

**Střední průmyslová škola
strojní a elektrotechnická
Ústí nad Labem, Resslova 5**

**STAVEBNÍ STUDIE VÝSTAVBY CENTRA
DOPRAVNÍ PŘÍPRAVY - CEDOP**

Červen 2007

**Zpracoval: Ing. Václav Komín
ředitel SPŠ S a E**

Stavební studie

- 1) Základní údaje o areálu školy**
- 2) Průběh stávající revitalizace**
- 3) Účel výstavby CEDOPu**
- 4) Popis vybudovaných provozů**
- 5) Odhad stavebních nákladů**
- 6) Grafická část**
- 7) Odhad nákladů na technologii**

1) Základní údaje o areálu školy

Areál školy o celkové rozloze 12 946 m² leží na katastrálním území Klíše v obci Ústí nad Labem a ke všemu jeho parcelám má vlastnické právo Ústecký kraj.

Školní areál se skládá ze čtyř základních objektů -

-	<i>budovy školy</i>
-	<i>vilky</i>
-	<i>dílen</i>
-	<i>garáží</i>

2) Průběh stávající revitalizace

Na všech základních objektech probíhá v současné době revitalizace. Ta je plánována celkem v devíti etapách. Byla zahájena v roce 2006 s termínem dokončení do roku 2010 (sté výročí školy).

3) Účel výstavby CEDOPu

Plánovaná revitalizace si klade za cíl provést úpravy stávající prostor školy tak, aby vyhovovaly provozním a konstrukčním nárokům moderní výuky. Zachovává tedy celkovou kapacitu školy a dispoziční uspořádání tříd a laboratorních prostor ve stávajícím provedení.

Nové směry ve vzdělávání a zejména pak směry v důrazu na celoživotní vzdělávání vyvolaly pak potřebu kumulování učeben, manuálních výukových, dílenských, laboratorních a kancelářských prostor. Z této potřeby vznikl návrh na změnu etapizace revitalizace a přesunout etapu 9/A – stavební úpravy objektu garáží do souběhu se 4. 5. a 6. etapou, což usnadní organizaci výstavby uvedených etap v průběhu školního roku.

Vzhledem k tomu, že zbudování objektu nestačí k provozování prostor a je nutno investovat i do technologií, vybavení laboratoří a prostory vybavit i ITC technologiemi vypracovala škola návrh projektu v operačním programu ROP a předložila ho na výzvu Krajského úřadu Ústeckého kraje do zásobníku projektů VISP.

Pro další práci na tomto projektu je nutno předložit stavební dokumentaci pro stavební povolení a proto byla zpracována tato studie výstavby CEDOPu.

4) Popis vybudovaných provozů

Budova je navržena místo stávajících konstrukčně zcela nevyhovujících garáží s jedním nadzemním podlažím a přibližně dvojnásobnou zastavěnou plochou (využívá dosud nevyužívanou proluku směrem k pozemku UJEPu) na pozemkové parcele 1283/2 – viz. kopii katastrální mapy.

V budově budou umístěny následující provoz:

