

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

26. 6. 2013

Bod programu:

37

Věc:

Nakládání s majetkem

Důvod předložení:**Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:****Zpracoval:**

Mgr. Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru majetkového

Předkládá:

Ing. Ladislav Drlý
člen Rady Ústeckého kraje

Konzultováno:**Projednáno v Radě Ústeckého kraje:**

usnesení číslo:

dne:

9. 5. 2013

11. 6. 2013

10. 4. 2013

hlasování:

pro

proti

zdržel se

Předáno OOKÚ:**Expedováno:****Přílohy:**

Příloha č. 1 k bodu č. 25 smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti č. 31/2013 (ÚZSVM)
Příloha č. 2 k bodu č. 26 smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti č. 729/2013 (ÚZSVM)
Příloha č. 3 k bodu č. 27 smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti č. 1620/2013 (ÚZSVM)
Příloha č. 4 k bodu č. 28 smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti č. 72/13/4120 (ÚZSVM)
Příloha č. 5 k bodu č. 33 smlouva kupní (Agentura ochrany přírody a krajiny ČR)
Příloha č. 6 k bodu č. 38 smlouva kupní ()

ZASTUPITELSTVO ÚSTECKÉHO KRAJE 26. 6. 2013

prodej	1
1. prodej (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic ÚK, [redacted] (pozemek o výměře 21m ² za 6.136,- Kč) v k. ú. Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem.....	1
2. prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK společnosti WEISS spol. s r. o. (pozemky uvnitř dobývacího prostoru kamenolomu Soutěsky o výměře 10249 m ² za 610.801 Kč) v k. ú. Malá Veleň, okres Děčín	7
3. prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK [redacted] (pozemky o výměře 68 m ² za 7.928 Kč) v k. ú. Dolní Podluží, okres Děčín	15
4. 1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 32/3Z/2013 ze dne 27. 2. 2013, 2. prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Střední škola zahradnická a zemědělská, Děčín – Libverda [redacted] budovy čp. 77 (budova čp. 77 s pozemkem o výměře 359 m ² za 1.816.741 Kč) v k. ú. Březiny u Děčína, okres Děčín	20
5. prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK, p.o. Povodí Labe, státní podnik pozemky o výměře 641 m ² v k.ú. Křešice u Litoměřic a Nučnice, za 95.270,-Kč), okres Litoměřice	28
6. prodej (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK [redacted] (pozemek o výměře 27 m ² za 8.632,- Kč) v k.ú. Úpohlavy, okres Litoměřice.....	39
7. prodej (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK [redacted] (pozemek o výměře 21 m ² za 2.798,- Kč) v k.ú. Vlastislav, okres Litoměřice	45
8. prodej (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK [redacted] (pozemek o výměře 12 m ² za 2.870,- Kč) v k. ú. Černice u Horního Jiřetína, okres Most	51
9. prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SŠT Most společnosti ZEDNÍČEK a.s. (pozemky o výměře 419 m ² za 179.191,- Kč) v k. ú. Skyřice, okres Most	55
10. prodej (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Kojenecké ústavy ÚK [redacted] (pozemek o výměře 115 m ² za 55.900,- Kč) v k. ú. Most II, okres Most.....	61
11. prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK společnosti BENZINA, s.r.o. a [redacted] (pozemek o výměře 730 m ² za 92.362,- Kč); [redacted] (pozemky o výměře 1831 m ² za 229.767,- Kč) k.ú. Horní Litvínov, okres Most.....	67
poskytnutí daru.....	74
12. poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Jiřetín pod Jedlovou (pozemky pod chodníky o výměře 80 m ²) v k. ú. Jiřetín pod Jedlovou, okres Děčín	74
13. poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK Ředitelství silnic a dálnic ČR (pozemky pod okružní křižovatkou I/9 o výměře 1169 m ²) v k. ú. Jiřetín pod Jedlovou a Dolní Podluží, okres Děčín	78
14. poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Varnsdorf (pozemek pod chodníky o výměře 3616 m ²) v k. ú. Studánka u Rumburku, okres Děčín.....	85

15. poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje Ředitelství silnic a dálnic ČR (pozemek pod silnicí I/62 o výměře 1336 m ²) v k.ú. Dobkovice, na podnět: SÚS ÚK, p.o., okres Děčín	90
16. poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Lom (pozemky pod chodníky o výměře 5206 m ²) v k.ú. Lom u Mostu, na podnět: město Lom a SÚS ÚK, p.o., okres Most	94
17. poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Želenice (pozemky pod místními komunikacemi a chodníky o výměře 11054 m ²) v k.ú. Liběšice u Želenic, na podnět: obec Želenice a SÚS ÚK, p.o., okres Most	100
18. poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Chodouny (pozemek pod chodníkem o celkové výměře 271 m ²) v k.ú. Chodouny, okres Litoměřice	109
19. poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Teplice (pozemky pod chodníkem o výměře 113 m ²) v k.ú. Teplice a k.ú. Teplice -Trnovany, okres Teplice.....	116
20. budoucí poskytnutí daru nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Brňany (pozemky o celkové výměře 2500 m ² pod chodníky) v k.ú. Brňany, okres Litoměřice.....	123
21. poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Chožov (pozemek pod zelení o výměře 494 m ²) v k. ú. Chožov, okres Louny	128
22. poskytnutí daru (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje Statutárnímu městu Ústí nad Labem (pozemky v rámci investiční akce „Okružní křižovatka Petrovická (II/528) – Široká“ o výměře 69 m ²) v k. ú. Božtěšice, okres Ústí nad Labem	136
23. poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Vejprty (těleso komunikace bez číselného označení a pozemek pod ní o výměře 453 m ²) v k. ú. Vejprty, okres Chomutov.....	143
24. poskytnutí daru movitého majetku z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková městu Jiřikov, okres Děčín	148
přijetí daru.....	151
25. bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti – pozemek v k.ú. Drahonice u Lubence o výměře 682 m ² , silnice č. III/00614, okres Louny	151
26. bezúplatný převod (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí – pozemky v k.ú. Litoměřice o výměře 372 m ² , silnice č. III/2611 a III/24716, okres Litoměřice	156
27. bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti – pozemek v k.ú. Medvědice o výměře 3727 m ² , silnice č. III/2589 a III/25810, okres Litoměřice	163
28. bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti – pozemek v k.ú. Hostomice nad Bílinou o výměře 30 m ² , křižovatka silnic č. II/258 a č. III/25325, okres Teplice.....	171
29. 1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 57/29Z/2012 ze dne 18. 4. 2012, 2. přijetí daru (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK od Ředitelství silnic a dálnic ČR (pozemky pod silnicí č. II/263 o výměře 27294 m ²) v k. ú. Horní Jindřichov a Rumburk, okres Děčín.....	176

30. přijetí daru (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od společnosti ŘSD ČR (pozemek o výměře 1 m ²) v k. ú. Božtěšice, okres Ústí nad Labem	185
směna	191
31. směna nemovitostí mezi Ústeckým krajem (pozemky – součást vodního toku o výměře 73 m ²) a ČR, právo hospodaření Povodí Ohře, s.p. (opěrná zeď podél silnice č. III/26326 o výměře 0,34 m ²) v k. ú. Horní Chříbská s doplatkem ze strany Povodí Ohře, s.p. 4.300,-- Kč; 59,60Kč/m ² + úhrada poloviny nákladů spojených s převodem, okres Děčín	191
32. směna nemovitostí mezi Ústeckým krajem (pozemek o výměře 4 m ²) a Povodím Ohře, s. p. (pozemky pod silnicí č. III/25861 o výměře 26 m ²) v k. ú. Dolní Chříbská s doplatkem ze strany kraje 1.780,- Kč, okres Děčín	204
nákup	211
33. 1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 78/31Z/2012 ze dne 5. 9. 2012, 2. nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od ČR-Agentury ochrany přírody a krajiny (pozemky pro stavbu „Labská stezka č. 2 – etapa 2b“ o výměře 964 m ² za 334.350,-Kč v k.ú. Křešice u Děčína a v k. ú. Nebočady, 300,- Kč/m ² pro k. ú. Nebočady, 353,80 Kč/m ² pro k. ú. Křešice u Děčína, okres Děčín	211
34. nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, od [REDACTED] (podíl u pozemku pro stavbu „Labská stezka č. 2 – etapa 2b“ o celkové výměře 770 m ² za 16.300,- Kč, 149 m ² za 250,- Kč/m ² , 621 m ² za 150,- Kč/m ²) v k. ú. Těchlovice nad Labem, okres Děčín	221
35. nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDACTED] (pozemky pro stavbu ROP „Labská stezka č. 2 – etapa 2e“ o výměře 61 m ²) za 12.200,-Kč, 200,- Kč/m ² v k. ú. Křešice u Litoměřic, okres Litoměřice	226
36. 1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 102/31Z/2012 ze dne 5. 9. 2012, 2. nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDACTED] (pozemek pro stavbu „Labská stezka č. 2 – etapa 2e“ o výměře pozemek 208 m ² za 52.000,-Kč, 250,- Kč/m ² , k.ú. Křešice u Litoměřic, okres Litoměřice	232
37. nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, od společnosti PLASTEX - Březiny spol. s r. o. (pozemek pro stavbu ROP „Cyklostezka Ploučnice“ o výměře 4 m ² za 1400,- Kč, 350,- Kč/m ² v k. ú. Březiny u Děčína, okres Děčín	239
38. 1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 89/31Z/2012 ze dne 5. 9. 2012, 2. nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDACTED] (pozemky pro stavbu „Krušnohorská magistrála“ o výměře pozemek 559 m ² za 141.300,-Kč,252,77 Kč/m ² , k.ú. Petrovice u Chabařovic, okres Ústí nad Labem	244
39. nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK od společnosti Camping Regenboog Rainbow s. r. o. (pozemek pod silnicí II/266 o výměře 173 m ² za 8.650,- Kč, 50,- Kč/m ²) v k. ú. Šluknov. okres Děčín	255
40. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od Statutárního města Děčín - pozemek o výměře 175 m ² v k.ú. Boletice nad Labem, silnice III/25851 - kupní cena 7.000,--Kč (40,- -Kč/m ²), okres Děčín	260
41. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od obce Kostomlaty pod Řípem - pozemek o výměře 7084 m ² v k.ú. Kostomlaty pod Řípem, silnice II/246 - kupní cena 354.200,--Kč (50,--Kč/m ²), okres Litoměřice	265
42. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, právo hospodaření s majetkem státu: Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci - pozemky o výměře 2686 m ² v k.ú. Srbsice, silnice III/25351 - kupní cena 148.800,--Kč (55,40,--Kč/m ² , dle ZP) + úhrada nákladů 2.800,--Kč, okres Teplice	269

43. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od obce Rtyň nad Bílinou - pozemky o výměře 40 275 m ² v k.ú. Rtyň nad Bílinou, Malhostice a Velvěty, silnice II/258, III/25817, III/25822 a III/25825 - kupní cena 1,661.540,--Kč (40,--Kč/m ² -35 221 m ² ; 50,-Kč/m ² - 5 054 m ²), okres Teplice	278
44. majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci Základní škola praktická, Bílina od města Bíliny (pozemky pro stavbu „Základní škola praktická, ul. Kmochova 205/10, Bílina – přístavba šaten, na parc. č. 258/1 a 259/1 k.ú. Bílina“ o výměře 225 m ² za 40.500,- Kč, 180,-Kč/m ²) v k.ú. Bílina, okres Teplice.....	292
45. majetkoprávní vypořádání investiční akce „Křižovatky Litvínov“ mezi Ústeckým krajem a městem Litvínov: 1. poskytnutí daru (pozemek o výměře 23 m ²), 2. přijetí daru (pozemky o výměře 684 m ² + stavba kruhového objezdu), 3. nákup (pozemky o výměře 4408 m ² za 220.400,- Kč; 50,- Kč/m ²), okres Most	296
ostatní	307
46. uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva č. 12/SML1976 uzavřené mezi Ústeckým krajem a statutárním městem Děčín (vyjmutí ujednání o povinnosti využívání nemovitostí za účelem poskytování sociálních služeb), okres Děčín	307

prodej

Zastupitelstvo Ústeckého kraje ([seznam bodů](#))

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

1. bod

prodej (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic ÚK, [REDACTED]
[REDACTED] (pozemek o výměře 21m² za 6.136,- Kč) v k. ú. Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem

Zpracovala: Jaroslava Jelínková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. o **prodeji** (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje [redacted] a to:
 - pozemek: **p.p.č. 4562/2** o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda (oddělen z p.p.č. 4562 o výměře 5232 geometrickým plánem č. 4454-109/2012)
obec Ústí nad Labem, **k. ú. Ústí nad Labem**, zapsané na LV č. 3321 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj **za kupní cenu 6.136,- Kč** (viz důvodová zpráva) a **vyjmutí** uvedené nemovitosti z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí, IČ: 00080837.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitosti uvedené v bodu A) 2. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: [redacted]

Zdůvodnění:

Pozemek p.č. 4562/2 tvoří předzahrádku k domu, ve kterém žadatelka bydlí. Tato předzahrádka odděluje vchod do domu od komunikace, která je v těsné blízkosti, avšak nijak do vozovky nezasahuje a nenarušuje plynulost silničního provozu a naopak chrání dům před nežádoucími vlivy dopravy. Tržní cena dle znaleckého posudku č. 1748-11/13 znalce Ing. Vojtěcha Pláničky ze dne 29. 1. 2013 činí 4.200,- Kč. K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.700,- Kč + 4% daň z převodu nemovitosti (236,- Kč). Kupní cena tedy celkem činí **6.136,- Kč**. Posudek byl předložen komisi k nahlédnutí.

Geometrický plán č. 4454-109/2012 byl vyhotoven na náklady kupujícího.

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 16. 1. 2013 usnesením č. 41/5R/2013 a zveřejněn od 24. 1. 2013 do 26. 2. 2013.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí. Pozemek leží vedle silnice č. III/26036 a předmětná část není pro organizaci potřebná.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 23. 4. 2013:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 9. 5. 2013, usnesení č. 58/15R/2013:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2013 11:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 3321

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4562	5232	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Óprávnění pro

Povinnost k

- ° Věcné břemeno umístění a provoz.

elektroerodného zařízení

vedení "UL Kočkov - domovní přípojka p.p.č. 4550/1, Wanke J. (IP-12-4000699)", jakož i vstup a vjezd za účelem oprav a údržby tohoto vedení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3522-21/2007

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická

Parcela: 4562

V-427/2011-510

874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.02.2011.

V-427/2011-510

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vzťah k

- Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 4562

Z-13582/2006-510

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) ,Ministerstvo dopravy a spojů ČR, č.j.-3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001.

Z-590/2002-510

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

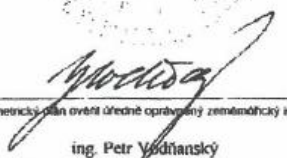
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j.-130/2001 ze dne 3.10.2001 a
dodatek č. 15 ze dne 21.4.2010

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

steps 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku bznačeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označe dílu
										katastru nemovitostí	odvětví poz. evidenci		ha	m ²	
4562	52	32	ostat. pl. silnice	4562/1	52	11	ostat. pl. silnice		0	4562		3321	52	11	
				4562/2		21	ostat. pl. nepl. p.		2	4562		3321		21	
	52	32			52	32									

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovil: Ing. Petr Vodňanský GEOKARTING Chlumecká 314, Chlumec Číslo plánu: 4454-109/2012 Okres: Ústí nad Labem Obec: Ústí nad Labem Katastrální území: Ústí nad Labem Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. dle seznamu souřadnic	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.   Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: ing. Petr Vodňanský Dne 15-08-2012 Číslo 459-2012 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.   Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzují: Hanuschová Pavlína Dne 12-08-2012 Číslo 815/2012 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
--	--	--



Samice sursaric (S-JISX)

Ciao mado Sursaric (ra zapa do KX)

	Y	X	Kod kv. Potencia
1	760673.16	973761.38	3 rñh zñ
2	760672.06	973758.86	3 rñh zñ
3	760667.42	973749.50	3 rñh zñ
8280-415	760671.51	973761.84	3 ac. rñh
8280-426	760662.64	973740.86	3 rñh zñ



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

2. bod

prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK společnosti WEISS spol. s r. o. (pozemky uvnitř dobývacího prostoru kamenolomu Soutěsky o výměře 10249 m² za 610.801 Kč) v k. ú. Malá Veleň, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. o **prodeji** (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **společnosti WEISS spol. s r. o.**, se sídlem: Děčín 4, Mírové nám. 4, PSČ 405 02, IČ: 44564015, a to:
 - pozemek: **p. p. č. 1015/1** o výměře 355 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda
 - pozemek: **p. p. č. 1017/4** o výměře 4312 m², druh pozemku: trvalý travní porost (pozemek byl oddělen z p. p. č. 1017/1 o výměře 7491 m², geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 363-75/2008 ze dne 10. 6. 2008)
 - pozemek: **p. p. č. 1062/1** o výměře 394 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda
 - pozemek: **p. p. č. 1063/1** o výměře 1842 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda
 - pozemek: **p. p. č. 1063/2** o výměře 3346 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dobývací prostorobec Malá Veleň, **k. ú. Malá Veleň**, zapsaných na LV č. 113 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Ústecký kraj **za kupní cenu 610.801,- Kč** (viz důvodová zpráva) a **vyjmutí** uvedených nemovitostí **z hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitostí uvedený v bodu A) 2. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatelé: WEISS spol. s r. o., Děčín 4, Mírové nám. 4, PSČ 405 02, IČ: 44564015

Zdůvodnění:

Společnost WEISS, spol. s r. o. požádala o odprodej pozemků uvnitř dobývacího prostoru kameno-lomu Soutěsky v k. ú. Malá Veleň o celkové výměře 10249 m². Jedná se o pozemky p. č. 1015/1 o výměře 355 m², p. č. 1062/1 o výměře 394 m², p. č. 1063/1 o výměře 1842 m², p. č. 1063/2 o výměře 3346 m² a dále o pozemek p. č. 1017/4 o výměře 4312 m² (pouze část, která byla v minulosti dotčena hornickou činností), který byl oddělen z pozemku p. č. 1017/1 o výměře 7491 m² geometrickým plánem zpracovaným na náklady žadatele.

Vyjádření žadatele:

Důvodem žádosti o odkoupení je skutečnost, že jako současný provozovatel lomu Soutěsky má společnost, v rámci řádně povolené hornické činnosti, zákonnou povinnost zabezpečit staré lomové stěny a následně provést rekultivaci celého dobývacího prostoru Soutěsky. Předmětné pozemky leží mimo současný postup těžby a byly hornickou činností dotčeny již v minulosti, pravděpodobně v 50. - 70. letech, kdy zde působila státní organizace „Správa a údržba silnic“. V té době byla vydo-byta většina vytěžitelných zásob suroviny ležící pod předmětnými pozemky, avšak bez jakékoli následné sanace a rekultivace. Kamenolom poté několikrát změnil provozovatele a v 90. letech byl privatizován s povinností rekultivace celého dobývacího prostoru, tedy i předmětných pozemků.

Na předmětných pozemcích je tedy především potřeba provést zabezpečení lomové stěny – odtěžení nebezpečných převisů tufů (neprodejný materiál) a připravit podmínky pro rekultivaci, která bude probíhat v souladu se schváleným plánem sanace a rekultivace lomu. Povinnost sanace a rekultivace všech pozemků dotčených těžbou vyplývá pro těžební organizaci z Horního zákona (podle § 31 odst. 5 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Činnost, která bude prováděna na předmětných pozemcích, nebude pro společnost v žádném případě ekonomickým přínosem, protože prakticky veškeré zásoby prodejné suroviny byly vytěženy státní organizací v dávné minulosti, ale naopak, rekultivační práce budou pro společnost znamenat nemalou finanční zátěž. Společnost proto žádá o přihlídnutí k této skutečnosti.

Tržní cena dle znaleckého posudku č. 5435-022/13 znalce Mgr. Milana Špičky ze dne 8. 3. 2013 činí 575.000 Kč. K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 12.305 Kč + 4% daň z převodu nemovitostí ve výši 23.496 Kč. Kupní cena tedy činí 610.801 Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 13. 3. 2013 usnesením č. 55/10R/2013 a zveřejněn od 22. 3. 2013 do 22. 4. 2013.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s prodejem. Pozemky se nacházejí ve svahu přímo nad stěnou lomu a nelze je pro potřeby SÚS ÚK využít.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s vyjádřením správce. Pozemky nejsou žádným způsobem využitelné.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje prodej výše uvedených pozemků.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 23. 4. 2013:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 9. 5. 2013, usnesení č. 55/15R/2013:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2013 17:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562700 Malá Veleň

Kat.území: 690392 Malá Veleň

List vlastnictví: 113

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí 00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1015/1	355	ostatní plocha	neplošná půda	rozsáhlé chráněné území
1017/1	7491	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území
1062/1	394	ostatní plocha	neplošná půda	rozsáhlé chráněné území
1063/1	1842	ostatní plocha	neplošná půda	rozsáhlé chráněné území
1063/2	3346	ostatní plocha	dobývací prostor	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j.-3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001. Vykonatelné ke dni 01.10.2001. z-570/2002-502

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Rady Ústeckého kraje č.j.-130/2001 ze dne 28.11.2001. Vykonatelné ke dni 01.01.2002. z-570/2002-502

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1017/1	54199	7491

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 1









Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

3. bod

prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK [REDACTED] (pozemky o výměře 68 m² za 7.928 Kč) v k. ú. Dolní Podluží, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

1. výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. o **prodeji** (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje [REDAKCE]

[REDAKCE], a to:

- pozemek: **p. p. č. 2107/5** o výměře 53 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

- pozemek: **p. p. č. 2107/6** o výměře 15 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

(pozemky byly odděleny z p. p. č. 2107/1 o výměře 3513 m², geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 731-319/2012 ze dne 23. 11. 2012)

obec Dolní Podluží, **k. ú. Dolní Podluží**, zapsaných na LV č. 345 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj **za kupní cenu 7.928,- Kč** (viz důvodová zpráva) a **vyjmutí** uvedených nemovitostí z **hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitostí uvedený v bodu A) 2. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatelé: [REDAKCE]

Zdůvodnění:

[REDAKCE] požádali o odkoupení části pozemku p. č. 2107/1 ve vlastnictví Ústeckého kraje pro rozšíření zahrady u domu v jejich vlastnictví. Geometrickým plánem č. 731-319/2012 ze dne 23. 11. 2012, který nechali zpracovat na své náklady, došlo k oddělení dvou částí pozemku, a to p. č. 2107/5 a p. č. 2107/6 o celkové výměře 68 m². Tyto části jsou předmětem prodeje.

K uvedeným nemovitostem má právo hospodařit příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Tržní cena dle znaleckého posudku č. 2852-8/2013 znalkyně Miluše Šírové ze dne 13. 2. 2013 činí 6.120 Kč. K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.500 Kč + 4% daň z převodu nemovitostí ve výši 308 Kč. Kupní cena tedy činí 7.928 Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 10. 4. 2013 usnesením č. 58/13R/2013 a zveřejněn od 23. 4. 2013 do 24. 5. 2013.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí. Předmětné části leží vedle silnice č. III/2643 a nejsou pro organizaci potřebné.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej uvedených částí pozemku.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 5. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 11. 6. 2013:**Pro:****Proti:****Zdržel:****VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2013 08:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562432 Dolní Podluží

Kat.území: 629979 Dolní Podluží

List vlastnictví: 345

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

70892156

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2107/1	3513	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR Ministerstva dopravy a spojů České republiky č .j.: -3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001. Vykonatelné ke dni 01.10.2001.

Z-278/2002-531

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 70892156

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j.: -130/2001 ze dne 28.11.2001.

Z-278/2002-531

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace dodatek k č.j.: 130/2001 ze dne 21.04.2010.

Z-3811/2010-531

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

- o Smlouva darovací ze dne 20.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.09.2010.

V-2002/2010-531

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 70892156

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

00080837

- o Smlouva kupní ze dne 24.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.03.2011.

V-328/2011-531

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 1

Předmětné části pozemku jsou označeny červenou barvou
Nemovitosti ve vlastnictví žadatelů jsou označeny modrou barvou





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

4. bod

1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 32/3Z/2013 ze dne 27. 2. 2013, 2. prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Střední škola zahradnická a zemědělská, Děčín – Libverda [REDACTED] budovy čp. 77 (budova čp. 77 s pozemkem o výměře 359 m² za 1.816.741 Kč) v k. ú. Březiny u Děčína, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *zrušuje*

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 32/3Z/2013 ze dne 27. 2. 2013.

B) *rozhoduje*

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. o prodeji (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje [redacted] (podíl 5400/45785), [redacted] (podíl 5755/45785), [redacted] (podíl 3100/45785), [redacted] (podíl 5000/45785), [redacted] (podíl 6475/45785) a [redacted] (podíl 8560/45785), a to:
 - budova: část obce: Děčín XXVII-Březiny, č. p. 77, způsob využití: bydlení, umístěna na st. p. č. 132/1
 - pozemek: st. p. č. 132/1 o výměře 359 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří obec Děčín, k. ú. Březiny u Děčína, zapsaných na LV č. 402 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Ústecký kraj za kupní cenu 1.816.741,- Kč (viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitostí z hospodaření příspěvkové organizace Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela Komerse, Děčín - Libverda, příspěvková organizace, se sídlem: Českolipská 123, 405 02 Děčín - Libverda, IČ: 47274654.

C) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitostí uvedený v bodu A) 2. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatelé: [redacted]

Zdůvodnění:

Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 32/3Z/2013 ze dne 27. 2. 2013:

A) rozhoduje

1. výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. o prodeji (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje [redacted]
[redacted] (podíl 5400/45785), [redacted]
[redacted] (podíl 5755/45785), [redacted]
[redacted] (podíl 3100/45785), [redacted] (podíl 5000/45785), [redacted] (podíl 17970/45785)
[redacted] (podíl 8560/45785) a to:

- budova: část obce: Děčín XXVII-Březiny, č. p. 77, způsob využití: bydlení, umístěna na st. p. č. 132/1
- pozemek: st. p. č. 132/1 o výměře 359 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří obec Děčín, k. ú. Březiny u Děčína, zapsaných na LV č. 402 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Ústecký kraj za kupní cenu 2.409.888,- Kč (viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitostí z hospodaření příspěvkové organizace Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela Komerse, Děčín - Libverda, příspěvková organizace, se sídlem: Českolipská 123, 405 02 Děčín - Libverda, IČ: 47274654.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitostí uvedený v bodu A) 2. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Výše uvedeným usnesením bylo rozhodnuto o prodeji budovy čp. 77 s pozemkem st. 132/1 v k. ú. Březiny u Děčína [redacted] této budovy za kupní cenu 2.409.888,- Kč.

Po schválení Zastupitelstvem Ústeckého kraje požádali [redacted] o tyto změny v usnesení: [redacted]
[redacted]
[redacted]

Jedná se o šest bytů a jednu místnost, kde se nachází laboratoř a skladové prostory. O tyto prostory zpočátku projevila zájem [redacted] ovšem nyní od svého zájmu odstoupila. Prodej se tedy uskuteční bez těchto prostor (jejich podíl činí 11495/45785), které prozatím zůstanou ve vlastnictví Ústeckého kraje. Všichni zájemci s výší kupní ceny souhlasí.

Tržní cena dle znaleckého posudku č. 5359-144/12 znalce Mgr. Milana Špičky ze dne 11. 9. 2012 činí 2.300.000 Kč. K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 7.200 Kč, náklady na zajištění průkazu energetické náročnosti budov (PENB) v předpokládané výši 10.000 Kč + 4% daň z převodu nemovitostí ve výši 92.688 Kč. Celková kupní cena činila tedy 2.409.888 Kč. Nyní, bez prodeje podílu na laboratoři se skladovými prostory, činí kupní cena 1.816.741 Kč. PENB bude teprve zpracován. Dle provedeného poptávkového řízení se cena pohybuje kolem 10.000 Kč.

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 13. 6. 2012 usnesením č. 124/105R/2012 a zveřejněn od 26. 6. 2012 do 27. 7. 2012.

Popis znalce:

Dvoupodlažní, plně podsklepený, krajní, zděný dům se sklonitou - sedlovou střechou, členitého půdorysu. Jedná se o bytový dům č.p.77, postavený na stavebním pozemku p.č. St.132/1, k.ú. Březiny u Děčína.

V domě č.p.77, k.ú. Březiny u Děčína je užíváno šest bytových jednotek na základě platných nájemních smluv. Pro ocenění výnosovým způsobem z těchto vycházím neb se jedná o obvyklé nájemné v místě a čase. Nebytové prostory v 1.NP užívané v minulosti jako sklad CO (tři místnosti s celkovou podlahovou plochou 32,80 m²) a laboratoře s administrativní částí (celková podlahová plocha činí 82,15 m²) nejsou pronajímány. Průzkumem na trhu nejsou tyto prostory v současné době a v současném stavu (technickém, dispozici, vybavení, apod.) bez výrazných investic pronajitelné a v ocenění tedy s těmito v souladu s cenovými předpisy neuvažuji.

Výměry jednotlivých jednotek jsou změřeny znalcem. Jedná se o následující:

- byt č.01 v 1.NP, velikosti 2+1 (společná chodba s bytem č.02, obývací pokoj, ložnice, kuchyně a koupelna s WC) celkové výměry 50,0 m² je pronajímán za 1.567,00 Kč/měs, t.j. 31,34 Kč/m²/měs a 376,08 Kč/m²/rok
- byt č.02 v 1.NP, velikosti 2+1 (společná chodba s bytem č.01, obývací pokoj, ložnice, kuchyně a koupelna s WC) celkové výměry 54,0 m² je pronajímán za 1.497,00 Kč/měs, t.j. 27,72 Kč/m²/měs a 332,67 Kč/m²/rok
- byt č.11 v 2.NP, velikosti 2+1 (chodba, obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna s WC a spíž) celkové výměry 57,55 m² je pronajímán za 2.068,00 Kč/měs, t.j. 35,93 Kč/m²/měs a 431,21 Kč/m²/rok
- byt č.12 v 2.NP, velikosti 3+1 (chodba, obývací pokoj, ložnice, pokoj, kuchyně, koupelna s WC a spíž) celkové výměry 85,60 m² je pronajímán za 3.161,00 Kč/měs, t.j. 36,92 Kč/m²/měs a 443,13 Kč/m²/rok
- byt č.13 v 2.NP, velikosti 2+1 (chodba, obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna s WC a spíž) celkové výměry 64,75 m² je pronajímán za 2.466,00 Kč/měs, t.j. 38,08 Kč/m²/měs a 457,02 Kč/m²/rok
- byt č.14 v 2.NP, velikosti 1+0 (chodba, kuchyně, koupelna s WC a spíž) celkové výměry 31,0 m² je pronajímán za 945,00 Kč/měs, t.j. 30,48 Kč/m²/měs a 365,80 Kč/m²/rok

Pozemek st. 132/1 je plně zastavěn bytovým domem čp. 77.

Vyjádření správce SŠ: souhlasí s prodejem uvedených nemovitostí.

Vyjádření odboru SMT: doporučuje realizovat prodej bytového domu čp. 77.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 5. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 11. 6. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2013 07:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 614190 Březiny u Děčína

List vlastnictví: 402

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela 47274654

Komerse, Děčín-Libverda, příspěvková organizace,

Českolipská 123, Děčín XXVII-Březiny, 40502 Děčín

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 132/1	359	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Děčín XXVII-Březiny, č.p. 77		bydlení	rozsáhlé chráněné území	St. 132/1

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno vedení

plynárenského zařízení a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zařízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním distribuční soustavy

RWE Energie, a.s., Klíšská 940/96, Stavba: Děčín XXVII-Březiny, Z-1182/2011-502
Klíše, 40117 Ústí nad Labem, č.p. 77
RČ/IČO: 49903209

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2007.

V-41/2007-502

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Rady Ústeckého kraje -č.j. 145/2001 ze dne 28.11.2001.

Z-2905/2002-502

Pro: Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela
Komerse, Děčín-Libverda, příspěvková organizace, Českolipská
123, Děčín XXVII-Březiny, 40502 Děčín

RČ/IČO: 47274654

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy -č.j.24311/2001 -14 ze dne 25.09.2001.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 1





pohled zadní



1.PP – chodba suterénu



1.NP - chodba



1.NP – byt č.01 / kuchyně



1.NP – byt č.02 / obytný pokoj



1.NP – laboratoře / kancelář



1.NP – laboratoře / sociální zařízení



1.NP – sklad CO



2.NP – schodiště z 1.NP



2.NP – chodba



2.NP – byt č.11 / obytný pokoj



2.NP – byt č.12 / obytný pokoj



2.NP – byt č.13 / kuchyně



2.NP – byt č.14 / obytná kuchyně



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

5. bod

prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK, p.o. Povodí Labe, státní podnik pozemky o výměře 641 m² v k.ú. Křešice u Litoměřic a Nučnice, za 95.270,--Kč), okres Litoměřice

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. o prodeji (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **Povodí Labe, státní podnik**, se sídlem: Hradec Králové, Víta Nejedlého 951, PSČ 500 03, IČ: 70890005, a to:
 - pozemek: **st.p.č. 427/3** o výměře 13 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: stavba LV 441,
 - pozemek: **st.p.č. 427/4** o výměře 2 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: stavba LV 441,
 - pozemek: **st.p.č. 428/1** o výměře 64 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: stavba LV 441,
 - pozemek: **st.p.č. 429** o výměře 457 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: stavba LV 441,
 - pozemek: **st.p.č. 431/5** o výměře 26 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: stavba LV 441,
 - pozemek: **st.p.č. 431/6** o výměře 11 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: stavba LV 441,obec Křešice, **k.ú. Křešice u Litoměřic**, zapsané na LV č. 703 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, pro Ústecký kraj,
 - pozemek: **st.p.č. 144/1** o výměře 19 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: stavba LV 54,
 - pozemek: **st.p.č. 144/2** o výměře 49 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: stavba LV 54,obec Křešice, **k.ú. Nučnice**, zapsané na LV č. 419 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, pro Ústecký kraj, **za kupní cenu 95.270,-- Kč** (148,63Kč/m², dle znaleckého posudku, viz důvodová zpráva) a **vyjmutí** uvedených nemovitostí z **hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitostí uvedený v bodu A) 2 tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: Povodí Labe, s.p.

Zdůvodnění:

Majetkový odbor obdržel od Povodí Labe, s.p. žádost o úplatný převod pozemků v k.ú. Křešice u Litoměřic a Nučnice, které jsou zastavěny stavbou vodního díla – ochranné protipovodňové hráze. Stavba byla vybudována v rámci akce „Labe, Křešice, zvýšení ochrany obce hrázemi“. O záměru prodeje nemovitostí Povodí Labe, s.p. bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 9. 5. 2013. Záměr prodeje byl zveřejněn v době od 15. 5. 2013 do 17. 6. 2013. Kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku č. 342013 ze dne 5. 5. 2013, znalce Břetislava Holuba. Znalecký posudek byl vyhotoven na náklady kupujícího a taktéž poplatek za vklad do katastru nemovitostí (1.000,--Kč) bude

hradit kupující tj. Povodí Labe, s.p. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření správce: SÚS ÚK, p.o.: Souhlasí s převodem pozemků, protože leží mimo těleso komunikace č. II/261 a jsou na nich vybudovány protipovodňové hráze ve vlastnictví ČR, hospodaření: Povodí Labe, s.p.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí s převodem pozemků do vlastnictví ČR, hospodaření: Povodí Labe, s.p.

Vyjádření odboru MAJ: Vzhledem k vyjádření správce a svodného odboru doporučuje rozhodnout o prodeji pozemků v k.ú. Křešice u Litoměřic a Nučnice za cenu dle ZP.

Vyjádření k termínu plnění: standardní lhůta.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 5. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 11. 6. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2013 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 676080 Křešice u Litoměřic

List vlastnictví: 703

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	St. 427/3	13	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 441	
	St. 427/4	2	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 441	
	St. 428/1	64	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 441	
	St. 429	457	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 441	
	St. 431/5	26	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 441	
	St. 431/6	11	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 441	
B1	Jiná práva - Bez zápisu				
C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D	Jiné zápisy - Bez zápisu				
E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Min. dopravy a spojů ČR -3796/2001 -5-KM ze dne 01.10.2001.
Z-664/2002-506
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 70892156
40001 Ústí nad Labem
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Rady Ústeckého kraje -130/2001 ze dne 28.11.2001.
Z-4404/2002-506
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Ústeckého kraje č.j.-130/2001 ze dne 28.11.2001 a dodatek č. 15 ze dne 21.4.2010
Z-9374/2010-506

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2013 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 676080 Křešice u Litoměřic

List vlastnictví: 703

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 odst. 2 zák.č.219/2000 Sb. ze dne 19.01.2011.
Právní účinky vkladu práva ke dni 28.01.2011.

V-546/2011-506

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum,
40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 70892156

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Ústeckého kraje č.j.-130/2001 ze
dne 28.11.2001 a dodatek č. 19 ze dne 9.3.2011

Z-5398/2011-506

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

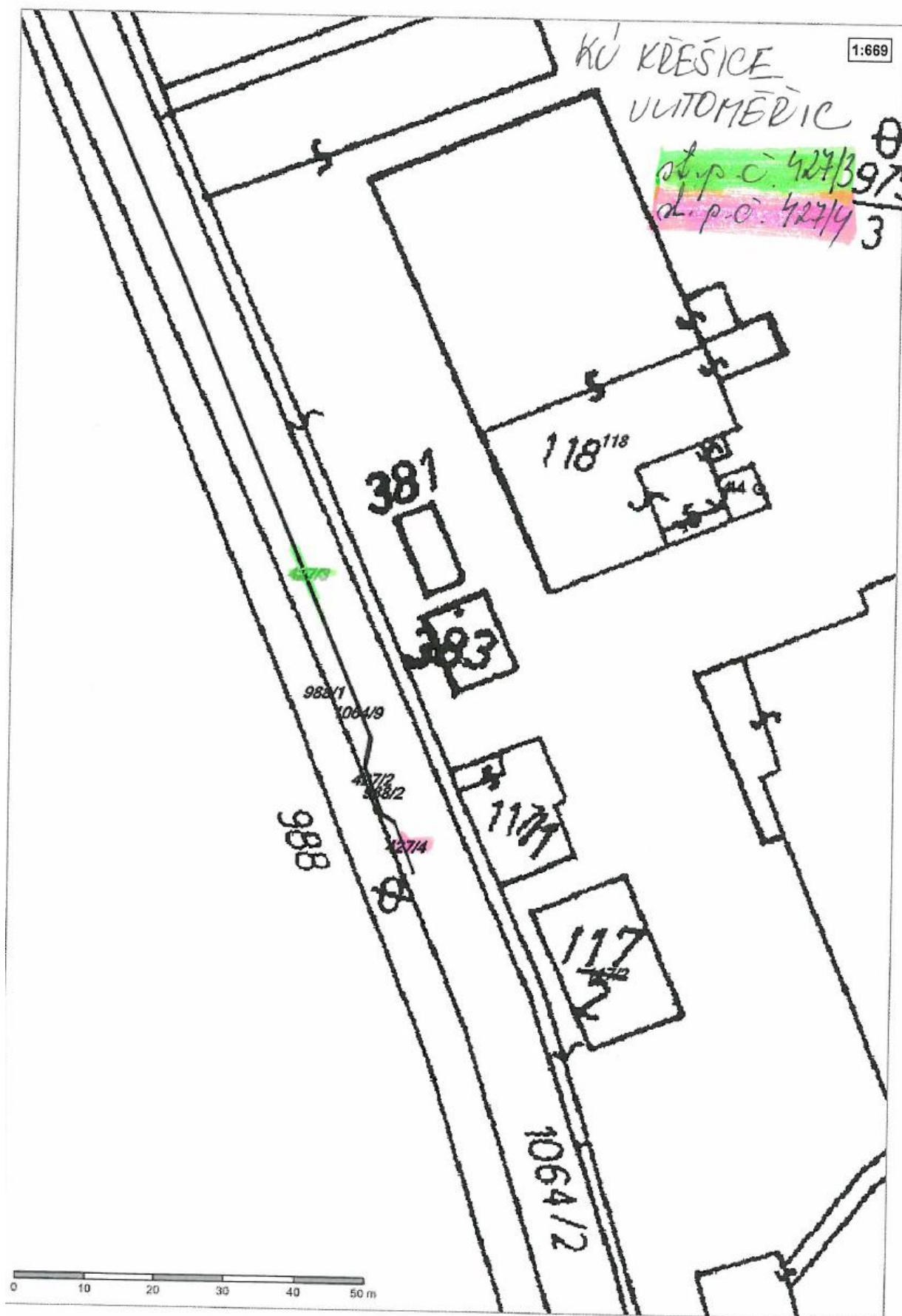
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

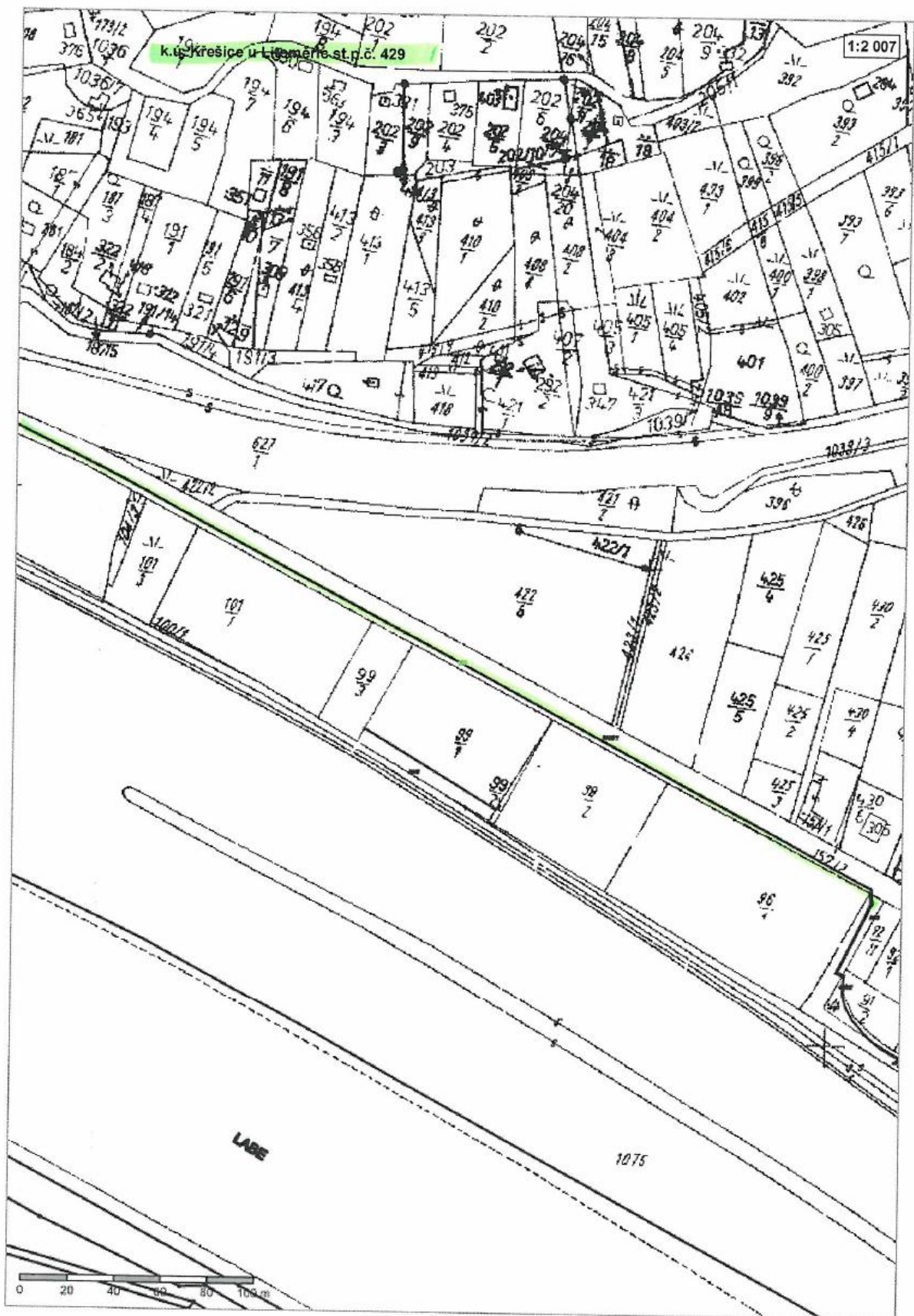
Vyhotovil:

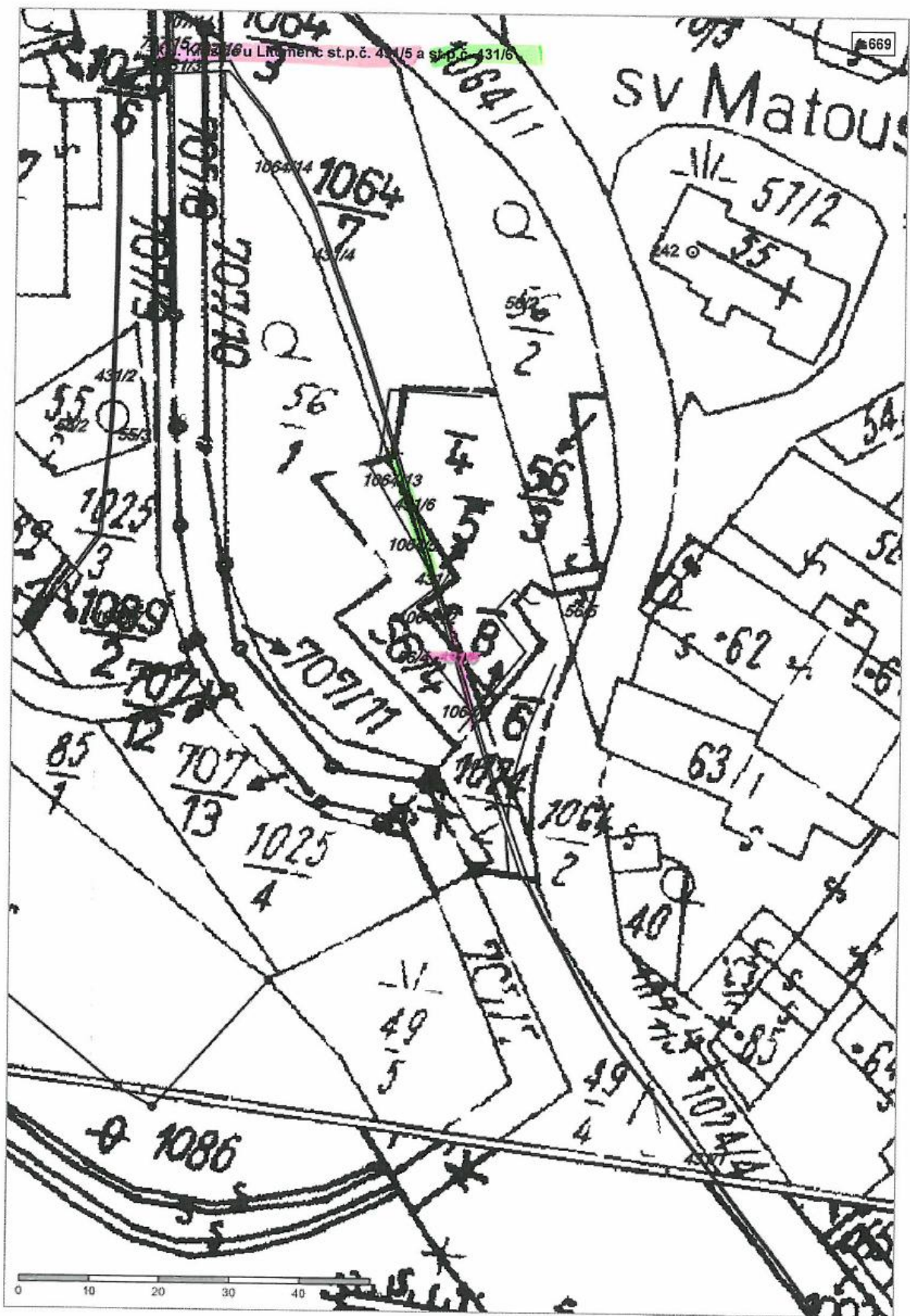
Vyhotoveno: 04.04.2013 10:43:18

Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 2







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2013 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 676098 Nučnice

List vlastnictví: 419

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 144/1	19	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 54	
St. 144/2	49	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 54	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Min. dopravy a spojů ČR -3796/2001 -5-KM ze dne 01.10.2001.

