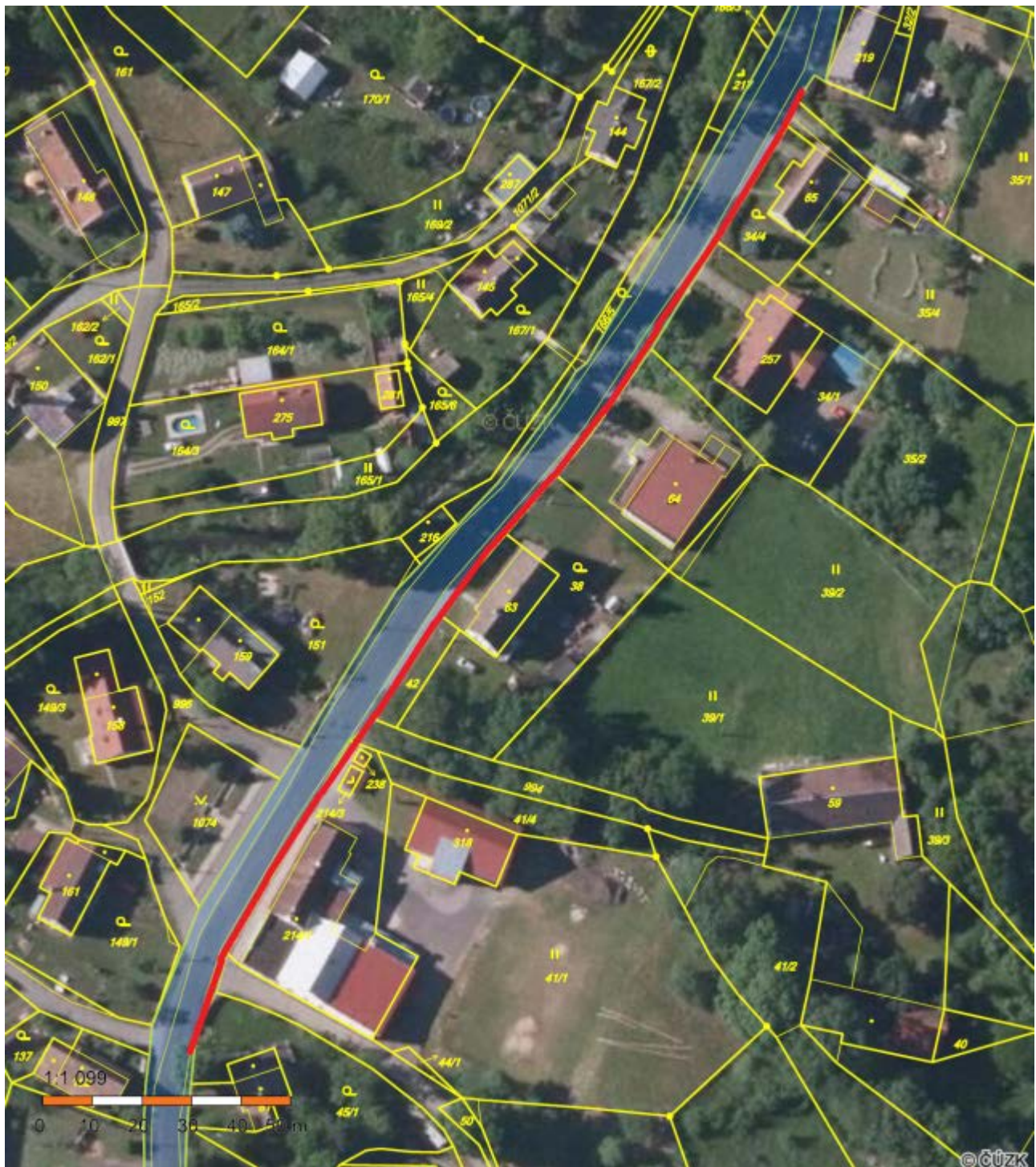
Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:





Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

9. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Horní Podluží (pozemky pod chodníky o výměře 1104 m²) v k. ú. Horní Podluží, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Horní Podluží**, se sídlem: Žofín 2, 40757 Horní Podluží, IČ: 00524221, a to:

- pozemek: **p. č. 2127/4** o výměře 977 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: **p. č. 2127/5** o výměře 16 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: **p. č. 2127/6** o výměře 50 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: **p. č. 2127/7** o výměře 61 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(pozemky byly odděleny z p. p. č. 2127 o výměře 14815 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 690-38/2016 ze dne 22.10.2016)

obec Horní Podluží, **k. ú. Horní Podluží**, zapsaných na LV č. 231 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitých věcí **z hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: obec Horní Podluží

Zdůvodnění:

Obec Horní Podluží požádala o převod pozemků p. č. 2127/4, p. č. 2127/5, p. č. 2127/6 a p. č. 2127/7 o celkové výměře 1104 m² v k. ú. Horní Podluží formou daru do vlastnictví obce Horní Podluží, a to v souvislosti s výstavbou chodníků v obci podél silnice č. III/2643 (stavba: „Chodník II. etapa – Horní Podluží“). Pozemky byly odděleny geometrickým plánem č. 690-38/2016, zpracovaným na náklady obce, z pozemku p. č. 2127 o výměře 14815 m² ve vlastnictví Ústeckého kraje. V rámci této stavby byla dne 17.12.2013 uzavřena Budoucí darovací smlouva č. 13/SML2437.

O záměru darování bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 61/3R/2016 ze dne 14.12.2016. Záměr byl zveřejněn od 24.12.2016 do 24.01.2017.

Celková účetní hodnota předmětu daru činí 24.144,48,- Kč.

Vyjádření správce SÚS ÚK: doporučuje darování pozemků.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s vyjádřením správce.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním uvedených pozemků.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

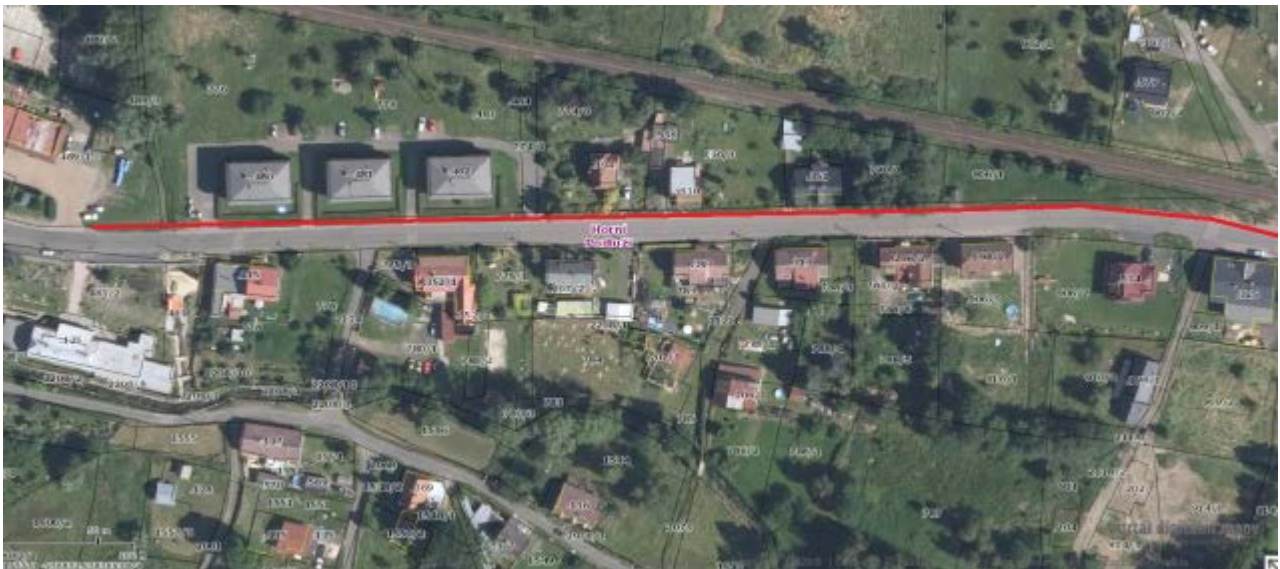
Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

10.bod

poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Lobendava (pozemek o výměře 407 m²) v k. ú. Lobendava, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Lobendava**, se sídlem: Lobendava 271, 40784 Lobendava, IČ: 00555983, a to:

- pozemek: **p. č. 1797** o výměře 407 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p. č. 1797 o výměře 432 m² dle geometrického plánu pro změnu hranic pozemku č. 251-64/2016 ze dne 10.06.2016)

obec Lobendava, **k. ú. Lobendava**, zapsané na LV č. 113 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedené nemovité věci **z hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovité věci uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČ: 00080837.

Zdůvodnění:

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace požádala o zajištění převodu části pozemku p. č. 1797 v k. ú. Lobendava ve vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví obce Lobendava. Geometrickým plánem č. 251-64/2016 ze dne 10.06.2016, zpracovaným na náklady SÚS ÚK, byla z pozemku p. č. 1797 o výměře 432 m² oddělena část o výměře 407 m², která je zastavěna chodníkem ve vlastnictví města podél silnice č. II/266.

O záměru darování bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 62/3R/2016 ze dne 14.12.2016. Záměr byl zveřejněn od 24.12.2016 do 24.01.2017.

Celková účetní hodnota předmětu daru činí 8.547,- Kč.

Vyjádření odboru DS: souhlasí; pozemek se nachází mimo silniční těleso a není pro organizaci potřebný.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním uvedeného pozemku.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

11.bod

poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Šluknov (pozemek pod chodníky o výměře 717 m²) v k. ú. Království, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje **městu Šluknov**, se sídlem: nám. Míru 1, 40777 Šluknov, IČ: 00261688, a to:

- pozemek: **p. č. 3044/4** o výměře 223 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: **p. č. 3044/5** o výměře 59 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: **p. č. 3044/6** o výměře 307 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: **p. č. 3044/7** o výměře 112 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: **p. č. 3044/8** o výměře 5 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(pozemky byly odděleny z p. p. č. 3044/1 o výměře 22143 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 583-30/2016 ze dne 25.08.2016)

- pozemek: **p. č. 3044/3** o výměře 11 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň (oddělen z pozemku p. č. 3044/1 o výměře 22143 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 562-127/2015 ze dne 07.10.2015)

obec Šluknov, **k. ú. Království**, zapsaných na LV č. 329 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitých věcí **z hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČ: 00080837.

Zdůvodnění:

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace požádala o zajištění převodu částí pozemku p. č. 3044/1 v k. ú. Království ve vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví města Šluknov. Geometrickým plánem č. 583-30/2016, zpracovaným na náklady města Šluknov, byly z pozemku p. č. 3044/1 odděleny pozemky p. č. 3044/4, p. č. 3044/5, p. č. 3044/6, p. č. 3044/7 a p. č. 3044/8 o celkové výměře 706 m², které jsou zastavěny chodníkem ve vlastnictví města podél silnice č. III/2662.

Město Šluknov současně požádalo o darování pozemku p. č. 3044/3 o výměře 11 m², který byl oddělen z pozemku p. č. 3044/1 dle geometrického plánu č. 562-127/2015 zpracovaného na náklady města. Nachází se zde část drobné památky (kříž), kterou by chtělo město opravit.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 63/3R/2016 ze dne 14.12.2016. Záměr byl zveřejněn od 24.12.2016 do 24.01.2017.

Celková účetní hodnota předmětu daru činí 30.933,72 Kč.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním uvedených pozemků.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

12.bod

budoucí poskytnutí daru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Šluknov (těleso komunikace s pozemky o výměře 47596 m²) v k. ú. Fukov a k. ú. Království, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o budoucím poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje **městu Šluknov**, se sídlem: nám. Míru 1, 40777 Šluknov, IČ: 00261688, a to:

- pozemek: **p. č. 691/1** o výměře 22530 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
 - pozemek: **p. č. 691/2** o výměře 4171 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
 - pozemek: **p. č. 718** o výměře 384 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- obec Šluknov, **k. ú. Fukov**, zapsaných na LV č. 263 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj.

- pozemek: **p. č. 2789** o výměře 15124 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p. č. 2798** o výměře 5189 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p. č. 2761/2** o výměře 198 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p. č. 2761 o výměře 959 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 601-95/2016 ze dne 21. 11. 2016)

obec Šluknov, **k. ú. Království**, zapsaných na LV č. 329 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj.

- **těleso komunikace č. III/2663 včetně příslušenství a součástí** v délce 5,238 km v úseku od km 0,177 (křižovatka silnic III/2663 a III/2664) do km 5,415 (hranice SRN) – část komunikace na pozemcích 691/1, 691/2 a 718 v k. ú. Fukov a na pozemcích 2789, 2798 a 2761/2 v k. ú. Království.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o budoucí darovací smlouvě, jejímž předmětem je budoucí poskytnutí daru (převod) uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: město Šluknov

Zdůvodnění:

Město Šluknov požádalo o převod silnice č. III/2663 s pozemky o celkové výměře 47596 m² v katastrálních územích Fukov a Království ve vlastnictví Ústeckého kraje pro realizaci přeshraniční cyklostezky ve spolupráci se Spolkovou republikou Německo.

Na převážné části komunikace je dnes vyloučen provoz motorových vozidel a komunikace má i vzhledem k dlouhodobé absenci jakékoliv péče spíše rysy účelové komunikace. Město Šluknov má ve spolupráci s německou stranou (obec Oppach) v plánu na části komunikace realizovat přeshraniční cyklostezku, která by zajistila přímé spojení se známou cyklotrasou Spree Radweg vedoucí až do Berlína. Zbylá část komunikace by i nadále sloužila jako účelová komunikace (zejména pro zajištění obhospodařování lesních a zemědělských pozemků a průjezd techniky integrované záchranné služby). Přestože existoval v minulosti plán na obnovení hraničního přechodu a rekonstrukci komunikace, dnes již ani z české ani z německé strany není zájem na obnovení provozu motorových vozidel na zmíněné komunikaci. Přeshraniční města (Oppach, Sohland a.d. Spree a Neusalza-Spremberg) naopak společně usilují o vybudování cyklostezky.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 64/3R/2016 ze dne 14.12.2016. Záměr byl zveřejněn od 24.12.2016 do 24.01.2017.

K nemovitým věcem má právo hospodařit příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČ: 00080837.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s výše uvedeným.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

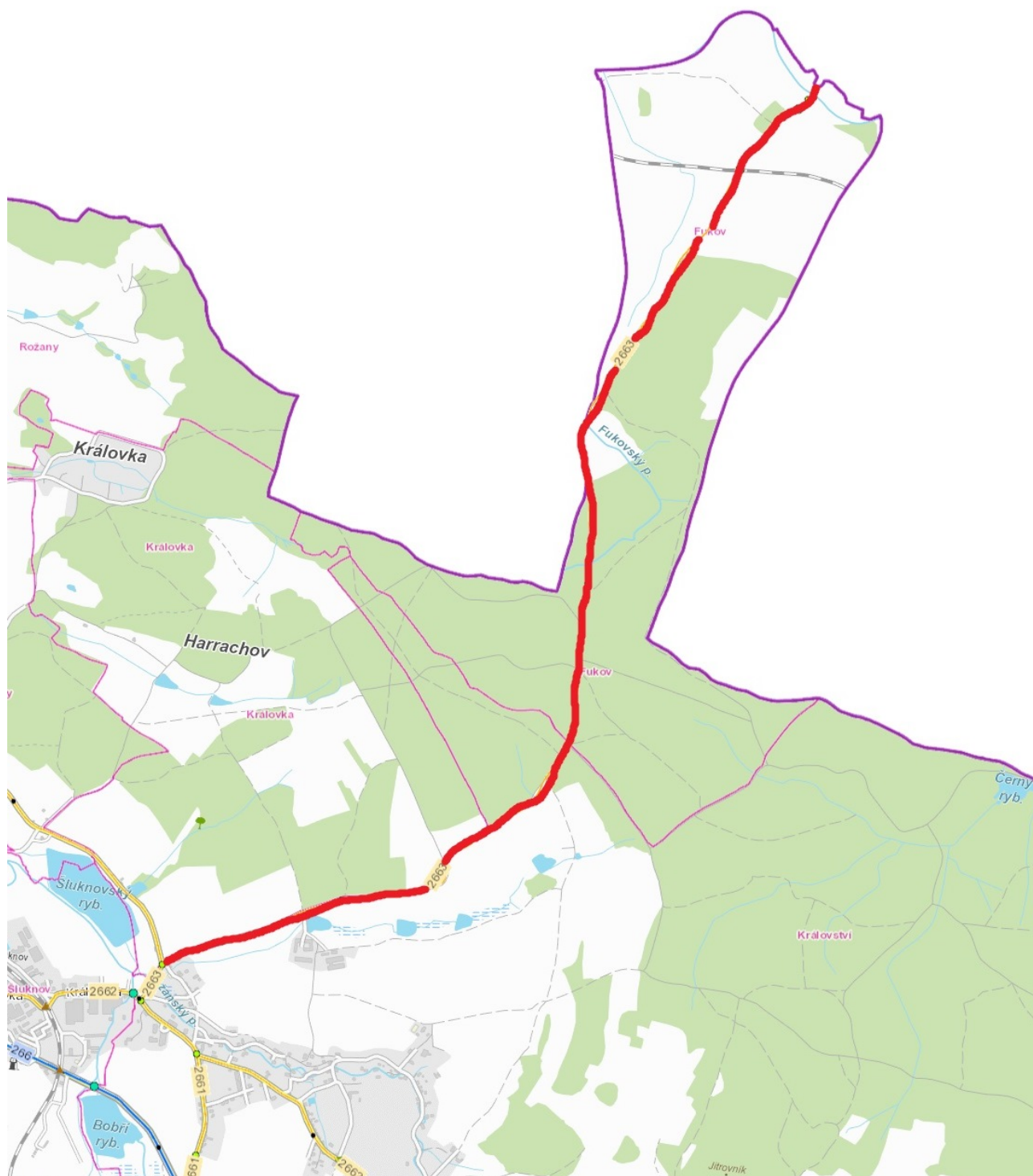
Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

13.bod

poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Štětí (pozemky o výměře 1850 m² pod chodníkem) v k.ú. Hněvice, okres Litoměřice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje **městu Štětí**, se sídlem Mírové náměstí 163, PSČ 411 08, Štětí, IČ: 00264466, a to:

- pozemek: **p.č. 302/7** o výměře 1766 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.č. 302/9** o výměře 84 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Štětí, **k.ú. Hněvice**, zapsané na LV č. 275 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitých věcí **z hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí uvedených v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanova Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: Město Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

Zdůvodnění:

Město Štětí požádalo o převod pozemků v k.ú. Hněvice, které se nacházejí pod chodníkem podél silnice č. II/24050.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděných pozemků ve výši 67.525,- Kč.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 26. 10. 2016 svým usnesením č. 47/123R/2016, záměr byl zveřejněn od 4. 11. 2016 po dobu 31 dnů.

Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: souhlasí s darováním nemovitých věcí na město Štětí. Pozemky jsou zastavěny chodníkem podél silnice č. III/24050.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitých věcí dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitých věcí, které se nacházejí pod chodníkem v k.ú. Hněvice.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

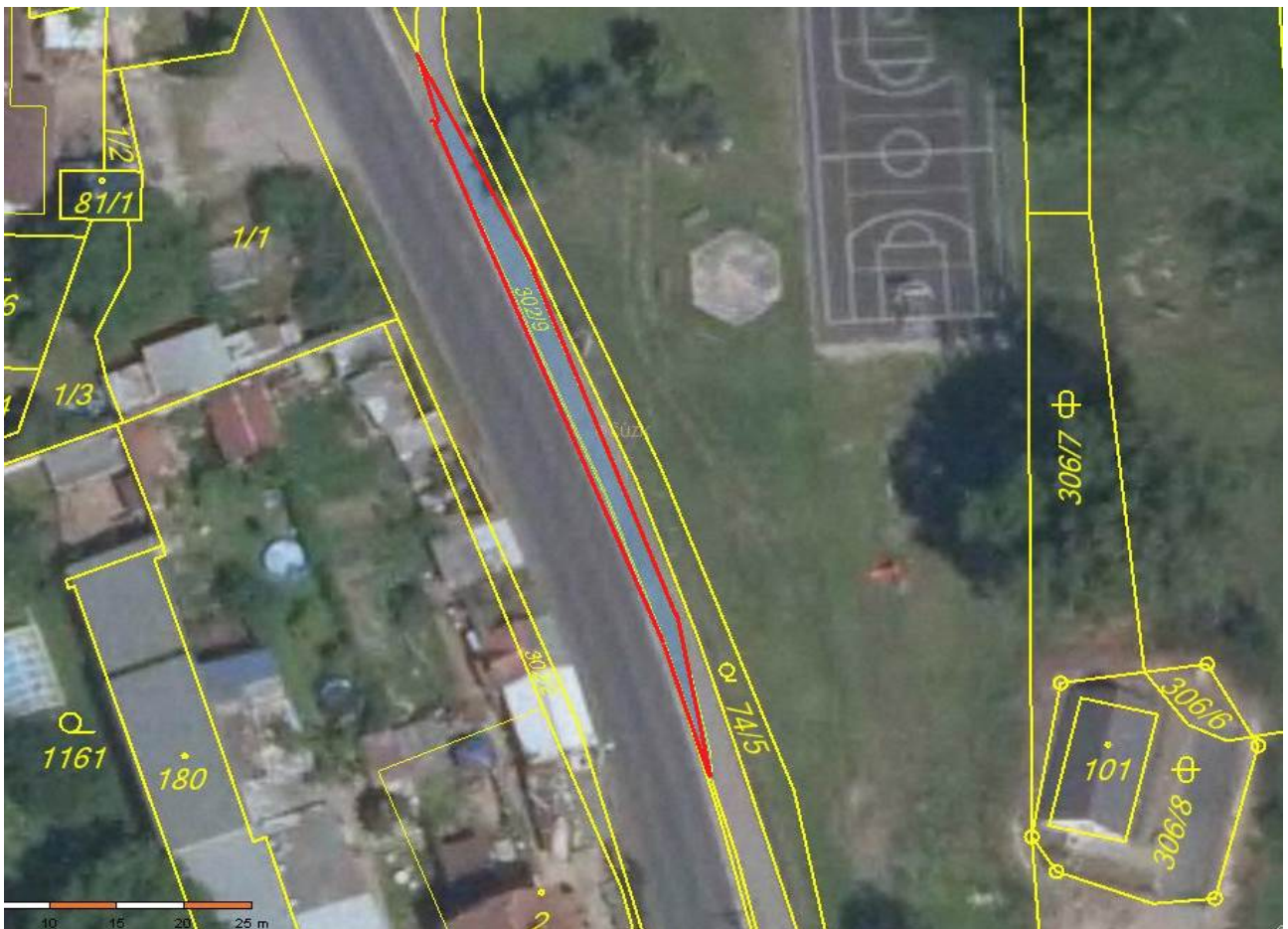
Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:





Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

14.bod

poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Straškov-Vodochody (pozemek o výměře 211 m² pod chodníkem) v k.ú. Straškov, okres Litoměřice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Straškov-Vodochody**, se sídlem Straškov 2, PSČ 411 84, Straškov-Vodochody, IČ: 00264431, a to:

- pozemek: **p.č. 619/3** o výměře 211 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, (oddělen z p.č. 619/1 o výměře 10081 m² dle geometrického plánu č. 382-685/2015 ze dne 12. 1. 2016)

obec Straškov-Vodochody, **k.ú. Straškov**, zapsané na LV č. 708 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedené nemovité věci **z hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovité věci uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: Obec Straškov-Vodochody, č.p. 2, PSČ 411 84 Straškov-Vodochody

Zdůvodnění:

Obec Straškov-Vodochody požádala o převod části pozemku pod chodníkem podél silnice II/608. Vybudováním nových chodníkových ploch dojde ke zvýšení bezpečnosti pohybu chodců v obci. Stavební záměr byl spolufinancován obcí Straškov-Vodochody a Státním fondem dopravní infrastruktury (SFDI). Geometrický plán byl zpracován na náklady žadatele.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděného pozemku ve výši 5.234,91 Kč.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 14. 12. 2016 svým usnesením č. 58/3R/2016, záměr byl zveřejněn od 20. 12. 2016 po dobu 31 dnů.

Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: souhlasí s darováním nemovité věci na obec Straškov-Vodochody. Pozemek je zastavěna chodníkem podél silnice č. II/608.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovité věci dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovité věci, která se nachází pod chodníkem v k.ú. Straškov.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití	Díl přecházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
619	1	00 86	ostat.pl. silnice	619/3	2	11	ostat.pl. ostat.komunikace				0	619	708	2 11
				619/4	98	75	ostat.pl. silnice				0	619	708	98 75
	1	00 86			1	00 86								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Alena Školová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1708/97 Dne: 12.1.2016 Číslo: 2/2016 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Alena Školová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1708/97 Dne: 18.1.2016 Číslo: 7/2016 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Geos, geodetické služby, s.r.o. Nerudova 829/6 412 01 Litoměřice Číslo plánu: 382-685/2015 Okres: Litoměřice Obec: Straškov-Vodochody Kat. území: Straškov Mapový list: VS,II-11-17 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky	Katastrální úřad souhlasí s ožellováním parcel. Elektronicky podepsal(a) Bc. Miluše Bártová Datum: 2016.01.18 10:56:42 CET Číslo řízení PGP 43/2016-506 Místo: KU pro Ústecký kraj



Seznam souřadnic:

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN (Gusterberg)			Souřadnice určené měřením (S-JTSK)		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
215-862	-8057.98	-258700.17	8			
215-934	-8041.06	-258701.06	8	750411.18	1010895.49	dř. kolík
215-1084	-8010.95	-258698.68	8	750441.30	1010893.28	dř. kolík
215-1468	-7929.68	-258692.47	8	750519.56	1010889.52	obrubník
215-1550	-7915.94	-258691.57	8	750535.77	1010887.91	obrubník
2	-7929.09	-258690.12	3	750523.58	1010891.06	obrubník
4	-7948.15	-258690.75	3	750504.60	1010892.96	obrubník
8	-7976.11	-258692.73	3	750476.63	1010894.69	obrubník
10	-8019.59	-258697.06	3	750432.96	1010896.15	obrubník
11	-8020.38	-258697.24	3	750432.15	1010896.07	obrubník
12	-8020.92	-258698.05	3	750431.51	1010895.34	obrubník
13	-8021.17	-258699.49	8	750431.09	1010894.03	obrubník
26	-7928.18	-258692.37	8	750524.11	1010889.00	obrubník
27	-8021.09	-258699.00	8	750431.21	1010894.42	obrubník



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

15.bod

poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Petrohrad (pozemky pod chodníkem o výměře 71 m²) v k. ú. Petrohrad, okres Louny

Zpracovala: Iveta Sečanská
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru (převodu)** nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Petrohrad**, se sídlem Petrohrad č.p. 146, 439 85 Petrohrad, IČ: 00480975, a to:

- pozemek: **p.č. 876/14** o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 876/1 o výměře 3644 m² geometrickým plánem č. 334-4769/2014 ze dne 12.11.2014),
- pozemek: **p.č. 876/15** o výměře 50 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek je tvořen dílem c, odděleného z p.č. 876/6 a dílem d, odděleného z p.č. 876/10 geometrickým plánem č. 334-4769/2014 ze dne 12.11.2014),

obec Petrohrad, **k. ú. Petrohrad**, zapsaných na LV č. 215 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitých věcí **z hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmankovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: obec Petrohrad.

Zdůvodnění:

Obec Petrohrad vybudovala na částech pozemků p.č. 876/1, 876/6 a 876/10 v k.ú. Petrohrad ve vlastnictví Ústeckého kraje chodník se souhlasem příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, které jsou pozemky předány k hospodaření. Po ukončení investiční akce nechalo město zaměřit skutečný stav a žádá o převod pozemků pod chodníkem. Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 334-4769/2014 ze dne 12. 11. 2014 nechala obec zhotovit na vlastní náklady. Předmětem darování budou pozemky o výměře 71 m². Účetní hodnota pozemků činí celkem 706,96,- Kč. O záměru darování nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 29. 9. 2016, usnesením č. 37/121R/2016 a záměr darování byl zveřejněn v době od 10. 11. 2016 do 13. 12. 2016.

Vyjádření správce SÚS ÚK, p. o.: souhlasí

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s uzavřením darovací smlouvy.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

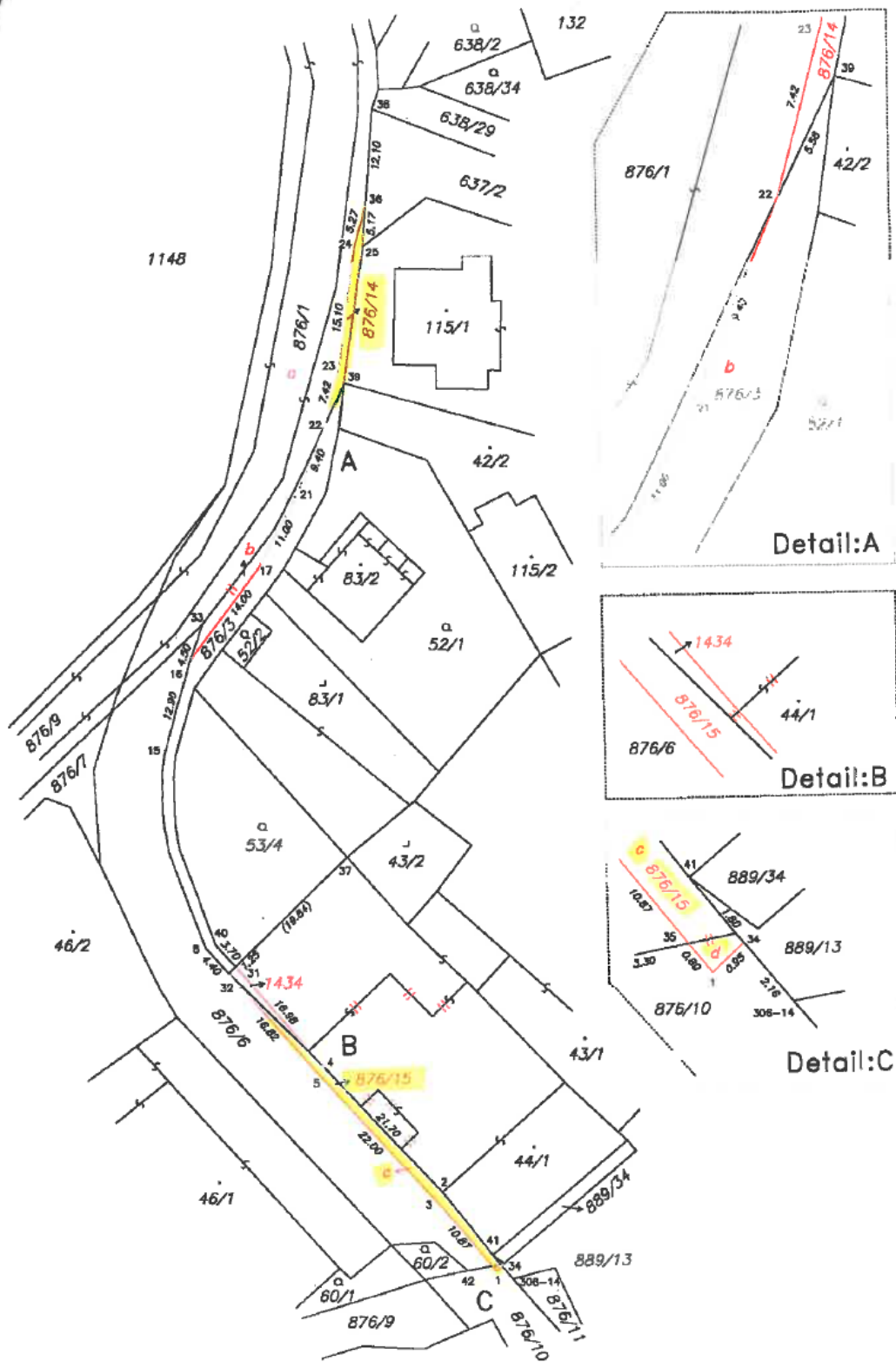
Proti:

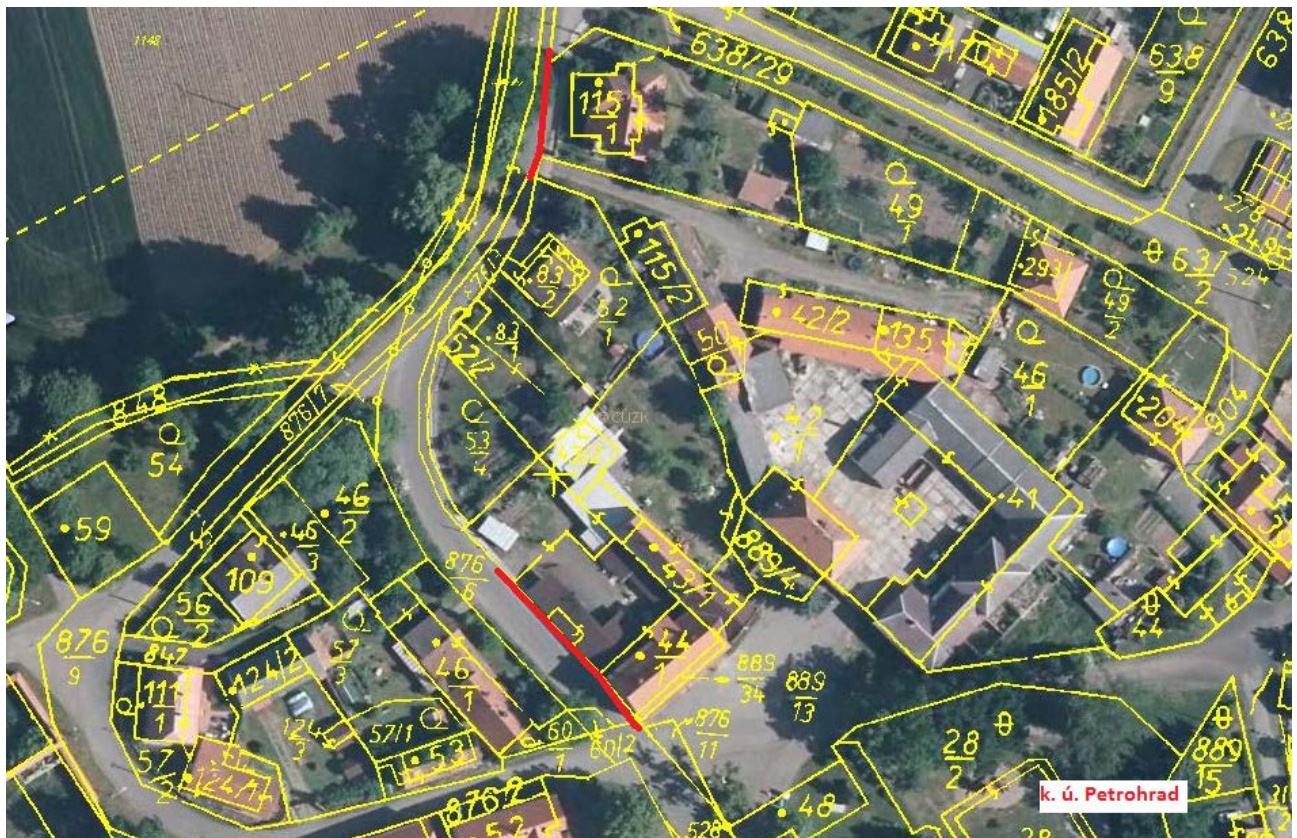
Zdržel:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence převládá vzhled				
										Díl přechází z pozemku zanechaného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	katastru nemovitostí			dílejší poz. evidence	ha		m2	
st.44/1	11	14	zast.pl.	st.44/1	11	04	zast.pl.	č.p.30	0					
				1434		10	ostat.komunikace	byt.dům						
876/1	36	44	silnice	876/1	36	47	silnice		0	st.44/1	345		10	
							ostat.pl.		0	876/1	215	36	23	a
							ostat.komunikace		0	876/3	10001		24	b
							ostat.pl.		0			36	47	
				876/14		21	ostat.komunikace		0	876/1	215		21	
							ostat.pl.		0					
876/3	2	07	ostat.komunikace	876/3	1	83	ostat.komunikace		0					
			ostat.pl.				ostat.pl.		0					
876/5	8	61	silnice	876/5	8	12	silnice		0					
							ostat.pl.		0					
				876/15		50	ostat.komunikace		0	876/5	215		48	c
									0	876/10	215		1	d
							ostat.pl.		0				50	
876/10	34	23	silnice	876/10	34	22	silnice		0					
	92	49			92	49								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
	Y	X	kv.		
306-14	811182.43	1028650.86	7		barva
1	811184.43	1028649.79	3		obrubník
2	811191.02	1028639.77	8		roh stavby
3	811191.76	1028640.76	3		obrubník
4	811205.57	1028623.64	8		roh stavby
5	811206.42	1028624.33	3		obrubník
8	811220.33	1028608.24	8		obrubník
15	811224.98	1028583.78	8		obrubník
16	811221.28	1028571.40	8		obrubník
17	811212.73	1028560.36	3		obrubník
21	811207.31	1028550.80	3		obrubník
22	811203.62	1028542.13	8		obrubník
23	811201.70	1028534.92	3		obrubník
24	811199.52	1028519.96	3		obrubník
25	811198.45	1028520.07	8		sl.plotu
31	811216.57	1028610.75	8		barva
32	811217.44	1028611.58	8		barva
33	811219.73	1028567.21	8		barva
34	811183.78	1028649.18	8		barva
35	811184.92	1028649.18	8		barva
36	811197.99	1028514.94	8		barva
37	811202.15	1028597.13	8		nestabil.
38	811196.91	1028502.85	8		barva
39	811201.18	1028537.15	8		sl.plotu
40	811219.02	1028607.96	8		sl.plotu
41	811184.90	1028647.80	8		roh stavby
42	811188.11	1028649.80	8		barva





Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

16.bod

poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK Statutárnímu městu Chomutov (pozemek pod chodníkem o výměře 118 m²) v k. ú. Chomutov I, okres Chomutov

Zpracovala: Iveta Sečanská
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru (převodu)** nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje **Statutárnímu městu Chomutov**, se sídlem Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, IČ: 00261891, a to:

- pozemek: **p.č. 4782/39 díl a)** o výměře 118 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.č. 4782/39 o výměře 883 m² geometrickým plánem č. 6055-279/2016 ze dne 8.9.2016),

obec Chomutov, **k. ú. Chomutov I**, zapsané na LV č. 12916 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedené nemovité věci **z hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: Statutární město Chomutov.

Zdůvodnění:

Statutární město Chomutov vybudovalo na části pozemku p.č. 4782/39 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví Ústeckého kraje chodník. Předmětný pozemek je svěřen do hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje. V roce 2014 byla s městem Chomutov uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí darovací č. 14/SML1334 ze dne 25.7.2014 k realizaci investiční akce - propojovací chodník na sídlišti Březenecká – Kamenná. Po ukončení investiční akce nechalo město zaměřit skutečný stav a žádá o převod pozemku pod chodníkem. Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 6055-279/2016 ze dne 8. 9. 2016 nechalo město zhotovit na vlastní náklady. Předmětem darování bude pozemek o výměře 118 m². Účetní hodnota pozemku činí celkem 20.650,- Kč. O záměru darování nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 12. 2. 2014, usnesením č. 75/40R/2014 a záměr darování byl zveřejněn v době od 20. 2. 2014 do 24. 3. 2014.

Vyjádření správce SÚS ÚK, p. o.: souhlasí

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s uzavřením darovací smlouvy.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

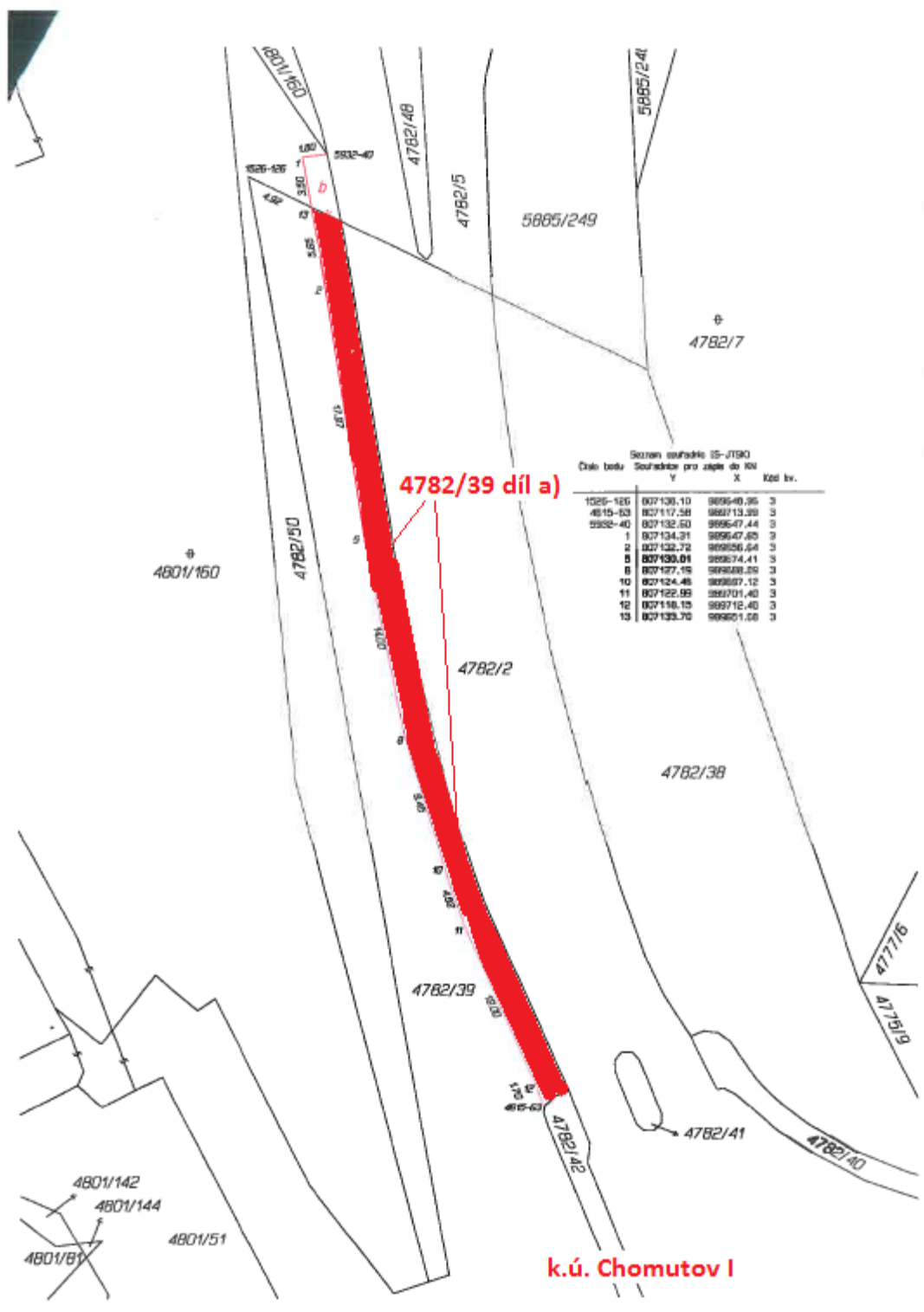
Zdržel: 0

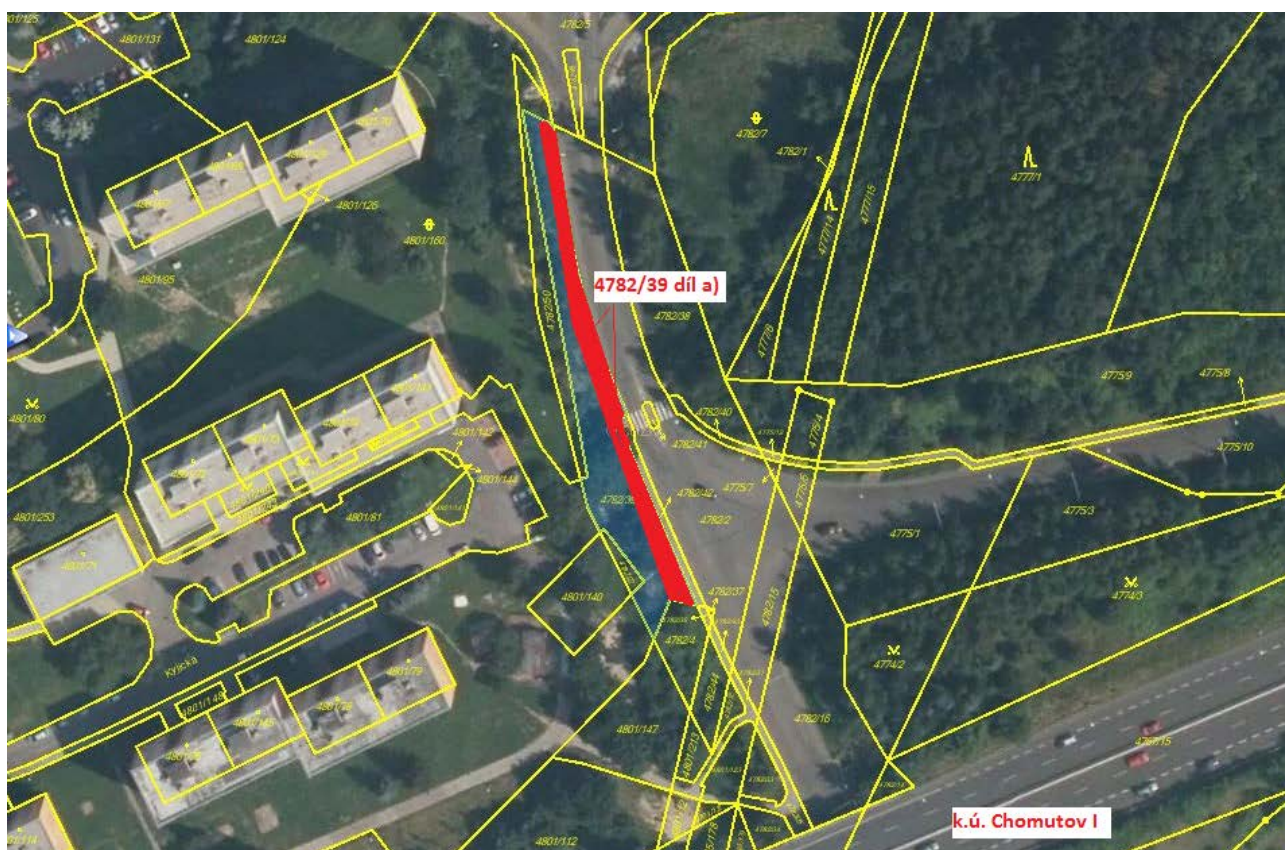
Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:





Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

17.bod

poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Hřivice (pozemky pod chodníkem o výměře 784 m²) v k. ú. Hřivice, okres Louny

Zpracovala: Iveta Sečanská
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Hřivice**, se sídlem Hřivice 24, 439 65 Hřivice, IČ: 00264971, a to:

- pozemek: **p.č. 1240/15** o výměře 385 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 1240/11 o výměře 11889 m² dle GP č. 384-40/2015 ze dne 3.8.2015),
- pozemek: **p.č. 1264/8** o výměře 118 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 1264/1 o výměře 26443 m² dle GP č. 384-40/2015 ze dne 3.8.2015),
- pozemek: **p.č. 1264/9** o výměře 281 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 1264/1 o výměře 26443 m² dle GP č. 384-40/2015 ze dne 3.8.2015),

obec Hřivice, **k. ú. Hřivice**, zapsaných na LV č. 348 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj, a **vyjmutí** uvedených nemovitých věcí z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: obec Hřivice.

Zdůvodnění:

Ústecký kraj je vlastníkem nemovitých věcí, pozemků p. č. 1240/11 a 1264/1 v k. ú. Hřivice. Pozemky jsou součástí komunikace III/22546. Na základě žádosti obce Hřivice o bezúplatný převod částí shora jmenovaných pozemků, které se nachází pod chodníky obce, doporučila Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace převod pozemků p. č. 1240/15, 1264/8 a 1264/9 k. ú. Hřivice, které byly odděleny na základě geometrického plánu č. 384-40/2015 ze dne 3. 8. 2015. Geometrický plán byl zhotoven na náklady obce Hřivice. Účetní hodnota pozemků činí celkem 14.420,- Kč. O záměru darování nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 27. 1. 2016, usnesením č. 52/103R/2016 a dne 29. 9. 2016, usnesením č. 119/121R/2016 a záměr darování byl zveřejněn v době od 10. 11. 2016 do 13. 12. 2016.

Vyjádření správce SÚS ÚK, p. o.: souhlasí

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s uzavřením darovací smlouvy.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

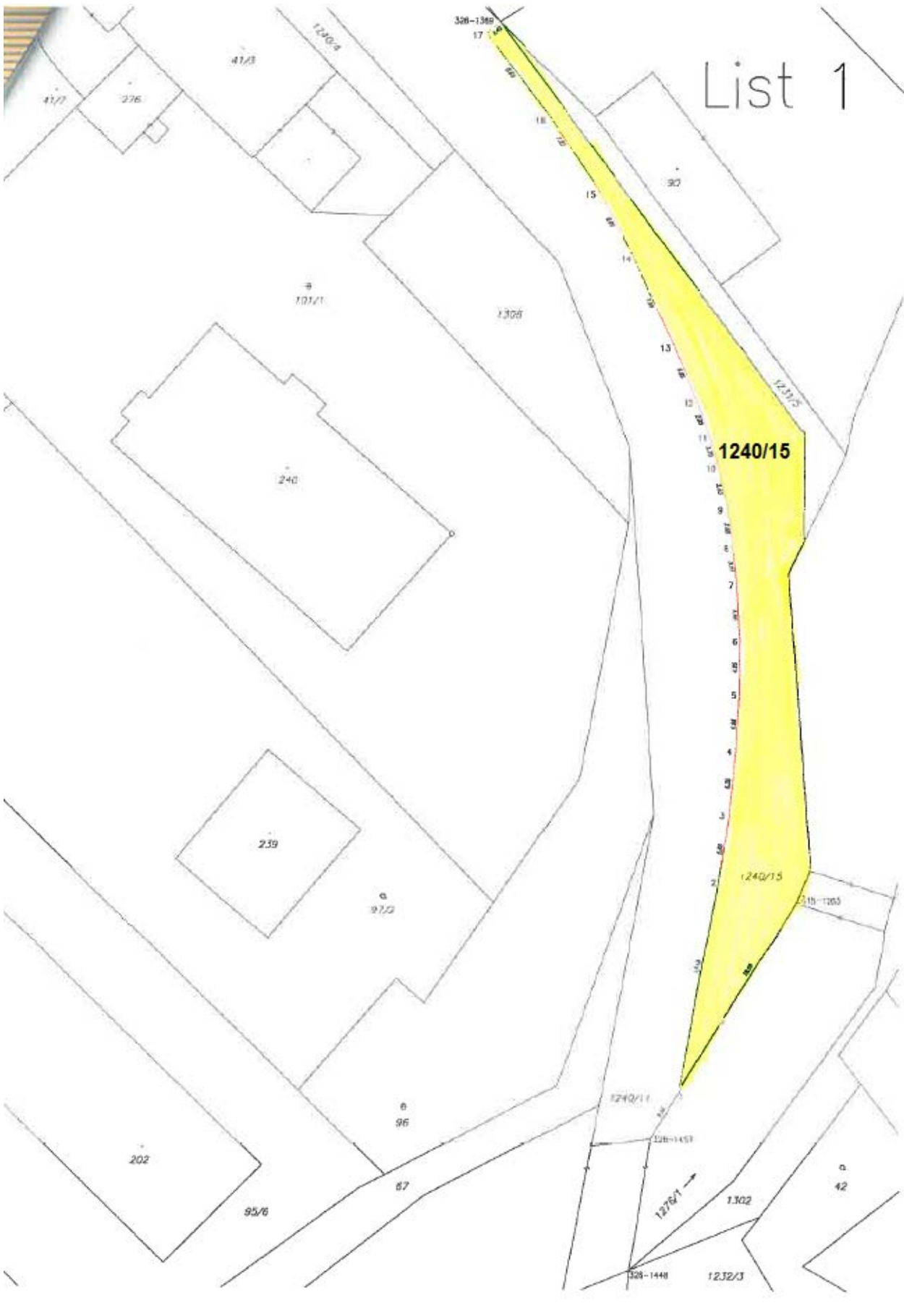
Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

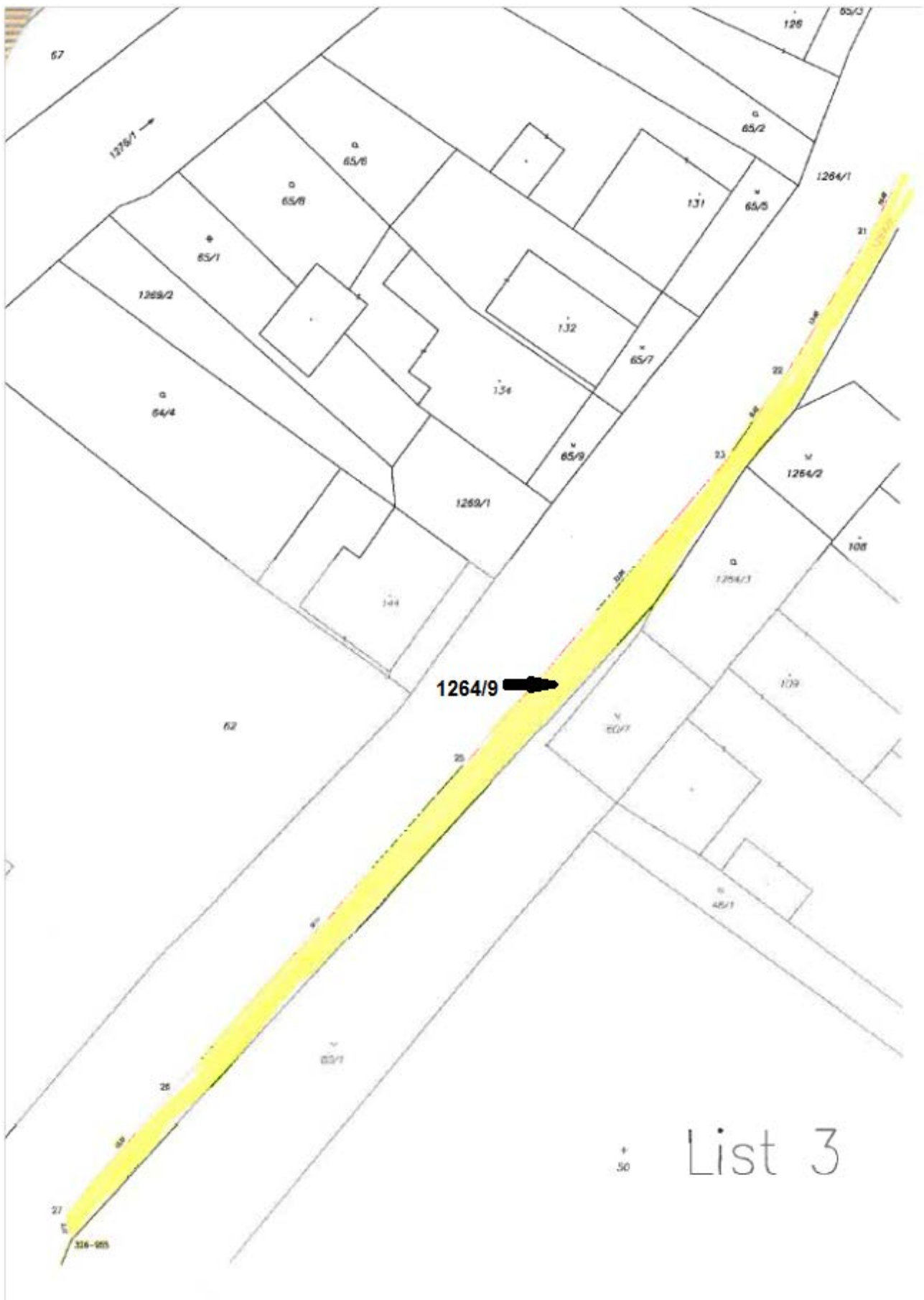
Pro:

Proti:

Zdržel:







Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

18.bod

poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Podbořany (pozemky pod chodníkem o výměře 659 m²) v k. ú. Buškovice, okres Louny

Zpracovala: Iveta Sečanská
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru (převodu)** nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje **městu Podbořany**, se sídlem Mírová 615, 441 17 Podbořany, IČ: 00265365, a to:

- pozemek: **p.č. 3117/6** o výměře 560 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 3117/1 o výměře 2825 m² a p.č. 3084/7 o výměře 1478 m² geometrickým plánem č. 389-5009/2015 ze dne 18.4.2016),
- pozemek: **p.č. 3117/7** o výměře 40 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň (pozemek oddělen z p.č. 3117/1 o výměře 2825 m² geometrickým plánem č. 389-5009/2015 ze dne 18.4.2016),
- pozemek: **p.č. 3117/8** o výměře 17 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň (pozemek oddělen z p.č. 3117/1 o výměře 2825 m² geometrickým plánem č. 389-5009/2015 ze dne 18.4.2016),
- pozemek: **p.č. 3117/9** o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň (pozemek oddělen z p.č. 3117/1 o výměře 2825 m² geometrickým plánem č. 389-5009/2015 ze dne 18.4.2016),
- pozemek: **p.č. 3084/33** o výměře 35 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň (pozemek oddělen z p.č. 3084/7 o výměře 1478 m² a p.č. 3117/1 o výměře 2825 m² geometrickým plánem č. 389-5009/2015 ze dne 18.4.2016),
- pozemek: **p.č. 3084/32** o výměře 4 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň (pozemek oddělen z p.č. 3084/7 o výměře 1478 m² geometrickým plánem č. 389-5009/2015 ze dne 18.4.2016),

obec Podbořany, **k. ú. Buškovice**, zapsané na LV č. 116 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitých věcí z **hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: město Podbořany.

Zdůvodnění:

Město Podbořany vybudovalo na částech pozemků p.č. 3117/1 a 3084/7 v k.ú. Buškovice ve vlastnictví Ústeckého kraje chodník se souhlasem příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, které jsou pozemky předány k hospodaření. Po ukončení investiční akce nechalo město zaměřit skutečný stav a žádá o převod pozemků pod chodníkem. Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 389-5009/2015 ze dne 18. 4. 2016 nechalo zhotovit město Podbořany na vlastní náklady. Předmětem darování budou pozemky o výměře 659 m². Účetní hodnota pozemků činí celkem 29.325,50 Kč. O záměru darování nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 17. 8. 2016, usnesením č. 65/118R/2016 a dne 29. 9. 2016, usnesením č. 118/121R/2016 a záměr darování byl zveřejněn v době od 10. 11. 2016 do 13. 12. 2016.

Vyjádření správce SÚS ÚK, p. o.: souhlasí

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s uzavřením darovací smlouvy.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

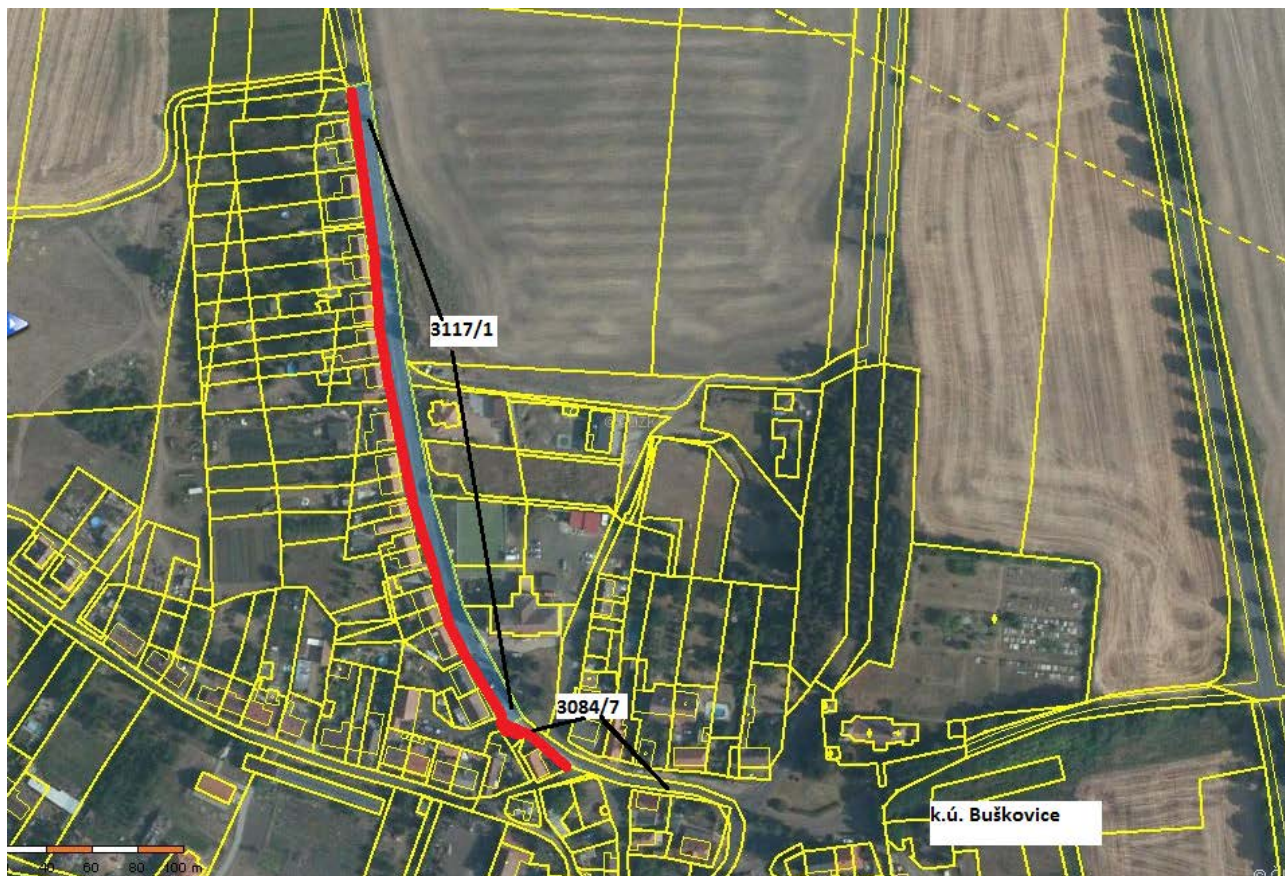
Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

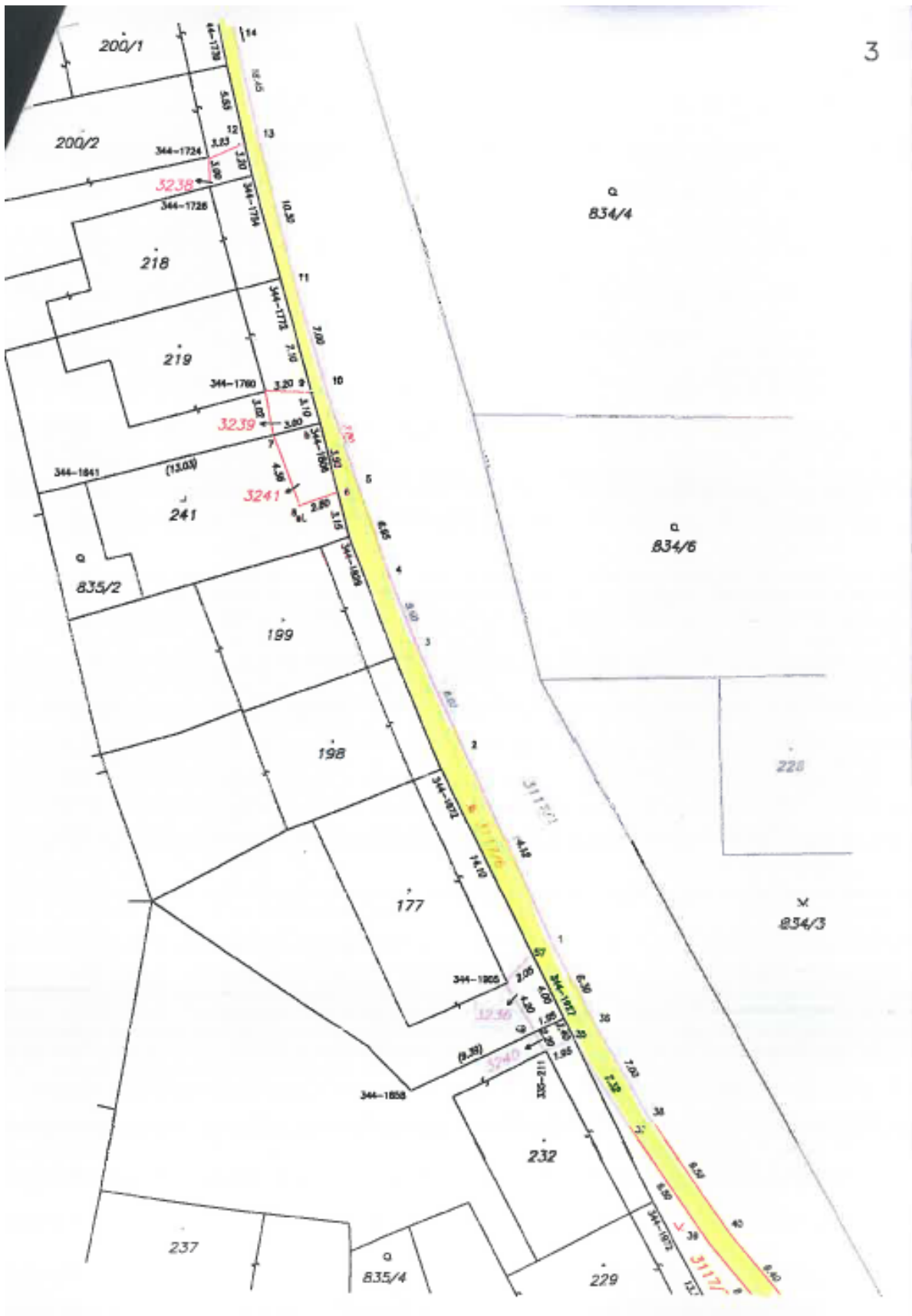
Proti:

Zdržel:



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																																				
Dosařední stav					Nový stav																															
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů																								
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnického	Výměra dílu		Označení dílu																			
	ha	m2	ha	m2	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	ha	m2																												
837/5		30	ostat. pl.	3249		5	ostat. pl.			0		st. 264		181		5																				
			ostat. pl.	837/5													28	ostat. pl.		0																
			ostat. pl.	837/7																						8	ostat. pl.		0		837/5 st. 259		333		2	b
			ostat. pl.	837/7																																
ostat. pl.	837/7		8	ostat. pl.		0			333		6																									
ostat. pl.	837/7						8								ostat. pl.		0			333		6														
ostat. pl.	837/7																	8								ostat. pl.			0		333		6			
ostat. pl.	837/7																										8									
ostat. pl.	837/7		8		ostat. pl.			0		333		6																								
ostat. pl.	837/7				8		ostat. pl.										0			333		6														
ostat. pl.	837/7														8			ostat. pl.											0		333		6			
ostat. pl.	837/7																									8	ostat. pl.									
ostat. pl.	837/7		8			ostat. pl.			0		333		6																							
ostat. pl.	837/7				8	ostat. pl.											0			333		6														
ostat. pl.	837/7						8								ostat. pl.														0		333		6			
ostat. pl.	837/7																	8								ostat. pl.										
ostat. pl.	837/7		8					ostat. pl.		0		333		6																						
ostat. pl.	837/7				8			ostat. pl.									0			333		6														
ostat. pl.	837/7						8	ostat. pl.																					0		333		6			
ostat. pl.	837/7														8			ostat. pl.																		
ostat. pl.	837/7		8						ostat. pl.		0		333					6																		
ostat. pl.	837/7				8				ostat. pl.								0			333		6														
ostat. pl.	837/7						8		ostat. pl.																				0		333		6			
ostat. pl.	837/7								8						ostat. pl.																					
ostat. pl.	837/7		8							ostat. pl.		0		333				6																		
ostat. pl.	837/7				8					ostat. pl.							0			333		6														
ostat. pl.	837/7						8			ostat. pl.																			0		333		6			
ostat. pl.	837/7								8	ostat. pl.																										
ostat. pl.	837/7		8							ostat. pl.		0		333				6																		
ostat. pl.	837/7				8					ostat. pl.							0			333		6														
ostat. pl.	837/7						8			ostat. pl.																			0		333		6			
ostat. pl.	837/7								8	ostat. pl.																										
ostat. pl.	837/7		8							ostat. pl.		0		333				6																		
ostat. pl.	837/7				8					ostat. pl.							0			333		6														
ostat. pl.	837/7						8			ostat. pl.																			0		333		6			
ostat. pl.	837/7								8	ostat. pl.																										
ostat. pl.	837/7		8							ostat. pl.		0		333				6																		
ostat. pl.	837/7				8					ostat. pl.							0			333		6														
ostat. pl.	837/7						8			ostat. pl.																			0		333		6			
ostat. pl.	837/7								8	ostat. pl.																										
ostat. pl.	837/7		8							ostat. pl.		0		333				6																		
ostat. pl.	837/7				8					ostat. pl.							0			333		6														
ostat. pl.	837/7						8			ostat. pl.																			0		333		6			
ostat. pl.	837/7								8	ostat. pl.																										
ostat. pl.	837/7		8							ostat. pl.		0		333				6																		
ostat. pl.	837/7				8					ostat. pl.							0			333		6														
ostat. pl.	837/7						8			ostat. pl.																			0		333		6			
ostat. pl.	837/7								8	ostat. pl.																										
ostat. pl.	837/7		8							ostat. pl.		0		333				6																		
ostat. pl.	837/7				8					ostat. pl.							0			333		6														
ostat. pl.	837/7						8			ostat. pl.																			0		333		6			
ostat. pl.	837/7								8	ostat. pl.																										
ostat. pl.	837/7		8							ostat. pl.		0		333				6																		
ostat. pl.	837/7				8					ostat. pl.							0			333		6														
ostat. pl.	837/7						8			ostat. pl.																			0		333		6			
ostat. pl.	837/7								8	ostat. pl.																										
ostat. pl.	837/7		8							ostat. pl.		0		333				6																		
ostat. pl.	837/7				8					ostat. pl.							0			333		6														
ostat. pl.	837/7						8			ostat. pl.																			0		333		6			
ostat. pl.	837/7								8	ostat. pl.																										
ostat. pl.	837/7		8							ostat. pl.		0		333				6																		
ostat. pl.	837/7				8					ostat. pl.							0			333		6														
ostat. pl.	837/7						8			ostat. pl.																			0		333		6			
ostat. pl.	837/7								8	ostat. pl.																										
ostat. pl.	837/7		8							ostat. pl.		0		333				6																		
ostat. pl.	837/7				8					ostat. pl.							0			333		6														
ostat. pl.	837/7						8			ostat. pl.																			0		333		6			
ostat. pl.	837/7								8	ostat. pl.																										
ostat. pl.	837/7		8							ostat. pl.		0		333				6																		
ostat. pl.	837/7				8					ostat. pl.							0			333		6														
ostat. pl.	837/7						8			ostat. pl.																			0		333		6			
ostat. pl.	837/7								8	ostat. pl.																										
ostat. pl.	837/7		8							ostat. pl.		0		333				6																		
ostat. pl.	837/7				8					ostat. pl.							0			333		6														
ostat. pl.	837/7						8			ostat. pl.																			0		333		6			
ostat. pl.	837/7								8	ostat. pl.																										
ostat. pl.	837/7		8							ostat. pl.		0		333				6																		
ostat. pl.	837/7				8					ostat. pl.							0			333		6														
ostat. pl.	837/7						8			ostat. pl.																			0		333		6			
ostat. pl.	837/7								8	ostat. pl.																										
ostat. pl.	837/7		8							ostat. pl.		0		333				6																		
ostat. pl.	837/7				8					ostat. pl.							0			333		6														
ostat. pl.	837/7						8			ostat. pl.																			0		333		6			
ostat. pl.	837/7								8	ostat. pl.																										
ostat. pl.	837/7		8							ostat. pl.		0		333				6																		
ostat. pl.	837/7				8					ostat. pl.							0			333		6														
ostat. pl.	837/7						8			ostat. pl.																			0		333		6			
ostat. pl.	837/7								8	ostat. pl.																										
ostat. pl.	837/7		8							ostat. pl.		0		333				6																		
ostat. pl.	837/7				8					ostat. pl.							0			333		6														
ostat. pl.	837/7						8			ostat. pl.																			0		333		6			
ostat. pl.	837/7								8	ostat. pl.																										
ostat. pl.	837/7		8							ostat. pl.		0		333				6																		
ostat. pl.	837/7				8					ostat. pl.							0			333		6														
ostat. pl.	837/7						8			ostat. pl.																			0		333		6			
ostat. pl.	837/7								8	ostat. pl.																										
ostat. pl.	837/7		8							ostat. pl.		0		333				6																		
ostat. pl.	837/7				8					ostat. pl.							0			333		6														
ostat. pl.	837/7						8			ostat. pl.																			0		333		6			
ostat. pl.	837/7								8	ostat. pl.																										
ostat. pl.	837/7		8							ostat. pl.		0		333				6																		
ostat. pl.	837/7				8					ostat. pl.							0			333		6														
ostat. pl.	837/7						8			ostat. pl.																										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m²	
840/13		42811		5 13							
		42814		2							



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

19.bod

poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Bitozeves (pozemek o výměře 452 m² včetně tělesa komunikace v délce 0,262 km) v k. ú. Tatinná, okres Louny

Zpracovala: Iveta Sečanská
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru (převodu)** nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Bitozeves**, se sídlem Bitozeves 50, 440 01 Louny, IČ: 00556238, a to:

- pozemek: **p.č. 579/3** o výměře 452 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- **těleso komunikace** v délce cca 0,262 km (silnice III/00726 od km 1,203 do 1.465 km provozního staničení, od konce silničního mostu ev.č. 00726-1 až na konec silnice III/00726 v obci Tatinná) na pozemku p. č. 579/3 v k. ú. Tatinná, obec Bitozeves včetně příslušenství a součástí,

obec Bitozeves, **k. ú. Tatinná**, zapsaných na LV č. 33 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatce pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitých věcí **z hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmankovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor DS.

Zdůvodnění:

Ústecký kraj je vlastníkem nemovitých věcí, pozemku p. č. 579/3 včetně tělesa komunikace III/00726 v délce 0,262 km v úseku od km 1,203 do 1,465 km provozního staničení (od konce silničního mostu ev.č. 00726-1 až na konec silnice III/00726 v obci Tatinná) v k. ú. Tatinná. Vyřazovaný úsek komunikace má charakter místní komunikace. Na základě žádosti obce Tatinná o bezúplatný převod komunikace doporučila Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace převod předmětných nemovitých věcí. S obcí Bitozeves byla nejdříve uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí darovací č. 16/SML3970/BDSN/MAJ ze dne 11. 11. 2016. Na základě této smlouvy bylo vydáno rozhodnutí zdejšího odboru dopravy a silničního hospodářství o vyřazení předmětné komunikace ze sítě krajských komunikací č. j. 4546/DS/2015 ze dne 30. 11. 2016. Účetní hodnota pozemku činí 7.910,- Kč a účetní hodnota části komunikace činí 159.369,86 Kč, celková účetní hodnota daru činí 167.279,86 Kč. O záměru darování nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 16. 12. 2015, usnesením č. 43/100R/2015 a záměr darování byl zveřejněn v době od 4. 2. 2016 do 7. 3. 2016.

Vyjádření správce SÚS ÚK, p. o.: souhlasí

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s uzavřením darovací smlouvy.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

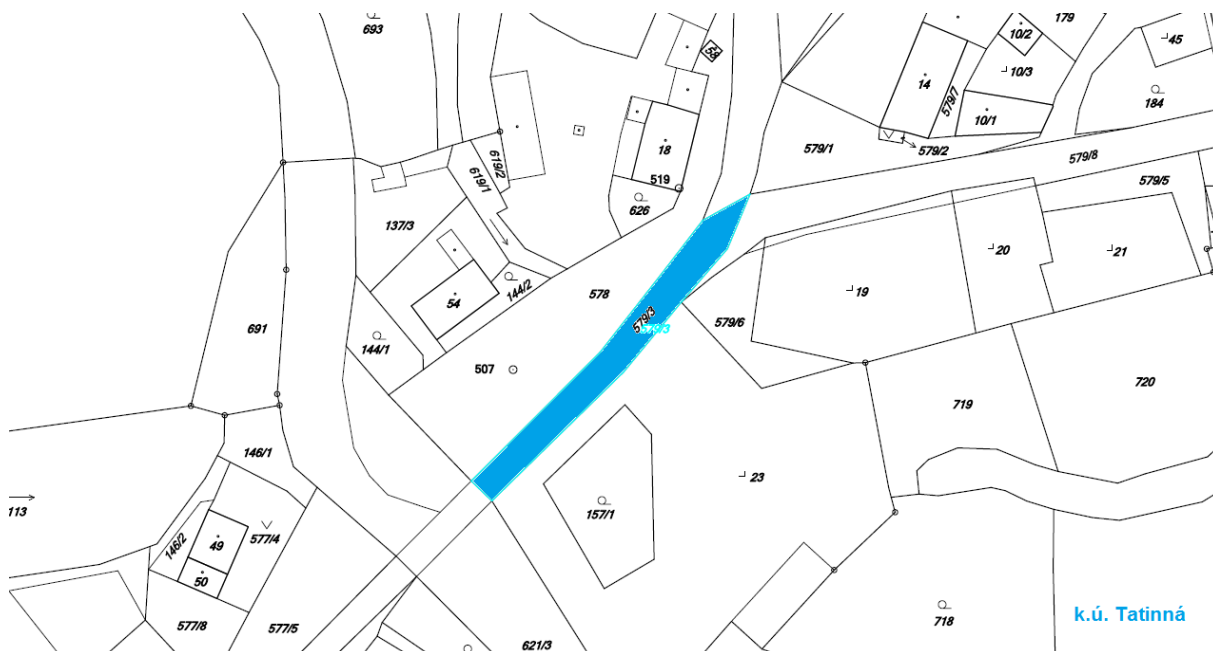
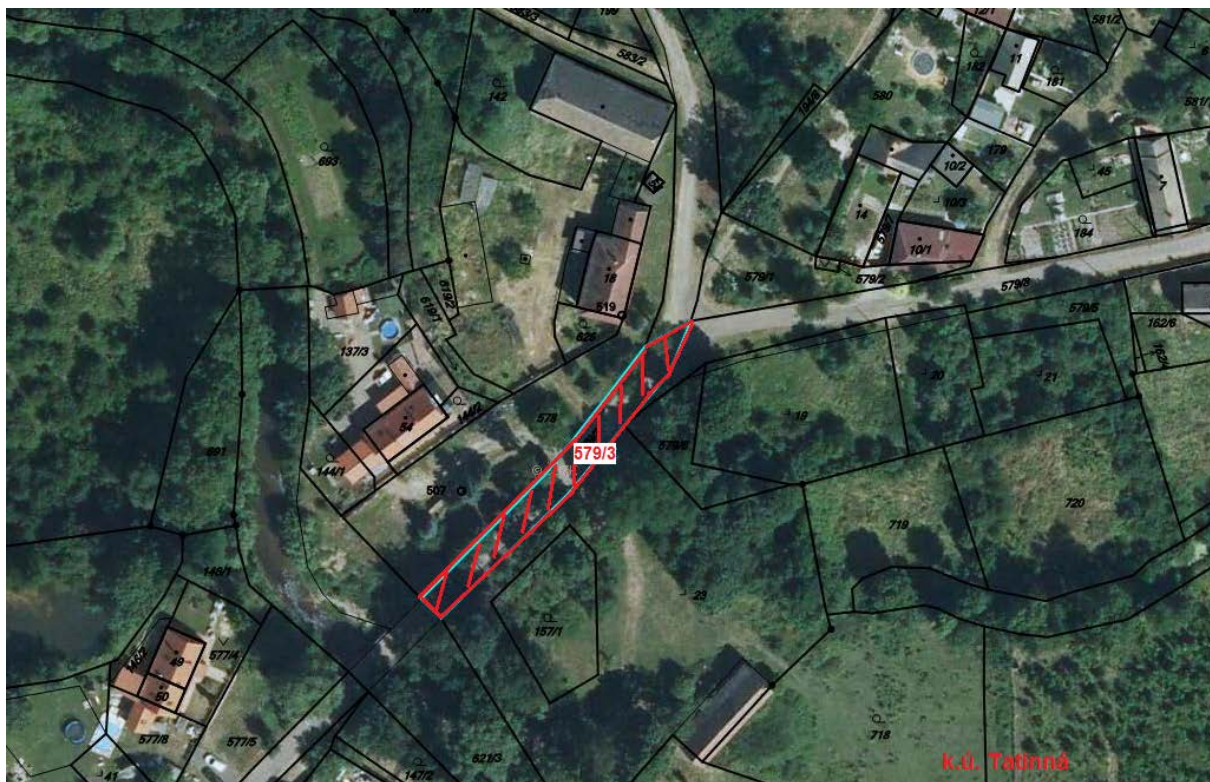
Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:





Změny v silniční síti, okres Louny, Ústecký kraj

Rozhodnutí ze dne 30.11.2016

MD: 180041/2016/KUUK

Č.j: 4546/DS/2015

——— vyřazovaný úsek



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

20.bod

poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Malé Březno (pozemky pod chodníky o výměře 4552 m²) v k. ú. Malé Březno nad Labem a Leština u Malého Března, okres Ústí nad Labem

Zpracovala: Bc. Eva Žideková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Malé Březno**, se sídlem Malé Březno 7, 400 02 Malé Březno, IČ: 00556891, a to:

- pozemek: **p.č. 311/4** o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 311 o výměře 7694 m² geometrickým plánem č. 437-196/2016 ze dne 27. 9. 2016)
- pozemek: **p.č. 311/5** o výměře 32 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 311 o výměře 7694 m² geometrickým plánem č. 437-196/2016 ze dne 27. 9. 2016)
- pozemek: **p.č. 311/6** o výměře 2329 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 311 o výměře 7694 m² geometrickým plánem č. 437-196/2016 ze dne 27. 9. 2016)
- pozemek: **p.č. 311/7** o výměře 276 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 311 o výměře 7694 m² geometrickým plánem č. 437-196/2016 ze dne 27. 9. 2016)
- pozemek: **p.č. 145/2** o výměře 221 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 145 o výměře 1825 m² geometrickým plánem č. 438-196/2016 ze dne 8. 9. 2016)
- pozemek: **p.č. 145/3** o výměře 216 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 145 o výměře 1825 m² geometrickým plánem č. 438-196/2016 ze dne 8. 9. 2016)
- pozemek: **p.č. 37/8** o výměře 163 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p. č. 37/1 o výměře 17391 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 436-196/2016 ze dne 15. 9. 2016)
- pozemek: **p.č. 37/9** o výměře 474 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p. č. 37/1 o výměře 17391 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 436-196/2016 ze dne 15. 9. 2016)

obec Malé Březno, **k. ú. Malé Březno nad Labem**, zapsaný na LV č. 210 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj

- pozemek: **p.č. 291/2** o výměře 650 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 291 o výměře 8956 m² geometrickým plánem č. 222-196/2016 ze dne 6. 9. 2016)
- pozemek: **p.č. 291/3** o výměře 189 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 291 o výměře 8956 m² geometrickým plánem č. 222-196/2016 ze dne 6. 9. 2016)

obec Malé Březno, **k. ú. Leština u Malého Března**, zapsaný na LV č. 186 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitých věcí z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: Obec Malé Březno, Malé Březno 7, 400 02 Malé Březno

Zdůvodnění:

Obce Malé Březno požádala o převod pozemků, jež jsou zastavěny chodníky ve vlastnictví obce Malé Březno. Předmětné pozemky se nachází podél silnice č. II/260 a č. II/261.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděných pozemků ve výši 1.573 535,36 Kč.

O záměru darování nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 9. 11. 2016, usnesením č. 24/124R/2016 a záměr darování byl zveřejněn v době od 31. 12. 2016 do 1. 2. 2017.

Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: doporučuje převod, pozemků jenž jsou zastavěny chodníky.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje uzavření darovací smlouvy.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017, usnesení č.:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Číslo listu přílohy	Výměra parcely		Druh pozemku	Číslo listu přílohy	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob užití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právnických vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Od přechodu z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Číslo listu přílohy	
37/1	1	73 91	ostatní st. plocha	37/1	1	64 42	ostatní st. plocha		0		37/1	210	1 63 36	a	
											37/2	210	64	c	
											37/3	210	42	e	
											37/6	210	0.01	h	
				37/8	1	63	ostatní st. plocha		2		37/1	210	1 63		
				37/9	4	74	ostatní st. plocha		2		37/1	210	4 74		
37/2	1	48	ostatní st. plocha	37/2	1	65	ostatní st. plocha		0		37/1	210	55	j	
											37/2	210	84	b	
											37/3	210	28	d	
													1 65		
37/3		65	zaniklá				zaniklá								
37/4		32	zaniklá				zaniklá								
37/5		35	zaniklá	37/5	4	64	ostatní st. plocha		0		37/1	210	3 63	f+i	
											37/4	210	32	celá	
											37/5	210	35	celá	
											37/6	210	34	g	
37/6		34	zaniklá				zaniklá						4 64		
	1	77 06			1	77 06									

*** Ústí nad Labem 0-7/34, 0-7/43

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán vznikl shledání správných zeměměřičských údajů:	Shledání správných údajů správných zeměměřičských údajů:	
	Jméno, příjmení	Ing. Jan Votruba	
	Číslo jednací seznamu shledání správných zeměměřičských údajů	703/95	
	Dat: 15.9.2016	Dát: 22.6.2016	
Vyhotovitel: Geodézie Alfa s.r.o. U Podjezdu 523/2 400 07 Ústí n.L. Číslo plánu: 436-196/2016 Obec: Ústí nad Labem Katastrální území: Malé Březno nad Labem Mapový list: Ústí nad Labem 0-8/12, *** Doplňující: vlastním posouzením bylo provedeno shledání seznamu a v tomto a přílohou správných zeměměřičských údajů listů byly shledány příslušnými záznamy viz. seznam souřadnic	Nakládání a přechodní odpovídá právnímu záznamu.	Tento plán odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě shledání a dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s aktualizací parcel.	Ověřil souhlas geometrického plánu s listem parcel.	
	KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavlína Hanuschova PGP-721/2016-510 2016.09.20 10:28:17 CEST		





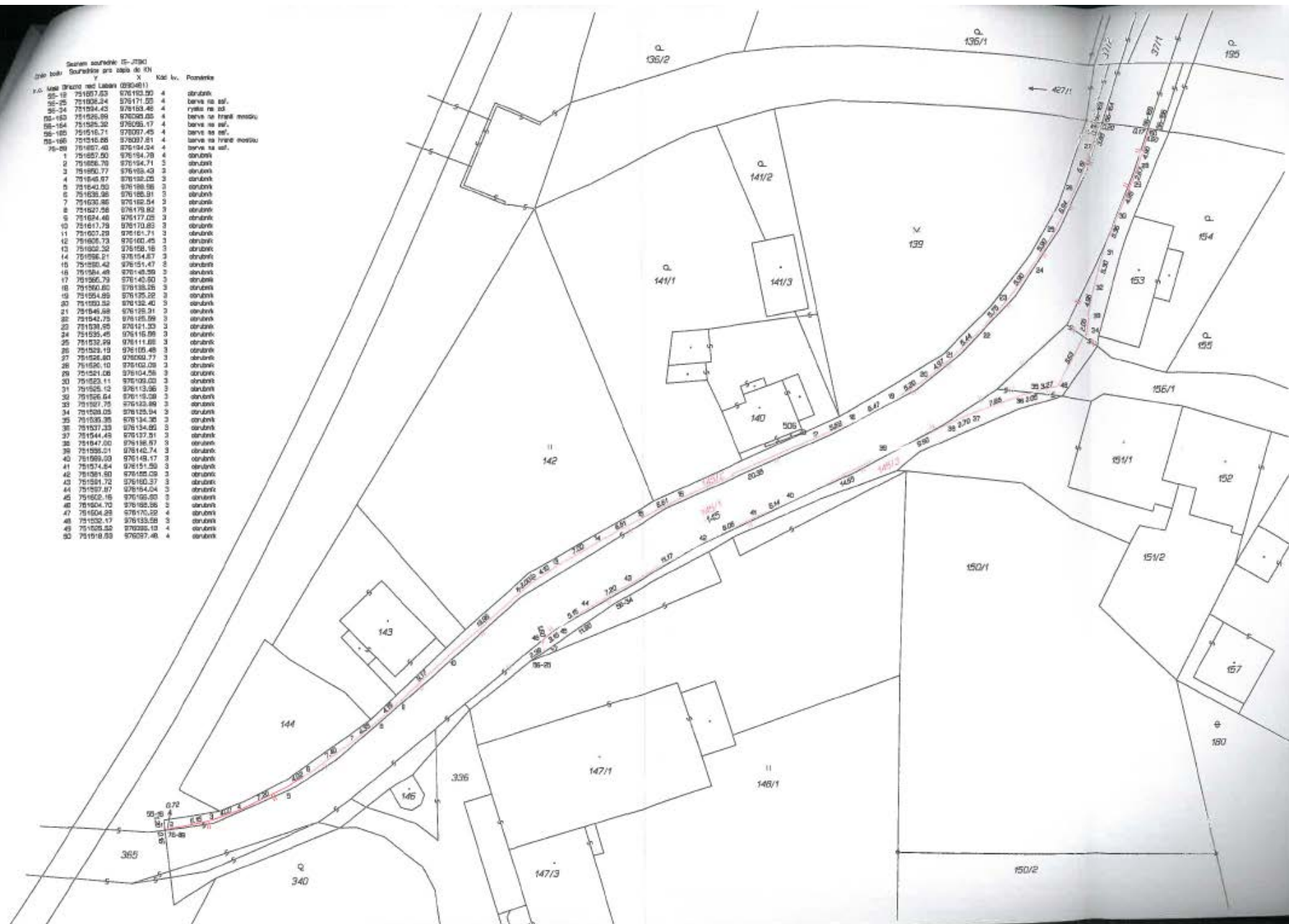


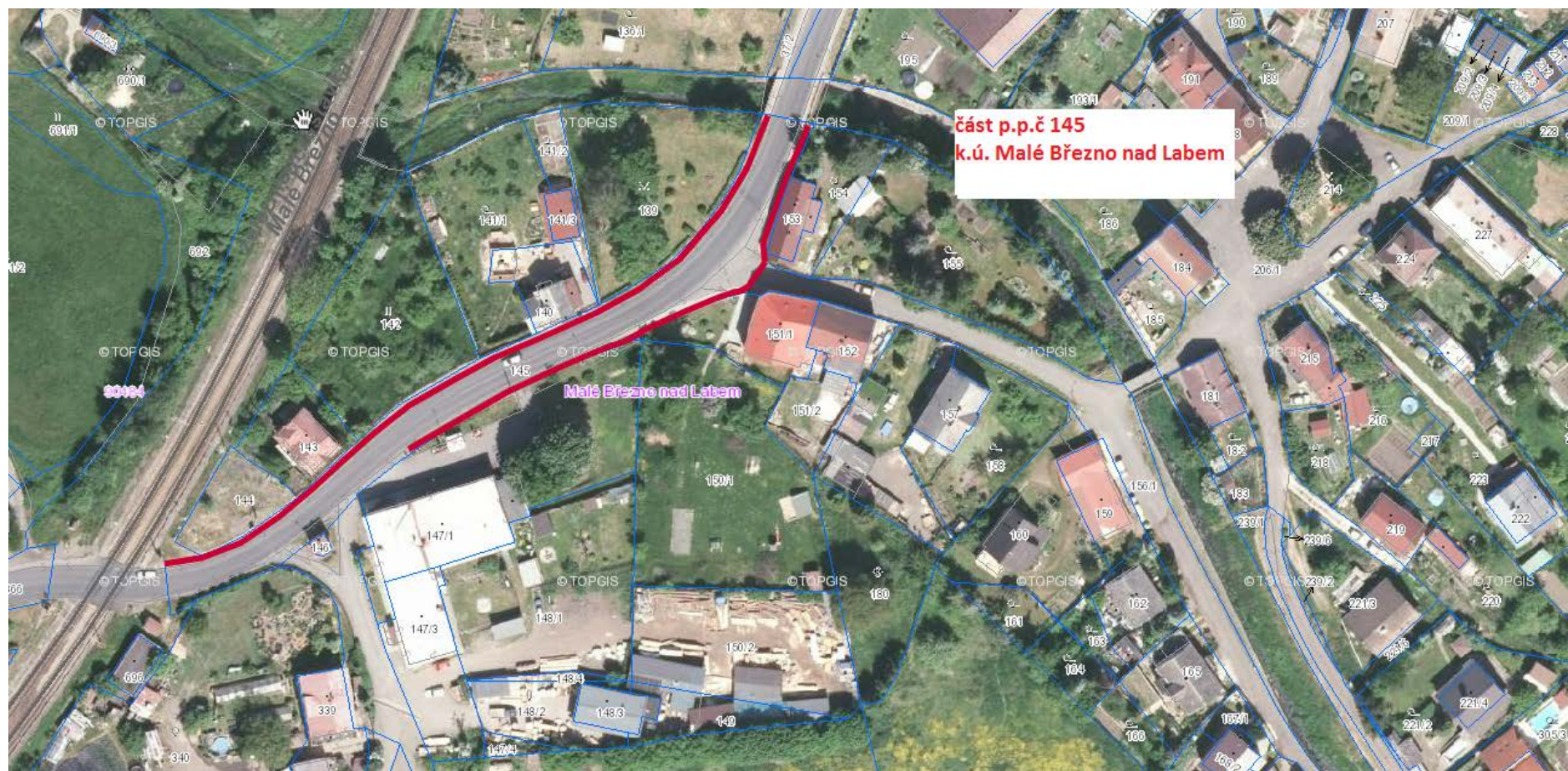
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidencí příslušných věstí			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přehledu z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu	Označení dílu
										dílů (př. poz. evidencí)		ha	m ²
145	*1)	18	25	část z ulice	145/1	13	89	145/1	2	145	210	13	89
					145/2	2	21	část, samostatná, ostat. pl.	2	145	210	2	21
					145/3	2	16	část, samostatná, ostat. pl.	2	145	210	2	16
		18	25			18	26						

*1) Rozdíl +1 m² vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 145

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán číslo přílohy operátního geometrického zákazu Jméno, příjmení: Ing. Jan Vostrubec Číslo položky seznamu ústřední operátního geometrického zákazu: 703/95 Dne: 8.9.2016 Datum: 21.8.2016 Některými a přesnými odpovídá právnímu předpisu.	Stejný geometrický plán číslo přílohy operátního geometrického zákazu Jméno, příjmení: Ing. Jan Vostrubec Číslo položky seznamu ústřední operátního geometrického zákazu: 703/95 Dne: 8.9.2016 Datum: 21.8.2016 Tento seznam odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložený v dokumentu katastrálního úřadu.
Vytvořil: Geodézie Alfa s.r.o. U Podjezdů 523/2 400 07 Ústí n.L. Číslo plánu: 438-196/2016 Okres: Ústí nad Labem Obec: Malé Březno Katastrální území: Malé Březno nad Labem Mapový list: Ústí nad Labem 0-8/12 Souřadnice vnitřních hranic byly poskytnuty měřeni souřadnic v soustavě a průběhu hranic byly určeny křivkami. Ústí nad Labem, příloha přílohy přílohy.	Kancelářní úřední razítko s účinností par. 1 KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavlína Hanušová PGP.697/2016-510 2016.09.08 13:56:21 CEST	Úřední razítko geometrického plánu s účinností par. 1 

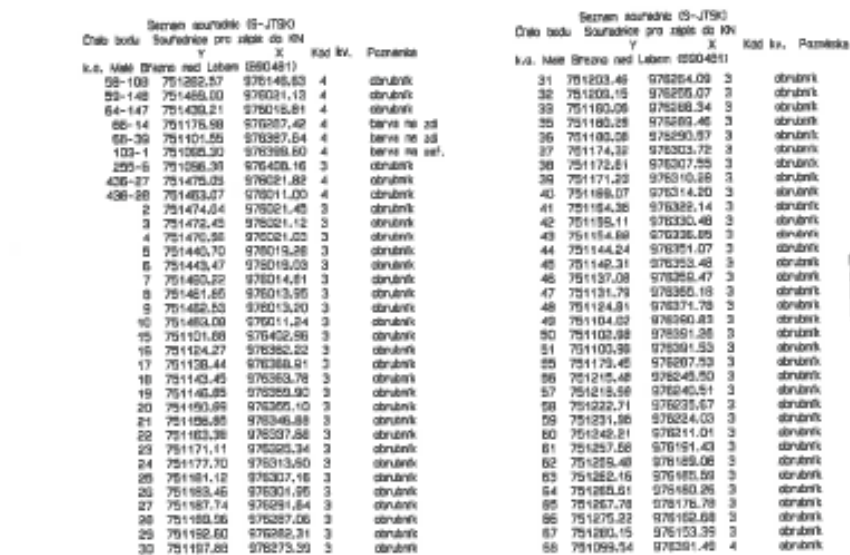
Seznam souřadnic (E-2790)				
Území: Souřadnice pro účely de. KH				
Y X Kód kv. Poznámka				
1.0. Vše	751007.00	076103.00	4	obrněná
25-18	751007.00	076103.00	4	obrněná
25-25	751008.24	076171.00	4	barva na sál.
25-34	751004.43	076103.46	4	rytina na sál.
25-163	751005.90	076000.00	4	barva na hradě mostku
25-164	751005.30	076000.17	4	barva na sál.
25-165	751016.71	076007.45	4	barva na sál.
25-166	751016.00	076007.81	4	barva na hradě mostku
25-20	751007.40	076104.04	4	barva na sál.
1	751007.00	076104.70	4	obrněná
2	751006.70	076104.71	5	obrněná
3	751006.77	076105.40	3	obrněná
4	751006.87	076105.00	3	obrněná
5	751006.00	076105.00	3	obrněná
6	751006.26	076105.01	3	obrněná
7	751006.86	076105.04	3	obrněná
8	751007.56	076170.82	3	obrněná
9	751004.46	076177.03	3	obrněná
10	751011.76	076170.82	3	obrněná
11	751007.29	076101.71	3	obrněná
12	751006.73	076100.45	3	obrněná
13	751006.52	076100.16	3	obrněná
14	751006.21	076104.87	3	obrněná
15	751006.42	076101.47	3	obrněná
16	751006.46	076101.50	3	obrněná
17	751006.79	076101.50	3	obrněná
18	751006.80	076101.50	3	obrněná
19	751006.89	076101.50	3	obrněná
20	751006.89	076101.50	3	obrněná
21	751006.89	076101.50	3	obrněná
22	751006.89	076101.50	3	obrněná
23	751006.89	076101.50	3	obrněná
24	751006.89	076101.50	3	obrněná
25	751006.89	076101.50	3	obrněná
26	751006.89	076101.50	3	obrněná
27	751006.89	076101.50	3	obrněná
28	751006.89	076101.50	3	obrněná
29	751006.89	076101.50	3	obrněná
30	751006.89	076101.50	3	obrněná
31	751006.89	076101.50	3	obrněná
32	751006.89	076101.50	3	obrněná
33	751006.89	076101.50	3	obrněná
34	751006.89	076101.50	3	obrněná
35	751006.89	076101.50	3	obrněná
36	751006.89	076101.50	3	obrněná
37	751006.89	076101.50	3	obrněná
38	751006.89	076101.50	3	obrněná
39	751006.89	076101.50	3	obrněná
40	751006.89	076101.50	3	obrněná
41	751006.89	076101.50	3	obrněná
42	751006.89	076101.50	3	obrněná
43	751006.89	076101.50	3	obrněná
44	751006.89	076101.50	3	obrněná
45	751006.89	076101.50	3	obrněná
46	751006.89	076101.50	3	obrněná
47	751006.89	076101.50	3	obrněná
48	751006.89	076101.50	3	obrněná
49	751006.89	076101.50	3	obrněná
50	751006.89	076101.50	3	obrněná

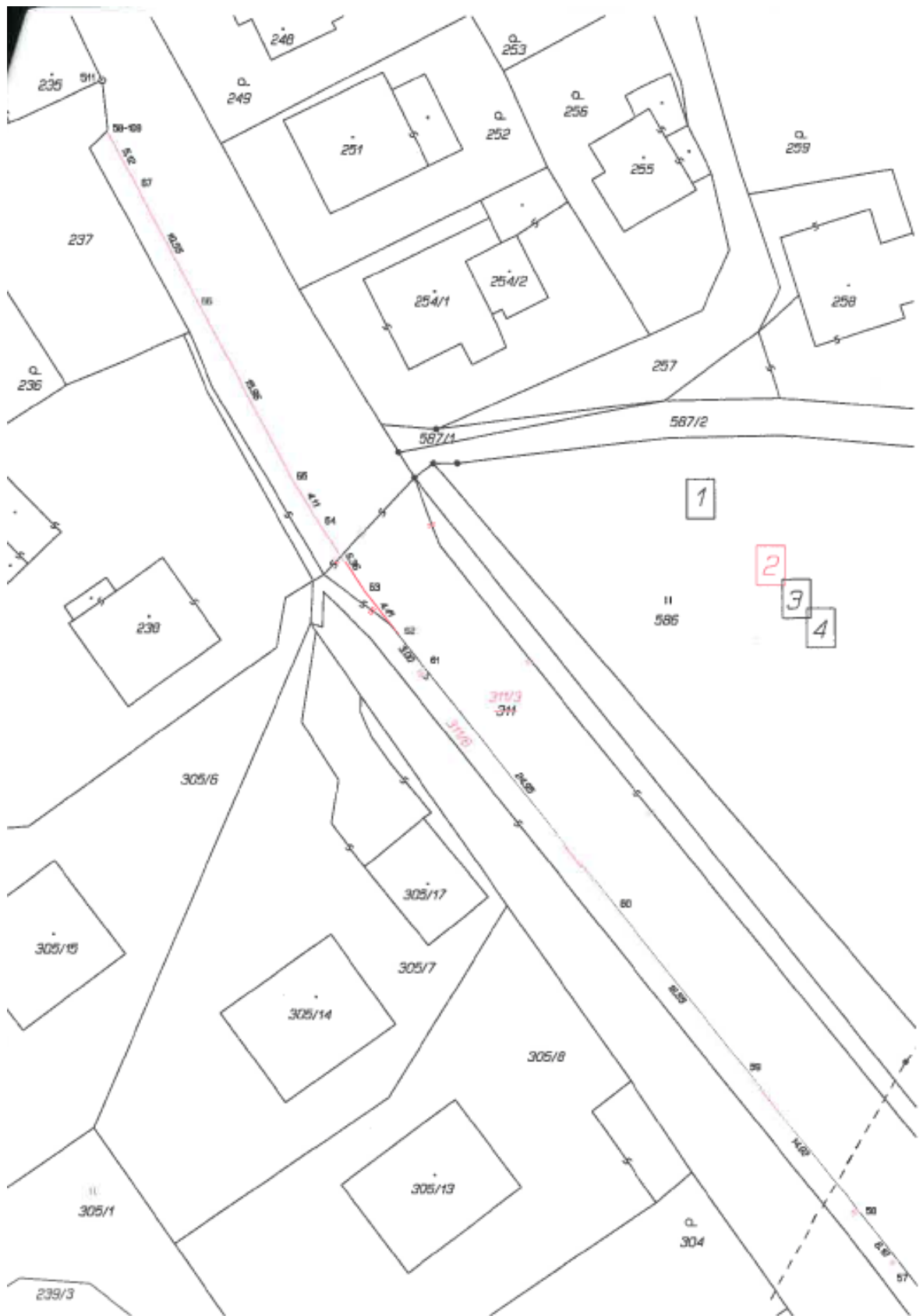




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Číslo pozemku pov. státem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Číslo pozemku pov. státem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence (výměry vztahy)		
	ha	m ²			ha	m ²				Di plochy a pozemky srovnávané v katastru rekonstrukci	Číslo listu vlastnictví evidenci	Výměra dílu ha m ²
311	76	94	ostatní stavební	311/3	60	66	ostatní stavební		2	311	210	50 55
				311/4		2	ostatní stavební		2	311	210	2
				311/5		32	ostatní stavební		2	311	210	32
				311/6	23	29	ostatní stavební		2	311	210	23 29
				311/7	2	76	ostatní stavební		2	311	210	2 76
	76	94			76	94						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozšíření pozemku	Geometrický plán vypracoval správce katastrálního úřadu:		Stupeň vypracování správce katastrálního úřadu:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Votruba		Jméno, příjmení: Ing. Jan Votruba	
	Číslo polohy seznamu číselných a písmenných údajů: 703/95		Číslo polohy seznamu číselných a písmenných údajů: 703/95	
	Dne: 27.9.2016 Číslo: 236/2016		Dne: 3.10.2016 Číslo: 233/2016	
	Měřítkem a přesností odpovídá příslušným předpisům.		Tento výpis je odpovědí geometrického plánu v elektronické podobě vloženého v dokumentu katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Gredtze Alš s.r.o. U Podjezdu 523/2 400 07 Ústí n.L.	Katastrální úřad vypracoval a ovládal tento plán.		Ověřil tento výpis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 437-196/2016	KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavlína Hanuschová PGP-761/2016-510 2016.10.03 10:02:55 CEST			
Okres: Ústí nad Labem				
Obec: Malé Březno				
Kat. území: Malé Březno nad Labem				
Mapový list: Ústí nad Labem 0-8/12, 0-8/21				
Dokumentace v listinné podobě byla poskytnuta osobě, která se v listinné podobě seřadila do seznamu, kde byly označeny příslušné údaje. viz. seznam souřadnic				







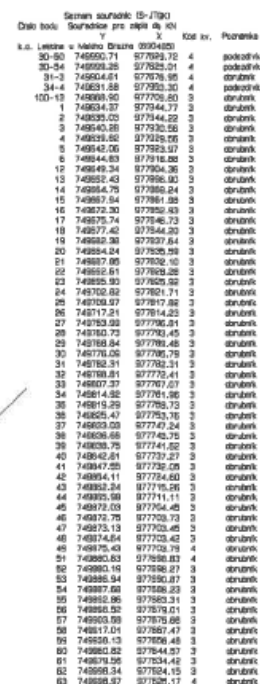


část p.p.č 311
k.ú. Malé Březno nad Labem

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Číslo parc. listu	Výměra parcely		Druh pozemku	Číslo parc. listu	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Dle převodu z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dle	Číslo dílů
291	*1)	89 56	ostatní střecha	291/1	8,5	18	ostatní střecha		2	291	186	8	50
				291/2	6	50	ostatní střecha		2	291	186	8	50
				291/3	1	89	ostatní střecha		2	291	186	1	89
		89 56			0,9	57							

*1) Rozdíl +1 m2 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 291

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků		Geometrický plán vyřídil a provedl oprávněný zeměměřičský úřad:		Strojopis vyřídil a provedl oprávněný zeměměřičský úřad:	
		Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrúbeč		Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrúbeč	
		Číslo políčky seznamu úřadů oprávněných zeměměřičských úřadů: 703/95		Číslo políčky seznamu úřadů oprávněných zeměměřičských úřadů: 703/95	
		Dne: 6.9.2016 Číslo: 213/2016		Dne: 7.9.2016 Číslo: 210/2016	
Vyhotovitel: GeoDěle Alib s.r.o. U Podjezdu 523/2 400 07 Ústí n.L.		Náležitosti a přívazek odpovídá původnímu předpisu.		Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 222-196/2016 Obec: Ústí nad Labem Katastrální území: Malé Březno Katastrální list: Dělník 9-8/33		Katastrální úřad vydal a ovládal parcel.		Ověřil strojopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosaďování výměrů bylo provedeno podle platných předpisů a v souladu s přílohou, která obsahuje seznam listů, které byly součástí předloženého předpisu. viz. seznam souřadnic		KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavlína Hanušová PGP-692/2016-310 2016.09.07 14:15:48 CEST			







Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

21.bod

poskytnutí daru (převod) movitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské zdravotní a. s. (celková účetní hodnota daru činí 481 009,- Kč), okres Ústí nad Labem

Zpracovala: Petra Ehl
oddělení evidence a účtování

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

dle § 59 odst. 3 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů,

1. o vyřazení movitého majetku dle přílohy č. 1 tohoto usnesení z vlastnictví Ústeckého kraje, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156,
2. o poskytnutí daru movitého majetku dle přílohy č. 1 tohoto usnesení do vlastnictví Krajská zdravotní, a. s., Sociální péče 3316/12A, 401 11 Ústí nad Labem, IČ: 28707117,

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) movitých věcí uvedených v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 5. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: Odbor sociálních věcí

Zdůvodnění:

Jedná se o poskytnutí daru skříněk, který navazuje na úspěšný pilotní projekt z roku 2014. Tento projekt přispěl ke zvýšení bezpečnosti pacientů. Proto bylo přistoupeno k plošné realizaci tohoto projektu do všech nemocnic Krajské zdravotní a. s. Celková hodnota daru činí 481 009,- Kč

Vyjádření ZD: Doporučuje souhlasit s bezúplatným převodem věcí movitých.

Vyjádření MAJ: Souhlasí s bezúplatným převodem věcí movitých.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti: 0

Zdržel: 0

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

22.bod

bezúplatný převod věcí movitých z vlastnictví Ústeckého kraje (celková hodnota převáděného movitého majetku je 18 207 205,- Kč) příspěvkové organizaci Střední škola technická, gastronomická a automobilní Chomutov, okres Chomutov

Zpracovala: Petra Ehl
oddělení evidence a účtování

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

dle § 59 odst. 3 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů,

1. o vyřazení movitého majetku dle **přílohy č. 2 tohoto usnesení** z vlastnictví **Ústeckého kraje**, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156,
2. o předání movitého majetku dle **přílohy č. 2 tohoto usnesení** do vlastnictví **Střední škola technická, gastronomická a automobilní, příspěvková organizace**, se sídlem Pražská 702, 434 01 Chomutov, IČ: 18383696

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) movitých věcí uvedených v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 5. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor

Zdůvodnění:

Jedná se o bezúplatný převod movitých věcí do budovy č. p. 4153 v rámci technického zhodnocení budovy. Celková hodnota převáděného majetku, v rámci akce dokončení stavebních úprav objektu pro výuku gastro oborů v ulici Václavská je 18 207 205,- Kč.

Vyjádření odboru RR: souhlasí

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o poskytnutí daru.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:

přijetí daru

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

23.bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, Státní pozemkový úřad – pozemek v k.ú. Dobrná o výměře 723 m², silnice č. III/26224, okres Děčín

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad**, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00, a to:

- pozemek: **p.č. 1288/5** o výměře 723 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Dobrná, **k.ú. Dobrná**, zapsaný na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad a **předání** uvedené nemovité věci **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovité věci uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2018

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává SPÚ a je na něm umístěna silnice č. III/26224, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí žádosti o bezúplatný převod pozemků pod silnicemi od SPÚ je výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor tedy předkládá nabytí této nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci - pozemek (pod silnicí) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od SPÚ.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel: 0
---------------	-----------------	------------------

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:	Proti:	Zdržel:
-------------	---------------	----------------

KÚ DOBRNÁ

p.č. 1288/5 - 423m²



řivice č. III/26224

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

24.bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, Státní pozemkový úřad – pozemek v k.ú. Dobřenec o výměře 118 m², silnice č. III/22118, okres Chomutov

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad**, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00, a to:

- pozemek: **p.č. 42/3** o výměře 118 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p.č. 42/2 o výměře 220 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 88-31/2016 ze dne 7. 11. 2016),

obec Mašťov, **k.ú. Dobřenec**, zapsaný na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad a **předání** uvedené nemovité věci **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovité věci uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2018

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává SPÚ a je na něm umístěna silnice č. III/22118, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí žádosti o bezúplatný převod pozemků pod silnicemi od SPÚ je výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor tedy předkládá nabytí této nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení. Geometrický plán na rozdělení pozemku byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci - pozemek (pod silnicí) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od SPÚ.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

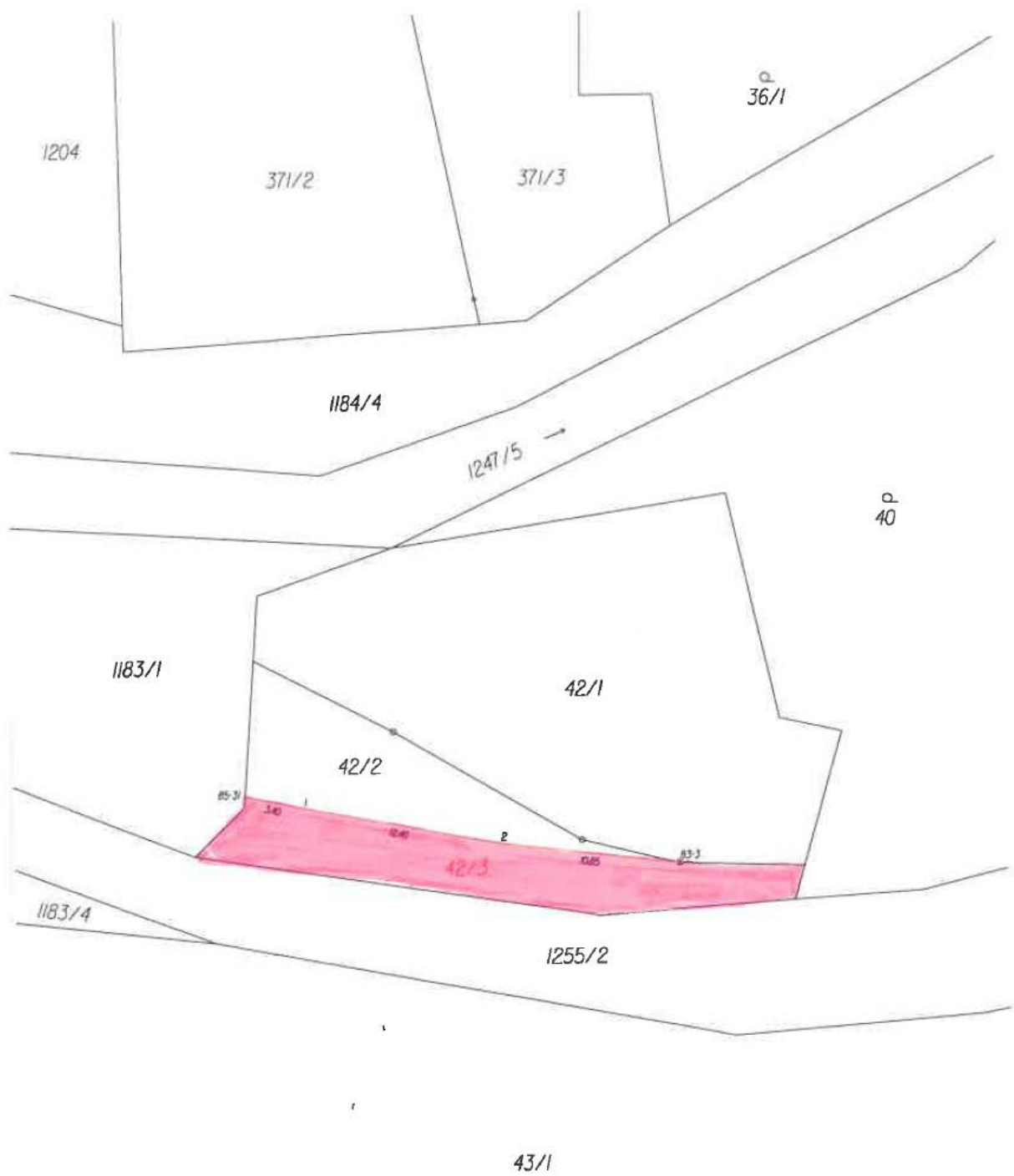
Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku pers. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku pers. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právnických vztahů		
	ha	m ²				Číslo listu vlastnický	Výměra dílu				Označení dílu		
												Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci
42/2	2	20	ostat. st. ostat. komunikace	42/2	1	02	ostat. st. ostat. komunikace	0	42/2	10002	1	02	
	2	20		42/3	1	16	ostat. st. ostat. komunikace	0	42/3	10003	1	16	
	2	20			2	20							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr					
		Jméno, příjmení: Ing. Miroslava Stibůrková		Jméno, příjmení: Ing. Miroslava Stibůrková					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 1176/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 1176/1995					
		Dne: 7.11.2016 Číslo: 393/2016		Dne: 9.11.2016 Číslo: 316/2016					
Výnosovatel: Ing. Jan Král Pionýrů 3447/13 430 01 Chomutov		Náležitosti a přenosy odpovědí právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentu o katastrálním úřadu.					
Číslo plánu: 88-31/2016		Katastrální úřad souhlasí s oddělením parcel. Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov Vendulka Matulová PGP 1770/2016-503 2016.11.09 07:39:27 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Chomutov									
Obec: Mařetov									
Kat. území: Dobřeneč									
Mapový list: DKM, Žatec 9-6/44		Dosevadem vlistrovaným pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:							
vzr.seznam souřadnic									



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

25.bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, Státní pozemkový úřad – pozemek v k.ú. Soběnice o výměře 113 m², silnice č. III/24071, okres Litoměřice

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad**, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00, a to:

- pozemek: **p.č. 1119/2** o výměře 113 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p.č. 1119 o výměře 1435 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 219-7077/2016 ze dne 7. 10. 2016),

obec Liběšice, **k.ú. Soběnice**, zapsaný na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad a **předání** uvedené nemovité věci **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovité věci uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmankovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2018

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává SPÚ a je na něm umístěna silnice č. III/24071, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí žádosti o bezúplatný převod pozemků pod silnicemi od SPÚ je výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor tedy předkládá nabytí této nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení. Geometrický plán na rozdělení pozemku byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci - pozemek (pod silnicí) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od SPÚ.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

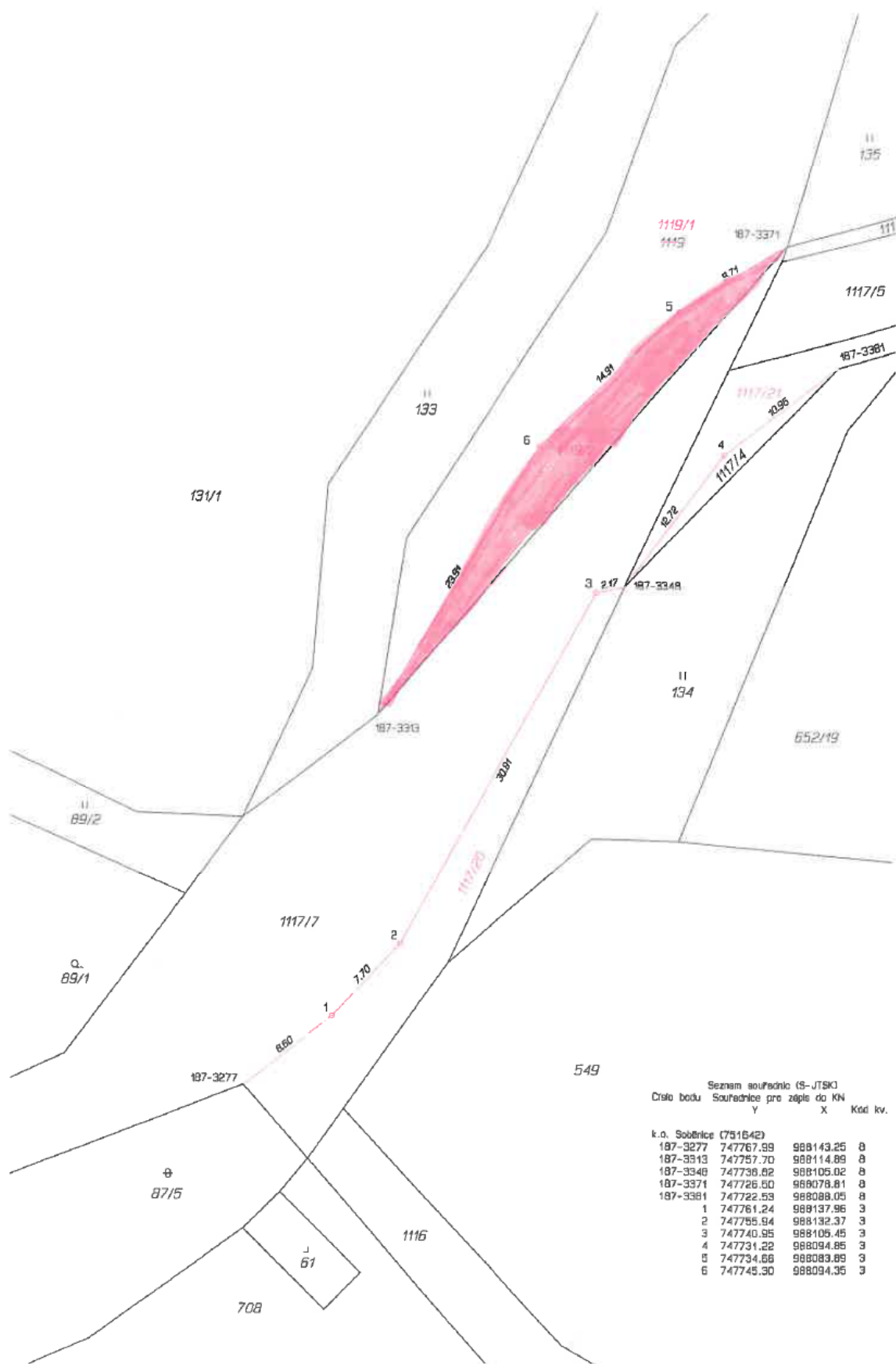
Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
1117/4		65	ostatní st. sílnice	1117/4		13	ostatní st. jiná plocha		0	1117/4	162	13
				1117/21		52	ostatní st. sílnice		0	1117/4	162	52
1117/7	12	25	ostatní st. sílnice	1117/7	10	47	ostatní st. sílnice		0	1117/7	110	10 47
				1117/20		1 78	ostatní st. jiná plocha		0	1117/7	110	1 78
1119	14	35	ostatní st. ostatní komunikace	1119/1	13	22	ostatní st. ostatní komunikace		0	1119	10002	13 22
				1119/2	1	13	ostatní st. ostatní komunikace		0	1119	10002	1 13
	27	25			27	25						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:					
		Jméno, příjmení:	Ing. Jan Votrubec	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Votrubec				
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	703/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	703/95				
		Dne:	7.10.2016	Dne:	12.10.2016				
		Číslo:	246/2016	Číslo:	243/2016				
		Náležitosti s přehledem odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel: Geodézie Alfa s.r.o. Koačova 108/6 Krupka 417 42		Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 219-7077/2016		KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice Monika Kohoutová 1465/2016-506 2016.10.12 08:36:36 CEST							
Okres: Litoměřice									
Obec: Liběšice									
Kat. území: Soběnice									
Mapový list: Dubá 9-4/22									
Dovolením vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s touto a příbuznou navrhovanými novými hranicemi, které byly označeny předepsaným způsobem.									



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

26.bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Lukov u Úštěku o výměře 703 m², silnice č. III/00159, okres Litoměřice

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. **1613/1** o výměře 703 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku č. 1613/1 o výměře 1497 m² geometrickým plánem č. 212-23/2016 ze dne 26. 7. 2016, pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z LV),

obec Úštěk, **k.ú. Lukov u Úštěku**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a **předání** uvedené nemovité věci **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **souhlasí**

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. **6133/2016 a doložky** dle **přílohy č. 3 tohoto usnesení**, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, **příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. **1613/1** o výměře 703 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku č. 1613/1 o výměře 1497 m² geometrickým plánem č. 212-23/2016 ze dne 26. 7. 2016, pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z LV),

obec Úštěk, **k.ú. Lukov u Úštěku**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovité věci uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/00159, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona č. 129/2000 Sb. § 36 odst. 1., o krajích. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZSVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

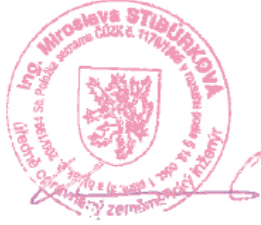
Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

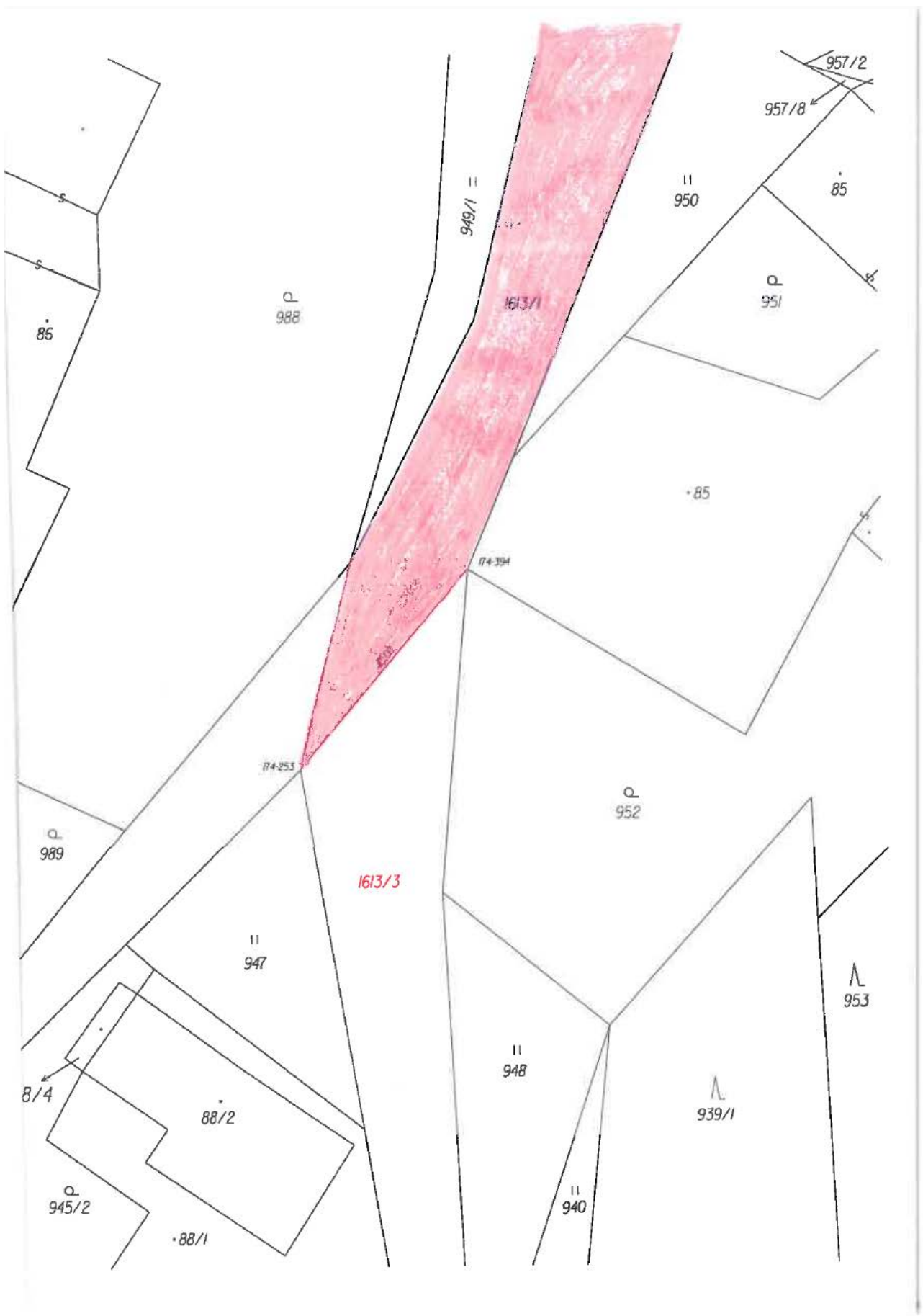
Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Převzetí ze stavu evidence právnických vztahů								
	ha	m ²		Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnického	Výměra dílu		Označení dílu
												dříveš. poz. evidencí	na		m ²		
1813/1	14	97	ostat. pl. ostat. komunikace	1813/3	7	94	ostat. poz. ostat. komunikace	0	1813/1	60000	7	03	ostat. pl. ostat. komunikace				
	14	87		1813/3	7	94	ostat. poz. ostat. komunikace	0	1813/1	60000	7	94	ostat. pl. ostat. komunikace				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stájnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Miroslava Stibůrková		Jméno, příjmení: Ing. Miroslava Stibůrková		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1176/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1176/1995		
	Dne: 26.7.2016 Číslo: 266/2016		Dne: 3.8.2016 Číslo: 210/2016		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stájnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovila: Ing. Jan Král Pionýrů 3447/13 430 01 Chomutov tel: 604 429 890		Kolovrátní státní souhlas s ořizováním parcel:		Ověření stájnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 212-23/2016 Okres: Litoměřice Obec: Ústí nad Labem Kat. území: Lukov u Ústí nad Labem Mapový list: KMD, Dubá 5-3/23 Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost sezení se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice Bc. Miluše Bártová 1070/2016-506 2016.08.02 10:17:31 CEST			



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

27.bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Hudcov o výměře 9 m², silnice č. III/25327, okres Teplice

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. **272/6** o výměře 9 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,

obec Teplice, **k.ú. Hudcov**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a **předání** uvedené nemovité věci **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **souhlasí**

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. **103/16/4120 a doložky dle přílohy č. 4 tohoto usnesení**, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. **272/6** o výměře 9 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,

obec Teplice, **k.ú. Hudcov**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovité věci uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/25327, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona č. 129/2000 Sb. § 36 odst. 1., o krajích.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZSVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017, usnesení č.:

Pro:

Proti:

Zdržel:

KU HUDCOV p.č. 272/6 - 9 m²



návrh č. III/25327

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

28.bod

uzavření Darovací smlouvy mezi Ústeckým krajem a ČR, Ředitelstvím silnic a dálnic ČR - pozemky o výměře 8343 m² v k.ú. Louny - silnice č. II/225, okres Louny

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *souhlasí*

se zněním Darovací smlouvy č. 26/2016/Hof-35100 dle přílohy č. 5 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, Nusle, PSČ 140 00, a to:

- pozemek: p.č. 3558/2 o výměře 280 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek: p.č. 3558/3 o výměře 136 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek: p.č. 3558/4 o výměře 45 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek: p.č. 3558/5 o výměře 61 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek: p.č. 3684/7 o výměře 54 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 3684/9 o výměře 221 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 3684/11 o výměře 152 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 3684/12 o výměře 7 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 3684/13 o výměře 9 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 3684/14 o výměře 114 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 3684/17 o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 3684/18 o výměře 23 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 3684/19 o výměře 38 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 3684/20 o výměře 165 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 3684/22 o výměře 127 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 3684/24 o výměře 88 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 3684/25 o výměře 12 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 3684/26 o výměře 126 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 3684/27 o výměře 23 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 3684/28 o výměře 12 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 3684/29 o výměře 39 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 5251/14 o výměře 4763 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

- pozemek: **p.č. 5251/15** o výměře 32 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek: **p.č. 5251/20** o výměře 1564 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 5251/21** o výměře 60 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 5251/24** o výměře 78 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 5251/27** o výměře 111 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Louny, **k.ú. Louny**, zapsaných na LV č. 1257 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru nemovitých věcí uvedených v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2018

Důvodová zpráva:

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, majetkový odbor KÚ

Zdůvodnění:

Jedná se o pozemky, na kterých je umístěna silnice č. II/225 a její součásti. O přijetí daru nemovitých věcí rozhodlo Zastupitelstvo Ústeckého kraje dne 14. 12. 2015 usnesením č. 48/26Z/2015. Výpis z tohoto usnesení byl povinnou přílohou k žádosti o bezúplatný převod pozemků do vlastnictví Ústeckého kraje. Na základě této žádosti nám byl k odsouhlasení zaslán návrh znění darovací smlouvy. Odbor MAJ tedy nyní předkládá tento návrh znění darovací smlouvy k odsouhlasení.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o uzavření darovací smlouvy.

Vyjádření správce SÚS ÚK p. o.: souhlasí s uzavřením darovací smlouvy.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s uzavřením darovací smlouvy.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel: 0
---------------	-----------------	------------------

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:	Proti:	Zdržel:
-------------	---------------	----------------

KÚ LOUNY



KÚCOKNY



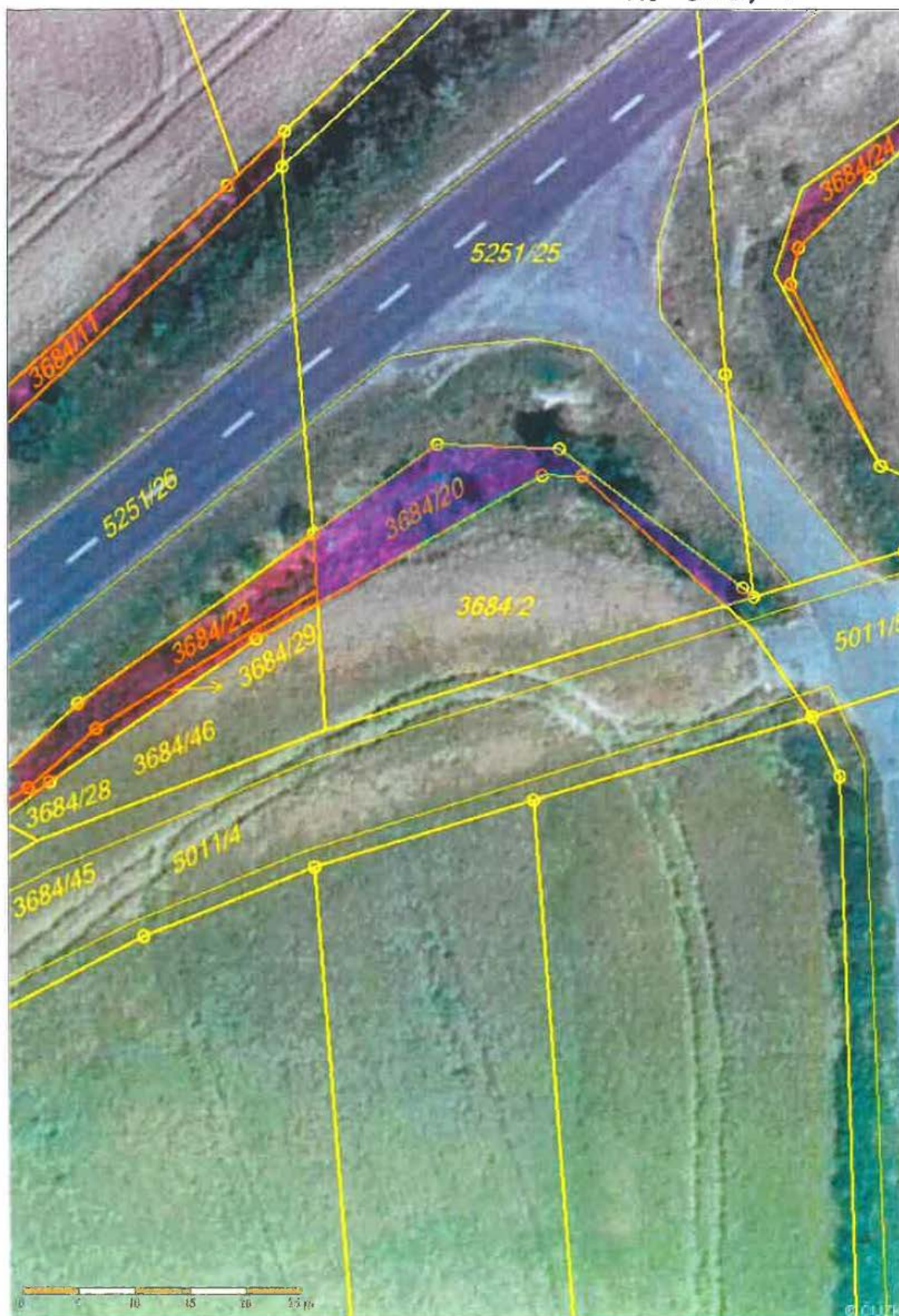
KÚLOUKA





KÚ COUNT





KÚ LOUNY





28.8.2015

KÚ LOUNY p.č. 5251/27 - 111 m²

Publikace dat (SKN) Tisk - 1s :93ms, 45 prvků



<http://sgi.nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.aspx>

1/1

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

29.bod

uzavření Darovací smlouvy mezi Ústeckým krajem a ČR, Ředitelstvím silnic a dálnic ČR - pozemky o výměře 1216 m² v k.ú. Odolice - silnice č. II/249, okres Most

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *souhlasí*

se zněním Darovací smlouvy č. 25/2016/Hof-35100 dle přílohy č. 6 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, Nusle, PSČ 140 00, a to:

- pozemek: p.č. 406/11 o výměře 1122 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
- pozemek: p.č. 406/12 o výměře 94 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

obec Bělušice, k.ú. Odolice, zapsaných na LV č. 151 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru nemovitých věcí uvedených v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2018

Důvodová zpráva:

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, majetkový odbor KÚ

Zdůvodnění:

Jedná se o pozemky, na kterých je umístěna silnice č. II/249 a její součásti. O přijetí daru nemovitých věcí rozhodlo Zastupitelstvo Ústeckého kraje dne 14. 12. 2015 usnesením č. 49/26Z/2015. Výpis z tohoto usnesení byl povinnou přílohou k žádosti o bezúplatný převod pozemků do vlastnictví Ústeckého kraje. Na základě této žádosti nám byl k odsouhlasení zaslán návrh znění darovací smlouvy. Odbor MAJ tedy nyní předkládá tento návrh znění darovací smlouvy k odsouhlasení.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o uzavření darovací smlouvy.

Vyjádření správce SÚS ÚK p. o.: souhlasí s uzavřením darovací smlouvy.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s uzavřením darovací smlouvy.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:



XU ODOLICE p.č. 406/11 - 1122 m²
406/12 - 94 m²

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

30.bod

přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR – pozemky o výměře 154 m² v k. ú. Ústí nad Labem, silnice č. II/613, okres Ústí nad Labem

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o přijetí daru** (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR**, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, Nusle, 140 00, IČ: 65993390, a to:

- pozemek: **p.č. 3419/26** o výměře 72 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 3419/27** o výměře 47 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 3419/28** o výměře 35 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (vše odděleno z pozemku č. 3419/2 o výměře 2575 m² geometrickým plánem č. 4881-81/2015 ze dne 24. 8. 2015),

obec Ústí nad Labem, **k.ú. Ústí nad Labem**, zapsaných na LV č. 2587 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR a **předání** uvedených nemovitých věcí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí uvedené v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmankovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: SÚS ÚK, p.o., odbor MAJ.

Zdůvodnění:

Jedná se o pozemky, na kterých je umístěna silnice č. II/613, ve vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, p.o. Usnesení o nabytí nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje musí být součástí žádosti o jejich bezúplatný převod, která bude odeslána ŘSD ČR. Na základě této žádosti bude ze strany ŘSD ČR vyhotoven návrh darovací smlouvy, který bude následně předložen ZÚK k odsouhlasení. GP byl vyhotoven na náklady ŘSD ČR.

Vyjádření správce SÚS ÚK p. o.: doporučuje schválit nabytí nemovitých věcí.

Vyjádření odboru DS: doporučuje schválit nabytí nemovitých věcí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit nabytí nemovitých věcí.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu po jejím obdržení od ŘSD ČR. ŘSD ČR smlouvu vyhotoví až na základě zaslaného výpisu z usnesení ZÚK o přijetí daru nemovitých věcí.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

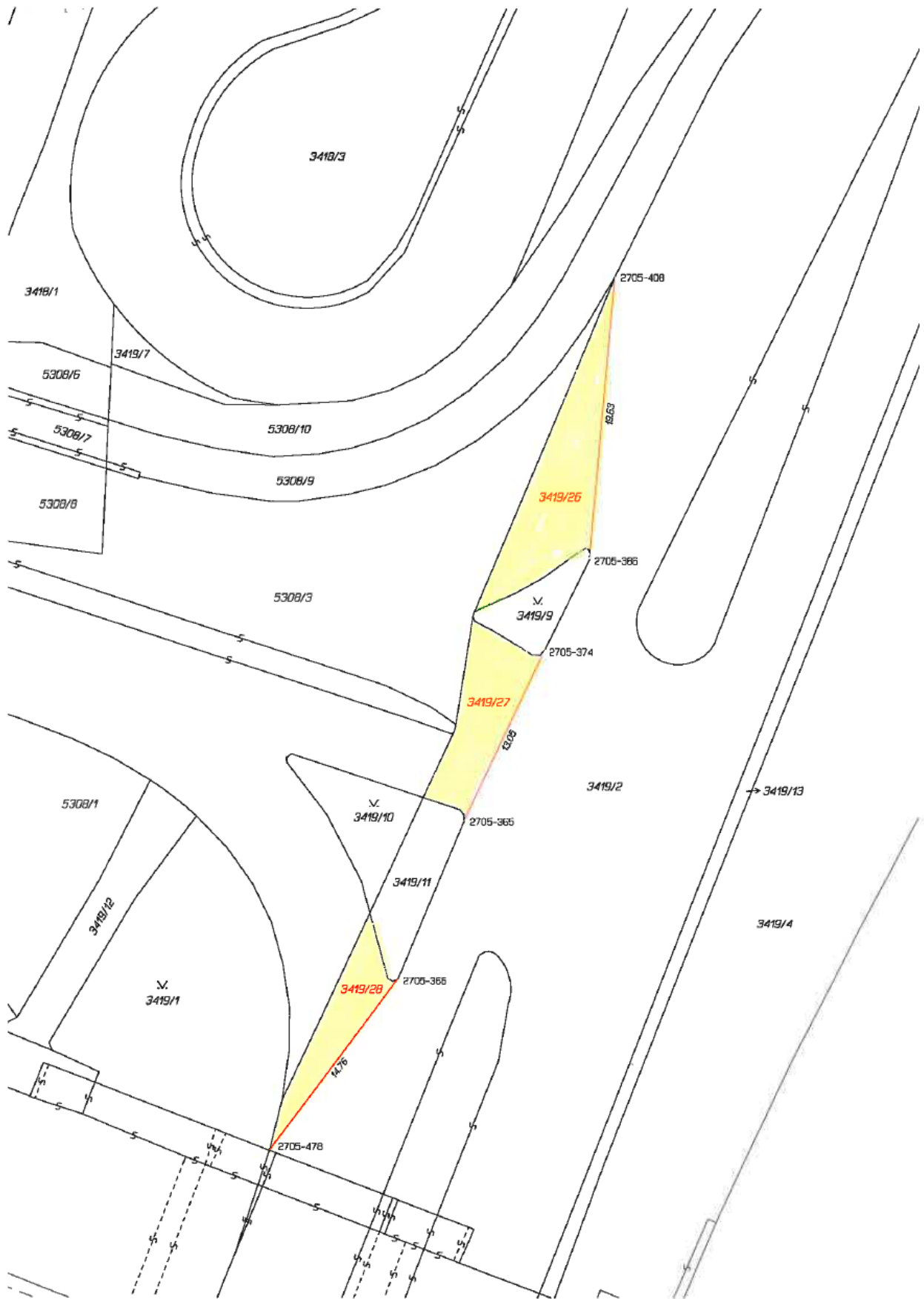
Pro:

Proti:

Zdržel:

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopisně ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Sasová Jana</i>		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>926/1996</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	
	Dne: <i>24. srpna 2015</i>	Číslo: <i>346/2015</i>	Dne:	Číslo:
	<i>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</i>		<i>Tento stýpnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</i>	
Vyhotovila: <i>Ing. Jana Sasová</i> <i>Provozovna-Nerudova 957</i> <i>430 01 Chomutov</i> Číslo plánu: <i>4881-81/2015</i> Okres: <i>Ústí nad Labem</i> Obec: <i>Ústí nad Labem</i> Kat. území: <i>Ústí nad Labem</i> Mapový list: <i>DKM-Ústí n.L. 4-8/23</i> Dosevážním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto měřítko: vyznačil se v terénu a průběhem naměřených nových hranic, které byly zmačkaný přehledu aným způsobem: <i>viz seznam souřadnic</i>	Katastrální úřad souhlasí s očištnutím parcel.		Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
			Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví					Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	ha		m ²
3419/2	25	75	ostat.pl. silnice	3419/2	24	21	ostat.pl. silnice		2	3419/2		2587	24	21	
			3419/26		72	ostat.pl. silnice		2	3419/2		2587		72		
			3419/27		47	ostat.pl. silnice		2	3419/2		2587		47		
			3419/28		35	ostat.pl. silnice		2	3419/2		2587		35		
	25	75			25	75									



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

31.bod

přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK od města Šluknov (pozemek pod silnicí č. III/2662 o výměře 99 m²) v k. ú. Království, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o přijetí daru** (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od **města Šluknov**, se sídlem: nám. Míru 1, 40777 Šluknov, IČ: 00261688, a to:

- pozemek: **p. č. 2659/4** o výměře 99 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p. č. 2659/2 o výměře 537 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 583-30/2016 ze dne 25.08.2016 a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Šluknov, **k. ú. Království**, zapsané na LV č. 257 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro město Šluknov a **předání** uvedené nemovité věci **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru (nabytí) nemovité věci uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČ: 00080837.

Zdůvodnění:

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace požádala o převod pozemku p. č. 2659/4 o výměře 99 m² v k. ú. Království, který byl oddělen z pozemku p. č. 2659/2 ve vlastnictví města Šluknov geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 583-30/2016, zpracovaným na náklady města Šluknov. Pozemek je zastavěn silnicí č. III/2662 ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s přijetím daru.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

32.bod

přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK od obce Horní Habartice (pozemek pod silnicí č. III/26223 o výměře 34 m²) v k. ú. Horní Habartice, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o přijetí daru** (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od **obce Horní Habartice**, se sídlem: Horní Habartice 187, 40502 Děčín II, IČ: 00555932, a to:

- pozemek: **p. č. 1009/4** o výměře 34 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek vznikl sloučením dílu „d“ odděleného z pozemku p. č. 1009/1 a dílu „b“ odděleného z pozemku st. 214/1 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a změnu hranic pozemků č. 406-050/2014 ze dne 17.12.2015 a je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Horní Habartice, **k. ú. Horní Habartice**, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro obec Horní Habartice a **předání** uvedené nemovité věci **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru (nabytí) nemovité věci uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČ: 00080837

Zdůvodnění:

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace požádala o převod pozemku p. č. 1009/4 o výměře 34 m² v k. ú. Horní Habartice ve vlastnictví obce Horní Habartice, který vznikl sloučením dílu „d“ odděleného z pozemku p. č. 1009/1 a dílu „b“ odděleného z pozemku st. 214/1 geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 406-050/2014 zpracovaným na náklady obce Horní Habartice. Pozemek je zastavěn silnicí č. III/26223 ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s přijetím daru.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

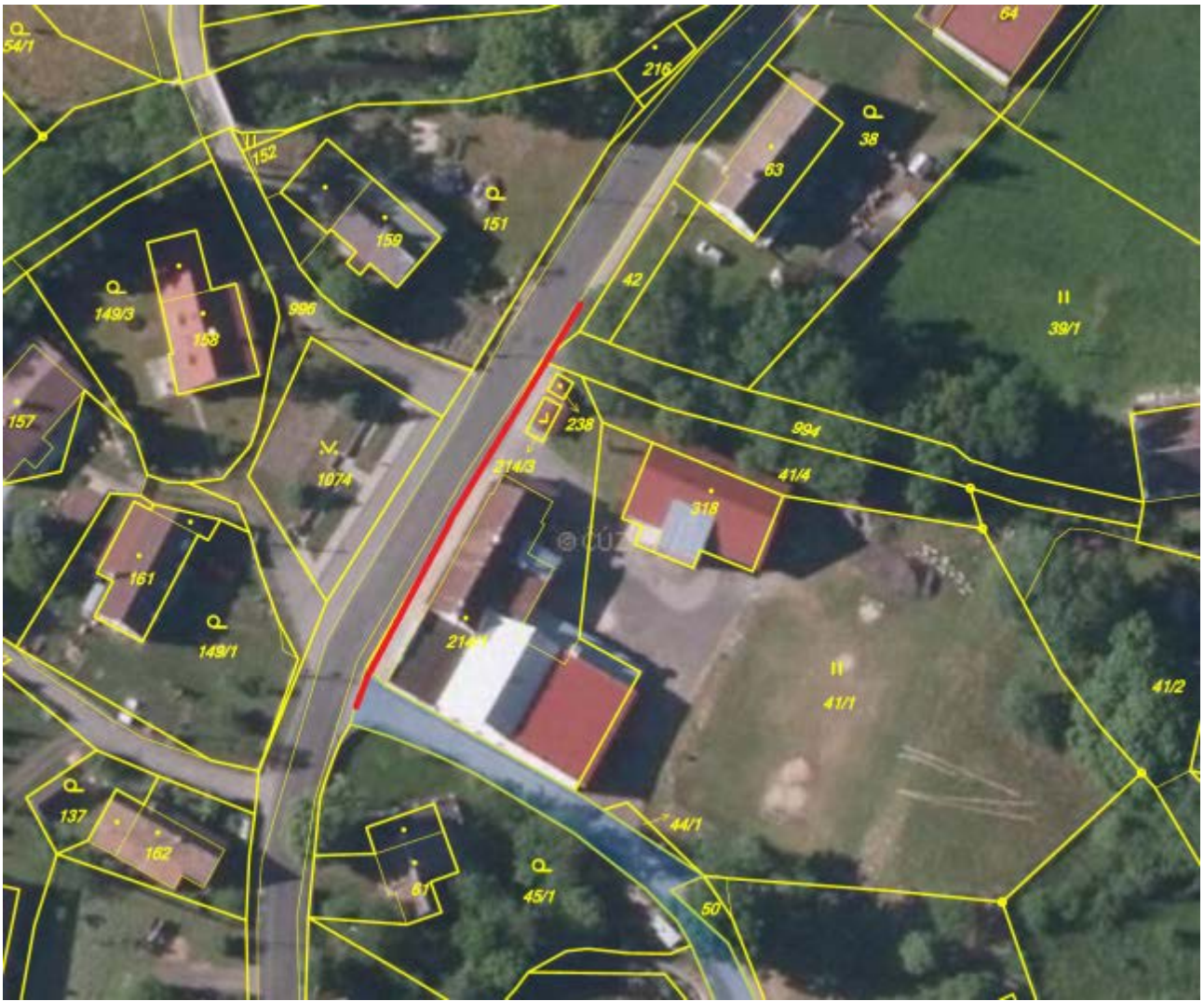
Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:



Zastupitelstva Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje 20. 2. 2017

33.bod

přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Roudnice nad Labem (spoluvlastnické podíly pozemků z výměry 380 m²) v k. ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvu Ústeckého kraje

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o přijetí daru** (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od **města Roudnice nad Labem**, se sídlem Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem, IČ: 00264334, a to:

- pozemek: **p.č. 3780/56** o výměře 259 m² (podíl ²⁰⁶/₂₄₀), druh pozemku: orná půda obec Roudnice nad Labem, **k. ú. Roudnice nad Labem**, zapsaný na LV č. 8343 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro město Roudnice nad Labem (podíl ²⁰⁶/₂₄₀), a Ústecký kraj (podíl ¹⁷/₁₂₀)
- pozemek: **p.č. 3568/2** o výměře 1 m² (podíl ⁶⁸/₁₄₄), druh pozemku: orná půda obec Roudnice nad Labem, k. ú. Roudnice nad Labem, zapsaný na LV č. 8345 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro město Roudnice nad Labem (podíl ⁶⁸/₁₄₄) a Ústecký kraj (podíl ¹⁹/₃₆)
- pozemek: **p.č. 3338/54** o výměře 17 m² (podíl ³⁵/₃₆), druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: **p.č. 3338/96** o výměře 103 m² (podíl ³⁵/₃₆), druh pozemku: orná půda obec Roudnice nad Labem, **k. ú. Roudnice nad Labem**, zapsané na LV č. 8344 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro město Roudnice nad Labem (podíl ³⁵/₃₆) a Ústecký kraj (podíl ¹/₃₆)

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí uvedených v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem.

Zdůvodnění:

Od města Roudnice nad Labem jsme obdrželi informaci o přijatém záměru, darovat Ústeckému kraji spoluvlastnické podíly pozemků, které budou dotčeny realizací stavby „Nová komunikace u města Roudnice nad Labem. O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady města č. 617/2016 ze dne 6.10.2016. Zastupitelstvo města rozhodlo o darování spoluvlastnických podílů pozemků usnesením č. 25/2016 ze dne 14.12.2016.

Po převodu všech těchto spoluvlastnických podílů bude Ústecký kraj 100% vlastníkem pozemků o celkové výměře 380 m².

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:

p.č. 3780/56



p.č. 3568/2



p.č. 3338/54, 3338/96



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

34.bod

přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK, od města Lom (stavby ostrůvků u silnice III/0139) v k.ú. Lom u Mostu, okres Most

Zpracovala: Ing. Vladislava Zeilerová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o přijetí daru** (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od **města Lom**, se sídlem: nám. Republiky 13, 435 11 Lom, IČ: 00266035, a to:

- stavba: **stavba ostrůvků**, které jsou součástí krajské komunikace III/0139, umístěných na pozemcích p.č. 1606/3 a 1603/3 v k.ú. Lom u Mostu

obec Lom, ve vlastnictví města Lom, a **předání** uvedených nemovitých věcí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ:00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru (převod) nemovitých věcí uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 7. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: město Lom

Zdůvodnění:

Město Lom jako investor stavby „Přechody pro chodce, Vrchlického, Lom“ vybudovalo i stavby čtyř ostrůvků viz příložený snímek, které jsou součástí krajské komunikace III/0139. Souhlas s vybudováním těchto ostrůvků dal správce komunikace za podmínky, že po dokončení a zkolaudování stavby dojde k jejich bezúplatnému převodu do vlastnictví Ústeckého kraje.

Stavba je již zkolaudovaná a město Lom požádalo o převzetí stavby ostrůvků do vlastnictví kraje.

Vyjádření budoucího správce – SÚS ÚK: Souhlasí s převzetí stavby ostrůvku do vlastnictví kraje, jde o součást silnice č. III/0139.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí s převodem stavby ostrůvků u silnice III/0139 v Lomu na Ústecký kraj, jedná se o součást silnice - § 12, odst. (1), písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Vyjádření odboru MAJ: Souhlasí s převodem stavby ostrůvků, které jsou součástí komunikace III/0139, umístěných na pozemcích p.č. 1606/3 a 1603/3 v k.ú. Lom u Mostu. Komunikace i pozemky jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

35. bod

1. směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (budova INFEKCE s pozemky o výměře 4 848 m²) v k.ú. Most II a statutárním městem Most (pozemky pod budovou školy č.p. 2778 o výměře 8942 m²+ areál o výměře 9810 m²) v k. ú. Most II s doplatkem ze strany Ústeckého kraje ve výši 2.600.800,- Kč, 2. přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace VOŠ ekonomická, sociální a zdravotnická, OA, SPgŠ a SZŠ, Most, od statutárního města Most (pozemky o výměře 1720 m²)v k.ú. Most II, okres Most

Zpracovala: Ing. Vladislava Zeilerová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

1. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o směně** nemovitých věcí v hodnotě 4.900.000,- Kč (dle ZP č. 5079/327/14 ze dne 17.10.2014) z vlastnictví **Ústeckého kraje**, a to:

- pozemek: **p.č. 4312** o výměře 794 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: **bez čp/če**, občanská vybavenost, umístěna na pozemku p.č. 4312
- pozemek: p.č. 4311/71 o výměře 4 054 m², druh pozemku: ostatní plocha (oddělen z pozemku p.č. 4311/1 o výměře 13 230 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 5327-185/2012 ze dne 31.5.2012)

obec Most, **k. ú. Most II**, zapsaných na LV č. 17303 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitých věcí **z hospodaření** příspěvkové organizace **Krajská majetková, příspěvková organizace**, se sídlem: Na Schodech 1535/4, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00829048

za

nemovité věci v hodnotě 7.500.800,- Kč (cena 400,- Kč/m² dle CMSP č. 6) ve vlastnictví **statutárního města Most**, se sídlem: Radniční 1, 434 01 Most, IČ: 00266094, a to:

- pozemek: **p.č. 5158/3** o výměře 8942 m², druh pozemku: zastavěná plocha (pozemek byl oddělen z p.p.č. 5158 o výměře 9642 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 6288-182/2016 ze dne 8.11.2016)
- pozemek: **p.č. 5160/1** o výměře 9810 m², druh pozemku: ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha (pozemek byl oddělen z p.p.č. 5160 o výměře 14989 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 6288-182/2016 ze dne 8.11.2016)

obec Most, **k. ú. Most II**, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro statutární město Most a **předání** uvedených nemovitých věcí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Vyšší odborná škola ekonomická, sociální a zdravotnická, Obchodní akademie, Střední pedagogická škola a Střední zdravotnická škola, Most, příspěvková organizace**, se sídlem: Zdeňka Fibicha 2778, 434 01 Most, IČ: 49872427.

s tím, že rozdíl v ceně směňovaných nemovitých věcí, tj. **2.600.800,- Kč** (viz důvodová zpráva), bude statutárnímu městu Most **ze strany Ústeckého kraje doplacen, to vše za podmínky uzavření darovací smlouvy na přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí specifikovaných v bodu A)2. tohoto usnesení do vlastnictví Ústeckého kraje.**

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o přijetí daru** (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od **statutárního města Most**, se sídlem: Radniční 1, 434 01 Most, IČ: 00266094, a to:

- pozemek: **p.č. 5158/4** o výměře 700 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z p.p.č. 5158 o výměře 9642 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 6288-182/2016 ze dne 8.11.2016)
- pozemek: **p.č. 5160/2** o výměře 1020 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha (pozemek byl oddělen z p.p.č. 5160 o výměře 14989 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 6288-182/2016 ze dne 8.11.2016)

obec Most, **k. ú. Most II**, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro statutární město Most a **předání** uvedených nemovitých věcí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Vyšší odborná škola ekonomická, sociální a zdravotnická, Obchodní akademie, Střední pedagogická škola a Střední zdravotnická škola, Most, příspěvková organizace**, se sídlem: Zdeňka Fibicha 2778, 434 01 Most, IČ: 49872427.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit směnnou smlouvu, jejímž předmětem je směna nemovitých věcí uvedená v bodu A) 1. tohoto usnesení, a darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí uvedených v bodu A) 2. tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 7. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: Statutární město Most, odbor MAJ

Zdůvodnění:

Ústecký kraj je vlastníkem budovy bývalého infekčního oddělení včetně zastavěného pozemku a okolních pozemků v areálu mostecké nemocnice, které byly vyjmuty ze souboru majetku vkládaného do Krajské zdravotní, a.s. a určeny jako zbytný majetek k prodeji. Právo hospodařit s majetkem kraje přešlo na Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5327-185/2012 ze dne 31.5.2012 došlo k rozdělení pozemku p.č. 4311/1 s tím, že část náležející k budově infekce je označena jako pozemek p.č. 4311/71 o výměře 4054 m² v k.ú. Most II. Oddělení bylo provedeno tak, aby nedošlo k narušení záměru výstavby rodinných domků na zbývajících částech pozemku p.č. 4311/1 a pozemku p.č. 4311/32 v k.ú. Most II v souladu se zpracovanou zastavovací studií.

Budova infekce včetně souvisejících pozemků byla nabízena k prodeji formou veřejné dražby dobrovolné, nedošlo však k jejímu prodeji.

DRAŽENO					
Datum	Znalecký posudek	vyvolávací cena	usnesení č.	ze dne	výsledek
31.10.2012	6.900.000,- Kč	6.900.000,- Kč	45/31Z/2012	5.9.2012	dražba zmařena
5.11.2013	6.900.000,- Kč	6.900.000,- Kč	45/31Z/2012	5.9.2012	nevydraženo
9.12.2014	4.900.000,- Kč	6.900.000,- Kč	45/31Z/2012	5.9.2012	nevydraženo

Po uskutečnění poslední dražby konané dne 9.12.2014 se na Ústecký kraj obrátilo statutární město Most se žádostí o pozastavení dalších dražeb a s návrhem na odkoupení budovy infekce vč. pozemků za kupní cenu ve výši 3 mil. Kč. V návaznosti na tuto žádost proběhla v průběhu roku 2015 vzájemná jednání ohledně výše kupní ceny za budovu bývalé infekce nebo možnosti směniti tuto budovu za městské pozemky pro potřeby Vyšší odborné školy ekonomické, sociální a zdravotnické, Obchodní akademie, Střední pedagogické školy a Střední zdravotnické školy, Most, příspěvkové organizace.

Zastupitelstvo města Mostu přijalo dne 17.12.2015 usnesení č. ZmM/430/9/2015, kterým schválilo směnu budovy infekce vč. zastavěného pozemku p.č. 4312 a pozemku p.č. 4311/71, k.ú. Most II, v hodnotě 4.900.000,- Kč dle znaleckého posudku č. 5079/327/14 ze dne 17.10.2014 za část pozemku p.č. 5158 pod budovou školy (budova školy č.p. 2778 je ve vlastnictví kraje) a část pozemku p.č. 5160, na kterém škola plánuje inovovat sportovní areál pro potřeby výuky tělesné výchovy (sportoviště je ve vlastnictví kraje), o výměře cca 18752 m² (přesná výměra bude určena geometrickým plánem) v hodnotě 7.500.800,- Kč dle Cenové mapy stavebních pozemků č. 6 (400,- Kč/m²) s finančním vyrovnáním ve výši cca 2.600.800,- Kč ve prospěch statutárního města Mostu.

Předmětem směny v rozsahu navrhovaném statutárním městem Most nejsou části pozemků p.č. 5158 a 5160, které jsou dotčeny uzavřenou budoucí darovací smlouvou č. 1055/2006 ze dne 2.11.2006 a které se statutární město Most zavázalo darovat Ústeckému kraji poté, kdy dojde k výstavbě (kolaudaci) nové tělocvičny – viz příložený snímek. Ústecký kraj podmínil navrhovanou směnu bezúplatným převodem vlastnictví i těchto částí pozemků (pod budoucí tělocvičnou), a to současně s převodem vlastnictví směňovaných pozemků. Rada Ústeckého kraje svým usnesením č. 157/103R/2016 ze dne 27.1.2016 rozhodla v tomto duchu o záměru směny, který byl zveřejněn od 12.2.2016 do 14.3.2016.

Pro naplnění podmínky bezúplatného převodu (přijetí daru) pozemků dotčených uzavřenou budoucí darovací smlouvou bylo potřeba uzavřít dodatek k této smlouvě, jehož předmětem je změna smluvního ujednání, a to vypuštění čl. II odst. II.1. „Uzavření shora uvedené darovací smlouvy bude podmíněno kolaudací nové tělocvičny, jejíž stavbu na vlastní náklady vybuduje budoucí obdarovaný, s tím, že zajistí údržbu a úklid přilehlých travnatých ploch.“ Tento dodatek byl uzavřen dne 7.11.2016.

Statutární město Most na své náklady zajistilo zpracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku a změně hranice pozemku č. 6288-182/2016 ze dne 8.11.2016, který již přesně specifikuje pozemky a jejich výměry určené ke směně a bezúplatnému převodu (přijetí daru).

Vyjádření správce infekce - Krajská majetková: Vzhledem k tomu, že se jedná o zbytný majetek, souhlasí s převodem.

Vyjádření budoucího správce pozemků – VOŠ, OA, SPgŠ a SZŠ Most: Vzhledem k současné velikosti školy i skladbě stupňů i oborů vzdělávání považuje vyřešení vlastnických vztahů uvedených parcel jako klíčové pro budoucnost školy. Získáním podstatné části pozemku p.č. 5158 bude možné zrealizovat výstavbu výtahu (umístěného na fasádě budovy č.p. 2778), který zajistí bezbariérový přístup, a na části pozemku p.č. 5160 vybudovat odpovídající sportoviště, neboť škola v současné době dle výměru Krajské hygienické stanice nesplňuje podmínku pro výuku tělesné výchovy.

Vyjádření odboru SMT: Získání obou pozemků v navrhovaném rozsahu do vlastnictví kraje je pro školu velmi potřebné, proto doporučuje směnu za budovu infekce s doplatkem požadovaným ze strany města.

Vyjádření odboru MAJ: V návaznosti na proběhlá jednání, požadavky statutárního města Most a vyjádření školy a odboru SMT doporučuje rozhodnout o směně uvedených pozemků, avšak s výhradou k požadovanému finančnímu vyrovnání, které považuje za neadekvátní, i přesto, že zároveň dojde k bezúplatnému převodu pozemků dotčených budoucí darovací smlouvou za účelem výstavby nové tělocvičny.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:



část pozemků dotčená budoucí darovací smlouvou a určená k bezúplatnému převodu do vlastnictví ÚK

část pozemků určená ke směně za budovu Infekce

n á k u p

Zastupitelstvo Ústeckého kraje ([seznam bodů](#))

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

36.bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od obce Chotiměř - pozemek o výměře 1715 m² v k.ú. Chotiměř, silnice č. III/25832 - kupní cena 85.750,--Kč (50,--Kč/m²), okres Litoměřice

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od **obce Chotiměř**, se sídlem Chotiměř 66, PSČ 410 02, IČ: 00556211, to:

- pozemek: **p.č. 576/1** o výměře 1715 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Chotiměř, **k.ú. Chotiměř**, zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu **85.750,--Kč** (50,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedené nemovité věci **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovité věci schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemek je ve vlastnictví obce Chotiměř a je na něm umístěna komunikace č. III/25832 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena dle části I. oddílu A položky 1 Výměru č. 01/2016 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. a III. třídy). Kupní cena činí tedy 85.750,--Kč (1715 m² á 50,--Kč/m²).

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:

KU CHOTIMĚŘ

p.č. 576/1 - 1715 m²



silnice č. III/25832

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

37.bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od spoluvlastníka [REDACTED] (podíl $\frac{1}{2}$) pozemku o výměře 347 m² v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, silnice č. II/224 - kupní cena 8.675,--Kč (50,--Kč/m²), okres Chomutov

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od spoluvlastníka [redacted] a to:

- pozemek: **podíl $\frac{1}{2}$ p.č. 1802/34** o výměře 347 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, obec Klášterec nad Ohří, **k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří**, zapsané na LV č. 2417 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov, za kupní cenu **8.675,-- Kč** (50,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedené nemovité věci **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovité věci schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Podíl $\frac{1}{2}$ pozemkové parcely je ve vlastnictví [redacted] a je na něm umístěna komunikace č. II/224 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena dle části I. oddílu A položky 1 Výměru č. 01/2016 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. a III. třídy). Kupní cena činí tedy 8.675,-- Kč (podíl $\frac{1}{2}$ z 347 m² á 50,--Kč/m²).

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu podílu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

38.bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od spoluvlastníka [REDACTED] (podíl $1/2$) pozemku o výměře 347 m² v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, silnice č. II/224 - kupní cena 8.675,--Kč (50,--Kč/m²), okres Chomutov

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od spoluvlastníka [redacted], a to:

- pozemek: **podíl 1/2 p.č. 1802/34** o výměře 347 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, obec Klášterec nad Ohří, **k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří**, zapsané na LV č. 2417 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov, za kupní cenu **8.675,-- Kč** (50,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedené nemovité věci **k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovité věci schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Podíl 1/2 pozemkové parcely je ve vlastnictví [redacted] a je na něm umístěna komunikace č. II/224 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena dle části I. oddílu A položky 1 Výměru č. 01/2016 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. a III. třídy). Kupní cena činí tedy 8.675,-- Kč (podíl 1/2 z 347 m² á 50,--Kč/m²).

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu podílu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

39.bod

1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK od Statutárního města Děčín - pozemek o výměře 7047 m² v k.ú. Děčín, silnice č. III/26228, kupní cena 352.350,--Kč (50,--Kč/m²), okres Děčín 2. zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Statutárního města Děčín, bezúplatně (pozemek od Statutárního města Děčín)

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od **Statutárního města Děčín**, se sídlem Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV, PSČ 405 38, IČ: 00261238, a to:

- pozemek: **p.č. 2955/1** o výměře 7047 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z LV), obec Děčín, **k.ú. Děčín**, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Děčín, pro Statutární město Děčín, za kupní cenu **352.350,--Kč** (50,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedené nemovité věci **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **vyhrazuje si**

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle bodu C) tohoto usnesení

C) **rozhoduje**

o zřízení služebnosti inženýrské sítě k nemovité věci, a to:

- pozemku: **p.č. 2955/1** o výměře 7047 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Děčín, **k.ú. Děčín**, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Děčín.

Povinný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Oprávněný: Statutární město Děčín, se sídlem: Mírové náměstí 1175/5, 405 38, Děčín IV, IČ: 00261238.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje v rozsahu dle geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene č. 2514-204/2016 ze dne 4. 11. 2016 a spočívá ve zřízení, provozování, nadzemního vedení veřejného osvětlení, jakož i vjezd a vstup na dotčený pozemek za účelem provozu, oprav a údržby tohoto vedení veřejného osvětlení. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.

D) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovité věci schválený v bodu A) a zřízení služebnosti schválené v bodě C) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Odbor MAJ předkládá k rozhodnutí nákup pozemku parcelní č. 2955/1 v k.ú. Děčín, na němž je umístěna silnice č. III/26228, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Navržená kupní cena byla stanovena dle části I. oddílu A položky 1 Výměru č. 01/2016 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. a III. třídy). Kupní cena činí tedy 352.350,--Kč (7047 m² á 50,--Kč/m²). Statutární město Děčín požádalo o zřízení služebnosti inženýrské sítě - umístění a provozování nadzemního vedení veřejného osvětlení, které je na částech pozemku umístěno. Geometrický plán na vymezení rozsahu věcného břemene byl vyhotoven na náklady Statutárního města Děčín.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:

KÚ DEČÍN

p.č. 2955/1 - 4047 m²

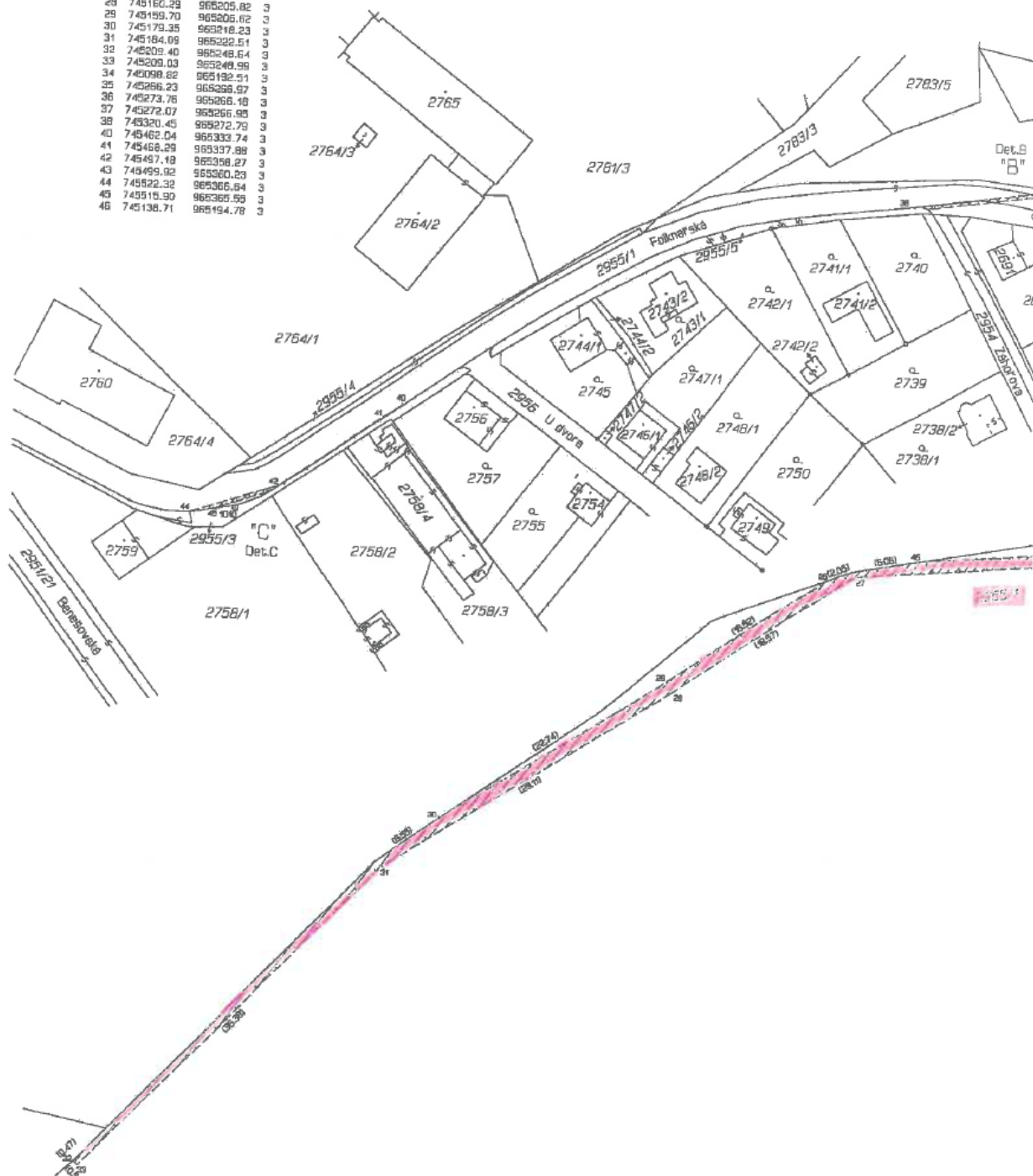


silnice č. III/26228

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelsním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způs. určen výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m²	Označení dílu	
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	označeného v dřívejší poz. evidenci				
Věcné břemeno „A“															
2955/1										2955/1		10001			
Druh věcného břemene: Služebnost inženýrské sítě – nadzemní vedení veřejného osvětlení															
Oprávněný: Dle smlouvy															
Věcné břemeno „B“															
2955/1										2955/1		10001			
Druh věcného břemene: Služebnost inženýrské sítě – nadzemní vedení veřejného osvětlení															
Oprávněný: Dle smlouvy															
Věcné břemeno „C“															
2955/1										2955/1		10001			
Druh věcného břemene: Služebnost inženýrské sítě – nadzemní vedení veřejného osvětlení															
Oprávněný: Dle smlouvy															

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kod kv. Poznámka

1246-12	745315.13	965273.05	3	
20	745038.00	965199.26	3	
21	745047.71	965201.88	3	
22	745065.08	965195.02	3	
23	745065.24	965199.00	3	
24	745103.77	965192.24	3	
25	745103.70	965192.70	3	
26	745146.58	965198.51	3	
27	745144.28	965196.28	3	
28	745160.29	965205.82	3	
29	745159.70	965206.82	3	
30	745179.35	965218.23	3	
31	745184.09	965222.51	3	
32	745209.40	965248.64	3	
33	745209.03	965249.99	3	
34	745098.82	965192.51	3	
35	745266.23	965258.97	3	
36	745273.76	965266.18	3	
37	745272.07	965266.95	3	
38	745320.45	965272.79	3	
40	745462.04	965332.74	3	
41	745468.29	965337.88	3	
42	745487.18	965358.27	3	
43	745499.92	965360.29	3	
44	745522.32	965365.94	3	
45	745515.90	965365.93	3	
46	745138.71	965194.78	3	



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

40.bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od města Budyně nad Ohří - pozemky o výměře 6336 m² v k.ú. Kostelec nad Ohří, silnice č. III/23745 - kupní cena 316.800,--Kč (50,--Kč/m²), okres Litoměřice

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od **města Budyně nad Ohří**, se sídlem Mírové náměstí 65, Budyně nad Ohří, PSČ 411 18, IČ: 00263427, to:

- pozemek: **p.č. 578** o výměře 2083 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 579** o výměře 4253 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Budyně nad Ohří, **k.ú. Kostelec nad Ohří**, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu **316.800,--Kč** (50,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedených nemovitých věcí **k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemky jsou ve vlastnictví města Budyně nad Ohří a je na nich umístěna komunikace č. III/23745 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena dle části I. oddílu A položky 1 Výměru č. 01/2016 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. a III. třídy). Kupní cena činí tedy 316.800,--Kč (6336 m² á 50,--Kč/m²).

