



6971/UDC/2012-UDCM

Č.j.: UZSVM/UDC/6329/2012-UDCM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

za kterou jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
pověřená k podpisu Příkazem generálního ředitele č. 24/2004, v platném znění,

IČ: 69797111

(dále též „převodce“)

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem,

za který jedná Oldřich Bubeníček, hejtmán Ústeckého kraje,

IČ: 70892156

(dále též „nabyvatel“),

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

S M L O U V U
O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U N E M O V I T O S T Í
č. 19/12/UDC/BP

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí:

Pozemky

- pozemková parcela č. 2399/8, ostatní plocha, silnice, rozsáhlé chráněné území
- pozemková parcela č. 2399/9, ostatní plocha, silnice, rozsáhlé chráněné území
- pozemková parcela č. 2399/12, ostatní plocha, silnice, rozsáhlé chráněné území
- pozemková parcela č. 2399/13, ostatní plocha, silnice, rozsáhlé chráněné území
- pozemková parcela č. 2399/14, ostatní plocha, silnice, rozsáhlé chráněné území
- pozemková parcela č. 2399/15, ostatní plocha, silnice, rozsáhlé chráněné území
- pozemková parcela č. 2399/16, ostatní plocha, silnice, rozsáhlé chráněné území
- pozemková parcela č. 2399/19, ostatní plocha, silnice, rozsáhlé chráněné území

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Růžová**, obec Růžová, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení ze dne 27. 5. 2011 s uvedenými nemovitostmi příslušný hospodařit ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy nabyvateli.
2. Nemovitosti se převádí z důvodů veřejného zájmu a hospodárnosti. Jedná se o pozemky, které jsou zastavěny náspy, svahy, zpevňovacími zdmi a zářezy podél tělesa komunikace III. třídy číslo 25860. Dále je možné pozemky využít k eventuelní úpravě nebezpečného úseku komunikace.
3. Nabyvatel převáděné nemovitosti do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitostí.

Čl. III.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v čl. II, odst. 2, této smlouvy. Převáděné nemovitosti, ani jejich část, nelze využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 5 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
 - a) v případě, že nabyvatel převede předmětnou (é) nemovitost (i) uvedenou (é) v čl. I, nebo její (jejich) část na třetí osobu zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitost (i) měla (y) ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal.
 - b) v případě, že nabyvatel nebude předmětnou (é) nemovitost (i) využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude ji (je) využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji (je) pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitost (i) měla (y) ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III., odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

2. Převodce prohlašuje, že na pozemku, p.p.č. 2399/19 vážne věcné břemeno vedení, umístění a provozování distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce a.s. Žádná další omezení, závazky či právní vady nejsou převodci známy.

Čl. V.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, při splnění podmínek zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Ústecký kraj, ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů
obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí č. 19/12/UDC/BP, kterou se převádí

Pozemky

- pozemková parcela č. 2399/8, ostatní plocha, silnice, rozsáhlé chráněné území,
- pozemková parcela č. 2399/9, ostatní plocha, silnice, rozsáhlé chráněné území,
- pozemková parcela č. 2399/12, ostatní plocha, silnice, rozsáhlé chráněné území,
- pozemková parcela č. 2399/13, ostatní plocha, silnice, rozsáhlé chráněné území,
- pozemková parcela č. 2399/14, ostatní plocha, silnice, rozsáhlé chráněné území,
- pozemková parcela č. 2399/15, ostatní plocha, silnice, rozsáhlé chráněné území,
- pozemková parcela č. 2399/16, ostatní plocha, silnice, rozsáhlé chráněné území,
- pozemková parcela č. 2399/19, ostatní plocha, silnice, rozsáhlé chráněné území,

zapsané na LV č. 60000 pro katastrální území Růžová, obec Růžová, v katastru nemovitostí
u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení
či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí byla schválena usnesením
č. ze zasedání zastupitelstva Ústeckého kraje dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje