

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

za kterou jedná JUDr. Jaroslav Strouhal, I. náměstek generálního ředitele, k podpisu této smlouvy pověřen Příkazem č. 24/2004, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, PSČ: 400 02 Ústí nad Labem

za který jedná Jana Vaňhová, hejtmanka Ústeckého kraje

IČ: 70892156

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**SMLOUVU
O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. 102/2011

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí:

Pozemky:

- parcela č. 1068/1, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
způsob využití – stavba LV 2488
- parcela č. 1072, druh pozemku – ostatní plocha,
způsob využití – sportoviště a rekreační plocha

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Klášterec nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení č.j. UZSVM/UCV/3941/2010-UCVM/35-8Tb ze dne 27.07.2010 s uvedenými nemovitostmi příslušný hospodařit ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy nabyvateli se všemi součástmi.
2. Nemovitosti se převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., a to za účelem sjednocení vlastnictví pozemku parc. č. 1068/1 a budovy na něm stojící a ucelení vlastnictví nemovitostí spadajících do zájmové lokality Gymnázia a Střední odborné školy, Klášterec nad Ohří, Chomutovská 459, příspěvkové organizace, IČ: 47792931 (dále jen střední školy), jejímž zřizovatelem je Ustecký kraj. Převáděné nemovitosti slouží a budou nadále sloužit výše uvedené střední škole za účelem zajišťování a poskytování středního vzdělávání v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů. V případě pozemku parc. č. 1068/1 se jedná o prostor zastavěný budovou střední školy (včetně příslušenství – tělocvična apod.) a plochu bezprostředně k tomuto objektu přiléhající tj. přístupové cesty a chodníky. Pozemek parc. č. 1072 se nachází uvnitř areálu střední školy a je využíván jako školní sportoviště. Z hlediska územního plánu sídelního útvaru Klášterec nad Ohří jsou pozemky zařazeny jako plochy předškolních a školních zařízení.
3. Nabyvatel převáděné nemovitosti do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitostí.

Čl. III.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu nemovitostí z důvodu veřejného zájmu nelze převedené nemovitosti využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby, vyjma případného převodu v souvislosti se změnou zřizovatelské funkce dané střední školy za podmínky zachování omezujících podmínek stanovených v této smlouvě i pro nového zřizovatele. Toto omezení se sjednává na dobu 20 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
 - a) v případě, že nabyvatel převede předmětné nemovitosti uvedené v čl. I., nebo jejich část na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal
 - b) v případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovitosti využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II. odst. 2., bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.

4. Bude-li zjištění sankce dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, t. j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Na nemovitostech uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy se dle sdělení obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s. nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku této společnosti. Dle sdělení obchodní společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. se zde dále nachází vodovodní řad PVC DN 160 mm a PE DN 160 mm a kanalizační stoka KA DN 300 mm. Jedná se o zařízení provozované touto společností a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Zájmové území je zároveň dotčeno plynárenským zařízením v majetku RWE Distribuční služby, s. r. o.: NTL plynovody a přípojky.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady.
4. Ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí zaniká právní vztah bezúplatného užívání nemovitostí sjednaný na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitostí č. 35/2011 ze dne 18.7.2011.

Čl. V.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

8. Ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnější naložení s majetkem státu.

.....

V Praze dne.....

V Ústí nad Labem.....

.....
JUDr. Jaroslav Strouhal
I. náměstek generálního ředitele

.....
Jana Vaňhová
hejtmanka Ústeckého kraje

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Ústecký kraj, ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů
obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí s omezujícími podmínkami
č.102/2011, kterou se převádí

Pozemky

- parcela č. 1068/1, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – stavba LV 2488
- parcela č. 1072, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – sportoviště a rekreační plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Klášterec nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí s omezujícími podmínkami č. 102/2011 včetně zavazujících a omezujících podmínek uvedených v Čl. III., byla schválena Usnesením č. ze zasedání zastupitelstva Ústeckého kraje dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Jana Vaňhová
hejtmanka Ústeckého kraje