

Krajský úřad Ústeckého kraje

**Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor územního plánování a stavebního řádu**

Datum: 17. 10. 2018
JID: 165659/2018/KUUK/Mou
Číslo jednací: 277/UPS/2018 – 3

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále KÚ ÚK, UPS), jako příslušný odvolací orgán podle ust. § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s ust. § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a ve spojení s ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě odvolání společnosti TETA s.r.o., IČ: 47785781, se sídlem Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem, ze dne 25. 4. 2018, rozhodl podle **§ 90 odst. 1 písm. b) správního řádu** takto:

rozhodnutí Magistrátu města Ústí nad Labem, stavebního odboru, č.j.: MMUL/SO/S/168324/2018/Drab, č. spisu 76546/2017, ze dne 13. 4. 2018, kterým tento prvoinstanční správní orgán podle § 92 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31. 12. 2017 zamítl žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „Rozšíření optických tras TETA ÚL - I. etapa“ na pozemku parc. č. 556, 569, 1808, 1941/1, 4206, 4208/1, 4211, 4212, 4213, 4214, 4215, 4230/1, 4237, 4238 v katastrálním území Ústí nad Labem, parc. č. 634/52, 1276/1, 1926/1, 1926/2, 1927, 1939/1, 1951, 1955, 1956, 1957, 1962, 1963, 1964 v katastrálním území Kliše,

ruší a věc vrací k novému projednání

Magistrátu města Ústí nad Labem, stavebnímu odboru.

Účastníci řízení, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

TETA s.r.o., IČ: 47785781, Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem

ODŮVODNĚNÍ

KÚ ÚK, UPS bylo prostřednictvím Magistrátu města Ústí nad Labem, stavebního odboru (dále jen „stavební úřad“) spolu se spisovou složkou předáno společné odvolání společnosti TETA s.r.o., IČ: 47785781, se sídlem Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem, ze dne 25. 4. 2018. Odvolání směřuje proti rozhodnutí stavebního úřadu, č. j.: MMUL/SO/S/168324/2018/Drab, č. spisu 76546/2017, ze dne 13. 4. 2018, kterým tento prvoinstanční správní orgán zamítl žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „Rozšíření optických tras TETA ÚL - I. etapa“ na pozemku parc. č. 556, 569, 1808, 1941/1, 4206, 4208/1, 4211, 4212, 4213, 4214, 4215, 4230/1, 4237, 4238 v katastrálním území Ústí nad Labem, parc. č. 634/52, 1276/1, 1926/1, 1926/2, 1927, 1939/1, 1951, 1955, 1956, 1957, 1962, 1963, 1964 v katastrálním území Klíše (dále jen „stavba“).

KÚ ÚK, UPS nejprve posoudil podané odvolání po formální stránce a zjistil, že splňuje náležitosti podle ustanovení § 81, 82 a 83 správního řádu, neboť bylo podáno účastníkem řízení a v zákonné lhůtě. Odvolatel je žadatelem o umístění stavby; odvolání mu bylo doručeno prostřednictvím datové schránky dne 17. 4. 2018. Odvolání bylo podáno dne 25. 4. 2018. Na základě uvedeného lze konstatovat, že odvolání ze dne 25. 4. 2018 je odvoláním přípustným a podaným včas.

Dnem 1. 1. 2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, který v článku II bodu 10. stanoví, že správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, dokončí stavební úřad podle dosavadních právních předpisů. KÚ ÚK, UPS tedy v souladu s tímto ustanovením posoudil předmětnou věc dle stavebního zákona ve znění do 31. 12. 2017.

Z předložené spisové složky napadeného usnesení zjistil odvolací orgán následující:

Dne 6. 11. 2017 podal zástupce společnosti TETA s.r.o., IČ: 47785781, se sídlem Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla podána na formuláři podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Jelikož k žádosti nebyly přiloženy potřebné přílohy, byl žadatel opatřením stavebního úřadu ze dne 28. 11. 2017 vyzván k jejímu doplnění. Usnesením ze dne 28. 11. 2017 byla žadateli určena lhůta k doplnění žádosti a územní řízení bylo přerušeno. Po doplnění požadovaných podkladů oznámil stavební úřad opatřením ze dne 2. 3. 2018 zahájení řízení o umístění stavby a stanovil lhůtu, ve které mohli účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. Ve lhůtě stanovené k podání námitek zaslal vyjádření vlastník dotčené dopravní infrastruktury, Statutární město Ústí nad Labem, který nesouhlasí s umístěním stavby z důvodu nevypořádání majetkováprávních vztahů k dotčeným pozemkům. Rozhodnutím ze dne 13. 4. 2018 stavební úřad žádost žadatele o umístění stavby zamítl. Proti tomuto rozhodnutí podal žadatel vpředu uvedené řádné odvolání ze dne 25. 4. 2018.

Žadatel v prvé řadě nesouhlasí se závěrem stavebního úřadu, že předmětná stavba není v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona. Dále uvedl, že dle jeho názoru není nesouhlas vlastníka dotčeného pozemku důvodem k zamítnutí žádosti o vydání územního rozhodnutí, jelikož v daném případě lze pozemek vyvlastnit.

Podle § 89 odst. 2 správního řádu přezkoumává odvolací orgán *soulad napadeného rozhodnutí a řízení*, které jeho vydání předcházelo, s právními předpisy. Správnost napadeného rozhodnutí přezkoumává jen v rozsahu námitek uvedených v odvolání, jinak jen tehdy, vyžaduje-li to veřejný zájem. K vadám řízení, o nichž nelze mít důvodně za to, že mohly mít vliv na soulad napadeného rozhodnutí s právními předpisy, popřípadě správnost, nepřihlíží.

Přezkoumáním rozhodnutí a řízení dle citovaného ustanovení § 89 odst. 2 správního řádu shledal odvolací orgán na základě níže uvedených skutečností, kdy současně reaguje na námítky žadatele, následující:

Předmětem žádosti je rozšíření sítě stávajícího optického komunikačního vedení společnosti TETA s.r.o. Trasa bude navazovat na stávající rezervy. Zprovoznění stavby umožní v plánovaném území napojení na síť vysokorychlostního internetu. Důvodem zamítnutí žádosti je dle názoru stavebního úřadu skutečnost, že vlastník dopravní infrastruktury se stavbou nesouhlasí z důvodu nevypořádání majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům.

K uvedenému odvolací orgán uvádí, že dle § 86 odst. 3 stavebního zákona jestliže žadatel nemá vlastnické právo, smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předloží souhlas jejich vlastníka; to neplatí, lze-li pozemek nebo stavbu vyvlastnit. Odnětí nebo omezení vlastnického práva pro dosažení účelu vyvlastnění stanoveného zvláštním zákonem upravuje zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě. V daném případě je oním zvláštním zákonem zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“). Dle ust. § 7 odst. 1 tohoto zákona jsou komunikačními činnostmi a) zajišťování sítí elektronických komunikací, b) poskytování služeb elektronických komunikací a c) provozování přístrojů. Jak je uvedeno v odst. 2 uvedeného ustanovení, zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu se uskutečňují ve veřejném zájmu. Dle ust. § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích nedojde-li s vlastníkem dotčené nemovitosti k uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti podle odstavce 3 nebo prokáže-li podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, že vlastník dotčené nemovitosti není znám nebo není určen anebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo je-li vlastnictví nemovitosti sporné, či vlastník v dispozici s ní omezen, rozhodne o návrhu podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť na zřízení služebnosti vyvlastřovací úřad podle zvláštního právního předpisu. Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť může vykonávat oprávnění uvedená v rozhodnutí vyvlastřovacího úřadu o omezení vlastnického práva k dotčené nemovitosti ode dne vykonatelnosti tohoto rozhodnutí.

Z výše uvedeného vyplývá, že **předmětná stavba spočívající v rozšíření sítě stávajícího optického komunikačního vedení je stavbou ve veřejném zájmu**. Z uvedeného důvodu nemusí být k žádosti o vydání územního rozhodnutí předložen souhlas vlastníka pozemku, jelikož je zákonem dána možnost vyvlastnění pozemku. Skutečnost, že žadatel nepředložil k žádosti souhlas vlastníka dopravní infrastruktury, není proto důvodem k jejímu zamítnutí.

Uvedená pochybení stavebního úřadu je důvodem ke zrušení rozhodnutí a vrácení věci k novému projednání.

Vycházeje z výše uvedeného rozhodl odvolací orgán tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se dle § 91 odst. 1 správního řádu nelze odvdat.

Bc. Markéta Moučková
oprávněná úřední osoba oddělení stavebního řádu
odboru územního plánování a stavebního řádu



Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 6 správního řádu. Doručení se provede vyvěšením rozhodnutí po dobu **15 dnů** na úřední desce KÚ ÚK, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem a Magistrátu města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem. Poslední den vyvěšení je dnem doručení rozhodnutí. Uvedené úřady současně rozhodnutí zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis:

Rozdělovník:

*Účastníci řízení:
(doporučeně do vlastních rukou)*

- TETA s.r.o., Klíšská 977/77, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1; IDDS: a8m8v3x
- Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru investic a územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Šartnerovou
- Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Daříkem
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2; IDDS: v95uqfy
- ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka Ústí nad Labem, Špitálské náměstí 11, 400 01 Ústí nad Labem 1; IDDS: 943dk9e
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Masarykova 125/368, 400 10 Ústí nad Labem 10; IDDS: f7rf9ns
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2; IDDS: jnnyjs6
- Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem, s.r.o., Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem 11; IDDS: fb6svue
- Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční 3088/26, Ústí nad Labem-

- centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1; IDDS: 7ecdrrmn
- ELTODO-CITELUM s.r.o., Neštěmická 779/4, Ústí nad Labem; IDDS: k3h3xq2
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6; IDDS: g74ug4f
- Metropolnet a.s., Revoluční 26, 400 01 Ústí nad Labem 1; IDDS: 5r4e67q
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414; IDDS: ygwch5i
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4; IDDS: id6pgkc
- UPC Česká republika, a.s., Závišova 502/5, 140 00 Praha 4; IDDS: 4hds44f
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov; IDDS: qa7425t

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikovaní označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí
(veřejnou vyhláškou)*

Pozemky p. č. 523, 524, 527/1, 528/1, 530, 531, 532, 535, 536, 533/1, 534/1, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 548, 549/1, 552, 553, 554, 555, 557, 558, 559, 562, 563, 564, 565, 566, 567/1, 567/2, 568, 570, 571, 572, 575/5, 576/2, 576/3, 576/4, 576/5, 576/6, 577, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 588, 591, 721/1, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850/1, 1851, 1852, 1854, 1941/20, 1941/23, 1946, 1947/1, 1949, 2064/1, 2064/2, 2066/1, 2066/3, 2066/4, 2066/6, 2069/1, 2069/2, 2070/1, 2072/1, 2074, 2075/1, 2075/3, 2076, 2078/1, 2078/5, 2078/6, 2078/7, 2079/1, 2080, 2081, 2082, 2083/1, 2083/2, 2083/3, 2084/1, 2084/3, 2085, 2086/1, 2086/4, 2086/5, 2087, 2088, 2090, 2094/1, 2094/2, 2094/5, 2094/6, 2094/7, 2094/8, 2099/1, 2102, 2103, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2112/5, 2113, 2122/15, 2122/19, 2140/1, 2143/1, 2144, 4235 v katastrálním území Ústí nad Labem, pozemky p. č. 357/3, 359/2, 359/3, 360, 361/1, 361/2, 384/1, 385/1, 396, 403, 626, 627, 628/1, 628/4, 628/5, 630, 631, 634/1, 634/17, 634/31, 634/32, 634/33, 634/34, 634/53, 634/60, 635, 636, 637, 638, 640, 641/1, 642, 643, 644, 645, 647, 649, 651, 653, 655, 657, 659, 661/1, 663, 664, 665, 666, 667, 669, 670, 672, 674, 676/1, 678, 680, 682, 684, 808, 809, 810, 811/2, 812, 813, 814, 815, 816, 818, 819, 820, 821, 822, 824, 825, 826, 827, 830, 831, 832, 833, 835, 837, 893/1, 839/2, 840, 841, 843/1, 844/1, 845/1, 847, 849, 851, 852/1, 852/2, 854, 855, 857/1, 858, 860, 862, 863/1, 864, 865, 866/1, 867/1, 1021, 1022, 1023, 1025, 1026, 1027, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1043, 1045, 1046, 1047/4, 1047/5, 1048, 1049, 1050, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060/1, 1060/2, 1061/1, 1064, 1065, 1066, 1067, 1069, 1071, 1073, 1075, 1077, 1092, 1093, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1079, 1081/1, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1089, 1091, 1105, 1107, 1109, 1280, 1939/6 v katastrálním území Klíše

Doručí se k vyvěšení na úřední desce a ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

KÚ ÚK
Magistrát města Ústí nad Labem

Ostatní:

- Magistrát města Ústí nad Labem, stavební odbor, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
- vlastní