Z-664/2002-506

RČ/IČO: 00080837

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

70892156
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Rady Ústeckého kraje -130/2001 ze dne 28.11.2001.

Z-4404/2002-506

RČ/IČO: 00080837

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Ústeckého kraje č.j.-130/2001 ze dne 28.11.2001 a dodatek č. 15 ze dne 21.4.2010

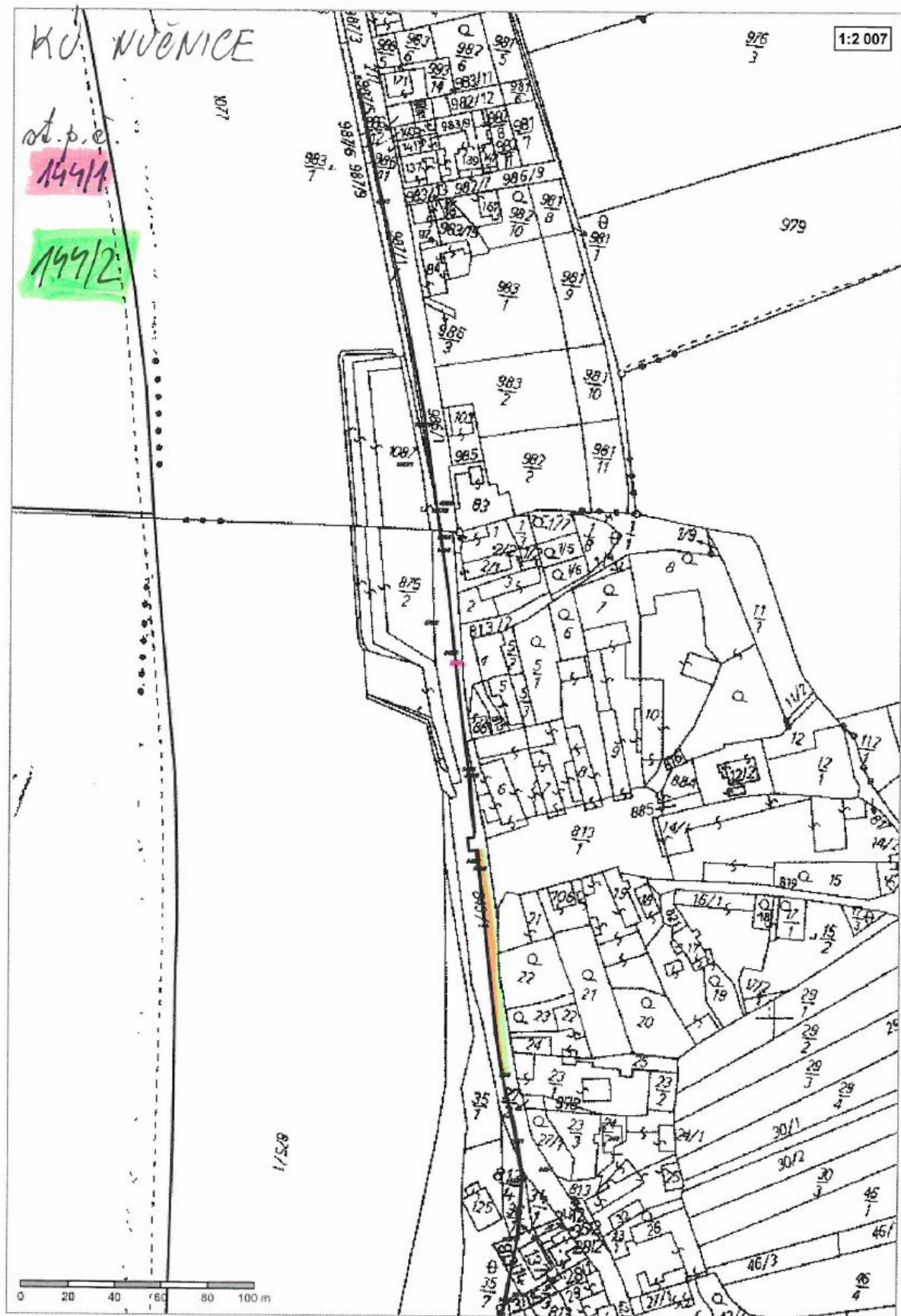
Z-9374/2010-506

RČ/IČO: 00080837

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
 strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

6. bod

prodej (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK [REDACTED] (pozemek o výměře 27 m² za 8.632,- Kč) v k.ú. Úpohlavy, okres Litoměřice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

1. **o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“** schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. **o prodeji (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje** [redacted]
[redacted]
[redacted] a to:
 - pozemek: **p.p.č. 537/1 díl „a“** o výměře 27 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.p.č. 537/1 o výměře 6361 m², geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 223-67/2012 ze dne 13.11.2012), obec Úpohlavy, **k.ú. Úpohlavy**, zapsané na LV č. 584 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký **za kupní cenu 8.632,- Kč** (viz důvodová zpráva) a **vyjmutí** uvedené nemovitosti **z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 0080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitosti uvedené v bodu A) 2. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: [redacted]

Zdůvodnění:

Uvedená část pozemku je zastavěná garáží a oplocena původní zdí ve vlastnictví žadatelů. Garáž byla zkolaudována již v roce 1982, ale nebyla zapsaná do katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu je potřeba majetkoprávní vypořádání nemovitostí. Po zpracování geometrického plánu bylo zjištěno, že výměra dotčené části pozemku přesahuje max. výměru (10 m²) uvedenou v původním záměru. Z tohoto důvodu byl schválen nový záměr pozemku 537/1 díl „a“ s vyšší výměrou pozemku (27 m²).

Tržní cena dle znaleckého posudku č. 1764-27/13 znalce Ing. Vojtěcha Pláničky ze dne 8.3.2013 činí 2.700,- Kč. K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 2.000,- Kč, cena za zpracování geometrického plánu ve výši 3.600,- Kč + 4% daň z převodu nemovitosti (332,- Kč). Kupní cena tedy celkem činí **8.632,- Kč**. Posudek byl předložen komisi k nahlédnutí.

[redacted] s navrhovanou kupní cenou ve výši 8.632,- Kč souhlasí.

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 16.1.2013 usnesením č. 54/5R/2013 a zveřejněn od 21.1.2013 do 22.2.2013.

Vyjádření správce SÚS ÚK: doporučuje prodej části pozemku, jelikož není pro účely organizace potřebný.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s vyjádřením správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej nemovitosti.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 23. 4. 2013:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 9. 5. 2013, usnesení č. 56/15R/2013:**Pro: 6****Proti: 0****Zdržel: 0****VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**
prokazující stav evidovaný k datu 26.07.2012 14:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565806 Úpohlavy

Kat.území: 774669 Úpohlavy

List vlastnictví: 584

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany	
537/1	6361	ostatní plocha	silnice	část o výměře 27 m2	
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D Jiné zápisy - Bez zápisu					
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Min. dopravy a spojů ČR -3796/2001 -5-KM ze dne 01.10.2001.
Z-664/2002-506
Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1 RČ/IČO: 70892156
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Rady Ústeckého kraje -130/2001 ze dne 28.11.2001.
Z-4404/2002-506
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3 RČ/IČO: 00080837
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Ústeckého kraje č.j.-130/2001 ze dne 28.11.2001 a dodatek č. 15 ze dne 21.4.2010
Z-9411/2010-506
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3 RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotořil:

Vyhotořeno: 26.07.2012 14:51:06

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²							Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²		ha	m²					ha	m²		
st. 36	1	26	zast. pl.	st. 36	1	53	zast. pl.	č.p.42 rod.dům	0	st. 36	12	1 26	celá
										537/1	584	27	a
												1 53	
537/1	63	61	ostatní pl. silnice	537/1	63	34	ostatní pl. silnice		0				
	64	87			64	87							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku a změnu obvodu budovy Vyhotovili: KRUŠNOHORSKÁ GEODÉZIE spol. s r.o. ul.Dukelská 1905/30 434 01 Most Číslo plánu: 223-67/2012 Okres: Litoměřice Obec: Úpohlavy Katastrální území: Úpohlavy Mapový list: KMD Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: roh zdí, roh budov	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  <i>Vojtěšková</i> Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Světlá Vojtěšková Dne: 13.11.2012 Číslo: 100/2012 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji: Bc. Miroslav Bártová Dne: 21.11.2012 Číslo: 1589/12 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
---	--	--





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

7. bod

prodej (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK [REDACTED] (pozemek o výměře 21 m² za 2.798,- Kč) v k.ú. Vlastislav, okres Litoměřice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. o **prodeji** (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje [redacted], a to:
 - pozemek: **p.p.č. 765/3** o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.p.č. 765/1 o výměře 25021 m² dle geometrického plánu č. 182-168/2012 ze dne 30.10.2012),
Vlastislav, k.ú. **Vlastislav**, zapsané na LV č. 413 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký **za kupní cenu 2.798,- Kč** (viz důvodová zpráva) a **vyjmutí** uvedené nemovitosti z **hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 0080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitosti uvedené v bodu A) 2. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: [redacted]

Zdůvodnění:

Uvedená část pozemku p.č. 765/3 v k.ú. Vlastislav je přilehlá k parcele žadatele a důvodem odkupu je plánovaná nová stavba oplocení na pozemcích žadatele a možnost prodloužení stávajícího oplocení, které je umístěné na pozemku p.č. 765/2 (část byla žadateli prodána Ústeckým krajem již v roce 2006). Geometrický plán byl zpracován na náklady žadatele.

Tržní cena dle znaleckého posudku č. 34/2718/2013 znalce Dr. Ing. Jaroslava Bašuse ze dne 17.3.2013 činí 690,- Kč. K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 2.000,- Kč + 4% daň z převodu nemovitosti (108,- Kč). Kupní cena tedy celkem činí **2.798,- Kč**. Posudek byl předložen komisi k nahlédnutí.

Pan [redacted] s navrhovanou kupní cenou ve výši 2.798,- Kč souhlasí.

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 16.1.2013 usnesením č. 53/5R/2013 a zveřejněn od 21.1.2013 do 22.2.2013.

Vyjádření správce SÚS ÚK: doporučuje prodej části pozemku, jelikož není pro účely organizace potřebný.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s vyjádřením správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej nemovitosti.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 23. 4. 2013:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 9. 5. 2013, usnesení č. 57/15R/2013:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			ha	m²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci					ha	m²		
225/3	8	71	orná půda	225/3	11	91	zahrada		0	225/3		49	8	71	celá
										225/16		49	3	20	celá
225/16	3	20	zahrada	zaniklá								-	11	91	
225/23	1	91	ovoc.sad	225/23	50	93	orná půda		0	225/23		192	1	91	celá
										225/26		192	49	02	a
225/26	99	95	ovoc.sad	225/26	50	93	orná půda		0	225/26		192	50	93	
765/1	2	50	ostat.pl. silnice	765/1	2	50	ostat.pl. silnice		0			192	50	93	
				765/3		21	ostat.pl. jiná pl.		0	765/1		413		21	
	3	63	98		3	63	98								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ	parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra
katastru	zjednodušené		ha	m²	na dílu	katastru	zjednodušené		
nemovitosti	evidence				parcely	nemovitosti	evidence		
225/3		41944	11	91		225/26		41914	25 84
225/23		41911	27	85				41944	25 09
		41914	23	08					

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení změny hranice pozemku, rozdělení pozemku Vyhotovil: GPS.s.r.o., Sovova 1, 412 01 Litoměřice Číslo plánu: 182-168/2012 Okres: Litoměřice Obec: Vlastislav Kat. území: Vlastislav Mapový list: KMD Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.hran.znaky		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing.Libuše Bruncvíková Dne: 30.10.2012 Číslo: 165/2012 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď: Libuše Soukupová Dne: 9. 11. 2012 Číslo: 1529/2012 Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	
---	--	---	--	---	--



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

8. bod

prodej (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK [REDACTED] (pozemek o výměře 12 m² za 2.870,- Kč) v k. ú. Černice u Horního Jiřetína, okres Most

Zpracovala: Ing. Vladislava Zeilerová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. o **prodeji** (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje [redacted]
[redacted] a to:
 - pozemek: **p.p.č. 850/5** o výměře 12 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z pozemku p.č. 850/1 o výměře 8677 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 181-341/2012 ze dne 6.9.2012)
obec Horní Jiřetín, **k.ú. Černice u Horního Jiřetína**, zapsané na LV č. 379 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Ústecký kraj **za kupní cenu 2.870,- Kč** (viz důvodová zpráva) a **vyjmutí** uvedené nemovitosti z hospodaření příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3, IČ: 00080837.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitosti uvedený v bodu A) 2. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 10. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: [redacted]

Zdůvodnění:

Žadatelka má na předmětném pozemku oplocenou předzahrádku svého rodinného domu. Geometrický plán byl vypracován na náklady žadatelky.

Tržní cena dle znaleckého posudku č. 32/2716/2013 znalce Dr. Ing. Jaroslava Bašuse ze dne 11.3.2013 činí 780,- Kč. K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 2.000,- Kč + 4% daň z převodu nemovitosti (110,- Kč). Kupní cena tedy celkem činí **2.870,- Kč**. Žadatelka s navrhovanou kupní cenou souhlasí. Posudek byl předložen komisi k nahlédnutí.

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 16.1.2013 usnesením č. 44/5R/2013 a zveřejněn od 1.2.2013 do 5.3.2013.

Vyjádření správce SÚS ÚK: Nemá námitek k prodeji.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí s prodejem.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji.

Vyjádření k termínu plnění: Standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 23. 4. 2013:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 9. 5. 2013, usnesení č. 59/15R/2013:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2012 09:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567175 Horní Jiřetín

Kat.území: 643025 Černice u Horního Jiřetína

List vlastnictví: 379

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
850/1	8677	ostatni plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva		
Typ vztahu		
Oprávnění pro	Povinnost k	
o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení telekomunikačního vedení na části parcely		
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Parcela:	850/1	V-3179/2004-508
Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle, 140 22, RČ/IČO: 60193336		
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.10.2004.		
		V-3179/2004-508

D Jiné zápisy		
Typ vztahu		
Vztah pro		Vztah k
o Změna výměr obnovou operátu		
upřesnění dle § 29 odst.1 písm.b) vyhlášky č. 26/2007 Sb.		
dle ZPMZ č. 154		
Parcela:	850/1	z-4733/2009-508

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu	
	Listina	
	o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstvo dopravy a spojů ČR -3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001. Právní moc ke dni 01.10.2001.	Z-443/2002-508
	Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156 400 01 Ústí nad Labem 1	
	o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 130/2001 ze dne 21.04.2010.	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.
strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

9. bod

prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SŠT Most společnosti ZEDNÍČEK a.s. (pozemky o výměře 419 m² za 179.191,- Kč) v k. ú. Skyřice, okres Most

Zpracovala: Ing. Vladislava Zeilerová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. o prodeji (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti **ZEDNÍČEK a.s.**, se sídlem Nové Dvory 101, PSČ: 413 01, IČ: 26306786, a to:
 - pozemek: **část p.p.č. 396/18 díl „a“** o výměře 345 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha (díl „a“ byl oddělen z pozemku p.č. 396/18 a sloučen k pozemku p.č. 300/20 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 191-013/2013 ze dne 4.3.2013)
 - pozemek: **p.p.č. 396/27** o výměře 74 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 396/18 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 191-013/2013 ze dne 4.3.2013)obec Most, **k. ú. Skyřice**, zapsaných na LV č. 3733 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Ústecký kraj **za kupní cenu 179.191,- Kč** (viz důvodová zpráva) a **vyjmutí** uvedených nemovitostí z **hospodaření** příspěvkové organizace **Střední škola technická Most, příspěvková organizace**, se sídlem Dělnická 21, 434 01 Most, IČ: 00125423.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitostí uvedený v bodu A) 2. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: Střední škola technická, Most + ZEDNÍČEK a.s.

Zdůvodnění:

Jedná se o pozemky, pro které nemá Střední škola technická, Most využití (nachází se mimo oplocený areál školy) a část pronajímá společnosti ZEDNÍČEK a.s., která projevila zájem o odkoupení. Část pozemku p.č. 396/18 díl „a“ je využívána pro zásobování, z důvodu celistvosti bylo sjednáno, že předmětem prodejem bude pozemek p.č. 396/27, k.ú. Skyřice. Geometrický plán byl vypracován na náklady žadatele.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 43/5R/2013 ze dne 16.1.2013. Záměr byl zveřejněn od 1.2.2013 do 5.3.2013.

Tržní cena dle znaleckého posudku č. 9264-46/2013 znalce Ing. Zdeňka Garlíka ze dne 11.4.2013 činí 170.000,- Kč. K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 2.299,- Kč + 4% daň z převodu nemovitostí ve výši 6.892,- Kč. Kupní cena tedy činí 179.191,- Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření správce SŠT Most: Jedná se o zbytný majetek, souhlasí s prodejem.

Vyjádření odboru DS: Škola pozemek pro svou činnost nevyužívá, souhlasíme s prodejem.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji.

Vyjádření k termínu plnění: Standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 5. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 11. 6. 2013:**Pro:****Proti:****Zdržel:****VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2012 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567027 Most

Kat.území: 749206 Skyřice

List vlastnictví: 3733

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Střední škola technická, Most, příspěvková organizace, Dělnická 21, Velebudice, 434 01 Most 1	00125423	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
396/18	1225	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy -19667/2001 -14 ze dne 01.07.2001.
Z-1935/2001-508
Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1 RČ/IČO: 70892156
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 84/2001 ze dne 21.04.2010.
Z-3931/2010-508
Pro: Střední škola technická, Most, příspěvková organizace, Dělnická 21, Velebudice, 434 01 Most 1 RČ/IČO: 00125423
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 84/2011 dodatek č. 30 ze dne 05.10.2011.
Z-10706/2011-508
Pro: Střední škola technická, Most, příspěvková organizace, Dělnická 21, Velebudice, 434 01 Most 1 RČ/IČO: 00125423

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 14.09.2012 10:28:44

Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.
strana 1



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl větší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
300/20	84	64	ostatní pl. manipulační pl.	300/20	88	09	ostatní pl. manipulační pl.		2	300/20		84	64	celá
										396/18		3	45	a
												88	09	
396/18	12	25	ostatní pl. jiná plocha	396/18	8	06	ostatní pl. jiná plocha		2					
				396/27		74	ostatní pl. jiná plocha		2	396/18				
	96	89			96	89								

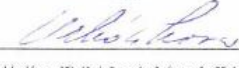
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
49-40	790342.93	991918.38	4	hřeb
49-43	790332.33	991879.64	4	hřeb
49-46	790319.56	991832.30	4	hřeb
67-101	790323.10	991807.50	3	kolík
67-154	790342.74	991905.61	3	kolík
1	790339.75	991906.74	4	hřeb
2	790329.29	991868.36	4	hřeb
3	790338.68	991867.79	3	kolík

Označení hranic pozemků dřevěnými kolíky je provedeno podle § 88 odst. 6 vyhlášky č.26/2007 Sb.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očištováním parcel.	
Vyhotožil: Ing. Stanislav Urbánek V Kopečku 159 Most-Vtelno, 43401					
Číslo plánu: 191-013/2013					
Okres: Most					
Obec: Most					
Katastrální území: Skyřice		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď:	
Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění		Ing. Stanislava Urbánkové		Ing. Stanislava MAREŠKOVY	
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Dne: 04.03.2013 Číslo: 47/13		Dne: 8-03-2013 Číslo: 161/2013	
		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

10. bod

prodej (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Kojenecké ústavy ÚK panu [REDACTED] [REDACTED] (pozemek o výměře 115 m² za 55.900,- Kč) v k. ú. Most II, okres Most

Zpracovala: Ing. Vladislava Zeilerová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

1. **o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“** schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. **o prodeji (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje** [redacted] a to:
 - pozemek: **p.p.č. 2994/28** o výměře 115 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 2994/25 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 5519-44/2013 ze dne 11.2.2013) obec Most, **k. ú. Most II**, zapsané na LV č. 3861 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Ústecký kraj **za kupní cenu 55.900,- Kč** (viz důvodová zpráva) a **vyjmutí** uvedené nemovitosti **z hospodaření příspěvkové organizace Kojenecké ústavy Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Husitská 1683/2, 434 01 Most, IČ: 00830577.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitosti uvedený v bodu A) 2. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: [redacted]

Zdůvodnění:

Jedná se o část pozemku, který se nachází vně oplocené ústavní zahrady a do budoucna se nepočítá s jejím využitím. Žadatel má zájem vystavit na předmětné části pozemku dvojgaráž. Geometrický plán byl vypracován na náklady žadatele.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 48/5R/2013 ze dne 16.1.2013. Záměr byl zveřejněn od 1.2.2013 do 5.3.2013.

Tržní cena dle znaleckého posudku č. 50/2734/2013 znalce Dr. Ing. Jaroslava Bašuse ze dne 26.4.2013 činí 51.750,- Kč. K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 2.000,- Kč + 4% daň z převodu nemovitostí ve výši 2.150,- Kč. Kupní cena tedy činí 55.900,- Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření správce Kojenecké ústavy ÚK: Souhlasí s prodejem, pro předmětnou část pozemku nemá využití.

Vyjádření odboru SZ: Souhlasí se stanoviskem správce a prodejem.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji.

Vyjádření k termínu plnění: Standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 5. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 11. 6. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.10.2012 07:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567027 Most

Kat.území: 699594 Most II

List vlastnictví: 3861

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Kojenecké ústavy Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Husitská 1683/2, Most, 434 01 Most 1	00830577	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2994/25	1729	ostatní plocha	ostatní komunikace	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				
Listina				
o Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) ze dne 18.11.2002. z-536/2003-508 Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156 400 01 Ústí nad Labem 1				
o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 218/2002 ze dne 07.04.2010. z-3934/2010-508 Pro: Kojenecké ústavy Ústeckého kraje, příspěvková organizace, RČ/IČO: 00830577 Husitská 1683/2, Most, 434 01 Most 1				
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

Vyhotožil:

Vyhотовeno: 29.10.2012 07:37:13

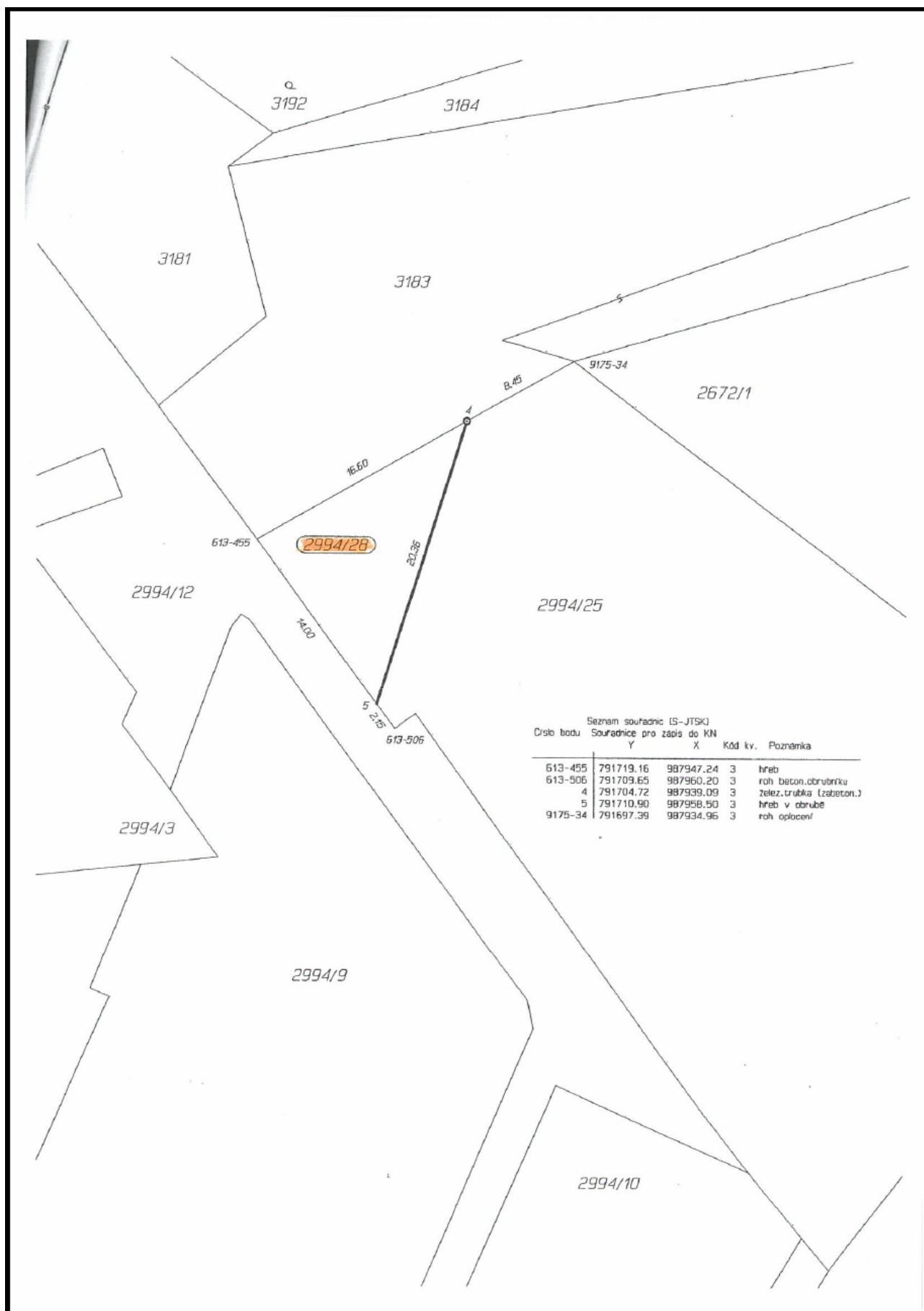
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
			dílvejší poz. evidenci					ha	m ²						
2994/25	17	29	ostat. pl. ostat. komunikace	2994/25	16	14	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2994/25		3861	16	14	
				2994/28	1	15	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2994/25		3861	1	15	
	17	29			17	29									

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: MESS GEO s.r.o. Hasičská č.p. 111 Most-Vtelno 434 01		
Číslo plánu: 5519-44/2013		
Okres: Most	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit:
Obec: Most	Ing. Černý Pavel	Ing. Stanislava MAREŠKOVÁ
Katastrální území: Most II	Dne 11.2.2013 Číslo 53 /2013	Dne 11-02-2013 Číslo 108/2013
Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

11. bod

prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK společnosti BENZINA, s.r.o. a [REDACTED] [REDACTED] (pozemek o výměře 730 m² za 92.362,- Kč); [REDACTED] (pozemky o výměře 1831 m² za 229.767,- Kč) k.ú. Horní Litvínov, okres Most

Zpracovala: Ing. Vladislava Zeilerová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

1. **o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“** schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. **o prodeji** (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje do podílového spoluvlastnictví společnosti **BENZINA, s.r.o.**, se sídlem Na Pankráci 127, 140 00 Praha 4, IČ: 60193328 (**podíl ½**), a [redacted] (**podíl ½**), a to:
 - pozemek: **p.p.č. 2563/4** o výměře 730 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 2563/2 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2508-149/2012 ze dne 12.12.2012) obec Most, **k. ú. Horní Litvínov**, zapsané na LV č. 2126 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Ústecký kraj **za kupní cenu 92.362,- Kč** (viz důvodová zpráva) a **vyjmutí** uvedené nemovitosti **z hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí u Teplic, IČ: 00080837.
3. **o prodeji** (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje [redacted] a to:
 - pozemek: **p.p.č. 2563/2** o výměře 1454 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 2563/2 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2508-149/2012 ze dne 12.12.2012)
 - pozemek: **p.p.č. 2563/3** o výměře 377 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 2563/2 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2508-149/2012 ze dne 12.12.2012) obec Most, **k. ú. Horní Litvínov**, zapsaných na LV č. 2126 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Ústecký kraj **za kupní cenu 229.767,- Kč** (viz důvodová zpráva) a **vyjmutí** uvedených nemovitostí **z hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí u Teplic, IČ: 00080837.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitosti uvedený v bodu A) 2. 3. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: Benzina, s.r.o., Na Pankráci 127, 140 00 Praha 4 + [redacted]

Zdůvodnění:

V rámci investiční akce „Průmyslová investiční zóna Litvínov – Louka u Litvínova“ byla na náklady města Litvínov vybudována přeložka části silnice I/27. Dohoda o vyrovnání mezi městem a ŘSD sjednávala, že město Litvínov daruje ŘSD pozemky pod nově vybudovanou přeložkou I/27 a ŘSD daruje městu Litvínov starou část I/27 včetně pozemku, na kterém je umístěna. V době uzavření této dohody byl pozemek zapsán na LV č. 0 (neznámý vlastník), na základě srovnávacího sestavení parcel byl proveden zápis vlastnictví na Ústecký kraj, s právem hospodaření pro SÚS ÚK.

Dne 3.4.2012 proběhlo místní šetření za účasti zástupců města Litvínov, ŘSD, Ústeckého kraje a SÚS ÚK, kde byly dojednány následující varianty:

- 1) ŘSD osloví zástupce Benziny a [REDAKCE] s nabídkou odkoupení povrchu staré části I/27 (vlastnictví ŘSD) a pozemku p.č. 2563/2 (vlastnictví ÚK), kteří tuto starou část I/27 využívají.
- 2) Pokud neprojeví Benzina a [REDAKCE] zájem, pak ŘSD na své náklady provede rekultivaci staré části I/27 včetně pokácení stromů a vyřadí ze sítě silnic. O pozemku bude následně jednáno dle aktuální situace.

Žadatelé projeví zájem o koupi pozemku od kraje a povrchu silnice od ŘSD ČR. Geometrický plán byl zpracován na náklady žadatelů.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 45/5R/2013 ze dne 16.1.2013. Záměr byl zveřejněn od 1.2.2013 do 5.3.2013.

Tržní cena dle znaleckého posudku č. 142/19242/2013 znalce Ing. Jana Dvořáka ze dne 12.4.2013 činí:

2563/2 174.480,- Kč + 2563/3 45.240,- = 219.720,- Kč

K této částce je připočítána ½ ceny za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.210,- Kč + 4% daň z převodu nemovitostí ve výši 8.837,- Kč. Kupní cena tedy činí 229.767,- Kč.

2563/4 87.600,- Kč

K této částce je připočítána ½ ceny za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.210,- Kč + 4% daň z převodu nemovitostí ve výši 3.552,- Kč. Kupní cena tedy činí 92.362,- Kč.

Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření správce SÚS ÚK: Doporučuje převod do vlastnictví Benziny a [REDAKCE] jedná se o nepotřebný pozemek.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji.

Vyjádření k termínu plnění: Standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 5. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 11. 6. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2012 10:15:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567256 Litvínov

Kat.území: 686042 Horní Litvínov

List vlastnictví: 2126

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2563/2	2561	ostatní plocha	silnice	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				
Listina				
o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstvo dopravy a spojů ČR -3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001. Právní moc ke dni 01.10.2001.				
			Z-443/2002-508	
Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1				
			RČ/IČO: 70892156	
o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 130/2001 ze dne 21.04.2010.				
			Z-4625/2010-508	
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3				
			RČ/IČO: 00080837	
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu				

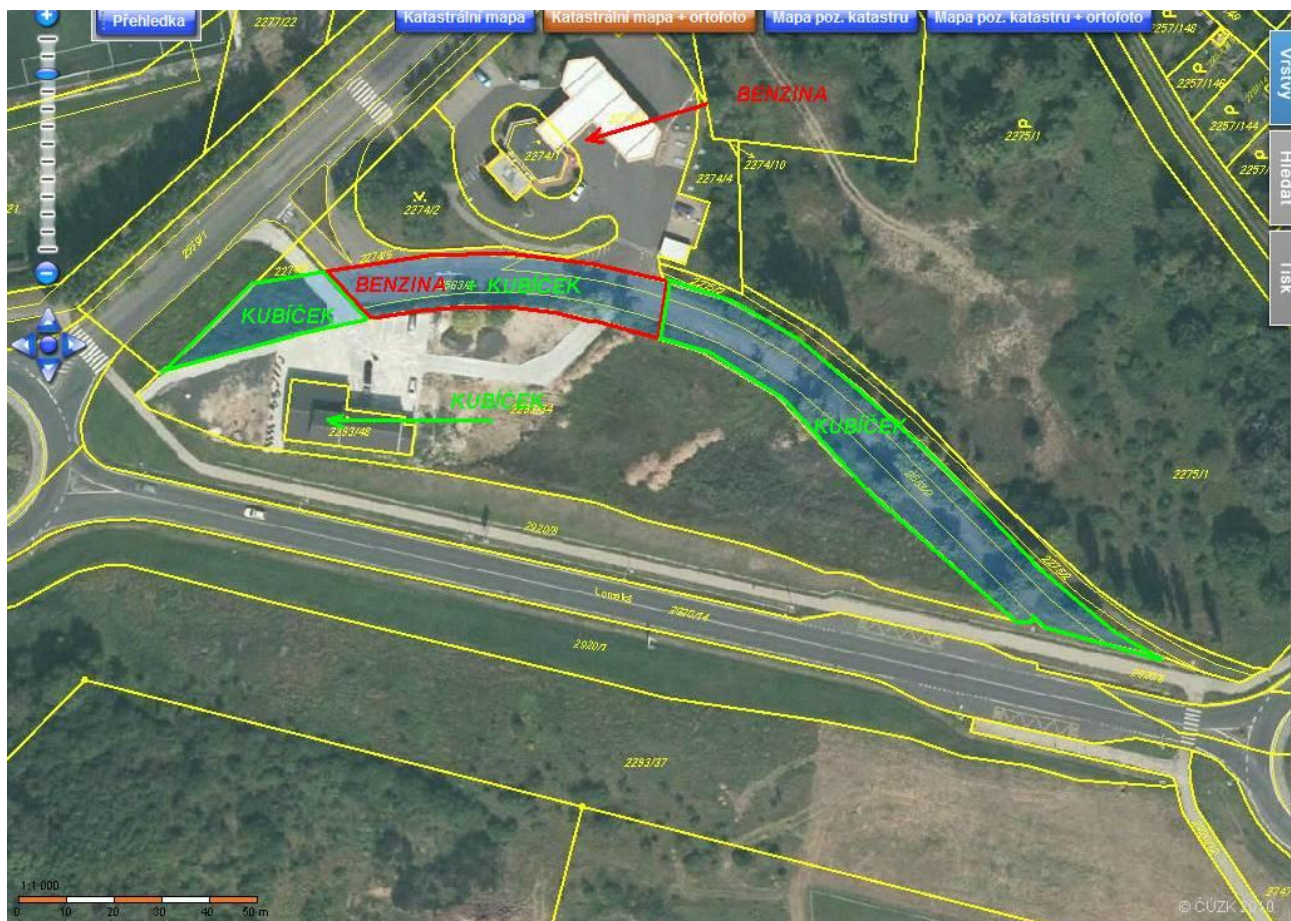
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 10.10.2012 10:35:01

Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

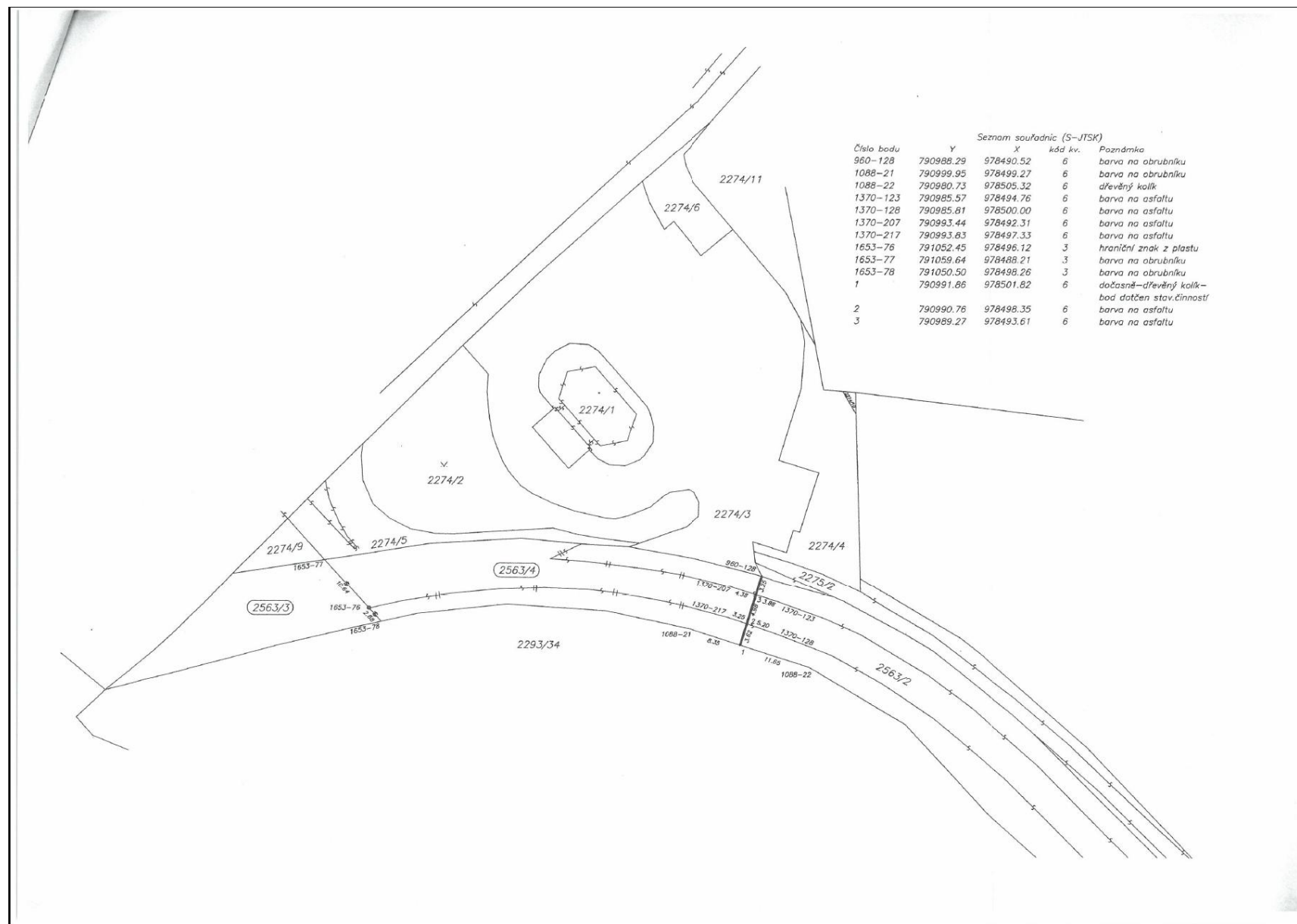
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.
strana 1



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			Způsob využití							katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence			ha
2563/2	25	61	ost. pl. silnice	2563/2	14	54	ost. pl. silnice		0	2563/2		2126	14	54
				2563/3	3	77	ost. pl. silnice		0	2563/2		2126	3	77
				2563/4	7	30	ost. pl. jiná pl.		0	2563/2		2126	7	30
	25	61			25	61								

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro ROZDĚLENÍ POZEMKU Vyhotovil: GEO MOST s.r.o. <i>Petr Fejřárek</i> <i>Josefa Lady 2106 bl.7, Most, tel:476709773</i> Číslo plánu: 2508-149/2012 Okres: MOST Obec: LITVÍNOV Kat. území: HORNÍ LITVÍNOV Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č.26/2007 Sb. Dosavad vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. <i>Ing. Petr Pištora</i> Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: ing. Petr Pištora Dne: 12. 12. 2012 Číslo: 202/2012 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  <i>Ing. Stanislava Marešková</i> Souhlas katastrálního úřadu potvrdil: Ing. Stanislava MAREŠKOVÁ Dne: 17. 12. 2012 Číslo: 780/1012 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště
--	--	---



poskytnutí daru

Zastupitelstvo Ústeckého kraje ([seznam bodů](#))

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

12. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Jiřetín pod Jedlovou (pozemky pod chodníky o výměře 80 m²) v k. ú. Jiřetín pod Jedlovou, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o poskytnutí daru (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Jiřetín pod Jedlovou**, se sídlem: Vinařská 32, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou, IČ: 00261416, a to:

- pozemek: **p. p. č. 1917/4** o výměře 67 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: **p. p. č. 1917/6** o výměře 13 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
(pozemky byly odděleny z p. p. č. 1917 o výměře 4000 m², geometrickým plánem č. 389-52/2011 ze dne 1. 2. 2012)

obec Jiřetín pod Jedlovou, **k. ú. Jiřetín pod Jedlovou**, zapsaných na LV č. 459 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitostí z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitostí uvedených v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: obec Jiřetín pod Jedlovou

Zdůvodnění:

Ředitelství silnic a dálnic ČR dokončilo stavbu okružní křižovatky „OK I/9 x II/264 Jiřetín pod Jedlovou“, v rámci které byl dotčen mj. pozemek p. č. 1917 v k. ú. Jiřetín pod Jedlovou ve vlastnictví Ústeckého kraje. Geometrickým plánem č. 389-52/2011 byly z pozemku p. č. 1917 odděleny pozemky p. č. 1917/4 a 1917/6 o celkové výměře 80 m². O tyto pozemky projevila zájem obec Jiřetín pod Jedlovou, jelikož se jedná o nově vystavěné chodníky.

Geometrický plán byl zpracován na náklady Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Záměr darování byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 13. 3. 2013 usnesením č. 61/10R/2013 a zveřejněn od 22. 3. 2013 do 22. 4. 2013.

