

**ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle  
jehož jménem jedná David Čermák, generální ředitel  
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390  
bank. spojení: *KB Praha 4, Nuselská 94*  
č. účtu: 43935-041/0100  
jako dárce na straně jedné

a

**Ústecký kraj**

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
zastoupený: Janou Vaňhovou, hejtmankou Ústeckého kraje  
IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 882733379/0800  
Zástupce pro věcná jednání:  
Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového, Krajského úřadu Ústeckého kraje  
telefon, fax: 475 657 407, 475 200 245  
e-mail: simak.j@kr-ustecky.cz

jako obdarovaný na straně druhé, uzavřeli tuto

**D A R O V A C Í   S M L O U V U**  
**č. ....**

**I.**

1. Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s nemovitostmi, a sice pozemkovou parcelou č.7004/22 ostatní plocha, silnice, zapsanou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec na LV č. 5798 pro obec Žatec a k.ú. Žatec.

Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy Opatřením o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu a Dodatek č. 3 zřizovací listiny ze dne 28.6.2001.

2. Geometrickým plánem č. 5202-151/2011 vyhotoveným společností GEOS, geodetické služby, v.o.s. dne 7.11.2011 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec dne 16.11.2011 pod č. 522/2011 byla oddělena pozemková parcela takto:

k.ú. Žatec

<b>ČÍSLO PARCELY PŮVODNÍ PODLE KN</b>	<b>VÝMĚRA M<sup>2</sup></b>	<b>ČÍSLO PARCELY V GP</b>	<b>VÝMĚRA M<sup>2</sup></b>
<b>7004/22</b>	<b>1236</b>	<b>7004/24</b>	<b>238</b>

(dále též pozemek).

## **II.**

Dárce touto smlouvou daruje nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy, a to pozemkovou parcelu 7004/24 o výměře 238 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec, se všemi součástmi, právy a povinnostmi obdarovanému, který tento dar bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Na výše uvedeném pozemku se nachází místní komunikace II. třídy II/225, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje a hospodaření k ní vykonává příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ 0080837, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3.

## **III.**

Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 36 a zákona č. 129/2000 Sb., o krajích schválilo bezúplatné nabytí nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. .... ze dne .....

Toto prohlášení se činí dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

## **IV.**

Účetní hodnota převáděného pozemku dle účetní evidence dárce celkem:  
pozemková parcela č 7004/22 účetní hodnota 35700,- Kč

## **V.**

Darovaná nemovitost se předává ve stavu, jak leží a stojí. Dárce dále prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn kromě :

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení horkovodu na část dle GP pro společnost Žatecká teplárenská, a.s., 438 01 Žatec zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.4.2006, právní účinky ke dni 26.4.2006.

Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. pro město Žatec, náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec, zřízené na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán ze dne 26.6.2008, právní moc ke dni 13.7.2008.

Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděné nemovitosti, a že spolu s převáděnou nemovitostí přebírá i případné ekologické závazky, s touto nemovitostí spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

## VI.

Vlastnictví k převáděnému pozemku, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převáděným pozemkem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu do katastru nemovitostí podá dárce.

## VII.

Obdarovaný dále prohlašuje, že předmětnou nemovitost potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění a že darovanou nemovitost bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako místní komunikaci II. třídy pod označením II/225 a zavazuje se, že touto smlouvou nabytou nemovitost nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani ji nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nepřevede do vlastnictví třetích osob ani jinak nezciží po dobu deseti let a nezatíží je během této doby zřízením zástavního práva.

V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny majetku obvyklé v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu majetku na povinného ze závazku a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

Smluvní strany se dohodly, že uvedená sankce ve výši 100 % ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů bude uplatněna při porušení kteréhokoliv z dojednaných závazků.

## VIII.

O trvalé nepotřebnosti převáděného majetku bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne .....

Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

Převod nemovitostí je osvobozen od daně darovací dle ust. § 20 odst. 3 zák. č. 357/92 Sb. v platném znění.

Platnost této smlouvy není vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem v souladu s písmenem h ust. § 22, odst.3) cit. zákona.

## IX.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích, z toho 4x pro katastrální úřad, po jednom pro každou smluvní stranu. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....  
dárce

.....  
obdarovaný