

VYHLÁŠKA**o zahájení výběrového řízení na kupujícího souboru nemovitostí „Zámek Peruc“
(dále jen „VŘ“)****1. Prodávající**

bytem: [redacted]
dat. nar.: [redacted]
(dále jen „Prodávající č. 1“ nebo společně „Prodávající“)

a

bytem: [redacted]
dat. nar.: [redacted]
(dále jen „Prodávající č. 1“ nebo společně „Prodávající“)

2. Vyhlašovatel:

NAXOS a.s.
se sídlem Praha 5, Holečkova č.p.103, č.or.31, PSČ: 15000
IČ: 26445867
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 7170

3. Účel VŘ:

Účelem VŘ je výběr kupujícího nemovitostí ve vlastnictví Prodávajících, který bude za stanovených podmínek ochoten zaplatit za Předmět prodeje nejvyšší kupní cenu.

4. Termíny konání 1. a 2. kola VŘ:**1. kolo VŘ:**

- ukončení: **18.2.2014 v 17:00 hod.**

2. kolo VŘ:

- zahájení: **19.2.2014 v 8:00 hod.**
- nejzazší termín pro předložení nabídek: **21.2.2014 do 17:00 hod.**

Časová označení uvedená v této Vyhlášce se řídí podle Středoevropského času.

5. Místo uveřejnění této Vyhlášky:

- www.naxos.cz, www.naxos.eu,
- v kanceláři Vyhlašovatele.

6. Podrobné informace:

- v kanceláři Vyhlašovatele na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5, tel. 257 314 251, fax. 257 310 873, kontaktní osoba: Ing. Michal Skuhra, tel: +420 257 314 251, e-mail: michalskuhra@naxos.cz,
- v nabídkovém listu, který je možné zakoupit za poplatek ve výši 1000,- Kč v kanceláři Vyhlašovatele (dále jen „Nabídkový list“),
- v prováděcích podmínkách č. III/13/2013 – Zámek Peruc (dále jen „Prováděcí podmínky“), kterými se VŘ spolu s touto Vyhláškou řídí.

7. Předmět prodeje:

Předmět prodeje, nabízený prostřednictvím VŘ, tvoří soubor nemovitostí včetně součástí a příslušenství, který je pro účely VŘ definován takto:

Soubor nemovitého majetku včetně součástí a příslušenství zapsaný na LV č. 866, k.ú. Peruc, obec Peruc, a to:

Pozemky:

- pozemek parc. č. st. 11 o výměře 2144 m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. 94 o výměře 3870 m², ostatní plocha, zeleň
- pozemek parc. č. 95 o výměře 1352 m², ostatní plocha, zeleň
- pozemek parc. č. 96 o výměře 370 m², ostatní plocha, zeleň
- pozemek parc. č. 97 o výměře 349 m², ostatní plocha, zeleň
- pozemek parc. č. 98 o výměře 3784 m², ostatní plocha, zeleň

Stavby:

- objekt bydlení, č.p. 1, Peruc, na pozemku parc. č. st. 11, nemovitá kulturní památka

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 866 pro katastrální území Peruc, obec Peruc, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, se všemi právy a povinnostmi a včetně jejich součástí a příslušenství.

Předmět prodeje bude v rámci VŘ zpeněžován výhradně jako celek za kupní cenu KC, prostřednictvím jedné kupní smlouvy na Předmět prodeje. Po nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník bude specifikace nemovitostí – při zachování rozsahu Předmětu prodeje - uvedena do souladu s novým občanským zákoníkem (a to včetně kupní smlouvy a Smlouvy o vázaném účtu a případně i související dokumentace jako je Dohoda o složení Kauce, Smlouva o jistotním účtu apod.)

8. Práva třetích osob vážnoucí na Předmětu prodeje:

- a) Zástavní práva: na Předmětu prodeje nevážnou ke dni podpisu této Vyhlášky žádná zástavní práva zapsaná na příslušném LV č. 866, k.ú. Peruc, obec Peruc.
- b) Věcná břemena: věcné břemeno spočívající v bezplatném právu užívání jižní části křídla – I. patra a podkroví s právem odebírat el. proud a vodu na svůj náklad, pro účely provozování galerie Emila Filly. Oprávnění pro: GALERIE BENEDIKTA REJTA, Pivovarská 29, 440 01 Louny, IČ: 00360724, povinnost k stavbě č.p. 1, Peruc, na pozemku parc. č. st. 11 a k pozemku parc. č. st. 11. Dle smlouvy o věcném břemeni V3 1007/1997 ze dne 23.4.1997, právní účinky vkladu ke dni 8.8.2007, vedeno pod POLVZ: 80/1997, č.j. Z-6600080/1997-507. Toto věcné břemeno prodejem Předmětu prodeje nezaniká a působí dále vůči kupujícímu.
- c) nařízení předběžného opatření zdržet se zcizování a zatěžování nemovitostí, dle usnesení soudu o nařízení předběžného opatření Obvodního soudu pro Prahu 1, č.j. 33 Nc.1408/2012-19, ze dne 27.3.2012. Prodávající prohlašují, že důvody, pro které bylo výše uvedené předběžné opatření nařízeno pominuly, když Prodávající zcela splnili svoji povinnost uloženou jim jako povinným rozhodčím nálezem Rozhodčího soudu ze dne 5.6.2013, přičemž doklady o této skutečnosti jsou k dispozici u Vyhlášovatele.

9. Nájemní smlouvy vztahující se k Předmětu prodeje:

- Na Předmětu prodeje nevážnou, dle sdělení Prodávajících, v den podpisu této Vyhlášky žádné nájemní smlouvy.

10. Popis Předmětu prodeje:

- Popis Předmětu prodeje je uveden v Nabídkovém listu.

11. Seznámení se stavem Předmětu prodeje:

Zájemce se může seznámit se stavem Předmětu prodeje zejména následujícími způsoby:

11.1 Informace obsažené v Nabídkovém listu. Koupě Nabídkového listu je podmínkou pro účast ve VŘ.

11.2 Prohlídky Předmětu prodeje:

- Individuální prohlídky Předmětu prodeje jsou možné po celou dobu trvání 1. kola VŘ po předchozí dohodě se zástupcem Vyhlašovatele jmenovitě s Ing. Michalem Skuhrou, tel. 257314251.
- Podmínkou pro účast na prohlídce Předmětu prodeje je koupě Nabídkového listu. Zájemci, který uvedené podmínky nesplní, nebude prohlídka Předmětu prodeje organizovaná Vyhlašovatelem ani účast ve VŘ umožněna.
- Prohlídky Předmětu prodeje budou probíhat vždy za účasti zástupce Vyhlašovatele a zástupce Prodávajících. Počet členů (zástupců) Zájemce je omezen na 4 (slovy: čtyři) zástupce Zájemce.

11.3 Konzultace nad skladbou a obsahem majetkových hodnot Předmětu prodeje:

- Datum a čas konzultace - po předchozí domluvě se zástupcem Vyhlašovatele Ing. Michalem Skuhrou, tel.: 257314251.
- Místem konání konzultace bude kancelář Vyhlašovatele na adrese NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5, nebude-li dohodnuto v konkrétním případě jinak.

11.4 Konzultace nad právním stavem Předmětu prodeje:

- V případě zájmu Účastníka 1. kola VŘ o dodatečné informace či dokumenty týkající se právního stavu Předmětu prodeje se mohou Účastníci 1. kola VŘ obracet na kontaktní osobu Vyhlašovatele, která dotaz předá právnímu poradci Prodávajícího nebo přímo na právní poradce Prodávajícího (budou-li určení).

11.5 Konzultace k upřesnění významu nad prováděcí a smluvní dokumentací k VŘ:

- Datum a čas konzultace - po předchozí domluvě se zástupcem Vyhlašovatele Ing. Michalem Skuhrou nebo Ing. Martinem Pilnáčkem, tel: 257314251,
- Místem konání konzultace bude kancelář Vyhlašovatele na adrese: NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5, nebude-li dohodnuto v konkrétním případě jinak.

12. Kupní cena:

12.1 Doporučená kupní cena KC:

15.000.000,- Kč

Účastník 2. kola VŘ (dále jen „**Účastník 2. kola VŘ**“) – stane-li se Vítězem VŘ - bude povinen koupit Předmět prodeje za jím nabídnutou kupní cenu KC ve 2. kole VŘ.

Účastník 2. kola VŘ nabídne celkovou kupní cenu KC za celý Předmět prodeje.

12.2 Splatnost kupní ceny KC

Kupní cena za Předmět prodeje KC v rozsahu přesahujícím složenou Kauci (čl. 13) bude Vítězem VŘ uhrazena na vázaný účet u UniCredit bank Czech Republic, a.s (dále jen „**Banka**“) a vypořádána prostřednictvím Smlouvy o vázaném účtu uzavřené mezi Prodávajícím, Vítězem VŘ a UniCredit bank Czech Republic, a.s. (dále též „**Smlouva o vázaném účtu**“).

Kupní cena za Předmět prodeje KC (dosažená v průběhu 2. kola VŘ) bude splatná podle níže uvedených rámcových principů:

- a) Kauce složená Vítězem VŘ bude převedena Vyhlášovatelem na bankovní účet Prodávajícího jako splátka kupní ceny KC, a to nejpozději do 5-ti (slovy: pěti) pracovních dní ode dne, ve kterém bude Vítězem VŘ uhrazena celá kupní cena Předmětu prodeje (vyjma složené kauce) na vázaný účet Banky, za současného splnění povinnosti Vítěze VŘ uzavřít s Prodávajícími kupní smlouvu na Předmět prodeje a současně s Prodávajícími a Bankou Smlouvu o vázaném účtu.
- b) Vítěz VŘ bude dále povinen uhradit na vázaný účet uvedený ve Smlouvě o vázaném účtu zbývající část kupní ceny KC za Předmět prodeje (poníženou o složenou Kauci) (doplatek kupní ceny dále též „**zbývající část kupní ceny KC**“), a to ve lhůtě nejpozději do 45-ti dní od podpisu Kupní smlouvy na Předmět prodeje a Smlouvy o vázaném účtu.

Kupní smlouva na Předmět prodeje (včetně návrhu na vklad) bude na základě Smlouvy o vázaném účtu (či jiné smlouvy s Bankou) uložena do úschovy Banky s tím, že Banka tyto dokumenty (Kupní smlouvu na Předmět prodeje včetně návrhu na vklad) vydá Prodávajícím, kteří budou zároveň oprávněni k podání návrhu na vklad dle uzavřené kupní smlouvy na Předmět prodeje, a to vše po zaplacení kupní ceny KC Vítězem VŘ (snížené o zaplacenou Kauci) na vázaný účet; v případě, že ve stanovené lhůtě nebude KC připsána na vázaný účet, budou všechny originály smluv vydány Prodávajícím.

12.3 Uvolnění kupní ceny KC z vázaného účtu

- a) Kupní cena Předmětu prodeje složená na vázaný účet (tj. část KC přesahující složenou Kauci složenou dle čl. 13 níže) bude uvolněna z vázaného účtu v souladu s níže uvedenými rámcovými principy:
 - (i) část kupní ceny KC, která odpovídá 4 procentům z kupní ceny Předmětu prodeje bude zaplacená na účet příslušného Finančního úřadu do 5-ti pracovních dnů poté, kdy bude osobě spravující vázaný účet předložena kopie daňového přiznání k dani z převodu nemovitostí (za převod Předmětu prodeje) s originálem otisku podatelny finančního úřadu;
 - (ii) zbylá část kupní ceny KC Předmětu prodeje složené na vázaném účtu bude uhrazena na účet určený Prodávajícími nejpozději do 5-ti pracovních dnů poté, co bude osobě spravující vázaný účet předložen originál (nebo notářsky ověřená kopie) výpisu z katastru nemovitostí, kde na příslušném listu vlastnictví bude k Předmětu prodeje zapsán jako výlučný vlastník Vítěz VŘ a kde nebudou váznout žádná věcná práva (s výjimkou těch uvedených v kupní smlouvě a

případně těch způsobených Vítězem VŘ) a ve kterém nebude vyznačeno ani dotčení změnou právních vztahů, upozornění, poznámka spornosti apod. (zejména ve smyslu ustanovení § 22 až 24 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, které by bylo vyvoláno podáním Prodávajících či v důsledku právního úkonu Prodávajících.

Podrobnosti zejména o splatnosti a vyplacení kupní ceny z vázaného účtu budou stanoveny v kupní smlouvě na Předmět prodeje a ve Smlouvě o vázaném účtu.

12a. Smluvní dokumentace

Pro účely této Vyhlášky jsou dále kupní smlouva na Předmět prodeje a Smlouva o vázaném účtu společně též označovány jako „**Smluvní dokumentace**“, přičemž celá Smluvní dokumentace musí být podepsána na jednom jednání společně.

13. Kauce:

1.000.000,- Kč

13.1. Složení Kauce

Účastník 1. kola VŘ, který má zájem se stát Účastníkem 2. kola VŘ, je povinen v době konání 1. kola VŘ, nejpozději však do konce lhůty stanovené pro ukončení 1. kola VŘ, uhradit na účet Vyhlášovatele Kauci ve výši 1.000.000,- Kč (Slovy: jedenmilion korun českých) („**Kauce**“). Kauce bude složena (případně její složení stvrzeno) na základě Dohody o složení kaucí, která bude uzavřena mezi příslušným Účastníkem 1. kola VŘ, Prodávajícími a Vyhlášovatelem.

K vyloučení pochybností se stanoví, že kaucí se pro účely tohoto VŘ rozumí inominátní institut a kaucí tak nebude považována (dle úpravy OZ od 1.1.2014) za tkz. závdavek.

13.2. Způsob složení Kauce

Kauce bude složena následujícím způsobem:

- a) převodem na bankovní účet Vyhlášovatele vedený u **UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú. 502319003/2700**. Jako variabilní symbol platby Kauce (VS) musí být uvedeno IČO Účastníka 1. kola VŘ;
- b) nejzazším termínem pro složení Kauce způsobem uvedeným pod písm. a) je datum ukončení 1. kola VŘ. Složením Kauce se rozumí připsání celé částky Kauce na účet Vyhlášovatele.

Kauce je složena teprve okamžikem připsání na uvedený bankovní účet Vyhlášovatele.

13.3. Nakládání s Kaucí

S Kaucí bude nakládáno v souladu s níže uvedenými rámcovými principy:

V případě, že Účastník 2. kola VŘ bude vyhlášen Vítězem VŘ:

- a) bude částka odpovídající Kauci převedena Vyhlášovatelem na bankovní účet Prodávajících jako první splátka kupní ceny KC, to vše do 5-ti dní ode dne, ve kterém bude Vyhlášovatel předložen originál (nebo ověřená kopie) kupní smlouvy na Předmět prodeje podepsaná Vítězem VŘ a Prodávajícími, za současného splnění povinnosti Vítěze VŘ uhradit zbývající část kupní ceny KC dle čl. 12, odst. 12.2 této Vyhlášky,

- b) pokud Vítěz VŘ neuzavře ve stanovených lhůtách na výzvu Prodávajících (nebo Vyhlašovatele v zastoupení Prodávajících) Smluvní dokumentaci, bude částka odpovídající Kauci převedena Vyhlašovatelem na účet Prodávajících a bude použita Prodávajícími na úhradu smluvní pokuty,
- c) Vítěz VŘ řádně a včas podepíše Smluvní dokumentaci, avšak následně Vítěz VŘ neuhradí zbývající část kupní ceny KC ve lhůtě stanovené v čl. 12 odst. 12.2 písm. b) na vázaný účet, bude Kauce převedena Vyhlašovatelem na účet Prodávajících a bude použita Prodávajícími na úhradu stanovené smluvní pokuty,
- d) Vítěz VŘ neuzavře Smluvní dokumentaci, přičemž důvodem bude skutečnost, že Prodávajícími (nebo Vyhlašovatelem v zastoupení Prodávajících) nebyla učiněna ve stanovených lhůtách výzva k uzavření Smluvní dokumentace - bude Kauce vrácena Vítězi VŘ převodem na bankovní účet Vítěze VŘ.

V případě, že Účastník 2. kola VŘ nebude vyhlášen Vítězem VŘ, bude mu Kauce za stanovených podmínek vrácena (nebude-li vyhlášen Účastníkem VŘ s druhou nejvýhodnější nabídkou).

V případě, že dojde ke zrušení VŘ v jeho průběhu (nejpozději před podpisem kupní smlouvy na Předmět prodeje s Vítězem VŘ) z rozhodnutí Prodávajících, bude Kauce Účastníkům VŘ za stanovených podmínek vrácena, a to nejpozději do 5-ti dní ode dne zrušení VŘ.

Podrobnosti nakládání s Kaucí (včetně případného započtení Kauce na úhradu smluvní pokuty) budou stanoveny v Dohodě o složení kauce.

13.4. Zmaření prodeje a propadnutí Kauce

V případě, že:

- a) Vítěz VŘ neuzavře na výzvu Prodávajících (nebo Vyhlašovatele v zastoupení Prodávajících) Smluvní dokumentaci za podmínek stanovených Dohodou o složení kauce (či uzavření jinak zmaří), nebo
- b) Vítěz VŘ neuhradí ve stanovených termínech zbývající část kupní ceny KC způsobem dle bodu 12.2 písm. b) této Vyhlášky a kupní smlouvy na Předmět prodeje,

bude takový stav považován za Zmaření prodeje Vítězem VŘ s povinností Vítěze VŘ uhradit Prodávajícím smluvní pokutu ve výši Kauce (s následkem propadnutí celé Kauce jako smluvní pokuty ve prospěch Prodávajících).

14. Charakteristika VŘ:

14.1. Průběh VŘ

Výběrové řízení na kupujícího Předmětu prodeje se skládá ze dvou kol, jejichž stručná charakteristika je uvedena níže:

- a) **1. kolo VŘ** - fáze VŘ, ve které se Účastníci 1. kola VŘ seznámí s Předmětem prodeje a s dokumentací týkající se Předmětu prodeje a ve které budou za stanovených podmínek probíhat jednání o podmínkách a textu kupní smlouvy k Předmětu prodeje, případně další dokumentace.
- aa) Účastníkem 1. kola VŘ se stane Zájemce, který splní následující podmínky (Základní podmínky 1. kola VŘ):
 - i) převezme proti zaplacení poplatku Nabídkový list.

ab) Účastník 1. kola VŘ je povinen dále splnit následující podmínky:

- i) musí být podle platných právních předpisů České republiky oprávněn nabývat nemovitosti v České republice a prokázat se oprávněním k takovému jednání, např. výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné úřední evidence, popř. úředně ověřenou plnou mocí, pokud bude vyžadována
- ac) Účastník 1. kola VŘ, který se chce stát Účastníkem 2. kola VŘ (soutěže o podání nejvyšší nabídky) je povinen (i) v průběhu 1. kola VŘ odsouhlasit a parafovat texty kupní smlouvy na Předmět prodeje (tzv. Odsouhlasené znění kupní smlouvy) a odsouhlasit a parafovat text Smlouvy o vázaném účtu, a (ii) v termínech uvedených ve Vyhlášce podepsat s Vyhlášovatelem VŘ a Prodávajícími Dohodu o složení kauce (na základě které se Účastník VŘ zejména zaváže složit Vyhlášovateli Kauci, a zaplatit Prodávajícím smluvní pokutu pro případ porušení rozhodných povinností, a - pro případ, že bude Účastník VŘ vyhlášen Vítězem VŘ – uzavřít Smluvní dokumentaci), a (iii) řádně a včas složit Vyhlášovateli stanovenou Kauci (ve lhůtách uvedených v Dohodě o složení kauce, tj. do konce 1. kola VŘ).

Přílohy Dohody o složení kauce budou tvořit parafované odsouhlasené texty kupní smlouvy na Předmět prodeje a Smlouvy o vázaném účtu (Odsouhlasená znění). Návrh Dohody o složení kauce je k dispozici u Vyhlášovatele a po celou dobu trvání 1. kola VŘ.

Prodávající si však po vyhodnocení informací získaných v průběhu 1. kola VŘ dle svého výlučného uvážení vyhrazují právo uzavřít Dohodu o složení kauce pouze s vybraným počtem Účastníků 1. kola VŘ (a to bez jakýchkoliv nároků ostatních Účastníků 1. kola VŘ), kteří se (za předpokladu uhrazení Kauce) stanou Účastníky 2. kola VŘ.

- b) **2. kolo VŘ** - fáze VŘ, ve které Účastníci 2. kola VŘ předloží Vyhlášovateli ve stanovené lhůtě svou cenovou nabídku na Předmět prodeje (dále jen „**Předložení návrhu**“) a kdy se následně vybírá z předložených cenových nabídek nejvýhodnější za účelem určení Vítěze VŘ. Cílem 2. kola VŘ je dosažení maximální kupní ceny.

- ba) Nejpozději v termínu uvedeném pro nejzazší předložení nabídek je Účastník 2. kola VŘ povinen učinit Předložení návrhu, tj. předložit nepodmíněnou cenovou nabídku (KC), která musí obsahovat:

- 1) jednoznačnou identifikaci Účastníka 2. kola VŘ, oprávněním k jednání jménem takového účastníka - např. výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné úřední evidence, popř. úředně ověřenou plnou mocí, pokud bude vyžadována
- 2) uvedení výše celkové nabízené kupní ceny KC za Předmět prodeje (bez DPH),
- 3) případně další náležitosti určené Vyhlášovatelem.

Předložení návrhu bude učiněno prostřednictvím VZORu pro Předložení návrhu, který je k dispozici u Vyhlášovatele a který bude zároveň přílohou Dohody o složení kauce.

- bb) Místo a způsob Předložení návrhu:

- 1) místem pro Předložení návrhu je kancelář Vyhlášovatele na adrese: NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
- 2) pro posouzení okamžiku učinění Předložení návrhu je rozhodující okamžik jeho doručení na uvedenou adresu,

- 3) Předložení návrhu lze učinit osobně, kurýrem nebo poštou formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou s doručenkou,
 - 4) obálka musí být zapečetěna a označena heslem: „**VŘ Zámek Peruc - NEOTVÍRAT**“ (zapečetěnou obálkou se rozumí obálka, která je vhodným způsobem - např. oblepením, parafováním spojů, atd. - zabezpečena proti náhodnému nebo neoprávněnému otevření).
- c) **Hodnocení nabídek ve VŘ** - předložené návrhy (cenové nabídky) Účastníků 2. kola VŘ budou hodnoceny komisí určenou Prodávajícími podle výše nabídnuté kupní ceny KC (kritérium pro vyhodnocení 2. kola VŘ). Výsledky hodnocení budou předloženy Prodávajícím ke konečnému schválení a k vyhlášení Vítěze VŘ.
- d) **Vítěz VŘ** - Účastník 2. kola VŘ, který bude vyhlášen Vítězem VŘ má povinnost uhradit nabízenou kupní cenu KC za Předmět prodeje v termínu a způsobem uvedeným v čl 12 odst. 12.2 této Vyhlášky a na výzvu Prodávajících (nebo Vyhlášovatele v zastoupení Prodávajících) uzavřít ve stanovené lhůtě (do 15-ti dní od doručení výzvy) Smluvní dokumentaci. Společná výzva Prodávajících k uzavření Smluvní dokumentace může být učiněna do 10-ti dní od vyhlášení Vítěze VŘ Vyhlášovatelem na Adrese Internetu (čl. IV.5 odst.4 Prováděcích podmínek), nejpozději však do 30-ti dní od uplynutí termínu pro Předložení návrhů (nabídek) ve 2. kole VŘ (či termínu pro Předložení dodatečných návrhů, bude-li vyhlášen – čl. IV.4 odst. 4 a 4a Prováděcích podmínek).

V případě, že Vítěz VŘ Zmaří prodej (čl. 13.4), může být Vítězem VŘ vyhlášen Účastník 2. kola VŘ, který předložil druhou nejvýhodnější cenovou nabídku, za předpokladu, že takto předložená nabídka byla vyhlášena a schválena Prodávajícími.

Prodávající má na základě svého výlučného uvážení (a bez jakýchkoliv nároků Účastníků VŘ) právo zejména z jakéhokoli důvodu nevyhlásit Vítěze VŘ či kdykoliv VŘ zrušit či ukončit a to až do okamžiku podpisu Smluvní dokumentace (tj. i po vyhlášení Vítěze VŘ).

14.3. Projednávání textu Smluvní dokumentace

V průběhu 1. kola VŘ je Účastník 1. kola VŘ, který se chce účastnit 2. kola VŘ, povinen odsouhlasit text Smluvní dokumentace.

Návrh textu Smluvní dokumentace, bude Účastníkům 1. kola VŘ předán ze strany Vyhlášovatele.

Účastník VŘ bude oprávněn předložit Vyhlášovateli připomínky ke Smluvní dokumentaci (případně i k Dohodě o složení kauce) a to nejpozději 4 (slovy: čtyři) pracovní dny před termínem stanoveným pro ukončení 1. kola VŘ. Prodávající je oprávněn, nikoliv však povinen, připomínky Účastníka VŘ akceptovat či jinak zohlednit. Další podmínky připomínkování Smluvní dokumentace jsou uvedeny v Prováděcích podmínkách.

15. Ostatní ujednání

- a) Veškeré organizační záležitosti související s VŘ řeší Vyhlášovatel, který za tímto účelem jmenuje Ing. Michala Skuhru a Ing. Martina Pilnáčka jako kontaktní osoby.
- b) Prodávající preferuje zpeněžení Předmětu prodeje jako celku - Předložení návrhu a další potřebné úkony lze činit pouze pro celý Předmět prodeje.
- c) Podmínky a termíny splatnosti kupní ceny na Předmět prodeje (jakož zejména i podmínky propadnutí Kauce, atd.) pro Vítěze VŘ - pokud jím bude vyhlášen Účastník 2. kola VŘ, který předložil druhou (případně třetí a další v pořadí) nejvýhodnější cenovou nabídku - budou stanoveny v Dohodě o složení kauce a v odsouhlaseném znění Kupní smlouvy na Předmět prodeje.

VŘ/055/2013

- d) Úročení peněžních prostředků, složených jako Kauce na účet Vyhlašovatele - Účastníkovi VŘ (ani Vítězi VŘ) nepřísluší nárok na jakýkoliv úrok z uhrazené Kauce od doby jejího složení na účet Vyhlašovatele do doby připsání Kauce na účet Prodávajících.
- e) Bude-li v Kupní smlouvě na Předmět prodeje použita pro jednotlivé výrazy odlišná terminologie od této Vyhlášky (zejména kupní smlouva na Předmět prodeje), nebude mít taková skutečnost jakýkoliv dopad na platnost jednotlivých dokumentů, přičemž výrazy v jednotlivých dokumentech obsažené budou vykládány v kontextu příslušného dokumentu.
- f) K případným připomínkám Účastníků 1. kola VŘ ke Smluvní dokumentaci předložených po termínech stanovených touto Vyhláškou se stanovuje, že i pokud budou následně po marném uplynutí termínů pro předložení připomínek ke Smluvní dokumentaci předloženy Vyhlašovatelovi nebo Prodávajícím další připomínky, jsou Prodávající či Vyhlašovatel oprávněni - nikoliv však povinni - tyto připomínky posoudit.
- g) Vyhlašovatel je oprávněn měnit tuto Vyhlášku či Prováděcí podmínky nebo zrušit toto VŘ, to vše na pokyn Prodávajících, a to v kterémkoli okamžiku, nejpozději však před podpisem Smluvní dokumentace s Vítězem VŘ. Účastníkovi VŘ v této souvislosti nevznikají žádné nároky vůči Vyhlašovatelovi ani Prodávajícím (zejména nároky na náhradu škody či vzniklých nákladů).
- h) Vyhlašovatel je oprávněn po dohodě s Prodávajícími měnit termíny distribuce dokumentů, předpokládaných touto Vyhláškou a způsob jejich projednání.
- i) U dokumentů souvisejících s VŘ, které budou vyhotoveny vedle české verze případně i v anglické jazykové verzi, je rozhodující vždy česká verze.
- j) VŘ se řídí touto Vyhláškou a Prováděcími podmínkami, které jsou k dispozici u Vyhlašovatele a dále pokyny Vyhlašovatele. V případě rozporů mezi Vyhláškou a Prováděcími podmínkami má přednost tato Vyhláška. Pokud budou v Dohodě o složení kauce (či Smluvní dokumentaci) sjednány podmínky v rozporu či nad rámec ustanovení Vyhlášky či Prováděcích podmínek, má přednost ujednání v Dohodě o složení kauce (a Smluvní dokumentaci). Zakoupením Nabídkového listu Účastník VŘ vyslovuje s podmínkami VŘ (zejména Vyhláškou a Prováděcími podmínkami) souhlas a zavazuje se jimi v průběhu VŘ řídit.
- k) Výběrové řízení na kupujícího Předmětu prodeje je institutem neupraveným zákonem a není veřejnou obchodní soutěží, ani veřejným návrhem na uzavření smlouvy, ani soutěží o nejvhodnější nabídku a ani se nejedná o veřejnou zakázku dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

V Praze dne2013

.....
Vyhlašovatel
NAXOS a.s.