



MĚSTYS KOVÁŘSKÁ

náměstí Jana Švermy 64
431 86 Kovářská
okres Chomutov

tel : 474 396 101
fax : 474 396 180
IČO : 00261947

Požadavky na úpravu návrhu územního plánu Kovářská po společném jednání (dle § 50, odst. 2 stavebního zákona)

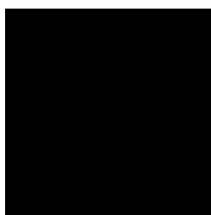
Požadavky na úpravu návrhu územního plánu Kovářská vyplývající z projednání návrhu územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj dle § 50, odst. 2 zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

1. Provéřit vymezení zastavěného území a vymezení stávajících ploch výroby areálu Daben Kovářská s.r.o zejména v souvislosti s vymezením ploch v dosud platné urbanistické studii městysu Kovářská. Hranice zakreslené v návrhu územního plánu nerespektují zpevněné plochy, pozemky vyjmuté ze ZPF, apod.
2. Provéřit možnost rozšíření ploch smíšené výroby (MX) na pozemky parc. č. 785/2 až k plochám ZX vymezeným v návrhu územního plánu. Rozšíření výroby by přispělo k posílení demografického a hospodářského pilíře v Kovářské.
3. Provéřit a vhodným způsobem řešit možnost eliminace možné negativní hlukové expozice ploch v okolí výrobního areálu – plochy smíšené výrobní (MV) na ul. Tovární. Je nutné prověřit zejména možnost úpravy podmínek využití dotčených ploch a dále možnost vymezení protihlukových opatření. Zrušení plochy nebo její výrazné omezení není žádoucí - městys Kovářská požaduje zachování plochy smíšené výrobní, která je významným předpokladem zaměstnanosti v městyši.
4. Provéřit možnost umístování malých vodních elektráren v území, zejména na plochách pozemků parc. č. 972/2, 1078 a 8/1.
5. Provéřit, zda parcely č. 364/1, 355, 357/2, 357/1 a 360/1, vše k.ú. Kovářská jsou součástí nadregionálního biokoridoru ÚSES K2 Božidarské rašeliniště – Hřenská skalní stěna (funkční mezofilní bučinné) a závěry zjištění zpracovat do návrhu územního plánu Kovářská.
6. Omezit rozsah zastavitelné plochy Z 17 SV, jejíž rozsah a vymezení není plně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (možné dotčení nadregionálního biokoridoru ÚSES K2 Božidarské rašeliniště – Hřenská skalní stěna, výskyt vzácných a chráněných druhů rostlin.
7. V souvislosti se změnou vymezení plochy Z 17 SV prověřit, zda je dále aktuální vymezení plochy Z 16 ZP nebo zda je vhodnější ponechat tuto plochu její současné funkci.
8. Provéřit, zda jsou v návrhu adekvátně zpracované aktuální protipovodňová opatření, ochranná pásma a jevy dotýkající se zájmů ministerstva obrany, poddolovaná území, dobývací prostory, CHLÚ a jevy obdobné. Případné chybějící nebo neaktuální doplnit.

9. Vzhledem k tomu, že pro katastrální území městyse Kovářská je již zpracovaná digitální katastrální mapa a že návrh územního plánu je aktuálně zpracován nad digitalizovaným podkladem, bude návrh územního plánu aplikován na nový digitální podklad, a to tak, aby v rámci řízení o vydání územního plánu (veřejné projednání) proběhlo již nad návrhem zpracovaným nad aktuálně platným digitálním podkladem.

Datum: 15. 8. 2016

Ing. Baláž Gabriel PhD. – pověřený zastupitel



Ing. arch. Aleš Palacký – osoba oprávněná k ÚPČ