Vyjádření správce SÚS ÚK: doporučuje převod uvedených pozemků do vlastnictví obce.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním předmětných pozemků.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 23. 4. 2013:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 9. 5. 2013, usnesení č. 66/15R/2013:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2013 17:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562572 Jiřetín pod Jedlovou

Kat.území: 661007 Jiřetín pod Jedlovou

List vlastnictví: 459

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

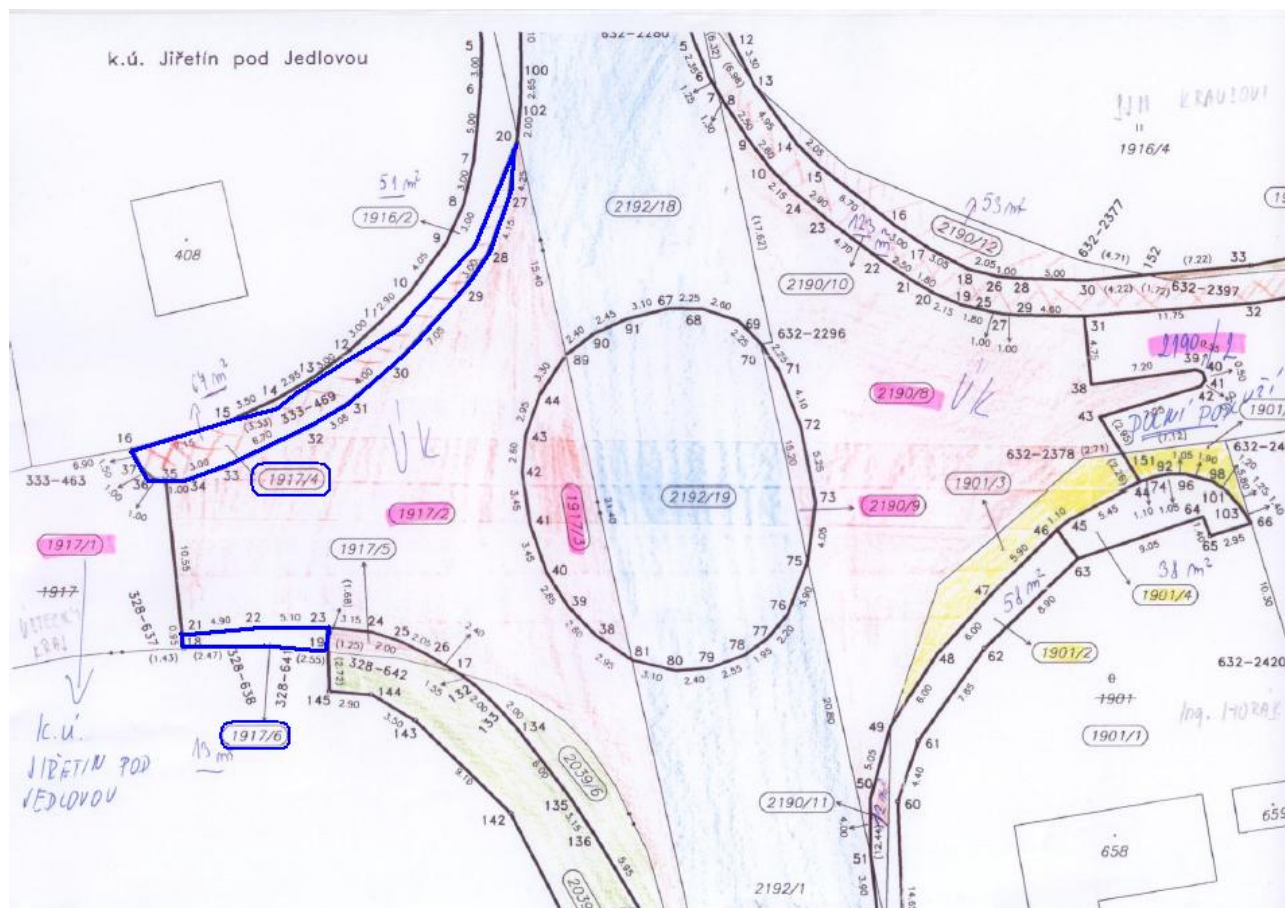
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1917	4000	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				
Listina				
o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR Ministerstva dopravy a spojů České republiky č .j.: -3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001. Vykonatelné ke dni 01.10.2001.				
			Z-278/2002-531	
Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem			RČ/IČO: 70892156	
o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j.: -130/2001 ze dne 28.11.2001.				
			Z-278/2002-531	
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí			RČ/IČO: 00080837	
o Rozhodnutí správního orgánu Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, KP Rumburk sp.zn.: OR-137/2006-531 ze dne 02.10.2007. Právní moc ke dni 05.10.2007.				
			Z-7214/2007-531	
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí			RČ/IČO: 00080837	
o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace dodatek k č.j.: 130/2001 ze dne 21.04.2010.				
			Z-3811/2010-531	
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí			RČ/IČO: 00080837	
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.
strana 1

Předmětné pozemky jsou označeny modrou barvou



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

13. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK Ředitelství silnic a dálnic ČR (pozemky pod okružní křižovatkou I/9 o výměře 1169 m²) v k. ú. Jiřetín pod Jedlovou a Dolní Podluží, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o poskytnutí daru (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje státní příspěvkové organizaci **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, Nusle, IČ: 65993390, a to:

- pozemek: **p. p. č. 1917/2** o výměře 577 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p. p. č. 1917/3** o výměře 72 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: **p. p. č. 1917/5** o výměře 10 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
(pozemky byly odděleny z p. p. č. 1917 o výměře 4000 m², geometrickým plánem č. 389-52/2011 ze dne 1. 2. 2012)

obec Jiřetín pod Jedlovou, **k. ú. Jiřetín pod Jedlovou**, zapsaných na LV č. 459 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj

- pozemek: **p. p. č. 2190/8** o výměře 495 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p. p. č. 2190/9** o výměře 15 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
(pozemky byly odděleny z p. p. č. 2190/2 o výměře 28651 m², geometrickým plánem č. 700-52/2011 ze dne 1. 2. 2012)

obec Dolní Podluží, **k. ú. Dolní Podluží**, zapsaných na LV č. 345 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitostí z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitostí uvedených v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390

Zdůvodnění:

Ředitelství silnic a dálnic ČR požádalo o převod nemovitostí formou darování v rámci dokončené stavby „OK I/9 x II/264 Jiřetín pod Jedlovou“. Realizací uvedené silniční stavby byly dotčeny mj. pozemky p. č. 2190/2 v k. ú. Dolní Podluží a p. č. 1917 v k. ú. Jiřetín pod Jedlovou ve vlastnictví Ústeckého kraje. Jejich části, které se stávají součástí komunikace I/9 (pozemek p. č. 2192/1 ve vlastnictví ŘSD ČR), jsou odděleny geometrickými plány č. 700-52/2011 pro k. ú. Dolní Podluží a č. 389-52/2011 pro k. ú. Jiřetín pod Jedlovou. Hranice okružní křižovatky jsou určeny dle zákona o pozemních komunikacích a okružní křižovatka je součástí komunikace I/13. Celková výměra oddělených pozemků je 1169 m².

Geometrické plány byly zpracovány na náklady Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Smlouva o výpůjčce částí pozemků p. č. 1917 v k. ú. Jiřetín pod Jedlovou a p. č. 2190/2 v k. ú. Dolní Podluží byla uzavřena dne 4. 3. 2008 pod č. 288/2008.

Záměr darování byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 16. 1. 2013 usnesením č. 62/5R/2013 a ze dne 13. 3. 2013 usnesením č. 62/10R/2013 a zveřejněn od 25. 1. 2013 do 25. 2. 2013 a od 22. 3. 2013 do 22. 4. 2013.

Vyjádření správce SÚS ÚK: doporučuje převod uvedených pozemků do vlastnictví ŘSD ČR.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním předmětných pozemků.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 23. 4. 2013:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 9. 5. 2013, usnesení č. 67/15R/2013:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2013 17:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562572 Jiřetín pod Jedlovou

Kat.území: 661007 Jiřetín pod Jedlovou

List vlastnictví: 459

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1917	4000	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR Ministerstva dopravy a spojů České republiky č .j.: -3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001. Vykonatelné ke dni 01.10.2001.
Z-278/2002-531
Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j.: -130/2001 ze dne 28.11.2001.
Z-278/2002-531
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837
- o Rozhodnutí správního orgánu Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, KP Rumburk sp.zn.: OR-137/2006-531 ze dne 02.10.2007. Právní moc ke dni 05.10.2007.
Z-7214/2007-531
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace dodatek k č.j.: 130/2001 ze dne 21.04.2010.
Z-3811/2010-531
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2013 17:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562432 Dolní Podluží

Kat.území: 629979 Dolní Podluží

List vlastnictví: 345

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2190/2	15781	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				
Listina				
- o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR Ministerstva dopravy a spojů České republiky č .j.: -3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001. Vykonatelné ke dni 01.10.2001. Z-278/2002-531 Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156 - o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j.: -130/2001 ze dne 28.11.2001. Z-278/2002-531 Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837 - o Smlouva směnná ze dne 13.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.02.2009. V-240/2009-531 Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837 - o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace dodatek k č.j.: 130/2001 ze dne 21.04.2010. Z-3811/2010-531 Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837				
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2013 17:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562432 Dolní Podluží

Kat.území: 629979 Dolní Podluží

List vlastnictví: 15

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2192/1	26741	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

- vodovodní potrubí
- v rozsahu geometrického plánu č. 586-22/2007

Severočeská vodárenská společnost Parcela: 2192/1 V-10/2010-531
a.s., Přitkovská 1689/14, Trnovany,
41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná CES/1700/2009 ze dne 30.11.2009.
Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2010.

V-10/2010-531

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- v rozsahu geometrického plánu č. 677-113/2010

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 2192/1 V-645/2013-531
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná číslo: IE-12-4001171/SOVB15 ze dne
11.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.04.2013.

V-645/2013-531

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2192/1 Z-4260/2009-531

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.
strana 1

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

14. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Varnsdorf (pozemek pod chodníky o výměře 3616 m²) v k. ú. Studánka u Rumburku, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o poskytnutí daru (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje **městu Varnsdorf**, se sídlem: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, IČ: 00261718, a to:

- pozemek: **p. p. č. 378** o výměře 3616 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p. p. č. 378 o výměře 7951 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 298-126/2000 ze dne 3. 1. 2000)

obec Varnsdorf, **k. ú. Studánka u Rumburku**, zapsané na LV č. 920 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovitosti **z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: SÚS ÚK

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek p. č. 378 o výměře 3616 m² je zastavěn místní komunikací – chodníkem ve vlastnictví města Varnsdorf a byl oddělen z pozemku p. č. 378 o výměře 7951 m², který se nachází pod silnicí č. II/265 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Geometrický plán byl zpracován na náklady příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, která má k uvedenému pozemku právo hospodaření.

Záměr darování byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 13. 3. 2013 usnesením č. 59/10R/2013 a zveřejněn od 22. 3. 2013 do 22. 4. 2013.

Vyjádření odboru DS: doporučuje převod pozemku do vlastnictví města Varnsdorf.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním předmětného pozemku.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 5. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 11. 6. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2013 08:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562882 Varnsdorf

Kat.území: 758183 Studánka u Rumburku

List vlastnictví: 92

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
378	7951	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR Ministerstva dopravy a spojů České republiky č .j.: -3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001. Vykonatelné ke dni 01.10.2001.

Z-278/2002-531

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 70892156

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j.: -130/2001 ze dne 28.11.2001.

Z-278/2002-531

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace dodatek k č.j.: 130/2001 ze dne 21.04.2010.

Z-3811/2010-531

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

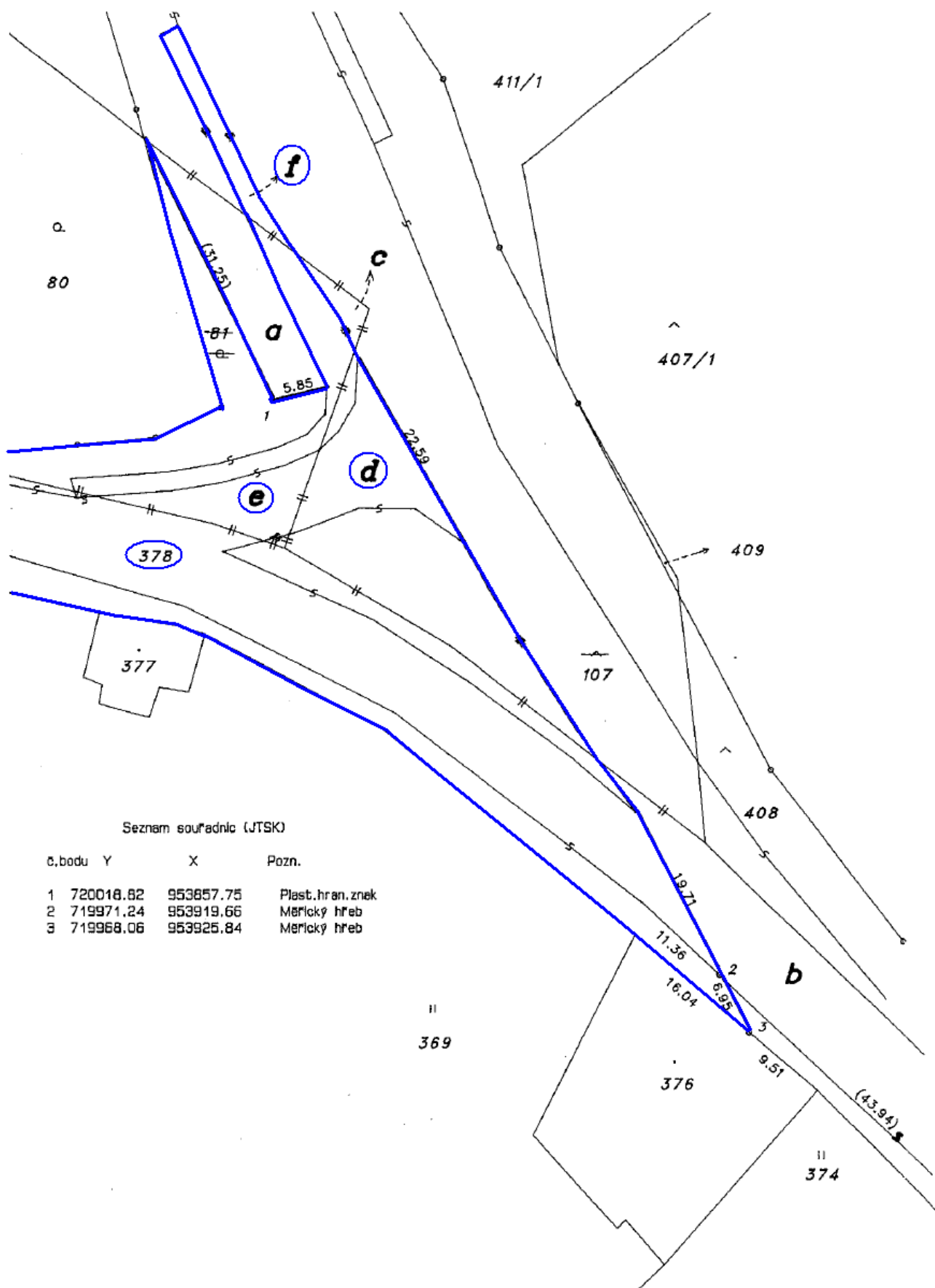
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 03.06.2013 08:35:01

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

15. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje Ředitelství silnic a dálnic ČR (pozemek pod silnicí I/62 o výměře 1336 m²) v k.ú. Dobkovice, na podnět: SÚS ÚK, p.o., okres Děčín

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o poskytnutí daru (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, se sídlem Na Pankráci 546//15, PSČ: 145 05, Praha 4 - Nusle, IČ: 65993390, a to:

- pozemek: **p.p.č. 807/6** o výměře 1336 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Dobkovice, **k.ú. Dobkovice** zapsané na LV č. 187 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedené nemovitosti **z hospodaření** příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitosti schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmankovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 5. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o.

Zdůvodnění:

Správa a údržba silnic ÚK, p.o. na základě šetření doporučila převod pozemkové parcely p.č. 807/6 v k.ú. Dobkovice z majetku Ústeckého kraje do vlastnictví ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR. Na předmětném pozemku se nachází silnice č. I/62. O záměru darování nemovitosti ŘSD ČR bylo rozhodnuto usnesením č. 66/13R/2013 Rady Ústeckého kraje ze dne 10. 4. 2013. Záměr darování byl zveřejněn v době od 18. 4. 2013 do 24. 5. 2013.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitosti na základě doporučení SÚS ÚK. Jedná se o pozemek zastavěný silnicí č. I/62.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitosti, na které se nachází silnice č. I/62 ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Vyjádření k termínu plnění: Smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ŘSD ČR.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 5. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 11. 6. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2013 12:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562408 Dobkovice

Kat.území: 626937 Dobkovice

List vlastnictví: 187

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí 00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
807/6	1336	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy****Typ vztahu****Vztah pro****Vztah k****o Změna výměr obnovou operátu**

Parcela: 807/6

Z-6296/2010-502

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**Listina**

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j.-3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001. Vykonatelné ke dni 01.10.2001. Z-538/2002-502

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Rady Ústeckého kraje č.j.-130/2001 ze dne 28.11.2001. Vykonatelné ke dni 01.01.2002. Z-538/2002-502

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

16. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Lom (pozemky pod chodníky o výměře 5206 m²) v k.ú. Lom u Mostu, na podnět: město Lom a SÚS ÚK, p.o., okres Most

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o poskytnutí daru (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **městu Lom**, se sídlem nám. Republiky 13, Lom, 435 11, IČ: 00266035, a to:

- pozemek: **p.p.č. 1606/1** o výměře 2765 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.p.č. 1606/21** o výměře 2441 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

(oba odděleny z p.p.č. 1606/1 o výměře 11035 m² geometrickým plánem č. 1815-7/2012 ze dne 22. 3. 2013)

obec Lom, **k.ú. Lom u Mostu** zapsaných na LV č. 671 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitostí **z hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitostí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: Město Lom a Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o.

Zdůvodnění:

Správa a údržba silnic ÚK, p.o. na základě žádosti města Lom o převod pozemků pod chodníky ve vlastnictví města Lom a svého provedeného šetření doporučila převod pozemkových parcel v k.ú. Lom u Mostu o celkové výměře 5206 m², dle GP č. 1815-7/2012 ze dne 22. 3. 2013 vyhotoveného na náklady města Lom. O záměru darování nemovitostí městu Lom bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 9. 5. 2013. Záměr darování byl zveřejněn v době od 15. 5. 2013 do 17. 6. 2013.

Vyjádření správce: SÚS ÚK, p.o.:

Souhlasí s převodem pozemků městu Lom, neboť se tyto pozemky nachází mimo těleso komunikace ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí s převodem pozemků do vlastnictví města Lom.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o darování nemovitého majetku městu Lom.

Vyjádření k termínu plnění: standardní lhůta.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 5. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 11. 6. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2013 14:15:02

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567264 Lom

Kat.území: 686573 Lom u Mostu

List vlastnictví: 671

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení rozvodu kanalizace

Severočeská vodárenská společnost Parcela: 1606/1
a.s., Přitkovská 1689/14, Trnovany,
41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

V-1339/2003-508

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.04.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2003.

V-1339/2003-508

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

vodovodní a kanalizační přípojky na části parcely

V-2047/2006-508

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.06.2006.

V-2047/2006-508

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

odvodňovacího potrubí na části parcely

TRANSFER TECHNOLOGIÍ a.s., Parcela: 1606/1
Vrchlického 366, 43511 Lom, RČ/IČO:
61326411

V-2580/2008-508

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.07.2008.

V-2580/2008-508

- o Předkupní právo podle § 101
zákona č. 183/2006 Sb.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

strano 1

prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2013 14:15:02

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567264 Lom

Kat.území: 686573 Lom u Mostu

List vlastnictví: 671

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

MĚSTO LOM, nám. Republiky 13/5,
43511 Lom, RČ/IČO: 00266035

Parcela: 1606/1

Z-13839/2009-508

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) Město Lom -1/2009 ze dne 30.06.2009. Právní moc ke dni 15.07.2009.

Z-13839/2009-508

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelového vedení NN na části parcely

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 1606/1

V-758/2013-508

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.03.2013.

V-758/2013-508

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

" Lom, Nerudova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu" na části parcely

Severočeská vodárenská společnost
a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany,
41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Parcela: 1606/1

V-911/2013-508

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.04.2013.

V-911/2013-508

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

- Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1606/1

Z-9688/2012-508

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitosti do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstvo
dopravy a spojů ČR -3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001. Právní moc ke dni 01.10.2001.

Z-443/2002-508

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 130/2001 ze dne 21.04.2010.

Z-4625/2010-508

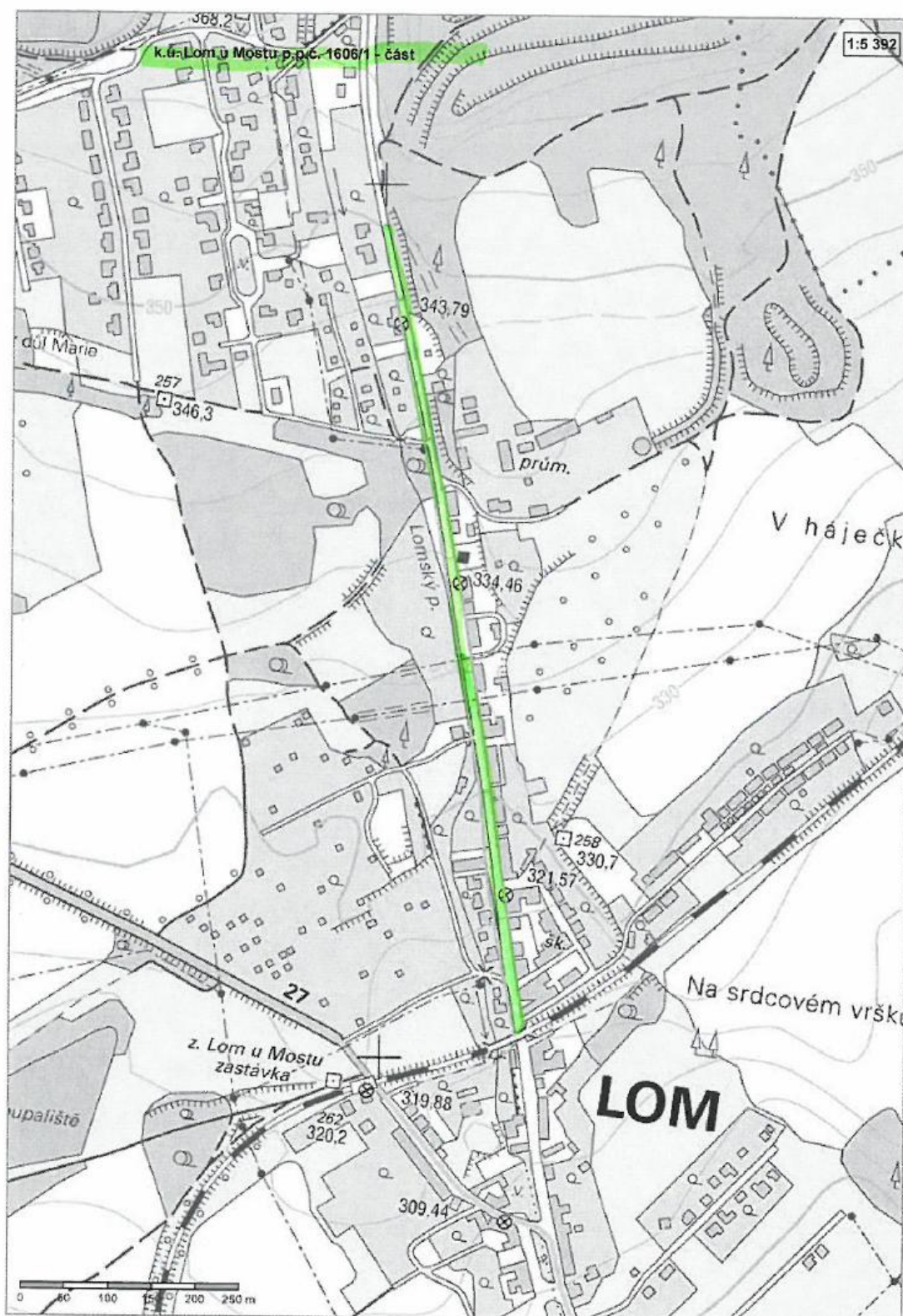
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

strana 2



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Da přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1606/1	1	10	35	1606/1	27	65	ostatní plocha komunikace		0	1606/1	671	27	65
										1606/1	671	58	29
										1606/1	671	24	41
	1	10	35		1	10	35						

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovil: Ing. Jiří Mareška geodetické a kartografické práce J. Hory 1199 MOŠT Číslo plánu: 1815-7/2012 Okres: Mošt Obec: Lom Katastrální území: Lom u Moštu Mapový list: KMD Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: krajem asfaltu	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jiří Mareška Dne 22.3.2013 Číslo: 41/2013 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď: Blanka Schererová Dne 27-03-2013 Číslo: 215/2013 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
---	---	---

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

17. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Želenice (pozemky pod místními komunikacemi a chodníky o výměře 11054 m²) v k.ú. Liběšice u Želenic, na podnět: obec Želenice a SÚS ÚK, p.o., okres Most

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o poskytnutí daru (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Želenice**, se sídlem Na Návsi 27, Želenice, PSČ: 434 01, IČ: 00266205, a to:

- pozemek: **p.p.č. 492/26** o výměře 1462 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - pozemek: **p.p.č. 520/1** o výměře 4402 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: **p.p.č. 520/14** o výměře 3270 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- (oba odděleny z p.p.č. 520/1 o výměře 7812 m² geometrickým plánem č. 241-42/2013 ze dne 22. 4. 2013)
- pozemek: **p.p.č. 520/11** o výměře 1064 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - pozemek: **p.p.č. 522/1** o výměře 856 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Želenice, **k.ú. Liběšice u Želenic** zapsaných na LV č. 153 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitostí z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitostí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: Obec Želenice a Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o.

Zdůvodnění:

Správa a údržba silnic ÚK, p.o. na základě žádosti obce Želenice o převod pozemků pod místními komunikacemi a chodníky ve vlastnictví obce Želenice a svého provedeného šetření doporučila převod pozemkových parcel v k.ú. Liběšice u Želenic o celkové výměře 11054 m². Geometrický plán č. 241-42/2013 ze dne 22. 4. 2013 na oddělení částí pozemku p.č. 520/1, která se nachází na křižovatce se silnicí č. III/25314 byl vyhotoven na náklady obce Želenice.

O záměru darování nemovitostí obci Želenice bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 9. 5. 2013. Záměr darování byl zveřejněn v době od 15. 5. 2013 do 17. 6. 2013.

Vyjádření správce: SÚS ÚK, p.o.: Souhlasí s převodem pozemků obci Želenice, neboť se tyto pozemky nachází mimo tělesa komunikací ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí s převodem pozemků do vlastnictví obce Želenice.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o darování nemovitého majetku obci Želenice.

Vyjádření k termínu plnění: standardní lhůta.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 5. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 11. 6. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2013 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567426 Želenice

Kat.území: 795925 Liběšice u Želenic

List vlastnictví: 153

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
492/26	1462	ostatní plocha	jiná plocha	
520/1	7812	ostatní plocha - část 2 4672 m ²	silnice	chráněná značka geodetického bodu
520/11	1064	ostatní plocha	jiná plocha	
522/1	856	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Rekonstrukce přírodního řádu Želenice - Bilina na části parcely

Severočeská vodárenská společnost Parcela: 522/1 V-3082/2011-508
a.s., Přitkovská 1689/14, Trnovany, Parcela: 520/1 V-3082/2011-508
41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.01.2007.

V-273/2007-508

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela:	492/26	Z-6885/2005-508
Parcela:	520/1	Z-6885/2005-508
Parcela:	522/1	Z-6885/2005-508
Parcela:	520/11	Z-6885/2005-508
Parcela:	522/1	V-3082/2011-508
Parcela:	520/1	V-3082/2011-508

o Změna výměr obnovou operátu

dle § 29 odst. 1. písm. b. vyhlášky 26/2007 Sb. - GP 222-112/2008

Parcela:	520/1	Z-374/2009-508
Parcela:	522/1	V-3082/2011-508

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2013 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567426 Želenice

Kat.území: 795925 Liběšice u Želenic

List vlastnictví: 153

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstvo dopravy a spojů ČR -3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001. Právní moc ke dni 01.10.2001.

Z-443/2002-508

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 130/2001 ze dne 21.04.2010.

Z-4625/2010-508

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.04.2013 09:04:33

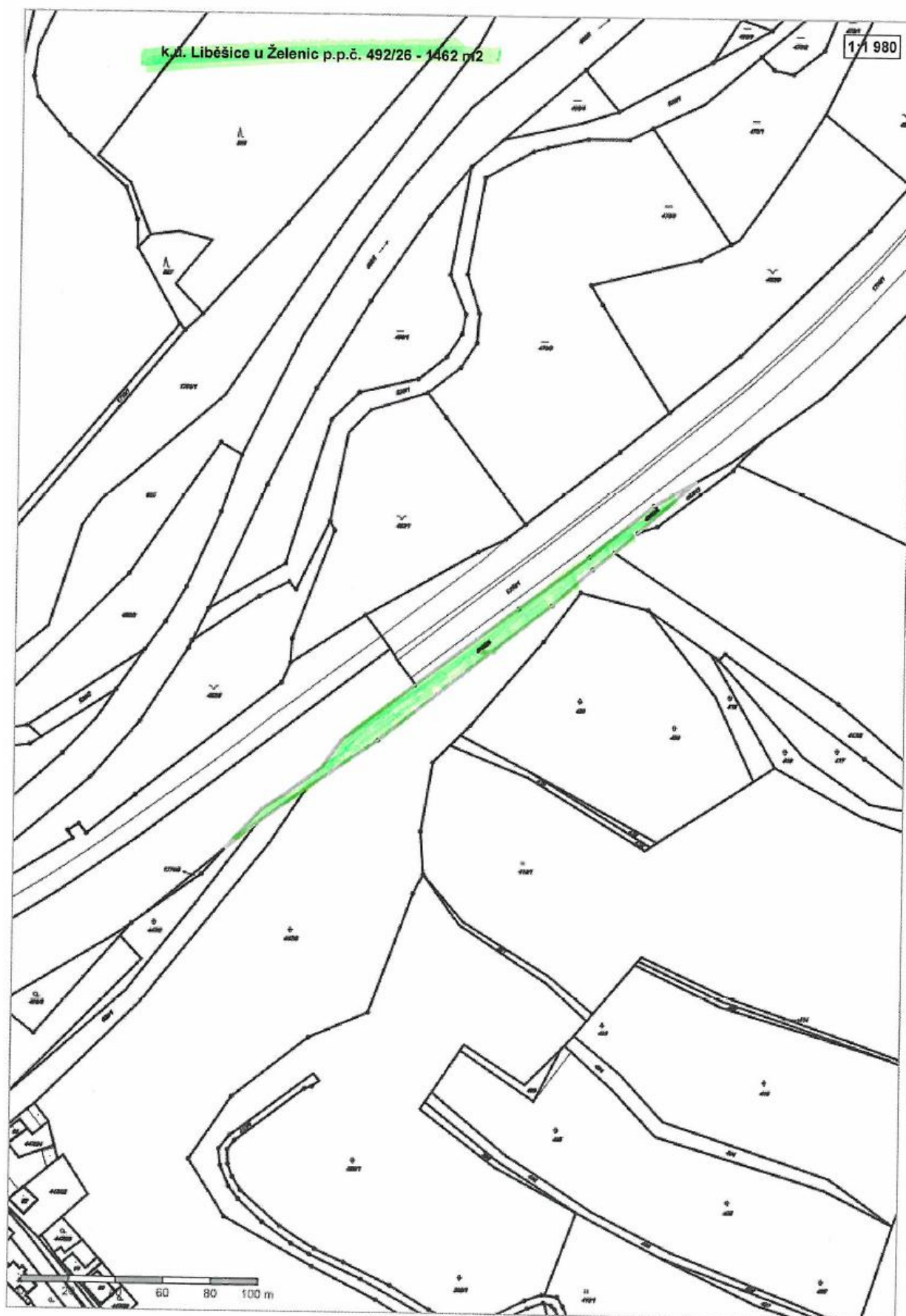
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m2			Číslo listu vlastnictví	Díl přechází z pozemku označeného v			Výměra dílu ha	m2				
						katastru nemovitostí					dřívější poz. evidence			
515/1	70	18	ostat.pl. silnice	515/1	71	58	ostat.pl. silnice	0	515/1 520/1	153 153	70 1,40 71	18 40 58	celá a	
520/1	78	12	ostat.pl. silnice	520/1	44	02	ostat.pl. silnice	0	520/1	153	44	02		
				520/14	32	70	ostat.pl. silnice	0	520/1	153	32	70		
	1	48 30			1	48 30								

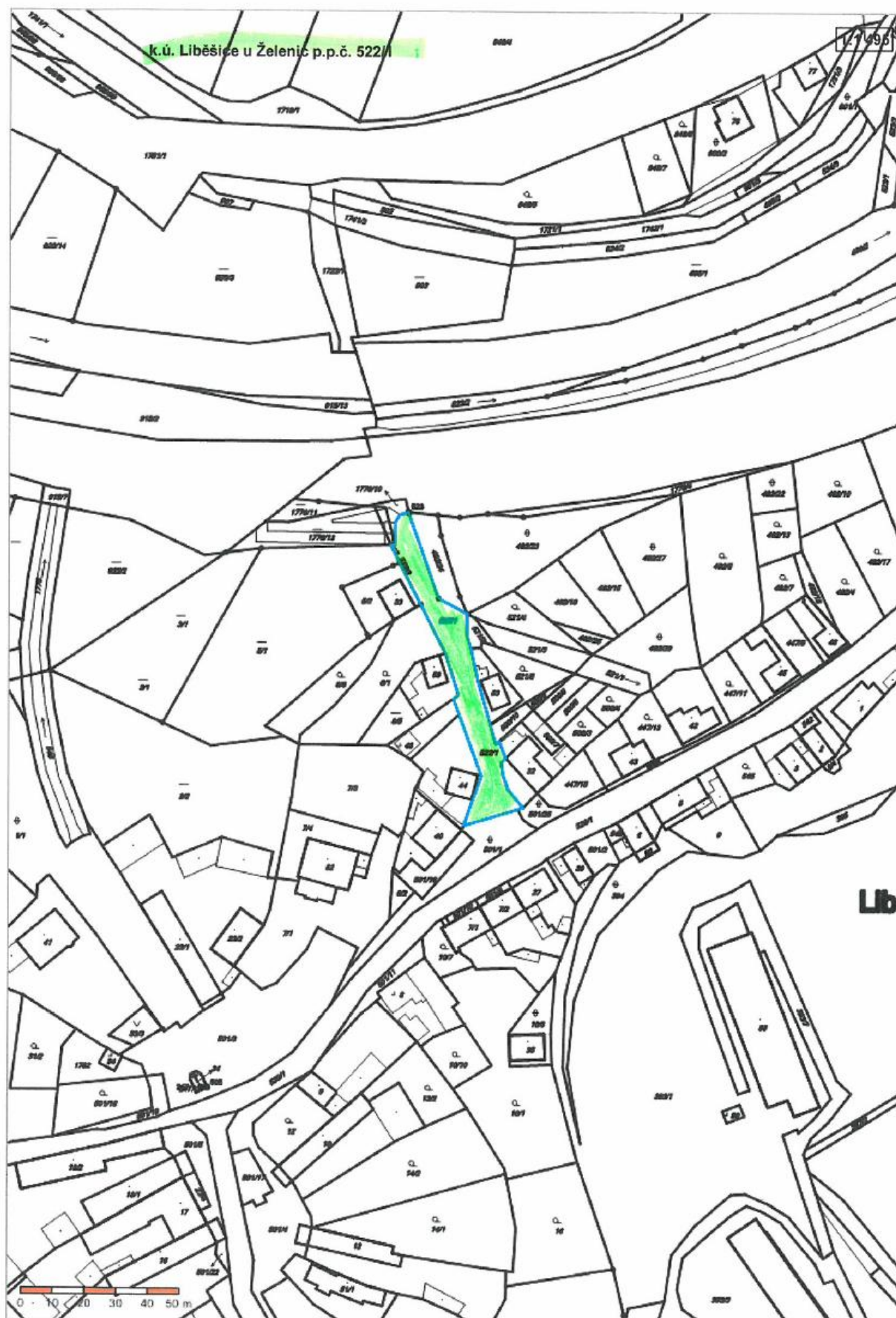
Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemku § 19a odst. 4 katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 85 odst. 6 katastrální vyhlášky.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotožil: GEO MOST s.r.o. Seidlová Vlasta Josefa Lady 2106 bl.7, Most, tel:476709773 Číslo plánu: 241-42/2013 Okres: Most Obec: Želenice Kat. území: Liběšice u Želenic Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č.26/2007 Sb.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: ing. Petr Pištora	Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:
Dosavad. vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nastřelovacími hřebíky	Dne: 22.4.2013 Číslo: 83/2013 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Dne: Číslo: Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště







Zastupitelstvo Ústeckého kraje (seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

18. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Chodouny (pozemek pod chodníkem o celkové výměře 271 m²) v k.ú. Chodouny, okres Litoměřice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o poskytnutí daru (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Chodouny**, se sídlem Chodouny 20, PSČ 411 71 Chodouny, IČ: 00263699, a to:

- pozemek: **p.p.č. 1513/3 díl „e+f“** o výměře 271 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.p.č. 1513/3 o výměře 6365 m² a přisloučen k parcele č. 3205 dle geometrického plánu č. 201-778/2011 ze dne 9.12.2011),

obec Chodouny, **k.ú. Chodouny** zapsané na LV č. 562 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedené nemovitosti **z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 0080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitosti uvedených v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: Obec Chodouny, č.p. 20, 411 71 Chodouny

Zdůvodnění:

Obec požádala o uzavření darovací smlouvy na pozemek, kterého se dotkla stavba chodníku podél silnice II/240. Na pozemek má obec s Ústeckým krajem uzavřenou smlouvu o budoucí darovací smlouvě. Geometrický plán byl zpracován na náklady žadatele.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 4.11.2009 svým usnesením č. 81/30R/2009, záměr byl zveřejněn od 12.11.2009 po dobu 30 dnů.

Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: souhlasí s darováním nemovitosti na obec Chodouny. Jedná se o vypořádání v souvislosti se stavbou chodníku podél silnice II/240 v k.ú. Chodouny.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitosti dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitosti, na které se nachází stavební úpravy v souvislosti s vybudováním chodníku.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 5. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 11. 6. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2013 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564923 Chodouny

Kat.území: 652121 Chodouny

List vlastnictví: 562

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití		Způsob ochrany
1513/3	6365	ostatní plocha	silnice	část o výměře 271 m2	
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D Jiné zápisy - Bez zápisu					
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Min. dopravy a spojů ČR -3796/2001 -5-KM ze dne 01.10.2001.

Z-664/2002-506

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 70892156

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí 00080837
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Rady Ústeckého kraje -130/2001 ze dne 28.11.2001.

Z-4404/2002-506

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Ústeckého kraje č.j.-130/2001 ze dne 28.11.2001 a dodatek č. 15 ze dne 21.4.2010

Z-9360/2010-506

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
1526/1	3	45	ostat.pl. ostat.komunikace	1526/1	3	31	ostat.pl. ostat.komunikace		0					
				1631/10		14	ostat.pl. jind.plocha		0	1526/1	*	1	14	
1540	51	93	ostat.pl. ostat.komunikace	1540	51	88	ostat.pl. ostat.komunikace		2					
3205	1	12	ostat.pl. jind.plocha	3205	3	97	ostat.pl. jind.plocha		0	3205		1	12	celá
										st. 8/1		1	14	g
										1513/3		562	2	71 e+f
													3	97
	2	64	14		2	64	15							
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §77 odst. 3 vyhl. č. 26/2007 Sb. v platném znění														

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §77 odst. 3 vyhl. č. 26/2007 Sb. v platném znění

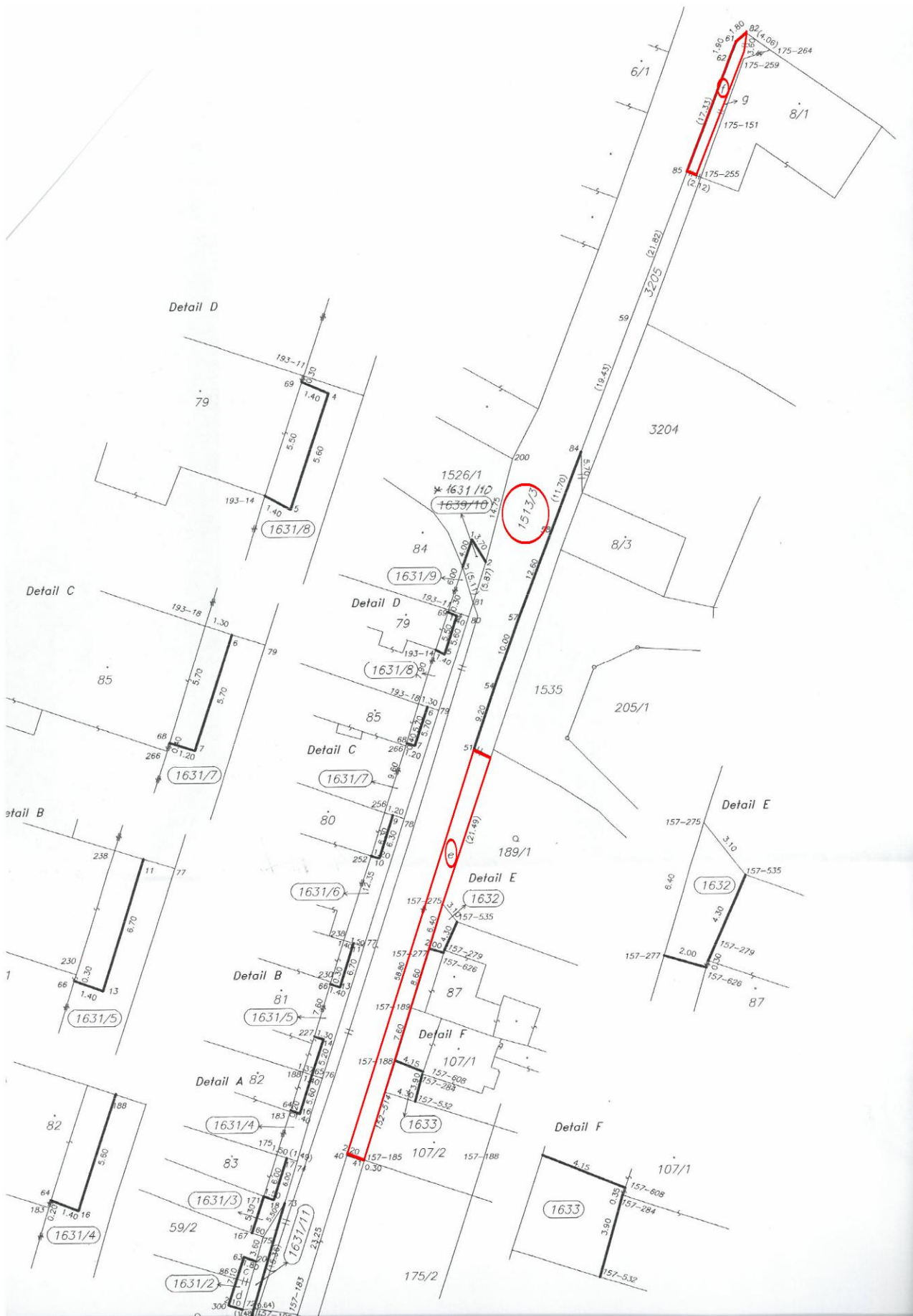
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		
59/2		12110	19	63					
59/10		12110	4	41					

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a změna hranice pozemku Vyhotovil: GEOS, geodetické služby v.o.s. Nerudova 6 412 01 Litoměřice Číslo plánu: 201-778/2011 Okres: Litoměřice Obec: Chodouny Katastrální území: Chodouny Mapový list: DKM a VS II-10-5 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění Dosaďním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>jiným trvalým způsobem</i>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jiří Kalista Dne: 9.12.2011 Číslo: 537/2011 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď: Libuše Soukupová Dne: 12. 01. 2012 Číslo: 40/12 Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
--	--	--

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²	
st. 8/1	11	26	zast. pl.	st. 8/1	11	12	zast. pl.	č.p. 20 obč. ryb	0						
59/2	19	69	orná půda	59/2	19	63	orná půda		0						
59/10	4	49	zahrada	59/10	4	41	zahrada		0						
				1631/2		14	ostat. pl. jiná plocha		0	59/2 59/10	23 23		6 8		c d
													14		
st. 79	2	05	zast. pl.	st. 79	1	71	zast. pl.	č.p. 79 rod. dům	0						
				1631/8		34	ostat. pl. jiná plocha		0	st. 79	25		34		
st. 80	2	93	zast. pl.	st. 80	2	47	zast. pl.	č.p. 80 rod. dům	0						
				1631/6		46	ostat. pl. jiná plocha		0	st. 80	24		46		
st. 81	3	68	zast. pl.	st. 81	3	29	zast. pl.	č.p. 81 rod. dům	0						
				1631/5		39	ostat. pl. jiná plocha		0	st. 81	20		39		
st. 82	3	64	zast. pl.	st. 82	3	37	zast. pl.	č.p. 82 rod. dům	0						
				1631/4		27	ostat. pl. jiná plocha		0	st. 82	142		27		
st. 83	3	46	zast. pl.	st. 83	3	24	zast. pl.	č.p. 83 rod. dům	0						
				1631/3		22	ostat. pl. jiná plocha		0	st. 83	23		22		
st. 84	3	28	zast. pl.	st. 84	3	16	zast. pl.	č.p. 84 rod. dům	0						
				1631/9		12	ostat. pl. jiná plocha		0	st. 84	10		12		
st. 85	4	34	zast. pl.	st. 85	3	96	zast. pl.	č.p. 85 rod. dům	0						
				1631/7		38	ostat. pl. jiná plocha		0	st. 85	3		38		
st. 87	3	97	zast. pl.	st. 87	3	84	zast. pl.	č.p. 87 rod. dům	2						
				1632		13	ostat. pl. jiná plocha		2	st. 87	180		13		
st. 107/1	4	34	zast. pl.	st. 107/1	4	15	zast. pl.	č.p. 105 rod. dům	2						
				1633		19	ostat. pl. jiná plocha		2	st. 107/1	138		19		
1513/3	63	85	ostat. pl. silnice	1513/3	60	94	ostat. pl. silnice		0						
				1631/11		20	ostat. pl. jiná plocha		0	1513/3	562		20		
1513/4 *1)	76	66	ostat. pl. silnice	1513/4	75	38	ostat. pl. silnice		2						
				1631/1		1	ostat. pl. jiná plocha		2	1513/4 1540	562 1	1	29 5		b a
													1	34	





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

19. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Teplice (pozemky pod chodníkem o výměře 113 m²) v k.ú. Teplice a k.ú. Teplice -Trnovany, okres Teplice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o poskytnutí daru (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **Statutárnímu městu Teplice**, se sídlem nám. Svobody 2, PSČ 415 95, Teplice, IČ: 00266621, a to:

- pozemek: **p.p.č. 1646/14** o výměře 96 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.p.č. 1646/15** o výměře 13 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

(odděleny z p.p.č. 1646/13 o výměře 6099 m², ostatní plocha, silnice, geometrickým plánem č. 4649, 2532-377/2012 ze dne 28.3.2013)

obec Teplice, **k.ú. Teplice**, zapsané na LV č. 9216 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj

- pozemek: **p.p.č. 2405/2** o výměře 4 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, (oddělen z p.p.č. 2405 o výměře 7430 m², ostatní plocha, silnice, geometrickým plánem č. 4649, 2532-377/2012 ze dne 28.3.2013)

obec Teplice, **k.ú. Teplice - Trnovany**, zapsané na LV č. 6972 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj

a **vyjmutí** uvedených nemovitostí z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 0080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitostí uvedených v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 28. 2. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: Statutární město Teplice, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Zdůvodnění:

Statutární město Teplice požádalo o převedení částí pozemků o celkové výměře 113 m² v k.ú. Teplice a Teplice - Trnovany z důvodu dokončení stavby, týkající se rozšíření stávajících chodníků v rámci akce „Přechod pro chodce v ul. Fr. Šrámka – Trnovanská – U Dvorců“. Na pozemky je s městem uzavřena Smlouva o budoucí darovací smlouvě č. 12/SML1993 ze dne 31.7.2012. Geometrický plán byl zpracován na náklady žadatele.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 4.4.2012, záměr byl zveřejněn od 6.4.2012 po dobu 30 dnů.

Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: souhlasí s darováním částí nemovitostí městu Teplice. Jedná se o vypořádání v souvislosti se stavbou rozšíření stávajících chodníků.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitostí dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitostí v souvislosti se stavbou rozšíření stávajících chodníků.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 5. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 11. 6. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2013 12:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567442 Teplice

Kat.území: 766003 Teplice

List vlastnictví: 9216

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem- centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1646/13	6099	ostatní plocha	silnice	část o výměře 109 m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Věcné břemeno zřizování a
provozování vedení

údržby a úprav, vstupu a vjezdu za účelem oprav (GP č.3229-213/2002 pro vyznačení
věcného břemene)

České Radiokomunikace a.s., U

Parcela: 1646/13

Z-12288/2007-509

nákladového nádraží 3144/4,

Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO:

27444902

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.09.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 08.10.2004.

V-3388/2004-509

- o Věcné břemeno zřizování a
provozování vedení

údržby a úprav, vstupu a vjezdu za účelem oprav (GP č.3229-213/2002 pro vyznačení
věcného břemene)

TES Media, spol. s r.o., U

Parcela: 1646/13

V-3388/2004-509

svobodárny 1500/5, Libeň, 19000

Praha 9, RČ/IČO: 18383891

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.09.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 08.10.2004.

V-3388/2004-509

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

- o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1646/13

Z-1674/2013-509

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2013 12:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567442 Teplice

Kat.území: 766259 Teplice-Trnovany

List vlastnictví: 6972

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití		Způsob ochrany
2405	7430	ostatní plocha	silnice		část o výměře 4 m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

údržby a úprav, vstupu a vjezdu za účelem oprav (GP č.1741-212/2002 pro vyznačení věcného břemene)

České Radiokomunikace a.s., U

Parcela: 2405

Z-12288/2007-509

nákladového nádraží 3144/4,

Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO:

27444902

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.10.2004.

V-3388/2004-509

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

údržby a úprav, vstupu a vjezdu za účelem oprav (GP č.1741-212/2002 pro vyznačení věcného břemene)

TES Media, spol. s r.o., U

Parcela: 2405

V-3388/2004-509

svobodárny 1500/5, Libeň, 19000

Praha 9, RČ/IČO: 18383891

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.10.2004.

V-3388/2004-509

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

- o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2405

Z-19754/2008-509

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

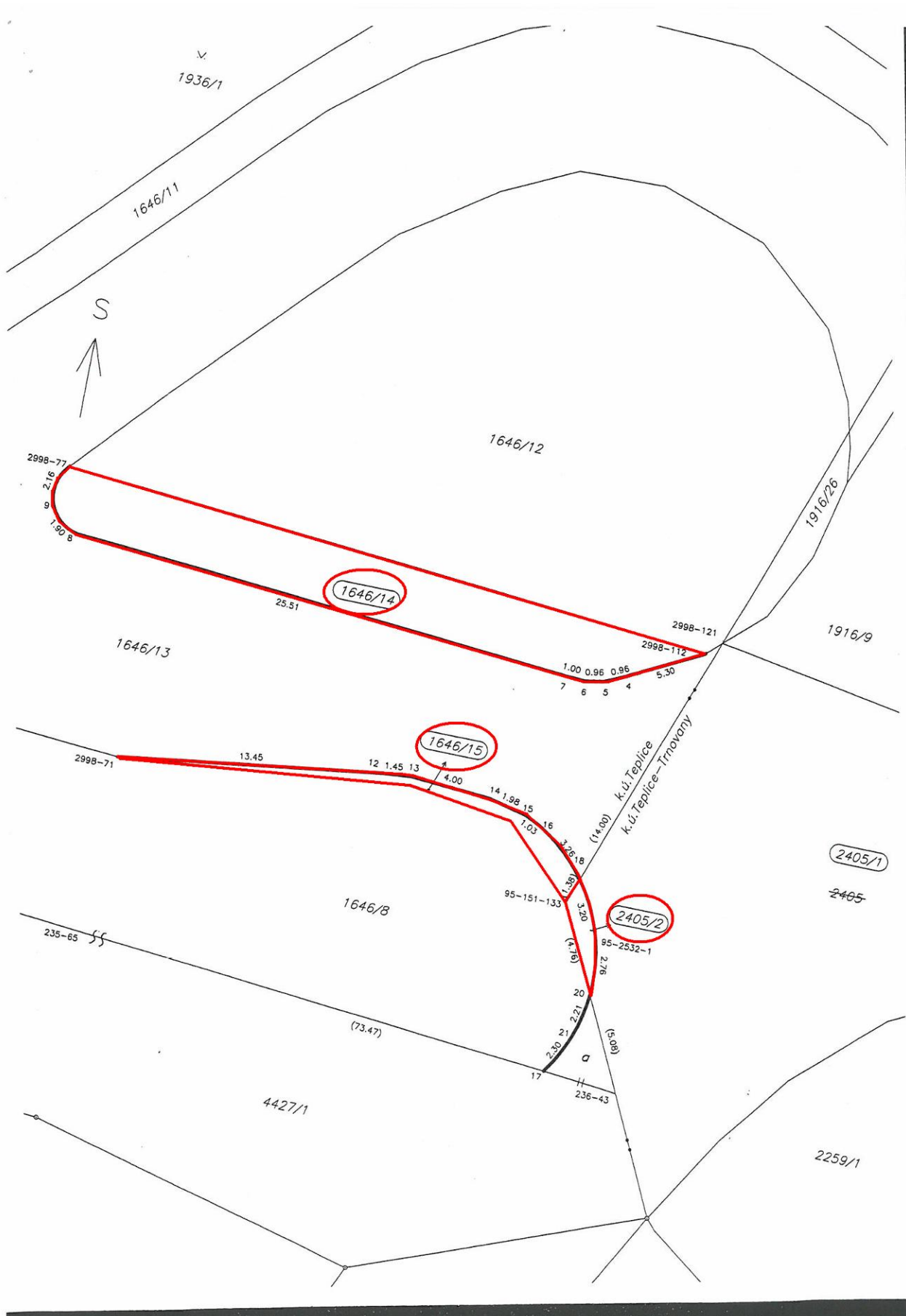
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

strana 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
Kú Teplice															
1646/8	24	87	ostat.pl. ostat.kom.	1646/8	24	80	ostat.pl. ostat.kom.		0	1646/8	10001	24	80		
1646/13	*1)	60	99	1646/13	59	89	ostat.pl. silnice		2	1646/13	9216	59	89		
				1646/14		96	ostat.pl. ostat.kom.		2	1646/13	9216		96		
				1646/15		13	ostat.pl. ostat.kom.		2	1646/13	9216		13		
4427/1	1	65	18	4427/1	1	65	25	ostat.pl. silnice	0	4427/1 1646/8	10001 10001	1	65	18 7	celá a
												1	65	25	
*1) Rozdíl - 1m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (hod 14.6 přibliž vyhlášky č.28/2007) u dosavadní parcely 1646/13															
Kú Teplice-Trnovany															
2405	74	30	ostat.pl. silnice	2405/1	74	26	ostat.pl. silnice		0	2405	6972	74	26		
				2405/2		4	ostat.pl. ostat.kom.		2	2405	6972		4		
	74	30			74	30									

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změna hranice pozemku Vyhotovil: Ing. Jiří Mlejnecký Žitná 90 Ústí nad Labem-Mojžíš 403 31 Číslo plánu: 4649,2532-377/2012 Okres: Teplice Obec: Teplice Katastrální území: Teplice, Teplice-Trnovany Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb. v platném znění Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil Úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jiří Mlejnecký Dne: 28.3.2013 Číslo: 377/2012 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s číslováním parcel.  Klímová Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil: Ing. Klímová Dne: 15-04-2013 Číslo: 304/2013 Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
--	---	--





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

20. bod

budoucí poskytnutí daru nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Brňany (pozemky o celkové výměře 2500 m² pod chodníky) v k.ú. Brňany, okres Litoměřice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o budoucím poskytnutí daru (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Brňany**, se sídlem Brňany č.p. 124, PSČ 412 01 Brňany, IČ: 00263389, a to:

- pozemek: část **p.p.č. 483/6** o výměře max. 2050 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: část **p.p.č. 503/1** o výměře max. 450 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Brňany, **k.ú. Brňany** zapsané na LV č. 507 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o budoucí darovací smlouvě, jejímž předmětem je budoucí poskytnutí daru (převod) uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: Obec Brňany, Brňany č.p. 124, PSČ 412 01 Brňany

Zdůvodnění:

Obec Brňany požádala o převod částí pozemků pod stávajícími chodníky (p.p.č. 483/6) a pod budoucími chodníky (p.p.č. 503/1), které budou vybudovány v rámci investiční akce obce – Bezbariérové plochy pro pěší v k.ú. Brňany, výstavba chodníků. Geometrický plán bude zpracován na náklady žadatele.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 10.4.2013, záměr byl zveřejněn od 23.4.2013 po dobu 30 dnů.

Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: souhlasí s darováním nemovitostí na obec Brňany. Jedná se o vypořádání pozemků pod chodníky podél silnice III/2474 a III/24712 v k.ú. Brňany.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitostí dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitostí, na kterých budou nově vybudovány chodníky.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 5. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 11. 6. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Obec: 564613 Brňany

List vlastnictví: 507

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí 00080837

B Nemovitosti

Pozemky

B1	Jiná práva - Bez zápisu
----	-------------------------

C Omezení vlastnického práva

- Věcné břemeno (podle listiny)

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany,
41501 Teplice. RC/IČO: 49099469

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.07.2011.

V-4850/2011-506

- Věcné břemeno (podle listiny)

RWE GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Parcela: 503/1 V-8501/2011-506
Kliše, 40117 Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2011.

V-8501/2011-506

D Jiné zápisy

- Změna výměr obnovou operátu

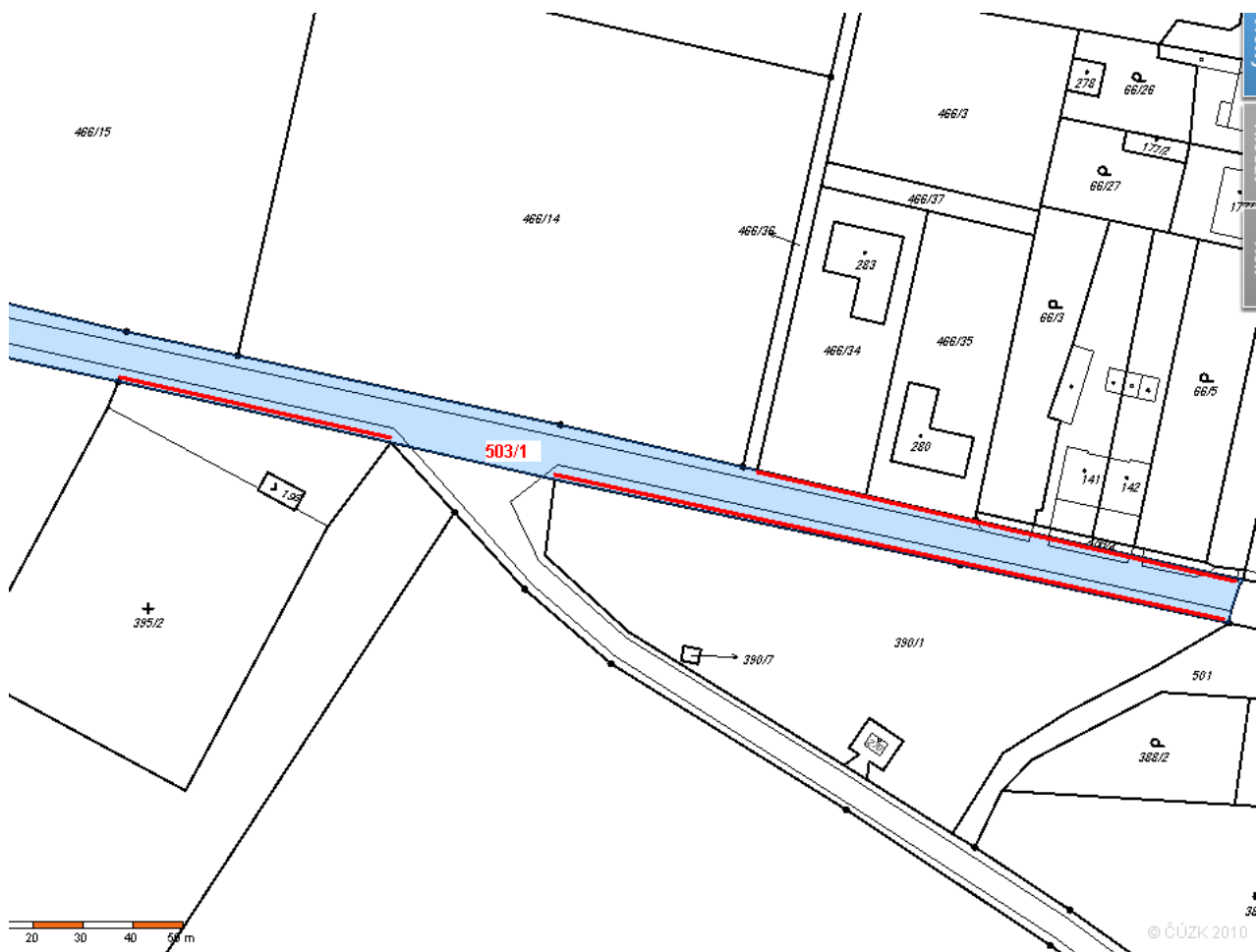
Parcela: 483/6 Z-9658/2008-506

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

21. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Chožov (pozemek pod zelení o výměře 494 m²) v k. ú. Chožov, okres Louny

Zpracovala: Ing. Jana Bezděková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o poskytnutí daru (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Chožov**, se sídlem: Chožov 154, PSČ 439 22, IČ: 00265004, a to:

- pozemek: **p.p.č. 1114/9** o výměře 494 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z p.p.č. 1114/6 o výměře 29137 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 201-44/2013 ze dne 24. 4. 2013)

obec Chožov, **k.ú. Chožov**, zapsané na LV č. 253 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedené nemovitosti z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 4. 10. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: obec Chožov.

Zdůvodnění:

Obec Chožov požádala o převod pozemku p.č. 1114/9 o výměře 494 m² (oddělen z p.p.č. 1114/6 o výměře 29137 m² dle geometrického plánu č. 201-44/2013) v k.ú. Chožov, na němž se nachází obecní zeleň, do majetku obce. Podle aktuální katastrální mapy by měla být na tomto pozemku část silnice III/2462, ve skutečnosti to tak není a silnice vede jinudy, než je zakresleno v katastrální mapě. Obec Chožov v současné době připravuje revitalizaci zeleně a při přípravě projektu zjistili tento nesoulad mezi skutečností a stavem zápisu v katastru nemovitostí. Obec má zájem vše uvést do souladu se skutečným stavem, a to pokud možno v co nejkratším čase, aby mohla revitalizaci zeleně realizovat a čerpat na ni dotaci.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 65/15R/2013 dne 9.5.2013, záměr byl zveřejněn 13.5.2013 na 30 dní.

Pozn.: Část silnice III/2462 ve skutečnosti leží na pozemcích v majetku obce Chožov, a to na pozemcích p.č. 1063/30 o výměře 848 m², 1063/29 o výměře 40 m² a 1068/2 o výměře 62 m² (celkem 950 m², vše odděleno dle geometrického plánu č. 201-44/2013), k.ú. Chožov. Orgánům kraje bude předložen k projednání návrh na výkup těchto pozemků pod silnicí za kupní cenu 40,- Kč/m² dle Výměru ministerstva financí ČR č. 01/2013 (kupní cena celkem 38.000,- Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje převod pozemku do majetku obce darovací smlouvou.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 5. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 11. 6. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2013 13:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566241 Chožov

Kat.území: 653659 Chožov

List vlastnictví: 253

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1114/6	29137	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

za účelem provozování vedení "Chožov - rekonstrukce NN - I. etapa", jakož i vstup a vjezd oprávněného na předmětné nemovitosti za účelem oprav a údržby tohoto vedení

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 1114/6

Z-6971/2010-507

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.: IX/4001/2007/LN ze dne 26.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.05.2007.

V-1102/2007-507

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 09.11.2010.

Z-6659/2010-507

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna číslování parcel

Parcela: 1114/6

Z-6824/2010-507

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) č.j.: -3796/2001 - 5-KM ze dne 10.09.2001.

-

Z-576/2002-507

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2013 13:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566241 Chožov

Kat.území: 653659 Chožov

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Obec Chožov, č.p. 154, 43922 Chožov	00265004	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1063/1	6206	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
1063/14	5013	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
1068	3487	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 1063/14

Z-6659/2010-507

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 07.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.02.2007.

V-326/2007-507

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 09.11.2010.

Z-6659/2010-507

o Věcné břemeno umístění a provoz.
elektrorozvodného zařízení

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 1063/14

Z-6659/2010-507

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-4003407/001 ze dne 31.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.01.2008.

V-103/2008-507

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 09.11.2010.

Z-6659/2010-507

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh obce ze dne 25.3.1992 podle § 1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

strana 1

červeně – pozemek p.č. 1114/9, k.ú. Chožov – předmět daru obci Chožov (494 m²)

zeleně – pozemky pod silnicí, budou vykoupěny do majetku kraje (950 m²)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Dě přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
1063/1	62	06	ostatní plocha komunikace	1063/1	53	15	ostatní plocha komunikace		0				
				1063/30	8	48	ostatní plocha silnice		0	1063/1	10001	8 48	
				1063/31		43	ostatní plocha komunikace		0	1063/1	10001		43
1063/14	50	13	ostatní plocha komunikace	1063/14	49	73	ostatní plocha komunikace		0				
				1063/29		40	ostatní plocha silnice		0	1063/14	10001		40
				1068/1	34	25	ostatní plocha silnice		0	1068	10001	34 25	
1068	34	87	ostatní plocha silnice	1068/2		62	ostatní plocha silnice		0	1068	10001		62
				1114/6	1	16	ostatní plocha silnice		0				
1114/6	2	91	ostatní plocha silnice	1114/8	1	70	ostatní plocha silnice		0	1114/6	253	1 70	13
				1114/9	4	94	ostatní plocha komunikace		0	1114/6	253	4 94	
	4	38	43		4	38	43						

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s převzatím parcel.	
Vytvořil: JIRKOVSKÝ Vlastimil zeměměřičské práce Orasice 36, Počedělice					
Číslo plánu: 201-44/2013 Okres: Louňy Obec: Chožov Katastrální území: Chožov					
Mapový list: KMD Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 236/2007 Sb. v platném znění		Geometrický plán ověřil oprávněný zeměměřický inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzuje:	
		Ing. Milan Chundela		Ing. Ivana Řeháková	
		Dne: 24.4.2013 Číslo: 151/2013		Dne: 26-04-2013 Číslo: 113/2013	
Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se s terénem a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Ověření oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dostatečnou přesnost a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden příloha geometrického plánu s předepsanými přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	
obrubníkem, barvou na obrubníku barvou na asfaltu					







Zastupitelstvo Ústeckého kraje (seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

22. bod

poskytnutí daru (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje Statutárnímu městu Ústí nad Labem (pozemky v rámci investiční akce „Okružní křižovatka Petrovická (II/528) – Široká“ o výměře 69 m²) v k. ú. Božtěšice, okres Ústí nad Labem

Zpracovala: Jaroslava Jelínková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o poskytnutí daru (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, **Statutárnímu městu Ústí nad Labem**, se sídlem Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem, PSČ: 401 00, IČ: 00081531, a to:

- pozemek: **p.p.č. 329/51** o výměře 12 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň (oddělen z pozemku p.č. 329/5 o výměře 1279 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 505-370/2011 ze dne 7. 10. 2011)
- pozemek: **p.p.č. 329/50** o výměře 19 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p.č. 329/5 o výměře 1279 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 505-370/2011 ze dne 7. 10. 2011)
- pozemek: **p.p.č. 329/49** o výměře 17 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň (oddělen z pozemku p.č. 329/5 o výměře 1279 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 505-370/2011 ze dne 7. 10. 2011)
- pozemek: **p.p.č. 329/35** o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek vznikl z dílu „d“ o výměře 1 m² odděleného z p.p.č. 329/35 a dílů „a+b“ o výměře 20 m² oddělených z p.p.č. 329/5 geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 505-370/2011 ze dne 7. 10. 2011)

obec Ústí nad Labem, **k. ú. Božtěšice**, zapsaných na LV č. 234 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedené nemovitosti **z hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitostí uvedených v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 13. 12. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor INV

Zdůvodnění:

Po dokončení investičních akcí „Okružní křižovatka Petrovická (II/528) – Široká“ a „Okružní křižovatka Petrovická (II/528) – Nové Skorotice“ požádal odbor INV o majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou tak, aby mohl být vydán kolaudační souhlas. V současné době je pro stavby povoleno předčasné užívání. Investiční akce byly realizovány ve spolupráci se Statutárním městem Ústí nad Labem, které se podílelo na výstavbě chodníků. Pozemky, které jsou předmětem daru, leží pod chodníky ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem a přilehnou zelení. V roce 2012 byly v rámci tohoto majetkoprávního vypořádání k výše uvedené investiční akci Ústeckému kraji darovány Statutárním městem Ústí nad Labem pozemky dotčené silnicí II/528 a předány do hospodaření Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, p.o.

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 505-370/2011 ze dne 7. 10. 2011 byl vyhotoven na náklady obdarovaného.

Záměr darování byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 9. 5. 2013 a zveřejněn od 14. 5. 2013 nejméně po dobu 30 dnů.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s převodem uvedených pozemků do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem.

Vyjádření odboru DS: souhlasí

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 5. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 11. 6. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.03.2013 12:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Pozemkové úpravy, č.j.: V-210/MAJ/2011 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 608955 Božtěšice

List vlastnictví: 234

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
329/5	1279	ostatní plocha	ostatní komunikace	
329/35	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				
Listina				
o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) ,Ministerstvo dopravy a spojů ČR, č.j.-3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001.				
			Z-590/2002-510	
Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem			RČ/IČO: 70892156	
o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j.-130/2001 ze dne 3.10.2001 a dodatek č. 15 ze dne 21.4.2010				
			Z-5445/2010-510	
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí			RČ/IČO: 00080837	
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotočil:

Vyhotoveno: 21.03.2013 12:38:14

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
 strana 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu					
										ha	m ²				
329/2	9	48	zahrad.	329/2	9	32	zahrad.		2	329/2	237	9	32		
				329/46		14	ostat. pl.		2	329/2	237		14		
				329/47		2	ostat. pl.		2	329/2	237		2		
329/5	12	79	ostat. pl. ostat.kom.	329/5	12	06	ostat. pl. ostat.kom.		2	329/5	234	12	06	f	
										329/35	234		0.05	e	
							ostat. pl. zeleň		2			12	06		
				329/48		5	ostat. pl. zeleň		2	329/5	234		5		
				329/49		17	ostat. pl. zeleň		2	329/5	234		17		
				329/50		19	ostat. pl. ostat.kom.		2	329/5	234		19		
				329/51		12	ostat. pl. zeleň		2	329/5	234		12		
329/35		1	ostat. pl. ostat.kom.	329/35		21	ostat. pl. ostat.kom.		2	329/35	234		1	d	
										329/5	234		20	a+b	
													21		
331	6	83	zast. pl.	331/1	6	81	zast. pl. ostat. pl.	č.p.43 jiná st.	2						
				331/2		1	ostat. pl. ostat.kom.		2	331	237		1		
				331/3		1	ostat. pl. zeleň		2	331	237		1		
332	2	19	ostat. pl. ostat.kom.	332/3	1	24	ostat. pl. jiná plocha		2	332	167	1	24		
				332/4		44	ostat. pl. ostat.kom.		2	332	167		44		
				332/5		39	ostat. pl. zeleň		2	332	167		39	g	
										331	237		0.21	c	
													39		
				332/6		11	ostat. pl. zeleň		2	332	167		11		
				332/7		1	ostat. pl. ostat.kom.		2	332	167		1		
	31	30			31	30									



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

23. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Vejprty (těleso komunikace bez číselného označení a pozemek pod ní o výměře 453 m²) v k. ú. Vejprty, okres Chomutov

Zpracovala: Iveta Sečanská
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o poskytnutí daru (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **městu Vejprty**, se sídlem: Tylova 870/6, 431 91 Vejprty, IČ: 00262170, a to:

- pozemek: **p.p.č. 203/2** o výměře 453 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **těleso komunikace** bez číselného označení na p.p.č. 203/2, obec Vejprty, **k. ú. Vejprty**, zapsané na LV č. 1013 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitostí **z hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitostí uvedených v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 10. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: Město Vejprty.

Zdůvodnění:

Město Vejprty zrealizovalo akci „Společné centrum Bärenstein/Vejprty“ pro kterou byl využit pozemek p. č. 203/2 v k. ú. Vejprty včetně tělesa komunikace ve vlastnictví Ústeckého kraje. Pozemek byl využit pro vznik společného náměstí v místě bývalého hraničního přechodu. Komunikace byla nahrazena chodníky a zelení. Rada Ústeckého kraje dne 19. 8. 2009, usnesením č. 112/25R/2009 schválila záměr darování. Záměr darování byl zveřejněn od 25. 8. 2009 do 25. 9. 2009. Smlouva o budoucí darovací smlouvě č. 2450/2009 byla uzavřena dne 22. 12. 2009. Komunikace nebyla zařazena v síti krajských komunikací, proto nebylo vydáno rozhodnutí o vyřazení ze sítě krajských komunikací odborem dopravy Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovitostí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitostí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s uzavřením darovací smlouvy s městem Vejprty.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 23. 4. 2013:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 9. 5. 2013:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2013 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CE0422 Chomutov

Obec: 563404 Vejprty

Kat.úseмі: 777579 Vejprty

List vlastnictví: 1013

V kat. úseмі jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření ze svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Posorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
203/2	453	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 odst. 2 zák.č.219/2000 Sb. ze dne 22.8.2008 a 29.7.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2008.

V-5882/2008-503

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 70892156

- o Řídicí listina rozpočtové či příspěvkové organizace 130/2001 ze dne 21.04.2010.

E-5470/2010-503

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Posorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

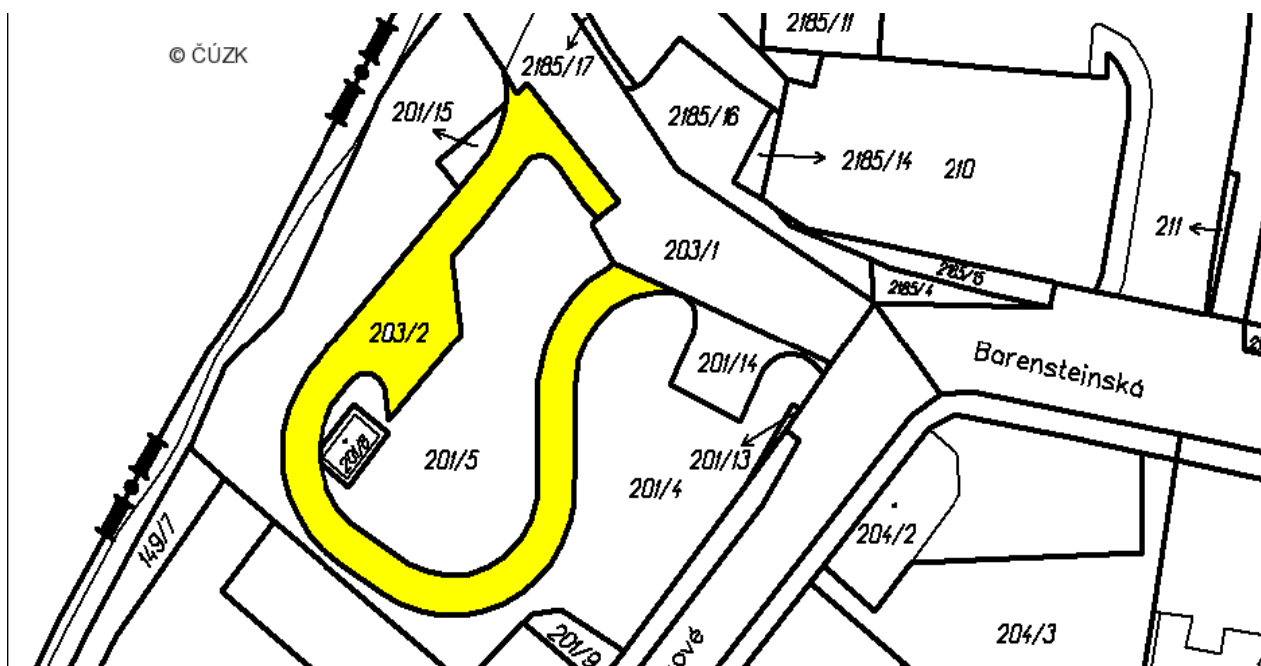
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.04.2013 09:49:40

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

24. bod

poskytnutí daru movitého majetku z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková městu Jiříkov, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Halka Horáčková
oddělení evidence a účtování o majetku kraje

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

o poskytnutí daru movitého majetku z vlastnictví Ústeckého kraje **městu Jiříkov**, se sídlem: Náměstí 464, 407 53 Jiříkov, IČ: 00261424, a to:

<u>název</u>	<u>inv. č.</u>	<u>rok poř.</u>	<u>PC (Kč)</u>	<u>ZC (Kč)</u>
autom. pračka IVC Primus R10	507	1994	90.282,-	0,-
aut. pračka Elektrolux Wascat	508	1997	133.350,-	0,-
Elektrolux bubnový sušič TT350	509	1998	103.950,-	0,-
aut. pračka Elektrolux Wascat	510	1999	103.950,-	0,-
aut. pračka Elektrolux Wascat	511	2001	143.850,-	0,-
aut. pračka Elektrolux Wascat	512	2003	143.850,-	0,-
žehlič prádla IC4 3316	513	2008	252.008,-	107.579,-
mrazicí pult 463 l	1300	1992	13.780,-	0,-
kuch. robot universal	8001	1973	13.425,-	0,-
smažicí pánev sklopná	8002	1991	14.058,-	0,-
konvektomat Retigo	8006	1996	227.992,-	0,-
odsavač par	8007	1997	67.757,-	0,-
robot RE 22 s příslušenstvím	8008	2005	154.300,-	0,-
elektrická pánev Lotus	8009	2009	189.960,-	114.758,-
autom. pračka Bosch	552	1999	24.990,-	-
el. kotel varný	8033	1999	8.507,-	-
el. kotel varný	8034	1999	8.714,-	-
el. kotel varný	8035	1999	8.714,-	-
el. kotel varný	8037	1999	8.714,-	-
chladnička 300l Whirlpool	8038	1999	11.760,-	-
mrazicí skříň LTH 455 l	9850	2007	17.850,-	-
el. sporák Alba	9707	2004	39.000,-	-
el. sporák Alba	9708	2004	28.234,-	-
el. ohřívač na 1150 l -12KW	3039	2000	27.600,-	-
el. ohřívač na 125 l	1536	1985	2.790,-	-
el. ohřívač na 80 l	5062	1989	2.490,-	-
čerpadlo ponorné	45	1990	4.120,-	-
čerpadlo ponorné	9578	2003	10.497,-	-
čerpadlo ponorné nautila Sigmona	10028	2009	8.686,-	-
čerpadlo ponorné Grundfos	10250	2011	2.424,-	-
el. otvírání brány	9643	2004	22.491,-	-

v celkové zůstatkové hodnotě 222 337,00 Kč ke dni 28. 02. 2013 a vyjmutí uvedeného movitého majetku **z hospodaření** příspěvkové organizace **Krajská majetková**, se sídlem: Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem, 400 01, IČ: 00829048.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) movitého majetku uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 31. 10. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: město Jiříkov

Zdůvodnění:

V roce 2012 došlo k uvolnění nemovitostí (ubytovací i hospodářské objekty) vč. některého vybavení (movitý majetek) z důvodu nové přístavby č. p. 582 v ul. Filipovská v obci Jiříkov příspěvkové organizace Domov Severka Jiříkov (dříve Ústav sociální péče Jiříkov). Uvolněný zbytný majetek byl na základě usnesení RÚK č. 63/5R/2013 ze dne 16. 1. 2013 předán k hospodaření Krajské majetkové, příspěvkové organizace. O tento majetek projevil zájem město Jiříkov, který by ho využilo k sociálním, zdravotním nebo podobným účelům pro budoucí záměr zřídit Azylový dům pro matky s dětmi včetně přípravy a vaření stravy.

Vyjádření správce Krajská majetková: souhlasí.

O darování movitého majetku rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 9. 5. 2013 usnesením 81/15R/2013.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 23. 4. 2013:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 9. 5. 2013, usnesení č. 81/15R/2013:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

přijetí daru

Zastupitelstvo Ústeckého kraje ([seznam bodů](#))

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

25. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti – pozemek v k.ú. Drahonice u Lubence o výměře 682 m², silnice č. III/00614, okres Louny

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.p.č. 472/5 o výměře 682 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, (oddělen z pozemku p.č. 472/2 o výměře 1797 m² geometrickým plánem č. 145-92/2012)

obec Lubenec, k.ú. **Drahonice u Lubence**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) **souhlasí**

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. ULN/31/2013 a doložky dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitosti z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.p.č. 472/5 o výměře 682 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, (oddělen z pozemku p.č. 472/2 o výměře 1797 m² geometrickým plánem č. 145-92/2012)

obec Lubenec, k.ú. **Drahonice u Lubence**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna stavba silnice č. III/00614, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona o krajích č. 129/2000 Sb. § 36 odst. 1.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitosti a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZ-SVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 23. 4. 2013:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 9. 5. 2013, usnesení č. 69/15R/2013:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.02.2013 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566438 Lubenec

Kat.území: 631728 Drahonice u Lubence

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha

69797111

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
472/2	1797	ostatní plocha	ostatní komunikace	část 682 m ²

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C *Omezení vlastnického práva - Bez zápisu*

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

- o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 472/2

Z-3840/2001-533

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) dle zák.č. 320/2002 Sb. ze dne 31.12.2002.

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha
Česká republika

Z-756/2003-533

RČ/IČO: 69797111

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.02.2013 14:32:49

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v držení obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí													
Dosavadní stav							Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob užití Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl patří z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Druh stavby
472/2	17	97	ostat. pl. ostat. komunikace	472/2	11	15	ostat. pl. ostat. komunikace		0				
				472/5	6	82	ostat. pl. silnice		0	472/2	60000	6	82
	17	97			17	97							

Seznam souřadnic 18-1139
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 141-112 818559.43 1026749.66 8
 141-225 818565.54 1026763.27 8
 143-1097 818568.22 1026750.85 8
 B 818561.19 1026753.57 8



ČJ 1075VMULN/916/2013 Ev.Č. 1010AJLN/2013
 ze dne 15.3.2013 poč. listů 1
 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových



Dělit nebo sčítat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením. Geometrický plán pro rozdělení pozemku Zhotovil: Petr Schell, Hájkova 2190, 438 01 Zatec IČO 69902780 e-mail: petr.schell@seznam.cz tel.: 608508541 Číslo plánu: 145 - 92/2012 Okres: Louny Obec: Lubenec Kat.území: Drahonice u Lubence Mapový list: KMD Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se vstřípnou s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hřebem, zdi		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel Ing. Pavel Jahn Státní zeměměřický inženýr úřadně Katastrální úřad pro území a katastrální úřad Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Jahn Pavel Dne 30.10.2012 Číslo 300/12 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geom. plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle předpisů.		Souhlas katastrálního úřadu potvrdil Ing. Alena Koudová Dne - 5 - 11 - 2012 Číslo 300/12 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu	
--	--	--	--	---	--

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

26. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí – pozemky v k.ú. Litoměřice o výměře 372 m², silnice č. III/2611 a III/24716, okres Litoměřice

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.p.č. **1267/16** o výměře 5 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.p.č. **4956/2** o výměře 367 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Litoměřice, k.ú. **Litoměřice**, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) *souhlasí*

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. 729/2013 a doložky dle přílohy č. 2 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitostí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.p.č. **1267/16** o výměře 5 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.p.č. **4956/2** o výměře 367 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Litoměřice, k.ú. **Litoměřice**, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitostí uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává ÚZSVM a jsou na nich umístěny stavby silnic č. III/2611 a III/24716, které jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837.

Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona o krajích č. 129/2000 Sb. § 36 odst. 1.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitostí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicemi) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZ-SVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 23. 4. 2013:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 9. 5. 2013, usnesení č. 70/15R/2013:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2013 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1267/16		5 ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
4956/2		367 ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Ústecký kraj, Velká hradební
3118/48, Ústí nad Labem-centrum,
40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO:
70892156

Parcela: 4956/2

Z-361/2010-506

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) MÚ Litoměřice ze dne 22.10.2009, datum nabytí účinnosti dne 13.11.2009
Z-30/2010-506

- o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Ústecký kraj, Velká hradební
3118/48, Ústí nad Labem-centrum,
40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO:
70892156

Parcela: 1267/16

Z-367/2010-506

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) MÚ Litoměřice ze dne 22.10.2009, datum nabytí účinnosti dne 13.11.2009
Z-30/2010-506

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.320/02 Sb.) dle žádosti ze dne 17.5.2004

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2013 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha
Česká republika

Z-7218/2004-506

RČ/IČO: 69797111

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

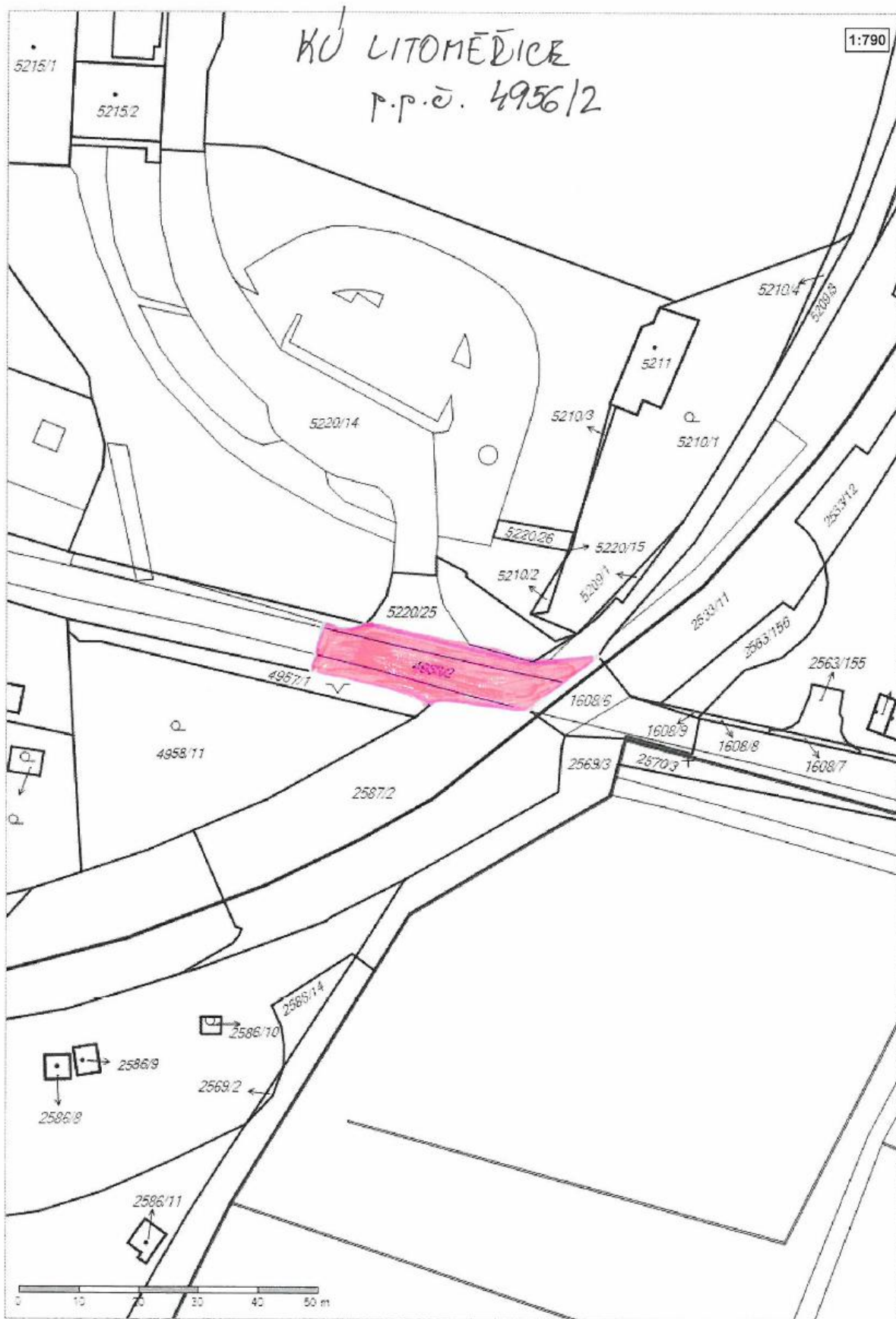
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.03.2013 09:40:58

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 2





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

27. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti – pozemek v k.ú. Medvědice o výměře 3727 m², silnice č. III/2589 a III/25810, okres Litoměřice

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.p.č. **993/1** o výměře 3727 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, (oddělen z p.p.č. 993/1 o výměře 7053 m² geometrickým plánem č. 154-238/2012 ze dne 15. 10. 2012)

obec Třebenice, **k.ú. Medvědice**, zapsané na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) *souhlasí*

zněním Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. 1620/2013 a doložky dle přílohy č. 3 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitosti z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.p.č. **993/1** o výměře 3727 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, (oddělen z p.p.č. 993/1 o výměře 7053 m² geometrickým plánem č. 154-238/2012 ze dne 15. 10. 2012)

obec Třebenice, **k.ú. Medvědice**, zapsané na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmanova Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává ÚZSVM a jsou na něm umístěny stavby silnic č. III/2589 a III/25810, které jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona o krajích č. 129/2000 Sb. § 36 odst. 1.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitosti a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicemi) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZ-SVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 23. 4. 2013:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 9. 5. 2013, usnesení č. 71/15R/2013:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

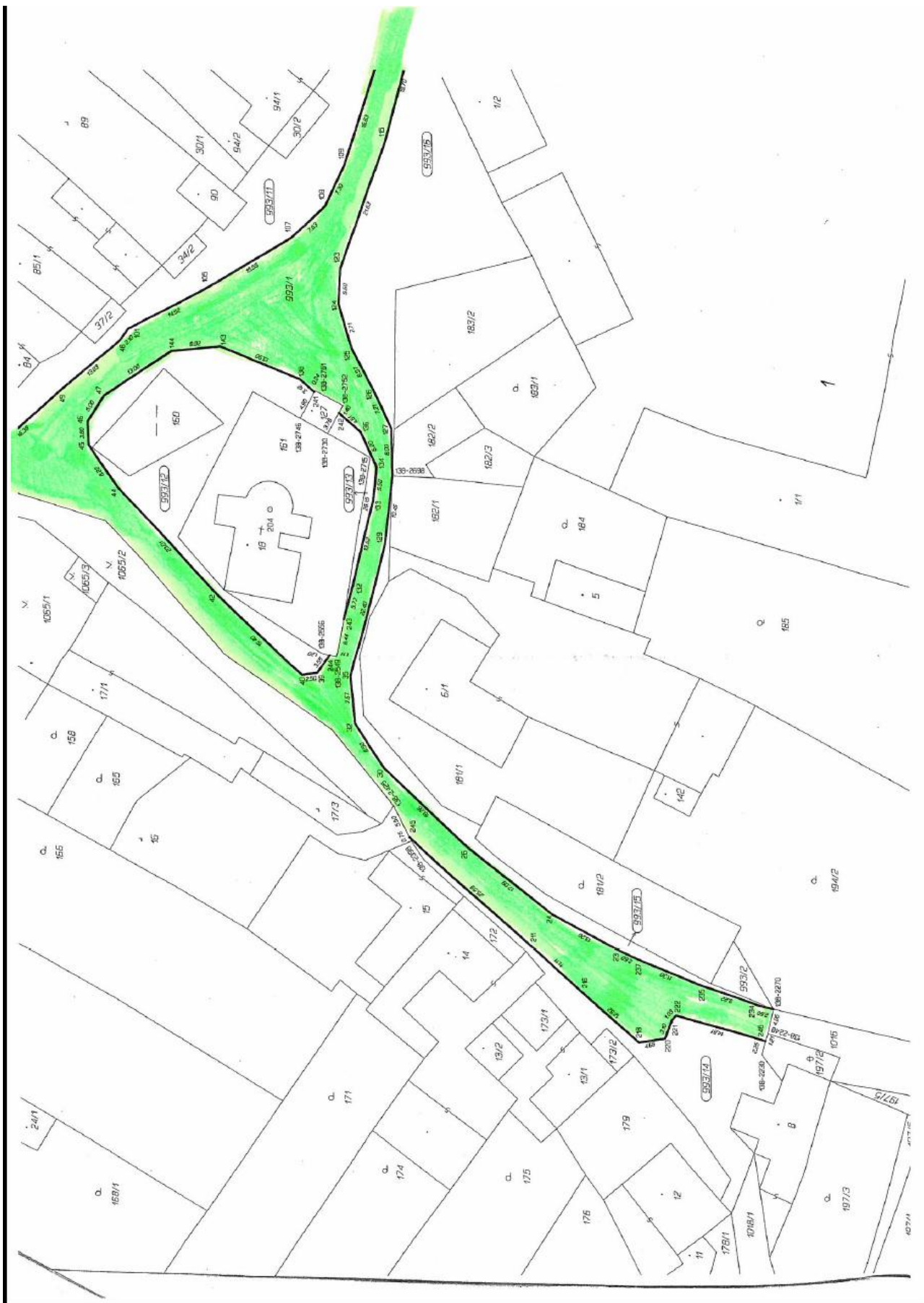
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m ²	
993/1	70	53	ostat. pl. ostat.komunikace	993/1	37	27	ostat. pl. ostat.komunikace			0	993/1	11000			9
				993/4		9	ostat. komunikace			0	993/1	11000			35
				993/5		35	ostat. pl.			0	993/1	11000			62
				993/6		62	ostat. komunikace			0	993/1	11000			25
				993/7		25	ostat. pl.			0	993/1	11000			6
				993/8		6	ostat. komunikace			0	993/1	11000			5
				993/9		5	ostat. pl.			0	993/1	11000			33
				993/10		33	ostat. komunikace			0	993/1	11000			6
				993/11	6	90	ostat. pl.			0	993/1	11000	6		90
				993/12	4	63	ostat. komunikace			0	993/1	11000	4		63
				993/13		46	ostat. pl.			0	993/1	11000			46
				993/14	4	11	ostat. komunikace			0	993/1	11000		4	11
				993/15	1	98	ostat. pl.			0	993/1	11000		1	98
				993/16	11	40	ostat. komunikace			0	993/1	11000		11	40
				993/17	1	09	ostat. pl.			0	993/1	11000		1	09
				993/18		94	ostat. komunikace			0	993/1	11000			94
	70	53			70	53									

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: GEODEZIE LITOMĚŘICE, S.R.O. Alšova 2, 412 01 Litoměřice DIČ: CZ27283089		
Číslo plánu: 154-238/2012	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Okres: Litoměřice	Ing. Karel Votoček	Libuše Soukupová
Obec: Třebenice	Dne 15.10.2012 Číslo 861/2012	Dne 5. 11. 2012 Číslo 1491/2012
Katastrální území: Medvědice	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Mapový list: KMD		
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. SS		







Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

28. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti – pozemek v k.ú. Hostomice nad Bílinou o výměře 30 m², křižovatka silnic č. II/258 a č. III/25325, okres Teplice

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.p.č. **243/34** o výměře 30 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Hostomice, **k.ú. Hostomice nad Bílinou**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) *souhlasí*

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. 72/13/4120 a doložky dle přílohy č. 4 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitosti z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.p.č. **243/34** o výměře 30 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Hostomice, **k.ú. Hostomice nad Bílinou**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna křižovatka silnic č. II/258 a III/25325, které jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Od-souhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona o krajích č. 129/2000 Sb. § 36 odst. 1.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitosti a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicemi) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZ-SVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 5. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 11. 6. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2013 08:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567531 Hostomice

Kat.území: 645915 Hostomice nad Bílinou

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha	69797111	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
243/34	30	ostatní plocha	ostatní komunikace		
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D Jiné zápisy - Bez zápisu					
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) M-048/2003 ze dne 05.03.2003.

