

Pořizování územního plánu



 EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁS PŘÍZVUJ


 MINISTERSTVO
REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Podklady rozhodnutí o pořízení – SZ § 44

O pořízení ÚP rozhoduje zastupitelstvo obce

- z vlastního podnětu
- na návrh orgánu veřejné správy
- na návrh občana obce
- na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce

30.11.2009 www.strukturalni-fondy.cz/iop 2

Obsah návrhu na pořízení – SZ § 46 odst. 1

- údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce,
- údaje o navrhované změně využití ploch na území obce,
- údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele,
- důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny,
- návrh úhrady nákladů na pořízení (jen u změny)

30.11.2009 www.strukturalni-fondy.cz/iop 3

Projednání návrhu na pořízení – SZ § 46

- € Návrh se podává u obce
- € Pořizovatel posoudí úplnost návrhu, jeho soulad s právními předpisy a v případě nedostatků vyzve navrhovatele, aby je v přiměřené lhůtě odstranil. Neodstraní-li navrhovatel nedostatky požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě, pořizovatel návrh odmítne, sdělí tuto skutečnost navrhovateli a předloží o tom informaci zastupitelstvu obce
- € Splňuje-li návrh všechny stanovené náležitosti, pořizovatel jej se svým stanoviskem bezodkladně předloží k rozhodnutí zastupitelstvu obce

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

4

Rozhodnutí o pořízení

- € SZ § 6 odst. 5 písm. a) – Zastupitelstvo obce rozhoduje v samostatné působnosti o pořízení územního plánu
- € SZ § 6 odst. 5 písm. f) ve spojení s § 47 odst. 1 – určí zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem
- € SZ § 46 odst. 3 – O výsledku jednání zastupitelstva informuje obec bezodkladně navrhovatele a pořizovatele

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

5

Kdo smí být pořizovatelem

- € SZ § 6 odst. 1 písm. a) – úřad územního plánování pro území své obce
- € SZ § 6 odst. 1 písm. c) – úřad územního plánování na žádost obce ve svém správním obvodu
- € SZ § 6 odst. 2 – Obecní úřad, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24
- € SZ § 6 odst. 2 – Obecní úřad na základě veřejnoprávní smlouvy pro obec ve stejném správním obvodu obce s rozšířenou působností

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

6

Schválení, kdo bude pořizovat – SZ § 6 odst. 6 písm. b)

- € Rada obce a v obcích, kde se rada nevolí, zastupitelstvo obce – schvaluje žádost obce o pořizování podle § 6 odst. 1 písm. c) nebo podle § 6 odst. 2 anebo uzavření smlouvy s právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti (§ 24 odst. 1)
- € pro ORP vždy pořizuje úřad územního plánování

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz.iop

7

Úhrada nákladů na pořízení – SZ § 45

- € Náklady na zpracování územního plánu projektantem hradí obec, která rozhodla o pořízení
- € Náklady spojené s projednáním územního plánu hradí pořizovatel. Náklady na nezbytné mapové podklady uhradí obec, pro kterou pořizuje územní plán úřad územního plánování, pokud se obce nedohodnou jinak
- € Způsob úhrady nákladů při pořizování na základě veřejnoprávní smlouvy nebo smlouvy o dílo SZ nestanovuje (je obsahem smlouvy)

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz.iop

8

Mapové podklady – V § 3

- € Katastrální mapa
- € Státní mapa
- € Základní mapa ČR
- € Mapový podklad lze doplnit (záznam)
- € Není-li státní mapové dílo v digitální formě k dispozici, lze vytvořit mapový podklad digitalizací státního mapového díla

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz.iop

9

Měřítko výkresů – V § 13 odst. 2

- € Zpracování nad katastrální mapou (ve zvláště odůvodněném případě v měř. menším)
- € Výkres VPS, VPO a asanací nad katastrální mapou nebo 1 : 5 000
- € Vydání v měř. 1 : 5 000, 1 : 10 000, výjim. v měř. katastrální mapy
- € Širší vztahy – zpracování i vydání v měřítku výkresu ploch a koridorů ZÚR

30.11.2009 www.strukturalni-fondy.cz/iop 10

Podklady pro zadání

- € V – § 11 odst. 1 – ÚAP, doplňující průzkumy a rozborů, popřípadě územní studie
- € SZ § 185 odst. – Nebudou-li územně analytické podklady pořízeny, bude pořízení vždy zahrnovat i zpracování průzkumů a rozborů v rozsahu odpovídajícím územně analytickým podkladům

30.11.2009 www.strukturalni-fondy.cz/iop 11

Rozsah řešeného území – SZ § 43 odst. 4

Územní plán se pořizuje a vydává

- € pro celé území obce,
- € pro celé území hlavního města Prahy,
- € pro celé území vojenského újezdu.
- € může být pořízen a vydán též pro vymezenou část území hlavního města Prahy.

30.11.2009 www.strukturalni-fondy.cz/iop 12

Zpracování návrhu zadání – SZ § 47 odst. 1

- € Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení
- € Zpracuje pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

13

Obsah zadání

SZ §47 odst. 1 a 6 + V §11 odst. 2, 3 a příl. č. 6

- € hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu
- € vymezení řešeného území u územního plánu pro vymezenou část území hlavního města Prahy
- € Obsah zadání je stanoven v příloze č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

14

Projednání návrhu zadání (1) – SZ § 47 odst. 2

Pořizovatel

- € zašle návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu
- € zašle návrh zadání též obci, pro kterou územní plán pořizuje (pokud není úřadem této obce)
- € vyvěsí oznámení o projednávání návrhu zadání na úřední desce
- € vystaví návrh k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

15

Projednáání návrhu zadání (2) – SZ § 47 odst. 2

- € do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání na úřední desce může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky
- € do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- € ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

16

Upravení návrhu zadání (1) – SZ § 47 odst. 2 a 3

- Pořizovatel v návrhu zadání uvede požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud
- € do 30 dnů od obdržení návrhu zadání krajský úřad (ŽP) ve svém stanovisku uplatní požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí
 - € dotčený orgán ochrany přírody nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

17

Udržitelný rozvoj území (vyhodnocení vlivů)

- € Životní prostředí – posuzovatel musí mít samostatnou autorizaci
- € Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti) – posuzovatel musí mít jinou samostatnou autorizaci
- € Hospodářský rozvoj
- € Soudržnost společenství obyvatel

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

18

Upravení návrhu zadání (2) – SZ § 47 odst. 4

- € Na základě uplatněných požadavků a podnětů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upraví návrh zadání a předloží jej ke schválení
- € Návrh zadání se po úpravě před předložením ke schválení nemusí s nikým projednávat

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

19

Schválení zadání

SZ § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5, V § 11 odst. 3

- € Zadání územního plánu schvaluje v samostatné působnosti zastupitelstvo obce, pro jejíž území je územní plán pořizován
- € V odůvodněných případech nebo z podnětu dotčeného orgánu zastupitelstvo obce uloží v zadání zpracování konceptu územního plánu ověřujícího variantní řešení a stanoví podmínky pro posuzování variant

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

20

Koncept územního plánu – SZ § 48 odst. 1 a 8

- € Pokud je tak stanoveno v zadání, zajistí pořizovatel pro obec zpracování konceptu územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- € Obsah konceptu není právními předpisy stanoven, stanoví jej pořizovatel v zadání
- € Při stanovení obsahu konceptu vychází pořizovatel z přílohy č. 7 k vyhlášce
- € Náležitosti obsahu vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území stanoví příloha č. 5 k Vyhlášce, vyhodnocení vlivů na ŽP příloha k SZ.

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

21

Projednání konceptu ÚP (1) – § 48 odst. 2

O konceptu územního plánu se koná veřejné projednání. Pořizovatel

- ☞ oznámí místo a dobu veřejného projednání spojeného s výkladem veřejnou vyhláškou nejméně 15 dnů předem
- ☞ zajistí, aby po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky byl koncept územního plánu vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a v obci, pro kterou územní plán pořizuje

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

22

Doručení veřejnou vyhláškou – SŘ § 25 a SZ § 20

- ☞ oznámení o místě a době veřejného projednání konceptu, kdy a kde je možné do něj nahlédnout, se vyvěsí na úřední desce orgánu pořizovatele a obce, pro kterou je územní plán pořizován
- ☞ na každé úřední desce musí být oznámení vyvěšeno nejméně 15 dnů
- ☞ na každém oznámení se vyznačí den vyvěšení
- ☞ oznámení se zveřejní též na internetu
- ☞ oznámení je doručeno 15. dnem po dni vyvěšení na poslední úřední desce

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

23

Projednání konceptu ÚP (2) – § 48 odst. 3

Pořizovatel

- ☞ oznámí místo a dobu veřejného projednání dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím jednotlivě nejméně 30 dnů předem
- ☞ dotčené orgány vyzve, aby uplatnily svá stanoviska nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání. Doloží-li dotčený orgán nejpozději při veřejném projednání závažné důvody, lhůta pro uplatnění stanoviska se prodlužuje nejdéle o 30 dnů. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

24

Projednáání konceptu ÚP (3) – § 48 odst. 2

- € Do 15 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky.
- € Ve stejné lhůtě mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky.
- € K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

25

Projednáání konceptu ÚP (4) – § 48 odst. 4

Sousední obce

- € mohou uplatnit své připomínky z hlediska využití navazujícího území do 15 dnů ode dne veřejného projednání.
- € o svých připomínkách ve stejné lhůtě informují krajský úřad.
- € k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

26

Projednáání konceptu ÚP (5) – § 48 odst. 5

- € Krajský úřad (ÚP) sdělí do 30 dnů ode dne veřejného projednání konceptu územního plánu stanovisko s podmínkami pro zajištění koordinace využívání území, zejména z hlediska širších územních vztahů, pro zajištění souladu obsahu územního plánu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací kraje, tímto zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.
- € Při řešení rozporů se postupuje podle § 136 odst. 6 správního řádu přiměřeně.

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

27

Projednání konceptu ÚP (6) – § 48 odst. 6

- ☞ Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území projedná Rada obcí. Své vyjádření k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území s doporučením jedné varianty sdělí pořizovateli do 30 dnů od předložení podkladů, jinak se k němu nepřihlíží.
- ☞ Není-li Rada obcí ustavena, projednání odpadá.

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/lop

28

Projednání konceptu ÚP (7) § 48 odst. 7 ve spojení s § 37 odst. 5

- ☞ Pokud krajský úřad (ŽP) ve svém stanovisku k vyhodnocení vlivů na životní prostředí stanoví, že územní plán má negativní vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, který nebyl předmětem posouzení vydaných ZUR z hlediska těchto vlivů, a neexistuje alternativní řešení s menším negativním vlivem nebo bez něj, lze návrh územního plánu přijmout jen z naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu a jen tehdy, byla-li přijata kompenzační opatření.

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/lop

29

Kompenzační opatření – § 48 odst. 7 + § 37 odst. 5

- ☞ Kompenzační opatření k zajištění ochrany a celistvosti území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti musí být dohodnuta s MŽP, které o nich informuje Evropskou komisi. Jde-li o negativní vliv na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo s prioritními druhy, lze návrh ÚP přijmout jen z důvodů veřejného zdraví, veřejné bezpečnosti, nebo příznivých důsledků nesporného významu pro ŽP. Jiné naléhavé důvody převažujícího veřejného zájmu mohou být důvodem k přijetí návrhu jen na základě stanoviska Evropské komise.

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/lop

30

Pokyny pro zpracování návrhu – SZ § 49 odst. 1 a 2

- € Na základě výsledku projednání konceptu územního plánu zpracuje pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu, včetně návrhu rozhodnutí o výběru výsledné varianty řešení.
- € K návrhu pokynů pro zpracování návrhu územního plánu pořizovatel připojí odůvodnění.

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

31

Odůvodnění pokynů – SZ § 49 odst. 2

Odůvodnění obsahuje zejména

- a) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- b) vyhodnocení souladů se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem krajského úřadu, popřípadě s výsledky řešení rozporů, politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem,
- c) zdůvodnění výběru varianty řešení s přihlédnutím k vyhodnocení vlivů variant na URÚ,
- d) vyhodnocení, jak byly zohledněny námitky a připomínky.

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

32

Schválení pokynů pro zpracování návrhu ÚP

SZ § 6 odst. 5 písm. b) a § 49 odst. 3

- € Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu schvaluje zastupitelstvo obce v samostatné působnosti

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

33

Návrh územního plánu (1) – SZ § 50 odst. 1

- € Na základě schváleného zadání územního plánu nebo schválených pokynů pro zpracování návrhu územního plánu pořizovatel pořídí pro obec zpracování návrhu územního plánu
- € vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu, pokud bylo součástí konceptu, nebo pokud zadání neobsahuje požadavek na jeho zpracování.

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

34

Návrh územního plánu (2) – V § 13 odst. 1 a 3

- € Územní plán vydávaný formou OOP obsahuje vlastní územní plán (výrok) a odůvodnění.
- € Územní plán i jeho odůvodnění obsahují textovou a grafickou část.
- € Obsah ÚP je stanoven v příloze č. 7 k Vyhlášce.
- € Obsah vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území je stanoven v příloze č. 5 k Vyhlášce.
- € Rámcový obsah vyhodnocení vlivů ÚP na ZP pro účely posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území je stanoven v příloze k SZ.

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

35

Společné jednání o návrhu ÚP (1) – SZ § 50 odst. 2

Pořizovatel

- € oznámí místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu nejméně 15 dnů předem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován, a sousedním obcím.
- € dotčené orgány vyzve k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání.

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

36

Společné jednání o návrhu ÚP (2) – SZ § 50 odst. 2

- € Dotčené orgány uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Doloží-li dotčený orgán nejpozději při společném jednání závažné důvody, lhůta pro uplatnění stanoviska se prodlužuje nejdéle o 30 dnů. Po tuto dobu pořizovatel umožní uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.
- € Sousední obce mohou ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání uplatnit své připomínky.

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

37

Projednání návrhu v Radě obcí – SZ § 50 odst. 3

- € Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území projedná Rada obcí. Své vyjádření k tomuto vyhodnocení sdělí pořizovateli do 30 dnů od předložení podkladů, jinak se k němu nepřihlíží.
- € Od projednání návrhu v Radě obcí je možné upustit, pokud projednala koncept územního plánu a návrh územního plánu obsahuje variantu řešení, kterou doporučila.
- € Není-li Rada obcí ustavena, projednání odpadá.

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

38

Stanovisko KÚ – ŽP k návrhu ÚP

SZ § 50 odst. 3 ve spojení s § 37 odst. 5

- € Stanovisko KÚ (ŽP) se neuplatňuje, pokud bylo posouzení součástí projednávání konceptu ÚP
- € Pokud KÚ ve svém stanovisku k vyhodnocení vlivů na ŽP stanoví, že ÚP má negativní vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, který nebyl předmětem posouzení vydaných ZÚR z hlediska těchto vlivů, a neexistuje alternativní řešení s menším negativním vlivem nebo bez něj, lze návrh ÚP přijmout jen z naléhavých důvodů převládajícího veřejného zájmu a jen tehdy, byla-li přijata kompenzační opatření.

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

39

Kompenzační opatření – § 50 odst. 4 + § 37 odst. 5

€ kompenzační opatření k zajištění ochrany a celistvosti území evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí musí být dohodnuta s MŽP, které o nich informuje Evropskou komisi. Jde-li o negativní vliv na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo s prioritními druhy, lze návrh ÚP přijmout jen z důvodů veřejného zdraví, veřejné bezpečnosti, nebo příznivých důsledků nesporného významu pro ŽP. Jiné naléhavé důvody převažujícího veřejného zájmu mohou být důvodem k přijetí návrhu jen na základě stanoviska Evropské komise.

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

40

Zpráva předkládaná KÚ (1) – V § 12

Zpráva o projednání návrhu ÚP obsahuje

- € vyhodnocení souladu s PÚR a ÚPD vydanou krajem
- € sdělení, jak byly zohledněny připomínky sousedních obcí
- € sdělení, jak byly zohledněny výsledky vyhodnocení vlivů ÚP na URÚ, pokud bylo požadováno v zadání
- € sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko Evr. komise
- € vyjádření Rady obcí, pokud bylo vydáno a jak bylo zohledněno

Nedojde-li k zohlednění (byť i částečnému) uvedených připomínek, vyjádření nebo stanovisek, uvedou se ve zprávě důvody nezohlednění.

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

41

Posouzení návrhu KrÚ (1) – SZ § 51 odst. 1 a 2

€ Návrh územního plánu posuzuje před řízením o jeho vydání krajský úřad, kterému pořizovatel předloží návrh územního plánu a zprávu o jeho projednání.

€ Krajský úřad posoudí návrh územního plánu z hlediska

- a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy,
- b) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

42

Posouzení návrhu KrÚ (2) – SZ § 51 odst. 3

- € Krajský úřad (ÚP) sdělí své stanovisko pořizovateli do 30 dnů ode dne předložení všech stanovených podkladů.
- € Pokud nesdělí své stanovisko ve stanovené lhůtě, platí, že s předloženým návrhem územního plánu souhlasí.
- € V případě, že KÚ upozorní ve stanovisku na nedostatky z hledisek uvedených v § 51 odst. 2, lze zahájit řízení o vydání ÚP až na základě potvrzení KÚ o jejich odstranění. Při řešení rozporů se postupuje podle § 136 odst. 6 správního řádu

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz iop

43

Úprava návrhu územního plánu – § 52 odst. 1

- € O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu se koná veřejné projednání

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz iop

44

Řízení o územním plánu (1)

SZ § 52 odst. 1, § 20 odst. 2 a 3, SR § 172 odst. 1 a 2

- € Jedná se o řízení o vydání opatření obecné povahy
- € O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu se koná veřejné projednání
- € Pořizovatel vyvěsí na své úřední desce a úřední desce OÚ obce, pro kterou je ÚP pořizován, oznámení se základními údaji o ÚP s uvedením doby a místa konání veřejného projednání, kdy a kde je možné do ÚP nahlédnout a vyzve k podávání připomínek a námitek
- € Oznámení s uvedenými údaji zveřejní pořizovatel i způsobem umožňujícím dálkový přístup

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz iop

45

Doručení veřejnou vyhláškou – SR § 25 a SZ § 20

- € oznámení se vyvěsí na úřední desce pořizovatele a obce, pro kterou je územní plán pořizován
- € na každé úřední desce musí být oznámení vyvěšeno nejméně 15 dnů
- € na každém oznámení se vyznačí den vyvěšení
- € oznámení se zveřejní též na internetu
- € oznámení je doručeno 15. dnem po dni vyvěšení na poslední úřední desce

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

46

Veřejné projednání návrhu ÚP (1)

SZ § 22 a § 52 odst. 1, SR § 172 odst. 3

- € Dobu a místo konání veřejného projednání oznámí pořizovatel veřejnou vyhláškou nejméně 15 dnů předem (veřejná vyhláška je doručena 15. dnem po dni vyvěšení)
- € K veřejnému projednání přizve jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány a sousední obce, a to nejméně 30 dnů předem

