Nahoru

Ústecký kraj

Regionální Stálá Konference

Závazná struktura informace o připravovaném strategickém projektu

(Předběžná studie proveditelnosti)

Obsah

1. Základní údaje
2. Tématické zaměření projektu dle FST
3. Stručný popis projektu – abstrakt
4. Aktuální připravenost projektového záměru
5. Profil subjektu
6. Identifikace cílů, přínosů a dopadů projektu
7. Charakteristika věcné části projektu
8. Transformační potenciál projektu
9. Popis stavebně-technického řešení
10. Celkové náklady projektu
11. Spolufinancování
12. Harmonogram projektu
13. Zkušenosti v oblasti řízení projektu
14. Analýza rizik a varianty řešení
15. Finanční a věcná udržitelnost projektu
16. Soulad se strategiemi
17. Čestné prohlášení

1. Základní údaje

Název subjektu	Sev.en Innovations a.s.; IČ: 08258848; Sídlo: V celnici 1031/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
Název projektu	Green Mine - celková revitalizace a resocializace lomu ČSA
Kontaktní osoba	[redacted]
Telefon	
Email	
Předpokládané náklady	3000 Mil. Kč
Období realizace	01/2022 - 09/2029
Partneři projektu (název, IČ, kontaktní osoba - email, tel.)	[redacted]

2. Tématické zaměření projektu dle FST

Vyberte tematické zaměření

6. investice do regenerace a dekontaminace brownfieldů, obnovy půdy a případně zelené infrastruktury a projektů obnovy s přihlédnutím k zásadě „znečišťovatel platí“

3. Stručný popis projektu – abstrakt

Cílem je popsat stručně a výstižně hlavní aspekty projektu, jeho přínos, výsledky a dopad. Text abstraktu by měl být formulován i s ohledem na to, že může být v budoucnu využít jako podklad pro publicitu.

Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů). *Napsáno 898 z 900 znaků*

Ambicí integrovaného projektu je dát udržitelnou budoucnost lokalitě uhelného Lomu ČSA a přispět k řešení sociálních, hospodářských a environmentálních problémů kraje. Těžba na území o rozloze 45,4 km2 skončí již v roce 2024 a těžební společnost zajistí povinnou rekultivaci, je však nutné komplexně řešit rozvoj území s ohledem na potřeby obyvatel a cíle transformace. Smyslem projektu je skloubit v tomto území novu post-těžební krajinu, nové podnikatelské aktivity, vybudování smart rozvojových zón, výrobu čisté energie a kvalitní život obyvatel. Revitalizace a resocializace je dlouhodobý nákladný proces, vyžadující zapojení mnoha aktérů veřejné i privátní sféry a vícezdrojové financování. Předkládaný integrovaný projekt řeší první dvě etapy, které jsou časově a věcně relevantní k financování z OPST - koncepční a projektovou přípravu, přípravné práce, výzkum a realizaci prvních investic.

4. Aktuální připravenost projektového záměru

Popište dosud provedené přípravné práce a míru připravenosti projektového záměru.

Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů). *Napsáno 896 z 900 znaků*

Projekt je v současné době v koncepční fázi, která však již jasně definuje zásadní milníky (fyzické a finanční) pro monitorování jeho budoucí implementace, nastiňuje indikátory výstupu a dopadu pro hodnocení jeho přínosu; projekt přímo navazuje na výstupy relevantních analytických a koncepčních studií, jejichž předmětem zájmu byla lokalita lomu ČSA. Jde především o Souhrnný plán sanací a rekultivací, Návrh jednotné koncepce správy a následného využívání rekultiv. území, Studii optimálního způsobu zatápění zbytkové jámy lomu ČSA I. etapa a nejaktuálněji k 04/2021 zpracovaný Rámcový koncept využití území po rekultivaci lomu ČSA a Studii potenciálu rozvoje OZE v lokalitě lomu ČSA. Nyní jsou připravovány kroky, které povedou k zajištění procesních otázek a povolení, která s realizací vybraných projektů tvořících integrovaný záměr, souvisí. Nositel (skupina) v lokalitě působí desítky let.

5. Profil subjektu a případných partnerů projektu

Stručně představte subjekt projektu, uveďte odkaz na internetové informační zdroje o subjektu.
Uveďte název a stručnou charakteristiku součásti subjektu, která bude realizovat věcnou náplň projektu.

Stručná charakteristika subjektu/případně partnerů:

Rozsah maximálně 450 znaků (včetně mezer a symbolů). *Napsáno 449 ze 450 znaků*

Spol. Sev.en Innovations a.s. (SI) vznikla zápisem do OR vedeného u Městského soudu v Praze dne 14.6.2019 a je součástí energ. sk. Sev.en Energy působící na lokalitě lomu ČSA. Jediným akcionářem je spol. Sev.en Energy AG. SI zajišťuje přípravu a realizaci transformačních projektů skupiny. Svou činnost SI dlouhodobě rozvíjí v oboru VaV v oblasti přírodních, technických a společenských věd. https://www.7energy.com/cz/skupina/seven-innovations.html

6. Identifikace cílů, přínosů a dopadů projektu

Uveďte všechny přínosy a dopady projektu, které se projeví v krátkodobém, střednědobém a dlouhodobém časovém horizontu (např. vybudování nebo modernizace budovy, laboratoře, studijní programy atp.).
Cíle projektu stanovte v souladu s principy SMART.

Tento popis musí dále obsahovat:
• Popis předpokládaných kvantitativních i kvalitativních změn v podpořené oblasti, ke kterým dojde prostřednictvím realizace projektu.
• Informace o tom, jaké systémové problémy kraje projekt řeší. Popište návaznost projektového záměru na konkrétní priority/strategie kraje a přínos realizace projektového záměru k jejich řešení/naplnění.

Rozsah maximálně 3600 znaků (včetně mezer a symbolů). *Napsáno 3514 z 3600 znaků*

Lom ČSA leží mezi městy Most a Chomutov ve strukturálně postiženém regionu, negativně ovlivněném dopady odklonu od tradičních průmyslových odvětví. Stávající těžba a navazující odvětví zaměstnává 3380 pracovníků ohrožených ztrátou pracovních míst a obtížně uplatnitelných na trhu práce. Lokalita má rozlohu 45,4 km2, zbytková jáma bude zatopena s plochou jezera 5,75 km2. Takto rozsáhlé území skýtá příležitosti pro rozvoj regionu. Naopak bez komplexního řešení a soukromého kapitálu nebude správa území udržitelná. Cílem tedy je vytvořit environmentálně, ekonomicky a sociálně funkční dlouhodobě udržitelný celek provázaný s širším územím. Projekt tvoří několik synergických aktivit, které umožní celostní řešení, jež má potenciál stát se vlajkovým projektem a živou laboratoří pro obnovu dalších uhelných lomů. Všechny aktivity jsou realizovatelné do roku 2029. Návazné aktivity, přesahující časové a finanční možnosti OPST, budou řešeny např. skrze finanční nástroje II. a III pilíře Mechanismu spravedlivé transformace. Značnou přidanou hodnotou jsou investice soukromého sektoru, které v tomto projektu násobně převyšují poptávané dotační prostředky a budou mít výrazný multiplikační efekt.

Specifickými cíli jsou:

- Revitalizace území poškozeného těžbou dle zásady znečišťovatel platí
- Příprava území pro nové využití - koncepční, projektová příprava, průzkumné a přípravné práce
- Realizace VVI aktivit a živé laboratoře revitalizace a resocializace území a využití čisté energetiky (krajinotvorba, biodiverzita, sukcese, voda v krajině, akumulace energie, vodíková ekonomika, čistá mobilita, snižování CO2 apod.)
- Rozvoj nových ekonomických aktivit (akvaponické zemědělství, smart průmyslové zóny)
- Zachování a tvorba pracovních míst včetně vzdělávacích aktivit. Pracovní příležitosti v nových průmyslových zónách.
- Příprava pro instalaci OZE a dosažení energetické soběstačnosti území
- Vytvoření podmínek pro bydlení (přičemž výstavba domů a bytů není předmětem projektu) i rekreaci

Projekt přispívá k naplňování Plánu transformace Ústeckého kraje, Specifického cíle IV.1: Zlepšení využitelnosti území s ukončenou těžbou uhlí pro nové aktivity. Dále navazuje na základní strategické dokumenty:

Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027

Vazba na strategické téma B: Nastartování či restartování hospodářského rozvoje a modernizace regionální ekonomiky:

- Cíl ÚK 3: Proměnit strukturu hospodářství, zrychlit hospodářský růst a zastavit zaostávání kraje

Regionální inovační strategie Ústeckého kraje

Vazba na tradiční oblast specializace “Energetika; zdroje, dodavatelské a navazující obory; rekultivace”, resp. dílčí specializaci “Rekultivace, revitalizace, nové ekonomické a sociální využití krajiny po těžbě mj. pro inovační projekty a záměry”, potažmo emerging oblasti - Vodíková mobilta

Aktualizace Strategického rámce hospodářské restrukturalizace ÚK, MSK a KVK.

Vazba na několik priorit (pilířů) a strategických cílů v jejich rámci např.:

- Horizontální priorita T. Transformace energetiky

Strategický cíl T.1: Nové produktivní investice podporující změnu struktury hospodářství a snižující dopady transformace energetiky, útlumu těžby uhlí.

Strategický cíl T.2: Investice do nízkouhlíkové ekonomiky, dekontaminace, revitalizace a do oběhového hospodářství

- Pilíř A. Podnikání a inovace, Strategický cíl A.4: Stabilizace a rozvoj stávajících velkých firem
- Pilíř F. Životní prostředí, Strategický cíl F.1: Revitalizovat a regenerovat území silně zasažené těžební a průmyslovou činností

Popis o dopadu projektu podpořte daty (indikátory) *Napsáno 587 z 600 znaků*

Realizace projektu přinese následující změny:

Zachování 80 % přímých pracovních míst v lokalitě

Vzdělávací a podpůrné programy pro 1000 zaměstnanců

Vybudování 100 ha průmyslových zón a vytvoření potenciálu pro vznik min 2000 pracovních míst

Příprava území pro sídelní útvary pro 3000 obyvatel

Zvýšení výdajů na VVI na straně soukroméno i veřejného sektoru

Revitalizace 45,5 km2 území po těžbě

Příprava území pro instalaci OZE o výkonu až 1000 MW s potenciálem úspory emisí CO2 až o 5 mil. tun ročně

Výroba vodíku pro další aplikace o předběžné kapacitě cca 2500 tun zeleného vodíku ročně

7. Charakteristika věcné části projektu

Popište obsahovou náplň projektu, předpokládané aktivity a vazbu na transformaci kraje a zdůvodněte realizaci projektu. Z popisu musí být zřejmé, že projektový záměr představuje v místě a čase logicky provázaný celek. Popis musí obsahovat:

- *Popis předpokládaných aktivit a jejich návaznosti v zájmu naplnění definovaných cílů projektového záměru.*
- *Vysvětlení a zdůvodnění nezbytnosti investic do pořízení či modernizace infrastruktury pro úspěšnou realizaci projektového záměru s ohledem na výchozí situaci a plán dosažení cíle projektu.*
- *Zdůvodnění zapojení subjektu do projektu a popis způsobu jejich zapojení.*

Rozsah maximálně 3600 znaků (včetně mezer a symbolů). *Napsáno 3484 z 3600 znaků*

Strategický projekt je logicky členěn do etap a dílčích aktivit v jejich rámci, které na sebe logicky navazují, jsou komplementární a vytvářejí vhodné synergické efekty.
Projekt navazuje na dosud realizované sanační práce provedené dle schváleného plánu sanací a rekultivací po (postupně) ukončované těžbě v lokalitě dle pravidla „znečišťovatel platí“. K 1. 1. 2020 bylo zrekultivováno více než 25 km2. Další rekultivace pokračují.

[redacted]

8. Transformační potenciál projektu

Popište transformační potenciál projektu z pohledu dopadu na restrukturalizaci kraje a jeho ekonomiku, zaměstnanost, znovuvyužití území po těžbě a jedinečnost projektu v rámci regionu či ČR.
V rámci této kapitoly budou poskytnuty informace nutné pro vyhodnocení naplnění následujících kritérií transformačního potenciálu projektu:

- *Dopad na lokální ekonomiku a restrukturalizaci kraje (váha 30 %)*
- *Dopad na zaměstnanost (váha 30 %)*
- *Dopad na znovuvyužití území po těžbě / Dopad na udržitelný rozvoj území [1] (váha 30 %)*
- *Inovační potenciál (váha 10 %)*

Dopad na lokální ekonomiku a restrukturalizaci kraje

Popiště vazbu na zlepšení výkonnosti podniků, vznik a rozvoj firem v jedné z oblastí chytré specializace (dle RIS) příslušného kraje, vytvoření a rozvoj infrastruktury pro vznik, rozvoj podniků, vytvoření ekosystému technologických nebo společenských inovací, výzkum, vývoj a inovace s cílem tvorby nových znalostí a zavádění a šíření nejnovějších technologií v oblastech s vazbou na Green Deal a transformaci.
Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů). *Napsáno 894 z 900 znaků*

Dopad na lokální ekonomiku a restrukturalizaci kraje je velmi vysoký. Na tradiční oblast specializace ÚK (energetika; zdroje, dodavatelské a navazující obory; rekultivace) přirozeně naváží v nové lokalitě nové obory s potenciálem dalšího růstu - nové zdroje energie, nové způsoby využití energie, sanace a dekontaminace mj. s využitím nanotechnologií apod. Kromě tohoto zřejmého souladu s RIS ÚK je projekt velkou příležitostí pro uplatnění nových výzev identifikovaných v regionální inovační strategii – mobilita a smart cities. Průmyslová zóna vytvoří podmínky pro rozvoj podniků. Velikost a diverzita lokality umožní nejen instalaci nových zdrojů energie, ale i jejich pilotní testování, aplikování výsledků VaV, živou laboratoř revitalizace a resocializace území a využití čisté energetiky (water solar, agrivoltaic apod.), jejíž výsledky budou přenositelné do dalších částí ÚK.

Dopad na zaměstnanost

Popište vazbu na rekvalifikaci či zvyšování kvalifikace zaměstnanců včetně bývalých zaměstnanců odvětví těžby uhlí, vytvoření nových či inovovaných pracovních míst s vyšší přidanou hodnotou, zvyšování uplatnitelnosti absolventů na trhu práce.
Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů). *Napsáno 898 z 900 znaků*

Plánované nové využití území bude směřovat do celé řady odvětví s potenciálem geneze různých typů pozic. Jejich charakter bude odpovídat stávajícím pozicím, nebude nutná zásadnější rekvalifikace a pracovníci se rychle zapojí v nových provozech, a vzniknou i nová pracovní místa s požadavky na vyšší kvalifikaci. Nová pracovní místa vzniknou postupně v čase, tak, aby to korespondovalo s postupným ukončováním těžby, takže by tento transformační proces trhu práce mohl být řízený bez zásadnějších disparit.
Dle metodiky MPO „Vyhodnocení nároků průmyslových zón“ lze dle obvyklých hustot zaměstnanců na 1 ha celkové výměry PZ, po započtení využitelných ploch, vytvořit v průměru 20 přímých pracovních míst v odvětví lehkého průmyslu. Při celkové ploše, která bude v rámci tohoto projektu připravena (cca 105 ha), budou vytvořeny předpoklady pro vznik až 2100 nových přímých pracovních příležitostí.

Dopad na znovuvyužití území po těžbě / Dopad na udržitelný rozvoj území [1]

Popište vazbu na udržitelný rozvoj území, využití brownfieldů, ochranu a využití potenicálu krajiny, soulad s urbanistickými hodnotami a zvyšování enviromentální odpovědnosti
Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů). *Napsáno 703 z 900 znaků*

Dopad na znovuvyužití území po těžbě je enormní. V souladu s etapizací strategického projektu bude v rámci koncepční a projektové přípravy investic v lokalitě lomu ČSA příprava analytických podkladů dále pokračovat tak, aby bylo zajištěno komplexní urbanisticko-krajinářsko-architektonické řešení lokality zohledňující potřeby všech dotčených aktérů a kontext širšího území i technicko–ekonomické zhodnocení poskytující relevantní informační zázemí pro možnou efektivní realizaci jednotlivých investic smysluplně zasazených do nově utvářené krajiny. Na základě těchto studií budou dále systémově rozpracována a k realizaci připravována konkrétní opatření. Budou plně respektovány principy udržitelnosti.

[1] Upravená formulace - doplnění názvu

Inovační potenciál

Popište vazbu na jedinečnost projektu - strategický projekt by měl být svým zaměřením, rozsahem či jinými charakteristikami unikátní, přičemž tato unikátnost vylučuje konkurenci s jinými podobnými projekty
Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů). *Napsáno 897 z 900 znaků*

Přechod od tradiční energetiky založené na fosilních palivech k čistým zdrojům energie je pro ÚK obrovskou výzvou, pro níž bude nezbytné vytvořit velkou znalostní kapacitu lidí a institucí, jež budou tuto transformaci provádět. Lokalita je ideálním prostorem pro funkci tzv. živé laboratoře revitalizace a resocializace území a využití čisté energetiky – iterativního otevřeného inovačního ekosystému integrujícího procesy výzkumu a inovací v region. Tématy VaV budou např. krajinotvorba, biodiverzita, sukcese, voda v krajině, akumulace energie, vodíková ekonomika, čistá mobilita, snižování CO2 apod. Velikost a diverzita lokality umožní instalaci nových OZE, vybudování smart grids a jejich testování, propojování a řízení. Inovační potenciál podpoří i plánovaná SMART průmyslová zóna, která bude infrastrukturně připravena pro umístění firem požadujících vysokou konektivitu (5G, IoT apod.).

9. Popis stavebně-technického řešení (vyplnit dle typu projektu - investiční/neinvestiční)

Popis musí obsahovat vazbu jak na komplexní investiční strategii subjektu, tak na materiálně-technické zázemí projektem dotčených součástí subjektu – technické zdůvodnění realizace projektu (nevyhovující technický stav, zdůvodnění navyšování prostorových kapacit, urbanistické uspořádání, související infrastrukturní projekty apod.).
Je nutné uvést podrobné zdůvodnění potřebnosti jednotlivých řešení, investice do přístrojového vybavení a podrobný popis využití tohoto vybavení v rámci projektu.

Lokalizace projektu

Popište lokalizaci a urbanistický koncept řešení projektu, lokální kontext projektu, spádové území, dopravní a jinou dostupnost apod.
Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů). *Napsáno 899 z 900 znaků*

Lom ČSA je hnědouhelný lom ležící v Podkrušnohorské pánvi ve správním území 3 ORP (Chomutov, Most, Litvínov), v této spádové oblasti žije cca 145 tis. obyvatel. Na okraji lomu se nachází obce Vysoká Pec, Černice a Horní Jiřetín. Těžba na tomto území o rozloze 45,4 km2 skončí v roce 2024. Vzniká tak unikátní příležitost pro kvalitní a participativní urbanistickou úvahu o využití tohoto velkého území v moderní a atraktivní mix funkcí. Východiskem je připravená Rámcová koncepce využití území po rekultivaci lomu, která má tyto cíle: Vytvořit podmínky pro vznik nových pracovních míst,Vyrábět zelenou energii,Nastavit podmínky pro udržitelné zemědělské a lesní hospodaření,Dobudovat dopravní a technickou infrastrukturu,Vytvořit funkční, udržitelnou a ekologicky stabilní kulturní krajinu,Posílit značku Mostecka,Vytvořit podmínky pro rozvoj komunity a Rozvíjet spolupráci hlavních aktérů v území.

Stavebně-technická část projektu

Uveďte podrobný popis aktivit v rámci architektonické a stavebně-technické části předmětu projektu a jejich zdůvodnění. Doplňte popis stavebních prací, výstupy stavebně technické části projektu včetně jejich časového harmonogramu.
Uveďte rozpočet stavebních výdajů.

Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů). *Napsáno 896 z 900 znaků*

Vybudování komplexní moderní aquaponické farmy o počáteční pilotní rozloze 5 ha
SMART průmyslové zóny Centrum a ČSA
Vybudování dopravně-technické infr. – zásobování el. energií, slaboproudé rozvody, zásobování plynem, zásobování teplem, rozvody pitné vody, rozvody průmysl. vody, kanalizace, ČOV, vedení širokopásmového internetu, pokrytí konektivitou (5G, IoT), objekty poz. komunikací a dále bourací práce a hrubé terénní úpravy, zeleň
Revitalizace území a jeho příprava pro další využití – 1. a 2. etapa, rozvoj SMART sídelních parků
Příprava pozemků, demolice, revitalizace pozemků, zasíťování volných ploch, rekonstrukce, výstavba, přivedení sítí, terénní úpravy, stabilizace a příprava pro další využití, komunikace, kanalizace, vodovod, plynovod, el. přípojky, veř. osvětlení, zelená a modrá infrastruktura, podm. pro rozvoj čisté mobility
Rozpočet stavební části činí 1,6 mld. Kč bez DPH.

Pořízení vybavení a zařízení

Specifikujte pořizované vybavení a další zařízení. Doplňte zdůvodnění potřeby, účel využití a časový harmonogram pořizování technického a přístrojového vybavení v podobě funkčních celků. Dále uveďte popis využití stávajícího přístrojového vybavení a zařízení subjektu vzhledem k nárokům projektového záměru. Uveďte vazbu jednotlivých zařízení na infrastrukturní/stavební části projektu. V rámci plánovaného přístrojového vybavení budou také uvedeny vazby na vzdělávací/výzkumné zaměření projektu.

Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů). *Napsáno 489 z 900 znaků*

Výroba vodíku pro další aplikace včetně mobility a akumulace - technologie pro výrobu (elektrolyzér) a zařízení na ukládání a distribuci vodíku
Akumulační systémy - bateriérová a vodíková úložiště
Vybavení a technologické zařízení aquaponické farmy.
Laboratorní a přístrojové vybavení pro část VaV
Vybavení pro vodní management - čidla a měřící stanice
Další prvky vybavení bude představovat mobiliář, nejrůznější senzory a čidla a další prvky vybavení, specificky dle různých funkcí území

Připravenost projektu k realizaci

Popište současné majetkoprávní vztahy k nemovitostem, v rámci nichž bude projekt realizován nebo jsou předmětem projektového záměru. Zohledněte a uveďte věcná břemena vážící se k těmto nemovitostem.
Popište, jaké stavebně-povolovací řízení bude projektový záměr vyžadovat.
Uveďte informaci o stavu, v jakém se aktuálně nachází stavebně-povolovací řízení.
V případě nestavebních projektů popište technickou a stavební připravenost prostor, do nichž je plánováno umístění pořizovaného zařízení a vybavení.

Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů). *Napsáno 818 z 900 znaků*

Integrovaný projekt svým charakterem navazuje a vychází z množství již dostupných analytických a koncepčních studií, které vznikly v uplynulých letech, např. Souhrnný plán sanací a rekultivací, Studie optimálního způsobu zatápění zbytkové jámy lomu ČSA I. etapa atp., viz přehled v bodě. 4.
Současně integrovaný projekt respektuje doporučení dalších, aktuálně vznikajících dokumentů, kdy mezi ty nejvýznamnější patří:
Rámcový koncept využití území po rekultivaci lomu ČSA
Studie potenciálu rozvoje OZE v lokalitě lomu ČSA
V současné době jsou zároveň připravovány kroky, které v dalších měsících a letech povedou k možnosti zajištění kroků souvisejících s procesními otázkami povolení, která s realizaci vybraných projektů, které tvoří integrovaný záměr, souvisí (např. Územní rozhodnutí, stavební povolení apod.).

10. Celkové náklady projektu

Uveďte předpokládané náklady projektu do tabulky.

Druh výdaje		Rok N 2022	Rok N+1	Rok N+2	Rok N+3	Rok N+4 2026	Rok N+5	Rok N+6	Rok N+7 2029
Investice	Pořízení/vybudování/ modernizace stavby	310 000 000,00 Kč	95 000 000,00 Kč	115 000 000,00 Kč	80 000 000,00 Kč	20 000 000,00 Kč	305 000 000,00 Kč	355 000 000,00 Kč	320 000 000,00 Kč
	Přístrojové vybavení	2 500 000,00 Kč	202 500 000,00 Kč	2 500 000,00 Kč	87 500 000,00 Kč	2 000 000,00 Kč	3 000 000,00 Kč	3 000 000,00 Kč	27 000 000,00 Kč
	Ostatní investiční výdaje	20 000 000,00 Kč	100 000 000,00 Kč	60 000 000,00 Kč	65 000 000,00 Kč	20 000 000,00 Kč	163 000 000,00 Kč	165 000 000,00 Kč	157 000 000,00 Kč

	Investice celkem	**332 500 000,00 Kč**	**397 500 000,00 Kč**	**177 500 000,00 Kč**	**232 500 000,00 Kč**	**42 000 000,00 Kč**	**471 000 000,00 Kč**	**523 000 000,00 Kč**	**504 000 000,00 Kč**
Neinvestice	**Mzdy realizačního týmu**	2 500 000,00 Kč	2 500 000,00 Kč	2 500 000,00 Kč	2 500 000,00 Kč	2 500 000,00 Kč	2 500 000,00 Kč	2 500 000,00 Kč	2 500 000,00 Kč
	Ostatní neinvestiční výdaje	30 000 000,00 Kč	32 000 000,00 Kč	32 000 000,00 Kč	32 000 000,00 Kč	42 000 000,00 Kč	46 000 000,00 Kč	46 000 000,00 Kč	40 000 000,00 Kč
	Neinvestice celkem	**32 500 000,00 Kč**	**34 500 000,00 Kč**	**34 500 000,00 Kč**	**34 500 000,00 Kč**	**44 500 000,00 Kč**	**48 500 000,00 Kč**	**48 500 000,00 Kč**	**42 500 000,00 Kč**
Celkové výdaje projektu (investice + neinvestice)		**365 000 000,00 Kč**	**432 000 000,00 Kč**	**212 000 000,00 Kč**	**267 000 000,00 Kč**	**86 500 000,00 Kč**	**519 500 000,00 Kč**	**571 500 000,00 Kč**	**546 500 000,00 Kč**

Celkové výdaje projektu za celou dobu realizace	**3 000 000 000,00 Kč**

Komentář k výdajům

Podrobněji rozveďte jednotlivé skupiny výdajů (zejména položky Ostatní investiční/neinvestiční výdaje).

Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů). *Napsáno 899 z 900 znaků*

Investice: demolice, revitalizace pozemků, zasíťování volných ploch, rekonstrukce, výstavba, přivedení sítí, terénní úpravy, stabilizace a příprava pro další využití, komunikace, kanalizace, vodovod, plynovod, elektrické přípojky, veřejné osvětlení, zelená a modrá infrastruktura, podmínky pro rozvoj čisté mobility;
Přístrojové vybavení: technologie pro aquaponii, laboratorní a přístrojové vybavení pro část VaV, technologie pro výrobu vodíku, vybavení pro vodní management
Ost. inv. výdaje = výdaje spojené s přípravou, dokumentací, inženýringem, PM, apod.
Ost. neinvestiční výdaje = Arch. krajinářsko–urban. studie, ekonomické studie, studie proveditelnosti, projektová příprava, výzkumy spojené s problematikou hydrické rekultivace lomu, přirozené sukcese, biomasy, biodiverzity, rozvoje OZE v lokalitě, rekv. stávajících zaměstnanců a příprava nových zaměstnanců, náklady na vodní management.

11. Spolufinancování

Uveďte maximální podíl připadající na spolufinancování projektu z vlastních zdrojů, za kterých je možné projekt realizovat. Zbývající část připadá na podíl spolufinancování z EU (případně státního rozpočtu). Míra podpory z EU bude maximálně 85 % u projektů, které nezakládají veřejnou podporu. Výše podpory se může lišit podle typu příjemce a předmětu podpory.

Podíl vlastního spolufinancování (%)	Bližší komentář ke zdroji/zdrojům spolufinancování
60%	Integrovaný projekt obsahuje prvky veřejné infrastruktury (bez veřejné podpory) a zároveň části, na něž se musí uplatnit veřejná podpora. Výsledná míra podpory je předběžně spočítána na 60%. Na vlastní spolufinancování využije nositel své zdroje, případně zdroje skupiny či cizí zdroje (úvěr).

12. Harmonogram projektu

Orientačně vymezte základní časové úseky projektu ve smyslu přípravné fáze, realizační fáze a provozní fáze s ohledem na jednotlivé investiční akce, resp. etapy. Harmonogram znázorněte pomocí Ganttova diagramu.
Vezměte v potaz následující parametry: Maximální možná délka realizace je 7 let. Nejzazší termín ukončení fyzické realizace projektu a zahájení provozní fáze je rok 2027.
Výchozím bodem bude zahájení realizace projektu v roce „N“. Všechny fáze projektu budou vztaženy k roku „N“ s uvedením počtu roků od zahájení realizace projektu (např. předpokládané datum zahájení projektu v roce „N“, předpokládané datum ukončení sedmiletého projektu „N+6“).

Ganttův diagram

Rok N:	2022

Pořadí a název fáze	Začátek fáze	Konec fáze	2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029
			1. pol.	2. pol.	1. pol.	2. pol.	1. pol.	2. pol.	1. pol.	2. pol.	1. pol.	2. pol.	1. pol.	2. pol.	1. pol.	2. pol.	1. pol.

[redacted]

13. Zkušenosti v oblasti řízení projektu

Popište zkušenosti subjektu s realizací investičních/neinvestičních projektů v objemu nad 50 mil. Kč v posledních 10 letech.

Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů). *Napsáno 867 z 900 znaků*

Skupina SEV.EN již prováděla mnoho projektů přesahujících 50 mil. Kč a má tedy bohatou zkušenost s jejich realizací. Níže jsou zmíněné některé z nich příslušející k jednotlivým firmám skupiny SEV.EN.

Elektrárna Chvaletice:
- Oprava bloků B1 a B2 / 2020 - 2021 / 923 mil. Kč
- Intenzifikace bloků B3 a B4 / 2019 - 2020 / 1 205 mil. Kč
- Rekultivace složiště / 2014 – 2021 / 159 mil. Kč – jedná se o rekultivaci krajiny po těžbě pyritu.

Teplárna Kladno:
- Instalace zařízení pro snížení emisí NOx na kotlích 4 a 5 - 104 mil. Kč, 2014

Vršanská uhelná, a.s.
- 2018-2020 Přeložky sítí v Hořanském koridoru - 1 687 mil. Kč
- 2019-2020 Generální oprava velkorypadla K85 - 89 mil. Kč
- 2021 Modernizace DPD linka A+B, depo 1+2 (1.etapa) - 108 mil. Kč

Rekultivace (v rámci předpisů):
- 2020 VUAS 71,8 mil.Kč, SEAS 45,5 mil.Kč
- 2021 VUAS 82,3 mil.Kč, SEAS 227,6 mil.Kč

14. Analýza rizik a varianty řešení

Popište hlavní potenciální rizika, která mohou v projektu nastat. Rizika budou definována zejména pro oblast stavební a plánovací, technickou, právní, organizační, lidské zdroje a udržitelnost projektu. Identifikaci hlavních potenciálních rizik doplňte komentářem a uveďte plánovaná opatření nezbytná k eliminaci rizik projektu.

Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů). *Napsáno 546 z 900 znaků*

Hlavní rizika (R) v dílčích oblastech, opatření (O) k eliminaci:
Plánovací a organizační: R1 nedodržení harmonogramu O1 realistické plánování aktivit s rezervou
Technická a stavební: R1 nekvalitní stavební práce O1 smluvní ošetření postupů v případě vad, nedodělků a reklamací
Právní: R1 nedodržení dodavatelských smluv O1 sankce/pokuty, časové rezervy
Lidské zdroje: R1 nevhodné složení projektového týmu O1 jasně definované kompetence a požadavky na zkušenosti,
Udržitelnost projektu: R1 nedostatečný zájem o připravené území O1 cílená kampaň

15. Finanční a věcná udržitelnost projektu

Popište, jak bude zajištěna udržitelnost projektu nejméně po dobu pěti let od ukončení realizace projektu. Uveďte, z jakých zdrojů bude zajištěna finanční udržitelnost projektu. Dále uveďte plánovaná opatření, která přispějí k věcné udržitelnosti aktivit a výstupů projektu.

Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů). *Napsáno 312 z 900 znaků*

Finanční a věcnou udržitelnost zajistí nositel projektu. Plánované investice do rozvoje lokality mají výrazně delší dobu životnosti než je požadovaná doba udržitelnosti. U veřejné infrastruktury bude projednáno zapojení relevantních veřejných subjektů do údržby a oprav (například údržba silničních komunikací).

Doplňte plánované příjmy a výdaje po konci projektu

Druh výdaje		Rok N	Rok N+1	Rok N+2	Rok N+3	Rok N+4	Rok N+5
Příjmy	Provozní příjmy dotace						
	Dotace						
	Příjmy celkem						
Výdaje	Realizační výdaje						
	Provozní výdaje						
	Výdaj celkem						
Finanční Cash-flow							

16. Soulad se strategiemi

Soulad se strategiemi regionálního rozvoje dotčených krajů nebo Strategií RE:START *Napsáno 595 z 600 znaků*

RE:START
StC T.1: Nové PI podporující změnu struktury hospodářství a snižující dopady transf. energetiky, útlumu těžby uhlí.
StC T.2: Investice do nízkouhlíkové ekonomiky, dekontaminace, revitalizace a do oběhového hosp.
StC A.4: Stabilizace a rozvoj stávajících velkých firem
SpC F.1: Revitalizovat a regenerovat území silně zasažené těž. a prům. činností.
SR 2027
B / Cíl ÚK 3: Proměnit str. hospodářství, zrychlit hospodářský růst a zastavit zaostávání kraje
RIS3
TOS “Energetika; zdroje, dodavatelské a navazující obory; rekultivace”, resp. dílčí spec. včetně “Nové využití krajiny po těžbě”

17. Čestné prohlášení

Já níže podepsaný čestně prohlašuji, že k datu předložení předběžné studie proveditelnosti:

☑ není podnikem v obtížích ve smyslu čl. 2 odst. 18 nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem (GBER)

☑ není v úpadku nebo likvidaci

☑ nemá žádné závazky po splatnosti vůči státním a veřejným rozpočtům nebo nedoplatky na daních

☑ nejedná se o obchodní společnost ve střetu zájmů ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, včetně omezení stanovené § 4c zákona

V Mostě dne 30.04.2021

Podpis statutárního zástupce nositele