

Spisová značka: KUUK/065017/2023/10
Číslo jednací: KUUK/118881/2023
UID: kuukes8c146b55
Počet listů/příloh: 2/0

Vyřizuje/linka: Ing. Daniel Žubretovský/578

Datum: 09.08.2023

Veřejná vyhláška Oznámení

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK, UPS“), obdržel dne 28. 4. 2023 žádost podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), společnosti PORTIN one, s.r.o., IČO 11999896, Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, která je zastoupena společností M - inženýring a Projekty s.r.o., IČO 08551669, Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1 (dále jen „žadatel“), o vydání společného povolení na stavbu:

„Terezín, stavební úpravy silnice I/15“ v rozsahu stavebních objektů:

SO 101 Dopravní část
SO 431 Veřejné osvětlení

na pozemcích parc.č. 483, 486, 492, 472 v k.ú. Nové Kopisty a na pozemku parc.č. 4921/67 v k.ú. Litoměřice. (dále jen „stavba“).

Záměrem žadatele je úprava stávající silnice I. třídy I/15 a vybudování nové stykové křižovatky v katastrálním území Nové Kopisty a Litoměřice. Provedením stavby bude zajištěno dopravní napojení plánovaného obchodního centra na pozemku parc.č. 472 v k.ú. Nové Kopisty. Součástí stavební úpravy komunikace I/15 je její rozšíření, vybudování odbočovacího pruhu šířky 3,25 m pro levé odbočení (směr Terezín), znovunapojení třech stávajících sjezdů ze silnice I/15 a prodloužení stávajícího středového zeleného dělicího pruhu od stávající okružní křižovatky až k nově navržené stykové křižovatce. Bude provedena také úprava stávajícího autobusového zálivu po levé straně silnice I/15, od kterého je navržen nový chodník z betonové dlažby směřující k budoucí stavbě obchodního centra. Nový chodník bude doplněn dvěma světelnými body, které budou napojeny na nejbližší stávající sloup veřejného osvětlení. V rámci stavby bude provedeno kácení 11 stromů, které brání provedení stavby.

KÚ ÚK, UPS, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 3. písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), § 94j a § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona

oznamuje

podle § 94m odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení. Vzhledem k tomu, že jsou KÚ ÚK, UPS dobře známy poměry staveniště a podaná žádost již poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, KÚ ÚK, UPS upouští ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám účastníků řízení se nepřihlíží. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři speciálního stavebního úřadu Krajského úřadu Ústeckého kraje, budova A, 5. patro, kancelář č. 524 (doporučujeme po telefonické dohodě na tel. čísle 475 657 578 nebo 581). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení, které je vedeno podle stavebního zákona a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (dále jen „liniový zákon“). V souladu s ust. § 2 odst. 5 liniového zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou, jednotlivě se doručuje pouze účastníkům řízení podle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona, žadateli, obcím, na jejichž území se má záměr uskutečnit, které jsou účastníky řízení, a dotčeným orgánům. Ostatní písemnosti v tomto řízení budou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obcím, na jejichž území se má záměr uskutečnit, které jsou účastníky řízení, a dotčeným orgánům. Všem ostatním účastníkům řízení budou další písemnosti doručovány pouze veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Podle § 94m odst. 1 stavebního zákona musí být námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno její vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec může dále uplatňovat ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Ing. Jana Filipová
vedoucí oddělení speciálního stavebního úřadu

Doručování veřejnou vyhláškou:

Toto oznámení se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Městský úřad Terezín, nám. ČSA 179, 411 55 Terezín
- Městský úřad Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

Poslední den vyvěšení oznámení se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko:

Podpis:

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (do vlastních rukou)

- PORTIN one, s.r.o., IČO 11999896, Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1 **prostřednictvím** společnosti M - inženýring a Projekty s.r.o., IČO 08551669, Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4
- GROOVE GROUP, a.s., Dómská 145/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice
- Město Terežín, nám. ČSA 179, 411 55 Terežín
- Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

podle § 94k písm. e) stavebního zákona, v návaznosti na § 2 odst. 5 liniového zákona (veřejnou vyhláškou)

- osoby mající vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům: parc.č. 397, 487, 469, 172/2, 470, 493/1, 197/14, 176, 197/12, 197/11, st.p. 145 v katastrálním území Nové Kopisty a parc.č. 4921/59 v katastrálním území Litoměřice

Dotčené orgány (jednotlivě)

- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Rooseveltova 620/23, 160 00 Praha 6
- Krajské ředitelství Policie Ústeckého kraje, odbor služby dopravní policie, Lidické nám. 9, 401 79 Ústí nad Labem
- Městský úřad Litoměřice, odbor územního rozvoje – Úřad územního plánování, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
- Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
- Městský úřad Litoměřice, odbor stavební úřad, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
- Městský úřad Litoměřice, odbor dopravy a silničního hospodářství, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
- Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
- Městský úřad Terežín, odbor rozvoje, výstavby a správy majetku, nám. ČSA 179, 411 55 Terežín
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – ZDE