



28.3.2013 42056/2013/KUUK



Krajský úřad Ústeckého kraje podatelna Ústecký kraj		čas doručení:
DOŠLO: 28. 03. 2013	pořadové číslo:	
JID: 42056		
Č. j.:	Pril.:	

Krajský úřad Ústeckého kraje
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem

Váš dopis značka / ze dne	Naše značka 643/13/16000	Vyřizuje / linka Ing. Alexandr Gall 211 044 490	Místo odeslání / dne Praha 22.3.2013
------------------------------	-----------------------------	---	--

Návrh na aktualizaci ZÚR Ústeckého kraje

Ústecký kraj veřejnou vyhláškou č.j. UPS/412/2010-452 ze dne 7.9.2011 oznámil vydání opatření obecné povahy, kterým vydal Zásady územního rozvoje (ZÚR) Ústeckého kraje, které v části 4.3.1. zpřesňují plochy a koridory vymezené Politikou územního rozvoje ČR 2008 následující způsobem:

- 1) Plochy **E2** jako koridor pro územní ochranu vedení 400kV v úseku TR Vernéřov – TR Hradec – hranice ÚK – (TR Vítkov, TR Přeštice). Koridor zahrnuje též plochu pro TR 400/110kV Vernéřov. Koridor je sledován jako **územní rezerva ER1**.
- 2) Koridor **E10** pro vedení 400kV TR Výškov – TR Chotějovice – TR Babylon a TR Výškov – TR Řeporyje a dále zdvojení stávajících vedení 400kV v trasách V450 Výškov – Babylon, V410 Výškov – Čechy střed a V451 Babylon – Bezděčín, včetně souvisejících ploch pro rozšíření el. stanic. Koridor a plochy **E10** jsou sledovány jako **územní rezerva** (ER3, ER4, ER5, ER6).
- 3) Plochu **E9** pro el. stanici 400/110kV Chotějovice a je sledována jako **územní rezerva ER7** (plocha je vymezena jako součást koridoru ER5).

ČEPS, a.s., jako oprávněný investor ve smyslu § 39 odst. 2, z. č. 183/2006Sb., stavební zákon („SZ“), **podává** na základě § 42 odst. 6 SZ **návrh na aktualizaci ZÚR Ústeckého kraje** z důvodu rozvoje veřejné technické infrastruktury (§ 2 odst. 1 písm. k) SZ) a požaduje změnit koridory ER1, ER3, ER4, ER5, ER6 a ER7 vymezené jako územní rezerva na koridory pro veřejně prospěšné stavby (VPS).

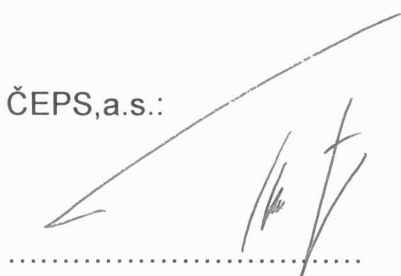
Odůvodnění:

1) ZÚR Ústeckého kraje vymezila plochy a koridory jako **územní rezervu** se stanovením jejich užití a jejichž potřeby a plošné nároky je **nutno prověřit**. Vymezení ploch a koridorů v územně plánovací dokumentaci (ÚPD), jako územní rezerva, brání v rámci územního řízení vydání rozhodnutí o umístění stavby (záměr nelze povolit).

- 2) Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané ÚPD (v souladu s cíli a úkoly územního plánování) a jde-li o **VPS (§ 170 odst. 1 písm. a) SZ)**.
- 3) **Změnu koridorů vymezených jako** územní rezervy na koridor umožňující stanovené využití lze provést jen na základě aktualizace ZÚR (§ 36 odst. 1 SZ).

S odkazem na výše uvedené skutečnosti se obáváme právních nejistot rozhodnutí při přípravách staveb přenosové soustavy v Ústeckém kraji a pokládáme podání žádosti na aktualizaci ZÚR Ústeckého kraje za opodstatněné.

ČEPS, a.s.:



Ing. Vladimír Tošovský
předseda představenstva



Ing. Milan Kovařík
místopředseda představenstva