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

47

Veřejné projednání návrhu ÚP (2) – SZ § 22

- € Je-li to účelné nebo vyžaduje-li to rozsah řešeného území, nařídí pořizovatel více veřejných projednání na jím určených místech. Pro počítání lhůt stanovených zákonem je rozhodný den konání posledního veřejného projednání.
- € O průběhu veřejného projednání vede pořizovatel písemný záznam.
- € Pořizovatel vždy při veřejném projednání zajistí ve spolupráci s projektantem výklad návrhu ÚP.

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

48

Veřejné projednání návrhu ÚP (3) – SZ § 22 odst. 3

€ Při veřejném projednání se stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje, a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.

€ Stanoviska, námitky a připomínky podané písemně před veřejným projednáním se v záznamu uvedou s odkazem na jejich znění, které se k záznamu připojí.

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

49

Řízení o územním plánu (2)

SZ § 52 odst. 3, SR § 172 odst. 4 a 5

€ Námitky proti návrhu ÚP mohou podat nejpozději při veřejném projednání pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti. V námitce musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

€ Nejpozději při veřejném projednání může každý uplatnit své připomínky.

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

50

Řízení o územním plánu (3)

SZ § 52 odst. 3 a 4, SR § 172 odst. 4 a 5

€ Dotčené orgány uplatní na závěr veřejného projednání své stanovisko k připomínkám a námitkám.

€ K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny.

€ Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

51

Řízení o územním plánu (4) – SZ § 53 odst. 1

- € Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání a zpracuje návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu i návrhu územního plánu.
- € Pokud je to nezbytné, zajistí pořizovatel pro obec úpravu návrhu územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a vyhodnocením námitek a připomínek.

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz iop

52

Řízení o územním plánu (5) – SZ § 53 odst. 2

- € Dojde-li na základě veřejného projednání k podstatné úpravě návrhu územního plánu, posoudí se přiměřeně podle § 50 a koná se opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů. Stanoviska dotčených orgánů, námitky a připomínky lze uplatnit nejpozději při opakovaném veřejném projednání, jinak se k nim nepřihlíží.

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz iop

53

Řízení o územním plánu (6) – SZ § 53 odst. 3

- € Je-li na základě projednání nutné návrh územního plánu přepracovat, zpracuje pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem pokyny pro zpracování návrhu územního plánu a předloží je ke schválení zastupitelstvu obce, pro kterou je územní plán pořizován. Na obsah pokynů se vztahuje přiměřeně ustanovení § 49.

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz iop

54

Řízení o územním plánu (7) – SZ § 53 odst. 4

Pořizovatel přezkoumá soulad návrhu územního plánu zejména

- a) s PÚR a ÚPD vydanou krajem,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

55

Řízení o územním plánu (8)

SZ § 53 odst. 5, SR § 172 odst. 4 a 5

Na základě výsledku projednání pořizovatel doplní odůvodnění územního plánu o

- ☒ vypořádání připomínek
- ☒ rozhodnutí o námitkách včetně vlastního odůvodnění
- ☒ náležitosti uvedené v § 53 odst. 5 SZ (viz další stránka)

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

56

Řízení o územním plánu (9) – SZ § 53 odst. 5

Součástí odůvodnění územního plánu zpracovaného pořizovatelem je

- a) výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 SZ (soulad s PÚR, ÚPD vydanou krajem, cíli a úkoly územního plánování)
- b) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- c) stanovisko kraj. úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno.
- d) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz/iop

57

Řízení o územním plánu (10) – SZ § 53 odst. 6

- € Dojde-li pořizovatel v průběhu řízení k závěru, že je návrh územního plánu v rozporu se zákonem nebo s požadavky uvedenými v odstavci 4 (soulad s PÚR, ÚPD vydanou krajem, cíli a úkoly územního plánování), předloží návrh na jeho zamítnutí.

