



Ústecký kraj

Krajský úřad

Příloha č. 6 k bodu č. 38

Číslo prodávajícího:

Číslo kupujícího:

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 588 a násl.
zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Prodávající:

[REDACTED]

Bytem:

E-mail/telefon:

RČ:

Bank. spojení:

a

Kupující:

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje

Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru Krajského úřadu
Ústeckého kraje

E-mail/telefon: simak.j@kr-ustecky.cz, 475 657 407

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 882733379/0800 VS 459

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Předmět koupě

1. Prodávající je na základě Smlouvy o převodu vlastnictví (zák. č. 95/1999 Sb.) ze dne 6.12.2007, zápisem práv do katastru nemovitostí pod č. j. V-85/2008-510, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, vlastníkem této nemovitosti:

- pozemku parcelní č. **1491/2** o výměře 132 m², označeném jako trvalý travní porost,
 - pozemku parcelní č. **1491/3** o výměře 427 m², označeném jako trvalý travní porost,
- (pozemky byly odděleny z p. p. č. 1491 o výměře 10065 m², geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 825-59/2012 ze dne 29. 5. 2012)

obec Petrovice, **k. ú. Petrovice u Chabařovic**, zapsané na LV č. 478 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem

dále jako „předmět koupě“.

II.

Projev vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě – nemovitosti popsané čl. I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě – nemovitosti popsané v čl. I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena, platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovitostí, které jsou předmětem převodu, včetně jejich součástí a příslušenství, sjednávají kupní cenu ve výši **141.300,- Kč** (slovy: jednostočtyřicetjednatisícťřístakorunčeských).
2. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího do 30 dnů ode dne provedení výmazu zástavního práva uvedeného v čl. IV. této smlouvy v katastru nemovitostí na základě prohlášení o vzdání se zástavního práva dle přílohy č. 1 této smlouvy nebo do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy podle toho, která skutečnost nastane později.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitostí a že na převáděných nemovitostech včetně jejich příslušenství a součástí nevážnou žádná věcná břemena.

K převáděným nemovitostem v k. ú. Petrovice u Chabařovic

je zřízeno zástavní právo zákonné, datum vzniku dne 7. 1. 2008 ve výši 100.896,- Kč a předkupní právo ve prospěch České republiky na základě Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák. č. 95/1999 Sb.) Pozemkový fond ČR č.j. -26331/2007 69-Str ze dne 6. 12. 2007, zápisem práv do katastru nemovitostí pod č. j. Z-343/2008-510. A dále omezení dispozičních práv ke zřizování dalších zástavních práv na základě zák. č. 95/1999 Sb., § 10, zápisem do katastru nemovitostí pod č. j. Z-343/2008-510.

Vyjádření k předkupnímu a zástavnímu právu a k omezení dispozičních práv Státní pozemkového úřadu zn. ze dne tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje neprodleně, maximálně do 30 dnů po zápisu vkladu práva v katastru nemovitostí provést doplatek kupní ceny v celkové výši,- Kč ve prospěch SPÚ a následně požádat o výmaz zástavního práva v katastru nemovitostí k pozemkům, jež jsou předmětem převodu v k. ú. Petrovice u Chabařovic.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovitosti řádně prohlédl, že mu je jejich stav dobře znám a že nabývá tyto nemovitosti ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. Smluvní strany si dále sjednávají rozvazující podmínku pro případ odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a účastníci si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
2. Na základě této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na povolení vkladu práva na příslušný katastrální úřad.
3. Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Ústí nad Labem zápis změny vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání, smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

3. V případě, že katastrální úřad neprovede na základě prohlášení o vzdání se zástavního práva dle přílohy č. 1 této smlouvy výmaz zástavního práva k převáděným nemovitostem v katastru nemovitostí, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši **141.300,- Kč** (slovy: jednostočtyřicetjednatisíctřístakorunčeských)

Smluvní pokuta je jednostranně započitatelná vůči kupní ceně dohodnuté v této smlouvě, kupující uhradí na účet prodávajícího odpovídající částku kupní ceny, a to do 30 dnů ode dne, kdy se o neprovedení výmazu dozví. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvní pokuty odpovídá hodnotě zajišťovaného závazku. Prodávající dále nese odpovědnost za jakoukoliv škodu, která vznikne kupujícímu v souvislosti s neprovedením výmazu zástavního práva v katastru nemovitostí k pozemkům, jež jsou předmětem převodu

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že:
o úplatném převodu nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č.ze dne
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je provedena v 6 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 4 jsou určeny pro potřeby katastrálního úřadu.

IX.

Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Prvopis smlouvy obsahuje úřední ověření podpisu smluvních stran.

V Děčíně dne

Prodávající

V Ústí nad Labem dne

Kupující

.....
[Redacted Signature]

.....
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

Přílohy:

Příloha č. 1 vyjádření SPÚ

Příloha č. 2 GP č. 825-59/2012

Příloha č. 3 stanovisko k dělení pozemků