

MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU - odbor stavební úřad

Zn.:SÚ 1738/2005-328-Cm

Most dne: 22. prosince 2005
Vyřizuje: Cmíralová
Telefon: 476 448 261

Rozhodnutí nabylo právní
moci dne 21. 1. 2006



Účastníci řízení:

1. Ústecký kraj, zastoupený ing. Jiřím SMRČKOU - VOI, Velká Hradební č.p.3118, 400 02 Ústí nad Labem 2
2. Severočeská energetika, a.s., Teplická č.p.874, 405 49 Děčín IV
3. Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Teplice, Přítkovská č.p.1689, 415 50 Teplice
4. Statutární město Most, zastoupené ing. Vlastou, Šlechtovou, vedoucí odboru, městského majetku Mm Mostu
5. United Energy, a.s., Teplárenská č.p.2, 434 03 Most 3
6. ČESKÝ TELECOM, a.s., Olšanská č.p.55, 130 34 Praha 3
7. Integrovaná střední škola technická - COP, Dělnická č.p.21, Velebudice, 434 01 Most 1
8. Pozemkový fond ČR, zastoupený ing. P. Pojerem, 28. října čp. 7, PO BOX 26, 415 02 Teplice 2
9. Dana Budačová, Onen svět č.p.1, Čachrov, 339 01 Klatovy 1
10. Jaroslav Bechyňský, Javorová č.p.3109, 434 01 Most 1
11. Martin Bechyňský, 1. máje č.p.2848, 434 01 Most 1
12. Václav Bechyňský, Vítězslava Nezvala č.p.2599, 434 01 Most 1
13. Jana Křelinová, Jiřího Wolкера č.p.399, 434 01 Most 1
14. Helena Hanzlíková, Nad Rozhlednou č.p.1927, 413 01 Roudnice nad Labem
15. Anna Kasíková, Májová č.p.904, 363 01 Ostrov nad Ohří
16. Miroslav Píkl, Jižní č.p.3211, 434 01 Most 1
17. Marie Tvrdíková, J. A. Komenského č.p.499, 434 01 Most 1

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako příslušný správní orgán, rozhodl dnešního dne takto:

Podle § 39 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, vydává k návrhu Ústeckého kraje, zastoupeného ing. Jiřím SMRČKOU - VOI

rozhodnutí o umístění stavby:

„Areál volnočasových služeb (sportovišť) při Integrované střední škole Technické – COP v ulici Dělnická v Mostě, Velebudicích“,

na pozemcích pozemková parcela číslo 395/1, 395/2, stavební parcela číslo 94 v katastrálním území Skyřice.

Popis stavby:

Stavba řeší výstavbu sportovišť pro veřejnost v areálu Integrované střední školy technické – centru odborné přípravy v Mostě Velebudicích (ISŠT-COP). Sportoviště jsou situována do prostoru bývalého zařízení staveniště pro výstavbu ISŠT-COM. Stavba sportovišť zahrnuje rovněž inženýrské sítě (vodu, kanalizaci, teplovod (včetně přeložky) telefon, elektrickou energii, komunikace). Součástí stavby jsou rovněž terénní úpravy, likvidace objektů zařízení staveniště a nová přízemní nepodsklepená provozní budova se sedlovou střechou.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- SO 01 Příprava území, demolice
- SO 02 Hrubé terénní úpravy
- SO 03 Komunikace, chodníky a parkoviště
- SO 04 Atletický areál a fotbalové hřiště
- SO 05 Tenisová hřiště
- SO 06 Víceúčelová hřiště
- SO 07 Volejbalová a basketbalová hřiště
- SO 08 Provozní budova
- SO 09 Oplocení
- SO 10 Rozvody elektrické energie (NN)
- SO 11 Venkovní osvětlení
- SO 12 Vodovod
- SO 13 Dešťová kanalizace
- SO 14 Splašková kanalizace
- SO 15 Přípojka topného média
- SO 16 Telefonní přípojka
- SO 17 Sadové úpravy

Pro umístění a projektovou přípravu stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích, tak jak je zakresleno v situačním výkresu ve snímku katastrální mapy v měřítku 1: 1000 a v koordinační situaci (ST-1-05579a) v měřítku 1 : 500.
2. Před zahájením stavby zajistí stavebník polohové a výškové vyznačení veškerých nadzemních a podzemních vedení a zařízení v prostoru stavby.
3. Pro souběh a křížení stávajících podzemních vedení a zařízení s nově navrhovanými přípojkami platí ČSN 73 60 05 (prostorová úprava vedení technického vybavení).

4. Do projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude u stavebního objektu SO 08 – Provozní budova zapracováno opatření proti pronikání půdního radonu do vnitřních prostorů stavby (z výsledků měření objemové aktivity půdního radonu a laboratorního určení propustnosti základové půdy ze dne 22.7.2005 byl pro stavební pozemek určen střední radonový index).
5. Bude respektována podmínka odboru posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC Ministerstva životního prostředí ČR, Vršovická č.p. 65, 100 10 Praha 10 ze dne 26.10.2005 č.j.: 530/1089/05/8452/ENV/710/05 tj.:
 - v podkladech pro následná řízení budou podrobně specifikovány odpady, které budou vznikat při realizaci stavby i při vlastním provozu zařízení
6. Bude respektováno vyjádření United Energy, a.s. ze dne 23.11.2005 zn.: MOLI/316/2005, které je podmíněno:
 - Uzavřením smlouvy ((popřípadě smlouvy o budoucí smlouvě) s investorem ve smyslu § 86 zák. č. 458/2000 Sb., o zajištění realizace přeložky TK, ve které budou mimo jiné specifikovány požadavky na provádění díla (obsah prováděcí dokumentace, kontroly a zkoušky, termíny a lhůty, zajištění dodávek tepla, atd.) Tato smlouva bude uzavřena před podáním žádosti o stavební povolení.
 - Prováděcí projektová dokumentace bude společností United Energy, a.s. odsouhlasena před podáním žádosti o stavební povolení a zároveň bude poskytnuto této společnosti 1 paré prováděcí projektové dokumentace před samotným zahájením stavby.
 - Před zahájením stavebního řízení bude s vlastníky pozemků, na kterých je umístěno zařízení rozvodu tepla a.s. United Energy, uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o bezúplatném zřízení věcného břemene.
7. Stavebník předloží ke stavebnímu řízení doklad o vlastnickém či jiném právu k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna.
8. Napojení rozvodu elektrické energie bude provedeno z rozvodů ISŠT-COM Most Velebudice (z budovy školy).
9. Telekomunikační napojení areálu bude provedeno ze stávajícího rozvaděče TR4/URL (z budovy školy).
10. Pokud dojde ke kácení dřevin, bude požádán odbor komunálního hospodářství a životního prostředí Magistrátu města Mostu o povolení ke kácení.
11. Bude respektováno vyjádření oddělení dopravy a komunikací, odboru dopravy a komunálního hospodářství Magistrátu města Mostu ze dne 30.11.2005 č.j. ODaKH/1814/05/DK/Št t.j.:
 - v dalším stupni řízení bude předloženo odsouhlasené dopravní značení dopravním inspektorátem Policie ČR v Mostě.
12. Stavebník je povinen v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, oznámit případné nálezy archeologického charakteru Ústavu archeologické památkové péče v Mostě.
13. Projektové zpracování musí splňovat vyhlášku č. 369/2001, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
14. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude odsouhlasena jednotlivými správci inženýrských sítí.
15. Vodohospodářská část stavby (zaolejovaná dešťová kanalizace včetně odlučovače ropných látek – ORL) podléhá samostatnému vodoprávnímu povolení.

16. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb..
17. Projekt stavby bude zpracován oprávněnou osobou v souladu s příslušnými právními a technickými předpisy.
18. Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestli-že v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Odůvodnění

Dne 15.4.2005 podal Ústecký kraj, zastoupený ing. Jiřím SMRČKOU - VOI návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění výše citované stavby. K umístění stavby se kladně vyjádřili vlastníci stavbou dotčených pozemků.

K návrhu byla doložena příslušná dokumentace, zpracovaná Báňskými projekty Teplice, a.s., (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ing. Monika Balcarová) ČKAIT 0401170), doklady o vlastnictví stavbou dotčených pozemků (výpis z katastru nemovitostí) a další doklady předepsané zvláštními předpisy.

Vzhledem k tomu, že návrh neobsahoval všechny podklady potřebné k řádnému posouzení stavby, vyzval zdejší odbor stavební úřad navrhovatele k jeho doplnění a současně rozhodnutím ze dne 6.5.2005 řízení do 31.12.2005 přerušil.

Po doplnění požadovaných podkladů odbor stavební úřad Magistrátu oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení územního řízení dne 23.11.2005 a stanovil, že ve lhůtě do 15.12.2005 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

K návrhu na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu řízení) byla doložena tato rozhodnutí, vyjádření a souhlasy:

- ☐ stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most ze dne 16.3.2005 zn.: č.j./4030/2005-R
- ☐ stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje – územního odboru v Mostě, ze dne 22.3.2005 č.j.: HSUL-66-05/MO-PREV-SP-ÚŘ-Ru-2005
- ☐ závěr zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, že výše citovaná stavba nebude posuzována podle tohoto zákona, které vydalo dne 13.11.2005 Ministerstvo životního prostředí, Vršovická č.p. 65, 100 10 Praha –Vršovice pod č.j. 530/1089/05/8452/ENV/710/05
- ☐ vyjádření ISŠT-COP Most – Velebudice ze dne 4.4.2005 a informace pro stavební úřad v Mostě ze dne 11.11.2005.
- ☐ vyjádření odboru rozvoje a investic Magistrátu města Mostu ze dne 15.12.2005 zn.: ORaI/12/Koh/330/A20/6567 a ze dne 10.3.2005 zn.: ORaI/03/05/POR/330/A20/881
- ☐ vyjádření odboru dopravy a komunálního hospodářství Magistrátu města Mostu ze dne 30.11.2005, č.j.: ODaKH/18104/05/DK/Št
- ☐ vyjádření odboru městského majetku Magistrátu města Mostu ze dne 13.12.2005 zn.: OMM/Vo/o5/10106

- ☐ vyjádření odboru životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu ze dne 21.3.2005 zn.: OŽPaMU/1022/05/Hu
- ☐ vodoprávní vyjádření odboru stavební úřad, vodoprávní úřad Magistrátu města Mostu ze dne 11.4. 2005 zn.: SÚ 1406/2005-231/V-11-Tk
- ☐ stanovisko Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov ze dne 5.4.2005 zn.: 003201-8503/2005
- ☐ vyjádření Českého Telecomu a.s. , pracoviště v Ústí nad Labem ze dne 4.4.2005 č.j.: 0065589/05/CUL/000
- ☐ vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací ze dne 7.3.2005
- ☐ vyjádření Severočeské plynárenské a.s., regionální centrum Chomutov ze dne 31.2.2005
- ☐ vyjádření United Energy a.s. ze dne 14.12.2005 zn.: MOL/316/2005 a ze dne 3.6.2005 zn.: MOL/127/2005
- ☐ souhrnné stanovisko Severočeské energetiky a.s. Děčín, pracoviště Most ze dne 15.6.2005
- ☐ vyjádření ČEZnet, a.s., Děčín ze dne 30.11.2005 zn.: 1066-N
- ☐ vyjádření UPC ČR, a.s., ze dne 5.12.2005 č.j.: 2005/2008/MO
- ☐ vyjádření Karneval Media s.r.o. ze dne 29.11.2005 zn.: A02203/2005
- ☐ vyjádření Vojenské ubytovací a stavební správy v Litoměřicích ze dne 30.11.2005 č.j.: 7343/2005-1440

Předložená vyjádření nebrání umístění navrhované stavby, uplatněné připomínky stavební úřad zkoordinoval a ty, jenž se týkají umístění a zpracování dalšího stupně projektové dokumentace, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb..

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu posoudil návrh z hledisek uvedených v ustanovení § 37 stavebního zákona a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí mají účastníci řízení právo podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu ÚK, podáním učiněným u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu.



Ing. Stanislav Franta
vedoucí odboru stavební úřad
Magistrátu města Mostu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha pro navrhovatele:

- ověřená dokumentace pro územní řízení
(bude navrhovateli zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Na vědomí:

1. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje územní odbor Most, Dělnická č.p.163, 434 01 Most 1
2. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ÚP Most, J. E. Purkyně č.p.270, 434 64 Most
3. Krajský úřad ÚK, odbor ŽP a zemědělství, Velká Hradební č.p.3118, 400 02 Ústí nad Labem
4. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická č.p.65, Praha 10, 100 10 Praha 110
5. Mm Most - odbor dopravy a komunálního hospodářství
6. Mm Most - odbor ŽP a mimořádných událostí
7. Mm Most - odbor rozvoje a investic
8. Mm Most - odbor školství, kultury a sportu
9. Povodí Ohře s.p., Bezručova č.p.4219, 430 03 Chomutov 3
10. Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Dělnická č.p.14, 434 01 Most - Velebudice