

Ústecký kraj

Velká Hradební 3118/48, 400 02, Ústí nad Labem, IČ: 70892156

PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

o nejvhodnější nabídku na prodej VTL plynárenského zařízení

v k.ú. Havraň, Velemyšleves, Minice, Tatinná, Bitozeves

(pro potřeby Strategické průmyslové zóny Triangle)

Ústí nad Labem, leden 2014

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

o nejvhodnější nabídku na prodej VTL plynárenského zařízení

Ústecký kraj,

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02, Ústí nad Labem,

IČ: 70892156 (dále jen “vyhlašovatel”),

vyhlašuje

veřejnou soutěž (dále jen “soutěž”)

o nejvhodnější nabídku na prodej VTL plynárenského zařízení

za následujících podmínek veřejné soutěže

PODMÍNKY

VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

o nejvhodnější nabídku na prodej VTL plynárenského zařízení

I.

Stanovení podmínek veřejné soutěže

Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02, Ústí nad Labem, IČ: 70892156 (dále jen “vyhlašovatel”) tímto stanoví podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na prodej VTL plynárenského zařízení (dále jen “podmínky soutěže”).

II.

Zájemce, navrhovatel, účastník soutěže

1. Zájemcem je osoba, která od vyhlašovatele nebo pověřené osoby získá podmínky soutěže. Statut zájemce trvá pouze do uplynutí lhůty pro podávání nabídek (dále jen “zájemce”).
2. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhoví všem podmínkám stanoveným pro účast v soutěži a prokáže jejich splnění (dále jen “navrhovatel”).
3. Účastníkem soutěže je navrhovatel, jehož nabídka vyhovuje podmínkám soutěže (dále jen “účastník soutěže”).

III.

Vymezení předmětu závazku, zásady ostatního obsahu smlouvy

1. Předmětem prodeje je V T L plynárenské zařízení:

(a) VTL plynovod: **SO 401 – přívodní VTL plynovod A „jih“** – DN 100 PN 40,

umístěný na pozemcích zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec, a to:

- p.č. 554/4, 554/6, 890, 554/13 v k.ú. Tatinná, zapsané na LV 31,
- p.č. 554/14, p.č. 615 v k.ú. Tatinná zapsané na LV 33,
- p.č. 1120/4 v k.ú. Bitoveves zapsaný na LV 117,
- p.č. 547/1 v k.ú. Bitoveves, zapsaný na LV 10002,
- p.č. 1293 v k.ú. Bitoveves, zapsaný na LV 271,

v celkové délce v ose 286,50 bm,

užívání povoleno na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného Stavebním a vyvlastňovacím úřadem Městského úřadu Žatec dne 8.2.2008 pod č.j. MUZA 6829/2008, které nabylo právní moci dne 21.2.2008.

(b) VTL plynovod: **SO 404 – přívodní VTL plynovod B „sever“** – DN 200 PN 40,

umístěný na pozemcích zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec, a to:

- PK 105, PK 108, PK 111, PK 112/1, PK 113, PK 114, PK 115, PK 116, PK 117, PK 118, PK 120, PK 121/1, PK 121/2, PK 144-2, PK 157, PK 158, PK 165, PK 166, PK 181, PK 182, PK 374, PK 375, PK 381 v k.ú. Minice, zapsané na LV 10002,
- p.č. 419, PK 22/1, PK 189/1, PK 189/3 v k.ú. Minice, zapsané na LV 87,
- p.č. 372/2, p.č. 413, p.č. 423, p.č. 424, p.č. 425, p.č. 435, p.č. 436, PK 190 v k.ú. Minice, zapsané na LV 10001,

- p.č. 226/5, p.č. 240/2, p.č. 293/4, p.č. 293/12, p.č. 293/25, p.č. 293/26, st.p.č. 158 v k.ú. Minice, zapsané na LV 111,
- p.č. 240/4 v k.ú. Minice, zapsaný na LV 64,
- p.č. 395/3 v k.ú. Minice zapsané na LV 86,
- p.č. 426, PK 22/2, PK 145, PK 189/5, PK 194, PK 211/6 v k.ú. Minice, zapsané na LV 112,
- PK 143 v k.ú. Minice, zapsaný na LV 120,
- p.č. 174/2 v k.ú. Minice, zapsaný na LV 119,
- PK 139, PK 398/2 v k.ú. Minice zapsané na LV 122,
- p.č. 381 v k.ú. Minice nezapsaný na LV,
- PK 680/1, PK 680/2, PK 683 v k.ú. Velemyšleves, zapsané na LV 113,
- p.č. 600/2, PK 647, PK 686/1, PK 1611-1 v k.ú. Velemyšleves, zapsané na LV 10002,
- PK 480, PK 596, PK 597, PK 598, PK 599, PK 600, PK 648, PK 679, PK 684, PK 688, PK 689 v k.ú. Velemyšleves, zapsané na LV 140,

a umístěný dále na pozemcích zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most, a to:

- p.č. 673/1, p.č. 673/2, p.č. 674, p.č. 675/2, p.č. 1136 v k.ú. Havraň, zapsané na LV 175,
- p.č. 1139 v k.ú. Havraň, zapsaný na LV 405,
- p.č. 1137, p.č. 1138 v k.ú. Havraň, zapsané na LV 1,

v celkové délce v ose 5437,20 bm,

užívání povoleno na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného Stavebním a vyvlastňovacím úřadem Městského úřadu Žatec dne 3.9.2008 pod č.j. MUZA 36271/2008, které nabylo právní moci dne 4.9.2008.

(c) Regulační stanice (VTL/STL) A „jih“:

- (i) **pozemek:** st.p.č. 75, výměra 16 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če zapsaná na LV č. 31
k.ú. Tatinná, obec Bitozeves, zapsané na LV č. 104 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec
- (ii) **stavba: bez čp/če** na pozemku st.p.č. 75, k.ú. Tatinná, způsob využití: stavba technického vybavení
k.ú. Tatinná, obec Bitozeves, zapsané na LV č. 31 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec
- (iii) **pozemek:** p.č. 554/13, výměra 140 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
k.ú. Tatinná, obec Bitozeves, zapsané na LV č. 104 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec
- (iv) technologie, elektročást a oplocení (PS 402) regulační stanice plynu (VTL/STL) A „jih“ umístěné na st.p.č. 75, k.ú. Tatinná. Oplocení je umístěno na p.p.č. 554/13, k.ú. Tatinná.

(d) Regulační stanice plynu (VTL/STL) B „sever“

- (i) **pozemek:** st.p.č. 158, výměra 250 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če zapsaná na LV č. 111
k.ú. Minice, obec Velemyšleves, zapsané na LV č. 123 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec
- (ii) **stavba: bez čp/če** na pozemku st.p.č. 158, k.ú. Minice, způsob využití: stavba technického vybavení,
k.ú. Minice, obec Velemyšleves, zapsané na LV č. 111 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec
- (iii) technologie, elektročást a oplocení (PS 405) regulační stanice plynu (VTL/STL) B „sever“ umístěné na st.p.č. 158, k.ú. Minice.

(dále také jen „plynárenské zařízení“). Účetní hodnota plynárenského zařízení včetně staveb a pozemků činí ke dni 28.2.2014 37.171.850,74 Kč.

2. **Vyhlašovatel upozorňuje na skutečnost, že výše uvedené VTL plynárenské zařízení** na základě Smlouvy o spolupráci a součinnosti při stavbě plynárenského zařízení uzavřené mezi Ústeckým krajem a společností RWE GasNet, s.r.o. (v okamžiku uzavření smlouvy ještě SČP Net, s.r.o.) ze dne 12.3.2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.7.2007 **provozuje společnost RWE GasNet, s.r.o.**
3. O způsobu prodeje plynárenského zařízení ve veřejné soutěži bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. ze dne O záměru prodeje plynárenského zařízení bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 40/38R/2014 ze dne 15.1.2014, záměr prodeje byl zveřejněn po dobu 30 dní od 20.1.2014.
4. **Vyhlašovatel tímto vyzývá** osoby způsobilé být účastníkem této soutěže a vlastníci licenci k provozování plynárenského zařízení udělovanou Energetickým regulačním úřadem dle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění,

aby mu podávaly nabídky na prodej plynárenského zařízení (dále jen “smlouva”),

na jejichž základě vyhlášovatel jakožto prodávající odevzdá plynárenské zařízení účastníkovi, který navrhne nejvyšší kupní cenu (dále jen “vítěz soutěže”), a převede na něho vlastnické právo k plynárenskému zařízení, a vítěz soutěže převezme závazky prodávajícího související s prodáváním majetkem a zaplatí nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).

5. Vyhlášená minimální výše ceny požadovaná vyhlášovatelem činí 30.500.000,- Kč (slovy: Třicet milionů pět set tisíc korun českých).
6. Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlášovatel trvá, (dále jen “požadované znění smlouvy”), tvoří nedílnou přílohu podmínek soutěže. Od požadovaného znění smlouvy se účastníci nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny, kterou navrhnou vyhlášovateli za prodej plynárenského zařízení zaplatit.
7. Podmínky soutěže se bezplatně vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlášovatele, místnost č. 409, ve dnech středa a čtvrtek, pokud jsou pracovními dny, v době od 10,00 do 11,00 hodin po celou dobu lhůty pro podávání nabídek. Kompletní podmínky soutěže jsou rovněž po celou dobu lhůty pro podávání nabídek k dispozici na internetových stránkách Ústeckého kraje www.kr-ustecky.cz (úřední deska – veřejné zakázky).

IV.

Informace o předmětu prodeje

Základní údaje o předmětu prodeje jsou uvedeny v dokumentaci k plynárenskému zařízení, která je k nahlédnutí po dohodě v sídle vyhlášovatele. V případě zájmu je třeba dohodnout konkrétní termín na tel. 475 657 412, nebo mailu: bezdekova.j@kr-ustecky.cz.

V.

Kritéria soutěže

1. Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky (dále jen “nabídka s nejvyšší cenou”) je navrhovaná výše ceny.
2. Navrhovaná výše ceny nesmí být nižší než minimální výše ceny stanovená v odstavci 5 článku III. a musí být uvedena ve stejné měně.

VI.

Podmínky účasti v soutěži

1. Navrhovatelem může být pouze právnická nebo fyzická osoba s plnou způsobilostí k právním úkonům a mající licenci k provozování plynárenských zařízení.
2. Navrhovatelem se nemůže stát:
 - a) vlastník, jehož majetek je předmětem prodeje,
 - b) organizátor soutěže,
 - c) osoba, která je v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli.

VII.

Lhůta pro podávání nabídek a způsob jejich podávání

1. Lhůta pro podání nabídek počíná dnem vyhlášení soutěže a končí dnem 26.3.2014 v 12,00 hodin.
2. Nabídky mohou být předkládány v sídle vyhlášovatele: Velká Hradební 3118/48, 400 02, Ústí nad Labem, podatelna, popřípadě je možno je zaslat poštou na adresu sídla vyhlášovatele: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.
3. Nabídka se předkládá v uzavřené obálce opatřené názvem soutěže: „**Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na prodej VTL plynárenského zařízení**“, identifikačními údaji navrhovatele (název, sídlo, identifikační číslo, telefon), upozorněním „**NEOTVÍRAT**“. Na uzavření musí být obálka opatřena podpisy, popř. i razítkem navrhovatele. Při nesplnění některé z těchto podmínek nebude nabídka přijata.
4. Nabídka musí obsahovat:
 - (a) návrh požadovaného znění smlouvy s vyplněnými údaji týkajícími se **osoby navrhovatele a ceny**, které nesmí být přepisovány nebo škrtnuty, a to ve **čtyřech (4)** vyhotoveních stanovených požadovaným zněním smlouvy; **všechna vyhotovení smlouvy musí být řádně podepsána osobou, popř. osobami, oprávněnou jednat jménem navrhovatele**; všechna vyhotovení smlouvy musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným nerozebíratelným spojením, avšak tak, aby bylo možno jednotlivé listy návrhu smlouvy při listování návrhem bezproblémově obracet;

- (b) originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán;
 - (c) nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z živnostenského rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán, pokud navrhovatel podává nabídku jako fyzická osoba s živnostenským listem;
 - (d) nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se navrhovatel do obchodního rejstříku nezapisuje a je v takovém jiném rejstříku zapsán;
 - (e) originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh smlouvy podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musejí být úředně ověřeny;
 - (f) potvrzení o složení kauce a dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu, variabilní symbol a případné další údaje potřebné pro identifikaci složení kauce a pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce.
5. Doklady uvedené v odstavci 4 tohoto článku písm. b), c), d) a e) nesmí být k datu podání nabídky starší než jeden měsíc.
6. Nabídka musí být předložena v českém jazyce; v případě účasti zahraničních osob v úředně ověřeném překladu do českého jazyka.

VIII.

Zásady pro skládání kaucí

1. Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 1.000.000,- Kč (slovy Jeden milion korun českých) ve prospěch účtu č. 2141552/0800 (dále jen "Účtu") vedeného u České spořitelny, a.s. (dále jen "Banky").
2. Za složení kauce se pokládá její připsání ve prospěch uvedeného Účtu. Kauce musí být složena nejpozději v poslední den lhůty pro podávání nabídek.
3. Při skládání kauce musí být platba provedena s následující specifikací:
 - a) variabilní symbol – 442
 - b) specifický symbol – identifikační číslo navrhovatele
 - c) konstantní symbol – 308 bezhotovostní vklad, 559 hotovostní vklad.

IX

Vrácení kaucí

1. Vyhlašovatel je povinen vrátit kauci navrhovateli, jehož nabídka byla odmítnuta, a to do čtrnácti dnů poté, co navrhovateli vyhlašovatel zašle vyrozumění o tomto odmítnutí.
2. Vyhlašovatel je povinen vrátit kauci navrhovateli, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nabídka, a to do čtrnácti dnů poté, co navrhovatel zaplatí kupní cenu dle smlouvy v plné výši.
3. Vyhlašovatel je povinen vrátit kauci všem navrhovatelům, pokud soutěž zruší, a to do čtrnácti dnů poté, co jim oznámení o zrušení soutěže zaslal; tím není dotčeno ustanovení čl. X.
4. Navrhovatelé jsou ve své nabídce povinni uvést dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případné další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce. Jiným způsobem než bezhotovostním se kauce nevracejí. Navrhovatel je oprávněn v odůvodněných případech příslušné dispozice písemným sdělením doručeným vyhlašovateli s odkazem na příslušnou soutěž změnit.
5. Vyhlašovatel vrátí kauci podle dispozic navrhovatele. Jestliže navrhovatel žádné takové dispozice neuvede nebo uvede dispozice nesprávné nebo neúplné, není to důvod k vyřazení nabídky ze soutěže. Ústecký kraj v takovém případě požádá písemně navrhovatele, jemuž má být kauce vrácena, o dodatečné písemné doplnění příslušných dispozic. Lhůta pro vrácení kauce potom začíná běžet teprve od okamžiku, kdy je takové doplnění navrhovatelem vyhlašovateli doručeno.

X.

Realizace kauce

Bez ohledu na výše uvedené propadá kauce vždy ve prospěch Ústeckého kraje, pokud:

- a) účastník soutěže, jehož nabídka byla vybrána jako nabídka s nejvyšší cenou, zmaří doručení vyrozumění o přijetí nabídky,
- b) z důvodů na straně účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, dojde k zániku této smlouvy nebo ke zmaření splnění této smlouvy.

XI.

Zahrnutí nabídky do soutěže

1. Nabídku lze zařadit do soutěže pouze tehdy, splňuje-li tato nabídka i osoba navrhovatele podmínky soutěže, včetně požadavku zaplacení kauce.
2. Do soutěže nelze zahrnout nabídku, která byla podána po lhůtě pro podávání nabídek nebo způsobem neodpovídajícím stanovenému způsobu podávání nabídek.
3. Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, které navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže vyhlášovatelem podle odstavce 1 čl. XIII.

XII.

Vyhodnocení soutěže

1. Otevírání obálek se uskuteční do sedmi dnů po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Otevírání obálek je neveřejné a o jeho průběhu bude sepsán zápis.
2. Uzavření kupní smlouvy a převod plynárenského zařízení na základě vybrané nabídky podléhá schválení v Zastupitelstvu Ústeckého kraje. Oznámení o přijetí nabídky a usnesení o rozhodnutí Zastupitelstva Ústeckého kraje zašle vyhlášovatel vítězi soutěže doporučeným dopisem nebo do datové schránky.
3. Vyhlášovatel je dále povinen vyrozumět navrhovatele popř. účastníky soutěže, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky byly odmítnuty, a to oznámením doporučeným dopisem nebo do datové schránky.
4. Vítěz soutěže je povinen zaslat vyhlášovateli písemné sdělení o zaplacení kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby nejpozději do tří dnů po realizaci této platby.

XIII

Závěrečná a společná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
 - a) dodatečně změnit podmínky soutěže;
 - b) zrušit soutěž,
 - c) odmítnout všechny předložené nabídky
2. Změnu podmínek soutěže nebo zrušení soutěže musí vyhlášovatel uveřejnit způsobem, kterým vyhlásil podmínky soutěže.
3. Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí na soutěži ani na vrácení jejich nabídky a podkladů s ním předaných.
4. Tato veřejná soutěž je veřejnou soutěží dle platných právních předpisů. Podáním nabídky vyjadřuje zájemce svou plnou akceptaci těchto podmínek a další jednání Ústeckého kraje je v dobré víře s touto skutečností.

V Ústí nad Labem dne

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

Krajský úřad

Číslo prodávajícího:

Číslo kupujícího:

KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI VTL PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ

Smluvní strany

Prodávající:

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejmanem Ústeckého kraje

Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: simak.j@kr-ustecky.cz, 475 657 407

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 882733379/0800

a

Kupující:

Název (jméno a příjmení):

Sídlo (místo podnikání, bydliště):

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

E-mail/telefon:

IČ (RČ):

DIČ:

Bank. spojení:

číslo účtu:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u, oddíl, vložka

(Podnikateli byl vydán živnostenský list č.j. úřadem v dne)

Výpis z obchodního rejstříku (Živnostenský list) kupujícího tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu o prodeji VTL plynárenského zařízení
(dále jen „smlouva“)

Čl. I. Předmět prodeje

1. Prodávající je vlastníkem VTL plynárenského zařízení:

(a) **VTL plynovod: SO 401 – přívodní VTL plynovod A „jih“** – DN 100 PN 40,

umístěný na pozemcích zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec, a to:

- p.č. 554/4, 554/6, 890, 554/13 v k.ú. Tatinná, zapsané na LV 31,
- p.č. 554/14, p.č. 615 v k.ú. Tatinná zapsané na LV 33,
- p.č. 1120/4 v k.ú. Bitozeves zapsaný na LV 117,
- p.č. 547/1 v k.ú. Bitozeves, zapsaný na LV 10002,
- p.č. 1293 v k.ú. Bitozeves, zapsaný na LV 271,

v celkové délce v ose 286,50 bm,

užívání bylo povoleno na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného Stavebním a vyvlastňovacím úřadem Městského úřadu Žatec dne 8.2.2008 pod č.j. MUZA 6829/2008, které nabylo právní moci dne 21.2.2008.

(b) **VTL plynovod: SO 404 – přívodní VTL plynovod B „sever“** – DN 200 PN 40,

umístěný na pozemcích zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec, a to:

- PK 105, PK 108, PK 111, PK 112/1, PK 113, PK 114, PK 115, PK 116, PK 117, PK 118, PK 120, PK 121/1, PK 121/2, PK 144-2, PK 157, PK 158, PK 165, PK 166, PK 181, PK 182, PK 374, PK 375, PK 381 v k.ú. Minice, zapsané na LV 10002,
- p.č. 419, PK 22/1, PK 189/1, PK 189/3 v k.ú. Minice, zapsané na LV 87,
- p.č. 372/2, p.č. 413, p.č. 423, p.č. 424, p.č. 425, p.č. 435, p.č. 436, PK 190 v k.ú. Minice, zapsané na LV 10001,
- p.č. 226/5, p.č. 240/2, p.č. 293/4, p.č. 293/12, p.č. 293/25, p.č. 293/26, st.p.č. 158 v k.ú. Minice, zapsané na LV 111,
- p.č. 240/4 v k.ú. Minice, zapsaný na LV 64,
- p.č. 395/3 v k.ú. Minice zapsané na LV 86,
- p.č. 426, PK 22/2, PK 145, PK 189/5, PK 194, PK 211/6 v k.ú. Minice, zapsané na LV 112,
- PK 143 v k.ú. Minice, zapsaný na LV 120,
- p.č. 174/2 v k.ú. Minice, zapsaný na LV 119,
- PK 139, PK 398/2 v k.ú. Minice zapsané na LV 122,
- p.č. 381 v k.ú. Minice nezapsaný na LV,
- PK 680/1, PK 680/2, PK 683 v k.ú. Velemyšleves, zapsané na LV 113,
- p.č. 600/2, PK 647, PK 686/1, PK 1611-1 v k.ú. Velemyšleves, zapsané na LV 10002,
- PK 480, PK 596, PK 597, PK 598, PK 599, PK 600, PK 648, PK 679, PK 684, PK 688, PK 689 v k.ú. Velemyšleves, zapsané na LV 140,

a umístěný dále na pozemcích zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most, a to:

- p.č. 673/1, p.č. 673/2, p.č. 674, p.č. 675/2, p.č. 1136 v k.ú. Havraň, zapsané na LV 175,
- p.č. 1139 v k.ú. Havraň, zapsaný na LV 405,
- p.č. 1137, p.č. 1138 v k.ú. Havraň, zapsané na LV 1,

v celkové délce v ose 5437,20 bm,

užívání bylo povoleno na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného Stavebním a vyvlastňovacím úřadem Městského úřadu Žatec dne 3.9.2008 pod č.j. MUZA 36271/2008, které nabylo právní moci dne 4.9.2008.

(c) **Regulační stanice (VTL/STL) A „jih“:**

- (i) **pozemek: st.p.č. 75**, výměra 16 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če zapsaná na LV č. 31
k.ú. Tatinná, obec Bitozeves, zapsané na LV č. 104 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec
- (ii) **stavba: bez čp/če** na pozemku st.p.č. 75, k.ú. Tatinná, způsob využití: stavba technického vybavení
k.ú. Tatinná, obec Bitozeves, zapsané na LV č. 31 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec
- (iii) **pozemek: p.č. 554/13**, výměra 140 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
k.ú. Tatinná, obec Bitozeves, zapsané na LV č. 104 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec

- (iv) **technologie, elektročást a oplocení** (PS 402) regulační stanice plynu (VTL/STL) A „jih“ umístěné na st.p.č. 75, k.ú. Tatinná. Oplocení je umístěno na p.p.č. 554/13, k.ú. Tatinná.

(d) Regulační stanice plynu (VTL/STL) B „sever“

- (i) **pozemek: st.p.č. 158**, výměra 250 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če zapsaná na LV č. 111
k.ú. Minice, obec Velemyšleves, zapsané na LV č. 123 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec
- (ii) **stavba: bez čp/če** na pozemku st.p.č. 158, k.ú. Minice, způsob využití: stavba technického vybavení,
k.ú. Minice, obec Velemyšleves, zapsané na LV č. 111 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec
- (iii) **technologie, elektročást a oplocení** (PS 405) regulační stanice plynu (VTL/STL) B „sever“ umístěné na st.p.č. 158, k.ú. Minice.

dále jako „předmět koupě“

2. Předmět koupě (vyjma pozemků), včetně jeho součástí a příslušenství, je přesně popsán v Analýze hodnoty plynárenských aktiv SPZ Triangle zpracované ke dni 24. června 2013 společností ENA s.r.o. Ing. Jiřím Gavorem, CSc. a kolektivem v květnu 2013.
3. Předmět koupě, včetně jeho součástí a příslušenství, je oceněn na základě Znaleckého posudku o ceně obvyklé číslo 1555/2013 zpracovaného ke dni 2. října 2013 Ing. Lenkou Novákovou.
4. Účetní hodnota předmětu koupě k 28.2.2014 činí 37.171.850,74Kč.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsáný v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsáný v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.
2. Kupní cena za předmět koupě je sjednána ve výši
..... Kč
(slovy: korun
českých).

Čl. III.

Splatnost kupní ceny

1. Kupující je povinen zaplatit částku odpovídající kupní ceně ve výši
..... Kč
(slovy: korun českých)
nejpozději do 60 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem 409.
2. Kupní cena je zaplacená teprve v okamžiku, kdy dojde k připsání ve prospěch účtu prodávajícího. O zaplacení kupní ceny je prodávající povinen na požádání vydat kupujícímu písemné potvrzení.

Čl. IV.

Účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran. Tato smlouva nabývá účinnosti úplným zaplacením kupní ceny.
2. Kupující nabude vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. odst. 1 body (a), (b), (c) (iv) a (d) (iii) této smlouvy dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Kupující nabude vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. odst. 1 body (c) (i) (ii) (iii) a (d) (i) (ii) této smlouvy dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí prodávající. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

5. Na základě této kupní smlouvy запиše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec zápis změny vlastnického práva k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. odst. 1 body (c) (i) (ii) (iii) a (d) (i) (ii).
6. V případě, že smlouva nenabude účinnosti ve lhůtě do 6 měsíců od jejího uzavření, smlouva tím zaniká. Tím nejsou dotčeny nároky některé ze smluvních stran na již vzniklý úrok z prodlení do doby zániku smlouvy, na smluvní pokutu a na náhradu škody; rovněž tím nejsou dotčena ustanovení upravující řešení sporů z této smlouvy a ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku smlouvy, zejména ve vztahu k zaplacené kauci.

Čl. V. Prohlášení kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovitosti řádně prohlédl, že mu je jejich stav dobře znám a že nabývá tyto nemovitosti ve stavu, v jakém se ke dni převodu nacházejí.
2. Kupující bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že předmět koupě na základě *Smlouvy o spolupráci a součinnosti při stavbě plynárenského zařízení* uzavřené mezi Ústeckým krajem a společností RWE GasNet, s.r.o. (v okamžiku uzavření smlouvy ještě SČP Net, s.r.o.) ze dne 12.3.2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.7.2007 provozuje společnost RWE GasNet, s.r.o.
3. Kupující se zavazuje, že převezme a bude provozovat předmět koupě, VTL plynárenské zařízení, tak, aby se změna vlastnictví předmětu koupě nedotkla stávajících a nově příchozích investorů Strategické průmyslové zóny Triangle. Kupující si je vědom závažnosti tohoto ustanovení a v případě jeho nedodržení se zavazuje zaplatit sankci ve výši škody, která takto Ústeckému kraji vznikne, a to do 21 dnů od výzvy k zaplacení, kterou mu zašle prodávající.
4. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že kupní cena podle čl. II., bod 2. je stanovena jako cena konečná. Kupující i prodávající si jsou vědomi, že nemají nárok na úpravu výše kupní ceny na základě okolností, k nimž může dojít do okamžiku nabytí účinnosti smlouvy.

Čl. VI. Předání a převzetí předmětu koupě

1. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít předmět koupě. O tomto převzetí se sepíše zápis podepsaný oběma stranami. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si při předání a převzetí veškerou potřebnou součinnost.
2. Předáním předmětu koupě přechází na kupujícího nebezpečí škody na něm.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr kraje prodat nemovitý majetek byl dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 20.1.2014 po dobu 30 dnů před rozhodnutím v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
 - b) o úplatném převodu nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. ze dne
2. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.
3. Jakékoliv dodatky a změny této smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě, s podpisy obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je uzavírána v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím. Kupující výslovně prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí s podmínkami veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na prodej VTL plynárenského zařízení vyhlášené prodávajícím dne
5. Pro případ prodlení některé smluvní strany s plněním peněžitého závazku se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu.
7. Pokud jakýkoliv závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít

vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, který bude co nejlépe odpovídat předmětu a účelu závazku původního.

8. Smluvní strany si smlouvu před jejím uzavřením přečetly, porozuměly jí a s jejím obsahem souhlasí. Prohlašují, že je svobodným a vážným projevem jejich vůle, a že jsou si vědomy veškerých závazků z ní plynoucích, a že ji nepodepsaly ve stavu rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V dne

.....

.....

Ústecký kraj
prodávající

.....
kupující