

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

30. 10. 2013

Bod programu:

43

Věc:

Návrh na 1. aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje oprávněným investorem (ČEPS, a.s.)

Důvod předložení:

Podání návrhu oprávněným investorem ve smyslu ust. § 42 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:

Bez dalšího nároku na rozpočet

Zpracoval:

Ing. Zdenka Švehlová,
vedoucí odboru územního plánování a
stavebního řádu

Předkládá:

Mgr. Arno Fišera,
člen Rady Ústeckého kraje

Konzultováno:

Ing. Monika Zeman,
zástupkyně ředitele pro výkon přenesené
působnosti státní správy

Projednáno v Radě Ústeckého kraje:

usnesení číslo: 49/31R/2013

dne:

2. 10. 2013

hlasování:

pro

8

proti

0

zdržel se

0

Předáno OOKÚ:**Expedováno:****Přílohy:**

1. Žádost ČEPS, a.s., jako oprávněného investora ve smyslu ust. § 42 odst. 6 stavebního zákona na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje
2. Výpis z usnesení RÚK ze dne 2.10.2013

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhodlo

o pořízení 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a jejím obsahu v souladu s ust. § 42 odst. 6 stavebního zákona a podmiňuje její pořízení úplnou úhradou nákladů navrhovatelem, ve smyslu ust. § 42 odst. 7 a § 45 odst. 2 stavebního zákona.

B) ukládá

Mgr. Arno Fišerovi, členu Rady Ústeckého kraje, učinit kroky dle ust. § 42 odst. 6

stavebního zákona k pořízení 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, která bude obsahovat, z důvodu rozvoje veřejné technické infrastruktury, převedení koridorů ER1, ER3, ER4, ER5, ER6 a plochy ER7 vymezených v ZÚR ÚK jako územní rezervy, na koridory a plochu pro veřejně prospěšné stavby.

Termín: 30. 6. 2016

Důvodová zpráva:

V souladu s ust. § 42 odst. 6 stavebního zákona ČEPS, a.s., jako oprávněný investor ve smyslu ust. § 39 odst. 2 stavebního zákona, podal návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“) z důvodu rozvoje veřejné technické infrastruktury, ve kterém požaduje změnit koridory ER1, ER3, ER4, ER5, ER6 a plochu ER7, vymezené v ZÚR ÚK jako územní rezervy, na koridory pro veřejně prospěšné stavby. Oprávněným investorem je dle ust. § 39 odst. 2 stavebního zákona vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury. V tomto případě se jedná dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bod 2. stavebního zákona o veřejnou technickou infrastrukturu, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení pro energetické vedení.

ZÚR ÚK zpřesnily z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“) plochy E2 jako **koridor územní rezervy ER1** pro vedení 400 kV v úseku TR Verněřov – TR Hradec – hranice ÚK – (TR Vítkov, TR Přeštice). Koridor zahrnuje též plochu pro TR 400/110 kV Verněřov.

ZÚR ÚK zpřesnily rovněž z PÚR ČR 2008 koridor E10 jako:

- **koridor územní rezervy ER3** pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV TR Výškov – TR Čechy střed
- **koridor územní rezervy ER4** pro vedení 400 kV TR Výškov – TR Řeporyje
- **koridor územní rezervy ER5** pro dvojnásobné vedení 400 kV TR Chotějovice – TR Výškov
- **koridor územní rezervy ER6** pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV TR Výškov – TR Babylon.

ZÚR ÚK zpřesnily dále z PÚR ČR 2008 plochu E9 pro elektrickou stanici 400/110 kV Chotějovice jako **územní rezervu ER7**. Plocha je vymezena jako součást koridoru ER5.

Šířka koridorů územních rezerv je stanovena v místech novostavby vedení na 1 000 m, v místech souběhu se stávajícím vedením na 400 m.

Dle ust. § 36 odst. 1 stavebního zákona lze změnit územní rezervu na plochu nebo koridor umožňující stanovené využití jen na základě aktualizace ZÚR.

V souladu s ust. § 42 odst. 3 stavebního zákona je KÚ ÚK povinen pořídit nejpozději do 4 let po vydání ZÚR ÚK návrh zprávy o uplatňování ZÚR ÚK v uplynulém období (dále jen „zpráva o uplatňování“). Projednaná ve smyslu ust. § 42 odst. 1 a 2 stavebního zákona a schválená Zastupitelstvem ÚK je podkladem aktualizace ZÚR.

V případě, že je podán **návrh na aktualizaci ZÚR oprávněným investorem, se zpráva o uplatňování nepořizuje** (jedná se o zkrácený postup dle ust. § 42 odst. 6 stavebního zákona), a proto **nelze** do této aktualizace ZÚR ÚK **zahrnout jiné požadavky** k řešení od ÚK, dotčených orgánů, sousedních krajů, dotčených obcí a jiných subjektů.

Vzhledem k tomu, že je pořízení aktualizace ZÚR ÚK vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele (v tomto případě ČEPS, a.s.), podmiňuje Ústecký kraj ve smyslu ust. § 42 odst. 7 stavebního zákona její zpracování včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území úplnou úhradou nákladů. Na základě podrobnějších podkladů, které ČEPS, a.s., po rozhodnutí Zastupitelstva Ústeckého kraje o pořízení 1. aktualizace ZÚR ÚK bezodkladně předá pořizovateli, budou výše uvedené koridory vymezeny jako koridory pro veřejně prospěšné stavby, v šíři nezbytné pro následnou realizaci. Zúžením koridorů dojde k podstatnému uvolnění území zablokováného územními rezervami, jelikož dle ust. § 36 odst. 1 stavebního

zákona v územní rezervě jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.