

K U P N Í S M L O U V A
č. PU3/SEKO/2012 - 02163/SEKO/2012

podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů
uzavřená mezi smluvními stranami

Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

se sídlem: Kaplanova 1, 148 00 Praha 11 - Chodov

IČ: 62 93 35 91

za kterou jedná ředitel RNDr. František Pelc

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 19-0018228-011/0710

VS: 29200353

(dále jen „Prodávající“)

a

Ústecký kraj

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 882733379/0800

(dále jen: „Kupující“)

I.
Předmět koupě

1. Prodávající - Česká republika je vlastníkem a Agentura ochrany přírody a krajiny ČR má na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu (zák. č. 290/2002 Sb.) zn. – 8688/01/2003 ze dne 23. 9. 2003, zápisem práv do katastru nemovitostí pod č. j. Z - 4103/2003-502, Protokolu o předání a převzetí majetku státu (zák. č. 290/2002 Sb.) zn. – 8688/04/2003 ze dne 23. 09. 2003, zápisem práv do katastru nemovitostí pod č. j. Z - 4085/2003-502 a Protokolu o předání a převzetí majetku státu (zák. č. 290/2002 Sb.) zn. – 8688/01/2003 ze dne 23. 09. 2003, zápisem práv do katastru nemovitostí pod č. j. Z - 4109/2003-502 Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, **příslušnost hospodařit k pozemkům:**

pozemky v katastrálním území Křešice u Děčína, obec Děčín, zapsané na listu vlastnictví č. 965, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

- a) **pozemek p. č. 816/4 o výměře 33 m², označeném jako ostatní plocha, ostatní komunikace**

pozemek byl oddělen z p. č. 816/1 o výměře 858 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 478-211/2011 ze dne 03. 11. 2011;

- b) **pozemek p. č. 820/2 o výměře 394 m², označeném jako ostatní plocha, ostatní komunikace**

pozemky v katastrálním území Nebočady, obec Děčín, zapsané na listu vlastnictví č. 936, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín;

- c) **pozemek p. č. 679/2 o výměře 42 m², označeném jako ostatní plocha, neplodná půda**

- d) **pozemek p. č. 679/3 o výměře 83 m², označeném jako ostatní plocha, neplodná půda**

pozemky byly odděleny z p. č. 679 o výměře 1398 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 339-211/2011 ze dne 02. 11. 2011;

- e) **pozemek p. č. 778/7 o výměře 412 m², označeném jako ostatní plocha, silnice**

pozemek byl oddělen z p. č. 778/6 o výměře 1134 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 340-211/2011 ze dne 02. 11. 2011;

geometrické plány jsou nedílnou součástí kupních smluv;

dále jako „Předmět koupě“

2. Předmět koupě je přesně popsán a oceněn ve znaleckých posudcích č. 23/2707/2013, 24/2708/2013, 25/2709/2013, 26/2710/2013, posudky ze dne 16. 02. 2013, 17. 02. 2013 a 18. 02. 2013 03. 2012 vyhotovil soudní znalec Dr. Ing. Jaroslav Bašus, Karla Čapka 1331/25, 415 01 Teplice.
3. Pozemky jsou situovány ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti České Středohoří, avšak nejsou součástí žádné kategorie maloplošných zvláště chráněných území ani prvku ÚSES, nevyskytují se na nich žádné památné stromy a pro Českou republiku i pro AOPK ČR jsou z výše uvedených důvodů nepotřebným majetkem.

II.

Projev vůle

1. Prodávající prodává Kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví Předmět koupě – nemovitosti popsané **čl. I. bod 1.** této smlouvy, tak jak stojí a leží, za účelem realizace stavby „Labská stezka č. 2 – etapa 2b“, a podle dále dohodnutých podmínek a ujednání.
2. Kupující nemovitosti dle **čl. I. bod 1.** této smlouvy za účelem realizace stavby „Labská stezka č. 2 – etapa 2b“, a podle dále dohodnutých podmínek a ujednání od Prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena, platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovitostí, kterou jsou předmětem převodu, sjednávají kupní cenu ve výši **334.350,-- Kč (slovy: třistatřicetčtyřitisíctřistapadesát korun českých)**.
2. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení písemné výzvy zaslané Prodávajícím.
3. Kupující zaplatí celkovou cenu ve výši **334.350,-- Kč (slovy: třistatřicetčtyřitisíctřistapadesát korun českých)** na bankovní účet Prodávající č. **19-18228011/0710, vedený u ČNB Praha 1, variabilní symbol 29200353**, Prodávajícímu, do 30 ti dnů ode dne, kdy od Prodávajícího obdrží písemnou výzvu k úhradě, která bude obsahovat sdělení, že tato smlouva byla Ministerstvem životního prostředí opatřena schvalovací doložkou.
4. Dnem splatnosti se rozumí den připsání uvedené částky na účet Prodávajícího. Zaplacení celkové ceny v její plné výši je podmínkou pro podání návrhu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. V případě prodlení Kupujícího s úhradou celkové ceny i po písemné upomínce Prodávajícího k její úhradě v dodatečně stanovené lhůtě, je Kupující povinen uhradit mimo celkovou cenu i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
6. V případě prodlení Kupujícího s úhradou celkové ceny je Kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy desettisíckorunčeských). Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet Prodávajícího, který je uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že jestliže Prodávající k této smlouvě neobdrží schvalovací doložku Ministerstva životního prostředí, tato smlouva je podle zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neplatná od samého počátku.
8. Kupující uhradil cenu na znalecké posudky a uhradí náklady za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitostí. Dále Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitostmi, jež jsou předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovitosti řádně prohlédl, že mu jejich stav dobře znám a že nabývá tyto nemovitosti ve stavu, v jakém se ke dni převodu nacházejí.
3. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Kupující nedodrží termín splatnosti celkové ceny ani po dodatečně stanovené lhůtě ze strany Prodávajícího k její úhradě. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno Kupujícímu.

V. Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděným pozemkům v souladu s rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, dnem, v němž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu práv vznikají ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Kupující do 15ti dnů ode dne zaplacení celkové ceny stranou Kupující.
3. Na základě této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

VI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.
3. Kupující tímto potvrzuje, že: o úplatném převodu nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. ze dne

VII. Platnost smlouvy

1. Platnost této smlouvy je podmíněna schválením Ministerstvem životního prostředí dle ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany jsou však svými smluvními projevy vázány ode dne podpisu této smlouvy, což berou na vědomí.

VIII. Podpisy smluvních stran

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je provedena v 7 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení pro MŽP a 4 vyhotovení jsou určeny pro potřeby katastrálního úřadu.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Praha dne:
Prodávající:

Ústí nad Labem dne:
Kupující:

.....
RNDr. František P e l c
ředitel
Agentura ochrany přírody a krajiny
České republiky

.....
Oldřich B u b e n í č e k
hejtman
Ústecký kraj