



6391/ULT/2012-ULTM

Č.j.: UZSVM/ULT/6089/2012-ULTM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,

pověřená k podpisu smlouvy Příkazem generálního ředitele č. 24/2004 v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

za který jedná Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje

IČ: 70892156

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**SMLOUVU
O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTI
č. 6089/2012**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/8 vzhledem k celku na této nemovitosti:

Pozemek

parcela č. 4309/15, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, menší chráněné území, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 458,- Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. 8158 pro katastrální území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 29 odst. 1 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, s uvedeným majetkem státu příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 vzhledem k celku na pozemku, parcele č. **4309/91**, který byl geometrickým plánem č. 2878-33/2012 ze dne 29.3.2012 vypracovaným geodetickou kanceláří GT ATELIER GEODÉZIE, spol. s r.o., Za Mlýnem 1565/31, 147 00 Praha 4 oddělen z pozemku, parcely č. 4309/15, uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Roudnice nad Labem dne 5.12.2012 pod čj

SU/49559/2012 – příloha č. 3 této smlouvy. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2.

2. Uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitosti se převádí v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel převáděný ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 vzhledem k celku na nemovitosti uvedené v čl. II, odst. 1 této smlouvy do svého vlastnictví přijímá tak, jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovitosti.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Vlastnické právo k ideálnímu spoluvlastnickému podílu ve výši 1/8 vzhledem k celku na nemovitosti uvedené v čl. II, odst. 1 této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

č. 2: Geometrický plán č. 2878-33/2012 ze dne 29.3.2012

č. 3: Souhlas stavebního úřadu Městského úřadu Roudnice nad Labem ze dne 5.12.2012 s rozdělením pozemku

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman
Ústeckého kraje



6391/ULT/2012-ULTM

Č.j.: UZSVM/ULT/6089/2012-ULTM

Příloha č. 1

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Ústecký kraj, ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů
obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti č. 6089/2012, kterou se převádí
ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 vzhledem k celku na nemovitosti

Pozemek

- **parcela č. 4309/91**, výměra 7 m²

který byl geometrickým plánem č. 2878-33/2012 ze dne 29.3.2012 vypracovaným geodetickou
kanceláří GT ATELIER GEODÉZIE, spol. s r.o., Za Mlýnem 1565/31, 147 00 Praha 4 oddělen
z pozemku, parcela č. 4309/15, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
menší chráněné území, zapsaného na listu vlastnictví č. 8158 pro **kat. území Roudnice nad
Labem**, obec Roudnice nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro
Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či
odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti byla schválena usnesením č.
ze zasedání zastupitelstva Ústeckého kraje dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman
Ústeckého kraje