



1130/UTP/2013-UTPM

Č.j.: UZSVM/UTP/1022/2013-UTPM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,
za kterou jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě pověření dle Příkazu generálního ředitele č. 24/2004, v platném znění
IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 48, 401 00 Ústí nad Labem
za kterou jedná Oldřich Bubeníček, hejtman
IČ: 70892156

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ č. 25/13/4120

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí:

Pozemek

- **pozemková parcela č. 565/2**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, hodnota v účetní evidenci – 31 825,50 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Hrobčice**, obec Hrobčice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice.

Pozemek

- **pozemková parcela č. 432/6**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice, způsob ochrany – chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, hodnota v účetní evidenci – 1 437,00 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Tvrdín**, obec Hrobčice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice.

Pozemky

- **pozemková parcela č. 673/1**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice, způsob ochrany – 0, hodnota v účetní evidenci – 13 204,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 689/9**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice, způsob ochrany – chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, hodnota v účetní evidenci – 217,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 689/26**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice, způsob ochrany – chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna 0, hodnota v účetní evidenci – 585,50 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Razice**, obec Hrobčice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 13 odst. 4 zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změnách zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, ve znění zákona č. 10/2001 Sb., a zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, s uvedenými nemovitostmi příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy nabyvateli.
2. Nemovitosti se převádí v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel převáděné nemovitosti do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitostí.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou těchto skutečností, že:

➤ **p.p.č. 565/2, k.ú. Hrobčice**

převodce vydal dne 25.5. 2010, č.j.: UZSVM/UTP/2635/2010-UTPH, společnosti I & C Energo a.s. Louny souhlasné vyjádření k PD stavby „Hrobčice – kabelizace NN a VO“,

➤ **p.p.č. 432/6, k.ú. Tvrdín**

a) převodce vydal dne 12. 6. 2008, č.j.: UZSVM/UTP/2801/2008-UTPH, společnosti EKONORD s.r.o. Most souhlasné vyjádření k monitorovacím zařízením na mostních konstrukcích,

b) převodce vydal dne 18. 4. 2009, č.j.: UZSVM/UTP/1857/2009-UTPH, [REDAKCE] souhlasné vyjádření k PD stavby „Veřejná kanalizace a KČOV v obci Tvrdín“

- c) převodce vydal dne 31. 1. 2011, č.j.: UZSVM/UTP/57/2011-UTPM, [REDAKCE] ELPROJEKT, Osek u Duchcova, souhlasné vyjádření k PD stavby „Hrobčice, Tvrdín – svod, KNN, ČOV“,
- d) převodce vydal dne 9. 7. 2012, č.j.: UZSVM/UTP/4681/2012-UTPM, Městu Bílina souhlasné vyjádření k vodoprávnímu řízení na akci „Novostavba obecní ČOV a kanalizace v obci Tvrdín“,
- e) dne 2. 8. 2012 byla uzavřena mezi převodcem a ČEZ Distribuce, a.s. Smlouva o zřízení věcného břemene č. 89/12/4120 na umístění a provozování zařízení distribuční soustavy.

➤ **p.p.č. 673/1, k.ú. Razice**

- a) převodce vydal dne 5. 5. 2009, č.j.: UZSVM/UTP/2392/2008-UTPH, [REDAKCE] souhlasné vyjádření k PD stavby „Veřejná kanalizace a KČOV v obci Razice“,
- b) převodce vydal dne 25. 8. 2009, č.j.: UZSVM/UTP/3262/2009-UTPH, společnosti ELMO Schoř s.r.o. Lovosice souhlasné vyjádření k novému OM na p.p.č. 354/25,
- c) převodce vydal dne 12.11.2009, č.j.: UZSVM/UTP/6489/2009-UTPH, Městskému úřadu Bílina souhlasné vyjádření k zahájení územního řízení st. „Nové OM pro RD na p.p.č. 354/25“

➤ **p.p.č. 689/9 a p.p.č. 689/26, k.ú. Razice**

- a) převodce vydal dne 5. 5. 2009, č.j.: UZSVM/UTP/2392/2008-UTPH, [REDAKCE] souhlasné vyjádření k PD stavby „Veřejná kanalizace a KČOV v obci Razice“,
- b) dne 9. 6. 2011 byla uzavřena mezi převodcem a ČEZ Distribuce, a.s. Smlouva o zřízení věcného břemene č. 43/11/4120 na umístění a provozování zařízení distribuční soustavy.

Čl. IV.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve **Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí č. 25/13/4120**, kterou se převádí

Pozemek

- **pozemková parcela č. 565/2**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, hodnota v účetní evidenci – 31 825,50 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Hrobčice**, obec Hrobčice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice.

Pozemek

- **pozemková parcela č. 432/6**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice, způsob ochrany – chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, hodnota v účetní evidenci – 1 437,00 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Tvrdín**, obec Hrobčice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice.

Pozemky

- **pozemková parcela č. 673/1**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice, způsob ochrany – 0, hodnota v účetní evidenci – 13 204,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 689/9**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice, způsob ochrany – chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, hodnota v účetní evidenci – 217,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 689/26**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice, způsob ochrany – chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna 0, hodnota v účetní evidenci – 585,50 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Razice**, obec Hrobčice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí č. 25/13/4120 byla schválena usnesením č. ze zasedání zastupitelstva Ústeckého kraje dne

V Ústí nad Labem dne:

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman