



559/ULN/2013-ULNM

Č.j.: UZSVM/ULN/696/2013-ULNM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
pověřena k podpisu smlouvy Příkazem generálního ředitele č. 24/2004, v platném znění  
IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Ústecký kraj**

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

za který jedná Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje

IČ: 70892156

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**SMLOUVU  
O  
BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTI  
č. ULN/31/2013**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem této nemovitosti:

**Pozemek:**

- **pozemková parcela číslo 472/2**, výměra 1797 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,  
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Drahonice u Lubence, obec Lubenec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou nemovitostí hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí pozemkovou parcelu č. 472/5 ostatní plocha, silnice o výměře 682 m<sup>2</sup>, která byla geometrickým plánem č. 145-92/2012 ze dne 5.11.2012 vypracovaným geodetickou kanceláří Schell Petr – zeměměřičská činnost, oddělena

z pozemkové parcely č. 472/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1797m<sup>2</sup>. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Nemovitost se převádí v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel převáděnou nemovitost do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovitosti.

### **Čl. III.**

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

### **Čl. IV.**

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

### **Čl. V.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k nemovitosti dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Ústí nad Labem, dne:

V Ústí nad Labem, dne:

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
**Oldřich Bubeníček**  
hejtman Ústeckého kraje

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Ústecký kraj, ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů  
obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti č. ULN/31/2013, kterou se převádí  
pozemek:

- **pozemková parcela číslo 472/5**, výměra 682m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití  
ostatní komunikace,

která byla geometrickým plánem č. 145-92/2012 ze dne 5.11.2012 vypracovaným geodetickou  
kanceláří Schell Petr – zeměměřičská činnost, oddělena z pozemkové parcely č. 472/2 ostatní  
plocha, ostatní komunikace, o výměře 1797m<sup>2</sup> zapsaná na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území  
Drahonice u Lubence, obec Lubenec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro  
Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými  
právními předpisy, stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či  
odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti byla schválena usnesením č.  
..... ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne .....

V Ústí nad Labem, dne

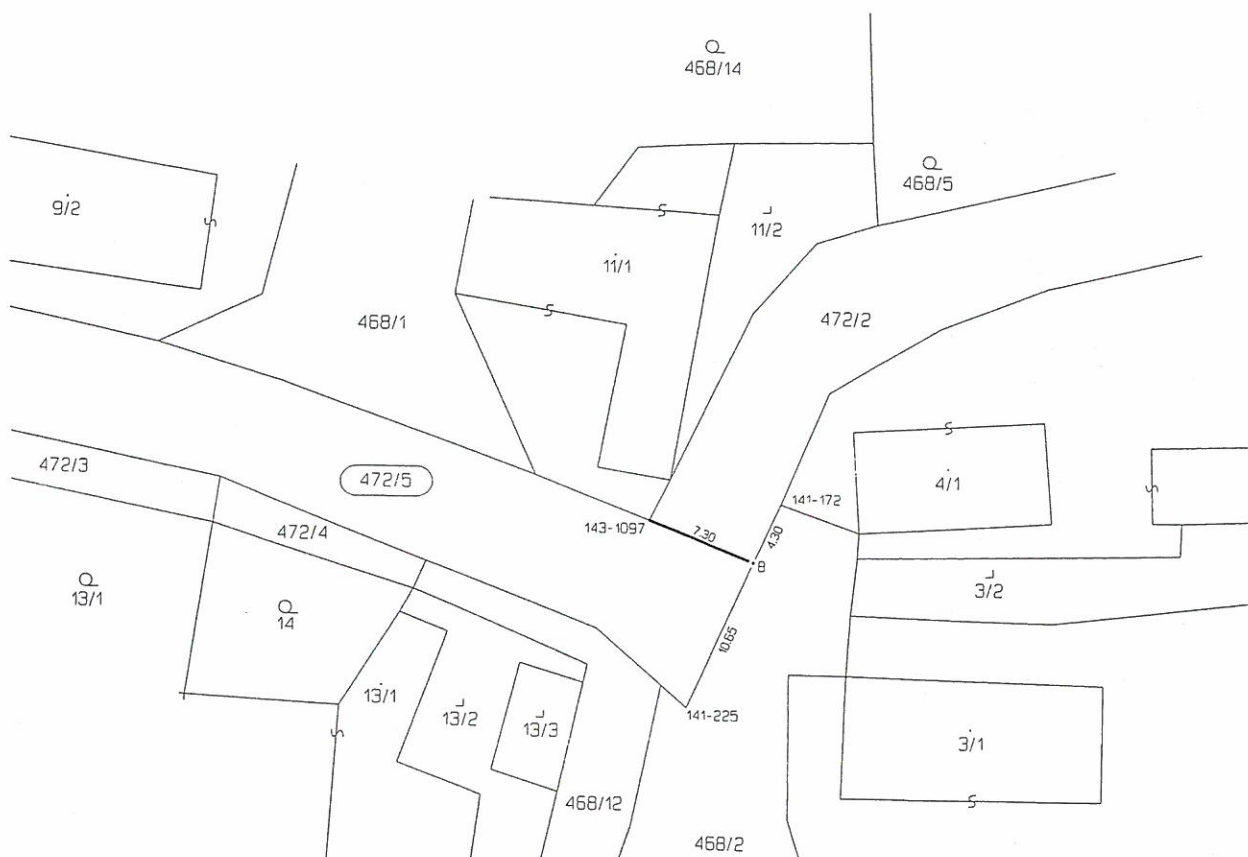
.....  
**Oldřich Bubeníček**  
hejtman Ústeckého kraje



# Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí

| Dosavadní stav                         |                |    |                                    |                                     |                         |                        | Nový stav                          |                                  |                           |                                              |       |                            |             |
|----------------------------------------|----------------|----|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|-------|----------------------------|-------------|
| Označení<br>pozemku<br>parc.<br>číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku<br><br>Způsob využití | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely          |                        | Druh pozemku<br><br>Způsob využití | Typ stavby<br><br>Způsob využití | Způsob<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |       |                            |             |
|                                        |                |    |                                    |                                     |                         |                        |                                    |                                  |                           | Díl pochází z pozemku<br>označeného v        |       | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |
|                                        | ha             | m² |                                    |                                     | katastru<br>nemovitostí | díl.v.poz.<br>evidenci |                                    |                                  |                           | ha                                           | m²    |                            |             |
| 472/2                                  | 17             | 97 | ostat.pl.<br>ostat.<br>komunikace  | 472/2                               | 11                      | 15                     | ostat.pl.<br>ostat.<br>komunikace  |                                  | 0                         | 472/2                                        | 60000 | 6                          | 82          |
|                                        |                |    |                                    | 472/5                               | 6                       | 82                     | ostat.pl.<br>silnice               | 0                                |                           |                                              |       |                            |             |
|                                        | 17             | 97 |                                    |                                     | 17                      | 97                     |                                    |                                  |                           |                                              |       |                            |             |

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka  
 141-172 818559.43 1026749.66 8 zeď  
 141-225 818565.54 1026763.27 8 hřeb  
 143-1097 818568.22 1026750.85 8 zeď  
 8 818561.19 1026753.57 8 hřeb



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.  
 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

## Geometrický plán

pro rozdělení pozemku

Zhotovil: Petr Schell, Hájkova 2190, 438 01 Zatec  
 IČO 69902780  
 e-mail: petr.schell@seznam.cz, tel.: 608508541

Číslo plánu: 145 - 92/2012

Okres: Louny

Obec: Lubenec

Kat.území: Drahonice u Lubence

Mapový list: KMD

Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se vterénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hřebem, zdí



Geom.plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Ing. Jahn Pavel

Dne 30. 10. 2012 Číslo 300/12

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geom.plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle pr.předpisů.



Souhlas katastrálního úřadu potvrdil

Ing. Alena Koudová

Dne - 5 - 11 - 2012 Číslo 495/2012

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.