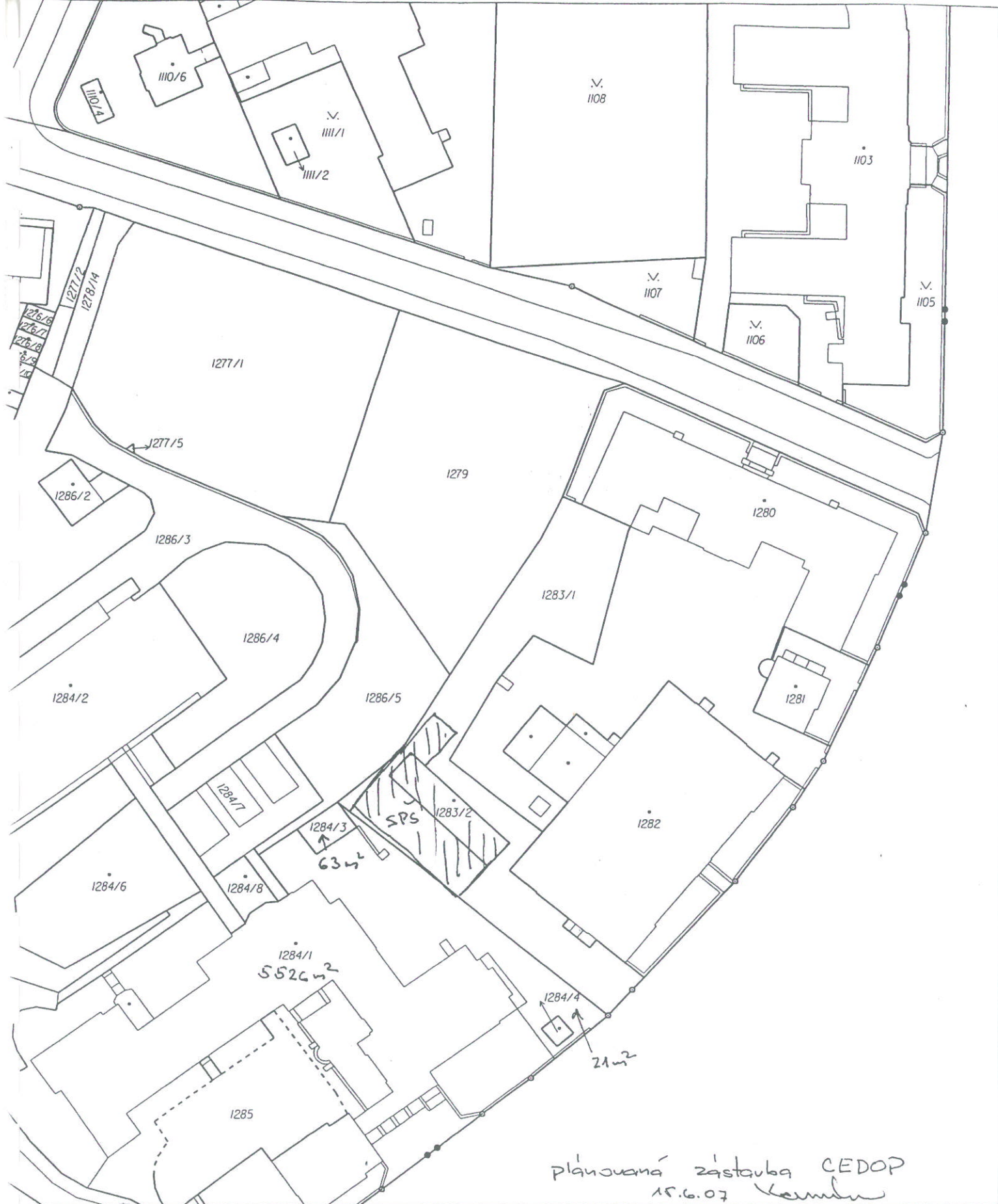
- mechanická dílna (250 m²)
- diagnostická laboratoř (50 m²)
- kancelář 2x (2x 30 m²)
- učebna ITC – vyb. PC (120 m²)
- klasická učebna (120 m²)
- garáž 4 osobní vozidla (100 m²)
- garáž pro nákl. vozidlo (150 m²)
- WC (žákovský + pedag.)
- šatny a sprchy

5) Odhad stavebních nákladů

	Poč.jed.	Jednotková cena	Náklady (tis. Kč)
Základy 150 m ³		-5 450,-	818,-
1. NP 2 800 m ³		-5 150,-	14 420,-
2. NP 2 800 m ³		-5 150,-	14 420,-
Přípojky – kanalizace	60 m	-5 000,-	300,-
- voda	100 m	-5 000,-	500,-
- el.energie	150 m	-3 370,-	505,-
zpevněná plocha	700 m ²	-1 390,-	973,-
			=====
			31 936,-

6) Grafická část

- situace v katastrální mapě
- návrh 1. NP viz str. 4
- návrh 2. NP viz str. 5



plánovaná zastávka CEDOP
15.6.07 *Kamen*

katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem	Okres Ústí nad Labem	Obec Ústí nad Labem	Stav k 28.6.2006, 10:56:25
č. území íše	Mapový list č. ÚSTÍ nad Labem 4-7/31	Měřítko 1:1000	Podpis <i>[Signature]</i> Číslo 2021/06 Razítko
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY Výrazná kresba => obsah parcely Tenká kresba => součást parcely			Razítko 

vyhotovila
přáková Hana

Dne
28.6.2006

7) Odhad nákladů na technologii

*Odhad nákladů na technologii vychází z nabídky firmy MAHA Consulting s.r.o.
Specifikace jednotlivých technologií bude provedena v projektu ROPu.*

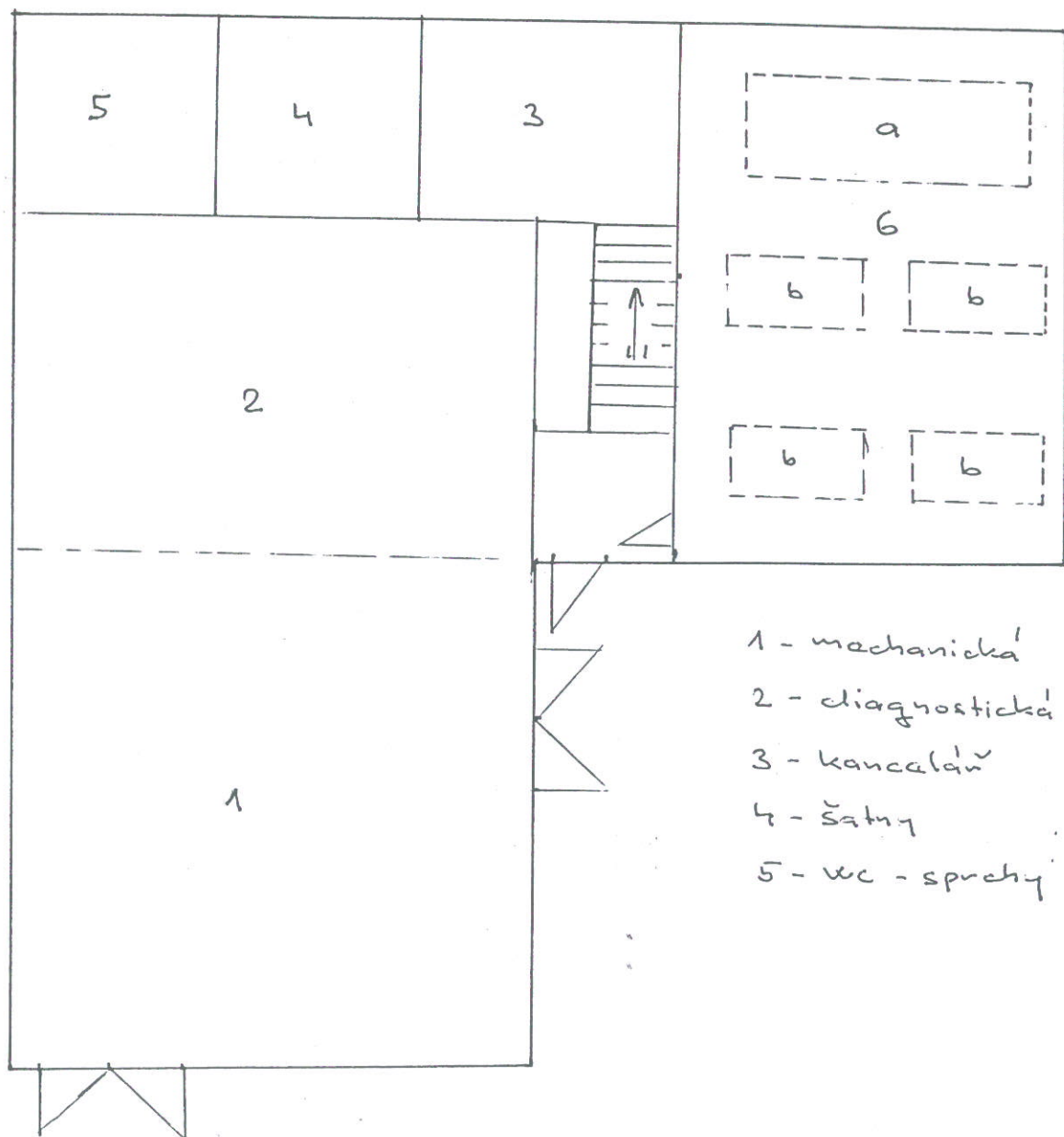
	Vybavení (tisíc Kč)
- mechanická dílna	3 500,-
- diagnostická laboratoř	1 500,-
- kancelář – nábytek + ITC (2x)	400,-
- učebna - nábytek + ITC (2x)	855,-
- klasická učebna	200,-
	=====
	6 455,-

