

Spisová značka: KUUK/127062/2021/43  
Číslo jednací: KUUK/002402/2024  
UID: kuukes920813c3  
Počet listů/příloh: 11/1

Vyřizuje/linka: Ing. Markéta Moučková/974

Datum: 04.01.2024

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK, UPS“), jako příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelných na základě § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94l a § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21. 9. 2021 podalo Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4, zastoupené společností HBH Projekt spol. s r.o., IČO 44961944, Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno, kterou dále zastupuje společnost Pontex, spol. s r. o., IČO 40763439, Bezová 1658, 147 14 Praha 4 (dále jen „žadatel“).

Na základě tohoto posouzení KÚ ÚK, UPS podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“),

#### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

#### **„I/8 Teplice, mosty ev.č. 8-050..1; 8-050..2“**

v rozsahu stavebních objektů:

SO 001 Demolice  
SO 201 Nové mosty  
SO 451 Přeložka veřejného osvětlení

na pozemcích parc.č. 2369/1 (ostatní plocha), 2379 (zastavěná plocha a nádvoří), 2383/1 (ostatní plocha), 2384 (ostatní plocha), 2388/1 (ostatní plocha), 2392/2 (ostatní plocha), 2392/6 (ostatní plocha), 2658/1 (ostatní plocha), 2700/1 (ostatní plocha), 2700/2 (ostatní plocha), 2700/3 (ostatní plocha), 2700/4 (ostatní plocha), 4390/2 (ostatní plocha), 4397/2 (ostatní plocha), 4576/1 (ostatní plocha), 4773/1 (ostatní plocha), 4779/1 (ostatní plocha), 4779/3 (ostatní plocha), 4779/4 (ostatní plocha), 4779/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Teplice (dále jen „stavba“).

### Popis stavby:

Stavbou je řešen nevyhovující technický stav mostních konstrukcí mostů ev.č. 8-050..1; 8-050..2, které se nachází v intravilánu města Teplice na silnici I/8. Mosty probíhají souběžně nad ul. Bílinská a železniční tratí.

### SO 001 Demolice

Tento stavební objekt řeší odstranění stávajících mostů ev. č. 8-050..1 a 8-050..2, kdy každý z nich je tvořen šesti poli s horní mostovkou. Odstraňované mosty jsou délky cca 150 m a šířky 10,95 m. Nejprve dojde k odstranění levého mostu (směr Bílina/Praha) a po dokončení výstavby levého mostu bude odstraněn také most pravý (směr Bílina/Praha). Odstraněno bude veškeré vybavení mostu, vozovka, římsy a nosná konstrukce mostu. Následně budou odstraněny pilíře až k základu. U základu bude odstraněna pouze jeho svrchní část tak, aby mohl být na ponechanou část základu nabetonován a napojen nový základ. U opěr dojde k odstranění jejich horní části a šikmá křídla budou ubourána pouze v tom rozsahu, aby navazovala na nový úložný práh. Budou také odstraněny konzoly nesoucí sloupy veřejného osvětlení (dále jen „VO“) na pravém stávajícím mostě před dokončením výstavby mostu levého.

### SO 201 Nové mosty

V rámci tohoto stavebního objektu budou vybudovány nové souběžné mosty na místě původních mostů ev.č. 8-050..1 a 8-050..2 na silnici I/8. Nosná konstrukce bude pro každý most samostatná. Délka nových mostů bude 154,3 m. Nové mosty budou vystavěny souběžně na nových železobetonových pilířích, které budou založeny na stávajících základech, a také nových úložných prazích na obou opěrách. Nové nosné konstrukce obou mostů budou provedeny jako spojitě monolitické předpjaté konstrukce o šesti polích s rozpětím 24,8 m, šířky 10,6 m u levého mostu a šířky 10,6 – 11,6 m u pravého mostu (SO 201). Levý most bude osazen čtyřmi novými sloupy VO, které budou napájeny přeloženým kabelem ze stávajícího světelného místa TP05174 (SO 451). Do stávajícího založení mostu nebude zasahováno, pouze u základu bude odstraněna jeho svrchní část tak, aby mohla být do takto ubouraných základů doplněna výztuž, která spojí dostatečně únosně ponechávaný základ s novou nabetonávkou, a ta umožní dostatečně únosné zakotvení výztuže dřívku pilíře do základu. Při výkopech pro základy pilířů P4P a P5L se předpokládá s částečným zásahem do komunikace v ulici Bystřanská.

Na obou stranách každého mostu budou provedeny monolitické železobetonové římsy, kdy na vnější straně bude římsa šířky 1,65 m a na vnitřní straně mostu římsa šířky 0,85 m. Do všech říms bude kotveno svodidlo záchytného systému a zábradlí. Součástí říms budou také tři chráničky pro vedení inž. sítí. Z důvodu protihlukových opatření bude zrcadlo mezi mosty (římsami) zakryto. Odvodnění vozovky a říms na mostě bude zajištěno podélným a příčným sklonem. Příčným sklonem bude voda svedena ke vnějším římsám, kde bude pomocí odvodňovačů odvedena do ležatého svodu zavěšeného pod nosnou konstrukcí. Jím bude voda vedena k vybraným pilířům, kde bude po pilíři svislým svodem napojena na stávající odvodnění mostu.

### SO 451 Přeložka VO

Stavební objekt řeší přeložku kabelů VO na obou mostech z důvodu jejich odstranění a následné výstavby nových mostů. Kabel povede ze stávajícího světelného bodu TP05174 na pozemku parc.č. 2369/1 v k.ú. Teplice ve volném terénu až k opěře mostu. V římsce levého mostu bude kabel veden chráničkou až ke čtyřem novým sloupům VO, které budou osazeny na levé vnitřní římsce mostu. Provizorní osvětlení po dobu stavby nebude realizováno.

### Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s **grafickou přílohou** rozhodnutí, která obsahuje výkres C.3 *Koordinační situační výkres* v měřítku 1:500 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb. Projektovou dokumentaci pro vydání společného

povolení včetně dodatku, vedenou pod č. zak. 2020/0672, vypracovala společnost HBH Projekt spol. s.r.o., IČO 44961944, Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno, hlavním inženýrem projektu je Ing. Daniel Šindler, Ph.D., ČKAIT – 0012336, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce.

2. Případné změny projektové dokumentace musí být s KÚ ÚK, UPS předem projednány.

#### **Podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace (včetně dodatku) pro vydání společného povolení pod č. zak. 2020/0672, vypracované společností HBH Projekt spol. s.r.o.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby žadatel oznámí KÚ ÚK, UPS zhotovitele stavby, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a prohlášení oprávněné osoby, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
3. Žadatel po předchozí domluvě umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní.
4. Stavba bude dokončena do **2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Na stavbě bude veden stavební deník (dle § 157 odst. 1 stavebního zákona).
6. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 156 stavebního zákona.
7. Žadatel zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace. Pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistí prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu. Stavební práce musí být realizovány tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podzemních a povrchových vod. Použitá mechanizace bude zajištěna proti úkapům pohonných hmot.
8. V době realizace stavby bude minimalizována prašnost. Při rozrušování konstrukcí je nutné používat zkrápění nebo odsávání, při řezání používat stroje se zkrápěním, smáčet pracovní plochu a při odsávání používat vaky na prach. Zkrápění celého staveniště je nutné provádět již 1 hodinu před započatím demoličních prací. Doporučujeme používat tryskové rozprašování vody tak, aby se vytvořila jemná vodní mlha. Tato metoda snižuje množství spotřebované vody, brání enormnímu zvlhčení materiálu a přitom dosahuje významného omezení prašnosti.
9. Pro manipulaci se suť a sypkými odpady budou používány uzavřené shozy, při nakládce a vykládce budou minimalizovány spádové výšky. Při postupném odvážení odpadu ze stavby bude odstraněna přednostně jemná suť a suché materiály, až později hrubší části a vlhký materiál. Deponie suti a všechna vozidla, která převážejí sypké materiály, je nutné vždy zakrýt.
10. V případě využití drtícího zařízení bude toto zařízení umístěno mimo obytnou zónu.
11. Průběžně bude sledována prašnost v místě stavby tak, aby bylo možné zakročit v případě jejího výskytu.
12. Žadatel před zahájením realizace stavby oznámí záměr Archeologickému ústavu ČR a případně mu umožní provedení záchranného archeologického průzkumu.
13. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu a č. 591/2006 Sb.,

o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

14. Před zahájením výkopových prací si žadatel zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle stanovisek správců. Zahájení výkopových prací oznámí předem správcům dotčených inž. sítí a bude se řídit jejich pokyny.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „**Stavba povolena**“, který obdrží žadatel, jakmile toto povolení nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
16. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Teplice, odboru dopravy, č. j. MgMT/074387/2021/MO/OD/Lan/21 ze dne 6. 10. 2021:
  - Povrch komunikace v ul. Bystřanská bude obnoven v celé šíři a délce v úseku od hrany křižovatky s ul. Bílinskou po zastávku MHD „Bystřanská u přejezdu“.
  - Povrchy zasažených betonových ploch pod mostními konstrukcemi budou obnoveny v celém rozsahu.
  - Stavba bude probíhat v koordinaci s akcemi Správy železnic, s. o.
17. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Teplice (dále jen „MgMT“), č. j. MgMT/083531/2021 ze dne 3. 8. 2021:

#### Z hlediska odpadového hospodářství

- S odpadem vzniklým při demoličních a stavebních činnostech bude naloženo dle ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a vyhlášky Ministerstva životního prostředí 8/2021 Sb., katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.
- Před zahájením stavby, kde vzniknou stavební odpady, je nutné dodržet § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Stavebník (žadatel) po ukončení demoliční a stavební činnosti předloží MgMT, odboru životního prostředí, orgánu odpadového hospodářství, doklady o odstranění všech vzniklých odpadů na zařízení k tomu určených (lze i elektronicky).

#### Z hlediska ochrany přírody a krajiny

- Při realizaci stavby je nutno dbát základních povinností při obecné ochraně přírody uvedených v § 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.
- Během prací nedojde ke znečištění půdy a vody ropnými látkami.
- Nalezené odpadky a sutě, které vzniknou z plánovaných demolic, budou odvezeny na řízenou skládku.
- Prostranství musí být uvedeno do původního stavu ihned po dokončení prací.
- Pokud by se v průběhu realizace stavby na lokalitě objevil zvláště chráněný druh živočicha, bude stavebník (žadatel) neprodleně kontaktovat příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (MgMT, odbor životního prostředí, Krajský úřad Ústeckého kraje), aby mohl být proveden záchranný transfer na nejbližší možné stanoviště.
- Dřeviny v blízkosti stavební techniky budou opatřeny ochranným bedněním tak, aby nedošlo k jejich poškození oděrem.
- Stavba bude provedena dle ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
- V případě poškození travních porostů provede žadatel na poškozených plochách založení nových travních porostů v souladu s ČSN 83 9031.
- V případě, že bude během demolice objeven jakýkoliv volně žijící živoch v dutině či puklině (netopýr, veverka, pták), bude neprodleně kontaktován orgán ochrany přírody a krajiny.

Z hlediska silničního správního úřadu

- V případě realizace rekonstrukce ulice Lounská v Teplicích je nutné se silničním správním úřadem řešit koordinaci těchto akcí.
18. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Ministerstva zdravotnictví České republiky, č.j. MZDR 35885/2022-5/OVZ ze dne 6. 2. 2023:
- Bourací práce budou prováděny pouze v denní době od 8:00 do 17:00 hod. a budou soustředěny do nejkratšího možného časového úseku z důvodu minimalizace možných nepříznivých účinků na chráněné stavby dle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), v okolí stavby, tj. obytné domy v ul. Bílinská, Bystřanská, Rumunská a Bělehradská.
  - Hluk z bouracích a stavebních prací na stavbě v denní době nepřekročí hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti v denní době od 7:00 do 21:00  $L_{Aeq,s} = 65$  dB.
  - Stavební činnost v noční době může být prováděna, jen pokud bude tato činnost povolena Krajskou hygienickou stanicí na základě předložené hlukové studie pro hluk ze stavební činnosti v noční době.
  - Obyvatelé domů ve výše jmenovaných ulicích budou před zahájením demolice a následných stavebních prací informováni o době jejich trvání.
  - V rámci zkušebního provozu stavby bude provedeno měření hluku z dopravy na předem určeném úseku komunikace I/8 k ověření hygienických limitů pro hluk z komunikace I/8 stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů (dále i „nařízení vlády“), podmínka je stanovena v souladu s ustanovením § 30 zákona č. 258/2000 Sb., a nařízení vlády.
  - Měření bude provedeno držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace dle § 83c zákona č. 258/2000 Sb., podmínka je stanovena v souladu s ustanovením § 32a zákona č. 258/2000 Sb.
19. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č. j. MO 4202/2024-1322, ze dne 2. 1. 2024:
- Po dobu realizace stavby bude zachována průjezdnost silnice I/8 v celém profilu. Pokud bude zachování průjezdnosti nemožné, souhlasíme s omezením průjezdného úseku, se zajištěním jeho min. šířky 3,5 m pro zabezpečení přesunů nadrozměrných nákladů a vojenských kolon.
  - V případě uzavírky silnice požadujeme zabezpečit objízdné trasy v parametrech:
    - únosnost objektů – min. 70 t,
    - směrové poměry oblouků – 20 – 30 m,
    - podjezdová výška 4,5 m,
    - šířka vozovky – 7 m.
  - Před zahájením stavby bude oznámen přesný termín realizace stavby a dopravního omezení na adresu: Regionální středisko vojenské dopravy Plzeň, Štefánikovo náměstí 1, 304 50 Plzeň, min. 3 týdny předem k provedení zvláštních opatření.
20. Budou dodrženy podmínky vyrozumění Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ústí nad Labem, č. j. UZSVM/U/19072/2023-UTPM, ze dne 20. 9. 2023:
- Po ukončení stavby budou pozemky p. č. 2700/1, 2700/2 a 2700/3 v k. ú. Teplice uvedeny do původního stavu.
  - Případné škody na majetku státu, tj. na pozemcích p. č. 2700/1, 2700/2 a 2700/3 v k. ú. Teplice, odstraní investor stavby (žadatel) na své náklady, případně je investor stavby (žadatel) uhradí vlastníkově pozemku, a to na základě dohody nebo vypracovaného znaleckého posudku, který by stanovil výši vzniklých škod, přičemž znalecký posudek by byl také hrazen investorem stavby (žadatelem).
  - Investor stavby (žadatel) požádá (do 60 dnů po dokončení stavby) vlastníka pozemků p. č. 2700/1, 2700/2 a 2700/3 v k. ú. Teplice o uzavření smlouvy o výpůjčce a zašle podklady k uzavření smlouvy o výpůjčce na pozemky dotčené dočasným zábohem, tj.

3 stejnopisy geometrického plánu, vč. ochranného pásma, společně s výkazem výměr, se zákresem skutečného stavu, zmocnění k uzavření smlouvy, pravomocné územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační rozhodnutí, apod. Cenu záboru a formu smlouvy si vlastník pozemku zabezpečí sám.

21. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu, sekce infrastruktury – územního odboru Praha, č. j. DUCR-32831/21/Bd ze dne 10. 6. 2021:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník (žadatel) povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  - Na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
  - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
  - Stavební činnost nesmí omezovat rozhledové poměry na železničním přejezdu P 2096 přes místní pozemní komunikaci ul. Bílinská, ani nesmí být porušena jeho bezpečná funkce.
  - Stavebník (žadatel) je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
  - Po ukončení stavby požádá stavebník (žadatel) o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, které Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona 266/1994, o drahách.
22. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic, s. o., zn. 13601/2021-SŽ-OR UNL-OPS/CP ze dne 20. 8. 2021 a podmínky dodatku č. 1 k souhrnnému stanovisku zn. 18515/2023 SŽ-OR UNL-OPS/HS ze dne 27. 7. 2023:
- Před zahájením stavby zaslat Správě železnic, s. o. k odsouhlasení projektovou dokumentaci k realizaci stavby.
  - Kotevní záporu, která slouží k ukotvení protěžšího záporového pažení umístit ve vzdálenosti 2,35 m od osy koleje. Podél křídla mostu, které vede v souběhu s kolejí vpravo směr ŽST Úpořiny pročistit příkop do vzdálenosti cca 300 m. Po kolaudaci stavby se bude průběžně měřit stav nivelety koleje, a pokud dojde do roka od realizace stavby rekonstrukce silničního mostu k závadě na GPK, bude následovat další podbití na náklady žadatele (ŘSD).
  - Stavba bude koordinována s dalšími akcemi Správy železnic, s. o.
  - Během realizace stavby bude zachována vzdálenost minimálně 2200 mm od osy koleje, a to při zavedení bezpečnostních opatření (např. omezení rychlostí kolem pracovního místa).
  - V rámci majetkoprávního vypořádání je požadováno uzavření smlouvy o výpůjčce na pozemek v právu hospodařit pro Správu železnic, s. o. po dobu realizace stavby.
  - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, s. o. (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých zařízení, zařízení železničních úroňových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření atd.).
  - Během stavby učiní investor (žadatel) na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa a bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti.
  - Stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
  - Při vykonávání prací odpovídá zhotovitel (žadatel) za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů Správy železnic, s. o.
  - Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, s. o. (např. zařízení žel. svršku, žel.

spodku, popř. potřeba omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa, výluky koleje atd.), zhotovitel (žadatel) o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, s. o., OR UNL a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícímu původního účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady.

- Zhotovitel stavby (žadatel) je povinen si zajistit odborný dozor při provádění staveb v obvodu dráhy a vedoucí práce zhotovitele (žadatele) musí mít odbornou způsobilost dle Předpisu Správy železnic, s. o. Vedoucí prací zhotovitele (žadatele) nemusí být jeho zaměstnancem – nutno postupovat dle podmínek uvedených na [www.szdc.cz](http://www.szdc.cz).
- V případě, že zhotovitelem stavby (žadatel) nebude organizační jednotka Správy železnic, s. o. a práce se budou zajišťovat v prostorách železniční dopravní cesty, nebo svojí činností mohou ovlivnit provozování dráhy na železniční dopravní cestě a v místech veřejnosti nepřístupných, nutno postupovat dle podmínek uvedených na [www.szdc.cz](http://www.szdc.cz).
- Zhotovitel stavby (žadatel) před zahájením prací zajistí proškolení zaměstnanců (kteří budou realizovat stavební práce v obvodu dráhy) z platných bezpečnostních předpisů, při realizaci staveb v blízkosti provozované železniční dopravní cesty. Vedoucí prací (žadatel) bude po celou dobu stavby přítomen na staveništi.
- Stavební práce včetně prací souvisejících s touto stavbou musí být zajištěny takovým způsobem, aby nemohlo dojít k pádu jakéhokoliv stavebního materiálu, stavební suti, strojního zařízení, osob atd. do provozované železniční dopravní cesty.
- Při realizaci stavby rovněž nesmí dojít k znečištění přilehlého železničního šterkového lože včetně drážních stezek a pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, s. o. na výše uvedené provozované železniční dopravní cestě. V opačném případě půjdou náklady na jejich odstranění na vrub investora (žadatele).
- Upozorňujeme, že při realizaci stavby musí být všechny osoby, zařízení, pracovní pomůcky, nářadí a ostatní materiál umístěny a uloženy vždy takovým způsobem, aby nejenže nezasahovaly do průjezdného průřezu a volného schůdného manipulačního prostoru přilehlé koleje (tj. prostor mezi stavbami, pevnými zařízeními nebo jinými překážkami a průjezdným průřezem, který je stanoven pro přilehlou kolej a který musí být zachován pro bezpečný pohyb osob a manipulaci s materiálem), bude rovněž dodržena podmínka, že při realizaci stavby bude minimální vzdálenost osob a mechanizačních prostředků atd. 5,0 m od osy krajní koleje.
- Pozemek v právu hospodařit pro Správu železnic, s. o. bude po ukončení prací uveden do původního stavu, odpady a přebytečný materiál budou odstraněny v souladu s platnou legislativou, rovněž nesmí dojít k ekologické zátěži tohoto pozemku.
- Výkopové práce v blízkosti provozované dopravní cesty (včetně montážních jam) budou řádně zajištěny (pažením, odčerpáváním vody z výkopu atd.).
- Investor (žadatel) si požádá o výluky železniční trati, omezení rychlosti kolem pracovního místa.
- Smlouva na výluky trati nebo omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa se řeší na základě smluvního vztahu (min. jeden měsíc před podáním žádosti - nárokovosti na Správu železnic, s. o., OR UNL). Tyto smlouvy za Správu železnic, s. o. uzavírá GR, Odbor operativního řízení provozu a výluk, oddělení technologie a přípravy výluk, skupina technologie a smluvních vztahů.
- V případě předpokládané výluky tratě (výluky 1 nebo 2.TK v délce trvání max. do dvou dnů), je toto nutné nárokovat v minimálním předstihu 150 dnů u Správy železnic, s. o., OR UNL, provozní oddělení.
- V případě předpokládané nepřetržité výluky (výluky 1. nebo 2.TK tři a více dnů) je toto nutné nárokovat již rok předem do ročního plánu, který tvoří Správa železnic, s. o., OR UNL, provozní oddělení.
- Zajištění zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa (nárokovost) je nutné nárokovat v minimálním předstihu 3 pracovních dnů u Správy železnic, s. o., OR UNL, Správa tratí Ústí nad Labem.
- V případě realizace stavby nelze ze strany zhotovitele (žadatele) nárokovat poskytnutí kapacit Správy železnic, s. o., OR UNL.
- Zahájení stavby bude ohlášeno minimálně 14 dní před započítáním prací Správu železnic, s. o., OR UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, vedoucí provozního střediska STO Oldřichov

u Duchcova, se kterou bude projednán technologický postup prací včetně předání staveniště a po realizaci stavby i ukončení prací. Ze strany Správy železnic, s. o., OŘ UNL bude zajištěn drážní dohled a po ukončení stavby bude provedena prohlídka a písemně odsouhlaseno ukončení prací ve vztahu k pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, s. o. (písemné vyjádření bude sloužit jako jeden z podkladů k vydání souhlasu s ukončením stavby ze strany Správy železnic, s. o., OŘ UNL).

- Stavebník (žadatel) oznámí zahájení stavby minimálně 14 dní předem na Správu železnic, s. o., Oblastní ředitelství Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník (žadatel) rovněž požádá Správu železnic, s. o., Oblastní ředitelství Ústí nad Labem o stanovisko k ukončení stavby v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy a na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, s. o.
- Minimálně 14 dní před zahájením prací je nutno vytyčit kabely.

23. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČD-Telematika a. s., č. j. 1202311926 ze dne 7. 6. 2023:

- Před zahájením prací nechat u ČD-Telematika a. s. dotčené sítě elektronických komunikací vytyčit.
- Zajistit prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení).
- Organizace provádějící zemní práce bude upozorněna na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci.
- Pracovníci budou upozorněni, aby dbali při pracích v místech trasy vedení největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) používali pouze ruční kopání.
- Zajistit odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací.
- Zajistit ochranu kabelů v místech, kde kabel vystupuje ze země (vstupy do budov, rozvaděčů, na sloupy, trasy kabelu na mostech a propustech, apod.) a také kabelových vedení a závěrů v objektech.
- Nad kabelovou trasou a v jejím ochranném pásmu nebudou zřizovány skládky, deponie materiálu a nebyla budována zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům. Bez souhlasu správce nesnižovat ani nezvyšovat vrstvu zeminy nad kabelovou trasou.
- V případě, že při zemních pracích dojde k odkrytí podzemního telekomunikačního vedení (zařízení), je žadatel povinen neprodleně informovat kontaktního pracovníka společnosti ČD-Telematika a. s. a zabezpečit vedení (zařízení) proti poškození nebo zcizení.
- Neprodleně ohlásit společnosti ČD-Telematika a. s. každé poškození podzemního telekomunikačního vedení a zařízení.

24. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a. s., č. j. 164642/23, ze dne 13. 6. 2023:

- Stavebník (žadatel) je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany sítě elektronických komunikací (SEK), které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

25. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet Služby, s. r. o., zn. 5002837329, ze dne 14. 6. 2023:

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodní přípojky (dále jen „PZ“). Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník (žadatel) na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem (žadatelem) nesmí být vlastní stavební činnost zahájena.

- Stavebník (žadatel) je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi (žadateli) svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
  - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení je nutno udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
  - Stavebník (žadatel) je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
26. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., zn. O23690062558/ÚTPČMO/Mu ze dne 7. 6. 2023:
- Zahájení prací bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
  - Před započítím prací požádá stavebník (žadatel) o vytyčení skutečného umístění vodohospodářského zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.
  - V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytyčení inspekční kamerou. Stavebník (žadatel) je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník (žadatel) odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
  - Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. před dalším postupem prací.
  - V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, bude provedeno samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
  - Zástupce společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. bude přizván ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.
  - Stavebními úpravami stávajícího objektu nesmí dojít k narušení nebo k poškození vodohospodářských sítí ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. a k zásahům do jejich ochranných pásem, která jsou obecně vymezena zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění.
27. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Marius Pedersen a. s., č. j. 3208a/23MP ze dne 13. 6. 2023:
- Před započítím veškerých výkopových prací bude provedeno přesné vytyčení kabelů veřejného osvětlení (VO).
  - V místě křížení či souběhu stavby se zařízením VO budou dodrženy normy ČSN 73 6005.
  - V místech kabelových tras budou výkopové práce prováděny ručně.
  - V případě obnažení kabelů bude před záhozem provedena kontrola a zápis do stavebního deníku zástupcem společnosti Marius Pedersen a. s.
  - Před záhozem výkopu bude přizván technik správy VO ke kontrole stavu zařízení.
  - Dojde-li k poškození kabelu, či jiného zařízení VO, je zhotovitel (žadatel) povinen neprodleně kontaktovat správce.
  - Za případné poškození zařízení VO je odpovědný zhotovitel (žadatel).
  - Po celou dobu stavby bude zachováno zařízení veřejného osvětlení v plné funkci.
28. Bude dodržena podmínka vyjádření společnosti ARRIVA CITY s.r.o., provozovny Teplice, zn. 170/21/PTZ/Hru ze dne 12. 11. 2021:
- Harmonogram prací bude doručen společnosti ARRIVA CITY s. r. o. 1 měsíc před zahájením stavby.

29. Pozemní komunikace nesmí být využívány pro technologické potřeby stavby mimo rozsah povolený dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
30. Před zahájením stavby budou vypořádány majetkoprávní vztahy ohledně stavbou dotčených pozemků, přičemž budou zohledněny platné poměry v zájmovém území stavby.
31. Prováděním prací nesmí být na svých právech poškozeni uživatelé nebo vlastníci sousedních nemovitostí, po dobu výstavby bude zajištěn přístup k těmto nemovitostem. Sousední pozemky přilehlé stavbě potřebné pro přístup budou užity pouze v rozsahu dohodnutém před užitím.
32. Funkčnost stávajících vodovodních přípojek ve vlastnictví účastníků řízení zůstane po celou dobu výstavby neomezena a přípojky nebudou stavbou poškozeny.
33. Žadatel požádá KÚ ÚK, UPS o povolení zkušebního provozu na stavbu, na základě závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územního pracoviště Teplice ze dne 14. 6. 2021 a závazného stanoviska Ministerstva zdravotnictví České republiky, č.j. MZDR 35885/2022-5/OVZ ze dne 6. 2. 2023 a bude provedeno měření hluku dle podmínky pro provádění stavby č. 18.
34. Po vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavby žadatel písemně požádá KÚ ÚK, UPS o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ust. § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. V žádosti uvede údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího ukončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu žadatel opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy, včetně souhlasného závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územního pracoviště Teplice.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 94m odst. 2 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4
- Statutární město Teplice, IČO 00266621, náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
- Správa železnic, s. o., IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
- ČEZ Distribuce a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Severočeská vodárenská společnost a. s., IČO 49099469, Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice
- Severočeské vodovody a kanalizace a. s., IČO 49099451, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- Roland Patera, nar. 15. 10. 1976, Pod Stadionem 111, 417 42 Krupka
- Miroslav Gärtner, nar. 23. 6. 1950, Bystřanská 3212, 415 01 Teplice
- Soňa Gärtnerová, nar. 30. 8. 1956, Bystřanská 3212, 415 01 Teplice
- CETIN a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- GasNet, s. r. o., IČO 27935311, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
- ČD - Telematika a. s., IČO 61459445, Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
- Marius Pedersen a. s., IČO 42194920, Úprkova 3120, 415 01 Teplice
- ARRIVA CITY s. r. o., IČO 26730448, provozovna Teplice, Emílie Dvořákové 70, 415 01 Teplice

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 21. 9. 2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení, které je vedeno podle stavebního zákona a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických

komunikací, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „liniový zákon“).

Ke dni 1.1.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou ustanovení výslovně uvedených v § 335 tohoto zákona). Podle jeho § 334a se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). V uvedeném období tedy stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Okruh účastníků řízení stanovil KÚ ÚK, UPS s ohledem na charakter stavby, způsob jejího provedení a následného užívání. Přihlédl zároveň k závěrům orgánu ochrany veřejného zdraví, uvedeným v závazném stanovisku Ministerstva zdravotnictví ČR, vydaném pod č. j. MZDR 35885/2022-5/OVZ dne 6. 2. 2023. Provedení stavby je z důvodu jejího špatného stavebně-technického stavu. Následným užíváním stavby se nepředpokládá, že dojde k navýšení vlivů stavby na okolí, než je tomu doposud. Dopravním provozem po nově vybudovaných mostech nedojde k nárůstu hlukového zatížení okolní obytné zástavby vzhledem k tomu, že nové mosty budou vystavěny v místě stávajících mostů a ve stejném rozsahu. Při stanovení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení KÚ ÚK, UPS vycházel z § 94k stavebního zákona. Kromě žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, zahrnul mezi účastníky společného řízení vlastníky staveb a pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn a nejsou stavebníkem (žadatelem) a ty, kdo mají k dotčené stavbě či pozemku jiné věcné právo. Dále mezi účastníky řízení zahrnul osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být společným povolením přímo dotčeno. S ohledem na podmínky stanovené v závazném stanovisku Ministerstva zdravotnictví ČR KÚ ÚK, UPS v novém projednání věci rozšířil okruh účastníků řízení o vlastníky staveb a pozemků v ulicích Bílinská, Bystřanská, Rumunská a Bělehradská v Teplicích, nacházejících se v blízkosti staveb mostů, jelikož z důvodu hluku ze stavební činnosti, mohou být dotčena jejich vlastnická či jiná věcná práva. Postavení účastníka náleží dále vlastníkům/správcům inženýrských sítí, které se nacházejí na stavbou dotčených pozemcích a vlastníkům těch sítí, v jejichž ochranném pásmu bude stavba realizována, neboť jejich vlastnické právo může být navrhovaným záměrem přímo dotčeno.

Účastníci řízení podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona jsou uvedeni ve výroku tohoto rozhodnutí. Účastníkem řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona je Statutární město Teplice. Ve smyslu § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou účastníci řízení podle § 94k písm. e) téhož zákona identifikováni jako:

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům anebo stavbám na nich, přímo dotčeným vlivem záměru, evidovaným v katastru nemovitostí:  
parc.č. 2378, 2392/2, 2392/6, 2392/7, 3196/1, 3196/2, 3194, 3192/1, 3192/2, 3192/3, 3192/4, 3192/5, 4575, 4378, 2979/1, 2981/1, 2977/1, 2973, 4381, 2971/2, 2969/1, 2968 v k.ú. Teplice a st.p. 2380, 3195, 3193/1, 3193/2, 3191, 3192/4, 3192/2, 3192/3, 2978, 2980, 2976, 2977/2, 2972, 2970, 2969/4, 2969/5, 2969/6, 2969/7, 2967/1, 2392/2 v k. ú. Teplice

K žádosti byly doloženy tyto podklady:

1. plná moc ze dne 15. 2. 2021 -zmocnitel: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Správa Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov, zmocněnec: HBH Projekt spol. s r. o., IČO 44961944, Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno
2. plná moc ze dne 25. 3. 2021 - zmocnitel: HBH Projekt spol. s r. o., IČO 44961944, Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno, zmocněnec: Pontex, spol. s r. o., IČO 40763439, Bezová 1658, 147 14 Praha 4
3. vyjádření Magistrátu města Teplice, finančního odboru, oddělení majetku města, zn.

- MO/La/074387/2021 ze dne 26. 10. 2021
4. vyjádření Magistrátu města Teplice, odboru dopravy, č. j. MgMT/074387/2021/MO OD/Lan/21 ze dne 6. 10. 2021 a vyjádření č.j. MgMT/100758/2020/OD odp/Lan ze dne 16. 10. 2020
  5. koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu, č. j. MgMT/083531/2021 ze dne 3. 8. 2021
  6. závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Teplice, č.j. KHSUL 57402/2021 ze dne 14. 6. 2021
  7. závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územního odboru Teplice, č. j. HSUL-3356-2/TP-2021 ze dne 26. 7. 2021
  8. stanovisko Krajského ředitelství Policie Ústeckého kraje, odboru služby dopravní policie, č. j. KRPU-97930-1/ČJ-2021-0400DP-04 ze dne 14. 6. 2021
  9. vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, č. j. KUUK/075158/2021/DS/Rych ze dne 7. 6. 2021 a rozhodnutí č. j. KUUK/120628/2021/DS/Rych ze dne 9. 9. 2021
  10. vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení majetkové správy, zn. RSD-521076/2021-2 ze dne 6. 9. 2021
  11. závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, zn. 125708/2021-1150-OÚZ ze dne 7. 9. 2021, závazné stanovisko č. j. MO 4202/2024-1322, ze dne 2. 1. 2024
  12. závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví, č. j. MZDR 23481/2021-2/ČIL-Pr ze dne 7. 6. 2021
  13. závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury - územního odboru Praha, č. j. DUCR-32831/21/Bd ze dne 10. 6. 2021
  14. souhrnné stanovisko Správy železnic, s. o., zn. 13601/2021-SŽ-OR UNL-OPS/CP ze dne 20. 8. 2021, dodatek k souhrnnému stanovisku č.1, zn. 18515/2023 SŽ-OR UNL-OPS/HS, ze dne 27. 7. 2023
  15. vyjádření společnosti CETIN a. s., č. j. 684736/21 ze dne 11. 6. 2021 a vyjádření č. j. 772253/20 ze dne 29. 9. 2022, vyjádření č. j. 164642/23, ze dne 13. 6. 2023
  16. vyjádření společnosti GasNet Služby, s. r. o., zn. 5002837329, ze dne 14. 6. 2023
  17. souhlas společnosti ČD - Telematika a. s., zn. 1202111423/1 ze dne 31. 8. 2021, vyjádření č. j. 1202111423 ze dne 7. 6. 2021, vyjádření č. j. 1202311926, ze dne 7. 6. 2023, souhrnné stanovisko č. j. 1202017224 ze dne 29. 9. 2020
  18. vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., zn. O 21690062828 /ÚTPČMO/Mu ze dne 9. 6. 2021 a vyjádření zn- SCVKZAD82813 ze dne 29. 9. 2020, vyjádření zn. O23690062558/ÚTPČMO/Mu, ze dne 7. 6. 2023
  19. vyjádření společnosti Marius Pedersen a. s., č. j. 2217 b/20 MP ze dne 5. 10. 2020, vyjádření č. j. 3208 a/23 MP, ze dne 13. 6. 2023, vyjádření č. j. 3208 b/23 MP. Ze dne 13. 6. 2023
  20. vyjádření společnosti AmiCom Teplice s. r. o. ze dne 19. 10. 2020
  21. vyjádření společnosti ARRIVA CITY s. r. o., zn. 172/20/PTZ/Hru ze dne 29. 9. 2020 a vyjádření 170/21/PTZ/Hru ze dne 12. 11. 2021
  22. vyjádření společnosti České radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/256356/2020 ze dne 25. 9. 2020
  23. sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0101386775 ze dne 25. 9. 2020
  24. sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0700271025 ze dne 25. 9. 2020
  25. vyjádření ČEZ LDS s. r. o., zn. 1516\_029\_2020\_POJ ze dne 14. 10. 2020
  26. vyjádření společnosti Fine Technology Outsource, s. r. o., č. j. 23398 ze dne 29. 9. 2020
  27. vyjádření společnosti GridServices, s. r. o., zn. 5002229752 ze dne 25. 9. 2020
  28. sdělení společnosti Telco Pro Services, a. s., zn. 0201131038 ze dne 25. 9. 2020
  29. sdělení společnosti TepNet a. s. ze dne 9. 10. 2020
  28. vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a. s., zn. E40862/20 ze dne 25. 9. 2020
  29. vyjádření společnosti TwigoNet Europe, SE, č. j. 6755/2020KM ze dne 19. 10. 2020
  30. vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a. s., zn. MW9910158621213815 ze dne 25. 9. 2020
  31. vyjádření společnosti ČEZ Teplárenská, a. s., zn. 2020/01/5088/MCER ze dne 25. 9. 2020
  32. sdělení společnosti Gratsy s. r. o. ze dne 20. 10. 2020
  33. sdělení společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o., zn. 173EK/10/2020, 6. 10. 2020

KÚ ÚK, UPS opatřením ze dne 2. 11. 2021 oznámil zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i od ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. KÚ ÚK, UPS stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě byly dne 22. 11. 2021 doručeny KÚ ÚK, UPS námitky účastníků řízení, Miroslava Gärtnera a Soni Gärtnerové, oba bytem Bystřanská 3212, 415 01 Teplice (dále jen „manželé Gärtnerovi“), zastoupených Mgr. Janem Pořízkem, advokátem AK Mališ Nevřkla Legal, se sídlem Kováků 554/24, 150 00 Praha 5. Manželé Gärtnerovi jsou spoluvlastníky stavbou dotčených pozemků i stavbě sousedních pozemků a staveb na nich. Z důvodu potřeby prověření skutečností uvedených v podání účastníků řízení provedl KÚ ÚK, UPS dne 26. 11. 2021 místní šetření v místě plánované stavby. Na místě byla z veřejného prostranství pořízena fotodokumentace a o průběhu šetření byl proveden úřední záznam.

K námitkám manželů Gärtnerových ze dne 22. 11. 2021 KÚ ÚK, UPS uvádí:

- „Podle § 184a odst. 1 a 2 stavebního zákona žadatel, který není vlastníkem pozemku nebo stavby ani není oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Tento souhlas musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace. Tato podmínka není splněna. Stavba totiž bude zjevně umístěna a prováděna také na pozemcích účastníků a žadatel nepředložil a ani si nevyžádal jejich souhlas.“

Podle § 94l odst. 2 stavebního zákona připojí žadatel k žádosti o vydání společného povolení souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a v případě, není-li vlastníkem pozemku nebo stavby a není oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr uskutečnit. Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem (§ 184a odst. 3 stavebního zákona). Účely vyvlastnění jsou mj. definovány v ustanovení § 170 stavebního zákona, přičemž podle odst. 1 písm. a) tohoto ustanovení lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci (územním plánu) a jedná-li se o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Další tituly pro vyvlastnění jsou stanoveny v dalších zákonech, pro tento případ v § 17 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, dle kterého dálnice, silnice a místní komunikace I. třídy, jejich součástí, příslušenství a stavby související jsou veřejně prospěšné. V daném případě jsou mosty součástí silnice I/8, tedy ze zákona o pozemních komunikacích stavbou veřejně prospěšnou. Na základě výše uvedeného žadatel ke své žádosti nemusel souhlas podle § 184a stavebního zákona dokládat. Námitka je nedůvodná.

- „Účastníci jsou vlastníky mimo jiné pozemků parc. č. 2379 a 2383/1. Část těchto pozemků vyznačená níže na dokumentaci, kterou účastníci získali před zahájením řízení, se přitom nachází pod Stavbou. V aplikaci nahlížení do katastru nemovitostí je sice tato část pozemků účastníků zakreslena jako součást pozemku parc. č. 4779/3, zjevně se tak stalo v důsledku zakreslení tohoto pozemku podle hranic silnice č. I/8, která se ovšem v těchto místech nachází nad pozemky účastníků, nikoli vedle nich.“

K obsahu námitky KÚ ÚK, UPS uvádí, že v námitkách označený pozemek, ohraničený oplocením pokračujícím z pozemků parc.č. 2383/1 a 2379 v k. ú. Teplice, je dle evidence katastru nemovitostí pozemek parc. č. 4779/3 v k.ú. Teplice ve vlastnictví Statutárního města Teplice, náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice, nikoliv ve vlastnictví manželů Gärtnerových. Námitka je nedůvodná.

- „Nadto je evidentní, že Stavba bude prováděna i na pozemcích parc. č. 2379 a 2383/1 dle jejich zakreslení v aplikaci nahlížení do katastru nemovitostí. Je technicky vyloučeno, aby Stavba nebyla prováděna za hranou současného silničního mostu. Vyplývá to i z výkresu záborů, které mimo pozemků parc. č. 2379 a 2383/1 dle jejich zakreslení v aplikaci nahlížení do katastru nemovitostí na sousední pozemky výrazně zasahují.“

Stavba nebude prováděna z pozemků ve vlastnictví manželů Gärtnerových, z důvodu zvolených stavebních postupů popsaných v dokumentaci pro vydání společného povolení a nebude na ně vstupováno. Tyto pozemky zůstanou ve výlučném užívání manželů Gärtnerových po celou dobu realizace stavby. Obvod staveniště byl na základě podaných námitek upraven tak, aby kopíroval obvod stavby a zasahoval na pozemky manželů Gärtnerových pouze v rozsahu stávajícího mostu. Námitka je nedůvodná.

- „Účastníci své pozemky získali v roce 1999 a od té doby je nepřetržitě užívají spolu s výše vyznačenou plochou, která je s nimi společně oplocena. I kdyby tedy v roce 1999 tato plocha nebyla součástí pozemků parc. č. 2379 a 2383/1, účastníci by se stali jejich vlastníky uplynutím 10leté vydržecí doby.“

Pro KÚ ÚK, UPS je rozhodné vlastnictví pozemků uvedené v evidenci katastru nemovitostí. Vlastníkem pozemku parc.č. 4779/3 v k. ú. Teplice dle katastru nemovitostí je Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice. Oplocení zasahuje z pozemků parc. č. 2379 a 2383/1 v k.ú. Teplice ve vlastnictví manželů Gärtnerových i na pozemek parc. č. 4779/3 v k.ú. Teplice, ale ten se tím nestal jejich vlastnictvím. Námitka je nedůvodná.

- „Podle § 506 odst. 1 občanského zákoníku je součástí pozemku mimo jiné prostor nad jeho povrchem. Stavba je tedy ve smyslu § 184a odst. 1 stavebního zákona umístěna na pozemku, i když má být umístěna nad ním. Stejně tak je stavba na pozemku prováděna, i když je prováděna nad ním. Žadatel, který chce takovou stavbu realizovat, proto musí zajistit souhlas vlastníka pozemku, nad kterým má být stavba umístěna a prováděna.“

Navržená stavba levého mostu bude umístěna na pozemcích parc. č. 2379 a 2383/1 k. ú. Teplice, ve vlastnictví manželů Gärtnerových, ale ve stejném místě a rozsahu, jako stávající, záměrem odstraňovaný most. Užívání pozemku pod stavbou, po dokončení stavebních prací, bude možné ve stejném rozsahu jako doposud. Jak již bylo výše uvedeno, pro vydání společného povolení na tuto stavbu nemusí být doložen souhlas podle § 184a stavebního zákona. Námitka je nedůvodná.

- „Při provádění Stavby dojde zjevně k odstranění či poškození části oplocení pozemků účastníků, a to minimálně v rozsahu oplocení výše vyznačené plochy. Tato skutečnost není v dokumentaci zohledněna, resp. je zřejmě záměrně zamlčena. Nejsou provedena opatření zamezující vstup třetích osob, samozřejmě včetně všech osob provádějících Stavbu, na pozemky účastníků.“

Na základě upravené projektové dokumentace ze dne 18. 5. 2022 bude při provádění prací spojených s oplocením postupováno dle Plánu organizace výstavby obsahujícím navržená opatření, se kterým se měli možnost manželé Gärtnerovi seznámit na základě vydaného opatření KÚ ÚK, UPS ze dne 23. 5. 2022. Námitka je nedůvodná.

- „Při provádění Stavby, včetně odstranění stávajícího silničního mostu, bude vznikat značný hluk, prach, vibrace a další emise. V dokumentaci není řešena ochrana pozemků účastníků, a dokonce ani jejich rodinného domu, před těmito negativními vlivy.“

„Nejsou v ní uvedena efektivní opatření, která by tyto vlivy efektivně omezila, natož pak vyloučila. Rodinný dům účastníků se přitom nachází cca 10 metrů od staveniště. Ignorování této skutečnosti je ze strany žadatele opět zřejmě záměrné.“

Dle upravené projektové dokumentace bude pro ochranu pozemků manželů Gärtnerových pod mostní konstrukcí zhotovena dočasná dřevěná ochranná konstrukce, která bude založena na pozemcích v obvodu stavby, a která bude vyložena nad jejich pozemky, a tím je bude chránit před případným pádem materiálu či jiných předmětů při provádění stavby. Tato konstrukce bude 1 - 1,5 m přes půdorys mostu. Spodní líc této konstrukce bude ve všech místech nad soukromým pozemkem v minimální výšce 2,5 m nad úrovní stávajícího terénu. Nad touto konstrukcí bude navíc ve vzdálenosti 1 - 1,5 m zřízena svislá zábrana, která sníží přenos prachu a hluku ze stavby na pozemky manželů Gärtnerových. Tato zábrana bude do výšky minimálně 1 m nad úroveň stávající římsy mostu. U zábrany se nepřepokládají tuhé výplně, ale využití plachet nebo geotextilií.

Pro zajištění ochrany obyvatel při provádění stavby před hlukem, prachem a nepříznivými účinky byla stanovena podmínka Ministerstva zdravotnictví České republiky, kterou KÚ ÚK, UPS zapracoval do podmínek pro provádění stavby pod č. 18.

- „Z výkresu záborů vyplývá, že bude přinejmenším omezen, případně znemožněn vjezd na pozemky účastníků bránou u jejich rodinného domu. Pozemek parc. č. 4397/2, na němž se nachází sjezd z ulice Bystřanská, je uveden mezi stavebními pozemky a jeho část, kde se nachází sjezd, má být zjevně zabrána pro účely provádění Stavby. I tato skutečnost měla být prověřena při ohledání na místě, od něž bylo upuštěno.“

Stavba bude prováděna i na části pozemku parc.č. 4397/2 v k.ú. Teplice, který je ve vlastnictví Statutárního města Teplice, náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice. Dle projektové dokumentace přístup k nemovitostem manželů Gärtnerových nebude prováděním stavby omezen. Přesto KÚ ÚK, UPS námitce vyhověl stanovením podmínky pro provádění stavby č. 31.

- „Dále není v dokumentaci dostatečně řešena ochrana soukromí účastníků. Osoby, které se budou pohybovat po staveništi, zejména na mostní konstrukci, přitom budou moci sledovat veškeré dění na pozemcích účastníků i v jejich rodinném domě.“

K obsahu námítky KÚ ÚK, UPS uvádí, že pohled na pozemek bude možný pouze v omezené míře a za vynaložení určitého úsilí. Aby nahlížení na pozemky a na rodinný dům účastníků v průběhu provádění stavby bylo považováno za imisi, muselo by se jednat o mimořádnou situaci, při které by bylo soustavně a závažným způsobem narušováno soukromí vlastníka nebo uživatele nemovitosti. V rámci provádění stavby bude zhotovena dočasná dřevěná ochranná konstrukce, která bude založena na pozemcích v obvodu stavby, a která bude vyložena nad pozemky manželů Gärtnerových. Dále nad touto konstrukcí bude ve vzdálenosti 1 - 1,5 m zřízena svislá zábrana výšky minimálně 1 m nad úroveň stávající římsy mostu z plachet nebo geotextilií. Tato zábrana bude do jisté míry zabráňovat narušování jejich soukromí. Námitka je nedůvodná.

- „Na výše vyznačené ploše se také nachází vodovodní přípojka účastníků. V dokumentaci opět není řešeno zajištění přístupu účastníků k ní a její ochrana před stavebními zásahy.“

Pro ochranu vodovodní přípojky v soukromém vlastnictví je stanovena podmínka pro provádění stavby č. 32. Přístup k vodoměrné šachtě, která je na pozemcích manželů Gärtnerových, nebude stavbou ovlivněn.

- „Kvalitou prostředí se rozumí mimo jiné kvalita užívání nemovitostí nacházejících se v okolí umísťované stavby a pohoda bydlení v nich.

„V projednávané věci dochází k zásahu do práv účastníků užívat jejich nemovité věci, a to včetně rodinného domu, v němž účastníci bydlí. O pohodě bydlení účastníků po dobu provádění Stavby nelze vůbec hovořit.“

Nutno konstatovat, že v průběhu realizace stavby dojde k dočasnému zhoršení kvality prostředí v blízkosti stavby, zejména z důvodu hluku, který však bude výrazně proměnný v závislosti na postupu výstavby a jak uvedlo Ministerstvo zdravotnictví ČR v závazném stanovisku ze dne 6. 2. 2023, je z hlediska vlivu na veřejné zdraví méně významný, než vliv provozu, který je dlouhodobý. K omezení prašnosti a hluku v průběhu provádění stavby byly stanoveny výše uvedené podmínky. Kvalita prostředí bude po dokončení této veřejně prospěšné stavby shodná s předešlým stavem, případně selepší z důvodu lepších stavebně technických parametrů stavby. Námitka je nedůvodná.

Pro zjištění stavu věci požádal dále KÚ ÚK, UPS dne 5. 1. 2022 o součinnost dle ust. § 136 odst. 3 správního řádu, ve věci určení vlastnických vztahů k oplocení na pozemku parc.č. 4779/3 v k. ú. Teplice Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“). Dne 31. 1. 2022 bylo doručeno vyjádření stavebního úřadu, ze kterého vyplývá, že stavební úřad nedohledal žádné rozhodnutí nebo opatření vyžadované stavebním zákonem ke stavbě oplocení zasahujícího z pozemků parc.č. 2383/1 a 2379, oba ve vlastnictví manželů Gärtnerových, na pozemek parc.č. 4779/3 v k. ú. Teplice, ve vlastnictví Statutárního města Teplice, tj. k předmětnému stávajícímu oplocení pod levým mostem.

KÚ ÚK, UPS opatřením ze dne 23. 5. 2022 podle § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení sdělil, že mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 7 dnů od doručení oznámení. Zástupce manželů Gärtnerových požádal o prodloužení lhůty, jelikož dle jeho názoru byla tato lhůta nedostatečná s ohledem na *podstatné změny dokumentace*. KÚ ÚK, UPS nesdílí názor, že došlo k podstatným změnám v dokumentaci, ani že stanovená lhůta k seznámení se s podklady rozhodnutí byla nedostatečná. Zástupce účastníků však požadoval prodloužení lhůty „pouze“ na 10 dní. KÚ ÚK, UPS proto z důvodu dobré správy jeho požadavku vyhověl. S ohledem na dobu projednávání žádosti bylo další prodloužení lhůty již nepodstatné. Zástupce manželů Gärtnerových se podáním ze dne 2. 6. 2022 vyjádřil k podkladům rozhodnutí. V podání uvedl, že *po změně podkladů je jisté, že má být stavba umístěna také na pozemcích manželů Gärtnerových, a jelikož se dle jejich názoru jedná významnou změnu předmětu řízení, měl by následovat postup jako při zahájení řízení, aby mohli účastníci uplatňovat námitky. Požadoval, aby byla žádost o vydání společného povolení zamítnuta z důvodu absence jejich souhlasu s realizací stavby.* K uvedenému KÚ ÚK, UPS uvádí, že postup speciálního stavebního úřadu ve společném územním a stavebním řízení je dán stavebním zákonem příp. správním řádem. V případě, že je žádost o vydání společného povolení úplná a dalšího projednání schopná, speciální stavební úřad oznámí zahájení společného řízení. Podle § 47 odst. 1 správního řádu je správní orgán povinen uvědomit o zahájení řízení bez zbytečného odkladu všechny jemu známé účastníky řízení, stavební zákon stanoví dále povinnost oznámit zahájení společného řízení také dotčeným orgánům. V rámci koncentrační zásady podle § 94m odst. 3 stavebního zákona musí být námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů uplatněny nejpozději v určené lhůtě, která nesmí být kratší než 15 dnů, jinak se k nim nepřihlíží. Na tuto skutečnost musí být účastníci řízení upozorněni a musí být o tomto poučení v oznámení o zahájení řízení (§ 94m odst. 1 stavebního zákona). Jedná se o koncentrační zásadu, která předpokládá, že v době oznámení zahájení řízení jsou všechny podklady pro vydání společného povolení k dispozici, aby se k nim mohli všichni účastníci řízení vyjádřit. Pokud jsou následně podklady pro vydání společného povolení doplňovány, musí mít účastníci možnost se s nimi podle § 36 odst. 3 správního řádu seznámit a případně se k nim i vyjádřit formou uplatnění námítky. KÚ ÚK, UPS proto postupoval dle daného zákonného postupu. K potřebě doložení souhlasu dle § 184a stavebního zákona se KÚ ÚK, UPS již vyjádřil výše. Vznesená námitka je nedůvodná.

Dne 16. 6. 2022, poslední den prodloužené lhůty pro vyjádření se k podkladům rozhodnutí, obdržel KÚ ÚK, UPS další podání zástupce manželů Gärtnerových, ve kterém uvedl, že se stavební úřad domáhá odstranění oplocení pozemku parc.č. 4779/3 v k. ú. Teplice v majetku Statutárního města Teplice. Manželé Gärtnerovy jsou však toho názoru, že jsou vlastníky

oplocené části uvedeného pozemku a věc budou řešit občansko-právní cestou. Dále uvedl, že předmětem společného územního a stavebního řízení není dle jeho názoru veřejně prospěšná stavba. K tomuto se již KÚ ÚK, UPS vyjádřil výše. Dne 8. 8. 2022 obdržel KÚ ÚK, UPS od zástupce manželů Gärtnerových podání označené jako „Informace o probíhajícím řízení o předběžné otázce“, jehož přílohou je žaloba o určení vlastnického práva k pozemku manželů Gärtnerových, konkrétně k části pozemku parc. č. 4779/3 v k. ú. Teplice. K uvedenému KÚ ÚK, UPS uvádí, že manželé Gärtnerovy zpochybňují vlastnictví pozemku, který je dle evidence katastru nemovitostí ve vlastnictví Statutárního města Teplice. V daném případě, jak je již uvedeno výše, je předmětná stavba stavbou veřejně prospěšnou a není potřeba dokládat souhlas dle § 184a stavebního zákona. Spor manželů Gärtnerových se Statutárním městem Teplice ohledně vlastnictví uvedeného pozemku se netýká daného řízení a není proto překážkou v řízení. I tuto námitku posoudil KÚ ÚK, UPS jako nedůvodnou.

