



1569/ULT/2013-ULTM

Č.j.: UZSVM/ULT/1620/2013-ULTM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
pověřená k podpisu smlouvy Příkazem generálního ředitele č. 24/2004 v platném znění
IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

za který jedná Oldřich Bubeníček, hejtmán Ústeckého kraje

IČ: 70892156

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**SMLOUVU
O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTI
č. 1620/2013**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovitosti:

Pozemek

- pozemková parcela číslo 993/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 437.946,- Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Medvědice, obec Třebenice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ohlášení ze dne 8.1.2013 s uvedenou nemovitostí příslušný hospodařit ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli pozemek, pozemkovou parcelu č. 993/1 o výměře 3727 m², který byl geometrickým plánem č. 154-238/2012 ze dne 15.10.2012 vypracovaným geodetickou kanceláří GEODEZIE LITOMĚŘICE, S.R.O., Alšova 2, 412 01 Litoměřice oddělen z pozemku, pozemkové parcely č. 993/1 o výměře 7053 m², uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Lovosice dne 27.2.2013 pod čj 146-183/2013 – příloha č. 3 této smlouvy. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2.

2. Nemovitost se převádí v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel převáděnou nemovitost do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovitosti.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: č. 1 Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

č. 2 Geometrický plán č. 154-238/2012 ze dne 15.10.2012

č. 3 Souhlas stavebního úřadu MěÚ Lovosice ze dne 27.2.2013 s dělením pozemku

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman
Ústeckého kraje



1569/ULT/2013-ULTM

Č.j.: UZSVM/ULT/1620/2013-ULTM

Příloha č. 1

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Ústecký kraj, ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů
obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti č. 1620/2013, kterou se převádí

Pozemek

- pozemková parcela číslo 993/1 o výměře 3727 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území

který byl geometrickým plánem č. 154-238/2013 ze dne 15.10.2012 vypracovaným geodetickou kanceláří GEODEZIE LITOMĚŘICE, S.R.O., Alšova 2, 412 01 Litoměřice, oddělen z pozemku, pozemkové parcely č. 993/1 o výměře 7053 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Medvědice a obec Třebenice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti byla schválena usnesením č.
ze zasedání zastupitelstva Ústeckého kraje dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman
Ústeckého kraje

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
													ha	m ²
993/1	70	53	ostat. pl. ostat. komunikace	993/1	37	27	ostat. pl. ostat. komunikace		0		993/1	11000		9
				993/4		9	ostat. pl. ostat. komunikace		0		993/1	11000		35
				993/5		35	ostat. pl. ostat. komunikace		0		993/1	11000		62
				993/6		62	ostat. pl. ostat. komunikace		0		993/1	11000		25
				993/7		25	ostat. pl. ostat. komunikace		0		993/1	11000		6
				993/8		6	ostat. pl. ostat. komunikace		0		993/1	11000		5
				993/9		5	ostat. pl. ostat. komunikace		0		993/1	11000		33
				993/10		33	ostat. pl. ostat. komunikace		0		993/1	11000	6	90
				993/11	6	90	ostat. pl. ostat. komunikace		0		993/1	11000	4	63
				993/12	4	63	ostat. pl. ostat. komunikace		0		993/1	11000		46
				993/13		46	ostat. pl. ostat. komunikace		0		993/1	11000	4	11
				993/14	4	11	ostat. pl. ostat. komunikace		0		993/1	11000	1	98
				993/15	1	98	ostat. pl. ostat. komunikace		0		993/1	11000	11	40
				993/16	11	40	ostat. pl. ostat. komunikace		0		993/1	11000	1	09
				993/17	1	09	ostat. pl. ostat. komunikace		0		993/1	11000		94
				993/18		94	ostat. pl. ostat. komunikace		0		993/1	11000		
	70	53			70	53								

Městský úřad Lovosice
Odbor stavebního úřadu
Dokumentace ověřena jako příloha

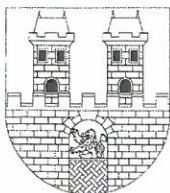
cj. ... 146 - 183 / 2013

Ze dne ... 14. 1. 2013

4

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovil: GEODEZIE LITOMĚŘICE, S.R.O. Alšova 2, 412 01 Litoměřice DIČ: CZ27283089 Číslo plánu: 154-238/2012 Okres: Litoměřice Obec: Třebenice Katastrální území: Medvědice Mapový list: KMD Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz. SS	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Karel Votoček Dne 15.10.2012 Číslo 861/2012 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Libuše Soukupová Dne 5. 11. 2012 Číslo 1491/2012 Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
--	--	--



MĚSTSKÝ ÚŘAD LOVOSICE

odbor stavebního úřadu a územního plánování

Školní 407/2, 410 30 Lovosice
Telefon 416 571 270 – 279, fax: 416 532 130, e-mail: stavebni.urad@meulovo.cz

Č.J.: 146-183/2013
Č.E.: MULOP001GPF5
SPISOVÁ ZN: MULO 6013/2013
VYŘIZUJE: Lenka Miková
TEL.: 416 571273
E-MAIL: lenka.mikova@meulovo.cz

Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha 2
Územní pracoviště Ústí nad Labem
Odloučené pracoviště Litoměřice
Na Valech 525/12
412 01 Litoměřice

DATUM: 27.2.2013

Sdělení a souhlas

Městský úřad Lovosice odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), podle § 82 odst. 3 stavebního zákona sděluje, že pro navržené dělení (scelování) pozemků **nebude vydávat územní rozhodnutí**, neboť postačí opatření.

Vzhledem k tomu, že jde o jednoduchou změnu hranice pozemků, která respektuje požadavky na zajištění přístupu na pozemky a není v rozporu s cíli a záměry územního plánování, stavební úřad současně podle shora uvedeného právního předpisu

souhlasí

s dělením pozemku **parc. č. 993/1 v k. ú. Medvědice** za těchto podmínek:

1. Dělení pozemku bude realizováno tak, jak je zakresleno a okótováno na připojeném ověřeném geometrickém plánu č. 154-238/2012 ze dne 15.10.2012, zhotovitel GEODEZIE LITOMĚŘICE, S.R.O., Alšova 2, 412 01 Litoměřice.

Lenka Miková
stavební technik

Příloha:
-ověřený GP dle textu

