

Spisová značka: KUUK/092300/2023/5
Číslo jednací: KUUK/115135/2023
UID: kuukes8c145a42
Počet listů/příloh: 2/0

Vyřizuje/linka: Ing. Markéta Moučková/974

Datum: 01.08.2023

Veřejná vyhláška

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK, UPS“), obdržel dne 16. 6. 2023 žádost, kterou podle § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podalo Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, prostřednictvím společnosti 4roads s. r. o., IČO 06327354, Slunná 541/27, 162 00 Praha 6 - Střešovice (dále jen „žadatel“), o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

„I/27 Žatec, OK Husova“
v rozsahu stavebních objektů:

100 – objekty pozemních komunikací

SO 110 Okružní křižovatka
SO 120 Ulice Husova
SO 134 Chodníky
SO 150 Příjezdová cesta k recyklačnímu středisku
SO 151.1 / SO 151.2 Přístupové cesty k rodinným domům a soukromým pozemkům
SO 152 Sjezd na pozemek, napojení rozvojové zóny

300 – vodohospodářské objekty

SO 331 Přeložka kanalizace
SO 341 Přeložka vodovodu AZ DN 400
SO 342 Přeložka vodovodu TLT DN 350
SO 343 Přeložka vodovodu TLT DN 250 a PE d. 110
SO 344 Vodovodní přípojka OK Husova

400 – elektro a sdělovací objekty

SO 430 Přeložka veřejného osvětlení
SO 431 Veřejné osvětlení
SO 460 Přeložka metalického kabelu

na pozemcích p. č. 5628/43 (ostatní plocha), 5628/55 (ostatní plocha), 5639/2 (ostatní plocha), 5639/3 (ostatní plocha), 5639/23 (ostatní plocha), 5639/24 (ostatní plocha), 5640/4 (orná půda), 5640/5 (ostatní plocha), 5640/12 (orná půda), 5640/14 (orná půda), 5838 (ostatní plocha), 5839/1 (orná půda), 5839/3 (ostatní plocha), 5839/4 (ostatní plocha), 5839/5 (ostatní plocha), 5839/6 (ostatní

plocha), 5839/7 (ostatní plocha), 5840/1 (ostatní plocha), 5845/1 (orná půda), 5863/3 (orná půda), 5863/4 (ostatní plocha), 5863/5 (ostatní plocha), 5863/6 (ostatní plocha), 5863/8 (orná půda), 5863/13 (ostatní plocha), 5863/14 (ostatní plocha), 5863/36 (orná půda), 5863/37 (ostatní plocha), 6993/2 (ostatní plocha), 6993/3 (ostatní plocha), 6993/4 (ostatní plocha), 7004/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Žatec (dále jen „stavba“).

Záměrem žadatele je stavební úprava stykové křižovatky silnice I/27 (ulice Plzeňská) a místní komunikace (ulice Husova) v Žatci na jednopruhovou okružní křižovatku. Stavba se nachází v extravilánu města Žatec. SO 110 řeší okružní křižovatku (OK) oválného tvaru o průměru 50 m, s délkou přímé části 38,6 m, s napojením pěti větví. Severní větev je napojena na silnici I/27 směr Žatec (ulice Plzeňská). Severovýchodní větev napojuje na OK ulici Husova z centra Žatce. Jižní větev je napojena na silnici I/27 směr Plzeň. Západní větev napojuje na OK areál recyklačního centra a rodinné domy. Východní větev křižovatky je přípravou pro napojení plánované budoucí komunikace dle územního plánu města. Součástí OK bude průjezd pro nadrozměrná vozidla, který je umístěn ve středu OK a využívá stopu stávající silnice I/27. OK bude odvodněna příčnými a podélnými spády do silničních příkopů. SO 120 řeší úpravu silnice Husova a její napojení na OK. Délka úpravy je 100 m. Z ulice Husova je navržen podél východní části OK chodník široký 3 m. Bude umístěn za příkopem odvodňujícím křižovatku. Druhý chodník z ulice Husova povede od ČSPHM po západní straně ulice, dále k ulici Plzeňská (I/27), přes kterou je navrženo místo pro přecházení. Dále povede podél západní části OK a podél větve vedoucí k recyklačnímu centru. Výstavbu chodníků řeší SO 134. Stavební objekty SO 151.1 a SO 151.2 řeší přístupovou cestu k rodinným domům a soukromým pozemkům. Přístupová cesta nahrazuje stávající příjezd a sjezd ze silnice I/27, který bude stavbou OK zrušen. Stavební objekt SO 152 řeší sjezd na pozemky ve vlastnictví společnosti ES Reality s. r. o. Po plánované výstavbě bude na sjezd napojena plánovaná místní komunikace. Ostatní stavební objekty řeší přeložky technické infrastruktury (přeložky vodovodu, veřejného osvětlení a metalického kabelu). Stavba vyžaduje kácení dřevin.

Součástí stavby jsou také stavební objekty SO 180 - Dopravně inženýrská opatření, SO 190 a SO 193 – Vodorovné a svislé dopravní značení. Uvedené stavební objekty nejsou předmětem tohoto řízení, jelikož v tomto případě nebude postupováno dle stavebního zákona, ale dle zákona o pozemních komunikacích a budou řešeny samostatně.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení, které je vedeno podle stavebního zákona a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (dále jen „liniový zákon“). Na základě uvedené skutečnosti a v souladu s ust. § 2 odst. 5 liniového zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou, jednotlivě se doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, žadateli, obci, na jejíž území se má záměr uskutečnit a je účastníkem řízení a dotčeným orgánům. Ostatní písemnosti v tomto řízení proto budou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejíž území se má záměr uskutečnit a dotčeným orgánům. Všem ostatním účastníkům řízení budou další písemnosti doručovány pouze veřejnou vyhláškou.

KÚ ÚK, UPS, jako příslušný krajský úřad podle § 2e odst. 1 liniového zákona,

oznamuje

podle § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení. Vzhledem k tomu, že podaná žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navržené stavby a stanovení podmínek pro její umístění, KÚ ÚK, UPS upouští ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky

do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám účastníků řízení se nepřihlíží. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři speciálního stavebního úřadu Krajského úřadu Ústeckého kraje, budova A, 5. patro, kancelář č. 523 (doporučujeme po telefonické dohodě na tel. čísle 475 657 974 nebo 581). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení:

Podle § 89 odst. 1 stavebního zákona musí být námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. Obec v územním řízení uplatňuje námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo územním rozhodnutím přímo dotčeno. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Ing. Markéta Moučková
oprávněná úřední osoba
oddělení speciálního stavebního úřadu

Doručování veřejnou vyhláškou:

Toto oznámení se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Městský úřad Žatec, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Poslední den vyvěšení oznámení se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis:

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona
(do vlastních rukou)

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, **prostřednictvím** 4roads s. r. o., Slunná 541/27, 162 00 Praha 6 – Střešovice; IDDS: ik9n547
Město Žatec, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, v návaznosti na § 27 odst. 1 správního řádu
(do vlastních rukou)

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží 1, 436 01 Litvínov
Ing. Vladana Jirsáková, Na dlouhém lánu 407/25, Vokovice, 160 00 Praha 6
EKOSTAVBY Louny s.r.o., Václava Majera 573, 440 01 Louny
Mgr. Michal Smek, Běloveská 1773, 547 01 Náchod
Ivana Smeková, Skalní 261, Chudeřín, 436 03 Litvínov
Marie Smeková, Nezvalova 2640, 438 01 Žatec
Mgr. Diana Tobišová, Horova 650, 252 63 Roztoky
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
ES Reality s.r.o., Zelené náměstí 3115, 440 01 Louny
Ing. Jan Bartoš, Prosecká 843/99, Prosek, 190 00 Praha 9
DEKINVEST, a.s., Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10
EKOSTAVBY Louny s.r.o., Václava Majera 573, 440 01 Louny
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov
Město Žatec, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí
Jaroslav Příbyl, Jaroslava Vrchlického 1127, 438 01 Žatec
CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV
Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
Technická správa města Žatec s. r. o., Čeradická 1014, 438 01 Žatec
Povodí Ohře, st. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona
(veřejnou vyhláškou)

osoby mající vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům:

st. p. č. 5377, 5378, 2306/1, 2306/2, 2306/3, 2306/4, 2306/8, 2307/1 a p. č. 5639/1, 5639/4, 5639/15, 5639/16, 5639/25, 5639/26, 5639/27, 5639/28, 5841/1, 5841/2, 5863/1, 5863/11, 5863/12, 5863/21, 5863/39, 7283 v k. ú. Žatec

Dotčené orgány (jednotlivě)

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem
Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor služby dopravní policie, Lidické náměstí 9, 401 79 Ústí nad Labem
Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, pracoviště OÚZ Praha, Roosveltova 620/23, 160 00 Praha 6
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – ZDE

Na vědomí

Ústav archeologické památkové péče SZ Čech, v. v. i., Jana Žižky 835, 434 01 Most