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz.iop

58

Vydání územního plánu (1)

SZ § 6 odst. 5 písm. c), § 54 odst. 1 a 2, SŘ § 173 odst. 1

- € Pořizovatel předkládá zastupitelstvu příslušné obce návrh na vydání ÚP s jeho odůvodněním.
- € Zastupitelstvo obce vydává ÚP v samostatné působnosti.
- € Zastupitelstvo obce vydá ÚP po ověření, že není v rozporu s PÚR, s ÚPD vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu (orgánu územního plánování).

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz.iop

59

Vydání územního plánu (2) – SZ § 54 odst. 3

- € V případě, že zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženým návrhem územního plánu nebo s výsledky jeho projednání, vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne.

30.11.2009

www.strukturalni-fondy.cz.iop

60

Účinnost územního plánu

SZ § 20, SŘ § 173 odst. 1, § 172 odst. 1 a § 25

- € Oznámení o vydání územního plánu a o jeho obsahu včetně odůvodnění zveřejní pořizovatel veřejnou vyhláškou na své úřední desce a na úřední desce OÚ obce, pro kterou byl ÚP vydán.
- € Oznámení zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- € Opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na poslední úřední desce.

30.11.2009 www.strukturalni-fondy.cz/iop 61

Záznam o účinnosti ÚP – V § 14 odst. 1

Územní plán včetně jeho grafické části se opatří záznamem o účinnosti, který obsahuje

- a) označení orgánu, který ÚP vydal
- b) číslo jednací, datum vydání a datum účinnosti ÚP
- c) jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

30.11.2009 www.strukturalni-fondy.cz/iop 62

Evidence územně plánovací činnosti

SZ § 162, V § 22, příloha č. 16 k vyhlášce

- € Vede ji Ústav územního rozvoje Brno
- € Základem pro ni je registrační list vyplněný pořizovatelem
- € Údaje do ni vkládá elektronicky krajský úřad (nebo úřad územního plánování)
- € Je přístupná na www.uur.cz

30.11.2009 www.strukturalni-fondy.cz/iop 63

Úprava územního plánu



 EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁS ROZVOJ

Úprava územního plánu

§ 188 SZ

(1) Územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, územní plán obce a regulační plán schválené před 1. lednem 2007 lze do 31. prosince 2015 podle tohoto zákona upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak pozbývají platnosti.

30.11.2009 www.strukturalni-fondy.cz/iop 65

Úprava územního plánu (2)

- € upravit územní plán znamená textovou a grafickou část přepracovat dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- € nelze vymezovat nové zastavitelné plochy
- € zastavěné území musí být navrženo v souladu s § 58 SZ
- € i v případě, že půjde pouze o formální úpravu územního plánu, budou mít požadavky plynoucí na územní plán ze SZ vliv také na jeho věcný obsah
- € dále zastupitelstvo projedná potřebu zapracovat do územního plánu prvky, které nově nabízí SZ

30.11.2009 www.strukturalni-fondy.cz/iop 66

Posouzení vlivů úpravy ÚP

Posouzení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území, včetně posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí SEA a vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast soustavy NATURA 2000 je součástí projektu jen v případě, že na základě doložení nově zjištěných skutečností, které nemohly být uplatněny dříve,:

- ☞ krajský úřad, orgán ochrany životního prostředí, požaduje ve svém stanovisku vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- ☞ příslušný orgán ochrany přírody a krajiny nevyloučí ve svém stanovisku významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

30.11.2009 www.strukturalni-fondy.cz/lop 67

Děkuji za pozornost

Ing. Eva Fialová
Odbor územního plánování MMR
fiaeva@mmr.cz
tel. 224 86 22 77



 EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ČÍSLO PRŮVÁČHOZVOJ


 MINISTERSTVO
REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
