

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor územního plánování a stavebního řádu

Spisová značka: KUUK/120065/2023/6
Číslo jednací: KUUK/152383/2023
UID: kuukes8c15031d
Počet listů/příloh: 2/0

Datum: 24.10.2023

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS “), jako příslušný krajský úřad podle § 2e odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (dále jen „liniový zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, podanou dne 11. 8. 2023 prostřednictvím společnosti Boa projekt s.r.o., IČO: 06934927, se sídlem Na Hutmance 439/8, 150 07 Praha 5 – Jinonice (dále jen „žadatel“), o prodloužení platnosti územního rozhodnutí.

Na základě tohoto posouzení KÚ ÚK, UPS podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost vydaného pravomocného územního rozhodnutí spis. zn. KUUK/042634/2021/6, č.j. KUUK/079249/2021 ze dne 8. 7. 2021 (nabytí právní moci dne 4. 8. 2021), kterým byla umístěna stavba:

„Silniční meteostanice v ÚK 2019 – I/30 Český Újezd“

v rozsahu stavebního objektu: SO 07 – Připojka NN a PDZ a meteostanice

na pozemcích parc.č. 1521/35 (ostatní plocha), 1530/1 (ostatní plocha), 1521/45 (ostatní plocha), 1521/28 (ostatní plocha), 1521/47 (ostatní plocha) a 1529/15 (ostatní plocha) v katastrálním území Chabařovice a na pozemcích parc.č. 858/7 (ostatní plocha) a 233/30 (ostatní plocha) v katastrálním území Všebořice (dále jen stavba),

za splnění následujících podmínek:

- Před zahájením stavební činnosti žadatel zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek vlastníků (správců) dotčených inženýrských sítí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu), ve spojení s § 87 odst. 1 stavebního zákona):

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
České radiokomunikace, a.s., IČO 24738875, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov
Auto Anděl, s.r.o., IČO 25462458, Havířská 357/80, Všebořice, 400 10 Ústí nad Labem
ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
CETIN, a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

ODŮVODNĚNÍ

Podle § 93 odst. 1 stavebního zákona je doba platnosti územního rozhodnutí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Kvůli potřebě realokace finančních prostředků na jiné výdaje došlo v rámci Ředitelství silnic a dálnic ČR k dohodě o odsunu realizace uvedené zakázky na rok 2024. Z toho důvodu KÚ ÚK, UPS obdržel žádost o prodloužení platnosti výše uvedeného územního rozhodnutí.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení KÚ ÚK, UPS vycházel z § 85 stavebního zákona a rozdělovníku územního rozhodnutí. Kromě žadatele a obcí, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn, zahrnul mezi účastníky územního řízení vlastníky pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a ty, kdo mají věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám. Dále mezi účastníky řízení zahrnul osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Dle aktuálního stavu v katastru nemovitostí KÚ ÚK, UPS zjistil, že u pozemku parc.č. 1529/15 v k.ú. Chabařovice nastala změna vlastnických vztahů a novým vlastníkem tohoto stavbou dotčeného pozemku je již žadatel, nikoli Státní pozemkový úřad. KÚ ÚK, UPS rovněž zohlednil změny vlastnických vztahů v případech sousedních pozemků.

Opatřením ze dne 11. 9. 2023 KÚ ÚK, UPS podle § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení dané věci, KÚ ÚK, UPS upustil od ústního jednání. Pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení stanovil lhůtu 15 dnů od doručení opatření. K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám se nepřihlíží (koncentrační zásada). Ve stanovené lhůtě dne 13. 9. 2023 KÚ ÚK, UPS obdržel souhlasné vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, jakožto příslušného silničního správního úřadu ve věcech silnic I. třídy.

Podle § 2 odst. 5 liniového zákona se v řízení vedeném podle liniového zákona nebo stavebního zákona oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě bylo oznámení o zahájení řízení doručováno pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, žadateli, obcím, na jejichž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Vycházejí z tohoto ustanovení, ostatní písemnosti v tomto řízení budou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obcím, na jejichž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Všem ostatním účastníkům řízení jsou následující písemnosti (včetně tohoto rozhodnutí) doručovány pouze veřejnou vyhláškou, přičemž účastníci řízení byli o této skutečnosti vyrozuměni v oznámení o zahájení územního řízení.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (vyvěšeno dne 12. 9. 2023, sejmuto dne 30. 9. 2023).

Další účastníci územního řízení:

GS Reality a.s., CPI Podhorský Park, s.r.o., Božena Kavová, Czech Property Investments, a.s., Město Chlumec, Jaroslav Ptáček, AS 24 Česká republika s.r.o., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Povodí Ohře, s.p., Marius Pedersen a.s., provozovna Teplice, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Po posouzení podané žádosti KÚ ÚK, UPS neshledal důvody, které by bránily vydání požadovaného prodloužení platnosti územního rozhodnutí. Z důvodu ochrany stávající technické infrastruktury v zájmovém území stavby byla žadateli stanovena podmínka zajistit před zahájením stavby vytyčení stávajících sítí technické infrastruktury a zabezpečit jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek vlastníků (správců) dotčených inženýrských sítí.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky vydaného územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k Ministerstvu dopravy ČR, prostřednictvím odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje (KÚ ÚK, UPS).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. Odvolání se podává s příslušným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal KÚ ÚK, UPS a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis.

Ing. Jana Filipová
vedoucí oddělení speciálního stavebního úřadu

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje. V daném případě se jedná o vydání rozhodnutí o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí pro veřejně prospěšnou stavbu realizovanou státem, které je od poplatku osvobozeno.

Doručování veřejnou vyhláškou:

Toto rozhodnutí se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
- Městský úřad Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice

Poslední den vyvěšení rozhodnutí se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené rozhodnutí s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Účinky doručení a s tím spojené lhůty pro uplatnění opravných prostředků jsou spojeny pouze s vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis:

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, **prostřednictvím:** Boa projekt, s.r.o., Na Hutmance 439/8, 158 00 Praha 5
- Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
- Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

- České radiokomunikace, a.s. Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov
- Auto Anděl, s.r.o., Havířská 357/80, Všebořice, 400 10 Ústí nad Labem
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- GasNet, s.r.o. **prostřednictvím:** GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

- GS Reality a.s., Vančurova 815/2, 410 02 Lovosice
- CPI Podhorský Park, s.r.o., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha
- Božena Kavová, Jiráskova 383/22, Předlice, 400 01 Ústí nad Labem
- Czech Property Investments, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
- Město Chlumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec
- Jaroslav Ptáček, Spartakiádní 274/27, Všebořice, 400 10 Ústí nad Labem
- AS 24 Česká republika s.r.o., Rohanské nábřeží 678/29, Karlín, 186 00 Praha 8
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
- Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
- Marius Pedersen a.s., provozovna Teplice, Úprkova 3120, 415 01 Teplice
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Dotčené orgány (jednotlivě)

- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem
- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, územní odbor Ústí nad Labem, dopravní inspektorát, Horova 5, 400 67 Ústí nad Labem
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství - ZDE
- Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – Hradčany

Na vědomí (veřejnou vyhláškou)

- CPI - Land Development, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
- Tlaková plynárna, Ústí nad Labem a.s., Havířská 346/100, Všebořice, 400 10 Ústí nad Labem
- Ing. Josef Kořínek, Zelená 425, Neštětice, 403 31 Ústí nad Labem
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 – Žižkov
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4