KÚ ÚK, UPS vydal dne 24. 8. 2022 rozhodnutí, kterým schválil stavební záměr. Dne 13. 9. 2022 se za účelem nahlížení do spisu dostavila zástupkyně zástupce manželů Gärtnerových. Dne 9. 9. 2022 obdržel KÚ ÚK, UPS blanketní odvolání, které podal zástupce manželů Gärtnerových. KÚ ÚK, UPS ho opatřením ze dne 22. 9. 2022 vyzval k jeho doplnění, což zástupce manželů Gärtnerových učinil po určené lhůtě podáním ze dne 10. 10. 2022. Ministerstvo dopravy (dále jen „MD“), jakožto nadřízený správní orgán, společné povolení zrušilo a věc vrátilo k novému projednání. Jako zásadní důvod zrušení rozhodnutí uvedlo MD nedostatečně vymezený okruh účastníků řízení, nezpracované podmínky dotčeného orgánu do podmínek rozhodnutí, nedostatečnou identifikaci účastníků řízení ve výrokové části rozhodnutí a různé zapracování podmínek správců inženýrských sítí bez následného odůvodnění.

Dle § 89 odst. 2 správního řádu odvolací orgán přezkoumává *správnost napadeného rozhodnutí jen v rozsahu námitek uvedených v odvolání, jinak jen tehdy, vyžaduje-li to veřejný zájem*, MD však ve svém rozhodnutí nevypořádalo odvolací námitky s tím, že je má vypořádat KÚ ÚK, UPS a to přesto, že je odvolateli namítán nesouhlas s vypořádáním námitek v napadeném rozhodnutí. KÚ ÚK, UPS tak má dle názoru nadřízeného orgánu v novém projednání věci vypořádat odvolací námitky směřující proti vlastním závěrům. KÚ ÚK, UPS proto uvádí, že nadále trvá na svém vypořádání námitek a ani doplněné či upravené odvolací námitky na jeho závěrech nic nemění. K jednotlivým „okruhům“ odvolacích námitek proto KÚ ÚK, UPS s odkazem na výše uvedené stručně uvádí:

Dle názoru manželů Gärtnerových (odvolatelů) ignoruje KÚ ÚK, UPS předběžnou otázku (zpochybnění vlastnictví stavbou dotčeného pozemku). Jak již KÚ ÚK, UPS uvedl, je v daném případě předmětná stavba stavbou veřejně prospěšnou a není potřeba dokládat souhlas dle § 184a stavebního zákona. Zpochybnění vlastnictví pozemku p. č. 4779/3 v k. ú. Teplice není pro KÚ ÚK, UPS v řízení předběžnou otázkou. Odvolatelé jsou účastníky řízení, a to nejenom z důvodu vlastnictví sousedních pozemků, ale i z důvodu vlastnictví stavbou dotčeného pozemku a měli možnost v řízení vznášet své námitky, čehož využili.

KÚ ÚK, UPS nadále trvá na svém závěru, že předmětná stavba je stavbou veřejně prospěšnou, a to s odkazem na § 17 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích. Nelze přisvědčit tvrzení odvolatelů, že pro účely vyvlastnění musí být stavba uvedena jako veřejně prospěšná ve vydané územně plánovací dokumentaci. Ustanovení § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona se týká staveb budoucích, nikoli stávajících.

V odvolání bylo napadeno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, ze dne 14. 6. 2021. Toto stanovisko bylo přezkoumáno nadřízeným orgánem, tj. Ministerstvem zdravotnictví ČR, které jej změnilo závazným stanoviskem ze dne 6. 2. 2023. Ministerstvo zdravotnictví nejen převzalo, ale i upravilo a doplnilo podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje. KÚ ÚK, UPS proto zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí podmínky, které v závazném stanovisku stanovilo Ministerstvo zdravotnictví ČR pod podmínkou č. 18.

Dle názoru odvolatelů je podmínka č. 22 (nyní č. 30) z hlediska ochrany vlastnických práv účastníků vágní a nesrozumitelná. Odvolatelé neustále namítají jimi zpochybněné vlastnictví k pozemku p. č. 4779/3 v k. ú. Teplice, k čemuž se KÚ ÚK, UPS vyjádřil výše. Dle názoru KÚ ÚK, UPS je stanovená podmínka č. 30 naprosto srozumitelná. Pro dané řízení není vlastnictví uvedeného pozemku rozhodné, jelikož není třeba dokládat souhlas vlastníka pozemku se stavbou. Majetkoprávní vztahy ohledně stavbou dotčených pozemků musí být vypořádány před zahájením stavby.

Odvolatelé dále namítají, že navržená ochranná opatření k omezení imisí v průběhu stavby jsou nedostatečná. KÚ ÚK, UPS s tímto nesouhlasí. Je zřejmé, že v průběhu stavby bude třeba strpět dočasné navýšení prachu a hluku. KÚ ÚK, UPS stanovil podmínky k jejich minimalizaci; opatření k zamezení vlivu stavebních prací na okolí navrhl i žadatel a jsou součástí projektové dokumentace, kterou posuzovaly příslušné dotčené orgány. Z hlediska posouzení požární bezpečnosti KÚ ÚK, UPS uvádí, že dne 1. 12. 2021 nabyl účinnosti zákon č. 415/2021 Sb. (dále jen „novela zákona o požární ochraně“), kterým se mění zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně (dále jen „zákon o požární ochraně“). Přestože na základě uvedené novely zákona o požární ochraně již hasičský záchranný sbor není dotčeným orgánem, byla stavba ještě před nabytím její účinnosti Hasičským záchranným sborem Ústeckého kraje, územním odborem Teplice, posouzena a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko, od čehož nelze odhlédnout. V novém projednání věci KÚ ÚK, UPS vycházel ze souhrnné technické zprávy ověřené autorizovanou osobou, ve které je z hlediska zásad požární bezpečnostního řešení uvedeno, že *stavba s ohledem na její typ a charakter nevyžaduje žádná zvláštní opatření pro zajištění požární bezpečnosti a ochrany stavby*. Dle závěru KÚ ÚK, UPS jsou opatření navržená k omezení vlivů stavby na okolí v průběhu její realizace dostatečná.

K námitce týkající se údajně nedostatečného zajištění přístupu na pozemky účastníků se KÚ ÚK, UPS nebude dále vyjadřovat. Podmínkou č. 31 byla žadateli uložena povinnost zajištění přístupu k nemovitostem. Námitka je dle názoru KÚ ÚK, UPS účelová, je snahou odvolatelů o zamezení či oddálení realizace stavby z důvodu sporu odvolatelů se Statutárním městem Teplice ohledně vlastnictví k pozemku p. č. 4779/3 v k. ú. Teplice, který se však netýká ani žadatele, ani projednávané stavby.

K namítaným pochybením v průběhu řízení KÚ ÚK, UPS uvádí, že tato měla být posouzena nadřízeným orgánem. KÚ ÚK, UPS na svém postupu trvá. Prohlídka provedená na místě stavby byla uskutečněna, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v § 2 (zásada materiální pravdy § 3 správního řádu). Prohlídka na místě stavby není kontrolní prohlídkou ve smyslu stavebního zákona. O jejím provedení nemusí být účastníci informováni. Žádost a její přílohy včetně projektové dokumentace obsahovaly potřebné náležitosti pro její posouzení. Jak uvedeno výše, dle názoru KÚ ÚK, UPS jsou námitky pouze účelové. Na tomto místě nutno uvést, že se v daném případě jedná o opravu mostu, který je již ve špatném stavebně-technickém stavu. Prodlužování řízení z důvodu soukromého sporu (viz výše) v daném případě není na místě.

KÚ ÚK, UPS v novém projednání věci postupoval v souladu se závěry odvolacího orgánu. Opatřením ze dne 30. 5. 2023 vyzval žadatele k předložení aktualizovaných stanovisek (vyjádření) v projektové dokumentaci vlastníků/správců sítí technické infrastruktury, nacházejících se na stavbou dotčených pozemcích a vlastníků sítí, v jejichž ochranném pásmu bude stavba realizována a usnesením řízení přerušil. Po doplnění požadovaných podkladů vyrozuměl KÚ ÚK, UPS opatřením ze dne 29. 8. 2023 účastníky o pokračování v řízení a o možnosti vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí.

KÚ ÚK, UPS z aktuálního výpisu z katastru nemovitostí zjistil, že u některých stavbou dotčených a stavbě sousedních pozemků se změnily majetkoprávní poměry. Dále, jak již uvedeno výše, byl na základě závazného stanoviska Ministerstva zdravotnictví MZDR 35885/2022-5/OVZ ze dne

6. 2. 2023 rozšířen okruh účastníků řízení o další osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být společným povolením přímo dotčeno.

