

ZÁVĚR PROVEDENÉHO HODNOCENÍ PODKLADŮ KE SCHVÁLENÍ/NESCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Název příspěvkové organizace: SPZ Triangle, příspěvková organizace
IČ: 71295011
Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Hodnocení účetní závěrky za rok: 2019

Předložené podklady k vyhodnocení účetní závěrky:

- podklady k rozboru hospodaření za rok 2019 dle „Metodiky finančních podkladů příspěvkových organizací Ústeckého kraje“
- zpráva nezávislého auditora,
- účetní závěrka za rok 2019,
- inventarizační zpráva,

Vyjádření svodného odboru k rozboru hospodaření za rok 2019:

Odbor kancelář ředitele provedl kontrolu předložených údajů v souladu s „Metodikou finančních podkladů příspěvkových organizací Ústeckého kraje“ a v předložených výkazech neshledal rozpor.

Hospodářský výsledek příspěvkové organizace za rok 2019: 4 269 tis. Kč

Vyjádření nezávislého auditora k účetní závěrce za rok 2019:

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv organizace SPZ Triangle, příspěvková organizace k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Vyjádření svodného odboru k účetní závěrce za rok 2019:

Předmětem ověření byla účetní závěrka sestavená za účetní období roku 2019. Účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz a je v souladu s českými účetními předpisy. Vnitřní kontrolní systém organizace je nastaven tak, aby korespondoval s ustanoveními zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole a s prováděcí vyhláškou č. 416/2004 Sb. Ověření účetní závěrky sestavené k 31.12.2019 provedl také nezávislý auditor, jehož výrok neshledal negativní skutečnosti. Inventarizační zpráva příspěvkové organizace k 31.12.2019 byla provedena v souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, a ve smyslu příslušných ustanovení zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. Inventarizační zpráva nevykázala rozdílů.

Závěr provedeného hodnocení účetní závěrky za rok 2019:

Odbor kancelář ředitele prozkoumal předložené dokumenty v plném rozsahu a přihlédl ke stanovisku nezávislého externího auditora a doporučuje ke schválení účetní závěrku za rok 2019 příspěvkové organizace SPZ Triangle.

Schválil: Mgr. Nikola Jahodová Rennerová
vedoucí odboru kancelář ředitele



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky sestavené k 31.12.2019

v organizaci

SPZ Triangle, příspěvková organizace

Ústí nad Labem, 6. března 2020



ÚVODNÍ ÚDAJE

Subjekt, u něhož bylo provedeno ověření

Organizace: SPZ Triangle, příspěvková organizace
Adresa: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
IČ: 712 95 011

Předmět činnosti:

- komplexní zajišťování podmínek vstupu a umístování investorů do Strategické průmyslové zóny Triangle
- správa a údržba Strategické průmyslové zóny Triangle a jejích technických součástí a příslušenství

Příjemce zprávy

zřizovatel příspěvkové organizace - Ústecký kraj

Předmět ověřování

účetní závěrka sestavená k 31.12.2019 za účetní období 1.1.2019 – 31.12.2019

Termín provedení auditu

Průběžný: 7.10.2019 – 14.11.2019
Finální: 24.1.2020 – 6.3.2020

Ověření provedl a zprávu auditora zpracoval

22HLAV s.r.o.
Všebořická 82/2, Ústí nad Labem
oprávnění KAČR č. 277
člen mezinárodní asociace nezávislých profesionálních firem
MSI Global Alliance, Legal & Accounting Firms

odpovědný auditor: Ing. Kamila Neradová, oprávnění KAČR č. 2091



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena zřizovateli organizace SPZ Triangle, příspěvková organizace

Zpráva o ověření účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky organizace SPZ Triangle, příspěvková organizace (dále také „Organizace“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31.12.2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka **podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv organizace SPZ Triangle, příspěvková organizace k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2019** v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Organizaci nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost ředitele Organizace za účetní závěrku

Ředitel Organizace odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je ředitel Organizace povinen posoudit, zda je Organizace schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy ředitel Organizace plánuje zrušení Organizace nebo ukončení její činnosti, respektive kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.



Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol ředitelem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Organizace relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti ředitel Organizace uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky ředitelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Organizace nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Organizace nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Organizace ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat ředitele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

22HLAV s.r.o.
člen mezinárodní asociace nezávislých profesionálních firem
MSI Global Alliance, Legal & Accounting Firms
Všebořická 82/2, 400 01 Ústí nad Labem
oprávnění KAČR č. 277



Ing.
Kamila
Neradová

Digitálně
podepsal Ing.
Kamila Neradová
Datum:
2020.03.06
16:07:57 +01'00'

Ing. Kamila Neradová
oprávnění KAČR č. 2091

V Ústí nad Labem, dne 6. března 2020



Nedílnou součástí této zprávy jsou následující přílohy:

1. Rozvaha k 31.12.2019
2. Výkaz zisku a ztráty za období 1.1.2019 – 31.12.2019
3. Příloha k účetní závěrce za období 1.1.2019 – 31.12.2019

Rozvaha

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

SPZ Triangle,
 příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
 sestavená k 31.12.2019
 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
 okamžik sestavení: 27.01.2020 06:50:48

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
AKTIVA CELKEM			1 065 107 651.10	181 728 831.41	883 378 819.69	826 879 005.20
A.	Stálá aktiva		1 057 280 815.54	181 728 831.41	875 551 984.13	823 323 533.08
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		841 542.00	151 722.00	689 820.00	716 916.00
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Software	013	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Ocenitelná práva	014	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	28 422.00	28 422.00	0.00	0.00
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	813 120.00	123 300.00	689 820.00	716 916.00
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041	0.00	0.00	0.00	0.00
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051	0.00	0.00	0.00	0.00
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035	0.00	0.00	0.00	0.00
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		1 056 439 273.54	181 577 109.41	874 862 164.13	822 606 617.08
1.	Pozemky	031	78 220 160.25	0.00	78 220 160.25	79 448 355.29
2.	Kulturní předměty	032	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Stavby	021	955 318 591.12	177 749 819.78	777 568 771.34	723 594 557.41
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	6 243 557.57	2 439 568.60	3 803 988.97	4 132 573.97
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	1 387 721.03	1 387 721.03	0.00	0.00
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	0.00	0.00	0.00	0.00
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	0.00	0.00	0.00	0.00
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	0.00	0.00	0.00	0.00
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	15 269 243.57	0.00	15 269 243.57	15 431 130.41
III.	Dlouhodobý finanční majetek		0.00	0.00	0.00	0.00
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	0.00	0.00	0.00	0.00
IV.	Dlouhodobé pohledávky		0.00	0.00	0.00	0.00
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	0.00	0.00	0.00	0.00



			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
B.	Oběžná aktiva		7 826 835.56	0.00	7 826 835.56	3 555 472.12
I.	Zásoby		34 122.70	0.00	34 122.70	37 122.21
1.	Pořízení materiálu	111	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Materiál na skladě	112	34 122.70	0.00	34 122.70	37 122.21
3.	Materiál na cestě	119	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Nedokončená výroba	121	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Polotovary vlastní výroby	122	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Výrobky	123	0.00	0.00	0.00	0.00
7.	Pořízení zboží	131	0.00	0.00	0.00	0.00
8.	Zboží na skladě	132	0.00	0.00	0.00	0.00
9.	Zboží na cestě	138	0.00	0.00	0.00	0.00
10.	Ostatní zásoby	139	0.00	0.00	0.00	0.00
II.	Krátkodobé pohledávky		3 346 499.55	0.00	3 346 499.55	1 134 733.25
1.	Odběratelé	311	3 213 183.55	0.00	3 213 183.55	706 170.25
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	29 564.00	0.00	29 564.00	41 624.00
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316	0.00	0.00	0.00	0.00
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	2 174.00	0.00	2 174.00	6 862.00
10.	Sociální zabezpečení	336	0.00	0.00	0.00	0.00
11.	Zdravotní pojištění	337	0.00	0.00	0.00	0.00
12.	Důchodové spoření	338	0.00	0.00	0.00	0.00
13.	Daň z příjmů	341	0.00	0.00	0.00	0.00
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	0.00	0.00	0.00	0.00
15.	Daň z přidané hodnoty	343	0.00	0.00	0.00	0.00
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344	0.00	0.00	0.00	0.00
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	0.00	0.00	0.00	0.00
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	0.00	0.00	0.00	0.00
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	0.00	0.00	0.00	0.00
30.	Náklady příštích období	381	0.00	0.00	0.00	0.00
31.	Příjmy příštích období	385	0.00	0.00	0.00	0.00
32.	Dohadné účty aktivní	388	101 578.00	0.00	101 578.00	380 077.00
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	0.00	0.00	0.00	0.00
III.	Krátkodobý finanční majetek		4 446 213.31	0.00	4 446 213.31	2 383 616.66
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Jiné cenné papíry	256	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Termínované vklady krátkodobé	244	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Jiné běžné účty	245	0.00	0.00	0.00	0.00
9.	Běžný účet	241	4 269 358.57	0.00	4 269 358.57	2 200 072.76
10.	Běžný účet FKSP	243	165 640.74	0.00	165 640.74	143 256.90
15.	Ceniny	263	80.00	0.00	80.00	0.00
16.	Peníze na cestě	262	0.00	0.00	0.00	0.00
17.	Pokladna	261	11 134.00	0.00	11 134.00	40 287.00



Rozvaha

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 27.01.2020 06:50:48

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
PASIVA CELKEM			883 378 819.69	826 879 005.20
C.	Vlastní kapitál		882 165 833.84	825 394 428.63
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		875 551 984.13	823 323 533.08
1.	Jmění účetní jednotky	401	821 745 544.63	823 323 533.08
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	53 806 439.50	0.00
4.	Kurzové rozdíly	405	0.00	0.00
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	0.00	0.00
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	0.00	0.00
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	0.00	0.00
II.	Fondy účetní jednotky		2 344 428.25	2 070 895.55
1.	Fond odměn	411	0.00	0.00
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	178 090.44	149 158.74
3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413	1 848 233.40	1 848 233.40
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414	0.00	0.00
5.	Fond reprodukce majetku, fond investic	416	318 104.41	73 503.41
III.	Výsledek hospodaření		4 269 421.46	0.00
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		4 269 421.46	0.00
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431	0.00	0.00
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	0.00	0.00
D.	Cizí zdroje		1 212 985.85	1 484 576.57
I.	Rezervy		0.00	0.00
1.	Rezervy	441	0.00	0.00
II.	Dlouhodobé závazky		0.00	0.00
1.	Dlouhodobé úvěry	451	0.00	0.00
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	0.00	0.00
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	0.00	0.00
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	0.00	0.00
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	0.00	0.00



Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
III.	Krátkodobé závazky		1 212 985.85	1 484 576.57
1.	Krátkodobé úvěry	281	0.00	0.00
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289	0.00	0.00
5.	Dodavatelé	321	594 565.85	487 353.07
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	0.00	300 338.00
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	0.00	0.00
10.	Zaměstnanci	331	335 811.00	315 904.00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	0.00	0.00
12.	Sociální zabezpečení	336	129 191.00	126 303.00
13.	Zdravotní pojištění	337	43 920.00	42 256.00
14.	Důchodové spoření	338	0.00	0.00
15.	Daň z příjmů	341	0.00	0.00
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	59 976.00	56 015.00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	0.00	0.00
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	0.00	0.00
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	0.00	0.00
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	0.00	0.00
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	0.00	0.00
35.	Výdaje příštích období	383	0.00	0.00
36.	Výnosy příštích období	384	0.00	0.00
37.	Dohadné účty pasivní	389	46 262.00	144 837.00
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	3 260.00	11 570.50

SPZ Triangle, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
IČ: 71295011 [2]



Výkaz zisku a ztráty

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 27.01.2020 06:43:57

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A.	NÁKLADY CELKEM		29 386 798.89	0.00	34 534 133.56	0.00
I.	Náklady z činnosti		29 386 798.89	0.00	34 534 133.56	0.00
1.	Spotřeba materiálu	501	530 054.81	0.00	743 804.13	0.00
2.	Spotřeba energie	502	- 455 045.84	0.00	2 657 878.80	0.00
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	37 902.60	0.00	451 067.00	0.00
4.	Prodané zboží	504	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Aktivace oběžného majetku	507	0.00	0.00	0.00	0.00
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508	0.00	0.00	0.00	0.00
8.	Opravy a udržování	511	163 770.62	0.00	1 819 741.15	0.00
9.	Cestovné	512	54 962.00	0.00	48 479.00	0.00
10.	Náklady na reprezentaci	513	13 220.20	0.00	33 566.90	0.00
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516	0.00	0.00	0.00	0.00
12.	Ostatní služby	518	2 119 690.40	0.00	3 093 337.53	0.00
13.	Mzdové náklady	521	5 760 160.00	0.00	5 415 094.00	0.00
14.	Zákonné sociální pojištění	524	1 885 847.00	0.00	1 809 964.00	0.00
15.	Jiné sociální pojištění	525	31 349.00	0.00	20 705.00	0.00
16.	Zákonné sociální náklady	527	240 600.70	0.00	192 347.84	0.00
17.	Jiné sociální náklady	528	0.00	0.00	0.00	0.00
18.	Daň silniční	531	0.00	0.00	0.00	0.00
19.	Daň z nemovitostí	532	0.00	0.00	0.00	0.00
20.	Jiné daně a poplatky	538	10 000.00	0.00	0.00	0.00
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	0.00	0.00	0.00	0.00
23.	Jiné pokuty a penále	542	0.00	0.00	0.00	0.00
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	0.00	0.00	0.00	0.00
25.	Prodaný materiál	544	0.00	0.00	0.00	0.00
26.	Manka a škody	547	0.00	0.00	2 518.00	0.00
27.	Tvorba fondů	548	0.00	0.00	0.00	0.00
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	18 774 110.00	0.00	17 970 753.00	0.00
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552	0.00	0.00	0.00	0.00
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	0.00	0.00	0.00	0.00
31.	Prodané pozemky	554	0.00	0.00	0.00	0.00
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555	0.00	0.00	0.00	0.00
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	0.00	0.00	0.00	0.00
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	0.00	0.00	0.00	0.00
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	184 903.40	0.00	249 204.21	0.00
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	35 274.00	0.00	25 673.00	0.00
II.	Finanční náklady		0.00	0.00	0.00	0.00
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Úroky	562	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Kurzové ztráty	563	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Ostatní finanční náklady	569	0.00	0.00	0.00	0.00
III.	Náklady na transfery		0.00	0.00	0.00	0.00
1.	Náklady vybraných ústředních vládních institucí na transfery	571	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	0.00	0.00	0.00	0.00
V.	Daň z příjmů		0.00	0.00	0.00	0.00
1.	Daň z příjmů	591	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595	0.00	0.00	0.00	0.00



Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
B.	VÝNOSY CELKEM		33 656 220.35	0.00	34 534 133.56	0.00
I.	Výnosy z činnosti		1 923 012.00	0.00	3 666 943.01	0.00
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Výnosy z pronájmu	603	1 467 350.50	0.00	3 050 978.38	0.00
4.	Výnosy z prodaného zboží	604	0.00	0.00	0.00	0.00
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	0.00	0.00	0.00	0.00
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	0.00	0.00	0.00	0.00
10.	Jiné pokuty a penále	642	408 426.00	0.00	80 239.13	0.00
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643	0.00	0.00	0.00	0.00
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	0.00	0.00	0.00	0.00
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645	0.00	0.00	0.00	0.00
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	0.00	0.00	0.00	0.00
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	0.00	0.00	0.00	0.00
16.	Čerpání fondů	648	0.00	0.00	495 621.31	0.00
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	47 235.50	0.00	40 104.19	0.00
II.	Finanční výnosy		1 738.35	0.00	1 142.55	0.00
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Úroky	662	1 738.35	0.00	1 142.55	0.00
3.	Kurzové zisky	663	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Ostatní finanční výnosy	669	0.00	0.00	0.00	0.00
IV.	Výnosy z transferů		31 731 470.00	0.00	30 866 048.00	0.00
1.	Výnosy vybraných ústředních vládních institucí z transferů	671	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	31 731 470.00	0.00	30 866 048.00	0.00
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ					
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	4 269 421.46	0.00	0.00	0.00
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	4 269 421.46	0.00	0.00	0.00

SPZ Triangle, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
IČ: 71295011 [2]



Příloha

ZÁKLADNÍ

SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 27.01.2020 06:51:15

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Účetní jednotka neměnila uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu ztrát a jejich obsahové vymezení a způsoby oceňování použité v minulém období

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Účetní jednotka vede účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, vyhláškou č. 410/2009 Sb. a Českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky č. 701 - 710, ato v platném rozsahu. Účetní rozvrh je vypracován v souladu se směrnicí účetní rozvahou.

SPZ Triangle, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
IČ: 71295011 [2]



Příloha

ZÁKLADNÍ

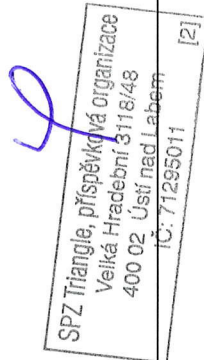
SPZ Triangle,
 příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
 sestavená k 31.12.2019
 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
 okamžik sestavení: 27.01.2020 06:51:15

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		482 264.66	415 232.86
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	75 931.00	75 931.00
2.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	406 333.66	339 301.86
3.	Vyřazené pohledávky	905	0.00	0.00
4.	Vyřazené závazky	906	0.00	0.00
5.	Ostatní majetek	909	0.00	0.00
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0.00	0.00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	911	0.00	0.00
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0.00	0.00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0.00	0.00
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0.00	0.00
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0.00	0.00
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0.00	0.00
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0.00	0.00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0.00	0.00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0.00	0.00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0.00	0.00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0.00	0.00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0.00	0.00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0.00	0.00
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		0.00	0.00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0.00	0.00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0.00	0.00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0.00	0.00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0.00	0.00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0.00	0.00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0.00	0.00
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0.00	0.00
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0.00	0.00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0.00	0.00
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0.00	0.00



Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0.00	0.00
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0.00	0.00
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		0.00	0.00
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0.00	0.00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0.00	0.00
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0.00	0.00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0.00	0.00
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0.00	0.00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0.00	0.00
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0.00	0.00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0.00	0.00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0.00	0.00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0.00	0.00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0.00	0.00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0.00	0.00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0.00	0.00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0.00	0.00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0.00	0.00
P.VII.	Další podmíněné závazky		0.00	0.00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0.00	0.00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0.00	0.00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0.00	0.00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0.00	0.00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0.00	0.00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0.00	0.00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0.00	0.00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0.00	0.00
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0.00	0.00
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0.00	0.00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0.00	0.00
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0.00	0.00
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0.00	0.00
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0.00	0.00
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0.00	0.00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0.00	0.00
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0.00	0.00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0.00	0.00
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0.00	0.00
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	482 264,66	415 232,86



Příloha

ZÁKLADNÍ

**SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 27.01.2020 06:51:15**

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

IČ: 71295011, organizace je zapsaná do Obchodního rejstříku, zřizovatelem je Ústecký kraj.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události, jejichž důsledky a ekonomický dopad by musel být kvalifikován.

SPZ Triangle, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
IČ: 71295011 [2]



Příloha

ZÁKLADNÍ

SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 27.01.2020 06:51:15

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

K podmíněnému nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nedošlo.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

Organizace disponuje IF . účetní jednotka odpisuje podle odpisového plánu, který schvaluje zřizovatel.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

0 - Účetní jednotka neprovedla v průběhu účetního období vzájemné zaúčtování závazků a pohledávek dle §68 odst. 3 Vyhlášky č. 410/2009 Sb. nebo se nejedalo o významné částky.

4
SPZ Triangle, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
IČ: 71295011 [2]



Příloha

ZÁKLADNÍ

SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 27.01.2020 06:51:15

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3 Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	54 265 909.50	0.00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	459 470.00	0.00



SPZ Triangle, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
IČ: 71295011 [2]



Příloha

ZÁKLADNÍ

SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 27.01.2020 06:51:15

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

0 - Organizace nemá ve své účtení evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní povahy a církevních staveb.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)

0

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m² (ČÍSLO)

0

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

0

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

0

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)

0

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)

0 - Účetní jednotka nevlastní ani jí nepřísluší hospodaření s pozemky s lesním porostem.

SPZ Triangle, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
IČ: 71295011 [2]



Příloha

ZÁKLADNÍ

SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 27.01.2020 06:51:15

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy	
K položce	Doplňující informace	Částka
A.II.6.	Organizace podle zřizovací listiny má právo hospodaření s majetkem.	1 387 721.03
C.I.3.	Organizace převzala do hospodaření ČOV, který byl z části financovaný z Ministerstva průmyslu	53 806 439.00
C.III.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období se skládá z přeplatků za energie a úroky z prodlení.	4 269 421.46

SPZ Triangle, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
IČ: 71295011 [2]



Příloha

ZÁKLADNÍ

**SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 27.01.2020 06:51:15**

E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty	
K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.2.	Na účtu 502 Spotřeba energie se skládá z přeplatku na elektrická energie z pronájmu v částce 1 268 249,10 Kč za období 2018. Organizace určila spotřebu na základě doporučení projektanta, v roce 2018 účtovala na dohadné položky. V roce 2019 vyúčtovala spotřebu elektrické energie v částce 2 035 951,50 Kč.	- 455 045.84
A.I.3.	Na účtu 503 Spotřeba vodné se skládá z přeplatku na vodné z pronájmu v částce 74 389,47 Kč za období 2018. Organizace určila spotřebu na základě doporučení projektanta, v roce 2018 účtovala na dohadné položky. V roce 2019 vyúčtovala spotřebu vodné v částce 695 679,86 Kč.	37 902.60
B.IV.	Organizace přijímá příspěvek zřizovatele na provoz.	31 731 470.00

4
SPZ Triangle, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
IČ: 71295011 [2]



Příloha

ZÁKLADNÍ

SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 27.01.2020 06:51:15

E.3.	Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích	
K položce	Doplňující informace	Částka

4
SPZ Triangle, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
IČ: 71295011 [2]



Příloha

ZÁKLADNÍ

SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 27.01.2020 06:51:15

E.4.	Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu	
K položce	Doplňující informace	Částka

4
SPZ Triangle, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
IČ: 71295011 [2]



Příloha

Fond kulturních a sociálních potřeb

ZÁKLADNÍ

SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 27.01.2020 06:51:15

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
A.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	149 158.74
A.II.	Tvorba fondu	104 770.70
1.	Základní přiděl	104 770.70
2.	Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992	0.00
3.	Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu	0.00
4.	Peněžní a jiné dary určené do fondu	0.00
5.	Ostatní tvorba fondu	0.00
A.III.	Užití fondu	75 839.00
1.	Půjčky na bytové účely	0.00
2.	Stravování	33 840.00
3.	Rekreace	39 999.00
4.	Kultura, tělovýchova a sport	0.00
5.	Sociální výpomoci a půjčky	0.00
6.	Poskytnuté peněžní dary	2 000.00
7.	Úhrada příspěvku na penzijní připojištění	0.00
8.	Úhrada části pojistného na soukromé životní pojištění	0.00
9.	Ostatní užití fondu	0.00
A.IV.	Konečný stav fondu	178 090.44

4
SPZ Triangle, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
IČ: 71295011 [2]



Příloha

Rezervní fond

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 27.01.2020 06:51:15

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
D.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	1 848 233.40
D.II.	Tvorba fondu	0.00
1.	Zlepšený výsledek hospodaření	0.00
2.	Nespotřebované dotace z rozpočtu Evropské unie	0.00
3.	Nespotřebované dotace z mezinárodních smluv	0.00
4.	Peněžní dary - účelové	0.00
5.	Peněžní dary - neúčelové	0.00
6.	Ostatní tvorba	0.00
D.III.	Čerpání fondu	0.00
1.	Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření	0.00
2.	Úhrada sankcí	0.00
3.	Posílení fondu investic se souhlasem zřizovatele	0.00
4.	Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady	0.00
5.	Ostatní čerpání	0.00
D.IV.	Konečný stav fondu	1 848 233.40

SPZ Triangle, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
IČ: 71295011 [2]



Příloha

Fond investic

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 27.01.2020 06:51:15

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
F.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	73 503.41
F.II.	Tvorba fondu	18 314 640.00
1.	Peněžní prostředky ve výši odpisů hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu	18 314 640.00
2.	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele	0.00
3.	Investiční dotace ze státních fondů a jiných veřejných rozpočtů	0.00
4.	Ve výši příjmů z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku	0.00
5.	Peněžní dary a příspěvky od jiných subjektů	0.00
6.	Ve výši příjmů z prodeje majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace	0.00
7.	Převody z rezervního fondu	0.00
F.III.	Čerpání fondu	18 070 039.00
1.	Pořízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku	262 039.00
2.	Úhrada investičních úvěrů nebo půjček	0.00
3.	Odvod do rozpočtu zřizovatele	17 808 000.00
4.	Navyšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost	0.00
F.IV.	Konečný stav fondu	318 104.41

4
SPZ Triangle, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
IČ: 71295011 [2]



Příloha

Stavby

ZÁKLADNÍ

SPZ Triangle,
 příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
 sestavená k 31.12.2019
 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
 okamžik sestavení: 27.01.2020 06:51:15

G. Doplňující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	955 318 591.12	177 749 819.78	777 568 771.34	723 594 557.41
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	0.00	0.00	0.00	0.00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	0.00	0.00	0.00	0.00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0.00	0.00	0.00	0.00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	0.00	0.00	0.00	0.00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	0.00	0.00	0.00	0.00
G.6.	Ostatní stavby	955 318 591.12	177 749 819.78	777 568 771.34	723 594 557.41

Příloha

Pozemky

ZÁKLADNÍ

SPZ Triangle,
 příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
 sestavená k 31.12.2019
 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
 okamžik sestavení: 27.01.2020 06:51:15

H. Doplňující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	78 220 160.25	0.00	78 220 160.25	79 448 355.29
H.1.	Stavební pozemky	0.00	0.00	0.00	0.00
H.2.	Lesní pozemky	0.00	0.00	0.00	0.00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	0.00	0.00	0.00	0.00
H.4.	Zastavěná plocha	0.00	0.00	0.00	0.00
H.5.	Ostatní pozemky	78 220 160.25	0.00	78 220 160.25	79 448 355.29

4

SPZ Triangle, příspěvková organizace
 Velká Hradební 3118/48
 400 02 Ústí nad Labem
 IČ: 71295011 [2]



Příloha

ZÁKLADNÍ

SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 27.01.2020 06:51:15

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0.00	0.00
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0.00	0.00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0.00	0.00

4
SPZ Triangle, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
IČ: 71295011 [2]



Příloha

ZÁKLADNÍ

SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 27.01.2020 06:51:15

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0.00	0.00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0.00	0.00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0.00	0.00

4
SPZ Triangle, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
IČ: 71295011 [2]



Údaje o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011

Kontaktní osoba:
sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 27.01.2020 06:51:30

Základní údaje				
Projekt	Druh projektu	Datum uzavření smlouvy	Dodavatel	
			Obchodní firma	IČ
1	2	3	4	5



Údaje o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011

Kontaktní osoba:
sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 27.01.2020 06:51:30

Projekt	Stavební fáze		Ocenění pořizovaného majetku dle smlouvy	Výdaje vynaložené na pořízení majetku				
	Rok zahájení	Rok ukončení		t-4 (2016)	t-3 (2017)	t-2 (2018)	t-1 (2019)	Celkem
1	6	7	8	9	10	11	12	13
			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



Údaje o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011

Kontaktní osoba:
sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 27.01.2020 06:51:30

Projekt	Platby za dostupnost						
	Počátek	Konec	t-4 (2016)	v tom: Výdaje na pořízení majetku	t-3 (2017)	v tom: Výdaje na pořízení majetku	t-2 (2018)
							v tom: Výdaje na pořízení majetku
1	14	15	16	17	18	19	20
			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
							21
							0.00



Údaje o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011

Kontaktní osoba:
sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 27.01.2020 06:51:30

Projekt	Platby za dostupnost			Další platby a plnění zadavatele					
	t-1 (2019)	v tom:		Výdaje na pořízení majetku celkem	t-4 (2016)	t-3 (2017)	t-2 (2018)	t-1 (2019)	Celkem
		Výdaje na pořízení majetku							
1	22	23	24	25	26	27	28	29	
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



SPZ Triangle, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
IČ: 71295011

[2]



SPZ Triangle, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48,
400 02 Ústí nad Labem

Inventarizační zápis
(počet stran 3)

1. Druh inventarizace (řádná, mimořádná, průběžná): *řádná*
2. Druh inventarizovaného majetku či závazků včetně čísla syntetického účtu:

- a. 018 *Drobný dlouhodobý nehmotný majetek*
- b. 019 *Ostatní nehmotný majetek*
- c. 021 *Stavby*
- d. 022 *Dlouhodobý hmotný majetek*
- e. 028 *Drobný dlouhodobý majetek*
- f. 031 *Pozemky*
- g. 036 *Pozemky určené k prodeji*
- h. 042 *Nedokončený DHM*
- i. 112 *Materiál na skladě*
- j. 241 *Běžný účet*
- k. 243 *Běžný účet FKSP*
- l. 261 *Pokladní hotovost*
- m. 311 *Pohledávky*
- n. 314 *Krátkodobé poskytnuté zálohy*
- o. 321 *Závazky – dodavatelé*
- p. 324 *Krátkodobé přijaté zálohy*
- q. 331 *Závazky – zaměstnanci*
- r. 335 *Závazky – pohledávky za zaměstnance*
- s. 336 *Závazky – sociální pojištění*
- t. 337 *Závazky – zdravotní pojištění*
- u. 342 *Závazky – daň z příjmu*
- v. 378 *Ostatní krátkodobé závazky*
- w. 388 *Dohadné účty aktivní*
- x. 389 *Dohadné účty pasivní*
- y. 401 *Jmění účetní jednotky*
- z. 403 *Transfery na pořízení dlouhodobého majetku*
- aa. 412 *Odvod FKSP*
- bb. 413 *Rezervní fond tvořený ze zlepšeného hospodářského výsledku*
- cc. 416 *Fond reprodukce majetku, investiční fond*
- dd. 901 *Podrozvahová evidence*
- ee. 902 *Podrozvahová evidence*

3. Umístění inventarizovaného majetku:

- a. *Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem*
- b. *Strategická průmyslová zóna Triangle, Žatec*

4. Jména zaměstnanců odpovědných za inventarizovaný majetek:

Ing. Pavlína Babická – pokladna, ceniny

Bc. Jaroslav Krch

Ing. Pavlína Babická

Ing. Martin Pondělík

Ing. Alena Karfíková

Ing. Jiřina Veverková

Ing. Renata Janků

Mgr. Jiří Follprecht

Michal Hrdlička

Michal Varga

Václav Příbyl

Jana Kašparová

Miroslav Kraus

viz osobní karta zaměstnance

5. Den, k němuž byla inventarizace provedena: 31. 12. 2019

6. Den zahájení a den ukončení inventury: 1. 11. 2019 – 22. 1. 2020

7. Způsob zjišťování skutečných stavů majetku (fyzicky, dokladově):

- a. *Fyzicky – kontrolován veškerý hmotný majetek svěřený do hospodaření SPZ Triangle, příspěvková organizace*
- b. *Dokladově – kontrolován veškerý majetek svěřený do hospodaření SPZ Triangle, příspěvková organizace*

8. Přehled vyhotovených inventurních soupisů:

dle odst. 2

9. Inventarizační rozdíly¹:

Stav v účetnictví Kč _____

Skutečný stav zjištěný inventurou Kč _____

Rozdíl: přebytek Kč _____ manko (schodek) Kč _____

10. Vysvětlení inventarizačních rozdílů:

11. Vyjádření zaměstnance odpovědného za majetek k inventarizačním rozdílům²:

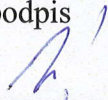
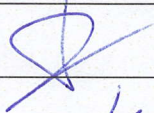
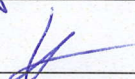
¹ Zejména v případě, že dílčí inventarizační komise provádí inventarizaci více druhů majetku, je vhodné zapsat skutečné a účetní stavy a inventarizační rozdíly u jednotlivých druhů majetku do tabulky. Sloupce tabulky tvoří druh majetku, účet, účetní stav, skutečný stav a inventarizační rozdíl a řádky tabulky jsou tvořeny jednotlivými druhy majetku s posledním řádkem „celkem“.

² Pokud je toto vyjádření součástí inventurního sumáře či jiného dokumentu, který je přílohou inventarizačního zápisu, postačuje uvést odkaz na tuto přílohu.

12. Návrh na řešení inventarizačních rozdílů:
13. Návrh na preventivní opatření, jak předcházet vzniku inventarizačních rozdílů³:
14. Vyjádření inventarizační komise k odpovědnosti za inventarizovaný majetek
15. Další komentář k průběhu inventury⁴:
16. Závěr⁵:

Nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

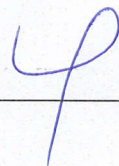
Výše uvedené údaje potvrzuje inventarizační komise a odpovědní zaměstnanci:

	jméno a příjmení	podpis
Vedoucí inventarizační komise:	Ing. Jiřina Veverková	
Členové inventarizační komise:	Mgr. Jiří Follprecht	
	Ing. Alena Karfíková	

Přílohy: *Inventurní sumáře v souladu s bodem 8*

V SPZ Triangle dne 22.1.2020

Podpis ředitele organizace



Kontrola formální správnosti:

V Ústí nad Labem dne 22.1.2020

Podpis účetní

³ V této kolonce bude uvedeno vyjádření inventarizační komise k zajištění ochrany inventarizovaného majetku před odcizením, poškozením, zničením a ztrátou.

⁴ Tato kolonka bude vyplněna v případě, že inventarizační komise považuje za nutné uvést ještě nějaké další informace k průběhu inventarizace, které nejsou obsaženy v předešlých kolonkách. Jedná se např. o uvedení závad, které se v průběhu inventury vyskytly, návrh na efektivní způsob likvidace zjištěných nepotřebných a nepoužitelných zásob, apod.

⁵ V závěru se uvádí souhrnná informace o tom, zda byl či nebyl zjištěn inventarizační rozdíl, v jaké výši a případně zda byly zjištěny nějaké další závady. Pokud nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly ani jiné další závady, uvede účetní jednotka tuto skutečnost do závěru.