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:

KU KOSTELEČ NAJOMBI' p.č. 578 - 2083 m²



silnice č. III/23795

KÚ KOSTELEČ NAD OHŘÍ' p.č. 579 - 4253 m²



mluče č. III/23945

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

41.bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od obce Dobrná - pozemek o výměře 137 m² v k.ú. Dobrná, silnice č. III/26224 - kupní cena 6.850,--Kč (50,--Kč/m²), okres Děčín

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od **obce Dobrná**, se sídlem Dobrná 26, PSČ 407 41, IČ: 00555975, to:

- pozemek: **p.č. 41/3** o výměře 137 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Dobrná, **k.ú. Dobrná**, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Děčín, za kupní cenu **6.850,--Kč** (50,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedené nemovité věci **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovité věci schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemek je ve vlastnictví obce Dobrná a je na něm umístěna komunikace č. III/26224 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena dle části I. oddílu A položky 1 Výměru č. 01/2016 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. a III. třídy). Kupní cena činí tedy 6.850,--Kč (137 m² á 50,--Kč/m²).

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:

KU DOBRNÁ

p.č. 41/3 - 137 m²



silnice č. III/26227

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

42.bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od obce Lipno - pozemek o výměře 486 m² v k.ú. Lipno, silnice č. III/22542 - kupní cena 24.300,--Kč (50,--Kč/m²), okres Louny

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od **obce Lipno**, se sídlem Lipno 14, PSČ 438 01, IČ: 00483109, to:

- pozemek: **p.č. 931/2** o výměře 486 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Lipno, **k.ú. Lipno**, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Žatec, za kupní cenu **24.300,--Kč** (50,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedené nemovité věci **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovité věci schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemek je ve vlastnictví obce Lipno a je na něm umístěna komunikace č. III/22542 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena dle části I. oddílu A položky 1 Výměru č. 01/2016 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. a III. třídy). Kupní cena činí tedy 24.300,--Kč (486 m² á 50,--Kč/m²).

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:

KÚ LIPNO

p.č. 931/2 - 486 m²



milnice č. 22542
III / 22542

<http://sgi.nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.aspx>

9.12.2016

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

43.bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od města Velký Šenov - pozemek o výměře 343 m² v k.ú. Velký Šenov, silnice č. III/26519 - kupní cena 17.150,--Kč (50,--Kč/m²), okres Děčín

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstva Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od **města Velký Šenov**, se sídlem Mírové nám. 342, Velký Šenov, PSČ 407 78, IČ: 00261734, to:

- pozemek: **p.č. 2884/15** o výměře 343 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 2884/8 o výměře 756 m² geometrickým plánem č. 762-7053/2016 ze dne 5. 12. 2016, pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z LV),

obec Velký Šenov, **k.ú. Velký Šenov**, zapsaný na LV č. 589 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Rumburk, za kupní cenu **17.150,--Kč** (50,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedené nemovité věci **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovité věci schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemek je ve vlastnictví města Velký Šenov a na její části je umístěna komunikace č. III/26519 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena dle části I. oddílu A položky 1 Výměru č. 01/2016 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. a III. třídy). Kupní cena činí tedy 17.150,--Kč (343 m² á 50,--Kč/m²). Geometrický plán byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
2884/8	7	56	ostatní pl. plocha	2884/8	2	49	ostatní pl. plocha		0	2884/8	589	2	49
				2884/14	1	64	ostatní pl. plocha		0	2884/8	589	1	64
				2884/15	3	43	ostatní pl. plocha		0	2884/8	589	3	43
	7	56			7	56							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stojoplatek ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Votruba		Jméno, příjmení: Ing. Jan Votruba			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95			
	Datum: 5.12.2016 Číslo: 308/2016		Datum: 7.12.2016 Číslo: 295/2016			
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stojoplatek odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhoví: Geodézie Alfa s.r.o. Koněvova 108/6 Krupka 417 42		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Rumburk Bc. Tomáš Herout PGP 647/2016-531 2016.12.07 09:28:41 CET				
Číslo plánu: 762-7053/2016 Okres: Děčín Obec: Velký Šenov Kat. území: Velký Šenov Mapový list: Štátní 3-1/21 Dosavadním vlastnictvím pozemků byla poskytnuta možnost poznání se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Ověření stojoplatek geometrického plánu v listinné podobě. 				

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

44.bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od města Velký Šenov - pozemky o výměře 629 m² v k.ú. Velký Šenov, silnice č. III/26518 - kupní cena 31.450,--Kč (50,--Kč/m²), okres Děčín

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o **nákupu** (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od **města Velký Šenov**, se sídlem Mírové nám. 342, Velký Šenov, PSČ 407 78, IČ: 00261734, to:

- pozemek: **p.č. 2830/24** o výměře 11 m², druh ostatní plocha (vzniklý z pozemků část p.č. 700/2 díl „h1“ o výměře 6 m² a část p.č. 2616 díl „g1“ o výměře 5 m²),
- pozemek: **p.č. 2830/6** o výměře 12 m², druh ostatní plocha (oddělený z pozemku p.č. 1527/2 o výměře 3648 m²),
- pozemek: **p.č. 2830/8** o výměře 5 m², druh ostatní plocha (oddělený z pozemku p.č. 2601 o výměře 200 m²),
- pozemek: **p.č. 2830/26** o výměře 3 m², druh ostatní plocha (oddělený z pozemku p.č. 2617 o výměře 122 m², pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z LV),
- pozemek: **p.č. 2914** o výměře 34 m², druh ostatní plocha (oddělený z pozemku p.č. 2914 o výměře 50 m², pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z LV),
- pozemek: **p.č. 2830/20** o výměře 75 m², druh ostatní plocha (vzniklý z pozemků část st.p.č. 329/2 díl „b1“ o výměře 9 m², část p.č. 681/1 díl „a1“ o výměře 26 m², část p.č. 681/5 díl „z“ o výměře 4 m², část p.č. 681/7 díl „c1“ o výměře 24 m² a část p.č. 2511 díl „d1“ o výměře 12 m², pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z LV),
- pozemek: **p.č. 2830/28** o výměře 369 m², druh ostatní plocha (vzniklý z pozemků část st.p.č. 355/4 díl „o1“ o výměře 14 m², část p.č. 711 díl „k1“ o výměře 7 m², část p.č. 719 díl „l1“ o výměře 79 m², část p.č. 721 díl „n1“ o výměře 259 m² a část p.č. 2618 díl „m1“ o výměře 10 m²),
- pozemek: **p.č. 2830/16** o výměře 46 m², druh ostatní plocha (vzniklý z pozemků část st.p.č. 509 díl „t“ o výměře 10 m², část p.č. 666 díl „s+u“ o výměře 20 m² a část p.č. 2914 díl „r“ o výměře 16 m², pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z LV),
- pozemek: **p.č. 2830/13** o výměře 56 m², druh ostatní plocha (vzniklý z pozemků část p.č. 647 díl „l“ o výměře 40 m² a část p.č. 2603 díl „k“ o výměře 16 m²),
- pozemek: **p.č. 2830/18** o výměře 18 m², druh ostatní plocha (vzniklý z pozemků část p.č. 676 díl „w“ o výměře 17 m² a část p.č. 2613 díl „v“ o výměře 1 m²), všechny pozemky odděleny dle geometrického plánu č. 759-53/2016 ze dne 21. 7. 2016,

obec Velký Šenov, **k.ú. Velký Šenov**, zapsaných na LV č. 589 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Rumburk, za kupní cenu **31.450,-- Kč** (50,-- Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedených nemovitých věcí **k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Pozemky jsou ve vlastnictví města Velký Šenov a na jejich částech je umístěna komunikace č. III/26518 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena dle části I. oddílu A položky 1 Výměru č. 01/2016 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,-- Kč/m² za silnici II. a III. třídy). Kupní cena činí tedy

31.450,--Kč (629 m² á 50,--Kč/m²). Geometrický plán byl vyhotoven na náklady Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, pro potřeby majetkoprávního vypořádání v rámci investiční akce „Velký Šenov-rekonstrukce a rozšíření silnice č. III/26518, II. etapa“.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícímu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

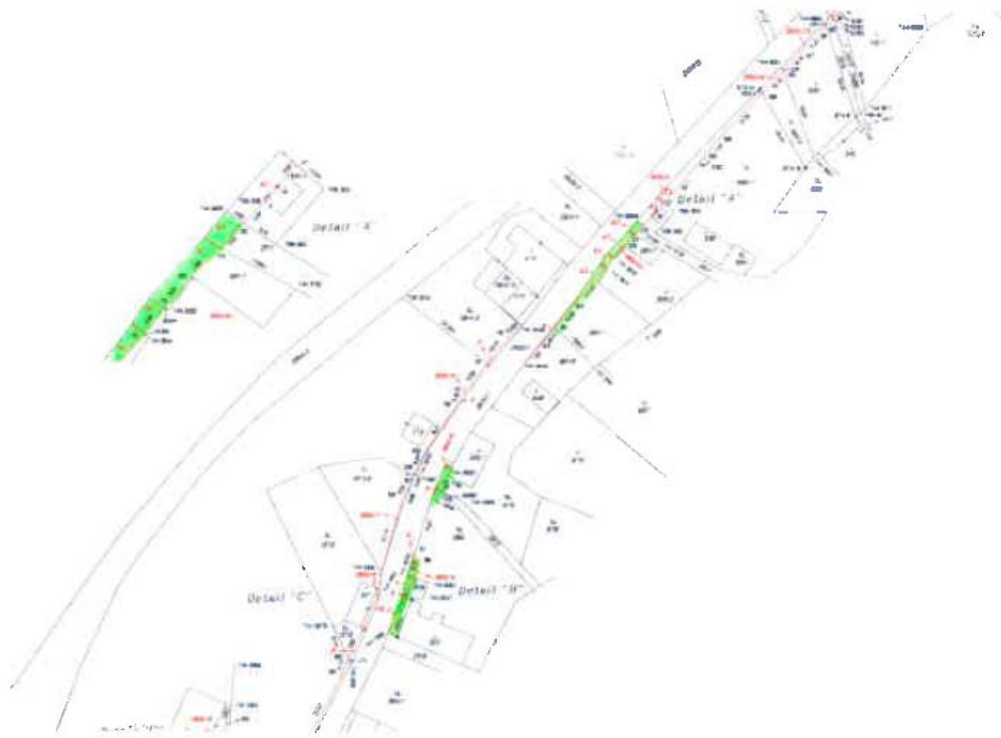
Proti:

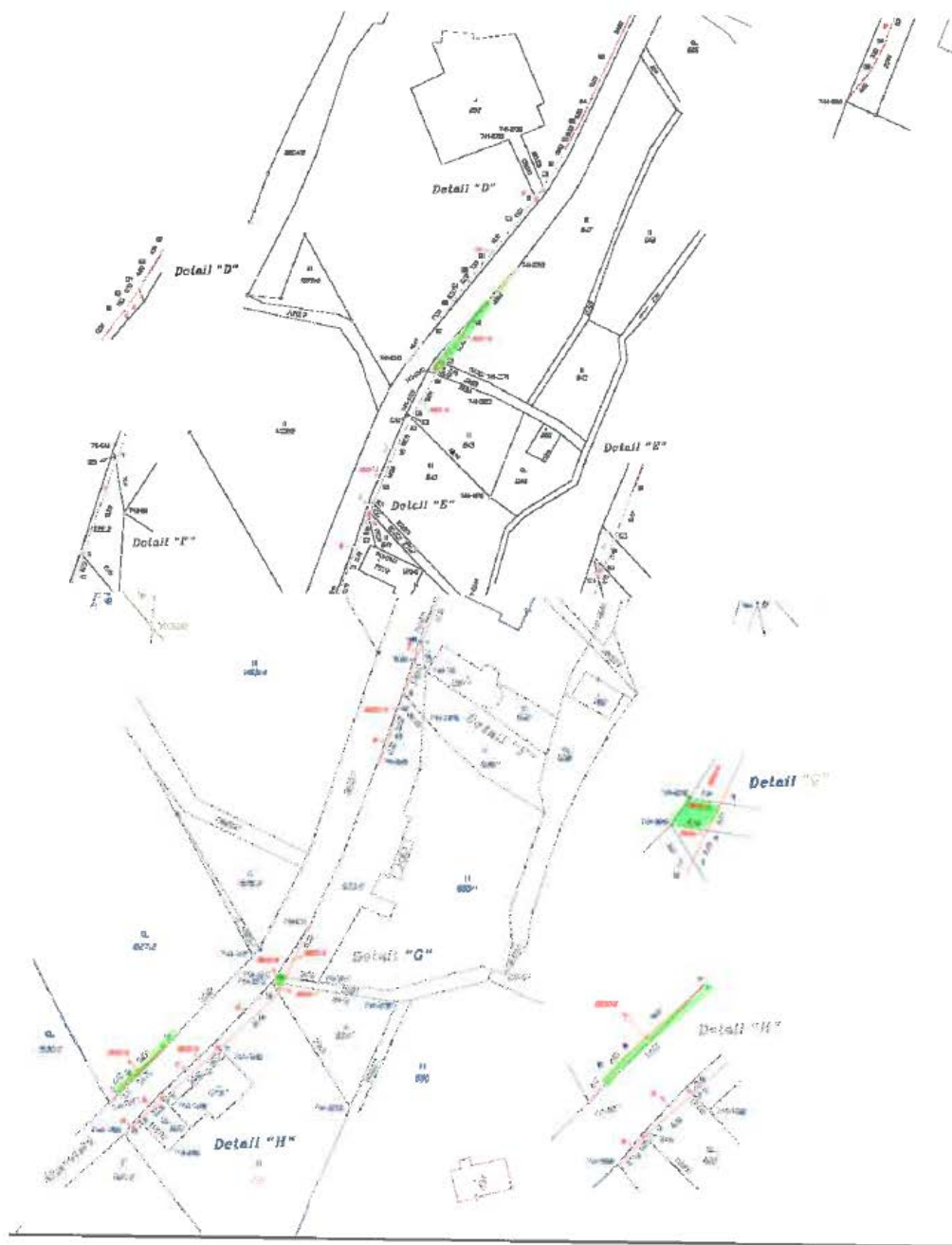
Zdržel:

Doseavadní stav					Nový stav												
Doseadění pozemku přev. držení	Výměra parcely		Druh pozemku	Doseadění pozemku přev. držení	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	Způsob využití				Způsob využití					Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo list. vlastnictví	Výměra dílu		Doseadění dílu
	ha	m²			ha	m²				ha	m²	katastru nemovitostí	drveřejn. poz. evidenci		ha	m²	
681/1	5	25	ostatní pl. jiná plocha	681/1	4	99	ostatní pl. jiná plocha		0							18	
681/5	5	36	ostatní pl. jiná plocha	681/5	5	32	ostatní pl. jiná plocha		0								
681/7		93	ostatní pl. jiná plocha	681/7		69	ostatní pl. jiná plocha		0								
682/1	18	87	travní p.	682/1	17	74	travní p.		0								
				2630/21	1	39	ostatní pl. sídliště		0		682/1 st.712	322	322	1	13	26	f1 a1
															1	39	
682/2	2	33	travní p.	682/2	2	18	travní p.		0		682/2		882			15	
				2630/22		15	ostatní pl. sídliště		0								
699	6	36	travní p.	699	6	10	travní p.		0		699		17			26	
				2630/23		26	ostatní pl. sídliště		0								
700/1	9	63	travní p.	700/1	9	34	travní p.		0		700/1		694			29	h1
				2630/25		73	ostatní pl. sídliště		0		701/1	/	694			44	j1
																73	
700/2	1	30	travní p.	700/2	1	24	travní p.		0		700/2		589			5	h1
				2630/24		11	ostatní pl. sídliště		0		2616		589			5	g1
																11	
701/1	10	92	zahrada	701/1	10	48	zahrada		0								
708/2	15	34	travní p.	708/2	14	19	travní p.		0		708/2		694		1	15	
				2630/27	1	15	ostatní pl. sídliště		0								
711	11	02	travní p.	711	10	95	travní p.		0								
st.712		68	zast. pl.	st.712		42	zast. pl.	has. budov sídliště	0								
719	44	95	travní p.	719	44	16	travní p.		0								
721	31	48	zahrada	721	28	89	zahrada		0								
1364/3	8	96	zahrada	1364/3	8	60	zahrada		0		1364/3		67			16	y
				2630/19		44	ostatní pl. sídliště		0		1377/1		67			28	x
																44	
1371/3	6	65	travní p.	1371/3	6	60	travní p.		0		1371/3		67			16	
				2630/17		15	ostatní pl. sídliště		0								
1373			zahrada	1373		68	zahrada		0								
1377/1	2	43	travní p.	1377/1	2	39	travní p.		0								
1527/2	36	48	zahrada	1527/2	36	36	zahrada		0		1527/2		589			12	
				2630/5		12	ostatní pl. sídliště		0								
2511	33	23	ostatní pl. ostatní komunik.	2511	33	11	ostatní pl. ostatní komunik.		0								
2601	2	00	ostatní pl. ostatní komunik.	2601	1	95	ostatní pl. ostatní komunik.		0		2601		589			5	
				2630/6		5	ostatní pl. sídliště		0								
2602	1	77	ostatní pl. ostatní komunik.	2602	1	71	ostatní pl. ostatní komunik.		0								
2603	2	52	ostatní pl. ostatní komunik.	2603	2	36	ostatní pl. ostatní komunik.		0								
2613	1	62	ostatní pl. ostatní komunik.	2613	1	61	ostatní pl. ostatní komunik.		0								
2616	1	09	ostatní pl. ostatní komunik.	2616	1	04	ostatní pl. ostatní komunik.		0								
2617	1	22	ostatní pl. ostatní komunik.	2617	1	19	ostatní pl. ostatní komunik.		0		2617		589			3	
				2630/26		3	ostatní pl. sídliště		0								
2618	3	46	ostatní pl. ostatní komunik.	2618	3	36	ostatní pl. ostatní komunik.		0								
2914		50	ostatní pl. ostatní komunik.	2914		34	ostatní pl. ostatní komunik.		0		2914		589			34	
	6	86	38		6	86	38										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků		Geometrický plán ověřil: Ing. Jan Chroust		Stěžijní plán ověřil: Ing. Jan Chroust	
		Jméno, příjmení: Ing. Jan Chroust		Jméno, příjmení: Ing. Jan Chroust	
		Číslo polohy seznamu úředně správných geometrických plánů: 279/95		Číslo polohy seznamu úředně správných geometrických plánů: 279/95	
		Dne: 21. července 2016 Ověřil: 12/5/2016		Dne: 21-07-2016 Ověřil: 974/2016	
		Nalezení a přenesení odpovědi právnické osoby:		Tento stěžijní plán odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Jan Chroust Masarykova 4 40746 Krasná Lhva Tel. 412383594, 603729589, Číslo plánu: 759-53/2016 Okres: DBČN Obec: Velký Šenov Kat. území: Velký Šenov Mapový list: Suknov 2-1/21		Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Rumburk Bc. Tomáš Herout PGP 332/2016-531 2016.07.21 14:07:13 CEST		Ověření stěžijního geometrického plánu v listinné podobě. 	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²				Oprávnění z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví					Výměra dílu		Označení dílu		
												ha	m²			
st.273/1	3	12	zast. pl.		st.273/1 2830/5	2 1	80 03	zast. pl. obestup. drav.	56736 jeh. st.	0	0	st.273/1 622 623	730 730 730		32 8 63	c b d+a
st.281/2	12	50	zast. pl.		st.281/2 2830/11	12	12 97	zast. pl. obestup. drav.	56332 výhled	0	0	st.281/2 641 642 2602	635 635 635		38 1 52 6	g h j l
st.295	16	11	zast. pl. obestup. drav.		st.295 2830/14	16 3	02 52	zast. pl. obestup. drav.		0	0	st.295 1377/1	67 67		9 43	n m+o
st.321	1	16	zast. pl.		st.321 2830/15	1	03 27	zast. pl. obestup. drav.	66367 rozděle	0	0	st.321 1373	460 460		13 14	q p
st.329/2	5	53	zast. pl. obestup. drav.		st.329/2 2830/20	5 75	44 75	zast. pl. obestup. drav.		0	0	st.329/2 661/1 661/5 661/7 2611	589 589 589 589		9 26 4 24 12	b1 s1 z c1 d1
st.355/4	16	22	zast. pl. obestup. drav.		st.355/4 2830/28	16 3	08 69	zast. pl. obestup. drav.		0	0	st.355/4 711 719 721 2618	589 589 589 589		14 7 79 10	o1 k1 l1 n1 m1
st.509	41		zast. pl. obestup. drav.		st.509 2830/16	31 46	zast. pl. obestup. drav.			0	0	st.509 666 2914	589 589 589		10 20 16	t s+u r
622	1	26	zahrada		622	1	18	zahrada		0						
623	26	26	travní p.		623	24	62	travní p.		0						
631/1	5	79	travní p.		631/1 2830/7	5	76	travní p.		0		631/1	346		3	
633/2	10	09	obestup. obestup. komunik.		633/2 2830/9 2830/10	9 18 14	83 obestup. obestup. komunik. obestup. drav.			0		633/2 639/2	79 79		18 8 6	
639/2	48		obestup. obestup. komunik.		639/2	42	obestup. obestup. komunik.			0						
641	1	07	travní p.		641	1	06	travní p.		0						
642	17	21	travní p.		642	16	69	travní p.		0						
645	9	71	travní p.		645 2830/12	9 45	26 obestup. drav.			0		645	667		45	
647	30	95	travní p.		647 2830/13	30 56	55 obestup. drav.			0		647 2603	589 589		40 16	
666	13	90	zahrada		666	13	70	zahrada		0						
676	7	73	zahrada		676 2830/18	7 18	56 obestup. drav.			0		676 2613	589 589		17 1	w v





Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstvo Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

45.bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od společnosti ALATEX s.r.o. (pozemek pod silnicí č. III/26510 o výměře 29 m² za kupní cenu 1450,--Kč, 50,--Kč/m² v k. ú. Mikulášovice, okres Děčín

Zpracovala: Ing. Ivana Jirásková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od **společnosti ALATEX s.r.o.**, se sídlem Mikulášovice 172, PSČ 407 79 Mikulášovice, IČ: 64048217, a to:

- pozemek: **p. č. 5327/20** o výměře 29 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, (oddělený z pozemku p. č. 392 o výměře 96 m² geometrickým plánem č. 1269-147/2016 ze dne 7. 8. 2016)

obec Mikulášovice, **k. ú. Mikulášovice**, zapsané na LV č. 769 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk **za kupní cenu 1450,-- Kč** (50,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedené nemovité věci **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil Kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovité věci uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemková parcela oddělená geometrickým plánem č. 1269-147/2016 je ve vlastnictví společnosti ALATEX s.r.o. a je na ní umístěna komunikace č. III/26510 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace. Kupní cena je stanovena dle části I. oddílu A položky 1 Výměru č. 01/2016 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. a III. třídy). Kupní cena tedy činí 1450,--Kč (29 m² á 50,--Kč/m²).

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícímu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017.

Pro:

Proti:

Zdržel:

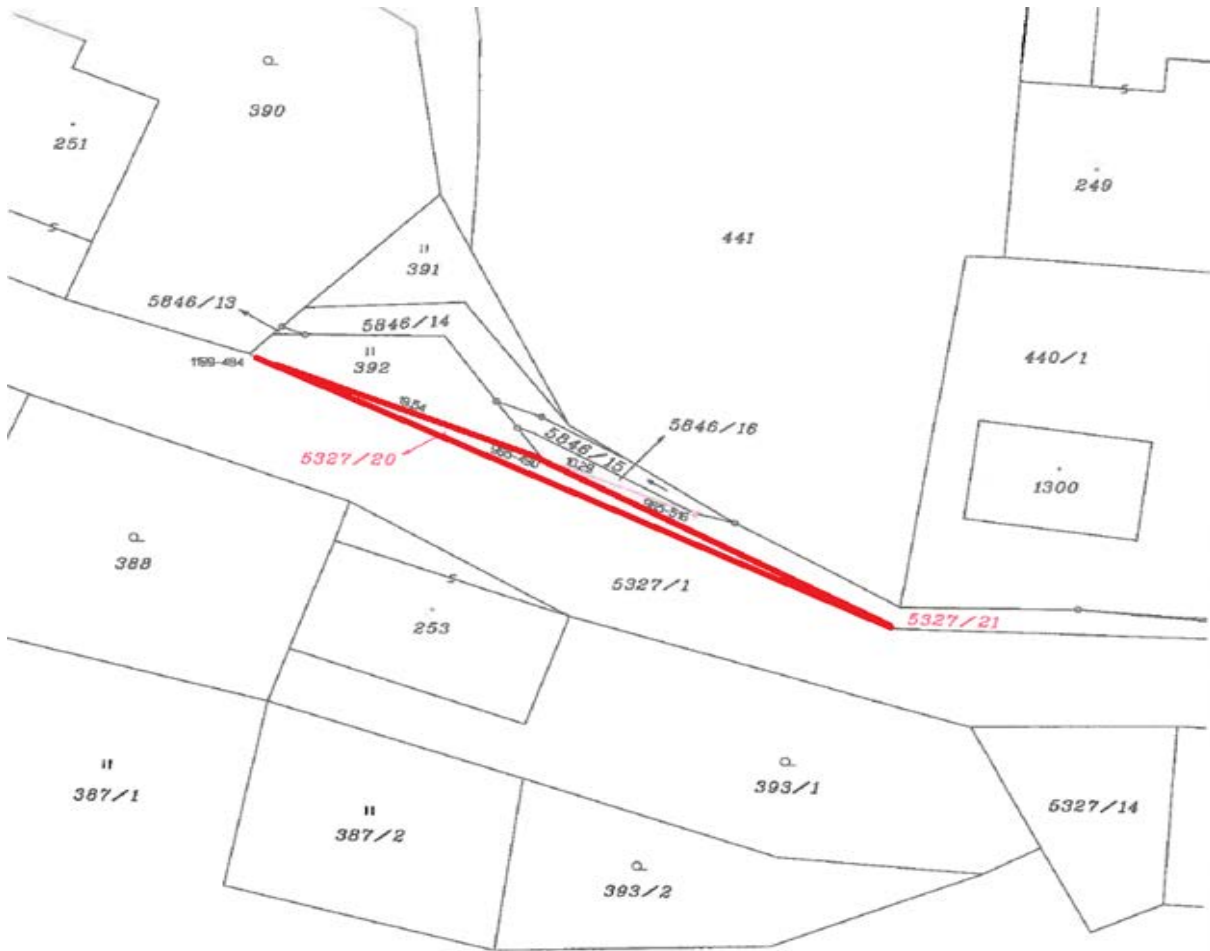
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
392		96	travní p.	392		67	travní p.		0						
5846/16	1	32	ostat.p.l. jiná plocha	5327/20		29	ostat.p.l. silnice		0	392		769		29	
				5846/16		08	ostat.p.l. jiná plocha		0						
				5327/21	1	24	ostat.p.l. silnice		0	5846/16		708	1	24	
	2	28			2	28									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
392		85011		67							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka
 k.ú. Mikulášovice (694126)
 965-490 732848.07 946149.82 8 dř.kolik *1)
 965-516 732839.51 946153.57 3 plast.hr.znak
 1199-484 732866.33 946142.72 8 dř.kolik *1)

*1) bod stabilizován dočasně dle § 88 odst.2 katastrální vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Škacha		Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Škacha					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 726/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 726/95					
		Dne: 7.8.2016 Číslo: 352/2016		Dne: 7.8.2016 Číslo: 358/2016					
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Ivan Hetč Štefánikova 454 40747 Varnsdorf		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 1269-147/2016		Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Děčín		KÚ pro Ústecký kraj KP Rumburk Bc. Tomáš Herout PGP 374/2016-531 2016.08.08 15:09:01 CEST							
Obec: Mikulášovice									
Kat. území: Mikulášovice									
Mapový list: Šluknov 3-3/22		Dosaďním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.							



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

46.bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDACTED] (pozemky pod silnicí č. II/265 o výměře 5 m za kupní cenu 500,--Kč, 50,--Kč/m² + 250,--Kč administrativní náklady) v k. ú. Krásná Lípa, okres Děčín

Zpracovala: Ing. Ivana Jirásková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE]

a to:

- pozemek: **p. č. 3246** o výměře 4 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělený z pozemku st. p. č. 564/2 o výměře 137 m² geometrickým plánem č. 1883-321/2015 ze dne 4. 2. 2016),
- pozemek: **p. č. 822/4** o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělený z pozemku p. č. 822/3 o výměře 693 m² geometrickým plánem č. 1883-321/2015 ze dne 4. 2. 2016),

obec Krásná Lípa, **k. ú. Krásná Lípa**, zapsaných na LV č. 506 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk **za kupní cenu 500,-- Kč** (50,--Kč/m², viz důvodová zpráva plus 250,--Kč administrativní náklady) a **předání** uvedených nemovitých věcí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil Kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemkové parcely oddělené geometrickým plánem č. 1883-321/2015 jsou ve vlastnictví [REDAKCE] a je na nich umístěna komunikace č. II/265 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace. Kupní cena je stanovena dle části I. oddílu A položky 1 Výměru č. 01/2016 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. a III. třídy). Kupní cena tedy činí 250,--Kč (5 m² á 50,--Kč/m²) a administrativní náklady ve výši 250,--Kč, tj. celkem 500,-- Kč.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

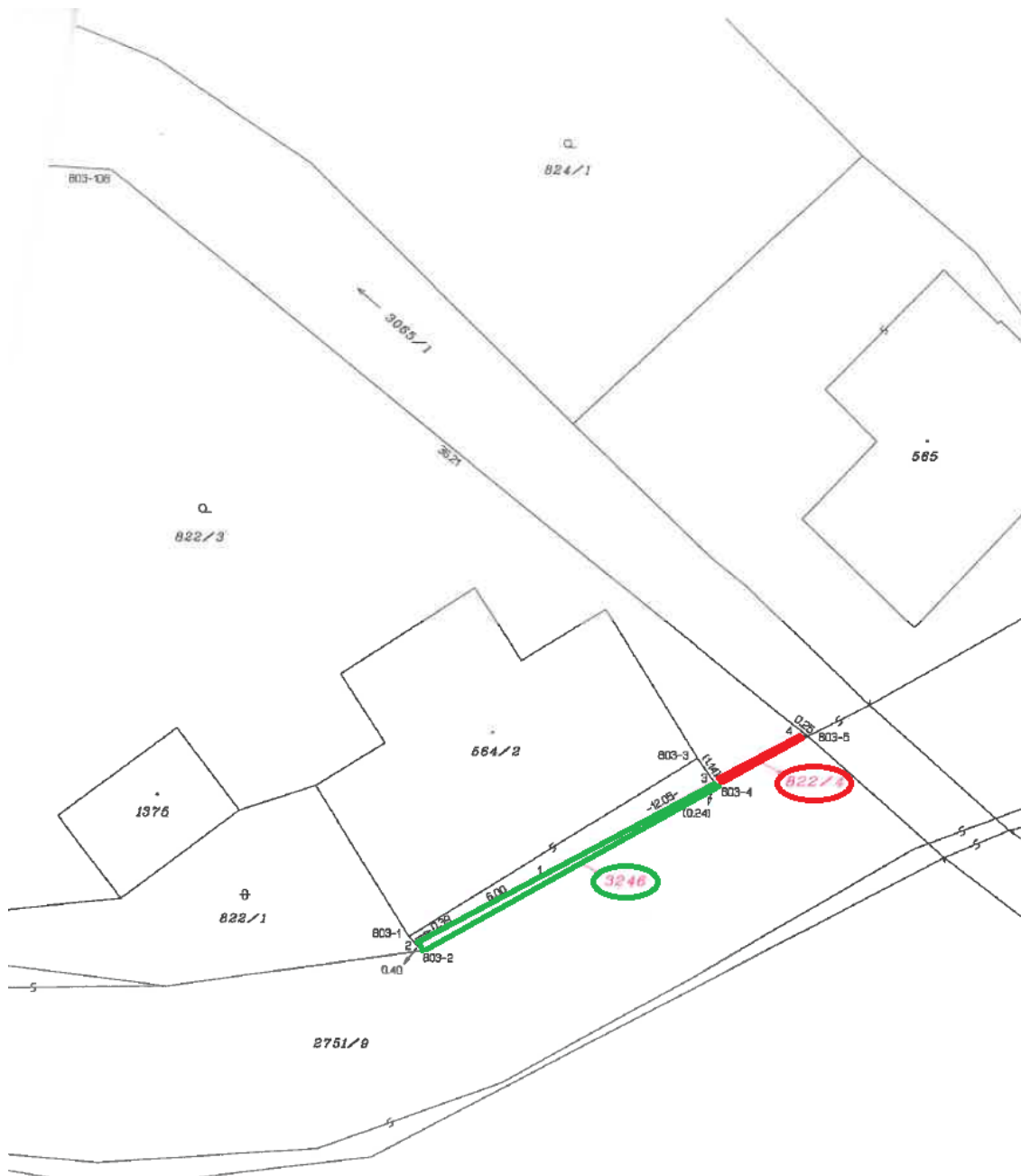
Zdržel:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci	ha		m ²	
st.564/2	1	37	zast.pl.	st.564/2	1	33	zast.pl.	čp.139 rod.dům	2					
				3246		04	ostat.pl. jiná plocha		2	st.564/2	506		04	
822/3	6	93	zahrada	822/3	6	92	zahrada		0					
				822/4		01	ostat.pl. jiná plocha		2	822/3	506		01	
	8	30			8	30								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		
822/3		85014		6 92								

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka
k.ú. Krásná Lípa (673617)
803-1 723015.15 952717.98 3 roh budovy
803-2 723014.63 952718.55 3 kraj zdi,barva
803-3 723003.40 952710.61 3 roh budovy
803-4 723002.60 952711.73 3
803-5 722998.91 952709.68 3 hřeb
803-108 723027.42 952686.85 3 dočas.stabil.,dř.kolík
1 723009.61 952715.42 3 lom zdi
2 723014.89 952718.26 3 kraj zdi,barva
3 723002.74 952711.54 3
4 722999.13 952709.50 3 kraj zdi,barva

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Škacha Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 726/95 Dne: 4. 2. 2016 Číslo: 26/2016 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Škacha Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 726/95 Dne: 4. 2. 2016 Číslo: 35/2016 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhovitel: Geodetická kancelář Ivan Heteš Štefánikova 454 40747 Varnsdorf	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Rumburk Bc. Tomáš Herout PGP 58/2016-531 2016.02.04 17:30:06 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
	Číslo plánu: 1883-321/2015 Okres: Děčín Obec: Krásná Lípa Kat. území: Krásná Lípa Mapový list: Varnsdorf 9-6/24		
	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		





Zastupitelstvo Ústeckého kraje

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

47.bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDAKCE] (pozemky pod silnicí č. II/265 o výměře 5 m² za kupní cenu 500,--Kč, 50,--Kč/m² + 250,--Kč administrativní náklady) v k. ú. Krásná Lípa, okres Děčín

Zpracovala: Ing. Ivana Jirásková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE], a to:

- pozemek: **p. č. 855/2** o výměře 4 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělený z pozemku p. č. 855 o výměře 1260 m² geometrickým plánem č. 1884-322/2015 ze dne 2. 2. 2016),
- pozemek: **p. č. 3077/13** o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělený z pozemku p. č. 3077/3 o výměře 239 m² geometrickým plánem č. 1884-322/2015 ze dne 2. 2. 2016),

obec Krásná Lípa, **k. ú. Krásná Lípa**, zapsaných na LV č. 759 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk **za kupní cenu 500,-- Kč** (50,--Kč/m², viz důvodová zpráva plus 250,--Kč administrativní náklady) a **předání** uvedených nemovitých věcí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil Kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemkové parcely oddělené geometrickým plánem č. 1884-322/2015 jsou ve vlastnictví [REDAKCE] a je na nich umístěna komunikace č. II/265 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace. Kupní cena je stanovena dle části I. oddílu A položky 1 Výměru č. 01/2016 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,-- Kč/m² za silnici II. a III. třídy). Kupní cena tedy činí 250,--Kč (5 m² á 50,--Kč/m²) a administrativní náklady ve výši 250,--Kč, tj. celkem 500,-- Kč.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

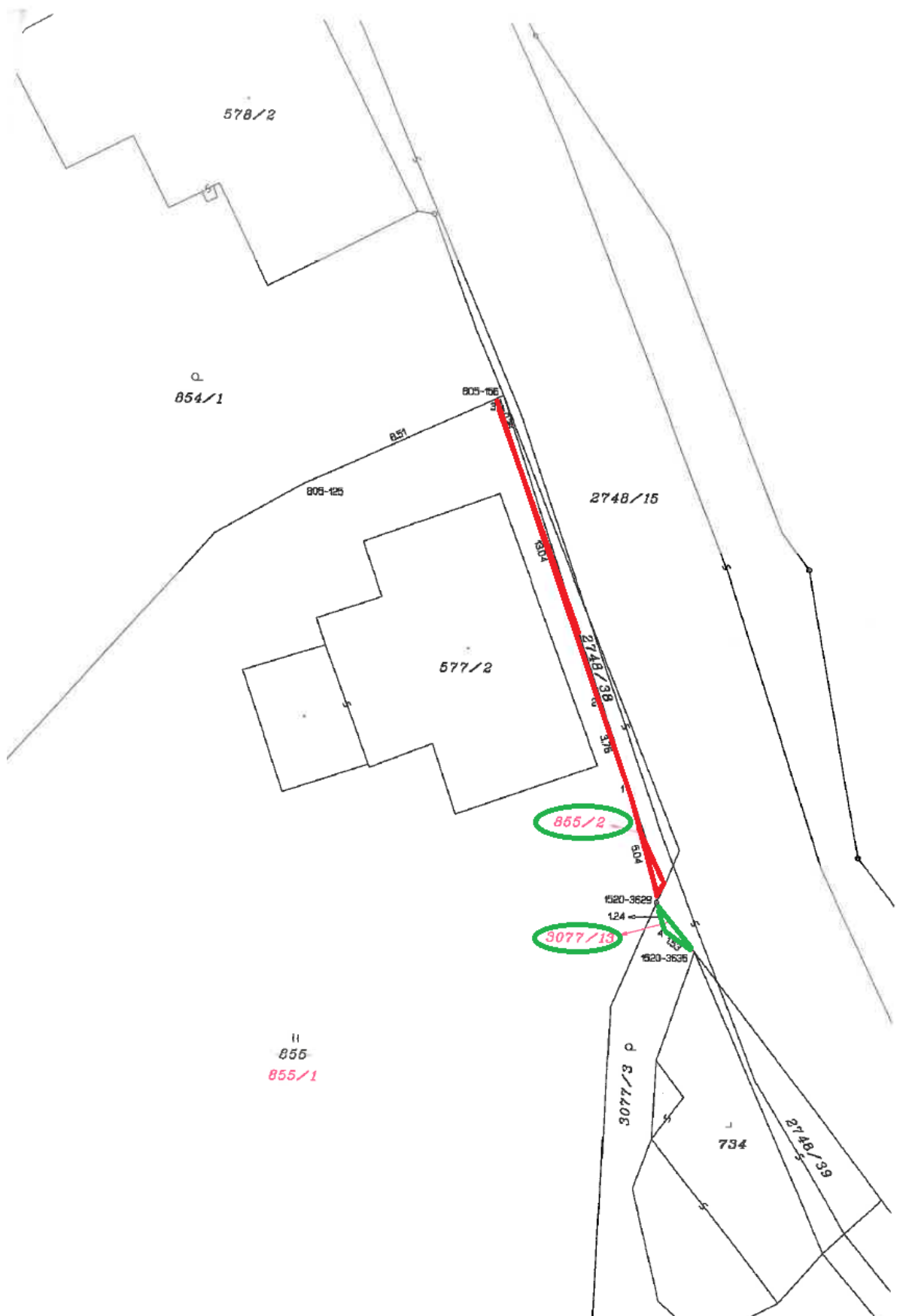
Zdržel:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			Způsob využití	ha				m²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha				m²			
855	12	60	travní p.	855/1	12	56	travní p.		0	855		759	12	56	
3077/3	2	39	zahradka	855/2		04	ostatní jiná plocha		0	855		759		04	
				3077/3	2	38	zahradka		0						
				3077/13		01	ostatní jiná plocha		0	3077/3		759		01	
	14	99			14	99									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
855/1		85014		12 56		3077/3		85014		2 38	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka
k.ú. Krásná Lípa (673617)
805-125 722848.85 952848.51 3 kov.sloupek
805-156 722840.72 952844.81 3 dočas.stabil.,barva
1520-3629 722834.18 952865.65 8 plast.hr.znak
1520-3635 722832.61 952867.70 8 hřeb
1 722835.47 952860.80 3 lom zdi
2 722836.65 952857.25 3 lom zdi
3 722841.03 952844.95 3 hřeb
4 722833.79 952866.81 3 roh zdi

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Škacha Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 726/95 Dne: 2.2.2016 Číslo: 25/2016 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Škacha Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 726/95 Dne: 2.2.2016 Číslo: 34/2016 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotořitel: Geodetická kancelář Ivan Heteš Štefánikova 454 40747 Varnsdorf Číslo plánu: 1884-322/2015 Okres: Děčín Obec: Krásná Lípa Kat. území: Krásná Lípa Mapový list: Varnsdorf 9-6/24 Dostupným vlastním prostředím byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Rumburk Bc. Tomáš Herout PGP 54/2016-531 2016.02.03 10:23:14 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

48.bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od obce Rybniště (pozemek pod silnicí č. III/26325 o výměře 216 m² za kupní cenu 10800,--Kč, 50,--Kč/m² v k. ú. Rybniště, okres Děčín

Zpracovala: Ing. Ivana Jirásková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od **obce Rybniště**, se sídlem Rybniště 33, PSČ 407 51 Rybniště, IČ: 00524212, a to:

- pozemek: **p. č. 1098/2** o výměře 216 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Rybniště, **k. ú. Rybniště**, zapsané na LV č. 357 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk **za kupní cenu 10800,-- Kč** (50,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedené nemovité věci **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil Kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovité věci uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemková parcela je ve vlastnictví obce Rybniště a je na ní umístěna komunikace č. III/26325 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena dle části I. oddílu A položky 1 Výměru č. 01/2016 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. a III. třídy). Kupní cena tedy činí 10800,--Kč (216 m² á 50,--Kč/m²).

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

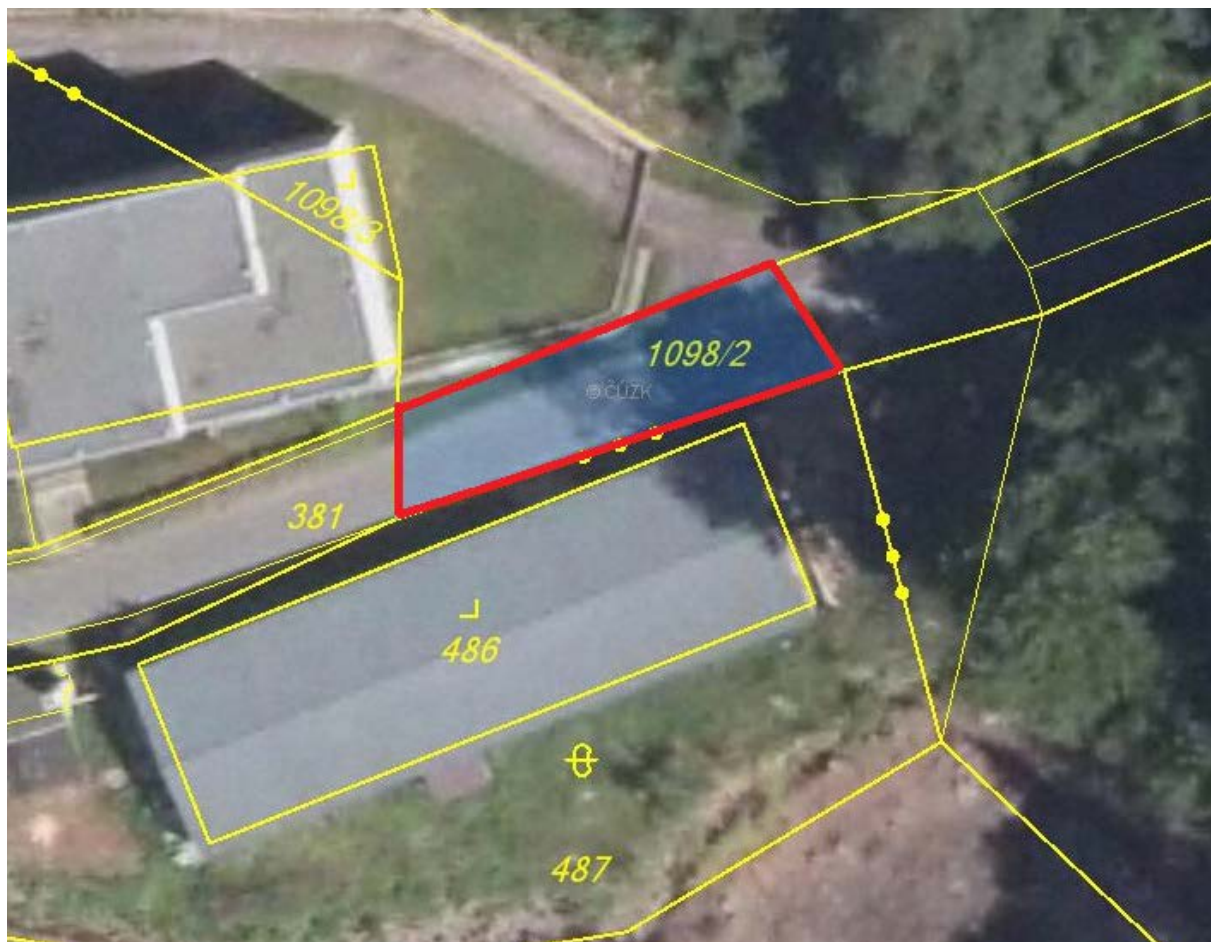
Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:

Pozemek p.č. 1098/2 – k.ú. Rybníště



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

49.bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od města Mikulášovice (pozemek pod silnicí č. III/26510 o výměře 124 m² za kupní cenu 6200,--Kč, 50,--Kč/m² v k. ú. Mikulášovice, okres Děčín

Zpracovala: Ing. Ivana Jirásková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od **města Mikulášovice**, se sídlem Mikulášovice 1007, PSČ 407 79 Mikulášovice, IČ: 00261581, a to:

- pozemek: **p. č. 5327/21** o výměře 124 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, (oddělený z pozemku p. č. 5846/16 o výměře 132 m² geometrickým plánem č. 1269-147/2016 ze dne 7. 8. 2016)

obec Mikulášovice, **k. ú. Mikulášovice**, zapsané na LV č. 708 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk **za kupní cenu 6200,-- Kč** (50,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedené nemovité věci **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil Kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovité věci uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemková parcela je ve vlastnictví města Mikulášovice a je na ní umístěna komunikace č. III/26510 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace. Kupní cena je stanovena dle části I. oddílu A položky 1 Výměru č. 01/2016 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. a III. třídy). Kupní cena tedy činí 6200,--Kč (124 m² á 50,--Kč/m²).

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:

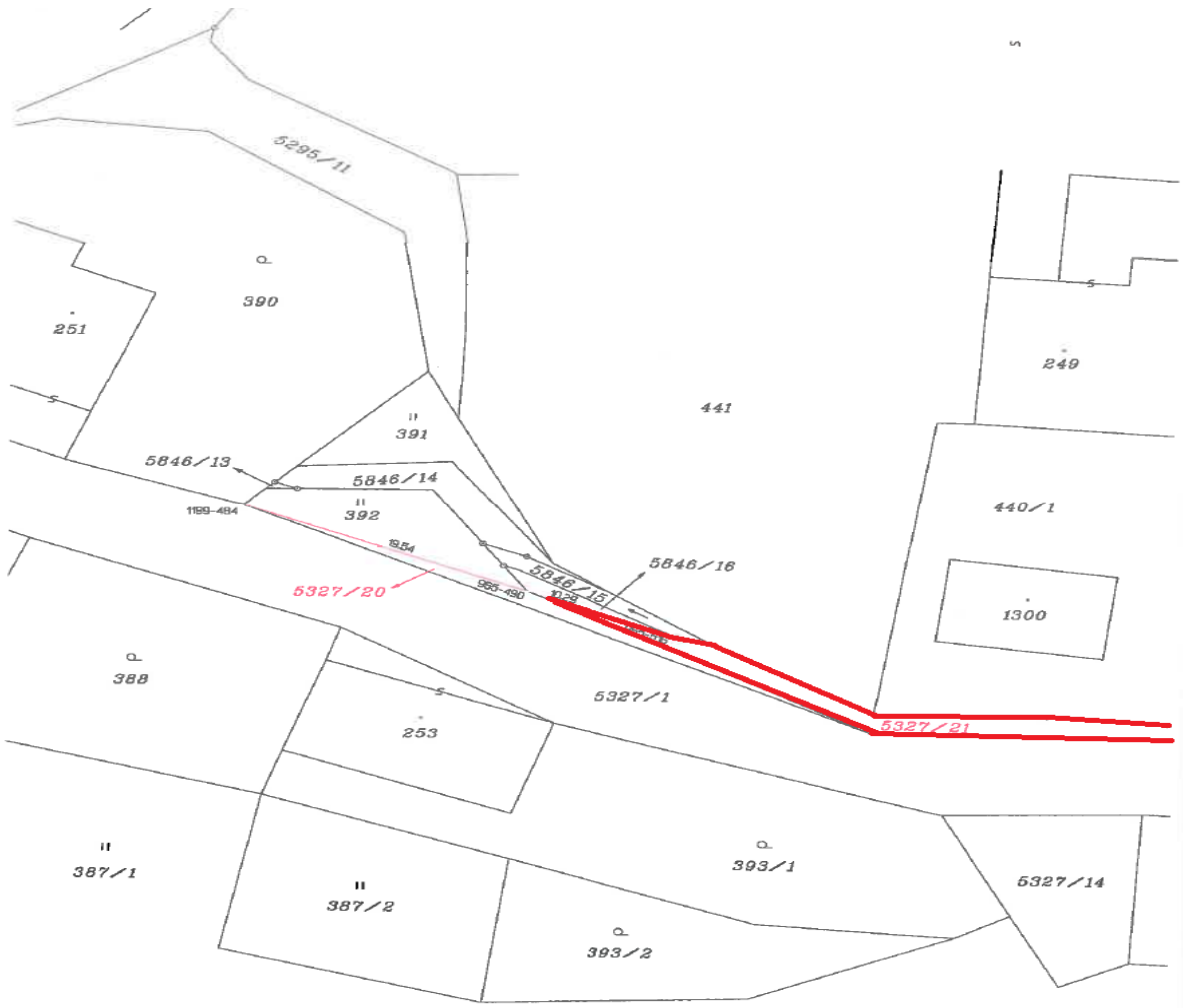
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
			katastru nemovitostí			dílejší poz. evidenci	ha	m ²						
392		96	travní p.	392		67	travní p.		0					
5846/16	1	32	ostat.p. jiná plocha	5327/20		29	ostat.p. silnice		0	392		769		29
				5846/16		08	ostat.p. jiná plocha		0					
				5327/21	1	24	ostat.p. silnice		0	5846/16		708	1	24
	2	28			2	28								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha
392		85011		67					

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka
k.ú. Mikulášovice (694126)
965-490 732848.07 946149.82 8 dř.kolik *1)
965-516 732838.51 946153.57 3 plast.hr.znak
1199-484 732866.33 946142.72 8 dř.kolik *1)

*1) bod stabilizován dočasně dle § 88 odst.2 katastrální vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Škácha	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Škácha
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 726/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 726/95
	Dne: 7.8.2016 Číslo: 352/2016	Dne: 9.8.2016 Číslo: 358/2016
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Ivan Heteš Štefánikova 454 40747 Varnsdorf	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1269-147/2016	KÚ pro Ústecký kraj KP Rumburk Bc. Tomáš Herout PGP 374/2016-531 2016.08.08 15:09:01 CEST	
Okres: Děčín		
Obec: Mikulášovice		
Kat. území: Mikulášovice		
Mapový list: Šluknov 3-3/22		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v téžto s průběhem nevyhovujících nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

50.bod

1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od společnosti MO.EN s.r.o. (pozemek pro stavbu „Rekonstrukce silnice II/262 Starý Šachov – Děčín“ o výměře 169 m² za kupní cenu 76.050,--Kč, 450,--Kč/m²) v k. ú. Benešov nad Ploučnicí, okres Děčín,
2. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od společnosti MO.REAL s.r.o. (pozemek pro stavbu „Rekonstrukce silnice II/262 Starý Šachov – Děčín“ o výměře 24 m² za kupní cenu 10.800,--Kč, 450,--Kč/m²) v k. ú. Benešov nad Ploučnicí, okres Děčín

Zpracovala: Ing. Ivana Jirásková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

1. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od **společnosti MO.EN s.r.o.**, se sídlem Zelenečská 778/1, PSČ 198 00 Praha 1 Hloubětín, IČ: 28403827, a to:
 - pozemek: **p. č. 593/7** o výměře 169 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, (oddělený z pozemku p. č. 593/2 o výměře 1089 m² geometrickým plánem č. 992-304/2010 ze dne 8. 12. 2010 a je zatížený věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
obec Benešov nad Ploučnicí, **k. ú. Benešov nad Ploučnicí**, zapsané na LV č. 1967 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín **za kupní cenu 76.050,-- Kč** (450,--Kč/m² viz důvodová zpráva) a **předání** uvedené nemovité věci **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od **společnosti MO.REAL s.r.o.**, se sídlem Zelenečská 778/1, PSČ 198 00 Praha 1 Hloubětín, IČ: 28402308, a to:
 - pozemek: **p. č. 1456** o výměře 24 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, (oddělený z pozemku st. p. č. 208 o výměře 1322 m² geometrickým plánem č. 992-304/2010 ze dne 8. 12. 2010 a je zatížený věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
obec Benešov nad Ploučnicí, **k. ú. Benešov nad Ploučnicí**, zapsané na LV č. 1962 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín **za kupní cenu 10.800,-- Kč** (450,--Kč/m² viz důvodová zpráva) a **předání** uvedené nemovité věci **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil Kupní smlouvy, jejímiž předměty jsou nákupy (nabytí) nemovitých věcí uvedených v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor INV KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Nově vzniklé pozemky oddělené geometrickým plánem č. 992-304/2010 jsou trvale dotčeny připravovanou investiční akcí hrazenou z IROP s názvem „Rekonstrukce silnice II/262 Starý Šachov – Děčín“ v rámci „SO 222 - Benešov nad Ploučnicí - stabilitní zajištění svahu“. Geometrický plán byl vyhotoven v rámci této investiční akce. Společnosti MO.EN s.r.o. a MO.REAL s.r.o. byly osloveny s nabídkou o majetkoprávní vypořádání pozemků již v roce 2012, přičemž obě společnosti navrhovaly kupní cenu ve výši 1000,- Kč/m². Ústecký kraj neakceptoval tuto navrženou cenu a nedošlo tedy ke vzájemné dohodě. Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě neumožňuje tyto pozemky vyvlastnit, jelikož stavba není zahrnuta do územního plánu. V současné době Ústecký kraj obdržel nové návrhy kupních cen, a to ve výši 450,- Kč/m². Navrhovaná kupní cena pozemku společnosti MO.EN s.r.o. činí 76050,-- Kč za 169 m² a kupní cena pozemku společnosti MO.REAL činí 10800,--Kč za 24 m².

Pro srovnání uvádíme výkup části sousedního pozemku od jeho spoluvlastníků, a to části zatravněné plochy zarostlé nálety, kde kupní cena byla stanovena dohodou ve výši 385,-Kč/m². V případě pozemků ve vlastnictví společností MO.EN s.r.o. a MO.REAL s.r.o. se jedná o značný zásah do areálů využívaných společnostmi, jde o udržované zatravněné plochy volně navazující na zpevněné vjezdy do areálů společností. Vzhledem k tomuto doporučujeme souhlasit s navrženými kupními cenami ve výši 450,-/m², a to i vzhledem k předchozímu uvedenému výkupu a dále dle zjištění obvyklých cen stavebních pozemků v témže katastrálním území, které jsou i několikanásobně vyšší, než je tato navrhovaná kupní cena. Připravovaná stavba je nezbytná pro bezpečnou funkčnost silnice a odbor DSaH i Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o. s podmínkami nákupu pozemků souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupech za navržené kupní ceny, jelikož pozemky jsou potřebné pro realizaci stavby „Rekonstrukce silnice II/262 Starý Šachov - Děčín“.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
parcelní číslo je. dílem	Dosavadní stav				Nový stav										
	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. dílem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob užití výměr	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
											Dle přechodu z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha	m ²	katastru nemovitostí	dívkýji pos. evidenci	ha	m ²							
st.208		13 22	zast. pl.	st.208	12 98	zast. pl.		2	st.208		1962		12 98		
				1456	24	ostat. pl. jiná pl.		2	st.208		1962			24	
593/1	*1)	84 72	ostat. pl. jiná pl.	593/1	84 60	ostat. pl. jiná pl.		2	593/1		1966		84 60		
				593/6	13	ostat. pl. jiná pl.		2	593/1		1966			13	
593/2	*2)	10 89	ostat. pl. jiná pl.	593/2	9 21	ostat. pl. jiná pl.		2	593/2		1967		9 21		
				593/7	1 69	ostat. pl. jiná pl.		2	593/2		1967		1 69		
		1 08 83			1 08 85										

*1) Rozdíl +1 m² vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007) u dosavadní parcely č.593/1

*2) Rozdíl +1 m² vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007) u dosavadní parcely č.593/2

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.			
Vyhotořil: Ing. Petr Vodňanský GEOKARTING Chlumec 314, Chlumec							
Číslo plánu: 992-304/2010		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:			
Okres: Děčín		ing. Petr Vodňanský		Jindřiška RIPPELOVÁ			
Obec: Benešov nad Ploučnicí		Dne - 8 - 12 - 2010		Dne 17 - 12 - 2010			
Katastrální území: Benešov nad Ploučnicí		Číslo 1024-2010		Opus 132/10			
Mapový list: DKM		Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a přiložené přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.			
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		Dozvolem vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					
díle seznamu souř.							



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

51.bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDAKCE] – pozemek o výměře 123 m² - 1/2 podíl v k.ú. Štětí I., silnice č. III/26125 - kupní cena 16.517,- Kč (268,57 Kč/m² cena dle ZP), okres Litoměřice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE] a to:

- pozemek: **p.č. 798/5** o výměře 123 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, (oddělen z p.č. 798/5 o výměře 237 m² dle geometrického plánu č. 1571-677/2013 ze dne 16. 1. 2014)

obec Štětí, **k.ú. Štětí I.**, zapsaný na LV č. 530 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu **16.517,- Kč** (268,57 Kč/m², dle ZP č. 2496/2016 ze dne 24. 7. 2016) a **předání** uvedené nemovité věci **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovité věci uvedené v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Část pozemku č. 798/5 o výměře 123 m² oddělená dle GP č. 1571-677/2013 (GP byl zhotoven na náklady města Štětí) v k.ú. Štětí I., který je ve spoluvlastnictví [REDAKCE] je zastavěn komunikací č. III/26125. Tato komunikace je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Panu [REDAKCE] byl nabídnut odkup předmětného pozemku v souladu s usnesením vlády č. 1570 ze dne 21. 12. 2009 – tj. 40,- Kč/m² pod silnicí III. třídy. Prodávající tento návrh odmítl a předložil návrh kupní ceny ve výši 500,- Kč/m², která nebyla pro kraj jako cena sjednaná akceptovatelná. Po dohodě předložil prodávající znalecký posudek, na základě kterého by měl být pozemek vykoupěn (v případě, že by nedošlo k dohodě, musel by být pozemek vyvlastněn dle zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za náhradu stanovenou též na základě znaleckého posudku). Ústecký kraj nechal zpracovat oponentní znalecký posudek, ve kterém byla stanovena cena pozemku na 23.450,- Kč tj. 381,30 Kč/m² – ½ podíl. Vzhledem k tomu, že je toto ocenění vyšší než cena stanovená ZP zpracovaným prodávajícím, je předložen nákup za cenu nižší tj. 268,57 Kč/m².

Kupní cena byla tedy stanovena dle znaleckého posudku č. 2496/2016 ze dne 24. 7. 2016 a činí celkem 16.517,- Kč tj. 268,57 Kč/m² – ½ podíl. ZP byl vyhotoven na náklady spoluvlastníka a byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosařední stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Provoření se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo předchozí z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu	Označení dílu
											ha	m ²	
798/1	8	02	ostatní státní	798/1	6	44	ostatní státní	2	798/1	1	6	44	
				798/14	1	72	ostatní státní	2	798/1	1	1	72	
				798/15		84	ostatní státní	2	798/1	1		84	
				798/16		2	ostatní státní	2	798/1	1		2	
798/4	5	16	ostatní státní	798/4	3	24	ostatní státní	2	798/4	1552	3	24	
				798/17	1	00	ostatní státní	2	798/4	1552	1	00	
				798/18		92	ostatní státní	2	798/4	1552		92	
798/5	2	37	ostatní státní	798/5	1	23	ostatní státní	2	798/5	530	1	23	
				798/13	1	14	ostatní státní	2	798/5	530	1	14	
	16	55			16	55							

Suma souhrnná (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Pramen

1.0. Stav (798/1)

240-3	79890.58	1002180.81	3	značka
702-1	79897.74	1002147.55	3	značka
702-4	79895.58	1002145.81	3	značka
098-2	79879.83	1002245.46	3	značka
034-36	79895.27	1002245.43	3	značka
034-37	79879.24	1002245.40	3	obrubník
1119-100	79899.40	1002101.87	3	značka
1119-109	79896.34	1002103.06	3	značka
5	79896.32	1002111.40	3	obrubník
6	79892.95	1002113.45	3	obrubník
9	79895.40	1002125.85	3	obrubník
10	79891.49	1002128.00	3	obrubník
12	79895.12	1002143.38	3	obrubník
16	79895.00	1002142.04	3	obrubník
19	79895.00	1002145.34	3	obrubník
20	79895.03	1002155.08	3	obrubník
26	79892.13	1002159.15	3	obrubník
31	79893.76	1002166.34	3	obrubník
36	79891.27	1002185.37	3	obrubník
37	79898.11	1002186.99	3	obrubník
40	79895.27	1002210.52	3	obrubník
41	79879.25	1002211.18	3	obrubník
44	79878.80	1002228.77	3	obrubník
45	79895.92	1002229.55	3	obrubník
53	79897.58	1002144.80	3	značka
54	79896.80	1002146.00	3	značka
55	79896.08	1002147.08	3	značka
58	79895.10	1002148.06	3	značka
57	79896.27	1002153.88	3	značka
58	79892.74	1002150.39	3	značka
59	79893.72	1002153.31	3	značka
60	79895.66	1002205.99	3	značka

klad listu

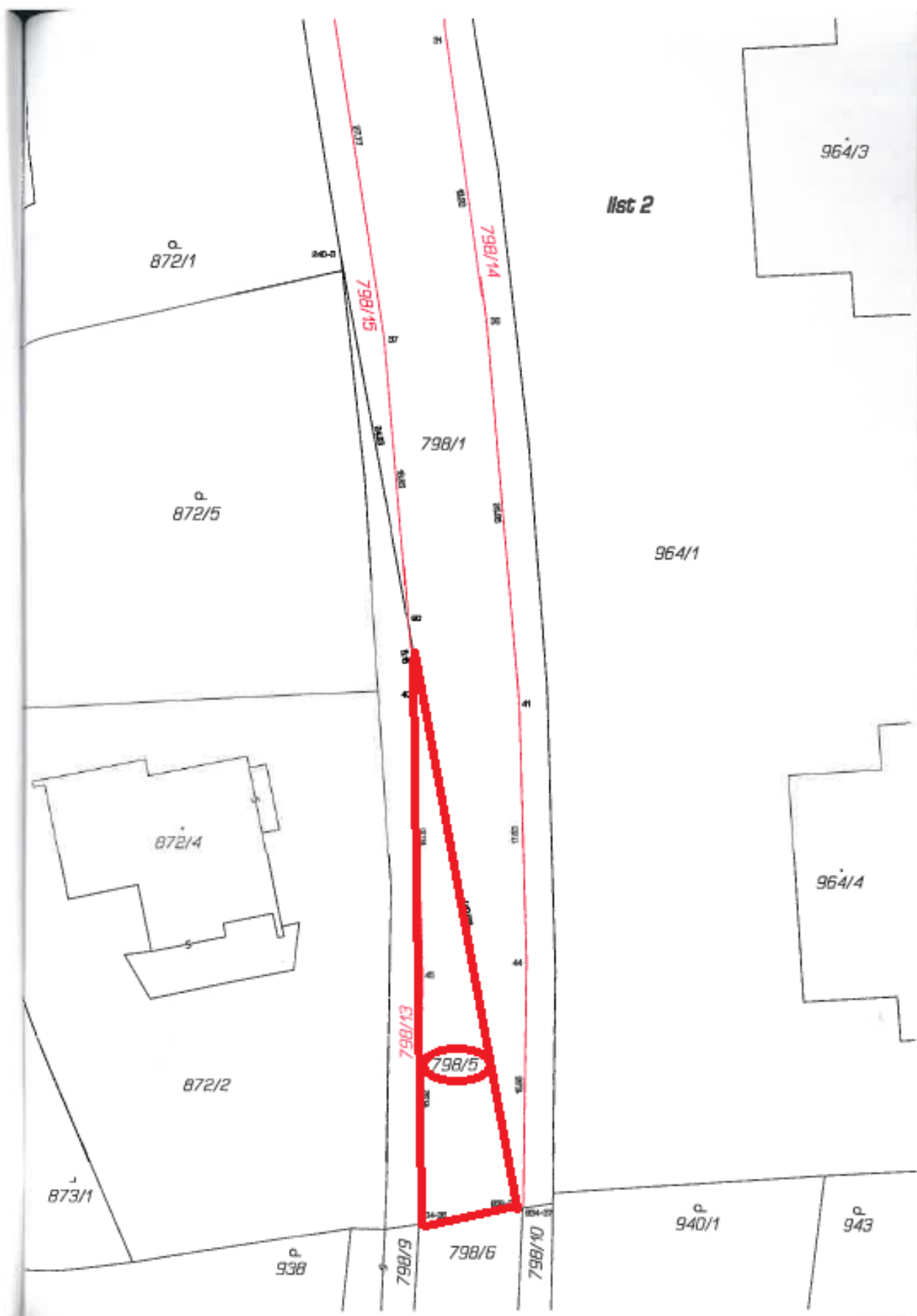
list 1

list 2



OVĚŘUJE SE, ŽE TATO
KOPIE SOUHLASÍ
S GEOMETRICKÝM PLÁNEM
ČÍSLO 1571-677/2013

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán vyvěřil úřední správní zástupce úřadu:		Stavopis vyvěřil úřední správní zástupce úřadu:	
Jmeno, příjmení:		Ing. Karel Votoček		Jmeno, příjmení:	
Číslo políčky seznamu úředních správních zástupců úřadu:		1048/95		Číslo políčky seznamu úředních správních zástupců úřadu:	
Dne:		15.1.2014		Dne:	
Číslo:		5/2014		Číslo:	
Vlastní podpis a přímá odpověď písemně předložená.		Tato stavopis vyvěřil geometrický plán v elektronické podobě uložený v datové bázi katastrálního úřadu.		Ověřil stavopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Vykotvil: GEODÉZIE Litoměřice s.r.o. pracoviště Štětí Litoměřická 707, 41108 Štětí IČO 27283089		Katastrální úřad vyvěřil a přikládá parafu.		Ing. Karel Votoček Úřadní pečetě a podpisem Ing. K. Votoček a Ing. J. Votoček Úřadní pečetě a podpisem Ing. K. Votoček a Ing. J. Votoček	
Číslo plánu: 1571-677/2013		30.01.2014			
Okres: Litoměřice		Sc. Miluše Bártová			
Obec: Štětí					
Kat. území: Štětí I					
Mapový list: DKM					
Dosařední stav pozemku byl poskytnut souhlasem sestavil se v souladu s přílohou usnesení úřadu listinné bylo součástí přílohy zprávy viz seznam dosařední					





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

52.bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDACTED] – pozemek o výměře 123 m² - ¹/₂ podíl v k.ú. Štětí I., silnice č. III/26125 - kupní cena 16.517,- Kč (268,57 Kč/m² cena dle ZP), okres Litoměřice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE], a to:

- pozemek: **p.č. 798/5** o výměře 123 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, (oddělen z p.č. 798/5 o výměře 237 m² dle geometrického plánu č. 1571-677/2013 ze dne 16. 1. 2014)

obec Štětí, **k.ú. Štětí I.**, zapsaný na LV č. 530 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu **16.517,- Kč** (268,57 Kč/m², dle ZP č. 2496/2016 ze dne 24. 7. 2016) a **předání** uvedené nemovité věci **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovité věci uvedené v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Část pozemku č. 798/5 o výměře 123 m² oddělená dle GP č. 1571-677/2013 (GP byl zhotovena na náklady města Štětí) v k.ú. Štětí I., který je ve spoluvlastnictví [REDAKCE] je zastavěn komunikací č. III/26125. Tato komunikace je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Panu [REDAKCE] byl nabídnut odkup předmětného pozemku v souladu s usnesením vlády č. 1570 ze dne 21. 12. 2009 – tj. 40,- Kč/m² pod silnicí III. třídy. Prodávající tento návrh odmítl a předložil návrh kupní ceny ve výši 500,- Kč/m², která nebyla pro kraj jako cena sjednaná akceptovatelná. Po dohodě předložil prodávající znalecký posudek, na základě kterého by měl být pozemek vykoupen (v případě, že by nedošlo k dohodě, musel by být pozemek vyvlastněn dle zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za náhradu stanovenou též na základě znaleckého posudku). Ústecký kraj nechal zpracovat oponentní znalecký posudek, ve kterém byla stanovena cena pozemku na 23.450,- Kč tj. 381,30 Kč/m² – ½ podíl. Vzhledem k tomu, že je toto ocenění vyšší než cena stanovená ZP zpracovaným prodávajícím, je předložen nákup za cenu nižší tj. 268,57 Kč/m².

Kupní cena byla tedy stanovena dle znaleckého posudku č. 2496/2016 ze dne 24. 7. 2016 a činí celkem 16.517,- Kč tj. 268,57 Kč/m² – ½ podíl. ZP byl vyhotoven na náklady spoluvlastníka a byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Dovolení pozemku pero, číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku part. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo předchozí z pozemku zapsaného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnického dřívější poz. evidenci	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
798/1	9	02	ostatní státní	798/1	6	44	ostatní státní		2	798/1	1	6	44
				798/14	1	72	ostatní státní		2	798/1	1	1	72
				798/15		84	ostatní státní		2	798/1	1		84
				798/16		2	ostatní státní		2	798/1	1		2
798/4	5	16	ostatní státní	798/4	3	24	ostatní státní		2	798/4	1552	3	24
				798/17	1	00	ostatní státní		2	798/4	1552	1	00
				798/18		92	ostatní státní		2	798/4	1552		92
798/5	2	37	ostatní státní	798/5	1	23	ostatní státní		2	798/5	530	1	23
				798/13	1	14	ostatní státní		2	798/5	530	1	14
	16	55				55							

Souhlas souhlasí (S-JTSK)
Číslo bedy Souhlasí pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

1.0. Stav (093891)
240-3 798990.98 1002180.81 3 značka
702-1 798997.74 1002147.55 3 značka
702-4 798995.98 1002145.81 3 značka
099-2 798978.63 1002245.46 3 značka
094-36 798986.27 1002246.43 3 značka
094-37 798978.24 1002245.40 3 značka
1119-168 798998.40 1002101.87 3 značka
1119-169 798996.34 1002103.06 3 značka
0 798996.32 1002111.40 3 značka
6 798992.95 1002113.45 3 značka
8 798996.40 1002125.86 3 značka
10 798991.49 1002128.80 3 značka
12 798996.12 1002143.38 3 značka
16 798996.00 1002142.04 3 značka
19 798996.00 1002145.34 3 značka
20 798996.03 1002105.08 3 značka
26 798992.13 1002105.15 3 značka
31 798993.75 1002166.34 3 značka
36 798991.27 1002185.37 3 značka
37 798998.11 1002185.59 3 značka
40 798996.27 1002110.52 3 značka
41 798979.25 1002111.16 3 značka
44 798978.90 1002228.77 3 značka
45 798995.92 1002229.55 3 značka
53 798997.58 1002144.80 3 značka
54 798996.90 1002146.00 3 značka
55 798996.08 1002147.08 3 značka
56 798995.10 1002148.05 3 značka
57 798994.27 1002153.88 3 značka
58 798992.74 1002150.39 3 značka
59 798993.72 1002153.31 3 značka
60 798995.66 1002205.59 3 značka

klad listů

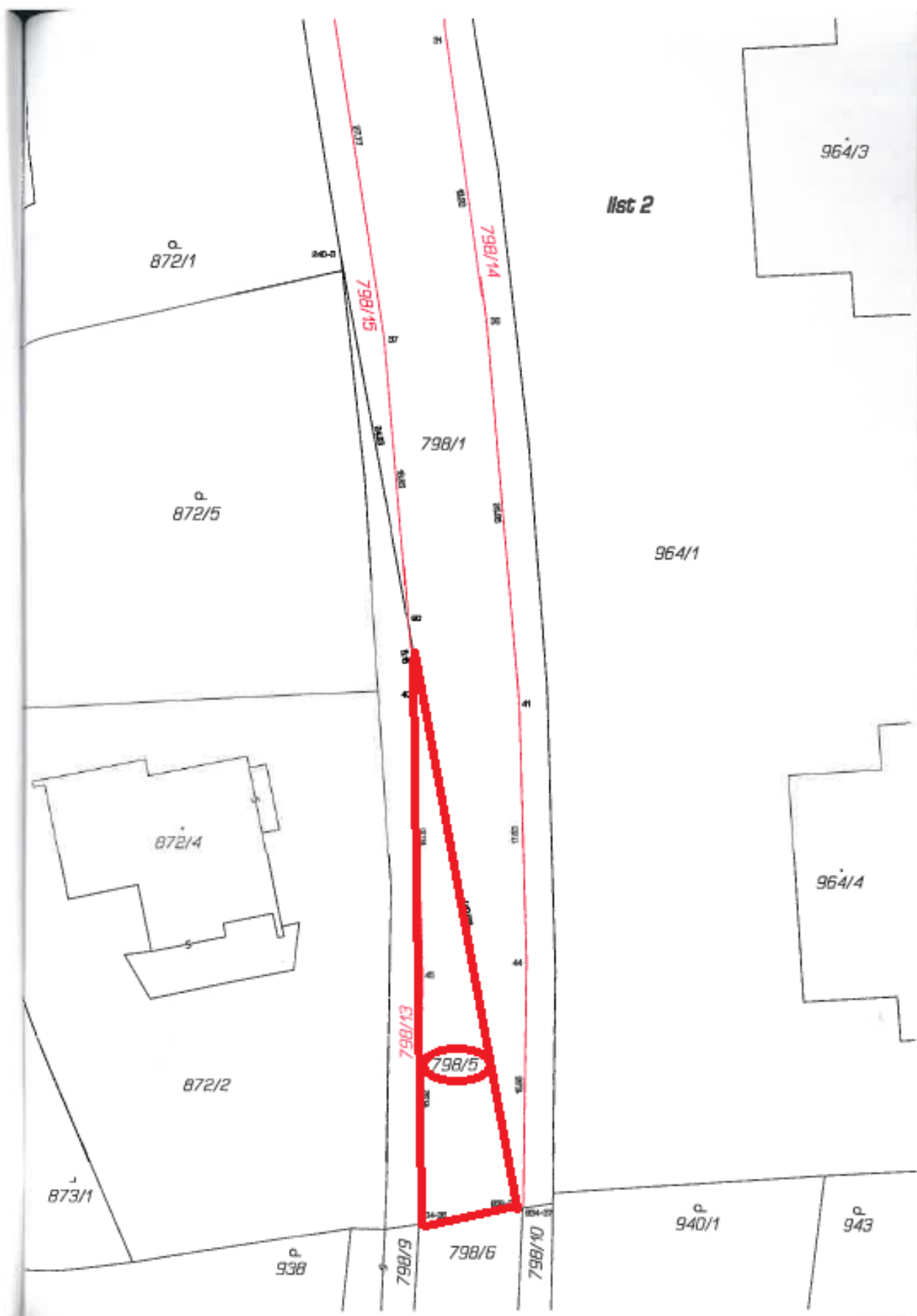
list 1

list 2



OVĚŘUJE SE, ŽE TATO
KOPIE SOUHLASÍ
S GEOMETRICKÝM PLÁNEM
ČÍSLO 1571-677/2013

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán vyřídil úřední oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stavopis vyřídil úřední oprávněný zeměměřičský inženýr:						
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Votoček		Jméno, příjmení:						
	Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1048/95		Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:						
	Dne: 15.1.2014 Číslo: 5/2014		Dne: Číslo:						
Náležitosti a předmět odpovědi předmětu přepisu:		Tento stavopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložnému v databázi katastrálního úřadu.							
Vyhovitel: GEODÉZIE LITOMĚŘICE s.r.o., pracoviště Štětí Litoměřická 707, 41108 Štětí IČO 27283089		Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.							
Číslo plánu: 1571-677/2013									
Okres: Litoměřice									
Obec: Štětí									
Kat. území: Štětí I									
Mapový list: DKM									
Dovolená vypočítat pozemky byla poskytnuta molárním seznamem se v součtu s přílohou rozdělení územních listů, které byly součástí předchozího zpracování: viz seznam soudních									
		Katastrální úřad vyřídil a schválil tento plán. 30. 01. 2014 Sc. Miluše Bártová							





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

53.bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDAKCE] - pozemky o výměře 736 m² v k.ú. Knínice u Touchořin, silnice č. III/26019 - kupní cena 36.800,- Kč (50,- Kč/m²), okres Litoměřice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE], a to:

- pozemek: **p.č. 416/2** o výměře 698 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, (oddělen z p.č. 416 o výměře 18347 m² dle geometrického plánu č. 194-26/2016 ze dne 7. 9. 2016)
- pozemek: **p.č. 682/2** o výměře 38 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, (oddělen z p.č. 682 o výměře 9689 m² dle geometrického plánu č. 194-26/2016 ze dne 7. 9. 2016)

obec Lovečkovice, **k.ú. Knínice u Touchořin**, zapsaných na LV č. 258 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, **za celkovou kupní cenu 36.800,- Kč** (50,- Kč/m², dle výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2016) a **předání** uvedených nemovitých věcí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemkové parcely jsou ve vlastnictví [REDAKCE] a je na nich umístěna část komunikace č. III/26019, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Navržená kupní cena byla stanovena dle části I. oddílu A položky 1 Výměru č. 01/2016 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi na 50,- Kč/m² (silnice III. třídy) tj. 36.800,- Kč (736 m² á 50,- Kč/m²).

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

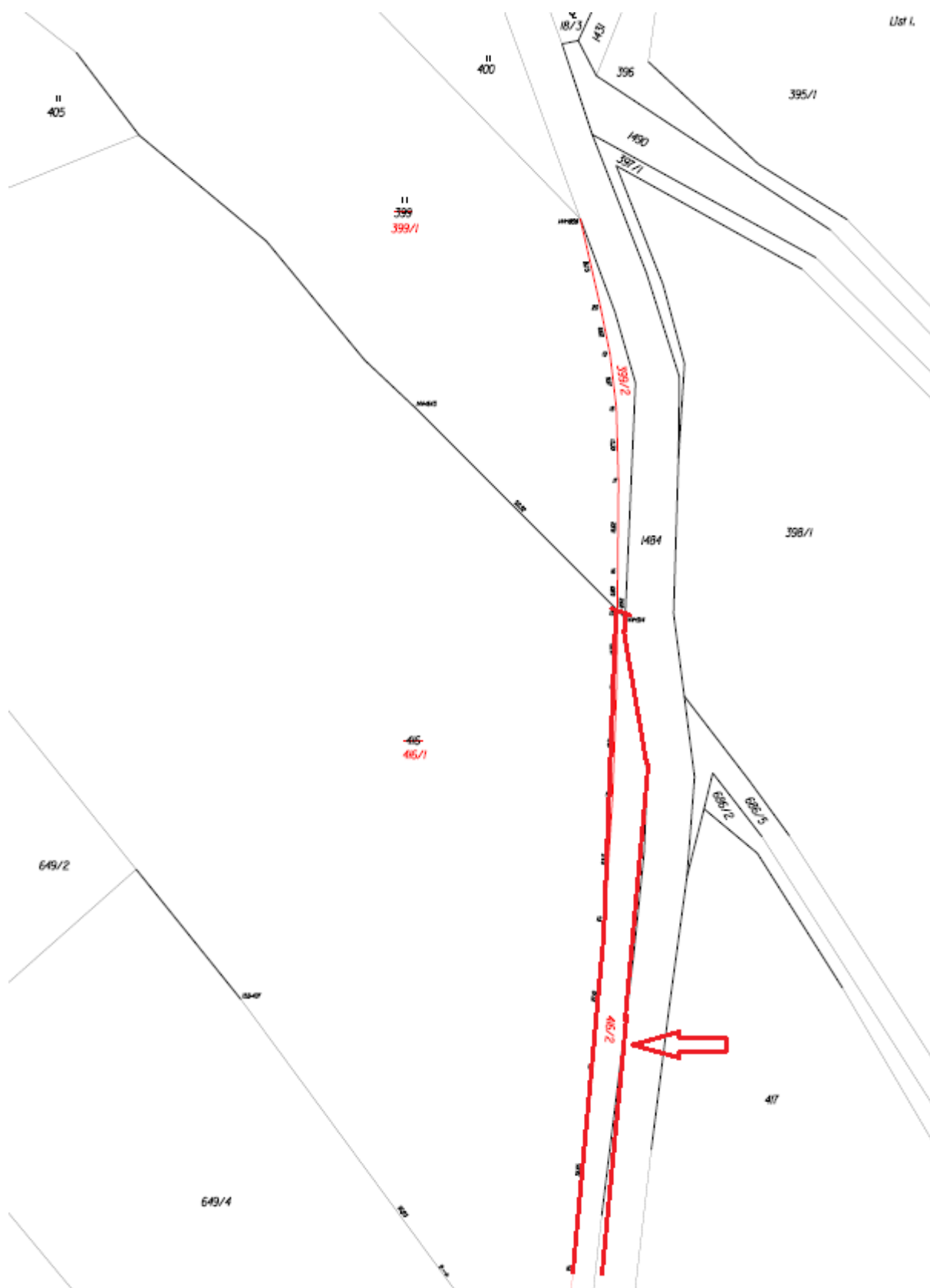
Proti:

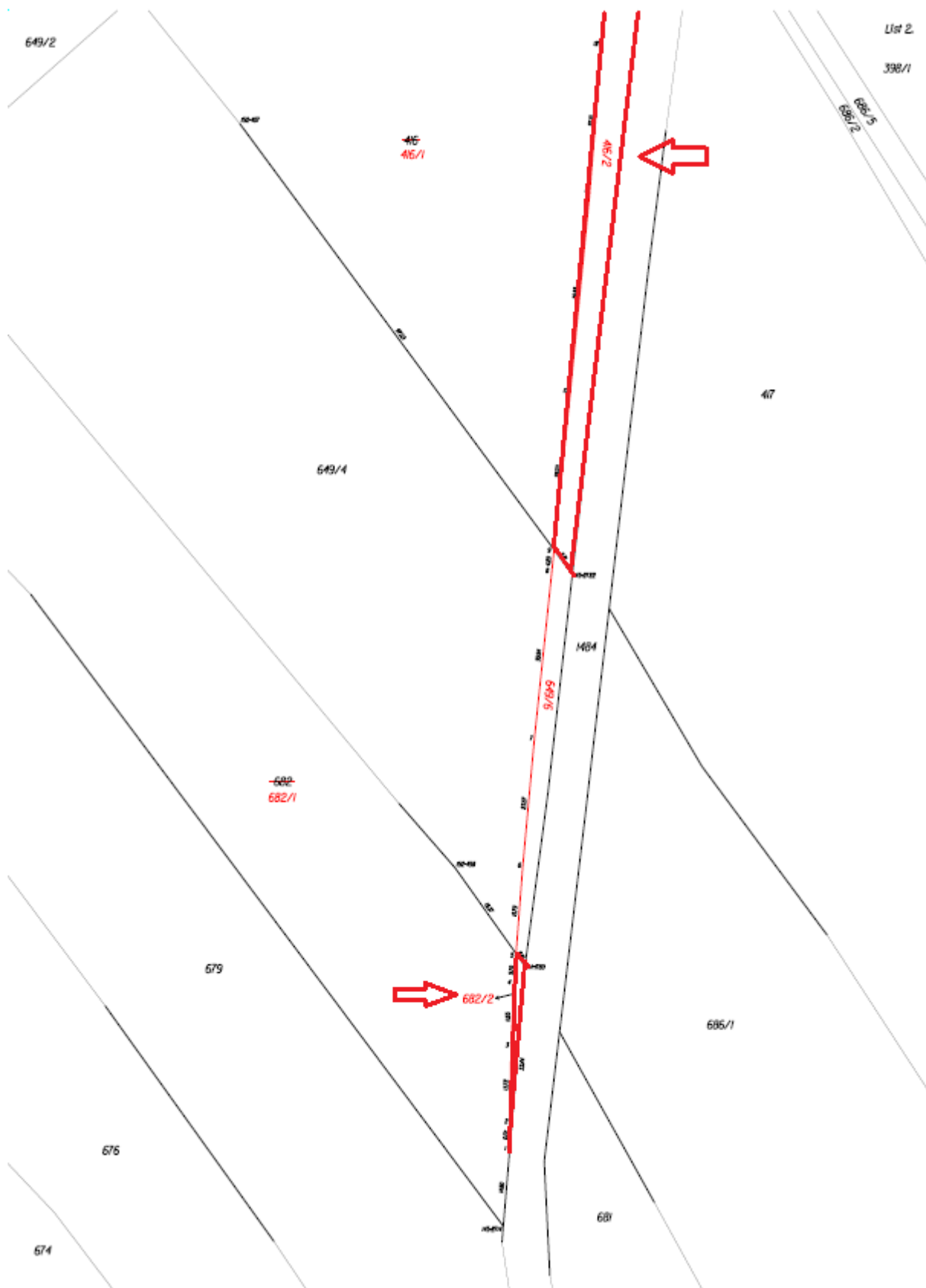
Zdržel:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Číslo pozemku parc. čísl.	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²						Díl plochy z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Označení dílu
								katastru nemovitostí	díly (části) evidenci		
399	72	29	travní p.				0	399		262	70 : 68
							0	399		262	1 : 61
416	1	83 : 47	omá půda				0	416		258	1 : 76 : 49
							0	416		258	6 : 98
649/4	85	72	omá půda				0	649/4		290	83 : 33
							0	649/4		290	2 : 39
682	96	89	omá půda				0	682		258	96 : 51
							0	682		258	38
	4	38 : 37									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
		Jméno, příjmení: Ing. Miroslava Stibůrková		Jméno, příjmení:	
		Číslo soupisu seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1176/1995		Číslo soupisu seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	
		Dne: 7.9.2016 Číslo: 316/2016		Dne: Číslo:	
		Náležitosti a přenosy odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotořil: Ing. Jan Král Pionýrů 3447/13 430 01 Chomutov Tel: 604 429 890		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice Monika Kohoutová 1308/2016-506 2016.09.14 11:33:13 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 194-26/2016					
Okres: Litoměřice					
Obec: Lovečkovice					
Kat. území: Knihice u Touchořin					
Mapový list: KMD_Dubá 8-D/11					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					
viz seznam souřadnic					

Ust. I.







Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

54.bod

zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 82/31Z/2016 ze dne 5. 9. 2016; majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od obce Velemín - pozemky o výměře 549 m² v k.ú. Bílý Újezd, silnice č. III/25832, kupní cena 27.450,- Kč (50,- Kč/m²), okres Litoměřice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *zrušuje*

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 82/31Z/2016 ze dne 5. 9. 2016.

B) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od **obce Velemín**, se sídlem Velemín č.p. 96, PSČ 411 31, Velemín, IČ: 00264601, to:

- pozemek: **p.č. 1133/10** o výměře 167 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p.č. 1133/11** o výměře 14 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 1133/12** o výměře 97 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 1133/23** o výměře 41 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, (oddělen z p.č. 1133/19 o výměře 94 m² dle geometrického plánu č. 223-308/2016 ze dne 28. 11. 2016),
- pozemek: **p.č. 1135/3** o výměře 29 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 1139/2** o výměře 201 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Velemín, **k.ú. Bílý Újezd**, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu **27.450,- Kč** (50,- Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedených nemovitých věcí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí uvedený v bodu B) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 82/31Z/2016 ze dne 5. 9. 2016:

Usnesení č. 82/31Z/2016

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o **nákupu** (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od **obce Velemín**, se sídlem Velemín č.p. 96, PSČ 411 31, Velemín, IČ: 00264601, to:

- pozemek: **p.č. 1133/10** o výměře 167 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p.č. 1133/11** o výměře 14 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 1133/12** o výměře 97 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 1133/19** o výměře 94 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 1135/3** o výměře 29 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 1139/2** o výměře 201 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Velemín, k.ú. Bílý Újezd, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu **24.080,- Kč** (40,- Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedených nemovitých věcí k **hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2017

Pozemky jsou ve vlastnictví obce Velemín a je na nich umístěna komunikace č. III/25832 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena dle části I. oddílu A položky 1 Výměru č. 01/2016 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,- Kč/m² za silnici II. a III. třídy). Kupní cena činí tedy 27.450,- Kč (549 m² á 50,- Kč/m²).

Původním usnesením č. 82/31Z/2016 bylo rozhodnuto o nákupu celých pozemků pod silnicí. Obec Velemín však po předložení návrhu smlouvy požádala o změnu u pozemku p.č. 1133/19 v k.ú. Bílý Újezd, ze kterého chce převést pouze část o výměře 41 m², která je zastavěna silnicí č. III/25832. Na základě tohoto požadavku obec předložila geometrický plán, který vyhotovila na vlastní náklady. Další změna se týká kupní ceny, která se upravila ze 40,- Kč/m² na 50,- Kč/m² dle výměru č. 01/2016 MF ČR. Proto navrhuje původní usnesení zrušit.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

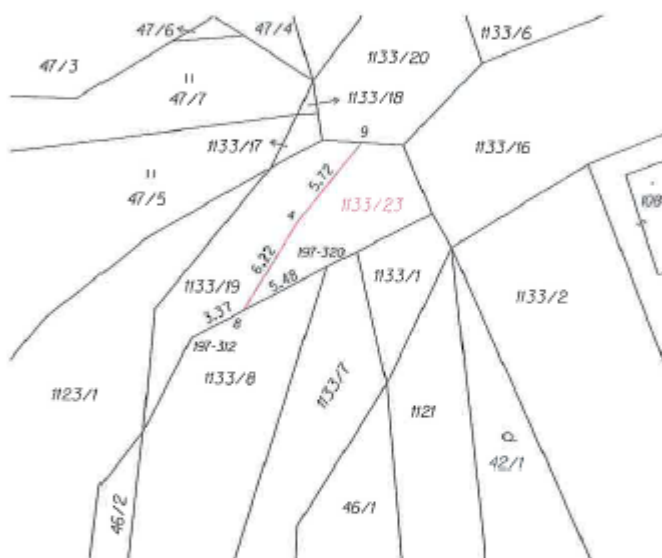
Zdržel:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav						Nový stav					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití
	ha	m ²				ha	m ²				
1133/19	94		ostatní plocha silnice		1133/19	53		ostatní plocha silnice		0	
					1133/23	41		ostatní plocha silnice		0	1133/19
	94					94					1
											41

Seznam souřadnic (S-JTSK)

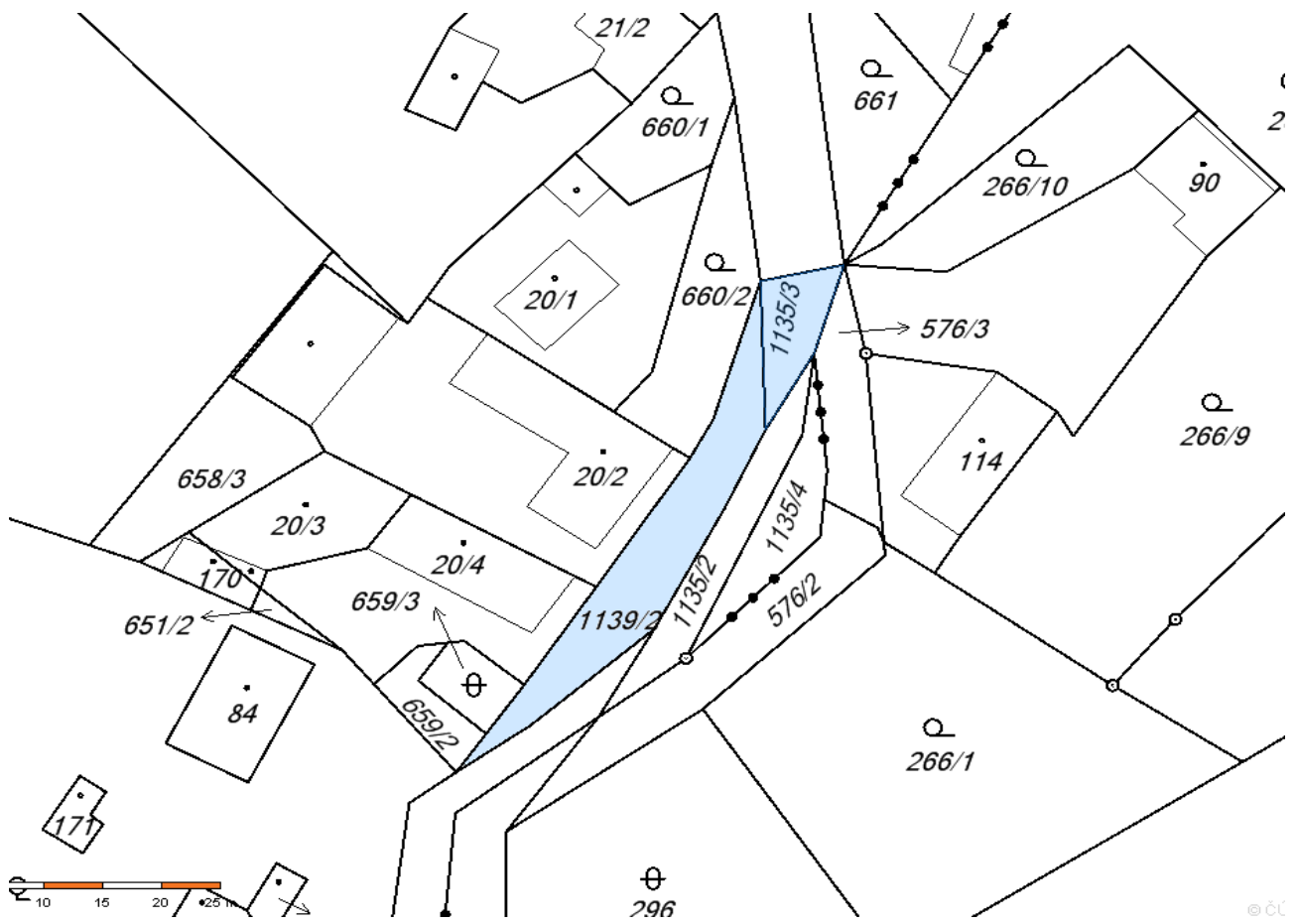
Souřadnice pro zápis do KN

č.bodu	Y	X	Kód kv.
197-312	767060.19	987863.99	8
197-320	767052.39	987859.86	8
4	767053.98	987857.13	3
8	767057.22	987862.42	8
9	767050.41	987852.67	8



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Státní podpis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Stanislav Hák	Jméno, příjmení: Ing. Stanislav Hák
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 736/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 736/2016
	Dne: 28.11.2016 Číslo: 308/2016	Dne: 29.11.2016 Číslo: 308/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpis.	Tento státní podpis odpovídá geometrickému plánu v listinné podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotořil: GEODÉZIE-LT s.r.o. Dlouhá 187/33 412 01 Litoměřice tel/fax: 416737850, tel: 602102896	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s účelováním parcel.	Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 223-308/2016	KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice Monika Kohoutová 1755/2016-506 2016.11.29 12:45:40 CET	
Okres: Litoměřice		
Obec: Velešín		
Katastr. území: Bílý Újezd		
Mapový list: Litoměřice 6-3/33		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámení se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny příslušným způsobem:		
nastřelovacími hřebíky		





zrušení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

55.bod

zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 44/13Z/2014 ze dne 26.02.2014 a č. 76/22Z/2015 ze dne 20.04.2015, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

zrušuje

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 44/13Z/2014 ze dne 26.02.2014 a **usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 76/22Z/2015** ze dne 20.04.2015.

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor MAJ

Zdůvodnění:

Vláda České republiky schválila dne 18.09.2013 usnesením č. 710 Záměr převodu některých lesních pozemků ve vlastnictví státu do vlastnictví vyšších územních samosprávných celků. Zastupitelstvo Ústeckého kraje rozhodlo dne 26.02.2014 usnesením č. 44/13Z/2014 o přijetí daru pozemků o celkové výměře cca 555 ha z vlastnictví ČR - Lesy České republiky, s.p. do vlastnictví Ústeckého kraje a dále usnesením č. 76/22Z/2015 ze dne 20.04.2015 rozhodlo o změně přílohy, ve které byly specifikovány předmětné pozemky (změna se týkala upřesnění seznamu příslušných pozemků).

Usnesením č. 728 ze dne 24.08.2016 Vláda České republiky zrušila výše uvedené usnesení vlády č. 710 ze dne 18.09.2013. Z tohoto důvodu předkládá odbor majetkový zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje o přijetí daru předmětných pozemků.

Usnesení č. 44/13Z/2014 ze dne 26.02.2014:

Usnesení č. 44/13Z/2014

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

o přijetí daru (nabytí) nemovitostí **dle přílohy č. 7 tohoto usnesení** do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonávají Lesy České republiky, s.p.,** se sídlem: Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, IČ: 42196451, a to:

- pozemků v k. ú. Brtníky, v k. ú. Císařský, v k. ú. Knížecí, v k. ú. Kopec, v k. ú. Kunratice u Šluknova, v k. ú. Mikulášovice, v k. ú. Staré Hrabčice a v k. ú. Šluknov zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonávají Lesy České republiky, s.p. a **předání nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Střední lesnická škola a Střední odborná škola sociální, Šluknov, příspěvková organizace,** se sídlem: T. G. Masaryka 580, 407 77 Šluknov, IČ: 47274719.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru (nabytí) nemovitostí uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2014

Usnesení č. 76/22Z/2015 ze dne 20.04.2015:

Usnesení č. 76/22Z/2015

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

mění

usnesení č. 44/13Z/2014 Zastupitelstva Ústeckého kraje ze dne 26. 2. 2014, a to tak, že příloha č. 7 tohoto usnesení se nahrazuje přílohou č. 24 tohoto usnesení.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:

ostatní

Zastupitelstvo Ústeckého kraje ([seznam bodů](#))

Do zasedání Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017

56.bod

prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné soutěže (budovy s pozemky o výměře 5.065 m²) v k. ú. Řehlovice, okres Ústí nad Labem

Zpracovala: Bc. Eva Žideková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o **způsobu prodeje** (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje **formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku**, a to:

- pozemek: **st. 201** o výměře 25 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: **bez čp/če**, zemědělské stavení, umístěna na pozemku st. 201
- pozemek: **st. 202** o výměře 1057 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: Hlíňany, **č.p. 1**, občanská vybavenost, umístěna na pozemku st. 202
- pozemek: **st. 462** o výměře 80 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: **bez čp/če**, garáž, umístěna na pozemku st. 462
- pozemek: **p.č. 1277** o výměře 3672 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ze-
leň
- pozemek: **p.č. 1313** o výměře 122 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: **p.č. 1493** o výměře 53 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: **p.č. 1494** o výměře 56 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

obec Řehlovice, **k. ú. Řehlovice**, zapsaných na LV č. 315 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj.

za následujících podmínek prodeje nemovitých věcí specifikovaných v tomto usnesení:

1. Výše ceny nemovitého majetku dle znaleckého posudku č. 4406-191/16 ze dne 22. 11. 2016 znalce Ing. Oty Zemana: 8.270.000,- Kč.
2. **Vyhlašovaná minimální výše ceny nemovitého majetku požadovaná vyhlášovatelem veřejné obchodní soutěže: 8.270.000,- Kč**
3. Kauce: 250.000,- Kč.

B) *souhlasí*

s podmínkami veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na prodej nemovitých věcí dle **přílohy č. 7 tohoto usnesení**.

C) *ukládá*

1. Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit podmínky veřejné soutěže uvedené v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 15. 3. 2017

2. Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit nejvhodnější nabídku na prodej nemovitých věcí k projednání na zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje.

Termín: 30. 8. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: DOZP Ústí nad Labem a odbor MAJ

Zdůvodnění:

V souladu s realizací Transformačního plánu Domova pro osoby se zdravotním postižením Hlíňany došlo ke dni 16. 9. 2014 k ukončení poskytování sociálních služeb na adrese Hlíňany 1, Řehlovice, 400 02 Ústí nad Labem a předmětné nemovité věci již nebudou nadále využívány.

Majetek byl nabídnut k využití ostatním příspěvkovým organizacím, žádná neprojevila zájem.

Prvotním záměrem odboru majetkového bylo prodat nevyužívaný objekt ve veřejné dražbě dobrovolné, ale při přípravě podkladů bylo zjištěno, že jednou z podmínek integrovaného operačního

programu, v němž byla realizovaná i tzv. I. etapa projektu „Transformace Domova pro osoby se zdravotním postižením Hlíňany“ na jejímž základě došlo k ukončení poskytování sociálních služeb v objektu v Hlíňanech je, že:

„Kapacity objektů uvolněné v rámci transformace nejsou dále užívány pro stejný nebo jiný druh pobytové služby sociální péče (domov pro seniory, domov se zvláštním režimem, domov pro osoby se zdravotním postižením, chráněné bydlení, týdenní stacionář, odlehčovací služba pobytového charakteru a sociální služby ve zdravotnických zařízeních ústavní péče)“

a to po dobu pěti let od ukončení realizace projektu tj. do 1. 7. 2019. Dle vyjádření odboru legislativně- právního je nutné i v případě jiného vlastníka smluvně sjednat dodržení této podmínky, spolu se sankcemi při jejich nedodržení. Na základě této omezující skutečnosti nelze realizovat veřejnou dražbu dobrovolnou. Odbor majetkový v souvislosti s touto skutečností písemně informoval společnost Klement a.s., která s objektem bezprostředně sousedí o záměru Ústeckého kraje tento objekt prodat. Společnosti byla zaslána kopie znaleckého posudku č. 3944-039/15 ze dne 24. 2. 2015 zhotoveného znalcem Mgr. Otou Zemanem, dle něhož je cena obvyklá předmětných nemovitých věcí 8.900.000,- Kč. Firma Klement a.s. na poskytnuté oznámení reagovala a chtěla o objektu bližší informace. Po seznámení s konkrétní situací, jejíž součástí byla i prohlídka objektu jsme obdrželi od společnosti nabídku odkoupení za cenu 4.500.000,- Kč. Cenu firma zdůvodňovala odhadem demoličních prací staveb ve výši cca 6.500.000,- Kč, jenž se na pozemcích nachází a nelze je ani při vynaložení přiměřených nákladů modernizovat tak, aby odpovídaly současným trendům a dále skutečností, že cena stavebního pozemku v k.ú. Řehlovice je odhadem cca 800,- Kč/m². Zastupitelstvo Ústeckého kraje rozhodlo svým usnesením č. 112/29Z/2016 ze dne 25. 4. 2016 neprodat objekt společnosti Klement a.s. a zároveň rozhodlo o prodeji formou veřejné soutěže. Tato byla vyhlášena dne 6. 5. 2016 zveřejněním na internetových stránkách Ústeckého kraje. Informace o veřejné soutěži, včetně uvedení minimální vyhlášená kupní cena, která byla 8.900.000,- Kč, byly inzerovány také v regionálních denících Ústeckého kraje a v deníku Mlada fronta DNES. Posledním dnem pro podání nabídek navrhovatelů bylo 18. 7. 2016. Žádný navrhovatel ale nabídku nepodal.

Odbor majetkový nechal vyhotovit aktualizovaný znalecký posudek č. 4406-191/16 ze dne 22. 11. 2016 zhotovený znalcem Mgr. Otou Zemanem, dle něhož je cena obvyklá předmětných nemovitých věcí 8.270.000,- Kč a navrhuje vyhlásit opakovaně veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na prodej bývalého objektu Domova pro osoby se zdravotním postižením Hlíňany dle zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen jako „NOZ“). Minimální vyhlášená kupní cena je v usnesení navržena ve výši 8.270.000,-Kč, dle aktualizovaného znaleckého posudku.

V připravované veřejné soutěži budou předmětem nemovité věci uvedené v bodě A) tohoto návrhu na usnesení. S vítězem veřejné soutěže bude po předchozím schválení v zastupitelstvu kraje uzavřena kupní smlouva.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 39/71R/2015 ze dne 14. 1. 2015. Záměr byl zveřejněn od 23. 1. 2015 do 23. 2. 2015.

Vyjádření odboru SV: souhlasí.

Hlasování majetkové komise ze dne 17. 1. 2017:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 1. 2. 2017:

Pro:

Proti:

Zdržel:

