

Název projektu: budovy a příjezdové cesty ubytovacího pavilonu	Dětský domov Vysoká Pec Reko hlavní
Realizátor:	Ústecký kraj
Finanční zdroj:	Regionální operační program NUTS Severozápad 9.2. Integrovaná podpora místního rozvoje 9. 2.2 Investice pro zlepšení fyzické infrastruktury
Celkové náklady projektu:	32 102 027,00 Kč
Výše dotace z ERDF + Státní rozpočet (92,5%):	29 694 374,74 Kč
Termín realizace projektu:	28.11.2007 – 30. 07. 2010
Partner projektu:	Dětský domov, Vysoká Pec 145, p.o.

Základní charakteristika a cíle projektu

Objekt Dětského domova se nachází ve Vysoké Peci č.p. 145. Budova byla v r. 1971 upravena na dětský domov internátního typu. Budova, vytápěná pevnými palivy, byla v r. 1994 převedena na elektrické vytápění, ale do stávajících nevyhovujících rozvodů s otevřenou expanzní nádrží. V celé budově je tak velká spotřeba elektrické energie, bez možnosti regulace (v současnosti jsou náklady 300 000,- Kč ročně).

Budova má dále chátrající okna, která potřebují vyměnit. Střecha je z hliníkových plechů, nemá izolaci, plechy se neustále uvolňují a je potřeba ji opravit, včetně trámů, které jsou poškozeny zatékáním vody (je potřeba celková rekonstrukce střechy).

Kuchyně v přízemí neodpovídá normám EU. Je umístěna ve sklepních prostorách a výška stropu je 180 cm, což neodpovídá stavebním normám, dále je problematické odvětrávání kuchyně a skladových prostor.

Venkovní omítka již opadáva a potřebuje kompletní opravu. Příjezdová cesta je v havarijním stavu už od roku 1985, kdy je neustále požadována rekonstrukce této cesty.

Aby se vyhovělo všem normám, zákonům a provozním potřebám, je třeba rekonstrukce budovy DD, obsahující:

Důvodem zahájení projektu je změna legislativy o dětských domovech /Zák. 109/2002Sb./ a hygienických předpisů /Vyhláška 108/2001Sb./. Projekt řeší dispoziční úpravy hlavní budovy tak, aby vznikly bytové jednotky "RODINNÉHO TYPU" s vlastním sociálním zařízením a kuchyní, kde bude bydlet 1 výchovná skupina 6 - 8 dětí, na 1 pokoji 2-3 děti. Aby bylo možno požadavky prostorově pokrýt, bude nynější ustupující 1. patro dostavěno na celém půdorysu přízemí (vzniknou nové pokoje) a postaven nový krov a střecha. Bude postavena a vybavena nová kuchyně, včetně zázemí, zabudovány nové dveře a okna v budově, vnitřní úpravy a obklady podle projektové dokumentace. Část fasády bude nově vyzděná a celá fasáda sjednocena kontaktním zateplením tl. 100 mm. Součástí stavby bude i úprava příjezdové cesty a manipulační plochy před objektem, vyspádování, výměna povrchů a nové odvodnění a nové oplocení.



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

www.nuts2severozapad.cz

www.europa.eu