Po vymezení nového okruhu účastníků se nyní jedná o společné řízení vedené podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků dle § 144 správního řádu. V souladu s ust. § 2 odst. 5 liniového zákona proto KÚ ÚK, UPS vyrozumění o pokračování v řízení a o podkladech rozhodnutí doručil veřejnou vyhláškou, jednotlivě doručoval účastníkům řízení podle § 94k odst. c), d) stavebního zákona, žadateli, obci, na jejímž území se má záměr uskutečnit a dotčeným orgánům. Účastníkům řízení, podle § 94k odst. e) stavebního zákona, kterým byly předchozí písemnosti doručovány do vlastních rukou, bylo opatření doručováno na vědomí. Osobám, které již nejsou na základě změny majetkoprávních poměrů účastníky řízení podle § 94k stavebního zákona, bylo toto opatření doručeno na vědomí. Účastníci řízení byly v tomto opatření náležitě poučeny, že ostatní písemnosti v tomto řízení (včetně tohoto společného povolení) budou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území se má záměr uskutečnit a dotčeným orgánům.

K nahlížení do spisové složky se dne 11. 10. 2023 dostavila zástupkyně zástupce manželů Gärtnerových. Ve stanovené lhůtě obdržel KÚ ÚK, UPS podání Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ústí nad Labem, ze dne 20. 9. 2023, který uvedl, že za stanovených podmínek se stavbou souhlasí. KÚ ÚK, UPS daným podmínkám vyhověl a zapracoval je do podmínek rozhodnutí pod č. 20.

KÚ ÚK, UPS přezkoumal předloženou žádost včetně jejího doplnění a zjistil, že stavební záměr je v souladu s požadavky podle § 94o stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dále je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů. Projektová dokumentace stavby je přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu, kdy je zajištěn příjezd ke stavbě a vše potřebné k řádnému provádění stavby. Projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení zpracovala osoba oprávněná k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

KÚ ÚK, UPS stanovil další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí i z hledisek bezpečnosti práce. Do společného povolení nebyly zahrnuty podmínky směřující k dopravně inženýrským opatřením, neboť jsou řešeny v samostatném správním řízení, jakož i podmínky pro užívání stavby.

Do podmínek rozhodnutí byly převzaty podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí. KÚ ÚK, UPS nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, (nefunkční) odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Žadatel by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků.

KÚ ÚK, UPS nepřevzal do podmínek pro provádění stavby podmínky stanovené společností CETIN a. s. ve vyjádření č. j. 164642/23, ze dne 13. 6. 2023, které se týkají přeložení SEK, jelikož jak je zřejmé z předložené projektové dokumentace, stavba překládky SEK nevyžaduje.

Hranice staveniště se nachází v ochranném pásmu plynárenského zařízení NTL plynovod ve vlastnictví společnosti GasNet s.r.o., ale provádění stavební činnosti bude v dostatečné vzdálenosti mimo ochranné pásmo NTL plynovodu ve vlastnictví společnosti GasNet s.r.o. KÚ ÚK, UPS do rozhodnutí proto nepřevzal podmínky stanovené společností GasNet Služby, s. r. o.,

ve stanovisku zn. 5002837329, ze dne 14. 6. 2023, které se týkají činností v ochranném pásmu PZ či povinností týkající se zásahu (odkrytí) PZ.

V koordinovaném závazném stanovisku vydaném MgMT pod č. j. MgMT/083531/2021 dne 3. 8. 2021 formou sdělení silniční správní úřad uvedl požadavky týkající se objízdné trasy, uzavírky komunikace v důsledku realizace stavby, výluky autobusové dopravy aj. KÚ ÚK, UPS uvádí, že přechodná úprava provozu je řešena samostatně příslušným silničním správním úřadem před zahájením stavby, o čemž byl žadatel informován ve vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, č. j. KUUK/074983/2021/2 ze dne 7. 6. 2021, jakožto silničního správního úřadu. Požadavky uvedené silničním správním úřadem nemohly být proto zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí, jelikož nejsou předmětem tohoto řízení.

Z hlediska ochrany ovzduší v uvedeném koordinovaném stanovisku MgMT, odbor životního prostředí uvedl, že *není dotčeným orgánem*. Tento odbor uvedl pouze *upozornění pro stavebníka* (žadatele), které však nejsou podmínkami závazného stanoviska. KÚ ÚK, UPS upozornění zapracoval do „obecných“ podmínek pro provedení stavby.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zapracovány podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Teplice, č. j. KHSUL 57402/2021 ze dne 14. 6. 2021, jelikož toto stanovisko bylo nadřízeným orgánem v rámci přezkumného řízení změněno a podmínky pro provádění stavby byly nadřízeným orgánem upraveny a doplněny. Do rozhodnutí jsou proto převzaty podmínky stanovené v závazném stanovisku Ministerstva zdravotnictví České republiky, č. j. MZDR 35885/2022-5/OVZ ze dne 6. 2. 2023.

Mezi dotčené orgány již KÚ ÚK, UPS nezahrnul Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Teplice (HZS), jehož závazné stanovisko č. j. HSUL-3356-2/TP-2021 ze dne 26. 7. 2021 bylo žadatelem přiloženo k žádosti. Po vydání závazného stanoviska nabyla účinnosti vyhláška č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva. Předmětná stavba patří do kategorie staveb, pro které HZS dle § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, již státní požární dozor nevykonává.

V průběhu společného územního a stavebního řízení nebyly shledány důvody, které by bránily schválení stavebního záměru, a proto KÚ ÚK, UPS vydal společné povolení.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle § 81 odst. 1 správního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k Ministerstvu dopravy, prostřednictvím KÚ ÚK, UPS.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nevyzvednuté rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Po nabytí právní moci společného povolení obdrží žadatel jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavba nesmí být zahájena, pokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na

odůvodněnou žádost žadatele podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Ing. Markéta Moučková  
oprávněná úřední osoba  
oddělení speciálního stavebního řádu

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje. V daném případě se jedná o vydání společného povolení pro veřejně prospěšnou stavbu realizovanou státem, která je od poplatku osvobozena.

#### **Doručování veřejnou vyhláškou:**

*Toto rozhodnutí se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:*

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Magistrát města Teplice, náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice

*Poslední den vyvěšení rozhodnutí se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené rozhodnutí s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Účinky doručení a s tím spojené lhůty pro uplatnění opravných prostředků jsou spojeny pouze s vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje.*

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko:

Podpis:

**Grafická příloha** – C.3 Koordinační situační výkres v měřítku 1:500

#### **Rozdělovník:**

##### **Účastníci řízení**

*podle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 2 odst. 5 liniového zákona (do vlastních rukou)*

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, **prostřednictvím** společnosti Pontex spol. s r.o., Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4 - Braník
- Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice

podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 2 odst. 5 liniového zákona (veřejnou vyhláškou)

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
- Správa železnic, s. o., Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
- ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Severočeská vodárenská společnost a. s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice
- Severočeské vodovody a kanalizace a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- Patera Roland, Pod Stadionem 111, 417 42 Krupka
- Gärtner Miroslav, Bystřanská 3212, 415 01 Teplice a Gärtnerová Soňa, Bystřanská 3212, 415 01 Teplice **prostřednictvím** Mgr. Jan Pořízek, advokát Mališ Nevrla Legal, advokátní kancelář, s.r.o., Kováků 554/24, 150 00 Praha 5; IDDS: xywmqri
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
- ČD - Telematika a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
- Marius Pedersen a. s., Úprkova 3120, 415 01 Teplice
- ARRIVA CITY s. r. o., provozovna Teplice, Emílie Dvořákové 70, 415 01 Teplice
- osoby mající vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům: parc. č. 2378, 2392/2, 2392/6, 2392/7, 3196/1, 3196/2, 3194, 3192/1, 3192/2, 3192/3, 3192/4, 3192/5, 4575, 4378, 2979/1, 2981/1, 2977/1, 2973, 4381, 2971/2, 2969/1, 2968 v k. ú. Teplice a st. p. 2380, 3195, 3193/1, 3193/2, 3191, 3192/4, 3192/2, 3192/3, 2978, 2980, 2976, 2977/2, 2972, 2970, 2969/4, 2969/5, 2969/6, 2969/7, 2967/1, 2392/2 v k. ú. Teplice

#### **Dotčené orgány (jednotlivě)**

- Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu, náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice
- Magistrát města Teplice, odbor finanční, oddělení majetku města, náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice
- Magistrát města Teplice, odbor dopravy, náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Teplice, Jiřího Wolkera 1342/4, 416 65 Teplice
- Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2
- Drážní úřad, sekce infrastruktury – územní odbor Praha, Wilsonova 200/8, 121 06 Praha 2
- Krajské ředitelství Policie Ústeckého kraje, odbor služby dopravní policie, Lidické nám. 9, 401 79 Ústí nad Labem
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – ZDE

#### **Na vědomí (jednotlivě)**

- České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1
- AVVAZON s.r.o., Korunní 1164/49, Vinohrady, 120 00 Praha 2
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 00 Praha 1