

83/UTP/2014-UTPM
Č.j.: UZSVM/UTP/79/2014-UTPM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
zastoupená PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě pověření dle Příkazu generálního ředitele č. 24/2004, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupený Oldřich Bubeníček, hejtmán
IČ: 70892156
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
NEMOVITÝCH VĚCÍ**

č. 220/13/4120

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

pozemky

- **parcela č. 77/1**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice, způsob ochrany – 0, hodnota v účetní evidenci – 862 259,00 Kč,
- **parcela č. 1419/1**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice, způsob ochrany – 0, hodnota v účetní evidenci – 463 514,00 Kč,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Bystřany**, obec Bystřany v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě 29 odst. 1 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. této smlouvy nabyvateli.

2. Nemovité věci se převádějí v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel převáděné nemovité věci přijímá do svého vlastnictví, tak jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitých věcí.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vázla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou skutečnosti, že na pozemky byla vydána tato vyjádření a uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene:

p.č. 77/1, k.ú. Bystřany

- Nesouhlasné vyjádření k PD stavby „TP Bystřany – přípojka NN, [REDAKCE]“ ze dne 5. 12. 2007, č.j. UZSVM/UTP/3323/2007-UTPH pro Elmo Schoř, s.r.o.
- Souhlasné vyjádření k PD stavby „TP Bystřany – přípojka NN, [REDAKCE]“ ze dne 25. 3. 2008, č.j. UZSVM/UTP/1423/2008-UTPH pro ELMO Schoř s.r.o. Lovosice.
- Souhlasné vyjádření k PD stavby „Rekonstrukce a rozšíření veřejného osvětlení v Bystřanech“ ze dne 10. 9. 2008, č.j. UZSVM/UTP/2989/2008-UTPH pro Obecní úřad Bystřany.
- Souhlasné vyjádření k PD stavby „Dům s pečovatelskou službou Bystřany“ ze dne 16. 1. 2009, č.j. UZSVM/UTP/5971/2008-UTPH pro Dagmar Kubcovou inženýring staveb Děčín.
- Souhlasné vyjádření k územnímu řízení „BYSTRANY – Dům s pečovatelskou službou – dům sociálních služeb Bystřany, Světice“ ze dne 9. 2. 2009, č.j. UZSVM/UTP/508/2009-UTPH pro Magistrát města Teplice.
- Souhlasné vyjádření k výstavbě chodníku podél ul. Tovární a Pražské ze dne 29. 3. 2010, č.j. UZSVM/UTP/868/2010-UTPH pro Obec Bystřany.
- Souhlasné vyjádření k územnímu řízení st. „Chodník ul. Tovární – Pražská“ ze dne 2.7.2010, č.j.: UZSVM/UTP/3704/2010-UTPH pro Statutární město Teplice.
- Souhlasné vyjádření ke stavbě „Bystřany – venkovní vodovod a kanalizace a přípojky“ ze dne 5. 10. 2011, č.j. UZSVM/UTP/5843/2011-UTPM pro [REDAKCE].
- Souhlasné vyjádření k oznámenému zahájení úz. a st. řízení. „vodovodní a kanalizační řád, NTL plynovod a přípojky Bystřany, V Semaji“ ze dne 9. 11. 2011, č.j. UZSVM/UTP/6534/2011-UTPM pro Statutární město Teplice.
- Souhlasné vyjádření ke stavbě „Reko NTL plynovodu Bystřany - Pražská“ ze dne 28. 3. 2012, č.j. UZSVM/UTP/1648/2012-UTPM pro TIMA, spol. s r.o. – obchodně výrobní služby.
- Souhlasné vyjádření ke kolaudaci stavby „Vodovodní a kanalizační řád p.č. 77/1 k.ú. Bystřany“ ze dne 5. 12. 2012, č.j. UZSVM/UTP/8128/2012-UTPM pro [REDAKCE].
- Vyjádření ke stavbě „Bystřany, Pražská u DD – rekonstrukce kanalizace (č.st. TP 003 049)“ ze dne 9. 9. 2013, č.j.: UZSVM/UTP/6586/2013-UTPM pro SVS, a.s. Teplice.
- Souhlasné vyjádření ke stavbě „Bystřany, Pražská u DD – rekonstrukce kanalizace (č.st. TP 003 049)“ ze dne 24. 9. 2013, č.j.: UZSVM/UTP/7604/2013-UTPM pro SVS, a.s. Teplice.

p.č. 1419/1, k.ú. Bystřany

- Souhlasné vyjádření k PD stavby „Rekonstrukce a rozšíření veřejného osvětlení v Bystřanech“ ze dne 10. 9. 2008, č.j. UZSVM/UTP/2989/2008-UTPH pro Obecní úřad Bystřany.
- Vyjádření k výzvě k pokácení 1 ks kaštanu ze dne 5. 11. 2008, č.j. UZSVM/UTP/4919/2008-UTPH pro Obecní úřad Bystřany.
- Souhlasné vyjádření k žádosti k obnově zeleně v k.ú. Bystřany a Bystřany-Světice ze dne 7. 11. 2008, č.j. UZSVM/UTP/4928/2008-UTPH pro Obecní úřad Bystřany.
- Souhlasné vyjádření (doplnění) pro SFŽP ČR s obnovou zeleně v k.ú. Bystřany a Bystřany-Světice ze dne 17. 2. 2009, č.j. UZSVM/UTP/713/2009-UTPH pro Obecní úřad Bystřany.
- Souhlasné vyjádření k záměru umístění informačních cedulí ze dne 27. 2. 2009, č.j. UZSVM/UTP/876/2009-UTPH pro Obecní úřad Bystřany.
- Souhlasné vyjádření k umístění vítacích cedulí ze dne 29. 3. 2010, č.j. UZSVM/UTP/1283/2010-UTPH pro Obecní úřad Bystřany.
- Souhlasné vyjádření pro stavbu „Reko PKO obnova měřicí sítě okrsek Bílina II.“ ze dne 16. 4. 2012, č.j. UZSVM/UTP/2771/2012-UTPM pro RWE Plynoprojekt s.r.o.
- Souhlasné vyjádření ke stavbě „Sklad elektromechanických náhradních dílů na p.č. 1417/2 v k.ú. Bystřany“ (sousední pozemek p.č. 1419/1, k.ú. Bystřany) ze dne 27. 11. 2012, č.j. UZSVM/UTP/7517/2012-UTPM pro Statutární město Teplice.

Smlouvy o zřízení věcného břemene:

- dne 12. 4. 1999 uzavřena Smlouva o věcném břemeni na **p.č. 77/1** „práva chůze přes část pozemku“ mezi ČR – Okresním úřadem v Teplicích a Obcí Bystřany,
- dne 19. 7. 2011 uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 42/11/4120 na **p.č. 1419/1** „umístění a provozování zařízení distribuční soustavy“ mezi ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a ČEZ Distribuce, a.s.
- dne 5. 9. 2013 uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 137/13/4120 na **p.č. 77/1** „zřizování a provozování plynárenského zařízení a práva vstupu a vjezdu v souvislosti ze zřízením, stavebními úpravami, opravami provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek“ mezi ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a RWE GasNet, s.r.o.

Čl. IV.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu podává převodce.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)**

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve **Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitých věcí č. 220/13/4120**, kterou se převádí

pozemky

- **parcela č. 77/1**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice, způsob ochrany – 0, hodnota v účetní evidenci – 862 259,00 Kč,
- **parcela č. 1419/1**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice, způsob ochrany – 0, hodnota v účetní evidenci – 463 514,00 Kč,

zapsané na LV č. 60000 pro **katastrální území Bystřany**, obec Bystřany v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí č. 220/13/4120 byla schválena usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne

V Ústí nad Labem dne:

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman