

**Analyticko-implementační plán
na podporu regionálně specifických aktivit
v rámci hospodářsky a sociálně ohrožených území Ústeckého kraje**

HSOÚ Louny

Společné problémy – longlist

Využité dokumenty:

Strategické dokumenty měst:

- Strategický plán města Loun (2018)
- Komunitní plán sociální péče města Loun (2017)
- Strategický plán rozvoje města Postoloprty (2020)

Strategické dokumenty městysů:

- Program rozvoje městyse Cítoliby (2016)
- Strategický plán rozvoje městyse Panenský Týnec (2014)
- Strategický plán rozvoje městyse Peruc (2015)
- Rozvojová strategie městyse Slavětína (2016)

Strategický dokument MAS:

- Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS SERVISO (2021)

Problémové oblasti:

- Dopravní a technická infrastruktura, energie a sítě
- Občanská vybavenost, bydlení, služby
- Ekonomika, podnikání, zaměstnanost
- Komunitní život, volný čas, kultura a památky, cestovní ruch
- Životní prostředí
- Bezpečnost a sociální stabilita
- Občanská společnost a efektivní veřejná správa

Oblast: Dopravní a technická infrastruktura, energie a sítě, veřejné objekty a prostranství

navzdory pokroku přetrvávající horší kvalita státní infrastruktury napojení na Prahu a Ústí nad Labem a některých krajských silnic

špatný stav většiny mostů ve vlastnictví města

místy nedobrý stav místních komunikací a chodníků

vzdálenější umístění železniční stanice od centra města

autobusové nádraží zastaralé a v soukromých rukou

místy technicky zastaralé veřejné osvětlení města

dobrá frekvence místní veřejné dopravy

místy zhoršené životní prostředí v souvislosti s nárůstem dopravy

Špatný stav některého majetku města, např.: Služebna MP – zastaralé nevyhovující prostory (zejména okna, vlhkost, stísněnost, poloha), Budovy MěÚ – stará budova na Mírovém náměstí, dvě lokality, Ve většině objektů škol není zabezpečena bezbariérovost.

Stav veřejného osvětlení s ohledem na stáří svítidel – úseky ke zlepšení a modernizaci technologie

Nedostatek parkovacích míst;

Železniční spojení s Prahou nevhodné pro denní dojíždění za prací či studiem

Řídká síť cyklotras a cyklostezek

Nižší kvalita části dopravní infrastruktury, kvalita pozemních komunikací. Dále rozsah parkování (téma pro některá sídliště) a obslužnost veřejné dopravy (především do Prahy a přilehlých větších měst) pro určité části města, respektive vybrané skupiny obyvatel.

Úklid a správa veřejného prostranství - nepořádek ve městě, úklid města.

Dobrá dopravní dostupnost je částečně vykoupená frekventovanou tranzitní dopravou na tahu Louny – Rakovník

Do Prahy se lze pohodlně a přímo dostat za hodinu, kdežto do Ústí nad Labem cesta trvá 1h 45 min s minimálně čtyřmi přestupy, což velmi komplikuje situaci v případě vyřizování správních záležitostí.

Frekventovaná doprava v obci a s ní spojená úskalí

Špatná dostupnost Ústí nad Labem jako krajského města

Absence železniční zastávky a tím i užívání železniční dopravy

Nedovolené parkování nákladní dopravy v obci

Nevhodné umístění zastávky autobusu směrem na Louny

Omezené možnosti dopravy večer a mimo všední dny

Komplikovanější parkování v ulicích Boženy Němcové a Na Plevně

Chátrající objekty: zdravotní středisko, bývalý pivovar

Špatný stav některých místních komunikací

Zastaralý místní rozhlas

Špatný stav některých místních komunikací a chodníků

Tranzitní doprava

Nutné investice do veřejných budov (energetické úspory, stavební úpravy atd.)

Technický stav komunikací

Venkovní prostory

Více než 80 % obcí má ve svém majetku budovy ve špatném stavu.

bude potřeba zavedení v obcích kvalitní energetický management neboli soubor opatření, jejichž cílem je efektivní řízení a snižování spotřeby energie

nedostatek spočívající ve špatném stavu silnic a chodníků a nedostatečné bezpečnosti dopravy

nemá v současné době řada obcí podél frekventovaných komunikací vybudované chodníky nebo jsou nezrekonstruované a hrozí tak nebezpečí střetu občanů s projíždějícími vozidly.

Možností zlepšení bezpečnosti v obcích je také výstavba cyklotras a cyklostezek

Oblast: Občanská vybavenost, bydlení, služby (školství, vzdělávání, zdravotní péče)

nedostatečná kapacita vybraných lékařských odborností, např. oční lékař, stomatolog a dětský lékař
Chybí dostatek silných developerů ve výstavbě individuálního bydlení (investice do technické a dopravní infrastruktury)

Sociální služby:

- Nedostatek prac. příležitostí
- Byrokracie
- Nízké platy v soc. službách
- Finanční prostředky tekoucí do méně důležitých věcí (školení) na úkor přímé péče
- Náročné zpracování žádostí na projekty
- Nejasnosti ve vyrovnávací platbě

Péče o seniory:

- Nejisté financování služeb
- Absence poradního orgánu starosty
- Nezáměr veřejnosti o problematiku, dokud služby nepotřebují
- Změna skladby obyvatel – rostoucí počet seniorů
- Složitost adm. úkonů (ÚP – žádosti PnP, DHN)
- Bariéry – hlavně nádraží (hlavní a LN-město)
- Rozbujelá administrativa
- Vyrovnávací platby – špatná metodika

Péče o rodinu, děti a mládež:

- Nejistota zajištění finančních prostředků
- Administrativní zátěž
- Nezaměstnanost x nezáměr o práci (stačí jim dávky)
- Nedostatek financí na povinná školení
- „Šikana“ KÚ - úkoly
- Nevstřícnost, netolerance občanů k některým soc. skupinám
- Absence některých soc. služeb (noclehárna)
- Pouze roční financování

Sociální služby - společné:

- Nedostatek pracovních příležitostí (nezaměstnanost a nezáměr o práci)
- Administrativní zátěž
- Nezáměr veřejnosti o problematiku (služby), dokud je nepotřebují
- Nedocení pracovníků v soc. službách
- Metodika ve vyrovnávacích platbách (špatná)
- Absence některých soc. služeb (noclehárna, služby pro hraniční klienty)
- Nejisté financování soc. služeb

Chybějící koncepce rozvoje bydlení – zaměření na vybrané skupiny obyvatel (podpora mladých lidí, dalších věkových skupin)

Město nemá možnost nabízet parcely pro výstavbu

Nedostatek specializovaných lékařů přímo ve městě

Nevyhovující dům s pečovatelskou službou

Chybějící zubní ordinace

Chybějící střední vzdělávání, které zřizuje kraj – odchod žáků po ZŠ mimo město a s tím rostoucí možnost nevrácení se zpět do města po studiích

Nejasná koncepce kraje v oblasti sociální politiky – města v kraji nevědí co kraj zamýšlí a plánu v této oblasti

Některé veřejné služby občanské vybavenosti, např. stomatologie, vybrané sociální služby (domov seniorů, pečovatelská služba), supermarket.

Podpora rozvoje bydlení ve městě pro mladé lidi, ale např. i pro seniory. Dále také revitalizace současného bytového fondu.

Chybí dům pro seniory

Absence sociálních služeb v obci

Nenaplněnost ZŠ

Spíše pasivní územní spolupráce

Městys nevlastní byty

Malá kapacita žáků ZŠ

Špatný stav okolí ZŠ a hřiště

Špatný technický stav budovy MŠ

ZŠ a MŠ spolu nespolupracují

Podíl neaktivního obyvatelstva je stále vyšší a je nutné zabývat se řešením služeb pro seniory. Mnohé obce ale nemají zajištěno poskytování sociálních služeb pro tuto skupinu obyvatel.

Je zapotřebí více vnímat dostupnost terénní sociální služby jako faktor, který ovlivňuje kvalitu života velké skupiny osob

Je potřebná podpora sociálních služeb pro mládež ve venkovských oblastech,

Dostupnost zdravotních služeb je na území nevýhodná. Na území MAS chybí jak ordinace praktických lékařů, tak ordinace specialistů (stomatolog). Rovněž by bylo vhodné rozšířit kapacitu o sociální lůžka v léčebnách dlouhodobě nemocných.

Na území MAS je zcela nedostatečná sociální infrastruktura pro sociálně slabé obyvatelstvo. Potřeba modernizace a rozšíření rozsahu i struktury komunitních, sociálních a zdravotních služeb v území a jejich zpřístupnění i do venkovských oblastí regionu MAS

V území byl nadefinován problém nedostatečného vybavení/zázemí škol, školských a vzdělávacích zařízení infrastrukturou pro výuku, zázemí pro pedagogy a volnočasové aktivity dětí

Mateřské školy v území mají zcela naplněnou kapacitu. V souvislosti s procesem deurbanizace, bude stoupat i potřeba umístění dětí předškolního věku do předškolních zařízení v malých obcích

Je zapotřebí investovat do infrastruktury pro základní, zájmové, neformální a celoživotní vzdělávání a provést takové stavební úpravy a pořídit takové vybavení, které bude využitelné pro rozvoj dětí a žáků v klíčových kompetencích

Dále je potřeba zajistit dostatečné kapacity předškolních zařízení péče o děti včetně úpravy venkovních prostor, a tím umožnění lepšího zapojení se rodičů na trh práce.

Dalším problémem je nedostatečná spolupráce jednotlivých partnerů/aktérů podílejících se na vzdělávání na úrovni mateřských a základních škol, včetně jejich vazeb na problematiku sociálního začleňování

Oblast: Ekonomika, podnikání, zaměstnanost

Nízký počet rozvojových ploch / lokalit – pouze 2

Nedostatek kvalifikovaných sil

Nezájem o práci u části obyvatel

Nedostatečná komunikace mezi místními podnikateli, OHK a školami, aby byly včas známy potřeby zaměstnavatelů

Chybějící pasport podnikatelských brownfieldů

Nedostatečná spolupráce města s podnikateli

Nadprůměrná nezaměstnanost

Omezená nabídka práce v Cítolibech

Minimální spolupráce místních živnostníků a podnikatelů (sami se sebou i s obcí)

Degradace diversity zemědělských plodin dotační politikou

Minimum ekon. subjektů má zaměstnance

Velká vyjížďka za prací

Jednostranně zaměřená nabídka zaměstnání z řad hlavních zaměstnavatelů

Malý počet komerčních služeb přímo v Cítolibech

Rozvoj podnikání v území, kromě obecných důvodů spjatých se složitou administrativou a legislativou apod., je dle názorů z území zpomalován nedostatkem startovního kapitálu, slabší vzdělanostní strukturou obyvatelstva (informace a znalosti jsou klíčové pro rozvoj ekonomiky v éře informační společnosti), obavami ze selhání a absence praktických zkušeností nezbytných k ověření životaschopnosti podnikatelských záměrů.

V mnoha případech podniky disponují se zastaralou technikou, potřebují investice do staveb a technologií.

Oblast: Komunitní život, volný čas, kultura a památky, cestovní ruch

potřeba dalšího rozvoje venkovních prostor města ke sportu a volnočasovým aktivitám obyvatel (zejména mládeže)

chybí dominanta celostátního či nadnárodního významu („turistický tahák“)

chybí dostatečná veřejná i podnikatelská infrastruktura pro návštěvníky města

Město nemá vlastní multifunkční halu

Menší počet sportovišť, chybí krytá sportovní hala

Volnočasových aktivit pro starší děti je velmi omezená, tzv. „náctiletí“ nemají prostor pro smysluplné trávení volného času

Zapojení veřejného prostoru do trávení volného času (včetně aktivního pohybu)

Málo ubytovacích kapacit, nízká kvalita

Málo restaurací

Ve městě chybí větší využití cestovního ruchu

Chybí využití prostředí a okolí města pro cestovní ruch

Nižší zajištění některých služeb – restaurace, kavárny apod.

Nevyužitý potenciál cyklostezek jako součást turistiky

Nízká propagace a marketing turistických aktivit a lokality

Podpora rozvoje a revitalizace veřejného prostoru pro trávení volného času (včetně aktivního trávení volného času).

Přes zjevný potenciál se turismu příliš nedaří. Rozvoji cestovního ruchu chybí jeho komplexní uchopení a propojení na okolní destinace a info-centra ve větších městech (Louny a Žatec).

Nedostatečná infrastruktura cestovního ruchu (ubytovací, stravovací a informační služby)

Neprovázanost cestovního ruchu s okolními centry cestovního ruchu, slabá kvalita propagačních materiálů

Chybí odkaz na cítilibské mistry a barokní historii

Organizované sportovní vyžití pro dospělé

Chybí zázemí pro outdoorové sporty

Stav fotbalových hřišť (nutná závlaha, případně srovnání povrchu u tréninkového hřiště)

Stav zámku a zahrady

Dělnickému domu chybí dramaturg/provozovatel

Chybějící místo ke koupání

Nevyužitý potenciál cítilibských hudebních mistrů a barokní historie

Nevyužitý turistický potenciál

Dětská a sportovní hřiště

Multifunkční hřiště / dětská hřiště / sportoviště

Slabou stránku regionu je nedostatečná úroveň infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu (jako jsou ubytovací kapacity, stravovací zařízení, zázemí pro volnočasové aktivity, značení tras, odpočívadla, parkoviště apod.) a nízká úroveň koordinace turistických aktivit a komunikace jednotlivých destinací.

Na území byla identifikovaná omezená podpora agro-, cyklo-, eko-, a sakrální turistiky. Na straně poskytovatelů služeb v cestovním ruchu je obecným problémem nedostatek kapitálu pro rozvoj těchto služeb.

Řada nemovitých kulturních památek na území není v dobrém stavu a vyžadují nezbytné opravy a rekonstrukce. Problémem jsou omezené finanční možnosti obcí a ostatních majitelů na péči, záchranu o kulturní, technické i přírodní památky v území.

Jako nedostatečná byla na území MAS identifikovaná spolupráce mezi poskytovateli služeb v cestovním ruchu a nízká propagace území

Oblast: Životní prostředí

městská zeleň – potřeba revitalizace zeleně a vybraných parků a prostranství
záplavová a povodňová oblast, Aktivní záplavová oblast – omezuje rozvoj (okolí Ohře)
extenzivní zemědělství spojené s údržbou kulturní krajiny
Odpadové hospodářství – motivovat občany k lepšímu třídění a recyklaci
Neexistence souvislého kanalizačního systému vybaveného čistírnou odpadních vod přilehlých částí města Postoloprty
Málo lesů
Město nemá zpracovaný plán odpadového hospodářství
Záplavová a povodňová oblast (přilehlé části města)
Současný sběrný dvůr neodpovídá požadavkům a potřebám provozu, v nejbližší době se plánuje výstavba nového
Absence lesů a větších vodních ploch
Mírně zvýšená hluchnost a znečištění od silnice I/7
Vyšší míra znečištění ovzduší související se zemědělskou výrobou v bezprostředním okolí
Nedokončené pozemkové úpravy
Chybějící koncepce péče o zeleň (je v řešení)
Minimum cest pro pěší propojující Cítoliby s okolím
Nejbližší větší přírodně zajímavý celek je Džbán případně České středohoří (odříznuté silnicí I/7)
Zanesený rybník v Bažantnici
Neudržovaná a nepřístupná zahrada u zámku vlivem špatné správy italských majitelů
Chybějící bariéra zeleně mezi poli a intravilánem obce
Nevyhovující stav sběrného dvora
Nedostatečné technické vybavení pro péči o zeleň a o veřejná prostranství (zejména v zimě)
Neodborná a nekomplexní péče o veřejnou zeleň a park
Pouze dočasné řešení nakládání s odpadními vodami
Část. chybí ČOV a kanalizace
stále zvyšující se objem odpadu, který se nadále nevyužívá či nedostatečně či nevhodně likviduje a třídí. Mnoho obcí v současné době řeší odpadové hospodářství, potýkají se vysokou nákladností biologicky rozložitelného odpadu
některých obcích na území zcela chybí sběrný dvůr, nebo je potřeba jeho modernizace či jej přemístit či chybí sběrná místa pro tříděný odpad, kompostárna.
Velkým problémem území je nízký index ekologické stability.
Jedním z problémů na území MAS je chybějící připojení k vodovodu a ke splaškové kanalizaci či jejich špatný technický stav.
Je důležité řešit problém využívání vodních zdrojů, jejich ochrana a hospodaření s vodou jak v intravilánu, tak extravilánu v území
Vzhledem k značným plochám zemědělsky využívané půdy je v řadě lokalit problémem biodiverzita, a to, že krajina ztratila, resp. výrazně oslabila, svou retenční schopnost – tj. schopnost udržet vodu.
Tento fakt podporuje výskyt klimatických extrémů – tj. velkých such či naopak povodní.

Oblast: Sociální a demografická situace, bezpečnost

Přibývá lidí v důchodovém věku.

Trend odlivu obyvatel

Obchod s chudobou

Změny v sociální skladbě obyvatel

Bezpečnost - velmi početná komunita nepřizpůsobivého obyvatelstva a jejich obtížná integrace do společnosti

Obchod s chudobou, lichva ad. problémové jevy u části obyvatel

Poměrně vysoké procento (převyšující 30 % ve vztahu k celku) žáků ŽŠ pochází ze sociálně a socio-kulturně znevýhodněného prostředí

Vysoký podíl občanů má dluhy

Pocit „osobní bezpečnosti“ velké části respondentů – spojeno se sociálně-patologickými jevy; tématem je rovněž „soužití obyvatel“ (tzv. nepřizpůsobivých obyvatel) v některých částech města a rozšiřování vandalismu.

Přes rozdíly, které Cítoliby oproti obecným trendům vykazují, lze předpokládat, že demografické prognózy platné pro Česko se budou projevovat i v Cítolibech, byť s mírným zpožděním.

Romská minorita zde žije už celkem dlouho, a přestože je soužití s ní často artikulovaným problémem místních, konfrontace a třecí plochy nejsou příliš vyhraněné.

Mezi největší problémy místních Romů patří zadluženost a s tím spojené exekuce. Exekuce jsou následně velkou administrativní zátěží i pro úřednice městyse.

Soužití s romskou populací

Zadluženost

Absence obecní policie

Demografické stárnutí populace.

Většina obcí a měst má zřízenou výkonnou jednotku požární ochrany, jejichž zázemí a vybavení v současné době nepostačuje požadavkům na spolehlivou pomoc před mimořádnými událostmi v důsledku klimatických změn, jako jsou nadprůměrné sněhové srážky, povodně, přívalové a dlouhotrvající intenzivní srážky apod.

Na území MAS se nachází 7 sociálně vyloučených lokalit a lokality sociálním vyloučením ohrožené. Je důležité podpořit aktivity podporující sociální začleňování sociálně vyloučených osob či osob ohrožených sociálním vyloučením, zavádění a rozvoj specifických nástrojů k prevenci v sociálně vyloučených lokalitách. Je potřebná podpora rozvoje aktivit směřujících k realizaci sociální práce jako aktivity zaměřené na pomoc komunitám zlepšit nebo obnovit jejich schopnost sociálního fungování v jejich přirozeném venkovském prostředí a účinných postupů pro sladování profesního a rodinného života.

Oblast: Občanská společnost a efektivní veřejná správa

Rozpočet města se stabilními příjmy a finanční rezervou, ovšem s vysokými výdaji na provoz majetku a služeb města.

Nedostatečné a nestabilní personální zajištění investic a rozvoje města.

Kvalita připravenosti investic (vysoké nároky na řízení projektů a administrativní zátěž vs. nedostatečná nabídka kvalitních pracovníků na trhu se stabilní vizí práce na MěÚ).

Absence dlouhodobé komplexní strategie nakládání s majetkem;

Zvyšující se náklady na provoz majetku;

Omezené možnosti města využívat majetek města k podnikatelské činnosti;

Nízké provozní saldo = drahý provoz města a ohrožení finančního potenciálu rozvoje

Složitý a administrativně náročný dotační systém města; Vysoký počet komisí města kladoucí značnou administrativní a finanční zátěž na město - porcování - dělení příjmů z hazardu – velký počet členů – velké množství programů, sporadické zacílení projektů a příjemců podpory z hlediska zákona; Propagace města

Obec není ORP – nižší kompetence a poskytované služby občanům v přenesené působnosti

Nedostatečné využití dotačních titulů v období 2007-13

Nedostatečná informovanost a propagace

Strohý společenský život

Nezájem obyvatel o místní knihovnu

Problémem jsou omezené finanční možnosti obcí pro zlepšování technické infrastruktury, zkvalitnění a údržba veřejných budov a prostranství, zeleně a podpora spolkové činnosti.