V Ústí nad Labem
Dne 27.6. 2007



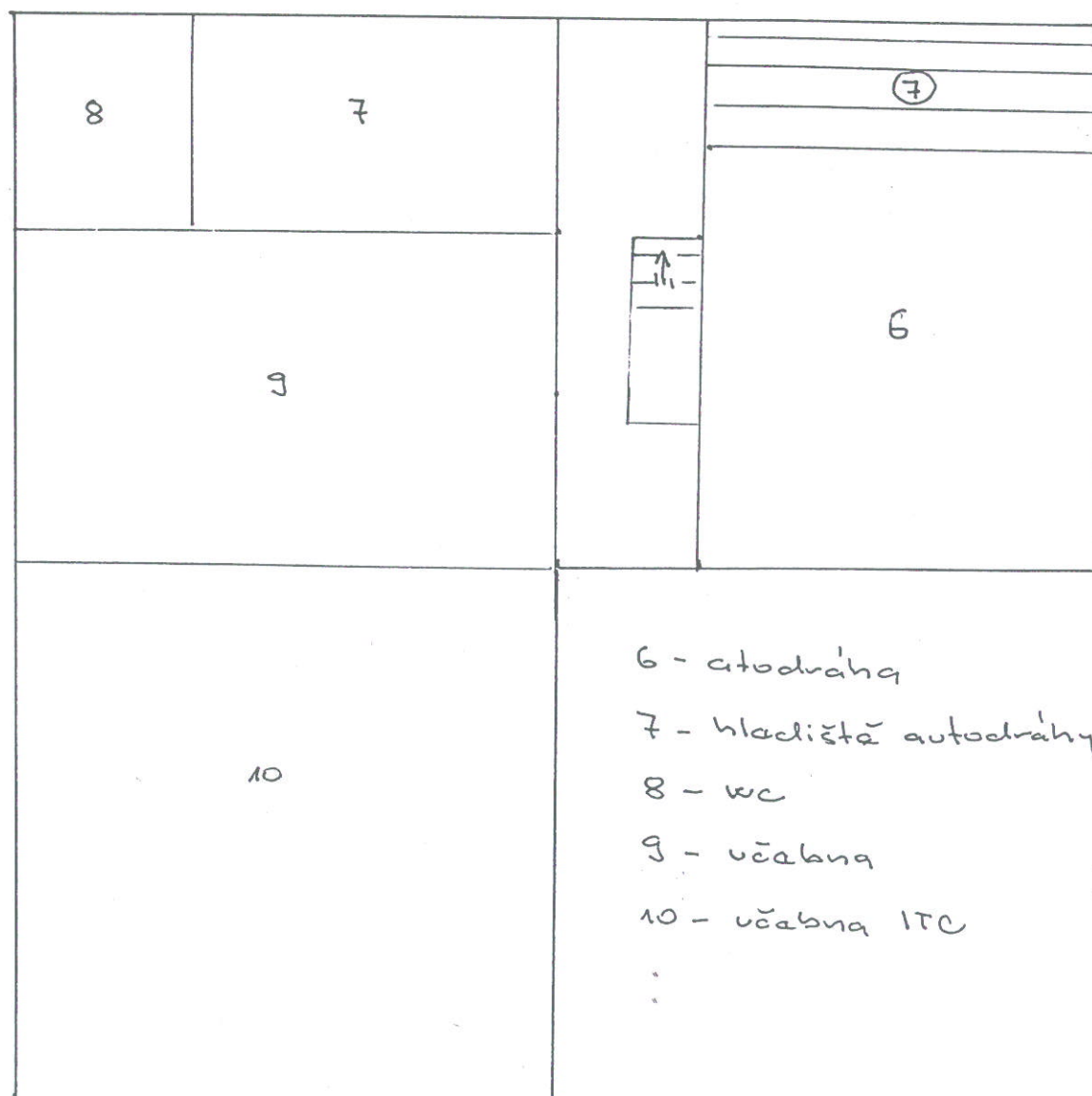
Ing. Václav Komín
ředitel SPŠ S a E

Dispozice 1. NP



- 1 - mechanická dílna
- 2 - diagnostická laborator
- 3 - kancelář
- 4 - šatny
- 5 - wc - sprchy

Dispozice 2. NP



6 - autodráha

7 - vlnodišť autodráhy

8 - wc

9 - učebna

10 - učebna ITC