



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Ing. Marian Piecha, Ph.D.
ředitel odboru inovací a investic

DS 14/7

Vážená paní
Jana Vaňhová
hejtmanka kraje
Krajský úřad Ústeckého kraje
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem

V Praze dne 10. července 2012

Č.j.: 29104/12/61300

Vážená paní hejtmanko,

na 2. zasedání meziresortní hodnotitelské komise pro výběr projektů v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury v roce 2012, které se konalo 25. června 2012, po projednání předložených materiálů vztahujících se k akci „Strategická průmyslová zóna Triangle“

1) **Komise zamítla**

žádost Ústeckého kraje o čerpání finančních prostředků z výnosů SPZ Triangle na záměr Triangle City a další akce uvedené v žádosti s tím, že prioritou je využití výnosů na financování výstavby nové ČOV a technické a dopravní infrastruktury pro potřeby investorů,
a doporučila

Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR, jako správci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, vyžádat si od Ústeckého kraje přehled dosud získaných a v příštích letech očekávaných výnosů z prodejů pozemků SPZ Triangle. K záměru Triangle City se komise znovu vyjádří na základě žádosti Ústeckého kraje podané po dokončení výstavby ČOV a potřebné infrastruktury.

2) **Komise vzala na vědomí**

žádost Ústeckého kraje o schválení Investičního záměru společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. s názvem „Nová trasa vedení optického kabelu BH2C_LN_LNZTR_OK“

a doporučila

Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR, jako správci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury a Programu na podporu rozvoje průmyslových zón, **vydat souhlas s umístěním a realizací stavby** „Nová trasa vedení optického kabelu BH2C_LN_LNZTR_OK“ a zřízením věcného břemene na dotčených nemovitostech průmyslové zóny v k.ú. Staňkovice u Žatce zapsané na LV č. 338: p.č. 1010/26 o výměře 2 606m², p.č. 1010/55 o výměře 12 920m² a nemovitostech v k.ú. Staňkovice u Žatce zapsané na LV č. 223: p.č. 1694/13 o výměře 11 777m² a komunikace III/25010, ve prospěch Telefónica Czech Republic, a.s. **za následujících podmínek:**

- Umístění optického kabelu neohrozí ani neomezí rozvoj SPZ Triangle.
- Stavební práce nepřesáhnou nezbytně dlouhou dobu k provedení záměru.
- Cena za zřízení věcného břemene nebude nižší než cena stanovená znaleckým posudkem.

3) Komise vzala na vědomí

žádost Ústeckého kraje o schválení Investičního záměru společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. s názvy „Základnová stanice GSM firmy T- Mobile v k.ú. Staňkovice u Žatce – přípojka NN“ a „Základnová stanice GSM firmy T- Mobile v k.ú. Staňkovice u Žatce – zřízení sjezdu (o výměře 70 m²) ze silnice III/25010“

a doporučila

Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR, jako správci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury a Programu na podporu rozvoje průmyslových zón, **vydat souhlas s umístěním a realizací stavby „Základnová stanice GSM firmy T- Mobile v k.ú. Staňkovice u Žatce – přípojka NN“ a zřízením věcného břemene na dotčených nemovitostech průmyslové zóny v k.ú. Staňkovice u Žatce zapsané na LV č. 338: p.č. 1010/26 o výměře 2 606m², p.č. 1010/55 o výměře 12 920m², p.č. 970/73 o výměře 217m² a nemovitostech v k.ú. Staňkovice u Žatce zapsané na LV č. 223: p.č. 1694/13 o výměře 11 777m² a komunikace III/25010 ve prospěch T-Mobile Czech Republic a.s.**

a vydat souhlas s umístěním a realizací stavby „Základnová stanice GSM firmy T- Mobile v k.ú. Staňkovice u Žatce – zřízení sjezdu (o výměře 70 m²) ze silnice III/25010“ a zřízením věcného břemene na dotčených nemovitostech průmyslové zóny v katastrálním území Staňkovice u Žatce zapsané na LV č. 338 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj: p.č. 1010/26 o výměře 2 606m² ve prospěch T-Mobile Czech Republic a.s. za následujících podmínek:

- Umístění přípojky NN a zřízení sjezdu na komunikaci III/25010 neohrozí ani neomezí rozvoj SPZ Triangle.
- Stavební práce nepřesáhnou nezbytně dlouhou dobu k provedení záměru.
- Cena za zřízení věcného břemene nebude nižší než cena stanovená znaleckým posudkem.

4) Komise vzala na vědomí

žádost Ústeckého kraje o schválení „Záměru prodeje vysokotlakého plynového vedení a pronájmu středotlakého rozvodu plynu v SPZ Triangle“

a doporučila

Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR, jako správci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury a Programu na podporu rozvoje průmyslových zón, Ministerstvu financí a Určené organizaci **vydat souhlas s prodejem vysokotlakého plynovodu a dále souhlas s pronájmem středotlakého rozvodu plynu za následujících podmínek:**

- vysokotlaké plynové vedení může být prodáno pouze na základě veřejné soutěže zájemci, který předloží nejvýhodnější cenovou nabídku Ústeckému kraji,
- konání veřejné soutěže musí být oznámeno v relevantním celonárodním tisku,
- podmínkou pro podání nabídky v rámci veřejné soutěže bude, že nabídková cena nesmí být nižší než cena stanovená znaleckým posudkem,
- ve smluvních dokumentech bude ošetřeno, že změna vlastnictví vysokotlakého plynového vedení se v žádném případě nedotkne stávajících a nově přichozích investorů SPZ Triangle.
- pronájem středotlakého rozvodu plynu je možný pouze zájemci, který v rámci veřejné soutěže předloží kraji nejvýhodnější nabídku, rovněž konání veřejné soutěže bude oznámeno v relevantním celonárodním tisku a podmínkou pro podání cenové nabídky bude, že nabídková cena nebude nižší než cena stanovená znaleckým posudkem.

5) Komise vzala na vědomí

žádost Ústeckého kraje o stanovisko Správce programu k záměru zřídit příspěvkovou organizaci Ústeckého kraje pro plnění povinností a práv plynoucích kraji z Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci Průmyslová zóna Triangle – II. etapa (evidenční číslo ISPROFIN 222232 0014) dle platné změny č. 4 (dále jen „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“)

a doporučila

Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR, jako správci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, informovat Ústecký kraj o níže uvedených podmínkách, které je nutné zapracovat do statutu příspěvkové organizace. Konečné stanovisko ke zřízení příspěvkové organizace může správce programu vydat až poté, co Ústecký kraj předloží návrh statutu příspěvkové organizace, který bude předložen k projednání meziresortní hodnotitelské komisi.

- I. Veškeré finanční prostředky za převod nebo pronájem pozemků Průmyslové zóny nebo převod či pronájem stavebních objektů a provozních souborů popřípadě za zřízení věcného břemene (dále jen „výnosy zóny“) budou vždy zaslány pouze na účet kraje. Ústecký kraj může převést stávající a budoucí prostředky získané z výnosů zóny do dispozice příspěvkové organizaci, která s nimi může hospodařit pouze v souladu s podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace, jimiž je Ústecký kraj vázán. Použití těchto prostředků bude vždy schváleno statutárním zástupcem kraje nebo jeho pověřeným pracovníkem, který nesmí být zaměstnancem příspěvkové organizace. Náklady na provoz příspěvkové organizace a platy zaměstnanců příspěvkové organizace nesmí být hrazeny z těchto prostředků.
- II. Příspěvková organizace bude ve vztahu ke Správci programu vykonávat za Ústecký kraj všechna práva a povinnosti, které plynou Ústeckému kraji z Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
- III. Ústecký kraj zřídí příspěvkovou organizaci k nemovitostem ve vlastnictví Ústeckého kraje, které náleží do Strategické průmyslové zóny Triangle, právo hospodaření ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 písmeno e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření).
- IV. Ústeckému kraji zůstává zachována odpovědnost za porušení rozpočtové kázně z titulu porušení podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
- V. K nakládání s nemovitostmi ve smyslu Rozhodnutí o poskytnutí dotace, které jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje a náleží do SPZ Triangle, bude docházet výhradně právními úkony Ústeckého kraje (nikoliv jménem příspěvkové organizace).

6) Komise vzala na vědomí

žádost Ústeckého kraje o vydání předběžného souhlasu s umístěním Investičního záměru společnosti V. E. GROUP s.r.o. „Výstavba bioplynové stanice v SPZ Triangle.“

a doporučila

Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR, jako správci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury a Programu na podporu rozvoje průmyslových zón, vydat Příjemci dotace, tj. Ústeckému kraji, **předběžný souhlas** se záměrem „Výstavby bioplynové stanice v SPZ Triangle“ na určené pozemky o výměře cca 2,5 ha pouze v případě, že:

Investor záměru bioplynové stanice v SPZ Triangle bude vybrán na základě nejvyšší podané cenové nabídky za **pozemky**, a to formou veřejné soutěže s vyvolávací cenou pozemků určených k prodeji, která nebude nižší než cena tržní stanovená znaleckým posudkem. Konečné stanovisko k prodeji

pozemků za účelem vybudování bioplynové stanice může Správce programu Ústeckému kraji vydat pouze po předložení níže uvedených dokumentů prostřednictvím Určené organizace, které budou podkladem pro další jednání meziresortní hodnotitelské komise:

- a) investiční záměr investora s nejvyšší cenovou nabídkou,
- b) návrh kupní, nájemní či jiné smlouvy, na jejímž základě má dojít k dispozicím s pozemky dle bodu 26 nebo 27 podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace,
- c) základní informace o výši investice určenou na pořízení hmotného a nehmotného investičního majetku v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky, počet vytvořených pracovních míst v nejbližších třech letech v letech v členění na jednotlivé roky,
- d) znalecký posudek o tržní ceně převáděných pozemků,
- e) kopii katastrální mapy s vyznačením hranic průmyslové zóny a převáděných/zatěžovaných pozemků.

7) **Komise vzala na vědomí**

informaci o záměru společnosti **Panattoni Czech Republic Development, s.r.o.**

a doporučila

Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR, jako Správci Programu na podporu rozvoje průmyslových zón a Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, vydat Příjemci dotace, tj. Ústeckému kraji, **souhlas s prodejem** části pozemku p.č. 554/1 o výměře 4 490 m² v k.ú. Tatinná pro realizaci investičního záměru společnosti Panattoni Czech Republic Management, s.r.o. „Zřízení parkoviště pro zaměstnance rozšiřovaného areálu závodu společnosti Johnson Controls Interiors Czechia, s.r.o. **za podmínky**, že kupní cena bude rovna nebo vyšší než cena tržní stanovená na základě znaleckého posudku.

Správce programu s výše uvedenými doporučeními souhlasí.

S pozdravem