Z-1564/2003-509

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 25.04.2013 08:47:54

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.
strana 1

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

29. bod

1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 57/29Z/2012 ze dne 18. 4. 2012, 2. přijetí daru (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK od Ředitelství silnic a dálnic ČR (pozemky pod silnicí č. II/263 o výměře 27294 m²) v k. ú. Horní Jindřichov a Rumburk, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *zrušuje*

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 57/29Z/2012 ze dne 18. 4. 2012.

B) *rozhoduje*

o přijetí daru (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR**, se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, Nusle, IČ: 65993390, a to:

- pozemek: **p. p. č. 1421/1** o výměře 6857 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p. p. č. 1421/2** o výměře 1296 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p. p. č. 1421/4** o výměře 3413 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p. p. č. 1421/5** o výměře 3309 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p. p. č. 1421/6** o výměře 2726 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

obec Rumburk, **k. ú. Horní Jindřichov**, zapsaných na LV č. 513 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR

- pozemek: **p. p. č. 3686/10** o výměře 9693 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Rumburk, **k. ú. Rumburk**, zapsaný na LV č. 2711 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR

a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837 ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

Ústecký kraj se zavazuje, že spolu s převáděnými nemovitostmi převezme i případné ekologické závazky s nimi spojené a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Ředitelství silnic a dálnic ČR požadovat jejich náhradu, a že předmětné nemovitosti nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani je nebude k takovým účelům pronajímat, nepřevede je do vlastnictví třetích osob ani je jinak nezciží po dobu nejméně deseti let a nezatíží je během této doby zřízením zástavního práva.

C) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru (nabytí) nemovitostí uvedené v bodu B) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 5. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR

Zdůvodnění:

Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 57/29Z/2012 ze dne 18. 4. 2012:

Usnesení č. 57/29Z/2012

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o přijetí daru (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od státní příspěvkové organizace **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, 140 00, IČ: 65993390, a to:

- pozemek: **p. p. č. 1421/1** o výměře 6857 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p. p. č. 1421/2** o výměře 1296 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p. p. č. 1421/4** o výměře 3413 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p. p. č. 1421/5** o výměře 3309 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p. p. č. 1421/6** o výměře 2726 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

obec Rumburk, **k. ú. Horní Jindřichov**, zapsaných na LV č. 513 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro státní příspěvkovou organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR

- pozemek: **p. p. č. 3686/10** o výměře 9693 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

obec Rumburk, **k. ú. Rumburk**, zapsaný na LV č. 2711 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro státní příspěvkovou organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR

a **předání** uvedených nemovitostí k **hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) *ukládá*

Ing. René Budjačovi, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru (nabytí) nemovitostí uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Janě Vaňhové, hejtmance Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2012

Výše uvedeným usnesením bylo rozhodnuto o přijetí daru pozemků od Ředitelství silnic a dálnic ČR. Jelikož jsou s darovací smlouvou spojené i závazky ze strany Ústeckého kraje, je třeba je uvést v usnesení.

Jedná se o pozemky, které jsou zastavěny silnicí č. II/263. Celková výměra činí 27294 m².

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s přijetím daru pozemků.

Vyjádření odboru DS: doporučuje přijetí daru.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s přijetím daru pozemků i s citovanými závazky.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 5. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 11. 6. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2013 08:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562777 Rumburk

Kat.území: 743593 Horní Jindřichov

List vlastnictví: 513

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1421/1	6857	ostatní plocha	silnice	
1421/2	1296	ostatní plocha	silnice	
1421/4	3413	ostatní plocha	silnice	
1421/5	3309	ostatní plocha	silnice	
1421/6	2726	ostatní plocha	silnice	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Opatření nadřízeného orgánu 1112/1996 Zřizovací listina ze dne 11.12.1996.

POLVZ:32/1997

Z-51100032/1997-531

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha

RČ/IČO: 65993390

- o Smlouva ze dne o převodu práva hospodaření s národním majetkem uzavřená podle § 761 OZ a § 12 odst. 4 vyhl. MF č. 119/1988 Sb.,
č.j. SPPH č. 18/97/Ra-754. ze dne 09.10.1997.

POLVZ:22/1998

Z-51100022/1998-531

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha

RČ/IČO: 65993390

- o Kupní smlouva V11 662/2000 ze dne 10.5.2000. Právní účinky vkladu ke dni 16.5.2000.

POLVZ:87/2000

Z-51100087/2000-531

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha

RČ/IČO: 65993390

- o Jiná listina ze dne Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu, č.j.
1803/2001/Bo-754. ze dne 09.04.2001.

POLVZ:104/2001

Z-51100104/2001-531

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha

RČ/IČO: 65993390

- o Smlouva kupní 4/02/B1-35 300 ze dne 07.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni
07.10.2002.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2013 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562777 Rumburk

Kat.území: 743518 Rumburk

List vlastnictví: 2711

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Brumlovkou 266/2, Michle, 14022

Praha, RČ/IČO: 60193336

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.05.2006.

V-848/2006-531

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Opatření nadřízeného orgánu 1112/1996 Zřizovací listina ze dne 11.12.1996.

POLVZ:74/1997

Z-53700074/1997-531

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha

RČ/IČO: 65993390

o Kupní smlouva V11 304/1997 účinnost 12.3.1997.

POLVZ:191/1997

Z-53700191/1997-531

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha

RČ/IČO: 65993390

o Kupní smlouva V11 315/1997 účinnost 17.3.1997.

POLVZ:191/1997

Z-53700191/1997-531

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha

RČ/IČO: 65993390

o Kupní smlouva V11 375/2000 právní účinky vkladu ke dni 16.3.2000.

POLVZ:227/2000

Z-53700227/2000-531

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha

RČ/IČO: 65993390

o Jiná listina ze dne Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu, č.j. 1803/2001/Bo-754. ze dne 09.04.2001.

POLVZ:188/2001

Z-53700188/2001-531

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha

RČ/IČO: 65993390

o Smlouva kupní číslo 5/02/BI-35 300 ze dne 07.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.10.2002.

V-1530/2002-531

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha

RČ/IČO: 65993390

Česká republika

00000001-001

o Smlouva kupní 8/02/BI-35 300 ze dne 13.01.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.01.2003.

V-74/2003-531

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha

65993390

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 2





Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

30. bod

přijetí daru (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od společnosti ŘSD ČR (pozemek o výměře 1 m²) v k. ú. Božtěšice, okres Ústí nad Labem

Zpracovala: Jaroslava Jelínková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o přijetí daru (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390, a to:

- pozemek: **p.p.č. 332/7** o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemky byly odděleny z p.p.č. 332 o výměře 219 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 505-370/2011 ze dne 7. 10. 2011)

obec Ústí nad Labem, **k. ú. Božtěšice**, zapsané na LV č. 167 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837 ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru (nabytí) nemovitosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 16. 12. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor INV.

Zdůvodnění:

Po dokončení investičních akcí „Okružní křižovatka Petrovická (II/528) – Široká“ a „Okružní křižovatka Petrovická (II/528) – Nové Skorotice“ požádal odbor INV o majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou tak, aby mohl být vydán kolaudační souhlas. V současné době je pro stavby povoleno předčasné užívání. Investiční akce byly realizovány ve spolupráci se Statutárním městem Ústí nad Labem. Pozemek, který je předmětem daru, je zastavěn silnicí okružní křižovatky, která byla vybudována v rámci výše uvedené investiční akce a bude předán do hospodaření Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizaci, která s předáním souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 5. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 11. 6. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2013 11:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Pozemkové úpravy, č.j.: V-210/MAJ/2011 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 608955 Božtěšice

List vlastnictví: 167

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
332	219	ostatní plocha	ostatní komunikace	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy				
Typ vztahu				
Vztah pro		Vztah k		
o Změna číslování parcel				
Parcela:		332	V-2911/2006-510	

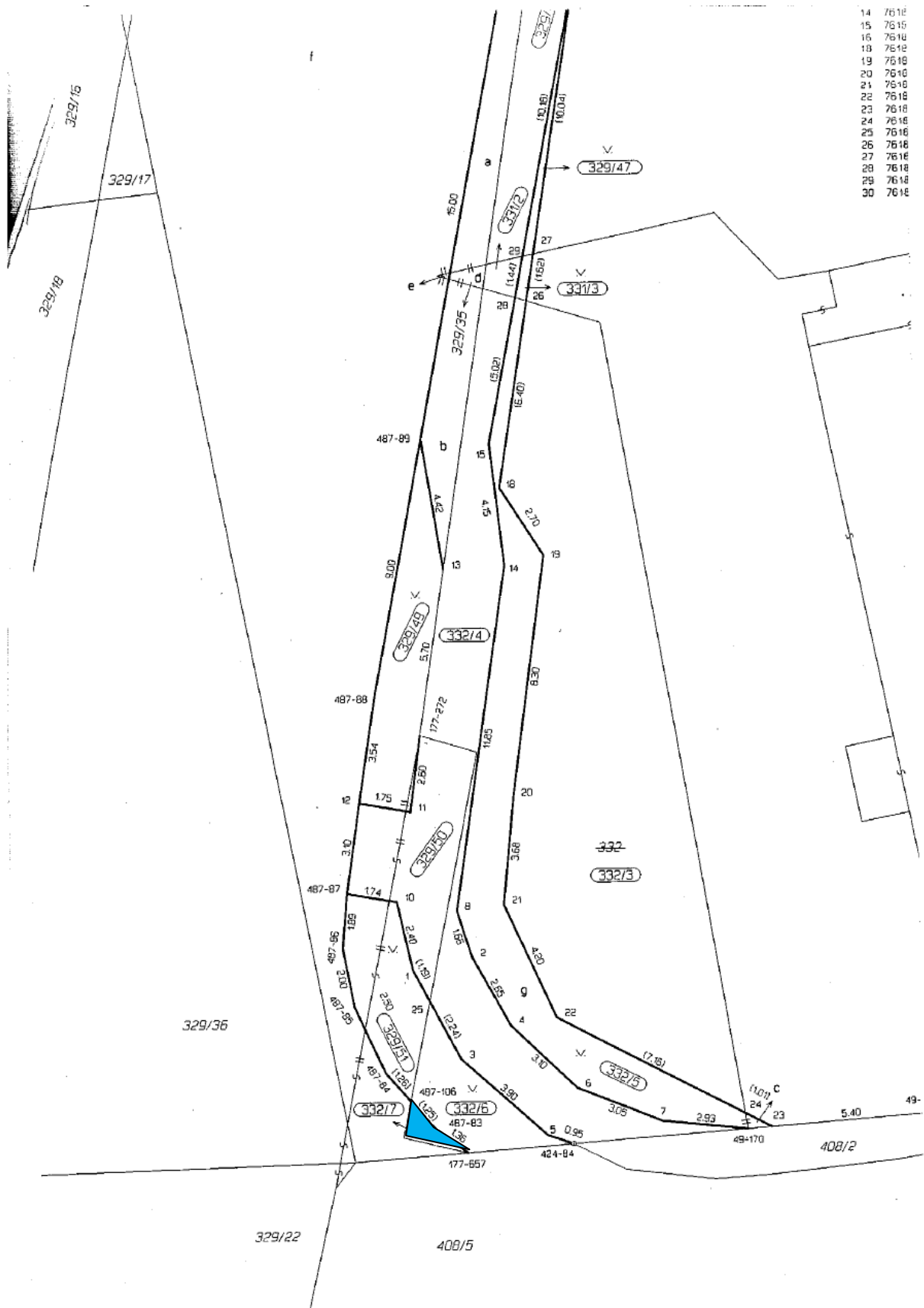
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o koupi nemovitosti státem ze dne 29.10.1974 ze dne 16.10.1974.
POLVZ:72/1974 Z-200072/1974-510
Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, RČ/IČO: 65993390
14000 Praha
- o Smlouva o koupi nemovitosti státem ze dne 16.11.1987 ze dne 23.10.1987.
POLVZ:16/1988 Z-200016/1988-510
Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, RČ/IČO: 65993390
14000 Praha
- o Jiná listina ze dne Zřizovací listina Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 11.12.1996.
POLVZ:6/1997 Z-200006/1997-510
Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, RČ/IČO: 65993390
14000 Praha
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 219/2000 §51
POLVZ:27/2001 Z-200027/2001-510
Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, RČ/IČO: 65993390
14000 Praha

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																				
Dosavadní stav					Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu			
	ha	m ²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí						Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu							
						ha							m ²	ha	m ²					
329/2	9	48	zahrada	329/2	9	32	zahrada				2	329/2		237		9	32			
				329/46		14	ostat. pl.					2	329/2		237			14		
				329/47		2	zelen					2	329/2		237			2		
				ostat. pl.																
329/5	12	79	ostat. pl. ostat.kom.	329/5	12	06	ostat.kom.				2	329/5		234		12	06	f		
				329/35			234							0.05	e					
														12	06					
				ostat. pl.																
329/35	1		ostat. pl. ostat.kom.	329/48		5	zelen				2	329/5		234			5			
				329/49		17	zelen					2	329/5		234			17		
				329/50		19	ostat. pl.					2	329/5		234			19		
				329/51		12	zelen					2	329/5		234			12		
				ostat. pl.			ostat. pl.													
				329/35		21	ostat.kom.					2	329/35		234			1	d	
														329/5		234			20	a+b
																		21		
				331	6	83	zast. pl.					331/1	6	81	zast. pl.				2	
331/2		1	ostat. pl.					2	331		237			1						
331/3		1	ostat. pl.					2	331		237			1						
zelen																				
332	2	19	ostat. pl. ostat.kom.	332/3	1	24	jiná plocha				2	332		167		1	24			
				332/4		44	ostat. pl.					2	332		167			44		
				332/5		39	ostat. pl.					2	332		167			39	g	
				zelen																
				332/6		11	ostat. pl.					2	332		167			11		
				zelen																
332/7				332/7		1	ostat. pl.				2	332		167			1			
				ostat. kom.																
		31	30			31	30													





směna

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

31. bod

směna nemovitostí mezi Ústeckým krajem (pozemky – součást vodního toku o výměře 73 m²) a ČR, právo hospodaření Povodí Ohře, s.p. (opěrná zeď podél silnice č. III/26326 o výměře 0,34 m²) v k. ú. Horní Chříbská s doplatkem ze strany Povodí Ohře, s.p. 4.300,--Kč; 59,60Kč/m² + úhrada poloviny nákladů spojených s převodem, okres Děčín

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o směně nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: **část p.p.č. 157/1 díl „b“** o výměře 33 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p. p. č. 157/1 o výměře 3199 m² a přisloučen do p.p.č. 110/1 o výměře 4534 m² geometrickým plánem č. 346-66/2012 ze dne 11. 6. 2012)
- pozemek: **část p.p.č. 50 díl „a“** o výměře 40 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z p. p. č. 50 o výměře 3203 m² a přisloučen do p.p.č. 47 o výměře 2069 m² geometrickým plánem č. 347-67/2012 ze dne 13. 6. 2012)

obec Chřibská, **k. ú. Horní Chřibská**, zapsaných na LV č. 707 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitostí z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

za

nemovitost (pozemek) ve vlastnictví **České republiky, právo hospodaření Povodí Ohře, s.p.**, se sídlem Bezručova 4219, Chomutov, PSČ 430 03, IČ: 70889988, a to:

- pozemek: **část p.p.č. 110/1 díl „c“** o výměře 0,34 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené (pozemek byl oddělen z p.p.č. 110/1 o výměře 4534 m² a přisloučen do p.p.č. 157/1 o výměře 3199 m² geometrickým plánem č. 346-66/2012 ze dne 11. 6. 2012)

obec Chřibská, **k.ú. Horní Chřibská**, zapsaný na LV č. 877 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro ČR, právo hospodaření Povodí Ohře a **předání** uvedené nemovitosti k **hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837 ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí, s tím, že rozdíl v ceně směřovaných nemovitostí, tj. **4.300,--Kč + polovina nákladů spojených s převodem tj.: 1.500,--Kč** (59,60Kč/m² a důvodová zpráva) bude Ústeckému kraji Povodím Ohře, s.p. doplacen.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit směnnou smlouvu, jejímž předmětem je směna nemovitostí uvedená v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: SÚS ÚK, Povodí Ohře, s.p.

Zdůvodnění:

Majetkový odbor obdržel od SÚS ÚK, p.o. požadavek na majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Horní Chřibská dotčených stavbou opěrných zdí, kterou SÚS ÚK, p.o. realizovala a po jejímž dokončení byly vyhotoveny geometrické plány na skutečné zaměření současného stavu. Uvedené části pozemků navržené k převodu do vlastnictví ČR, hospodaření Povodí Ohře, s.p. nejsou součástí komunikace, ale jsou součástí příslušenství vodního toku ve vlastnictví ČR, hospodaření Povodí Ohře, s.p. a část pozemku 110/1 o výměře 0,34 m² ve vlastnictví ČR, hospodaření Povodí Ohře, s.p. zasahuje do opěrné zdi u silnice III/26326. Odbor MAJ předkládá k rozhodnutí jejich směnu. Rozdíl ve výměrách pozemků bude kompenzován finančním vyrovnáním, které je stanoveno dle znaleckého posudku č. 1785-48/13, a to: pozemky ÚK – 73 m² / 4.350,--Kč (59,60Kč) pozemek Povodí Ohře, s.p. – 0,34 m² / 50,--Kč. Dále bude dle návrhu Povodí Ohře, s.p. Ústeckému kraji uhrazena polovina nákladů na vyhotovení ZP, tj.: 1.000,--Kč (cena za vyhotovení ZP: 2.000,--Kč) a polovina nákladů

na návrh na vklad tj.: 500,--Kč (1.000,--Kč), náklady spojené s převodem tedy činí celkem: 1.500,--Kč. O záměru směny bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 71/10R/2013 ze dne 13. 3. 2013. Záměr směny byl zveřejněn v období od 25. 3. 2013 do 26. 4. 2013. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření správce: SÚS ÚK, p.o.

Souhlasí s převodem pozemků Povodí Ohře, s.p., protože leží mimo těleso komunikace č. III/26326 a zároveň doporučuje převzít část pozemku 110/1 neboť zasahuje do uvedené komunikace.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí se směnou pozemků.

Vyjádření odboru MAJ: Vzhledem k vyjádření správce a svodného odboru doporučuje rozhodnout o směně pozemků v k.ú. Horní Chřibská, včetně navrženého finančního vyrovnání.

Vyjádření k termínu plnění: standardní lhůta.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 5. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 11. 6. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.12.2012 10:35:02

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562530 Chříbská

Kat.území: 654477 Horní Chříbská

List vlastnictví: 707

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
50	3203	ostatní plocha <i>část 40 m²</i>	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
157/1	3199	ostatní plocha <i>část 33 m²</i>	silnice	rozsáhlé chráněné území

Bl Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

v rozsahu geometrického plánu č. 293-789/2006

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická

Parcela: 50

V-1175/2011-531

874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02

Parcela: 157/1

V-1175/2011-531

Děčín 2, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná číslo: IX/1016/2010/DC ze dne 07.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.07.2011.

V-1175/2011-531

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

v rozsahu geometrického plánu č. 333-129/2010

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická

Parcela: 50

V-1175/2011-531

874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02

Děčín 2, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná číslo: IX/1016/2010/DC ze dne 07.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.07.2011.

V-1175/2011-531

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 odst. 2 zák.č.219/2000 Sb. č. 33/07/UDC/BP ze dne 27.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.06.2008.

V-1422/2008-531

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastr nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.12.2012 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účet: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562530 Chřibská

Kat.území: 654477 Horní Chřibská

List vlastnictví: 707

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
400 01 Ústí nad Labem 1

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 odst. 2 zák.č.219/2000 Sb. č. 21/08/UDC/BP ze dne 04.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.11.2008.

V-2509/2008-531

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
400 01 Ústí nad Labem 1

- o Usnesení rady kraje schválené zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 60/26Z/2008 ze dne 07.07.2008

Z-10446/2008-531

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3

RČ/IČO: 00080837

- o Rozhodnutí usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 39/23Z/2007, č. 47/22Z/2007, č. 65/25Z/2008, č. 81/27Z/2008, č. 86/27Z/2008, č. 87/27Z/2008, č. 42/3Z/2009 ze dne 20.4.2009 a 7.4.2009

Z-3553/2009-531

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3

RČ/IČO: 00080837

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace dodatek k č.j.: 130/2001 ze dne 21.04.2010.

Z-3811/2010-531

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3

RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 11.12.2012 10:53:15

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.
strana 2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku ro. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	
110/1	45	34	vodní pl. vodní tok přir.	110/1	45	67	vodní pl. vodní tok přir.		0	110/1	877	45	34	a	
										157/1	707		33	b	
												45	67		
144	10	70	ostat. pl. ostatní komunikace	144	10	66	ostat. pl. ostatní komunikace		0	144	793	10	66		
157/1	31	99	ostat. pl. sínice	157/1	31	70	ostat. pl. sínice		0	110/1	877		0,34	c	
										144	793		4	d	
										157/1	707	31	66	e	
												31	70		
	88	03			88	03									

ělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků

Vyhotovil: Ing. Lubomír Kaván
Geodetická kancelář
Dolní Chříbská č.p.1

Číslo plánu: 346-66/2012

Okres: Děčín

Obec: Chříbská

Katastrální území: Horní Chříbská

Mapový list: DKM

Číslo způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky
č. 26/2007 Sb.

osavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se
terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny
tepepsaným způsobem

zdmí, ocelovými hřeby

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Lubomír Kaván

Dne 11.6.2012

Číslo A-031/2012

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň
geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost
a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí
s označováním parcel.



Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

Vladimír HERMAN

Dne 29-06-2012

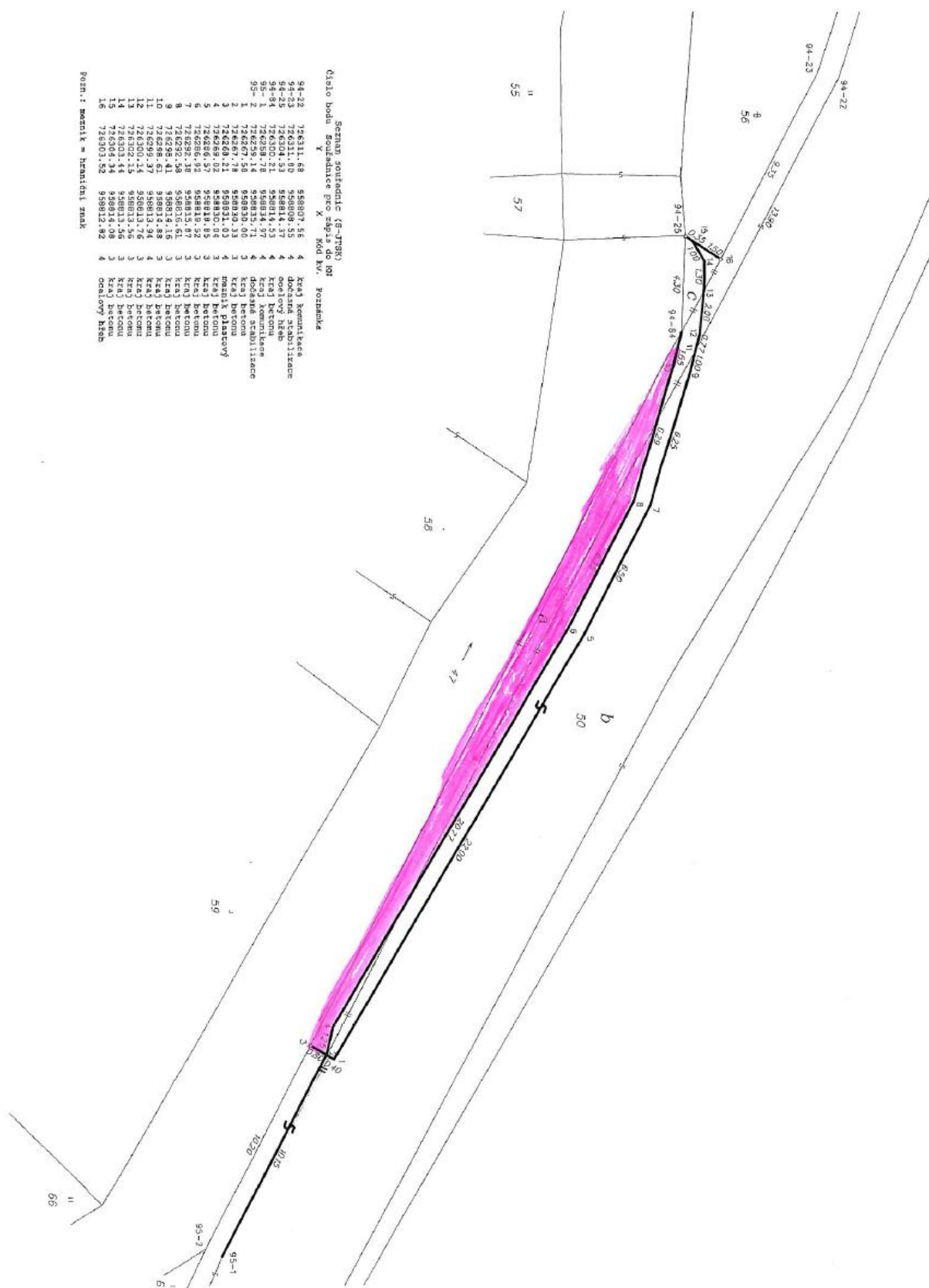
Číslo 351/2012

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou
uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²		
47		20 69	vodní pl. tok přirozený	47		21 09	vodní pl. tok přirozený		0	47	877	20 69	celá	
										50	707	40	a	
												21 09		
50		32 03	ostat. pl. ostat. komunikace	50		31 66	ostat. pl. ostat. komunikace		0	50	707	31 63	b	
										56	793	3	c	
												31 66		
56		1 47	ostat. pl. neplodná půda	56		1 44	ostat. pl. neplodná půda		2					
		54 19				54 19								

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s opíslávaním parcel
Vyhotožil: Ing. Lubomír Kaván Geodetická kancelář Dolní Chříbská č.p.1		
Číslo plánu: 347-67/2012	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Lubomír Kaván	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď Vlastimír HERMAN
Okres: Děčín	Dne 13.6.2012 Číslo A-032/2012	Dne 28-06-2012 Číslo 350/2012
Obec: Chříbská	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště
Katastrální území: Horní Chříbská Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměry je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. rohy betonu, plastovým hran.zn., oc. hřeby		



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2013 13:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562530 Chřibská

Kat.území: 654477 Horní Chřibská

List vlastnictví: 877

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Právo hospodařit s majetkem státu

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

70889988

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
110/1	4534	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	rozsáhlé chráněné území

část 0,37 m²

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 305/2000 Návrh na záznam do katastru nemovitostí č.j.: 7212/2001-6000 ze dne 19.2.2001 podle § 2 zákona.

POLVZ:14/2001

Z-51000014/2001-531

Pro: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

RČ/IČO: 70889988

- o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit 001101/24748/03 ze dne 14.10.2003.

Z-3493/2003-531

Pro: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

RČ/IČO: 70889988

- o Smlouva kupní 001101/13/2004-11/03 ze dne 25.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2004.

V-365/2004-531

Pro: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

RČ/IČO: 70889988

- o Smlouva směnná číslo 001101/8/2004-11/03 ze dne 05.03.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.03.2004.

V-441/2004-531

Pro: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

RČ/IČO: 70889988

- o Smlouva směnná 001101/12/2004-11/03 ze dne 01.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.05.2004.

V-847/2004-531

Pro: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

RČ/IČO: 70889988

Česká republika

00000001-001

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2013 13:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562530 Chřibská

Kat.území: 654477 Horní Chřibská

List vlastnictví: 877

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Smlouva směnná 001101/14/2004-11/03 ze dne 23.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.08.2004.

V-1745/2004-531

Pro: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

RČ/IČO: 70889988

- Smlouva směnná 001101/109/2004-13/03 ze dne 23.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.08.2004.

V-1746/2004-531

Pro: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

RČ/IČO: 70889988

- Smlouva směnná č. 464/2009 ze dne 27.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.05.2009.

V-944/2009-531

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

70889988

- Smlouva směnná č. 463/2009 ze dne 09.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.06.2009.

V-1032/2009-531

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

70889988

- Smlouva směnná č. 462/2009 ze dne 22.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.07.2009.

V-1310/2009-531

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

70889988

- Smlouva směnná č. 461/2009 ze dne 01.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.07.2009.

V-1166/2009-531

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

70889988

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.02.2013 14:03:13

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
značení ozemní č. listem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		
110/1	45	34	vodní pl. vodní tok přír.	110/1	45	67	vodní pl. vodní tok přír.		0	110/1		877	45 34 a
										157/1		707	33 b
													45 67
144	10	70	ostat. pl. ostatní komunikace	144	10	66	ostat. pl. ostatní komunikace		0	144		793	10 66
157/1	31	99	ostat. pl. silnice	157/1	31	70	ostat. pl. silnice		0	110/1		877	0.34 c
										144		793	4 d
										157/1		707	31 66 e
													31 70
	88	03			88	03							

Ilustrovat nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro změnu hranic pozemků

vyhotovil: Ing. Lubomír Kaván
Geodetická kancelář
Dolní Chříbská č.p.1

číslo plánu: 346-66/2012

okres: Děčín

obec: Chříbská

katastrální území: Horní Chříbská

listopisový list: DKM

od způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky
20/2007 Sb.

Seznamem vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se
s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny
odepsanými způsobem:

zdi, ocelovými hřeby

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Lubomír Kaván

Dne 11.6.2012

Číslo A-031/2012

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň
geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost
a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí
s označováním parcel.



Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

Vladimír HERMAN

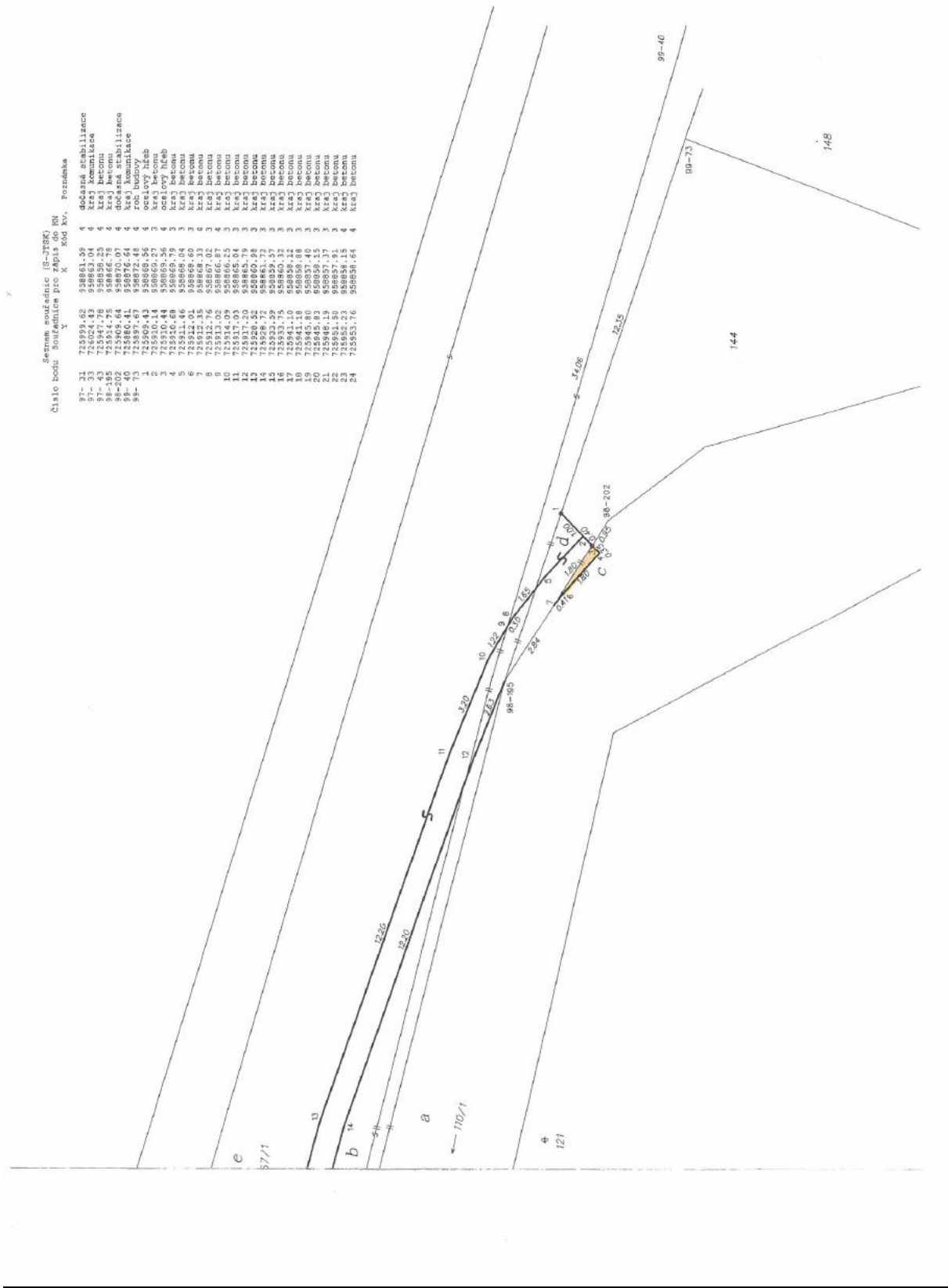
Dne 29-06-2012

Číslo 351/2012

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou
uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

Seznam souřadnic (S-JTSK)
číslo bodu souřadnice pro zápis do RM

	X	Y	Kód Kv.	Poznámka
97-31	733999.52	55861.59	4	doklad stabilizace
97-33	736024.43	55861.04	4	Kraj komunikace
97-43	733947.78	55859.25	4	Kraj betonu
98-202	735405.64	55870.07	4	doklad stabilizace
99-40	735460.41	55876.54	4	Kraj komunikace
99-73	733999.52	55872.48	4	roz. budovy
2	735310.14	55865.27	3	Kraj betonu
3	735310.44	55865.56	4	odstupy hřeb
4	735310.68	55865.79	3	Kraj betonu
5	735310.92	55866.02	3	Kraj betonu
6	735311.01	55866.60	3	Kraj betonu
7	735311.35	55866.33	4	Kraj betonu
8	735311.78	55866.01	3	Kraj betonu
9	735312.02	55866.87	4	Kraj betonu
10	735314.09	55866.25	3	Kraj betonu
11	735311.03	55865.94	3	Kraj betonu
12	735311.52	55865.98	3	Kraj betonu
13	735328.52	55862.98	3	Kraj betonu
14	735328.72	55861.72	3	Kraj betonu
15	735328.92	55861.72	3	Kraj betonu
16	735331.75	55862.32	3	Kraj betonu
17	735341.10	55859.12	3	Kraj betonu
18	735341.18	55859.88	3	Kraj betonu
19	735341.81	55859.15	3	Kraj betonu
20	735345.83	55859.15	3	Kraj betonu
21	735345.19	55857.37	3	Kraj betonu
22	735345.30	55857.11	3	Kraj betonu
23	735345.30	55857.11	4	Kraj betonu
24	735353.76	55859.64	4	Kraj betonu



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

32. bod

směna nemovitostí mezi Ústeckým krajem (pozemek o výměře 4 m²) a Povodím Ohře, s. p. (pozemky pod silnicí č. III/25861 o výměře 26 m²) v k. ú. Dolní Chřibská s doplatkem ze strany kraje 1.780,- Kč, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o směně nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: **p. p. č. 804/2** o výměře 4 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní tok přirozený (pozemek byl oddělen z p. p. č. 793 o výměře 14289 m², geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 462-59/2012 ze dne 26. 5. 2012)

obec Chřibská, **k. ú. Dolní Chřibská**, zapsané na LV č. 247 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovitosti z hospodaření příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837

za

nemovitosti ve vlastnictví společnosti **Povodí Ohře, s. p.**, se sídlem: Chomutov, Bezručova 4219, PSČ 430 03, IČ: 70889988, a to:

- pozemek: **p. p. č. 793/3** o výměře 6 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: **p. p. č. 793/4** o výměře 20 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

(pozemky byly odděleny z p. p. č. 804 o výměře 10972 m², geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 462-59/2012 ze dne 26. 5. 2012)

obec Chřibská, **k. ú. Dolní Chřibská**, zapsané na LV č. 755 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Povodí Ohře, s. p. a předání uvedených nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837 ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí

s tím, že rozdíl v ceně směňovaných nemovitostí, tj. **1.780,- Kč** (viz důvodová zpráva), bude společnosti Povodí Ohře, s. p. Ústeckým krajem doplacen.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit směnnou smlouvu, jejímž předmětem je směna nemovitostí uvedená v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: SÚS ÚK

Zdůvodnění:

V souvislosti s dokončenou stavbou Ústeckého kraje „Opěrná zeď na Potokách“ byl zpracován na náklady SÚS ÚK geometrický plán, kterým byl oddělen pozemek p. č. 804/2 o výměře 4 m² z pozemku p. č. 793 ve vlastnictví Ústeckého kraje s využitím jako vodní plocha, vodní tok přirozený, o který má zájem společnost Povodí Ohře, s. p. a dále byly odděleny pozemky p. č. 793/3 a p. č. 793/4 o celkové výměře 26 m² z pozemku p. č. 804 ve vlastnictví společnosti Povodí Ohře, s. p. Tyto pozemky jsou zastavěny silnicí č. III/25861 ve vlastnictví Ústeckého kraje s právem hospodaření pro SÚS ÚK.

Dle znaleckého posudku č. 2853-9/2013 ze dne 15. 2. 2013 zpracovaného znalkyní Miluší Šírovou činí cena pozemku p. č. 804/2 ve vlastnictví Ústeckého kraje 40 Kč a cena pozemků p. č. 793/3 a p. č. 793/4 ve vlastnictví Povodí Ohře, s. p. činí 1.820 Kč. Rozdíl ve výši 1.780 Kč uhradí společnost Povodí Ohře, s. p. Ústecký kraj. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Záměr směny byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 10. 4. 2013 usnesením č. 94/13R/2013 a zveřejněn od 23. 4. 2013 do 24. 5. 2013.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se směnou.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí se směnou uvedených pozemků.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 5. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 11. 6. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2013 08:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562530 Chřibská

Kat.území: 654469 Dolní Chřibská

List vlastnictví: 247

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
793	14289	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno vedení

kanalizační přípojky, v rozsahu geometrického plánu č. 387-40/2004 ze dne 18.10.2004
Správa železniční dopravní cesty, Parcela: 793 V-1390/2006-531
státní organizace, Dlážděná 1003/7,
Nové Město, 11000 Praha, RČ/IČO:
70994234

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná číslo: DC/003/2006/VB ze dne
08.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.07.2006.

V-1390/2006-531

o Věcné břemeno oprav a údržby

v rozsahu geometrického plánu č. 387-40/2004 ze dne 18.10.2004
Správa železniční dopravní cesty, Parcela: 793 V-1390/2006-531
státní organizace, Dlážděná 1003/7,
Nové Město, 11000 Praha, RČ/IČO:
70994234

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná číslo: DC/003/2006/VB ze dne
08.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.07.2006.

V-1390/2006-531

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR Ministerstva dopravy a spojů České republiky
č .j.: -3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001. Vykonatelné ke dni 01.10.2001.

Z-278/2002-531

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2013 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562530 Chřibská

Kat.území: 654469 Dolní Chřibská

List vlastnictví: 755

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov	70889988	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
804	10972	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	rozsáhlé chráněné území
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 305/2000 Návrh na záznam do katastru nemovitostí č.j.: 7212/2001-6000
ze dne 19.2.2001 podle § 2 zákona.

POLVZ:26/2001

Z-50300026/2001-531

Pro: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

RČ/IČO: 70889988

- o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit 001101/24748/03 ze dne 14.10.2003.

Z-3493/2003-531

Pro: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

RČ/IČO: 70889988

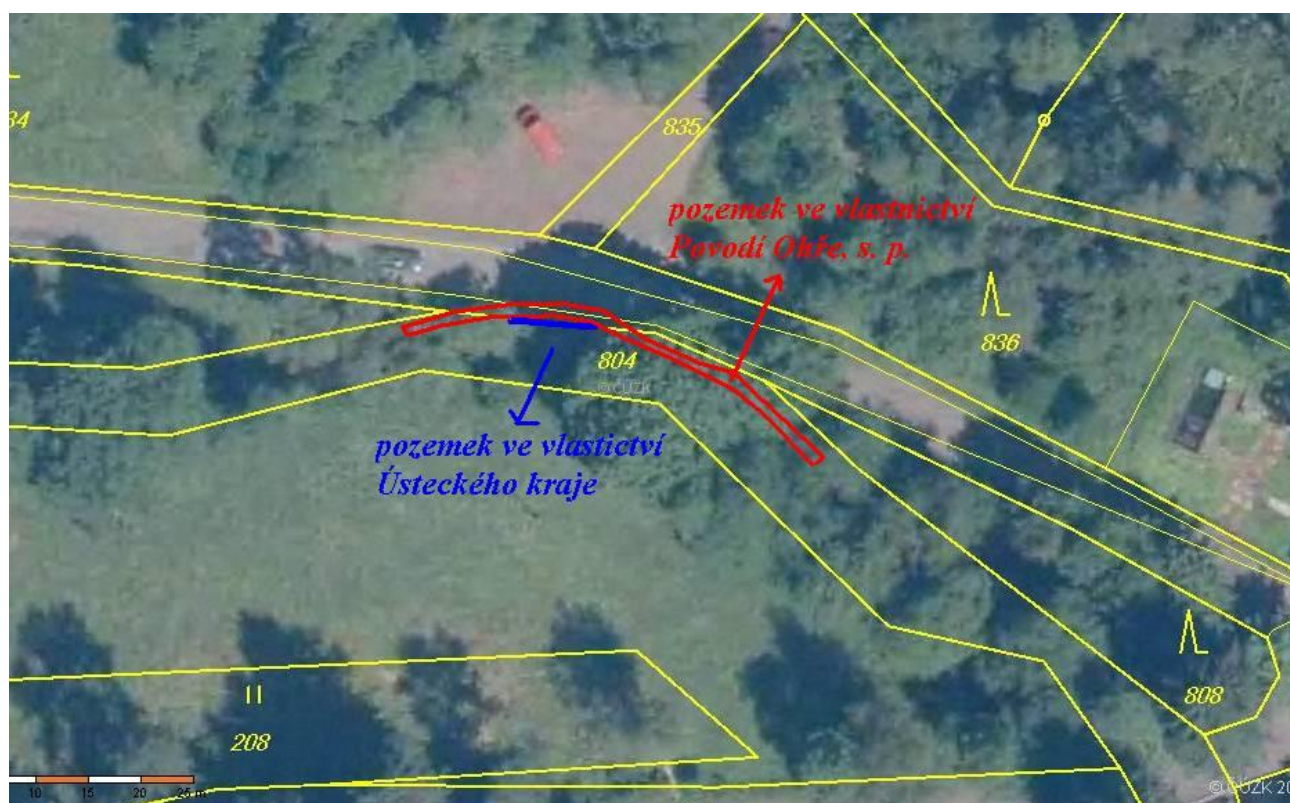
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 13.05.2013 13:03:12

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



n á k u p

Zastupitelstvo Ústeckého kraje (seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

33. bod

1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 78/31Z/2012 ze dne 5. 9. 2012, 2. nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od ČR-Agentury ochrany přírody a krajiny (pozemky pro stavbu „Labská stezka č. 2 – etapa 2b“ o výměře 964 m² za 334.350,-Kč v k.ú. Křešice u Děčína a v k. ú. Nebočady, 300,- Kč/m² pro k. ú. Nebočady, 353,80 Kč/m² pro k. ú. Křešice u Děčína, okres Děčín

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *zrušuje*

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 78/31Z/2012 ze dne 5. 9. 2012.

B) *rozhoduje*

o nákupu (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **ČR - Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky**, se sídlem Kaplanova 1931/1, Praha 11, Chodov, 148 00 Praha 414, IČ: 62933591, a to:

- pozemek: **p.p.č. 816/4** o výměře 33 m², druh pozemku: ostatní plocha (pozemek byl oddělen z p.p.č. 816/1 o výměře 858 m², geometrickým plánem č. 478-211/2011 ze dne 3. 11. 2011)
- pozemek: **p.p.č. 820/2** o výměře 394 m², druh pozemku: ostatní plocha
obec Děčín, **k. ú. Křešice u Děčína**, zapsaných na LV č. 965 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro od ČR - Agenturu ochrany přírody a krajiny České republiky,
- pozemek: **p.p.č. 679/2** o výměře 42 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek: **p.p.č. 679/3** o výměře 83 m², druh pozemku: ostatní plocha (pozemky byly odděleny z p.p.č. 679 o výměře 1398 m², geometrickým plánem č. 339-211/2011 ze dne 2. 11. 2011)
- pozemek: **p.p.č. 778/7** o výměře 412 m², druh pozemku: ostatní plocha (pozemek byl oddělen z p.p.č. 778/6 o výměře 1134 m², geometrickým plánem č. 340-211/2011 ze dne 2. 11. 2011) a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí obec Děčín, **k. ú. Nebočady**, zapsaných na LV č. 936 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro od ČR - Agenturu ochrany přírody a krajiny České republiky
za kupní cenu 334.350,- Kč (viz důvodová zpráva).

C) *souhlasí*

se zněním Kupní smlouvy č. PU3/SEKO/2012 - 02163/SEKO/2012 dle **přílohy č. 5 tohoto usnesení**, týkající se převodu nemovitostí z vlastnictví **ČR-Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky**, se sídlem Kaplanova 1931/1, Praha 11, Chodov, 148 00 Praha 414, IČ: 62933591, a to:

- pozemek: **p.p.č. 816/4** o výměře 33 m², druh pozemku: ostatní plocha (pozemek byl oddělen z p.p.č. 816/1 o výměře 858 m², geometrickým plánem č. 478-211/2011 ze dne 3. 11. 2011)
- pozemek: **p.p.č. 820/2** o výměře 394 m², druh pozemku: ostatní plocha
obec Děčín, **k. ú. Křešice u Děčína**, zapsaných na LV č. 965 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro od ČR - Agenturu ochrany přírody a krajiny České republiky,
- pozemek: **p.p.č. 679/2** o výměře 42 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek: **p.p.č. 679/3** o výměře 83 m², druh pozemku: ostatní plocha (pozemky byly odděleny z p.p.č. 679 o výměře 1398 m², geometrickým plánem č. 339-211/2011 ze dne 2. 11. 2011)
- pozemek: **p.p.č. 778/7** o výměře 412 m², druh pozemku: ostatní plocha (pozemek byl oddělen z p.p.č. 778/6 o výměře 1134 m², geometrickým plánem č. 340-211/2011 ze dne 2. 11. 2011) a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí obec Děčín, **k. ú. Nebočady**, zapsaných na LV č. 936 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

D) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitostí uvedených v bodu B) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2013

Důvodová zpráva:

Zadatel: Ústecký kraj, odbor MAJ.

Prodávající: ČR - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, se sídlem Kaplanova 1931/1, Praha 11, Chodov, 148 00 Praha 414.

Zdůvodnění:

Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 78/31Z/2012 ze dne 5. 9. 2012:

Usnesení č. 78/31Z/2012

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

o nákupu (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **ČR - Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky**, se sídlem Kaplanova 1931/1, Praha 11, Chodov, 148 00 Praha 414, IČ: 62933591, a to:

- pozemek: **p. p. č. 816/4** o výměře 33 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, (pozemek byl oddělen z p. p. č. 816/1 o výměře 858 m², geometrickým plánem č. 478-211/2011 ze dne 3. 11. 2011)
- pozemek: **p. p. č. 820/2** o výměře 394 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,
obec Děčín, k. ú. **Křešice u Děčína**, zapsaných na LV č. 965 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro od ČR - Agenturu ochrany přírody a krajiny České republiky,
- pozemek: **p. p. č. 679/2** o výměře 42 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,
- pozemek: **p. p. č. 679/3** o výměře 83 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, (pozemky byly odděleny z p. p. č. 679 o výměře 1398 m², geometrickým plánem č. 339-211/2011 ze dne 2. 11. 2011)
- pozemek: **p. p. č. 778/7** o výměře 412 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, (pozemek byl oddělen z p. p. č. 778/6 o výměře 1134 m², geometrickým plánem č. 340-211/2011 ze dne 2. 11. 2011)
obec Děčín, k. ú. **Nebočady**, zapsaných na LV č. 936 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro ČR-Agenturu ochrany přírody a krajiny České republiky
za kupní cenu 289.200,- Kč.

S prodávajícím byly uzavřeny Nájemní smlouvy č. 1790/2010 a č. 1791/2010 na pronájem části pozemků o celkové výměře cca 921 m² v k. ú. Křešice u Děčína a v k. ú. Nebočady, za účelem realizace projektu „Labská stezka č. 2 – etapa 2b“. Vlastník souhlasil s pronájmem části svých pozemků pro uvedenou plánovanou stavbu s podmínkou výkupu pozemků za tržní cenu stanovenou znaleckým posudkem, která činí **300,- Kč/m²**, tj. celkem 289.200,- Kč. Pozemky byly oceněny znalcem Ing. Dr. Bašusem, Znaleckým posudkem č. 35/2596/2012 ze dne 4. 3. 2012 a Dodatkem ke Znaleckému posudku č. 35/2596/2012 ze dne 16. 3. 2012, Znaleckým posudkem č. 36/2597/2012 ze dne 4. 3. 2012 a Dodatkem ke Znaleckému posudku č. 36/2597/2012 ze dne 16. 3. 2012, Znaleckým posudkem č. 37/2598/2012 ze dne 5. 3. 2012 a Dodatkem ke Znaleckému posudku č. 37/2598/2012 ze

dne 16. 3. 2012 a Znaleckým posudkem č. 38/2599/2012 ze dne 5. 3. 2012 a Dodatkem ke Znaleckému posudku č. 38/2599/2012 ze dne 16. 3. 2012. Po projednání v zastupitelstvu mám však z ČR-Agentury ochrany přírody a krajiny sdělili, že výkup je realizován za cenu tržní, avšak jen v případě, že je tato cena vyšší než cena administrativní, jinak vždy pouze za tu cenu, která je vyšší. Z tohoto důvodu nebyla uzavřena kupní smlouva a v únoru 2013 došlo k aktualizaci znaleckých pozemků Dr. Ing. Jaroslavem Bašusem. Cena za pozemky v k. ú. Křešice u Děčína: tržní 300,- Kč/m², administrativní **353,80 Kč/m²**, v k. ú. Nebočady: tržní **300,- Kč/m²**, administrativní 106,14 Kč/m². Prodejní cena celkem činí **334.350,- Kč**.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu s ohledem na to, že pozemky jsou nezbytné pro realizaci stavby „Labská stezka č. 2 – etapa 2b“.

Vyjádření k termínu plnění: standardní.

Hlasování majetkové komise ze dne 26. 3. 2013:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 10. 4. 2013, usnesení č. 97/13R/2013:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.03.2013 14:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 607185 Křešice u Děčína

List vlastnictví: 965

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky,
Kaplanova 1931/1, Chodov, 14800 Praha

62933591

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
816/1	858	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
820/2	394	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) zn.-8688/01/2003 ze dne 23.09.2003.

Z-4109/2003-502

Pro: Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, Chodov, 14800 Praha RČ/IČO: 62933591

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotožil:

Vyhotoveno: 04.03.2013 14:35:58

Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.03.2013 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 607193 Nebočady

List vlastnictví: 936

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, Chodov, 14800 Praha	62933591	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
679	1398	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
778/6	1134	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

- o Věcné břemeno (podle listiny)
právo provozovat, udržívat a opravovat stavbu "REKO silnice II/261 Ústí nad Labem - Děčín" v rozsahu geometrického plánu č. 272-124/2007
Ústecký kraj, Velká hradební Parcela: 778/6 V-899/2011-502
3118/48, Ústí nad Labem-centrum,
40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO:
70892156

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.03.2011.

V-899/2011-502

D Jiné zápisy

Typ vztahu	Vztah k
Vztah pro	

- o Oprava chyby v katastrálním operátu

Parcela: 679 Z-8255/2011-502

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) zn.-8688/01/2003 ze dne 23.09.2003.

Z-4103/2003-502

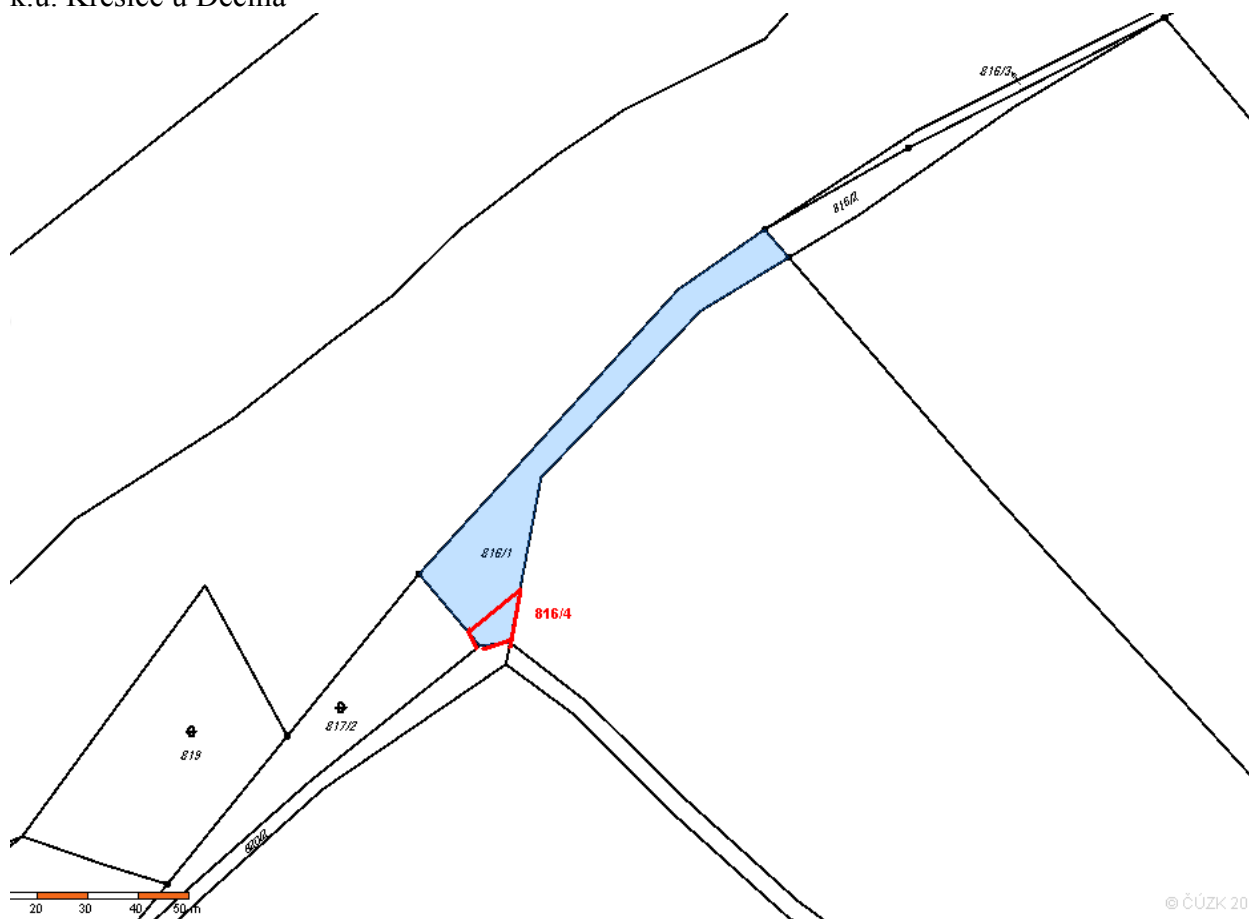
Pro: Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova RČ/IČO: 62933591
1931/1, Chodov, 14800 Praha

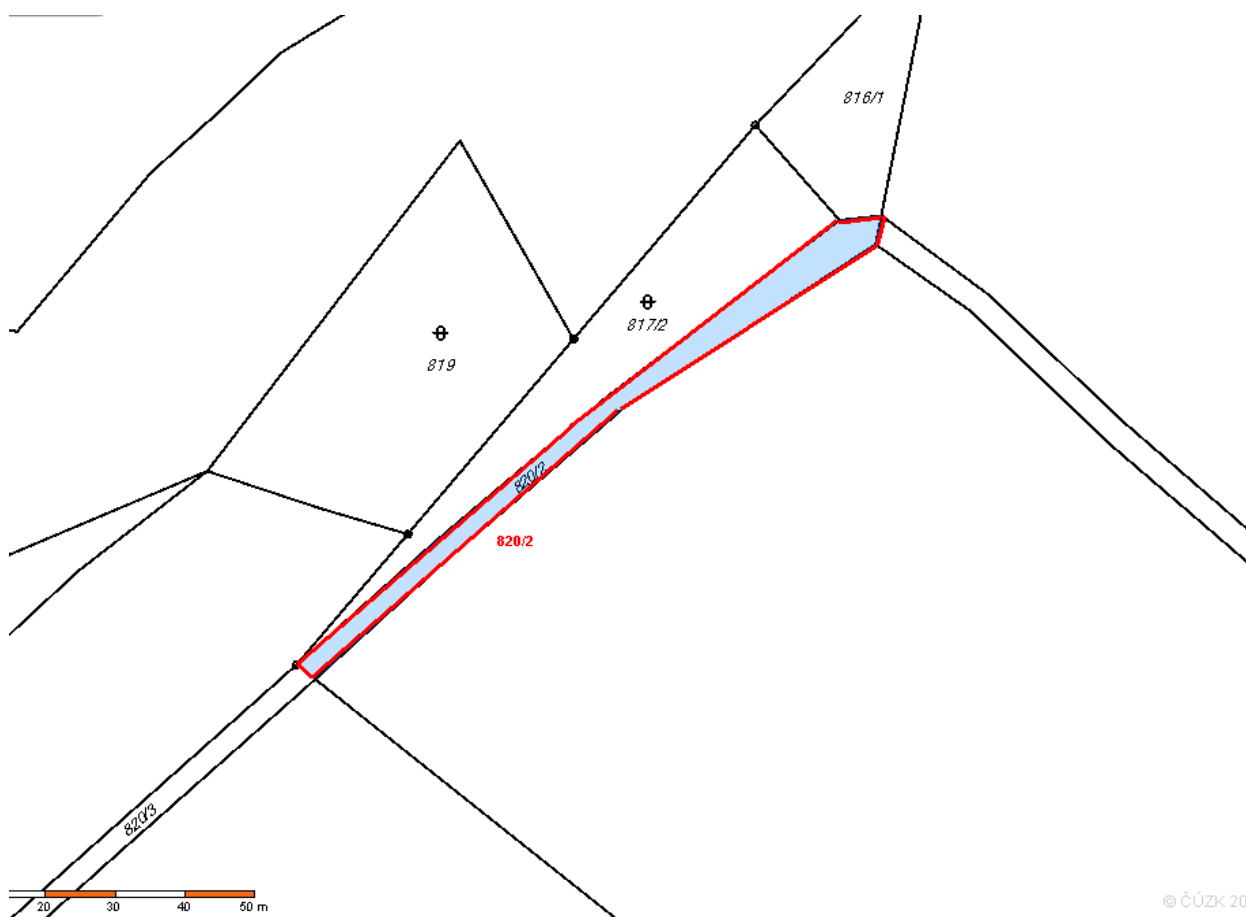
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

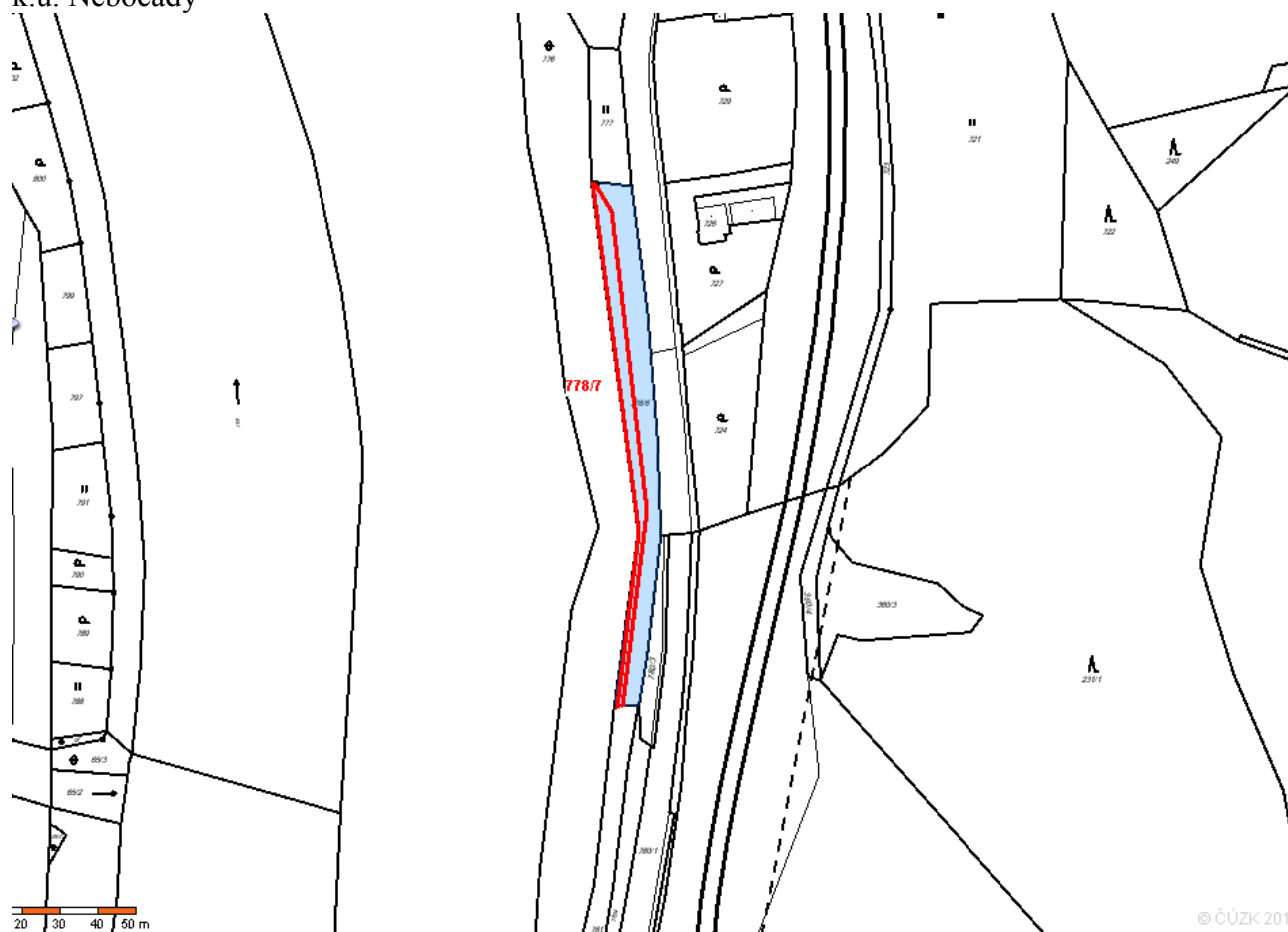
strana 1

k.ú. Křešice u Děčína





k.ú. Nebočady





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

34. bod

nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, od [REDAKCE]
[REDAKCE] (podíl u pozemku pro stavbu „Labská stezka č. 2 – etapa 2b“
o celkové výměře 770 m² za 16.300,- Kč, 149 m² za 250,- Kč/m², 621
m² za 150,- Kč/m²) v k. ú. Těchlovice nad Labem, okres Děčín

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o nákupu (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDACTED]

[REDACTED], a to:

- pozemek: **p.p.č. 1078/7 (podíl $\frac{2}{16}$)** o výměře 770 m², druh pozemku: orná půda, zapsaný na listu vlastnictví č. 344, **(16.300,- Kč)**

obec Těchlovice, **k. ú. Těchlovice nad Labem**, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, **za celkovou kupní cenu 16.300,- Kč** (149 m² á 250,- Kč/m², 621 m² á 150,- Kč/m² – dohodou).

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 3. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ústecký kraj, odbor MAJ.

Prodávající: [REDACTED]

Zdůvodnění:

Rada Ústeckého kraje rozhodla v rámci realizace stavby ROP „Labská stezka č. 2 – etapa 2b“ o uzavření smlouvy o výpůjčce s podílovým spoluvlastníkem pozemku v k. ú. Těchlovice nad Labem. Ještě před uzavřením smlouvy však došlo k úmrtí jednoho spoluvlastníka a v rámci dědického řízení bylo známo, že dojde ke změně velikosti podílů pouze u paní [REDACTED]. Dědické řízení bylo ukončeno v 04/2013, jedná se o majetkoprávní vypořádání posledního spoluvlastnického podílu

Při jednání se všemi spoluvlastníky byla navržena cena za zastavěnou plochu cyklostezkou ve výši 250,- Kč/m² a za zbytkovou plochu ve výši 150,- Kč/m²: celková kupní cena 130 400,- Kč. Výkup celého pozemku byl podmínkou pro vydání souhlasu se stavbou. Předmětem převodu je poslední spoluvlastnický podíl $\frac{2}{16}$ [REDACTED]. U uvedeného pozemku činí podíl na celkové kupní ceně [REDACTED] 16.300,- Kč, přičemž vzhledem ke spoluvlastnickým podílům připadá na prodávajícího 96,25 m².

Před zahájením majetkoprávního vypořádání pro akce „ROP“ je prováděn průzkum ceny obvyklé dle realit na trhu v dané nebo blízké lokalitě. V k. ú. Nebočady a k. ú. Křešice u Děčína činila v roce 2009 cena pozemků 200 - 250,- Kč/m². Cena požadovaná těmito spoluvlastníky (průměr 200,- Kč/m²) se pohybuje v nižší cenové hranici. Obvyklá cena, která byla stanovena znaleckými posudky Dr. Ing. Jaroslava Bašuse k 03/2012 činí 300,- Kč/m² za pozemky, které jsou oceňovány za účelem výstavby cyklostezky.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 5. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 11. 6. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2013 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

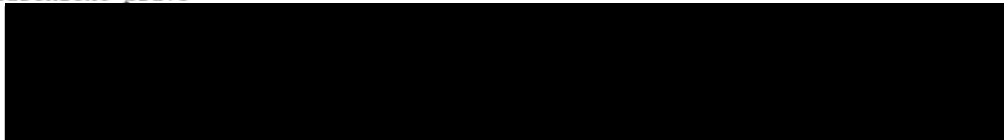
Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 555193 Těchlovice

Kat.území: 765414 Těchlovice nad Labem

List vlastnictví: 344

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		5/16
		2/16
		5/16
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1078/7	770	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Jiné práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

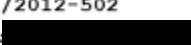
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

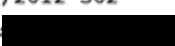
- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Ústí nad Labem č.j. 46D-121/2012 -38 ze dne 30.03.2012. Právní moc ke dni 03.05.2012.

Pro:  Z-3820/2012-502
RČ/IČO: 

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Děčíně č.j. 35D-152/2012 ze dne 20.08.2012. Právní moc ke dni 20.08.2012.

Pro:  Z-7097/2012-502
RČ/IČO: 

- o Usnesení soudu o dědictví Obvodního soudu pro Prahu 4 č.j. 34 D-1628/2010 -55 ze dne 05.09.2012. Právní moc ke dni 05.09.2012.

Pro:  Z-7521/2012-502
RČ/IČO: 

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Děčíně č.j. 35 D-151/2012 -52, 58 ze dne 10.10.2012, právní moc ke dni 15.11.2012 + opravné usnesení ze dne 20.11.2012, právní moc ke dni 22.12.2012.

/-52,

Pro:  Z-417/2013-502
RČ/IČO: 

- o Smlouva kupní ze dne 08.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.04.2013.

Pro:  V-1006/2013-502

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.05.2013 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 555193 Těchlovice

Kat.území: 765414 Těchlovice nad Labem

List vlastnictví: 344

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		5/16
		2/16
		5/16
		1/16
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem- centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	9/48

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
P 1078/7	770	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Ústí nad Labem č.j. 46D-121/2012 -38 ze dne 30.03.2012. Právní moc ke dni 03.05.2012.

Pro: [redacted] Z-3820/2012-502
RČ/IČO: [redacted]

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Děčíně č.j. 35D-152/2012 ze dne 20.08.2012. Právní moc ke dni 20.08.2012.

Pro: [redacted] Z-7097/2012-502
RČ/IČO: [redacted]

- o Usnesení soudu o dědictví Obvodního soudu pro Prahu 4 č.j. 34 D-1628/2010 -55 ze dne 05.09.2012. Právní moc ke dni 05.09.2012.

Pro: [redacted] Z-7521/2012-502
RČ/IČO: [redacted]

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Děčíně č.j. 35 D-151/2012 -52, 58 ze dne 10.10.2012, právní moc ke dni 15.11.2012 + opravné usnesení ze dne 20.11.2012, právní moc ke dni 22.12.2012.

Pro: [redacted] /-52 Z-417/2013-502
RČ/IČO: [redacted]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 1

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

35. bod

nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE]
[REDAKCE] (pozemky pro stavbu ROP „Labská stezka č. 2 – etapa 2e“ o výměře 61 m²) za 12.200,-Kč, 200,-Kč/m² v k. ú. Křešice u Litoměřic, okres Litoměřice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o nákupu (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDACTED]

[REDACTED] a to:

- pozemek: **p.p.č. 1117** o výměře 38 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

pozemek byl oddělen z st. p. č. 136 o výměře 265 m², druh pozemku: zastavěná plocha, geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 436-275/2011 ze dne 3. 4. 2012) a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí

- pozemek: **p.p.č. 986/15 díl „a“** o výměře 23 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

pozemek byl oddělen z p. p. č. 986/5 o výměře o 133 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 436-275/2011 ze dne 3. 4. 2012) a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí

obec Křešice, **k. ú. Křešice u Litoměřic**, zapsaných na LV č. 18 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro [REDACTED] **za kupní cenu 12.200,- Kč** (200,- Kč/m²).

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ústecký kraj, odbor MAJ.

Prodávající: [REDACTED]

Zdůvodnění:

S bývalými spoluvlastníky pozemků byla uzavřena Smlouva o výpůjčce č. 2287/2010 a 2288/2010 na výpůjčku části pozemků o celkové výměře cca 61 m² v k. ú. Křešice u Litoměřic, za účelem realizace projektu „Labská stezka č. 2 – etapa 2e“. Ještě před uzavřením kupní smlouvy však na základě darovací smlouvy ze dne 2. 12. 2012 pozemky převedli na syna, který souhlasí s již dohodnutými podmínkami, vyplývajícími z uzavřených smluv o výpůjčce, tj. s kupní cenou **200,-Kč/m²**, tj. 12.200,- Kč a s výkupem oddělených částí pozemků před zahájením stavby. Pozemky jsou nově zatíženy věcným břemenem užívání, pro původní vlastníky.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu s ohledem na to, že pozemky jsou nezbytné pro realizaci stavby „Labská stezka č. 2 – etapa 2e“.

Vyjádření k termínu plnění: delší, vzhledem k dělení pozemků rozdílných vlastníků je nutné předat smlouvy ke vkladu současně.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 5. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 11. 6. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2013 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 676080 Křešice u Litoměřic

List vlastnictví: 18

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití		Způsob ochrany
St. 136	265	zastavěná plocha a nádvoří			
986/5	133	ostatní plocha	neplodná půda		
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany		Na parcele
Křešice, č.p. 122		rod.dům			St. 136

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k	
Oprávnění pro		

o Věcné břemeno užívání

	Parcela: 986/5	V-7151/2012-506
	Stavba: Křešice, č.p. 122	V-7151/2012-506
	Parcela: St. 136	V-7151/2012-506
Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.12.2012.		
Právní účinky vkladu práva ke dni 04.12.2012.		
V-7151/2012-506		

o Věcné břemeno užívání

	Parcela: 986/5	V-7151/2012-506
	Stavba: Křešice, č.p. 122	V-7151/2012-506
	Parcela: St. 136	V-7151/2012-506
Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.12.2012.		
Právní účinky vkladu práva ke dni 04.12.2012.		
V-7151/2012-506		

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

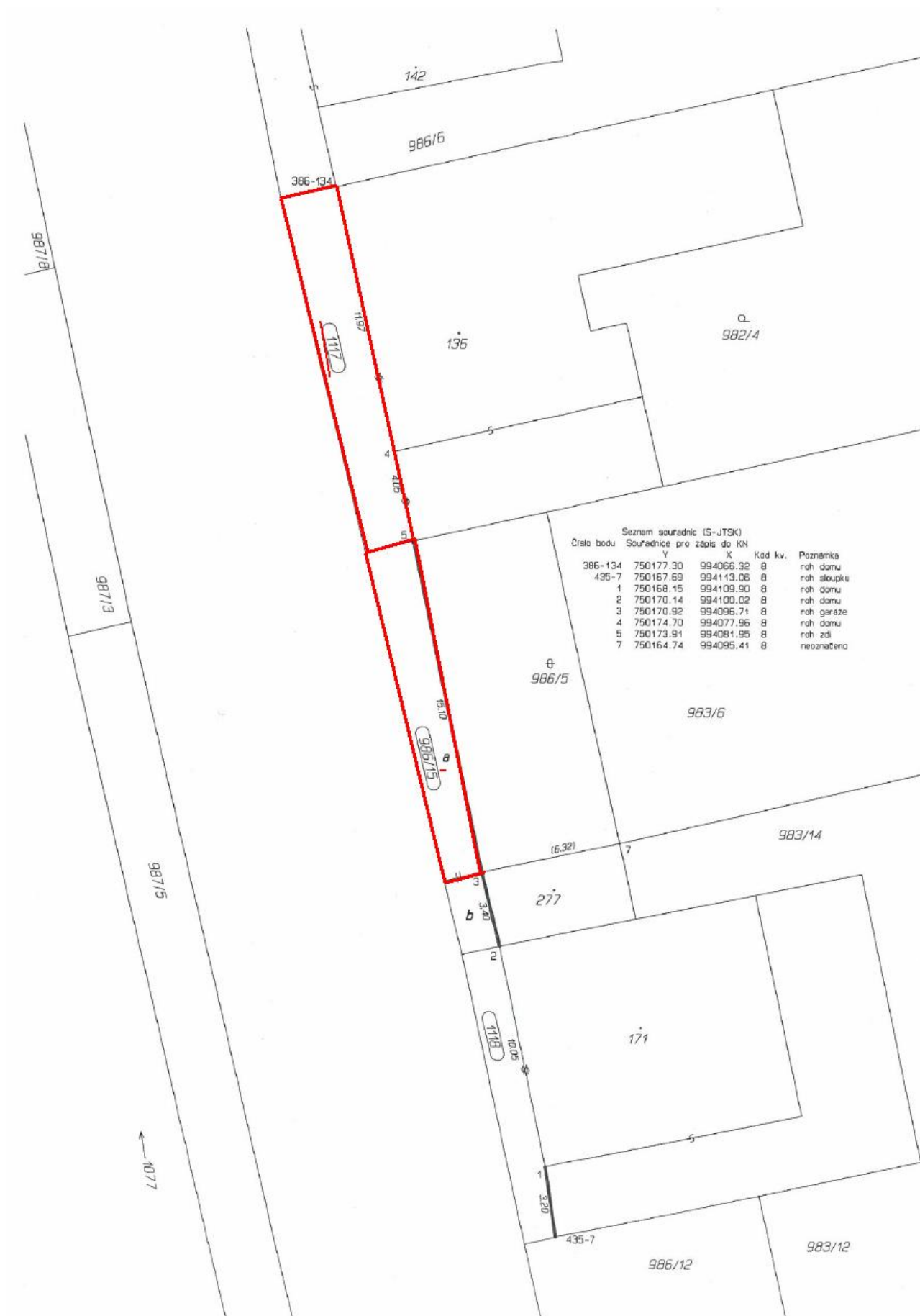
o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.12.2012.

Pro: [redacted] V-7151/2012-506
RČ/IČO: [redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
													ha	m ²	
st.136	2	65	zast. pl.	st.136	2	27	zast. pl.	c.p.122 rod.dám	0	st.136	18		2	27	
				1117		38	ostat. pl. jiná plocha	0	st.136		18			38	
st.171	2	63	zast. pl.	st.171	2	39	zast. pl.	c.p.158 rod.dám	0	st.171		23		2	39
				1118		24	ostat. pl. jiná plocha	0	st.171		23			24	
st.277 986/5	35 1	33	zast. pl. ostat. pl. neplodná půda	st.277		29	zast. pl.	bez čp/oc garáž	0	st.277		23			29
				986/5	1	10	ostat. pl. neplodná půda	0	986/5		19		1	10	
				986/15		29	ostat. pl. jiná plocha	0	st.277		23			6	b
									986/5		19			23	a
															29
		6	96			6	96								

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovili: Geodézie Alfa s.r.o., U Podjezdu 523/2 400 07 Ústí n.L. Číslo plánu: 436-275/2011 Okres: Litoměřice Obec: Křešice Katastrální území: Křešice u Litoměřic Mapový list: VS-I-09-16 Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz. seznam soufadenic	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Ing. Jan Votrúbec Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jan Votrúbec Dne - 3 -04- 2012 Číslo 134/12 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Libuše Soukupová Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit: Libuše Soukupová Dne 17. 04. 2012 Číslo 533/12 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
---	---	--





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

36. bod

1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 102/31Z/2012 ze dne 5. 9. 2012, 2. nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE] (pozemek pro stavbu „Labská stezka č. 2 – etapa 2e“ o výměře pozemek 208 m² za 52.000,-Kč, 250,- Kč/m², k.ú. Křešice u Litoměřic, okres Litoměřice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *zrušuje*

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 102/31Z/2012 ze dne 5. 9. 2012.

B) *rozhoduje*

o nákupu (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE]

[REDAKCE] a to:

- pozemek: **p.p.č. 1000/53** o výměře 208 m², druh pozemku: orná půda, (pozemek byl oddělen z p.č. 1000/2 díl 2 o výměře 15000 m² (parcely ve zjednodušené evidenci – PK) geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 473-109/2013 a je zatížen zástavní právem obec Křešice, **k. ú. Křešice u Litoměřic**, zapsané na LV č. 407 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro [REDAKCE] **za kupní cenu 52.000,- Kč** (250,- Kč/m²).

C) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitosti uvedený v bodu B) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 5. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ústecký kraj, odbor MAJ.

Prodávající: [REDAKCE]

Zdůvodnění:

Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 102/31Z/2012 ze dne 5. 9. 2012:

Usnesení č. 102/31Z/2012

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o nákupu (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE]

[REDAKCE] a to:

- pozemek: **p. p. č. 1000/45** o výměře 208 m², (pozemek byl oddělen z p. č. 1000/2 díl 2 o výměře 1500 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 434-275/2012 ze dne 6. 4. 2012),

Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původu Pozemkový katastr (PK) obec Křešice, **k. ú. Křešice u Litoměřic**, zapsané na LV č. 407 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro [REDAKCE] **za kupní cenu 52.000,- Kč.**

S vlastníkem pozemku byla uzavřena Smlouva o výpůjčce č. 1872/2010 a č. 11/SML2053 na výpůjčku částí pozemku o celkové výměře cca 309 m² v k. ú. Křešice u Litoměřic, za účelem realizace projektu „Labská stezka č. 2 – etapa 2e“. Vlastník souhlasil s výpůjčkou částí svého pozemku pro uvedenou plánovanou stavbu s podmínkou výkupu oddělených částí pozemku p. č. 1000/2/2 (PK), a to dle vyhotoveného geometrického plánu č. 434-275/2012. Ještě před podpisem kupní smlouvy však si jiný vlastník pozemku, a to PK 1000/2 díl 1, nechal vyhotovit geometrický plán za účelem vydání změny územního plánu, neboť na svém pozemku bude stavět rodinný dům. Tento geometrický plán byl již katastrálním úřadem zapsán, čímž došlo ke změně zaměřovaných bodů a původní geometrický plán bylo nutné přepracovat. Z tohoto důvodu předkládáme návrh na zrušení původního usnesení a nový návrh na nákup pozemku. Vyhotovením nového geometrického plánu se mění jeho číslo a i číslo odděleného pozemku. Cena **250,- Kč/m²**, se nemění, tj. celkem 52.000,- Kč.

Kupní smlouva bude uzavřena až po vydání souhlasu se zástavním věřitelem, popř. výmazu zástavního práva, ke kterému by mělo dojít cca do 1 měsíce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu s ohledem na to, že pozemek je nezbytný pro realizaci stavby „Labská stezka č. 2 – etapa 2e“.

Vyjádření k termínu plnění: delší z důvodu vydání souhlasu zástavního věřitele.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 5. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 11. 6. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2013 13:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 676080 Křešice u Litoměřic

List vlastnictví: 407

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
1000/2	2		15000	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

pro pohledávku ve výši 200.000,- Kč ze dne 21.6.1995. Právní účinky vkladu ke dni 23.6.1995.

Parcela: PK 1000/2 díl 2 Z-13074/2006-506

Listina Smlouva V2 1559/1995

POLVZ:50/1995

Z-8900050/1995-506

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva (dohoda) V1 943/1993 kupní ze dne 24.2.1993, právní účinky vkladu dnem 15.3.1993

POLVZ:32/1993

Z-8900032/1993-506

Pro:

RČ/IČO:

- o Dohoda o vypořádání BSM V7 1465/1994 ze dne 7.4.1994, právní účinky vkladu dnem 27.5.1994

POLVZ:69/1994

Z-8900069/1994-506

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.05.2013 13:43:45

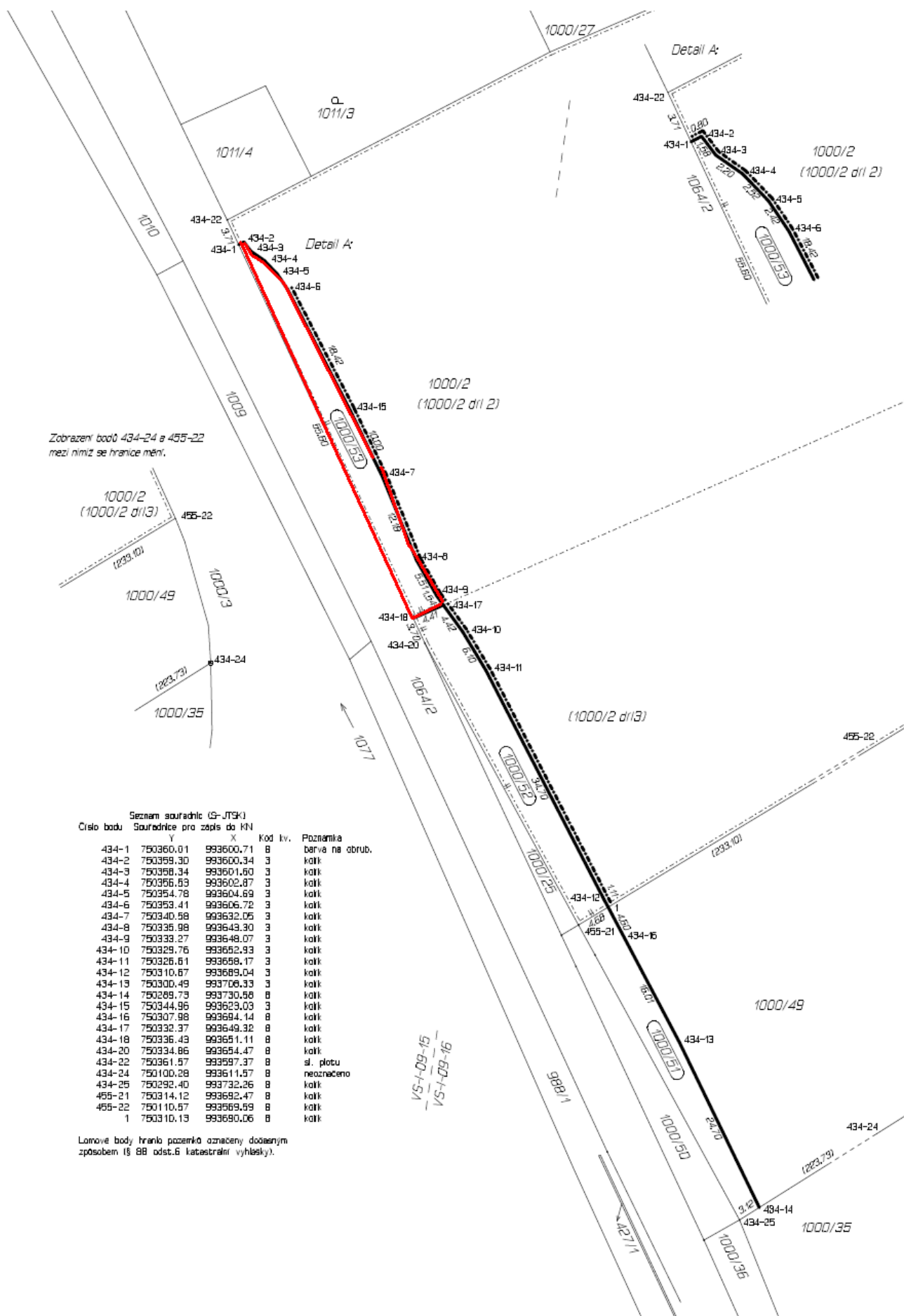
Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²					Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
1000/2	2	42	87	orná půda	1000/2	2	38	42	orná půda		0	PK				
					1000/52		2	37	orná půda		0		1000/2/3	115	2	37
					1000/53		2	08	orná půda		0		1000/2/2	407	2	08
1000/49	1	00	30	orná půda	1000/49		98	44	orná půda		0	1000/49		1033	98	44
					1000/51		1	86	orná půda		0	1000/49		1033	1	86
1000/2/2 1000/2/3	3	43	17	Parcely zjednodušené evidence - PK		3	43	17								
					1000/2/2	1	47	92		0		407				
					1000/2/3			97	63		0		115			

Parcely PK nemají evidované BPEJ

Lomové body hranic pozemků označeny dočasným způsobem. Vlastník po dokončení výstavby zajistí jejich označení trvalým způsobem (§ 88 odst. 6).
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotožil: Geodézie Alfa s.r.o. U Podjezdů 523/2 400 07 Ústí n.L.		
Číslo plánu: 473-109/2013		
Okres: Litoměřice		
Obec: Křečice		
Katastrální území: Křečice u Litoměřic		
Mapový list: VS-I-09-15, VS-I-09-16	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Ing. Jan Votrubaec	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Dne _____ Číslo _____	Dne _____ Číslo _____
---	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

37. bod

nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, od společnosti PLASTEX - Březiny spol. s r. o. (pozemek pro stavbu ROP „Cyklostezka Ploučnice“ o výměře 4 m² za 1400,- Kč, 350,- Kč/m² v k. ú. Březiny u Děčína, okres Děčín

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o nákupu (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **společnosti PLATEX - Březiny spol. s r. o.**, se sídlem Předměstí, 412 01 Litoměřice 1, Eliášova 146/14, IČ 25019643, a to:

- pozemek: **p.p.č. 908/8** o výměře 4 m², druh pozemku: vodní plocha (pozemek byl oddělen z p.p.č. 908/2 o výměře 4043 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 627-141/2011 ze dne 29. 8. 2011

obec Děčín, **k. ú. Březiny u Děčína**, zapsané na LV č. 35 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro společnost PLATEX spol. s r. o. **za kupní cenu 1.400,- Kč** (350,- Kč/m²).

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 3. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ústecký kraj, odbor MAJ.

Prodávající: PLATEX – Březiny spol. s r. o., se sídlem Eliášova 146/14, Předměstí, 412 01 Litoměřice.

Zdůvodnění:

S vlastníkem pozemku byla uzavřena nájemní smlouva č. 2001/2010 na pronájem části pozemků, a to p.č. 40 o výměře 1 m² a p.č. 908/2 o výměře cca 4 m² v k. ú. Březiny u Děčína, za účelem realizace projektu „Cyklostezka Ploučnice“. Za podmínky, že pozemky budou vykoupěny kdykoliv v průběhu stavby. Při geodetickém zaměření bylo zjištěno, že pozemek p.č. 40 nebude stavbou dotčený. Předmětem převodu je pouze oddělená část pozemku z p.č. 908/2, a to o výměře 4 m². Vlastník požaduje **350,-Kč/m²**, tj. celkem 1.400,- Kč.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu s ohledem na to, že pozemek je nezbytný pro realizaci stavby „Cyklostezka Ploučnice“.

Vyjádření k termínu plnění: standardní.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 5. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 11. 6. 2013.:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.05.2013 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 614190 Březiny u Děčína

List vlastnictví: 35

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
PLASTEX - Březiny spol. s r.o., Eliášova 146/14, Předměstí, 41201 Litoměřice	25019643	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
908/2	4043	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 10.02.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.02.2006.

V-496/2006-502

Pro: PLASTEX - Březiny spol. s r.o., Eliášova 146/14, Předměstí,
41201 Litoměřice

RČ/IČO: 25019643

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

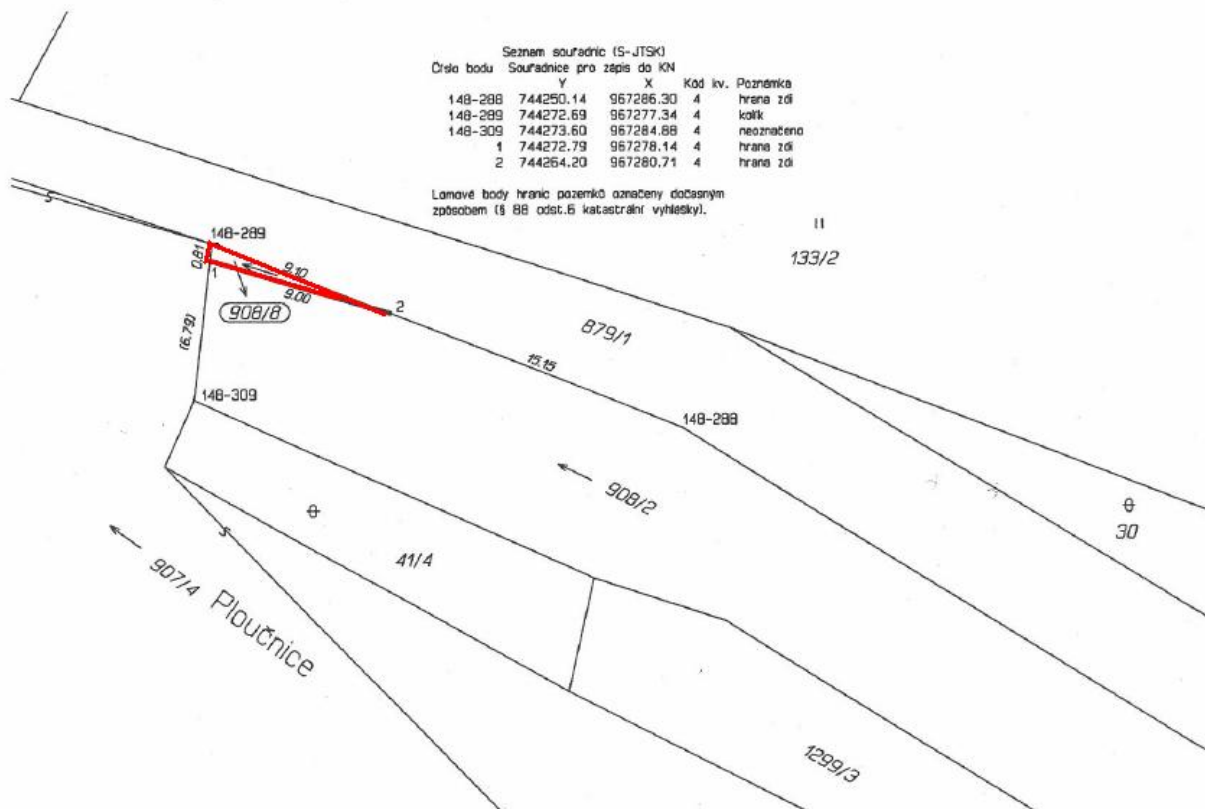
Vyhotovil:

Vyhотовeno: 07.05.2013 10:42:08

Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpřs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
										Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	
	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			ha	m ²									
908/2	*1)	40 43	rodící pl. tok přirozený	908/2 908/8	40 40 4	rodící pl. tok přirozený			2 2	908/2 908/2	35		40 40 4		
		40 43			40 44										

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007) u dosavadní parcely č.908/2



Lomové body hranic pozemků označeny dočasným způsobem.

Vlastník po dokončení výstavby zajistí jejich označení trvalým způsobem (§ 88 odst. 6).

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovil: Geodézie Alfa s.r.o. U Podjezdu 523/2 400 07 Ústí n.L. Číslo plánu: 627-141/2011 Okres: Děčín Obec: Děčín Katastrální území: Březiny u Děčína Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosevedním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jan Votrúbec Dne 29 -08- 2011 Číslo 559/11 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Kateřina UHRECKÁ Dne 07 -09- 2011 Číslo 667/11 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
---	---	--



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

38. bod

1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 89/31Z/2012 ze dne 5. 9. 2012, 2. nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE] (pozemky pro stavbu „Krušnohorská magistrála“ o výměře pozemek 559 m² za 141.300,-Kč, 252,77 Kč/m², k.ú. Petrovice u Chabařovic, okres Ústí nad Labem

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *zrušuje*

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 89/31Z/2012 ze dne 5. 9. 2012.

B) *rozhoduje*

o nákupu (nabytí) nemovitostí dle přílohy č. 6 tohoto usnesení do vlastnictví Ústeckého kraje od [redacted], a to:

- pozemek: **p.p.č. 1491/2** o výměře 132 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- pozemek: **p.p.č. 1491/3** o výměře 427 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

(pozemky byly odděleny z p. č. 1491 o výměře 10065 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 825-59/2012 ze dne 29. 5. 2012), a jsou zatíženy zástavní právem zákonným a předkupním právem

obec Petrovice, **k. ú. Petrovice u Chabařovic**, zapsaných na LV č. 478 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro [redacted]
za kupní cenu 141.300,- Kč (viz důvodová zpráva).

C) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitostí uvedených v bodu B) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 4. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ústecký kraj, odbor MAJ.

Prodávající: [redacted]

Zdůvodnění:

Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 89/31Z/2013 ze dne 5.9.2012:

Usnesení č. 89/31Z/2012

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o nákupu (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [redacted]
[redacted] to:

- pozemek: **p. č. 1491/3** o výměře 427 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond (pozemek byl oddělen z p. č. 1491 o výměře 10065 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 825-59/2012 ze dne 29. 5. 2012), obec Petrovice, **k. ú. Petrovice u Chabařovic**, zapsané na LV č. 478 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro [redacted]
za kupní cenu 128.100,- Kč (427 m²).

S prodávajícím byla uzavřena Smlouva o výpůjčce č. 12/SML3157, na výpůjčku části pozemku o výměře cca 73 m² v k. ú. Petrovice u Chabařovic, za účelem realizace projektu „Krušnohorská magistrála“. Vlastník souhlasil s výpůjčkou části svého pozemku pro uvedenou plánovanou stavbu s podmínkou výkupu oddělené části pozemku. Vzhledem k tomu, že byla v tomto úseku přepracována projektová dokumentace došlo k navýšení výměry oproti původnímu záboru na výměru 427 m². Vlastník souhlasil s tímto navýšeným zábořem, avšak za podmínky, že bude vykoupena i ta část pozemku o výměře 132 m², která vznikla mezi trasou cyklostezky a hranicí pozemku a pro vlastníka je tato část nepřístupná. Za pozemek dotčený stezkou požaduje cenu **300,- Kč/m²**, a za nepotřebnou

část cenu **100,- Kč/m²** tj. celkem 141.300,- Kč, s podmínkou výkupu před zahájením stavby. Kupní smlouva bude uzavřena až po vydání souhlasu zástavního věřitele.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu s ohledem na to, že pozemky jsou nezbytné pro realizaci stavby „Krušnohorská magistrála“.

Vyjádření k termínu plnění: delší z důvodu vydání souhlasu zástavního věřitele.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 5. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 11. 6. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2013 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 568147 Petrovice

Kat.území: 720097 Petrovice u Chabařovic

List vlastnictví: 478

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		



ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1491	10065	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Zástavní právo zákonné

datum vzniku 7.1.2008

ve výši 100 896,- Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 1491

001

Z-343/2008-510

Listina Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák.č.95/1999 Sb.) Pozemkový fond

ČR č.j. -26331/2007 69-Str ze dne 06.12.2007.

Z-343/2008-510

o Předkupní právo

datum vzniku 7.1.2008

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 1491

001

Z-343/2008-510

Listina Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák.č.95/1999 Sb.) Pozemkový fond

ČR č.j. -26331/2007 69-Str ze dne 06.12.2007.

Z-343/2008-510

o Omezení dispozičních práv

k zřizování dalších zástavních práv

Z-343/2008-510



Parcela:

1491

Listina Zákon č.95/1999 Sb., § 10

Z-343/2008-510

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 06.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.01.2008.

V-85/2008-510

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2013 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 568147 Petrovice

Kat.území: 720097 Petrovice u Chabařovic

List vlastnictví: 478

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		



ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1491	10065	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo zákonné

datum vzniku 7.1.2008

ve výši 100 896,- Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 1491

001

Z-343/2008-510

Listina Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák.č.95/1999 Sb.) Pozemkový fond
ČR č.j. -26331/2007 69-Str ze dne 06.12.2007.

Z-343/2008-510

o Předkupní právo

datum vzniku 7.1.2008

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 1491

001

Z-343/2008-510

Listina Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák.č.95/1999 Sb.) Pozemkový fond
ČR č.j. -26331/2007 69-Str ze dne 06.12.2007.

Z-343/2008-510

o Omezení dispozičních práv

k zřizování dalších zástavních práv



Z-343/2008-510

RČ/IČO:

1491

Parcela:

Listina Zákon č.95/1999 Sb., § 10

Z-343/2008-510

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 06.12.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 07.01.2008.

V-85/2008-510

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 1

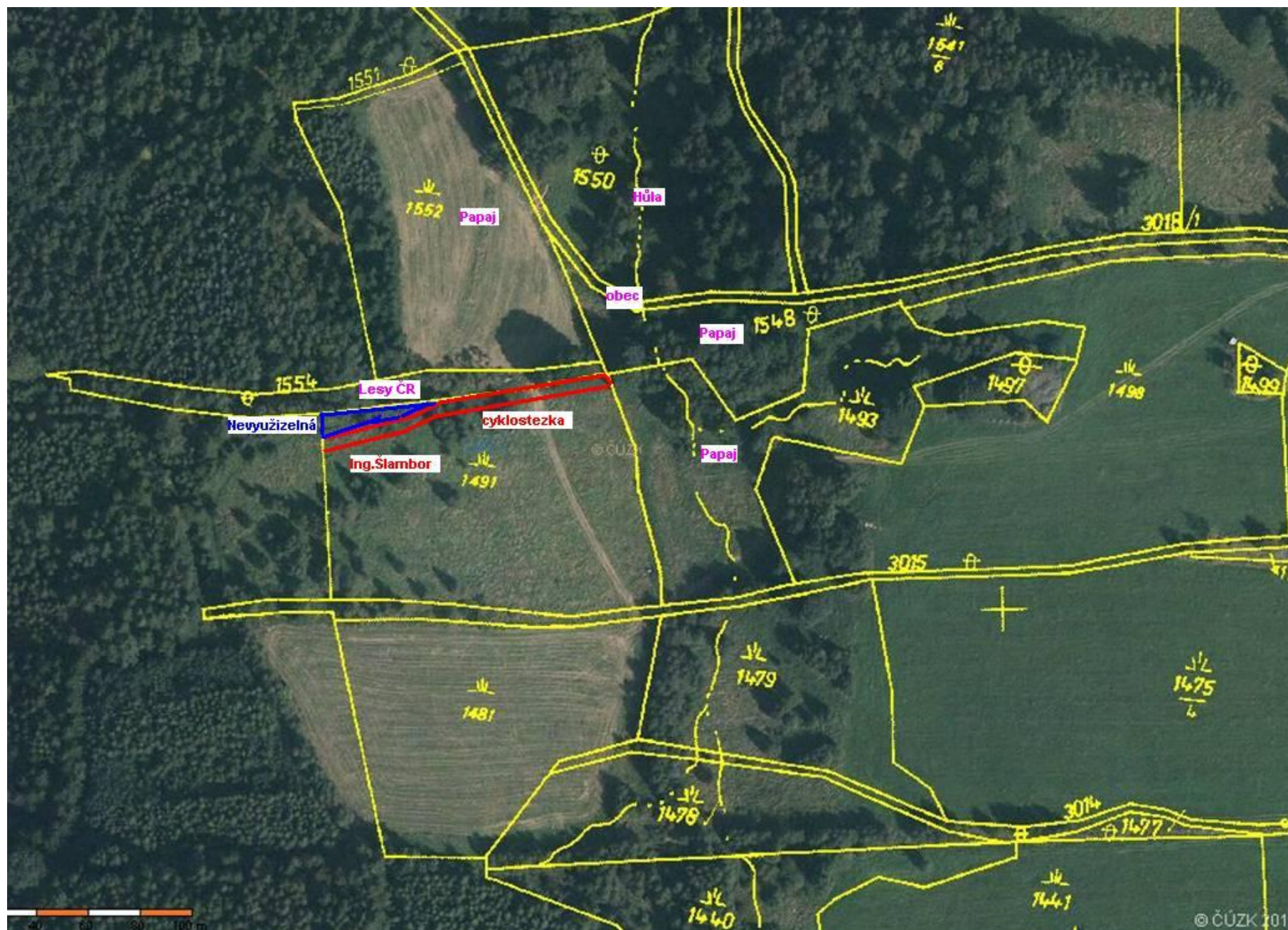
GEOMETRICKÝ PLÁN

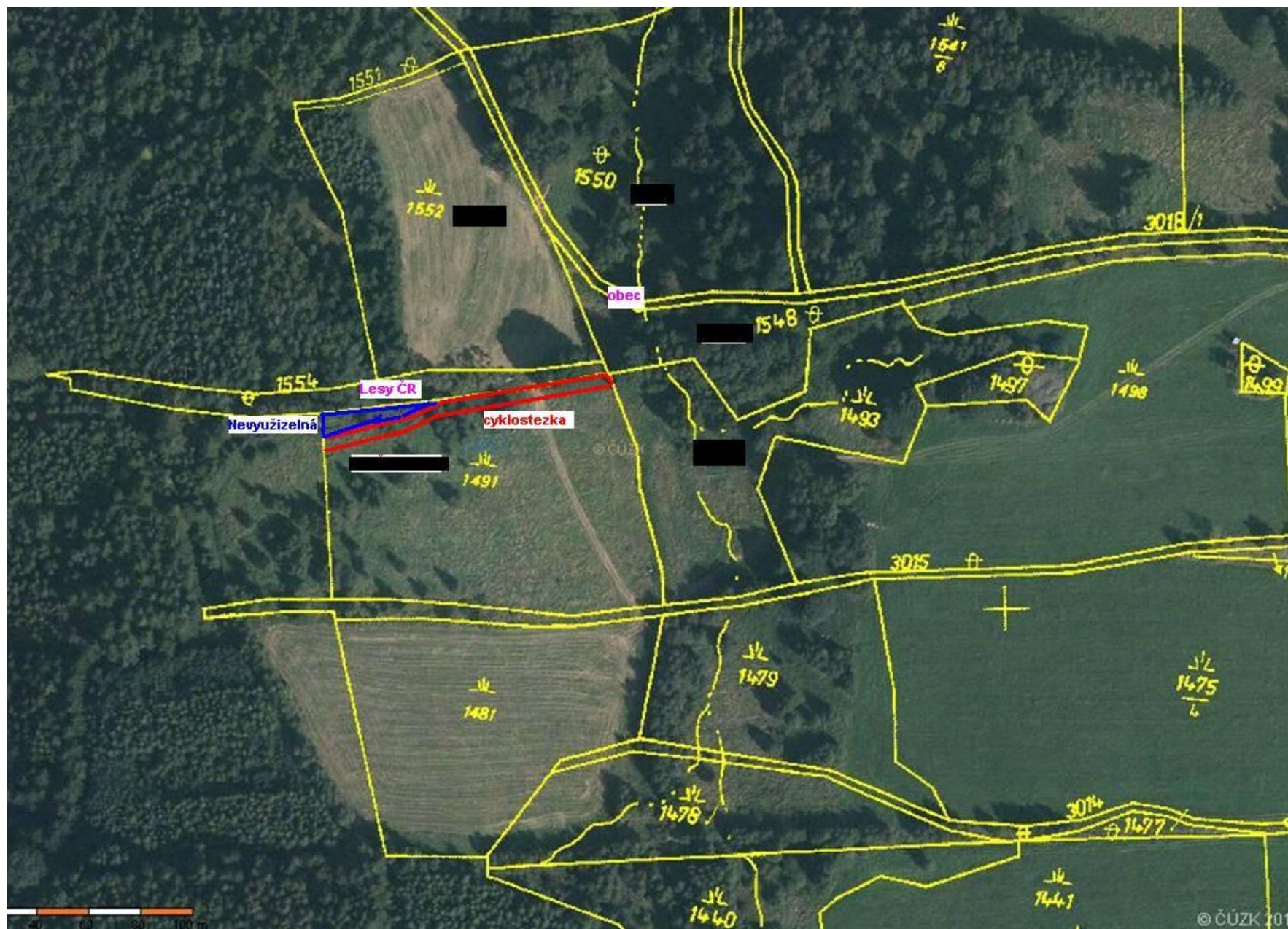
pro rozdělení pozemku

249

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Dosavadní stav					Nový stav																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	ha	m ²				ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	ha	m ²				ha	m ²						ha	m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1366/1	12	73	94	lesní poz.	1366/1	12	18	40	lesní poz.				0	EN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
					1366/4				20	61				lesní poz.		1366	20	20	61																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
					1366/5									21	50					lesní poz.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
					1366/6															42	lesní poz.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
					1366/7																1	19	lesní poz.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
					1366/8																		68	ostat. pl. ostat.komunikace																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
					1366/9																			3	28	ostat. pl. ostat.komunikace																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
					1366/10																					4	08	ostat. pl. ostat.komunikace																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
					1366/11																							3	78	ostat. pl. ostat.komunikace																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
					1431/1																									66	81	travní p.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1431/2	35	59	travní p.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
1431/3			3	58	ostat. pl. ostat.komunikace																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1481/1					81	35	travní p.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
1481/2							39	ostat. pl. ostat.komunikace																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
1491/1								95	06	travní p.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
1491/2										1	32	travní p.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
1491/3												4	27	travní p.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1541/9														31	84	ostat. pl. ostat.komunikace																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1541/12																3	00	ostat. pl. ostat.komunikace																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
1552/1																		81	00	travní p.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1552/2	5	47																		travní p.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1554/1			18	11																ostat. pl. neplodná půda																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1554/2					56	ostat. pl. neplodná půda																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
1680/1						16	86													00	lesní poz.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1680/2								32	ostat. pl. ostat.komunikace																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1680/3									41	ostat. pl. ostat.komunikace																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
1680/4										17	ostat. pl. ostat.komunikace																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
3015/1											23	41	ostat. pl. jiná plocha																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
3015/2													39	ostat. pl. jiná plocha																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
3015/3														17	ostat. pl. ostat.komunikace																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1366	34	13													16	Parcely zjednodušené evidence - EN					0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
			1366	10												84	97																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1366	11	40	51																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		
1431/1		93654	66	81	1431				
1431/2		93654	35	59	1431				
1481/1		93654	81	35	1481				
1491/1		93654	95	06	1491				
1491/2		93654	1	32	1491				
1491/3		93654	4	27	1491				
1552/1		93654	81	00	1552				
1552/2		93654	5	47	1552				





Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

39. bod

nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK od společnosti Camping Regenboog Rainbow s. r. o. (pozemek pod silnicí II/266 o výměře 173 m² za 8.650,- Kč, 50,- Kč/m²) v k. ú. Šluknov. okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o nákupu (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje **od společnosti Camping Regenboog Rainbow s. r. o.**, se sídlem: Rumburská 718, 407 77 Šluknov, IČ: 28675690, a to:

- pozemek: **díl „a“** o výměře 173 m², druh pozemku: trvalý travní porost (pozemek byl oddělen z p. p. č. 2017 o výměře 5530 m², geometrickým plánem pro změnu hranice pozemku č. 1081-58/2009 ze dne 25. 5. 2009 a je zatížen zástavními právy)

obec Šluknov, **k. ú. Šluknov**, zapsané na LV č. 1903 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro společnost Camping Regenboog Rainbow s. r. o. **za kupní cenu 8.650,- Kč** (50,- Kč/m² dle Výměru ministerstva financí ČR č. 01/2013) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837 ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2014

Důvodová zpráva:

Žadatel: SÚS ÚK

Zdůvodnění:

V souvislosti se stavbou Ústeckého kraje „REKO II/266 Rumburk – Šluknov“ byl zpracován geometrický plán č. 1081-58/2009 (na náklady příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje), kterým byl z pozemku p. č. 1017 oddělen díl „a“ o výměře 173 m² ve vlastnictví společnosti Camping Regenboog Rainbow, s. r. o. Tento pozemek je zastavěn silnicí č. II/266 ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Kupní cena byla stanovena dle části I. oddílu A položky 2 Výměru č. 01/2013 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi na 50 Kč/m² (silnice II. třídy) tj. 8.650 Kč (173 m²). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem pozemku.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s odkoupením výše uvedeného pozemku.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 23. 4. 2013:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 9. 5. 2013, usnesení č. 73/15R/2013:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2013 17:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562858 Šluknov

Kat.území: 762890 Šluknov

List vlastnictví: 1903

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Camping Regenboog Rainbow s. r. o., Vilémovská 183, 40782 Dolní Poustevna	28675690	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2017	5530	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 1 000 000,- EU

Parcela: 2017

V-1140/2009-531

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2009.

V-1140/2009-531

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 500 000,- EUR s příslušenstvím

V-2440/2011-531

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2011.

V-2440/2011-531

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2017

Z-3509/2010-531

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

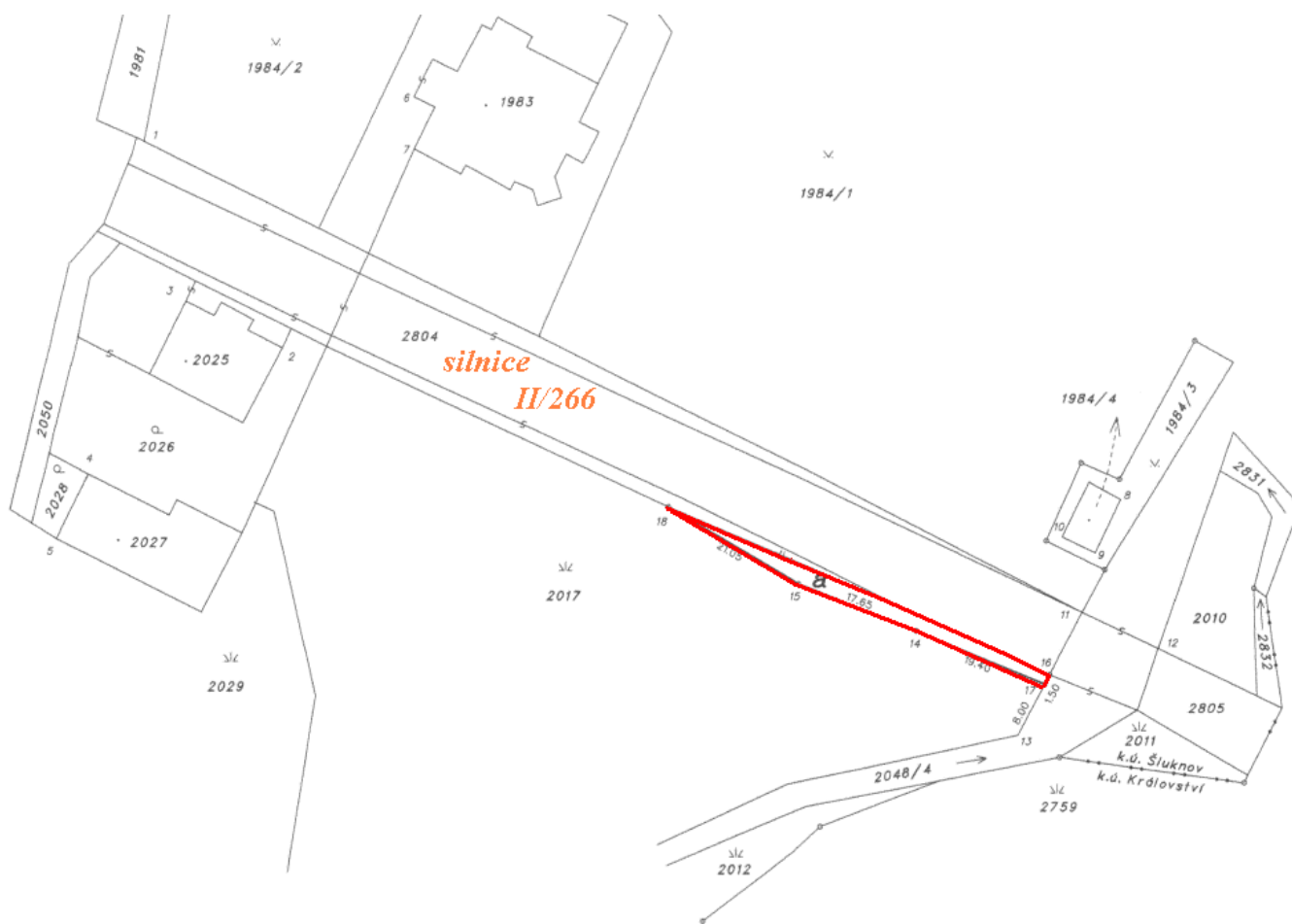
o Smlouva kupní ze dne 15.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.09.2008.

V-2102/2008-531

Pro: Camping Regenboog Rainbow s. r. o., Vilémovská 183, 40782
Dolní Poustevna

RČ/IČO: 28675690

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.
strana 1



Předmětný díl pozemku je označen červenou barvou

Nemovitosti ve vlastnictví prodávajícího jsou označeny modrou barvou



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

40. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od Statutárního města Děčín - pozemek o výměře 175 m² v k.ú. Boletice nad Labem, silnice III/25851 - kupní cena 7.000,--Kč (40,--Kč/m²), okres Děčín

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o nákupu (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **Statutárního města Děčín**, se sídlem Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV, 405 38, IČ: 00261238, a to:

- pozemek: část **p.p.č. 596 díl „a“** o výměře 175 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, (oddělen z p.p.č. 596 a přisloučen do p.p.č. 500/1 dle GP č. 779-48/2013 ze dne 28. 3. 2013)

obec Děčín, **k.ú. Boletice nad Labem**, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Děčín, pro Statutární město Děčín, za kupní cenu **7.000,-- Kč** (40,--Kč/m², dle výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2013) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837, ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemková parcela je ve vlastnictví Statutárního města Děčín a je na něm umístěna stavba opěrné zdi podél komunikace č. III/25851, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Navržená kupní cena byla stanovena dle části I. oddílu A položky 2 Výměru č. 01/2013 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi na 40,--Kč/m² (silnice III. třídy) tj. 7.000,--Kč (175 m² á 40,--Kč/m²). GP byl vyhotoven na náklady Statutárního města Děčín. Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 23. 4. 2013:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 9. 5. 2013, usnesení č. 74/15R/2013:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2013 13:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 607169 Boletice nad Labem

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40538 Děčín	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
596	177	ostatní plocha <i>část 175 m²</i>	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
Jiná práva - Bez zápisu				
Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
Jiné zápisy - Bez zápisu				
Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1

POLVZ:69/1992

Z-600069/1992-502

Pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40538 Děčín

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

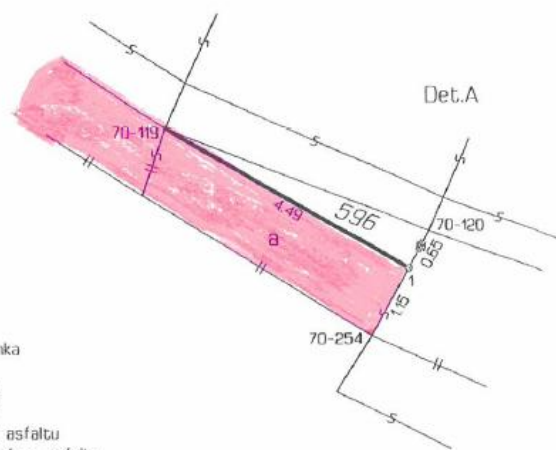
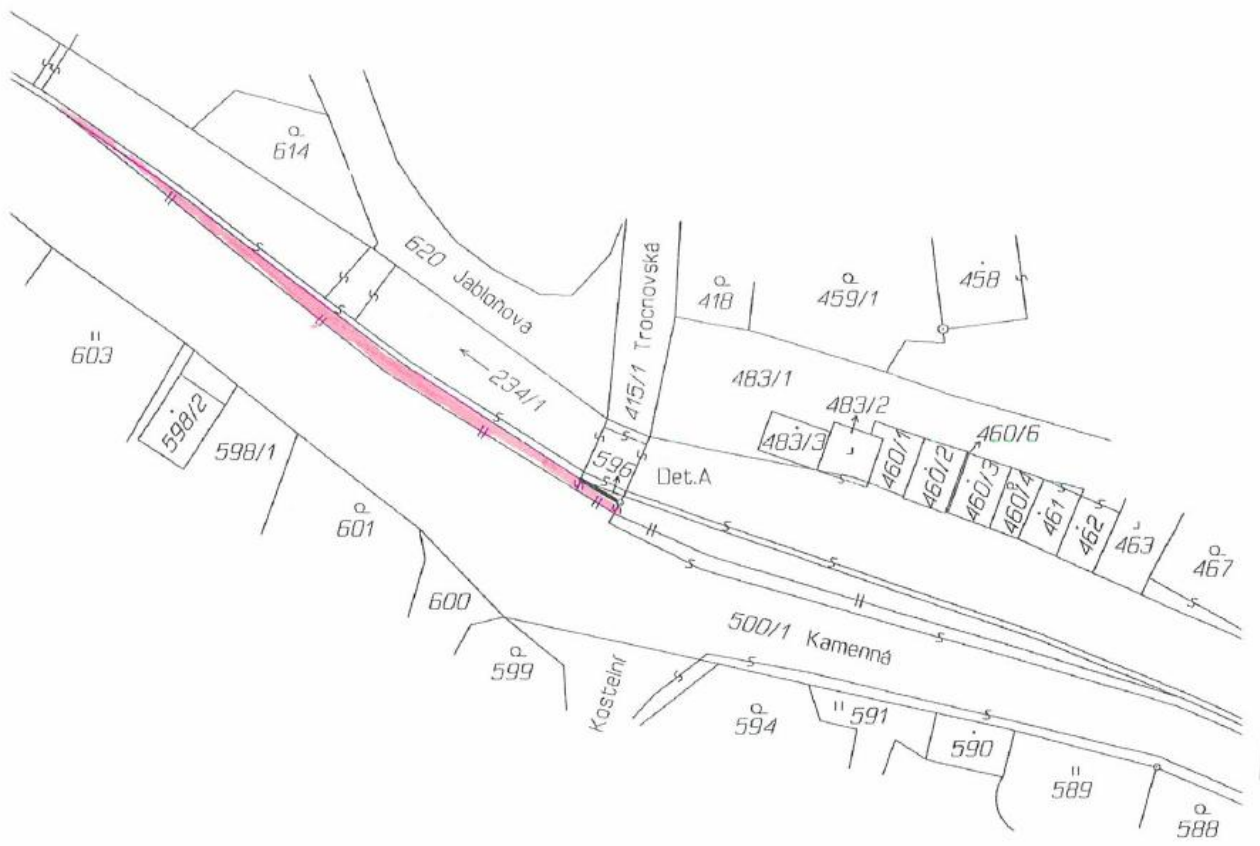
Vyhotoveno: 03.04.2013 14:16:29

Ústecký úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha : m²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m²	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
500/1	01: 45 : 84	ostat.pl. silnice	500/1	01: 47 : 59	ostat.pl. silnice		2	500/1 596		945 10001	01: 45 : 84 01: 75 01: 47 : 59	celá a
596	01 : 77	ostat.pl. ostat.kom	596	02	ostat.pl. ostat.kom		2					
	01 : 47 : 61			01 : 47 : 61								

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očištováním parcel.	
Vyhotovil: Ing. Milan Syrůček Tržní 110/17, Děčín IV					
Číslo plánu: 779-48/2013 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Boletice nad Labem Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77, odst. 2, Vyhlášky č. 26/2007 Sb.					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:	
viz seznam souřadnic		Ing. Milan Syrůček		Ing. KUDRŮŠKOVÁ	
Dne 28.03.2013		Číslo 51/2013		Dne - 2 - 04 - 2013	
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
70-119	748406.59	968678.91	3	roh mostu
70-120	748402.36	968680.58	3	roh mostu
70-254	748403.30	968682.30	3	značka na asfaltu
1	748402.72	968681.24	3	ocelový hřeb v asfaltu

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

41. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od obce Kostomlaty pod Řípem - pozemek o výměře 7084 m² v k.ú. Kostomlaty pod Řípem, silnice II/246 - kupní cena 354.200,--Kč (50,--Kč/m²), okres Litoměřice

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o nákupu (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **obce Kostomlaty pod Řípem**, se sídlem Kostomlaty pod Řípem 90, 413 01, IČ: 00263826, a to:

- pozemek: **p.p.č. 868** o výměře 7084 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Kostomlaty pod Řípem, **k.ú. Kostomlaty pod Řípem**, zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, pro obec Kostomlaty pod Řípem, za kupní cenu **354.200,--Kč** (50,--Kč/m², dle výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2013) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837, ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemková parcela je ve vlastnictví obce Kostomlaty pod Řípem a je na ní umístěna komunikace č. II/246, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Navržená kupní cena byla stanovena dle části I. oddílu A položky 2 Výměru č. 01/2013 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi na 50,--Kč/m² (silnice II. třídy) tj. 354.200,--Kč (7084 m² á 50,--Kč/m²). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 5. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 11. 6. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.04.2013 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565059 Kostomlaty pod Řípem

Kat.území: 670677 Kostomlaty pod Řípem

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Obec Kostomlaty pod Řípem, č.p. 90, 41301 Kostomlaty pod

Řípem

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
868	7084	ostatní plocha	ostatní komunikace	menší chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Obec Kostomlaty pod Řípem, č.p. 90, Parcela: 868
41301 Kostomlaty pod Řípem, RČ/IČO:

00263826

Z-2555/2009-506

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) MěÚ v Roudnici nad Labem ze dne 10.12.2008, datum nabytí účinnosti dne 2.1.2009

Z-2555/2009-506

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ZADOST ZE DNE 19. 8. 1993 O ZAPIS POZEMKU DLE PARAGRAFU 1

POLVZ:104/1993

Z-8500104/1993-506

Pro: Obec Kostomlaty pod Řípem, č.p. 90, 41301 Kostomlaty pod Řípem RČ/IČO: 00263826

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotožil:

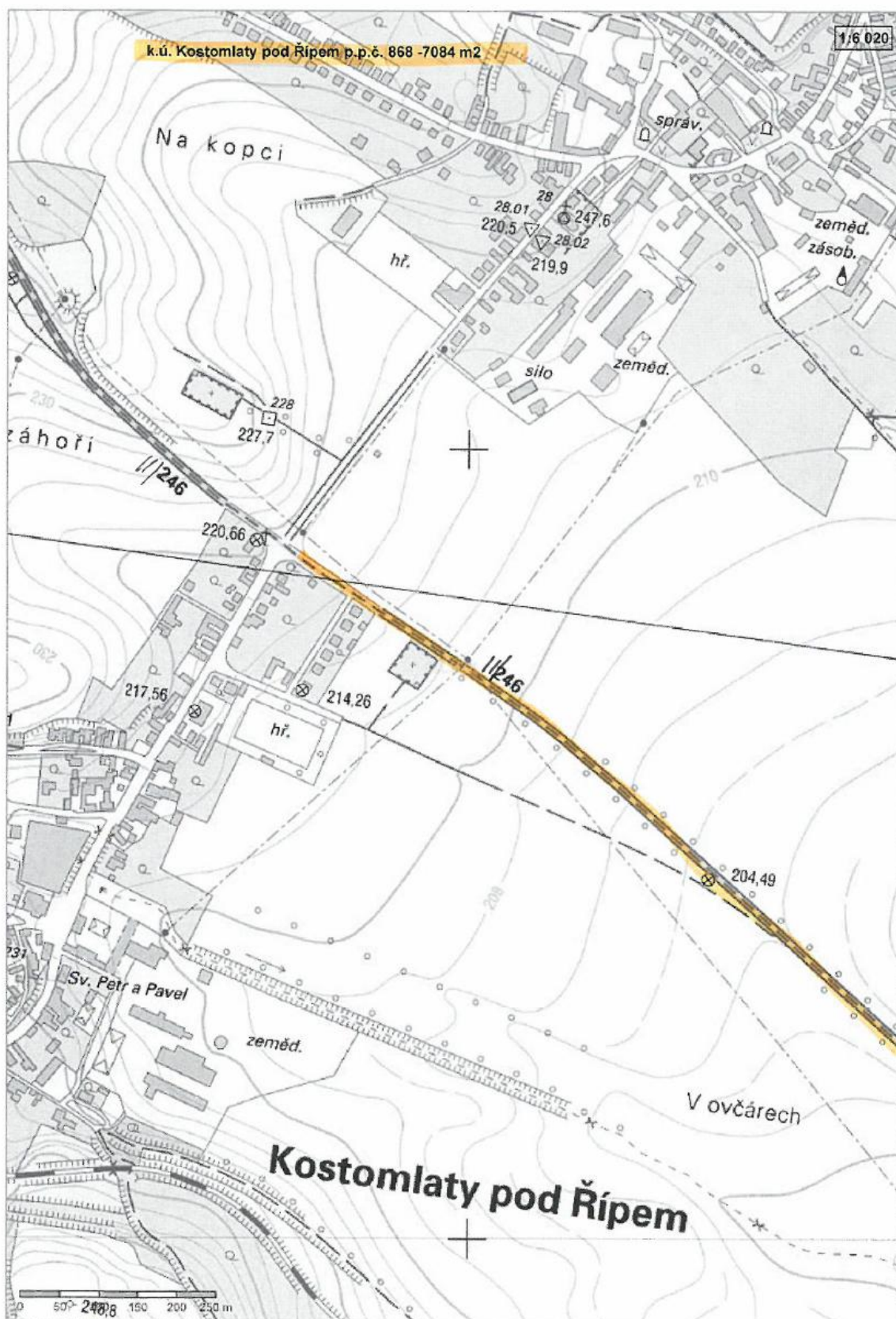
Vyhотовeno: 23.04.2013 10:23:10

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

42. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, právo hospodaření s majetkem státu: Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci - pozemky o výměře 2686 m² v k.ú. Srbice, silnice III/25351 - kupní cena 148.800,--Kč (55,40,--Kč/m², dle ZP) + úhrada nákladů 2.800,--Kč, okres Teplice

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o nákupu (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky**, právo hospodařit s majetkem státu: **Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**, se sídlem Karlovarská 7, 252 61, IČ: 00016918, a to:

- pozemek: **p.p.č. 243/20** o výměře 463 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.p.č. 268/3** o výměře 756 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
- pozemek: **p.p.č. 268/6** o výměře 69 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.p.č. 312/3** o výměře 1398 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha (pozemek je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

obec Srbsice, **k.ú. Srbsice**, zapsaný na LV č. 7 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Teplice, za kupní cenu **148.800,--Kč** (2686 m² – 55,40,--Kč/m², dle ZP č. 426-41/2013 ze dne 13. 3. 2013, viz důvodová zpráva) + úhrada nákladů spojených s převodem ve výši 2.800,--Kč a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837, ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemkové parcely jsou ve vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu: Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci a je na nich umístěna silnice č. III/25351, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Navržená kupní cena byla stanovena dle ZP č. 426-41/2013 ze dne 13. 3. 2013 vyhotoveném na náklady prodávajícího a činí 148.800,--Kč tj. 55,40,--Kč/m² (2686 m²). Dle stanovených pravidel prodeje státního majetku lze prodej takového majetku realizovat pouze za cenu obvyklou tzn. stanovenou znaleckým posudkem, v tomto případě se jedná navíc o státní podnik v likvidaci a tudíž prodej majetku, který mu byl předán k hospodaření lze realizovat pouze za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Nákup bude v podstatné části refundován Ministerstvem financí ČR, protože se jedná o silnici III. třídy – á 40,--Kč/m² tj. 107.440,--Kč. Rozdíl činí 41.360,--Kč + náklady na vyhotovení ZP 2.800,--Kč - bude uhrazeno z rozpočtu Ústeckého kraje. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi a vzhledem ke stanoveným pravidlům prodeje státního majetku a majetku státního podniku v likvidaci doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 5. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 11. 6. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2013 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567833 Srbice

Kat.území: 752941 Srbice

List vlastnictví: 7

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, Karlovarská 7, 25261 Jeneč	00016918	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
243/20	463	ostatní plocha	ostatní komunikace		
268/3	756	ostatní plocha	silnice		
268/6	69	ostatní plocha	silnice		
312/3	1398	ostatní plocha	manipulační plocha		

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě (GP č.343-209/2002 pro vyznačení věcného břemene)
České Radiokomunikace a.s., U Parcela: 312/3 Z-12288/2007-509
nákladového nádraží 3144/4,
Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
27444902

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.05.2004.

V-1662/2004-509

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě (GP č.343-209/2002 pro vyznačení věcného břemene)
TES Media, spol. s r.o., U Parcela: 312/3 V-1662/2004-509
svobodárny 1500/5, Libeň, 19000
Praha 9, RČ/IČO: 18383891

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.05.2004.

V-1662/2004-509

- o Věcné břemeno (podle listiny)
k zajištění práv související s výstavbou a provozem soustavy přívodní linky elektrické energie 110 kV do Průmyslové zóny Krupka:
a) právo ke stavbě
b) právo k umístění a provozování
c) právo neomezeného přístupu a příjezdu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2013 09:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567833 Srbice

Kat.území: 752941 Srbice

List vlastnictví: 7

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k	
Oprávnění pro		
d) právo odstraňovat a okleštovat stromy a jiné porosty ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz (GP 471-101/2006 pro vyznačení věcného břemene) ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 268/3 Z-11011/2010-509 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.03.2007. V-1129/2007-509		

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o sloučení organizace č.j.-28918/2005 -13020 Ministerstva zemědělství ze dne 17.08.2005.

Z-11171/2005-509

Pro: Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, Karlovarská 7, RČ/IČO: 00016918
25261 Jeneč

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhotoval:

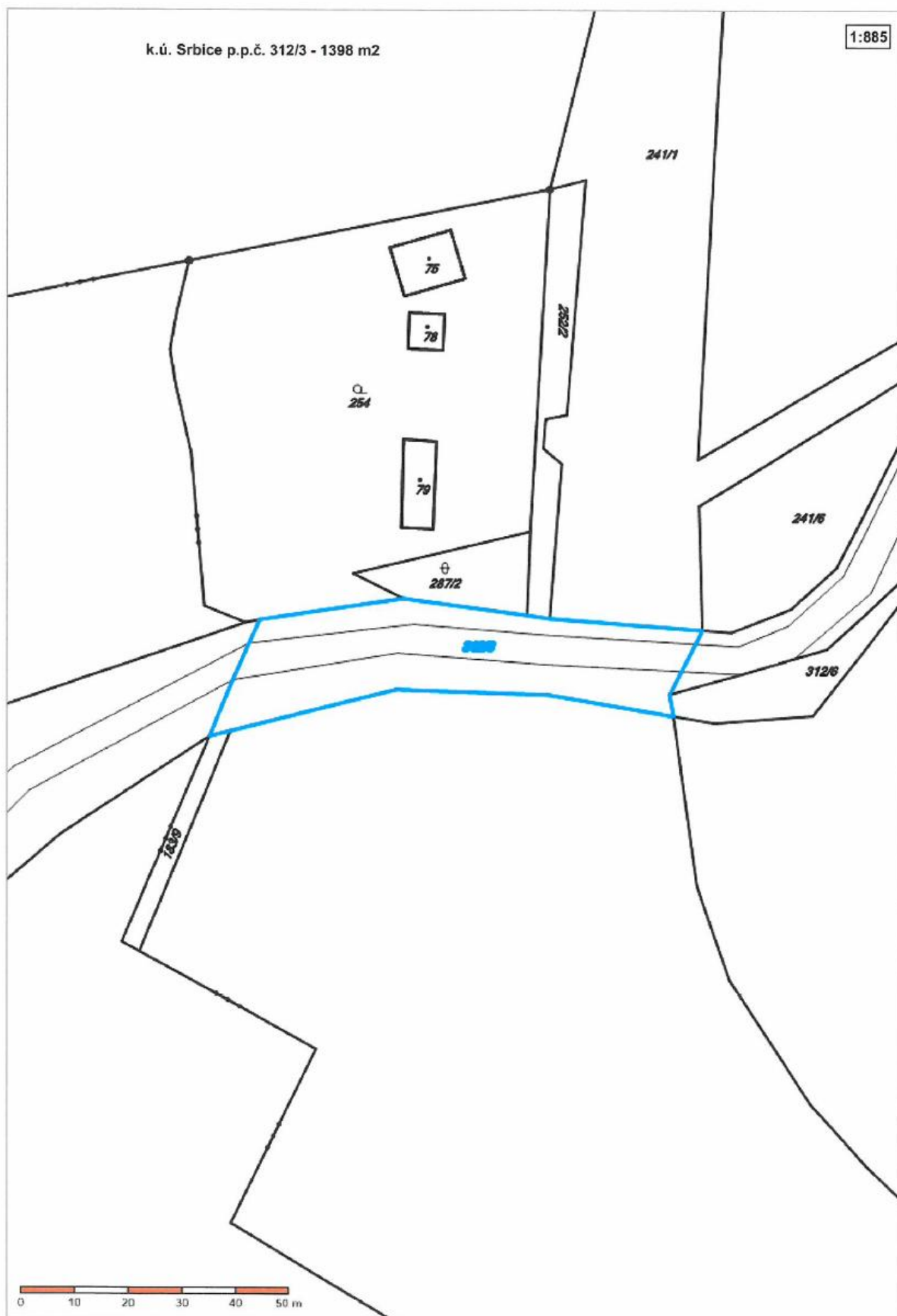
Vyhотовeno: 22.03.2013 09:46:34

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.
strana 2







Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

43. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od obce Rtně nad Bílinou - pozemky o výměře 40 275 m² v k.ú. Rtně nad Bílinou, Malhostice a Velvěty, silnice II/258, III/25817, III/25822 a III/25825 - kupní cena 1,661.540,--Kč (40,--Kč/m²-35 221 m²; 50,--Kč/m²- 5 054 m²), okres Teplice

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o nákupu (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **obce Rtně nad Bílinou**, se sídlem Rtně nad Bílinou 34, 417 62, IČ: 00266574, a to:

- pozemek: **p.p.č. 411/1** o výměře 8825 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
- pozemek: **p.p.č. 420/1** o výměře 11909 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
- pozemek: **p.p.č. 670/1** o výměře 6207 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.p.č. 670/3** o výměře 7061 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
- pozemek: **p.p.č. 672/4** o výměře 5054 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Rtně nad Bílinou, **k.ú. Rtně nad Bílinou**, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Teplice, pro obec Rtně nad Bílinou,

- pozemek: **p.p.č. 103/10** o výměře 232 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

obec Rtně nad Bílinou, **k.ú. Malhostice**, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Teplice, pro obec Rtně nad Bílinou,

- pozemek: **p.p.č. 662/2** o výměře 987 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Rtně nad Bílinou, **k.ú. Velvěty**, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Teplice, pro obec Rtně nad Bílinou,

za kupní cenu **1,661.540,--Kč** (5 054 m² – 50,--Kč/m²; 35 221 m² – 40,--Kč/m², dle výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2013) a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837, ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemkové parcely jsou ve vlastnictví obce Rtně nad Bílinou a jsou na nich umístěny silnice č. II/258, III/25817, III/25822 a III/25825, které jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje. Navržená kupní cena byla stanovena dle části I. oddílu A položky 2 Výměru č. 01/2013 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi na 50,--Kč/m² (silnice II. třídy – 5054 m²) a 40,--Kč/m² (silnice III. třídy – 35221 m²) tj. 1,661.540,--Kč. Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 5. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 11. 6. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2013 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567809 Rtně nad Bílinou

Kat.území: 743101 Rtně nad Bílinou

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
OBEK RTYNĚ NAD BÍLINOU, č.p. 34, 41762 Rtně nad Bílinou	00266574	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
411/1	8825	ostatní plocha	silnice	
420/1	11909	ostatní plocha	silnice	
670/1	6207	ostatní plocha	silnice	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
670/3	7061	ostatní plocha	silnice	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
672/4	5054	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

zařízení distribuční soustavy, právo vstupu a vjezdu
(ZPMZ 219 pro vyznačení věcného břemene)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 420/1

Z-3232/2013-509

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.07.2007.

V-2519/2007-509

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU-123999/2013 ze dne 26.03.2013. Právní moc ke dni 09.04.2013.

Z-3232/2013-509

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy (ZPMZ 258 pro vyznačení věcného břemene)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 411/1

Z-3232/2013-509

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.12.2011.

V-4989/2011-509

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU-123999/2013 ze dne 26.03.2013. Právní moc ke dni 09.04.2013.

Z-3232/2013-509

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy (ZPMZ 284 pro vyznačení věcného břemene)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Parcela: 670/3

Z-3232/2013-509

Parcela: 420/1

Z-3232/2013-509

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2013 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567809 Rtyně nad Bílinou

Kat.území: 743101 Rtyně nad Bílinou

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.12.2011.

V-4989/2011-509

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU-123999/2013 ze dne 26.03.2013. Právní moc ke dni 09.04.2013.

Z-3232/2013-509

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU-123999/2013 ze dne 26.03.2013. Právní moc ke dni 09.04.2013.

Z-3232/2013-509

Pro: OBEC RTYNĚ NAD BÍLINOU, č.p. 34, 41762 Rtyně nad Bílinou

RČ/IČO: 00266574

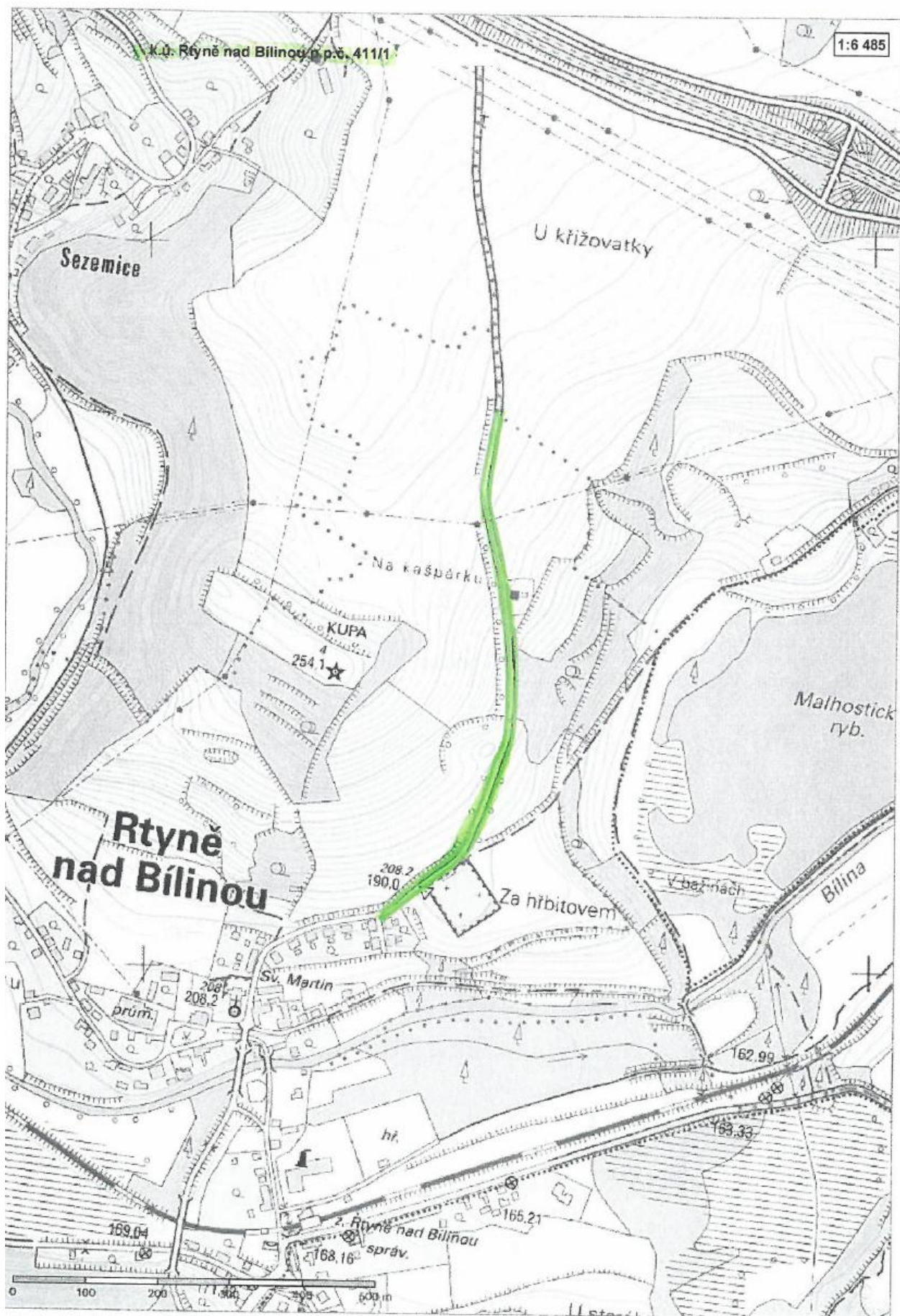
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

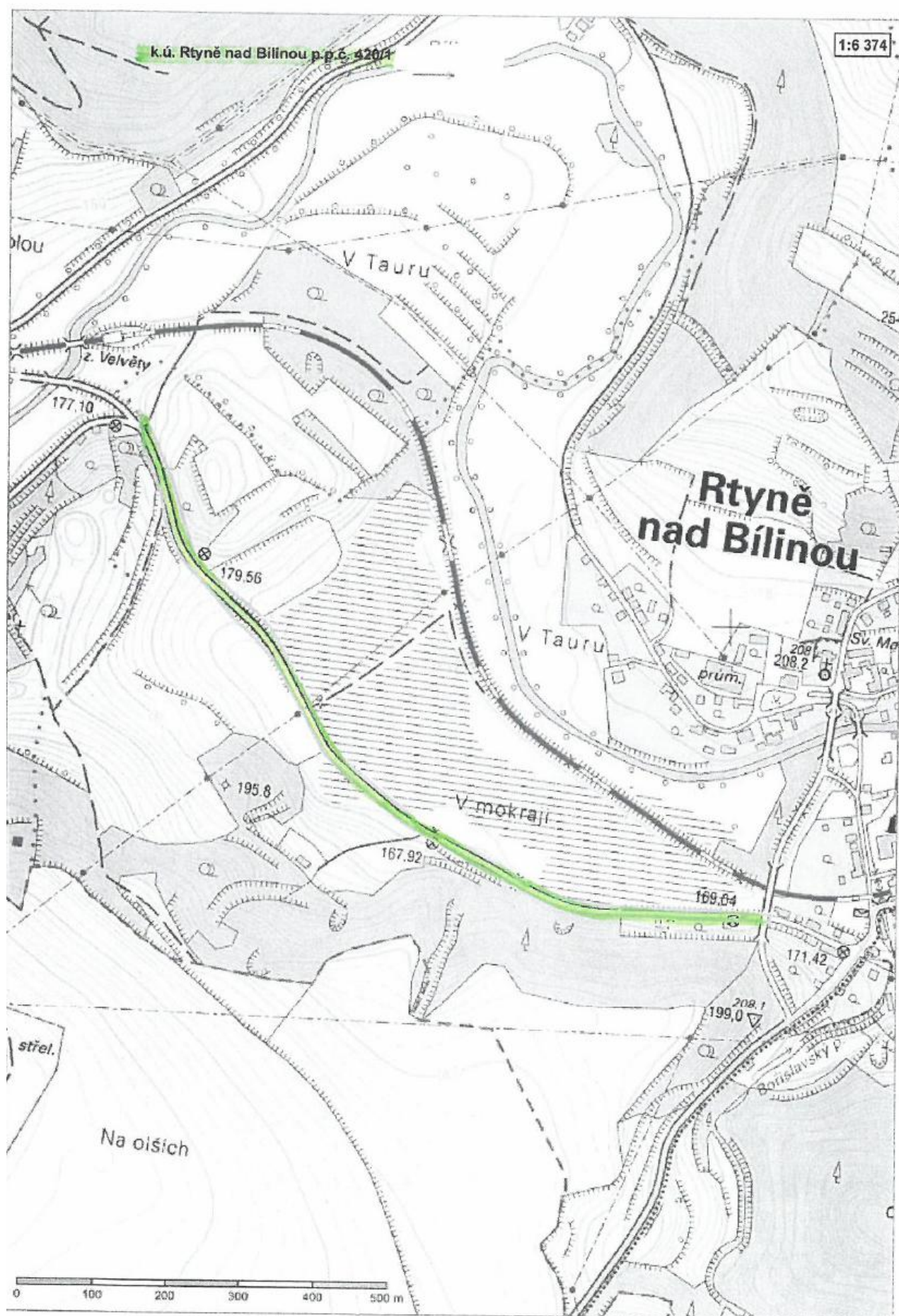
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

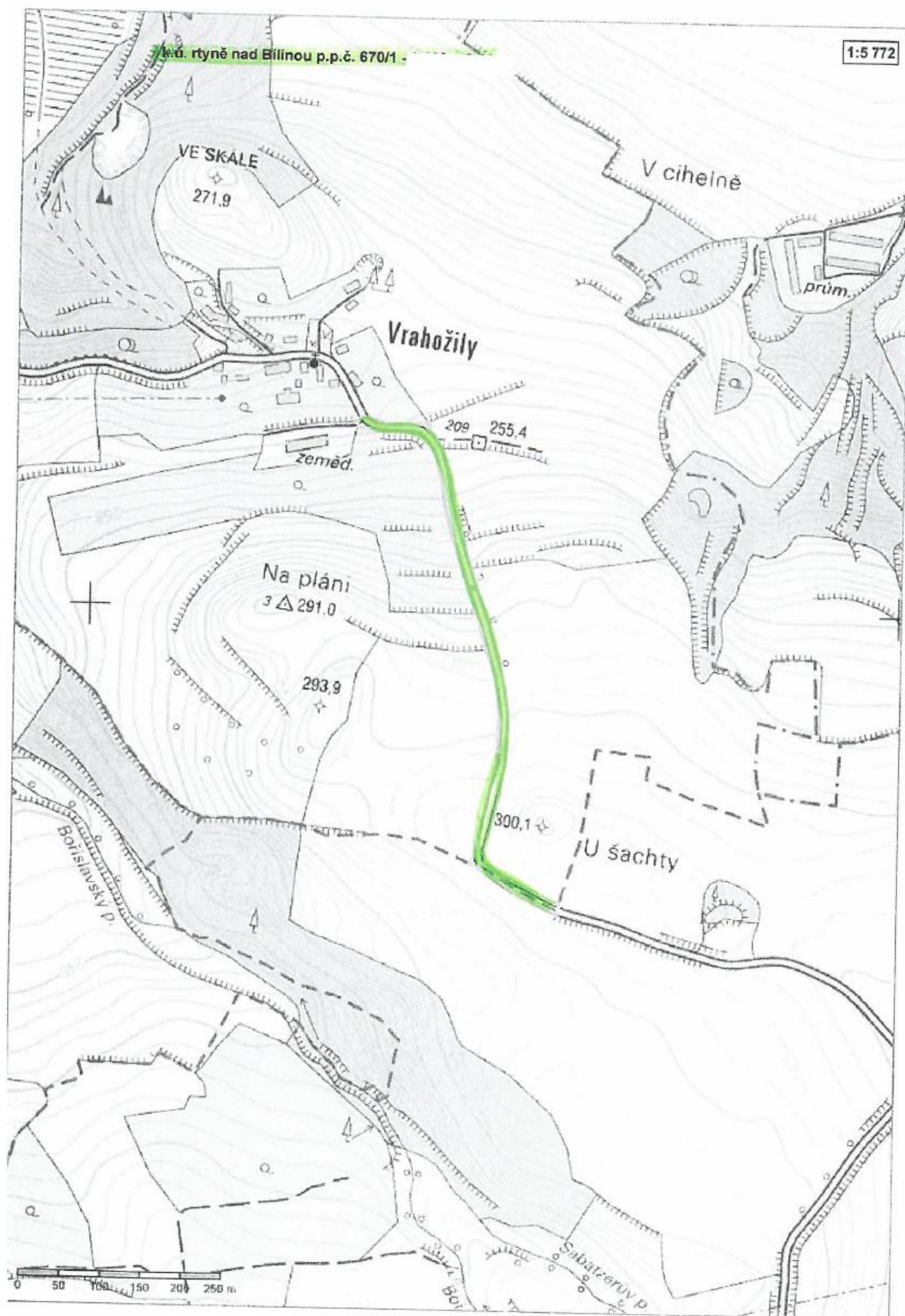
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.05.2013 15:50:34

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD











VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2013 15:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567809 Rtně nad Bílinou

Kat.území: 743097 Malhostice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
OBEC RTYNĚ NAD BÍLINOU, č.p. 34, 41762 Rtně nad Bílinou 00266574		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
103/10	232	ostatní plocha	jiná plocha		
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D Jiné zápisy - Bez zápisu					
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh obce ze dne 16.6.1995 dle § 1

POLVZ:14/1995

Z-5200014/1995-509

Pro: OBEC RTYNĚ NAD BÍLINOU, č.p. 34, 41762 Rtně nad Bílinou

RČ/IČO: 00266574

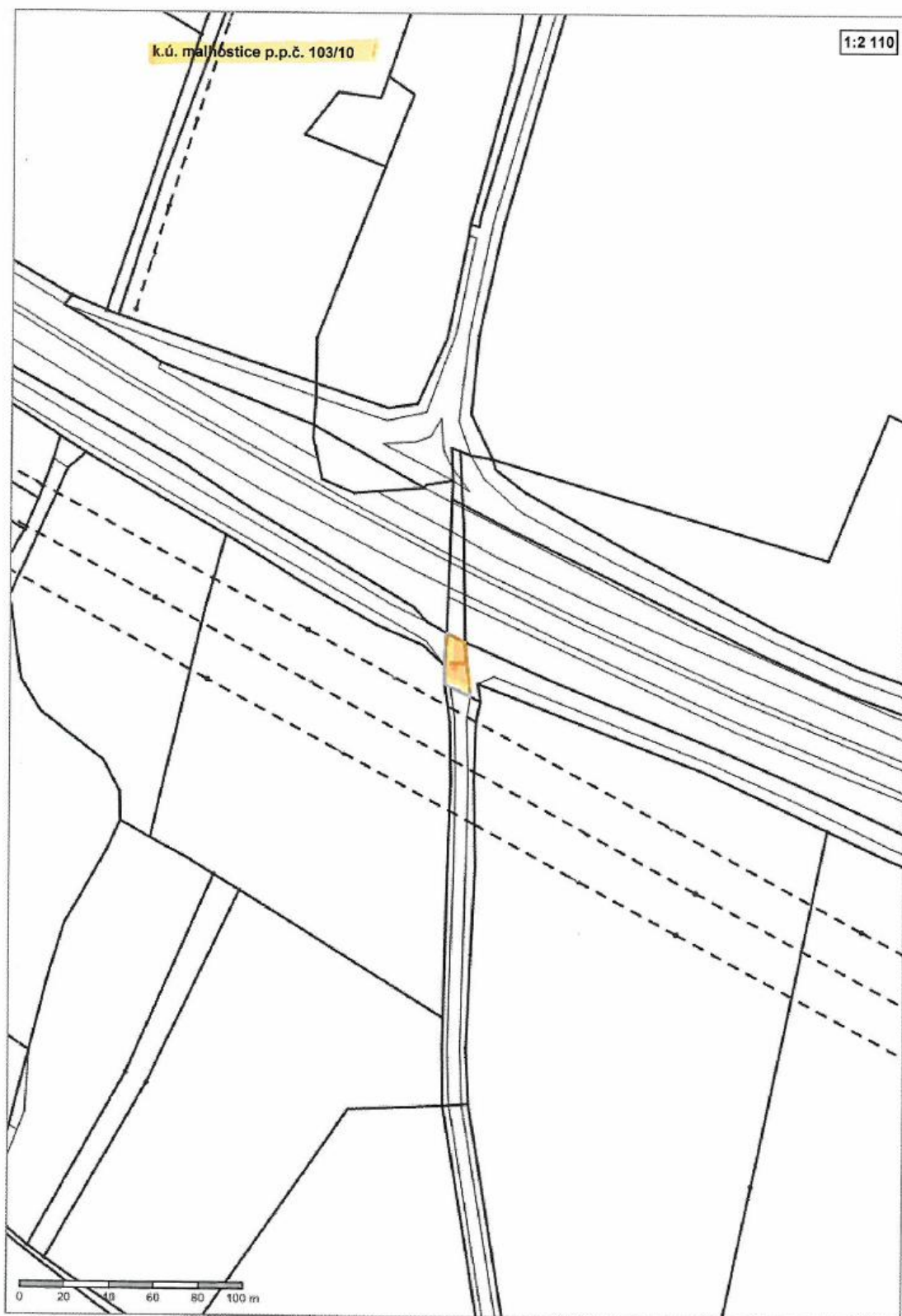
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 15.05.2013 15:51:44

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2013 15:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567809 Rtně nad Bilinou

Kat.území: 743127 Velvěty

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
OBEC RTYNĚ NAD BÍLINOU, č.p. 34, 41762 Rtně nad Bilinou 00266574		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
662/2	987	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy****Typ vztahu****Vztah pro****Vztah k**

- o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 662/2

Z-3795/2002-509

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**Listina**

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh obce ze dne 16.6.95-§1

POLVZ:22/1995

Z-9900022/1995-509

Pro: OBEC RTYNĚ NAD BÍLINOU, č.p. 34, 41762 Rtně nad Bilinou

RČ/IČO: 00266574

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 15.05.2013 15:52:47

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

44. bod

majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci Základní škola praktická, Bílina od města Bíliny (pozemky pro stavbu „Základní škola praktická, ul. Kmochova 205/10, Bílina – přístavba šaten, na parc. č. 258/1 a 259/1 k.ú. Bílina“ o výměře 225 m² za 40.500,- Kč, 180,- Kč/m²) v k.ú. Bílina, okres Teplice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o nákupu (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **města Bíliny**, se sídlem Břežanská 50/4, 418 01 Bílina, IČ: 00266230, a to:

- pozemek: **p.p.č. 259/4** o výměře 159 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: stavba LV 2921,
- pozemek: **p.p.č. 259/5** o výměře 28 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: stavba LV 2921,
- pozemek: **p.p.č. 259/6** o výměře 38 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: stavba LV 2921,

obec Bílina, **k.ú. Bílina**, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro město Bílina **za kupní cenu 40.500,- Kč** (180,- Kč/m²) a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Základní praktická škola, Bílina, Kmochova 205/10, příspěvková organizace**, IČ: 61515761 ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí uvedených v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor INV, MAJ

Prodávající: město Bílina, Břežanská 50/4, 418 31 Bílina

Zdůvodnění:

V souvislosti s ukončenou investiční akcí kraje „Základní škola praktická, ul. Kmochova 205/10, Bílina – přístavba šaten, na parc. č. 258/1 a 259/1 k.ú. Bílina“ požádal odbor INV o majetkoprávní vypořádání nemovitostí dotčených touto stavbou. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví města Bíliny a jsou zastavěny šatnami (ve vlastnictví ÚK), které jsou užívány ZŠ praktickou v Bílině. Zastupitelstvo města Bílina schválilo záměr prodeje výše uvedených nemovitostí za kupní cenu 180,- Kč/m².

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje nákup nemovitostí za nabízenou cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 23. 4. 2013:

Pro: 7

Proti: 0

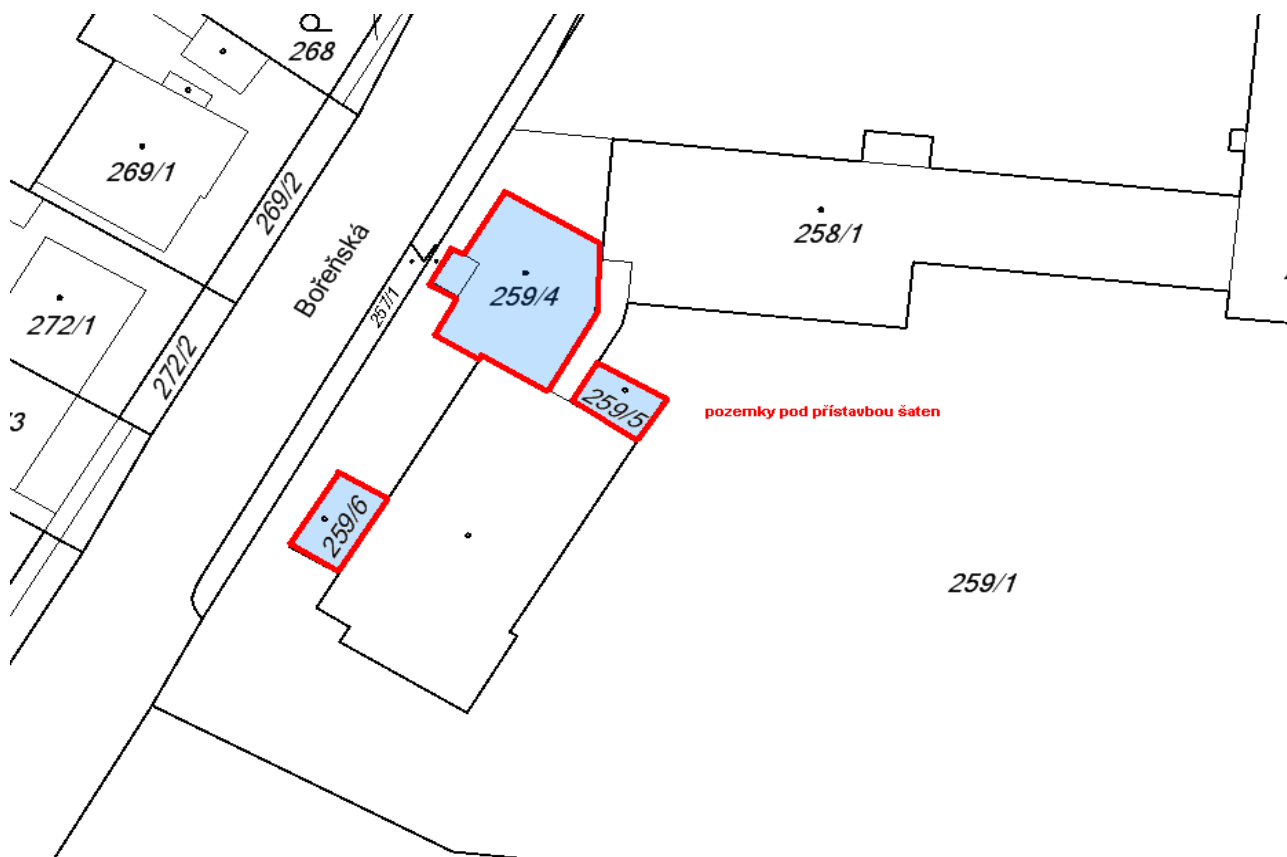
Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 9. 5. 2013, usnesení č. 75/15R/2013:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 0



Zastupitelstvo Ústeckého kraje (seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

45. bod

majetkoprávní vypořádání investiční akce „Křižovatky Litvínov“ mezi Ústeckým krajem a městem Litvínov: 1. poskytnutí daru (pozemek o výměře 23 m²), 2. přijetí daru (pozemky o výměře 684 m² + stavba kruhového objezdu), 3. nákup (pozemky o výměře 4408 m² za 220.400,- Kč; 50,- Kč/m²), okres Most

Zpracovala: Ing. Vladislava Zeilerová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

1. **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje **městu Litvínov**, se sídlem náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov, IČ: 00266027, a to:

- pozemek: **část p.p.č. 590/5 díl „h“** o výměře 23 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (díl „h“ byl oddělen z pozemku p.č. 590/5 a sloučen k pozemku p.č. 969/4 dle geometrického plánu pro změnu hranice pozemku a rozdělení pozemku č. 541-85/2012 ze dne 17.9.2012)

obec Litvínov, **k. ú. Hamr u Litvínova**, zapsané na LV č. 431 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedené nemovitosti **z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

2. **o přijetí daru** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **města Litvínov**, se sídlem náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov, IČ: 00266027, a to:

- pozemek: **část p.p.č. 566/52 díl „b“** o výměře 158 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (díl „b“ byl oddělen z pozemku p.č. 566/52 a sloučen k pozemku p.č. 590/5 dle geometrického plánu pro změnu hranice pozemku a rozdělení pozemku č. 541-85/2012 ze dne 17.9.2012)
- pozemek: **část p.p.č. 590/4 díl „c“** o výměře 53 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (díl „c“ byl oddělen z pozemku p.č. 590/4 a sloučen k pozemku p.č. 590/5 dle geometrického plánu pro změnu hranice pozemku a rozdělení pozemku č. 541-85/2012 ze dne 17.9.2012 a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
- pozemek: **část p.p.č. 969/4 díl „d“** o výměře 182 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (díl „d“ byl oddělen z pozemku p.č. 969/4 a sloučen k pozemku p.č. 590/5 dle geometrického plánu pro změnu hranice pozemku a rozdělení pozemku č. 541-85/2012 ze dne 17.9.2012 a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
- pozemek: **část p.p.č. 969/7 díl „e“** o výměře 291 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (díl „e“ byl oddělen z pozemku p.č. 969/7 a sloučen k pozemku p.č. 590/5 dle geometrického plánu pro změnu hranice pozemku a rozdělení pozemku č. 541-85/2012 ze dne 17.9.2012)

obec Litvínov, **k. ú. Hamr u Litvínova**, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro město Litvínov

- stavba: **kruhový objezd** na části pozemku p.č. 875/2 díl „a“, díl „e“, díl „d“ (dle geometrického plánu 755-2471-85/2012 ze dne 21.9.2012)

obec Litvínov, **k. ú. Horní Litvínov**

a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837 ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí za podmínky zachování současného umístění dřevěného objektu „Souznění“, který zůstává majetkem města Litvínov, ve středu převáděného kruhového objezdu s tím, že po dobu jeho umístění bude město Litvínov bezúplatně provádět údržbu zeleně ve středu převáděného kruhového objezdu.

3. **o nákupu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **města Litvínov**, se sídlem náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov, IČ: 00266027, a to:

- pozemek: **část p.p.č. 870/1 díl „a“** o výměře 514 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (díl „a“ byl oddělen z pozemku p.č. 870/1 a sloučen k pozemku p.č. 875/2 dle geometrického plánu pro změnu hranice pozemku, rozdělení pozemku a změnu katastrální hranice č. 755-2471-85/2012 ze dne 21.9.2012 a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
- pozemek: **část p.p.č. 875/1 díl „b“** o výměře 577 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (díl „b“ byl oddělen z pozemku p.č. 875/1 a sloučen k pozemku p.č. 875/2 dle geometrického plánu pro změnu hranice pozemku, rozdělení pozemku a změnu katastrální hranice č. 755-2471-85/2012 ze dne 21.9.2012 a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
- pozemek: **část p.p.č. 875/2 díl „c“** o výměře 1526 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (díl „c“ byl oddělen z pozemku p.č. 875/2 a sloučen k pozemku p.č. 875/2 dle geometrického plánu pro změnu hranice pozemku, rozdělení pozemku a změnu katastrální hranice č. 755-2471-85/2012 ze dne 21.9.2012)
- pozemek: **část p.p.č. 537/8 díl „d“** o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (díl „d“ byl oddělen z pozemku p.č. 537/8 a sloučen k pozemku p.č. 875/2 dle geometrického plánu pro změnu hranice pozemku, rozdělení pozemku a změnu katastrální hranice č. 755-2471-85/2012 ze dne 21.9.2012 a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Litvínov, **k. ú. Chudeřín u Litvínova**, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro město Litvínov

- pozemek: **část p.p.č. 537/8 díl „e“** o výměře 547 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (díl „e“ byl oddělen z pozemku p.č. 476/11 a sloučen k pozemku p.č. 875/2 dle geometrického plánu pro změnu hranice pozemku, rozdělení pozemku a změnu katastrální hranice č. 755-2471-85/2012 ze dne 21.9.2012)
- pozemek: **část p.p.č. 537/8 díl „f“** o výměře 1243 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (díl „f“ byl oddělen z pozemku p.č. 2807/3 a sloučen k pozemku p.č. 875/2 dle geometrického plánu pro změnu hranice pozemku, rozdělení pozemku a změnu katastrální hranice č. 755-2471-85/2012 ze dne 21.9.2012)

obec Litvínov, **k. ú. Horní Litvínov**, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro město Litvínov **za kupní cenu 220.400,- Kč** (50,- Kč/m² dle Výměru ministerstva financí ČR č. 01/2013) a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837 ke dni převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvy a kupní smlouvu, jejichž předmětem jsou převody nemovitostí uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ústecký kraj, město Litvínov

Zdůvodnění:

Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemků mezi Ústeckým krajem a městem Litvínov, které byly dotčeny investiční akcí kraje „Křižovatky Litvínov“, kde došlo k záboru pozemků města, zároveň dojde k narovnání vlastnictví k pozemkům pod krajskou komunikací č. II/271 o výměře 4.408 m², které budou od města vykoupeny za cenu dle Výměru ministerstva financí ČR č. 01/2013, a to ve

výši 50 Kč/m². Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. Jeden z pozemků o výměře 23 m² bude městu darován a zároveň budou od města formou daru převedeny pozemky pod krajskou komunikací č. III/0133 o výměře 684 m² včetně stavby kruhového objezdu, která dle zákona č. 13/1997 Sb. náleží k pozemní komunikaci vyšší kategorie nebo třídy. Ve středu tohoto kruhového objezdu je umístěn dřevěný objekt „Souznění“ (socha ve tvaru ruky), který zůstává ve vlastnictví města za podmínky, že po dobu jeho umístění bude město bezúplatně provádět údržbu zeleně ve středu kruhového objezdu.

Dále dochází ke změně katastrální hranice mezi k.ú. Horní Litvínov a k.ú. Chudeřín u Litvínova tak, aby se pojízdná část komunikace + kruhového objezdu včetně zastavěných pozemků nacházela v jednom katastrálním území.

O záměru darování pozemku městu Litvínov bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje č. 67/13R/2013 ze dne 10.4.2013. Záměr byl zveřejněn od 23.4.2013 do 24.5.2013.

Vyjádření správce SÚS ÚK: Doporučuje majetkoprávní vypořádání.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí se stanoviskem správce, doporučuje vypořádání mezi Ústeckým krajem a městem Litvínov.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o převodu dotčených nemovitostí.

Vyjádření k termínu plnění: Standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 28. 5. 2013:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 11. 6. 2013:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2013 13:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567256 Litvínov

Kat.území: 686042 Horní Litvínov

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 Litvínov	00266027	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
476/11	1473	ostatní plocha	silnice	
2807/3	1894	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2807/3

Z-3193/2003-508

Parcela: 476/11

Z-3193/2003-508

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ZADOST O ZAPIS DLE ZAKONA 172/91 SB.PAR.1 Z 28.4.1992

POLVZ:176/1992

Z-2400176/1992-508

Pro: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601
Litvínov

RČ/IČO: 00266027

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 30.04.2013 13:48:02

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2013 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567256 Litvínov

Kat.území: 686158 Chudeřín u Litvínova

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 Litvínov	00266027	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
537/8	636	ostatní plocha	ostatní komunikace	
870/1	30159	ostatní plocha	silnice	chráněná značka geodetického bodu
875/1	2389	ostatní plocha	ostatní komunikace	
875/2	2644	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	
Oprávnění pro	Povinnost k

- o Věcné břemeno (podle listiny)
ochranné pásmo etylenovodu

UNIPETROL RPA, s.r.o., Záluží 1, Parcela: 870/1 Z-13553/2007-508
43601 Litvínov, RČ/IČO: 27597075

Listina Rozhodnutí správního orgánu KNV v Ústí nad Labem OVÚP:-937/1977 /Ča/Mr ze dne 23.06.1977. Právní moc ke dni 09.07.1977.

Z-3902/2002-508

Listina Dohoda společníků o sloučení obchodních společností NZ- 315/2007 ze dne 11.07.2007.

Z-13321/2007-508

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení telekomunikačního vedení

TES Media, spol. s r.o., U Parcela: 870/1 V-758/2002-508
svobodárny 1500/5, Libeň, 19000
Praha 9, RČ/IČO: 18383891

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.03.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.03.2002.

V-758/2002-508

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení telekomunikačního vedení

TeliaSonera International Carrier Parcela: 870/1 V-758/2002-508
Czech Republic a.s., K Červenému
dvoru 3269/25a, Strašnice, 13000
Praha, RČ/IČO: 26207842

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.03.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.03.2002.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2013 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567256 Litvínov

Kat.území: 686158 Chudeřín u Litvínova

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-758/2002-508

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení telekomunikačního vedení

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000 Praha, RČ/IČO: 28492170

Parcela: 870/1

Z-10572/2009-508

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.03.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.03.2002.

V-758/2002-508

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností - změna právní formy ze dne 29.07.2009.

Z-10572/2009-508

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení telekomunikačního vedení

OPTILINE a.s., Horova 3121/68, Žabovřesky, 61600 Brno, RČ/IČO: 26270412

Parcela: 870/1

Z-13586/2009-508

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.03.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.03.2002.

V-758/2002-508

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) a zákon č. 127/2005 Sb., ohlášení ze dne 21.09.2009.

Z-13586/2009-508

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení telekomunikačního vedení

SUPTel a.s., Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 31200 Plzeň, RČ/IČO: 25229397

Parcela: 870/1

Z-3764/2011-508

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.03.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.03.2002.

V-758/2002-508

Listina Ohlášení přechodu oprávnění z věcného břemene podle § 151p obč. zák. zákon 127/2005 Sb., ze dne 11.04.2011.

Z-3764/2011-508

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční elektrizační soustavy na části parcely

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 870/1

Z-8536/2010-508

Parcela: 537/8

V-28/2011-508

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.08.2006.

V-2744/2006-508

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze dne 01.10.2010.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2013 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567256 Litvínov

Kat.území: 686158 Chudeřín u Litvínova

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu		
Oprávnění pro	Povinnost k	
		Z-8536/2010-508
o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy na části parcely ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035	Parcela: 870/1 Parcela: 875/1	V-1260/2011-508 V-1260/2011-508
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.03.2011.		
		V-1260/2011-508

D Jiné zápisy

Typ vztahu		
Vztah pro	Vztah k	
o Změna výměr obnovou operátu dle § 27 písm.g) zák.344/1992 Sb. - GP 336-69-96	Parcela: 870/1	Z-87/2002-508
o Změna výměr obnovou operátu	Parcela: 875/2 Parcela: 870/1	Z-1598/2004-508 Z-1598/2004-508
o Změna výměr obnovou operátu dle § 26 písm. c) vyhl. č. 190/1996 Sb. - GP 596-500/2005	Parcela: 870/1	Z-5092/2006-508

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1 - žádost o zápis ze dne 28.4.1992
POLVZ:85/1992 Z-2800085/1992-508
Pro: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 RČ/IČO: 00266027
Litvínov
- o Notářský zápis NZ 150/1999 ze dne 19.5.1999
POLVZ:77/1999 Z-2800077/1999-508
Pro: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 RČ/IČO: 00266027
Litvínov

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2013 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567256 Litvínov

Kat.území: 637050 Hamr u Litvínova

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 Litvínov	00266027	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
566/52	7556	ostatní plocha	jiná plocha	
590/4	433	ostatní plocha	ostatní komunikace	
969/4	979	ostatní plocha	ostatní komunikace	
969/7	4677	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a

provozování vedení

distribuční soustavy na části parcely

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická

Parcela: 590/4

V-1568/2012-508

874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Parcela: 969/4

V-1568/2012-508

Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.05.2012.

V-1568/2012-508

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 §1 - žádost ze dne 8.4.1992

POLVZ:37/1992

Z-1900037/1992-508

Pro: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601
Litvínov

RČ/IČO: 00266027

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Žádost ze dne 14.7.1993

POLVZ:49/1993

Z-1900049/1993-508

Pro: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601
Litvínov

RČ/IČO: 00266027

o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 422/1998 ze dne 20.11.1998

POLVZ:159/1998

Z-1900159/1998-508

Pro: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601
Litvínov

RČ/IČO: 00266027

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2013 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567256 Litvínov

Kat.území: 637050 Hamr u Litvínova

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva darovací ze dne 02.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.06.2009.

V-1830/2009-508

Pro: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601
Litvínov

RČ/IČO: 00266027

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.04.2013 13:55:03

Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.
strana 2



KRAJSKÁ KOMUNIKACE 14/0133, k.ú. HAMR u LITVÍNOVA, bez sochy
PŘE. 59015



KRAJSKÁ KOMUNIKACE 11/271, DK - SOCHA, k.ú. Chuderín u Litvínova x k.ú. Horní Litvínov
PŘE. 84017

ostatní

Zastupitelstvo Ústeckého kraje (seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 26. 6. 2013

46. bod

uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva č. 12/SML1976 uzavřené mezi Ústeckým krajem a statutárním městem Děčín (vyjmutí ujednání o povinnosti využívání nemovitostí za účelem poskytování sociálních služeb), okres Děčín

Zpracovala: Ing. Vladislava Zeilerová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva č. 12/SML1976 uzavřené mezi Ústeckým krajem jako prodávajícím a statutárním městem Děčín jako kupujícím dne 9. 7. 2012, jehož obsahem je změna ujednání čl. IV bod 3. smlouvy, a to vyjmutí textu „pokud převáděné nemovitosti nebudou využívány za účelem poskytování sociálních služeb tyto nejdříve nabídnout ke koupi prodávajícímu“.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit dodatek ke smlouvě, o jehož uzavření bylo rozhodnuto v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 10. 2013

Důvodová zpráva:

Žadatel: Statutární město Děčín

Zdůvodnění:

Kupní smlouvou a smlouvou o zřízení předkupního práva č. 12/SML1976 ze dne 9.7.2012 (právní účinky vkladu vznikly dnem 19.7.2012) došlo k převodu vlastnických práv k budově č.p. 411 včetně pozemku p.č. 2277 a budově č.p. 445 včetně pozemku p.č. 2239 v k.ú. Děčín na statutární město Děčín.

Uvedené nemovitosti byly v roce 2006 převedeny formou daru z vlastnictví statutárního města Děčín do vlastnictví Ústeckého kraje a poté využívány příspěvkovou organizací Speciální základní škola a Speciální mateřská škola, Děčín jako budova školy a školní družina. V roce 2010 se příspěvková organizace přestěhovala do nových prostor, budovy č.p. 411 a č.p. 445 byly převedeny na Krajskou majetkovou a určeny k prodeji.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 62/62R/2010/B. ze dne 3.11.2010. Zastupitelstvo Ústeckého kraje svým usnesením č. 53/24Z/2011 ze dne 29.6.2011 rozhodlo o prodeji formou veřejné dražby s nejnižším podáním ve výši 3.800.000,- Kč. Dražba proběhla dne 14.9.2011 – nebylo učiněno ani nejnižší podání. Na základě aktualizace znaleckého posudku, který stanovil cenu obvyklou na 3.100.000,- Kč, doporučení dražebníka, který evidoval tři zájemce o dražbu, bylo Zastupitelstvem Ústeckého kraje rozhodnuto dne 7.12.2011 o snížení nejnižšího podání na 2.790.000,- Kč. Dražba byla stanovena na 29.2.2012.

Na počátku února 2012 proběhlo jednání mezi zástupci města Děčín a zástupci Ústeckého kraje, na jehož základě město zaslalo písemnou žádost o zastavení prodeje formou dražby a projednání přírodního prodeje městu za cenu nákladů vynaložených na dražbu. Město svou žádost zdůvodnilo nedostatkem prostor pro činnost Centra sociálních služeb Děčín, příspěvkové organizace (města), poradenství a jiných sociálních služeb. V jednom z objektů by bylo vytvořeno „Denní centrum“ – došlo by k vytvoření tréninkových bytů, kde by probíhal nácvik samostatného bydlení klientů v rámci projektu „Podpora plánování a transformace sociálních služeb“. Druhou nemovitost by bylo vhodné využít pro zázemí terénní pečovatelské služby a jako sídlo ředitelství Centra sociálních služeb Děčín, příspěvkové organizace (města).

Z výše uvedených důvodů bylo od dražby (29.2.2012) upuštěno a usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 41/29Z/2011 ze dne 18.4.2012 rozhodnuto o prodeji uvedených nemovitostí do vlastnictví města Děčín za kupní cenu 52.292,40 Kč (náklady na dražbu) za podmínky zřízení předkupního práva k předmětným nemovitostem ve prospěch prodávajícího a provozování sociálních služeb, a to po dobu 10 let od převodu vlastnických práv.

Dopisem ze dne 26.3.2013 požádalo město Děčín o uzavření Dodatku ke smlouvě, jehož obsahem bude vyjmutí části ujednání čl. IV bod 3. smlouvy, a to „pokud převáděné nemovitosti nebudou využívány za účelem poskytování sociálních služeb tyto nejdříve nabídnout ke koupi prodávajícímu“. Důvodem jsou žádosti neziskových organizací a občanských sdružení, která zajišťují humanitární, zdravotní a sociální služby (např. mateřské centrum, Český červený kříž) o využití převedených budov. Protože se nejedná o sociální služby dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, žádá město o vyjmutí povinnosti o využívání budov pro účely sociálních služeb.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje souhlasit s uzavřením dodatku.

Vyjádření k termínu plnění: Standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 23. 4. 2013:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 1

Hlasování rady ze dne 9. 5. 2013, usnesení č. 156/15R/2013:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel: 1
