

viz rozdělovník

Spisová značka: KUUK/001655/2024/2
Číslo jednací: KUUK/007201/2024/DS/Kudr
UID: kuukes9208296f
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/linka: Mgr. Petra Kudrnová/523
Datum: 12.01.2024

Sdělení silničním správním úřadům ve věci nabytí účinnosti vybraných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) v souvislosti s novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen NSZ)

Vážení,

obracíme se na Vás ve věci aktuálních změn v zákoně o pozemních komunikacích, které souvisí s NSZ.

Krajský úřad Ústeckého kraje není autorem těchto předpisů, ani nemá výkladové stanovisko z Ministerstva dopravy, nicméně s ohledem na množství dotazů se tímto sdělením vyslovíme pro dodržování následujících závěrů. Uvedené závěry aplikujeme rovněž sami, jako silniční správní úřad pro silnice I. třídy:

U novelizovaných ustanovení zákona o pozemních komunikacích je nutné v první řadě rozlišit, zda mají být v daném případě aplikována na záměr podléhající povolování dle stavebního zákona, či nikoli. Z toho vycházíme v následujícím sdělení k jednotlivých ust. zákona o pozemních komunikacích:

ust. § 10 PŘIPOJOVÁNÍ

- silniční správní úřady nadále v přechodném období vydávají povolení dle ustanovení § 40 odst. 10 zákona o pozemních komunikacích, protože stavební úřady v přechodném období od 1.1.2024 do 30.6.2024 nebudou povolovat záměry dle NSZ. Na tento proces nelze uplatnit přechodné ustanovení zákona č. 284/2021 Sb. a aplikuje se tedy § 334a NSZ
- od 1.7.2024 budou silniční správní úřady (ORP) vydávat povolení o připojení jen tehdy, nebude-li o něm vydáno rozhodnutí o povolení záměru stavebním úřadem

ust. § 25 odst. 6 písm. d) ZVLÁŠTNÍ UŽÍVÁNÍ - UMÍSTĚNÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- správní řízení zcela zaniklo, silniční správní úřady již nevydávají povolení; případná zahájená řízení budou zastavena dle ust. § 66 odst. 1 písm. b) správního řádu (s řádným odůvodněním)

(Jsme si vědomi nadále platného ust. § 36 zákona o pozemních komunikacích, proto doporučujeme, aby silniční správní úřady stavebníkům vydávaly stanoviska, ve kterých budou uvedeny informace o zrušení ust. § 25 odst. 6 písm. d) a bude zdůrazněna zejména povinnost stavebníka uzavřít s vlastníkem pozemní komunikace smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci. Je třeba si uvědomit, že ust. § 36 ZPK řeší jen technické podmínky pro ukládání do PK a pozemků, nelze ale vykládat, že uvedený typ zvláštního užívání nadále existuje.)

ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 ZVLÁŠTNÍ UŽÍVÁNÍ – STAVEBNÍ PRÁCE

- silniční správní úřady nadále v přechodném období vydávají povolení, tzn. do 30.6.2024 se nic nemění
- od 1.7.2024 budou silniční správní úřady vydávat povolení o zvláštním užívání jen tehdy, nebude-li o něm vydáno rozhodnutí o povolení záměru stavebním úřadem
(Myšleno nové stavební záměry od 1.7.2024, nikoli dříve vydaná povolení stavebních úřadů.)

ust. § 32 OCHRANNÁ PÁSMA

- u silničních správních úřadů správní řízení zaniklo; silniční správní úřady mohou vydat stanovisko žadateli, že stavbu v ochranném pásmu pozemní komunikace bude možno provádět na základě povolení stavebního úřadu; případná zahájená řízení budou zastavena dle ust. § 66 odst. 1 písm. b) správního řádu (s řádným odůvodněním)

ust. § 40 ZÁVAZNÁ STANOVISKA K ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ Z HLEDISKA ŘEŠENÍ PK

- silniční správní úřady nadále v přechodném období vydávají závazná stanoviska k územním řízením z hlediska řešení pozemních komunikací, protože územní řízení před stavebními úřady se nadále vedou a je tedy potřebné aplikovat ust. § 334a NSZ

Upozorňujeme dále, že silniční správní úřady nevydávají žádná jiná závazná stanoviska, neboť k tomu nejsou zákonem zmocněny. Doporučujeme tedy vydávat pouze „stanoviska“ k řízením dle stavebního zákona a také k žádostem o vyjádření ke stavebním záměrům od stavebníků.

Vážené kolegyně, vážení kolegové, chápeme, že nastalá situace není z pohledu silničních správních úřadů optimální, nicméně ze strany Krajského úřadu Ústeckého kraje není v současné době možné učinit v této věci více. Věříme, že předložené sdělení Vám alespoň částečně pomůže při aplikaci novelizovaných ustanovení zákona o pozemních komunikacích.

Děkuji za spolupráci,

s pozdravem

Mgr. Petra Kudrnová
vedoucí odd. pozemních komunikací

Obdrží:

Obecní úřady obcí Ústeckého kraje (vč. obecních úřadů obcí s rozšířenou působností)

Na vědomí:

Správci pozemních komunikací:

- obce Ústeckého kraje (vlastníci místních komunikací)
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov