

## STANDARD VÝKONŮ PROJEKTOVÝCH PRACÍ V RÁMCI ÚZEMNÍHO PLÁNU A SOUČINNOST PŘI POŘIZOVÁNÍ

Územní plán je základní územně plánovací dokumentací pro obec; zpracovává se pro celý územní obvod obce. Jedná se o multidisciplinární dokumentaci, která vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj území obce. Územní plán se zpracovává na základě schváleného zadání územního plánu, podkladem pro zadání jsou územně analytické podklady (ÚAP), doplňující průzkumy a rozbor, případně územní studie. Územní plány pořizují úřady územního plánování, zpracovávají je autorizované osoby, územní plány se vydávají formou opatření obecné povahy.

## Vysvětlivky:

ÚP.....územní plán  
 ÚPD.....územně plánovací dokumentace  
 ÚAP.....územně analytické podklady  
 ÚPP.....územně plánovací podklady  
 stz.....stavební zákon

- standardní výkon .....je vždy povinnou součástí práce projektanta
- + standardní výkon vyvolaný.....je povinnou součástí práce projektanta na základě výsledků projednání
- nadstandardní výkon.....je nepovinnou součástí práce projektanta

Výkonová fáze	Výkony projektanta		Činnosti pořizovatele	Činnosti zadavatele, města - obce - schvalujícího orgánu
	Projektové výkony	Další výkony projektanta		
<b>DOPLNĚNÍ PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ A PŘÍPRAVNÉ PRÁCE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Doplnění průzkumů a rozborů               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Text doplňujícího průzkumu a rozboru</li> <li>- Výkresová část</li> </ul> </li> </ul> <p>§11 odst.1 vyhl. č. 500/2006 Sb.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Převzetí a zpracování údajů z ÚAP potřebných pro zpracování ÚP</li> <li>§25 stz</li> <li>○ Vyhodnocení PŮR, ZŮR a ÚP sousedních obcí a převzetí relevantních údajů</li> <li>○ Vyhodnocení dosavadních ÚPD dalších ÚPP</li> <li>○ Převzetí a zpracování mapových podkladů</li> <li>§3 odst.1 vyhl.č. 500/2006 Sb.</li> </ul>	<p>Zajištění podkladů pro zahájení prací projektanta (ÚAP, mapové podklady, další existující ÚPD a ÚPP)</p> <p>§11 odst.1 vyhl. č. 500/2006 Sb.</p>	<p>Rozhodnutí o pořízení ÚP</p> <p>§47 odst.1stz</p> <p>Určení pověřeného zastupitele pro spolupráci při zpracování ÚP</p> <p>§47 odst.1stz</p>
<b>ZADÁNÍ ÚP</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>● Zpracování návrhu zadání územního plánu jako technická pomoc               <ul style="list-style-type: none"> <li>● Text zadání</li> </ul> </li> <li>Příloha č. 6 k vyhl. č. 500/2006 Sb.</li> <li>● Grafická příloha</li> <li>Legislativa jí nepožaduje.</li> </ul>	<p>Zpracování zadání</p> <p>§47 odst.1stz</p> <p>Zajištění požadavků a podnětů k zadání a jeho úprava</p> <p>§47 odst.2 a odst.4 stz</p> <p>Předání schváleného zadání projektantovi</p>	<p>Spolupráce při zpracování zadání</p> <p>§47 odst.1stz</p> <p>Spolupráce při úpravě zadání</p> <p>Schválení zadání zastupitelstvem</p> <p>§47 odst.5 stz</p>
<b>KONCEPT ÚP</b>	<p>+ Zpracování konceptu územního plánu ověřujícího variantní řešení ÚP včetně odůvodnění</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- textová část</li> <li>- výkresová část</li> </ul> <p>§48 stz a příloha č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.</p> <p>+ Vypracování Vyhodnocení vlivu řešení územního plánu na udržitelný rozvoj území</p> <p>Příloha č.5 k vyhl. č. 500/2006 Sb.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Spolupráce při participaci veřejnosti</li> <li>+ Účast na veřejném projednání o konceptu</li> <li>§48 stz</li> <li>● Spolupráce při zpracování pokynů pro zhotovení návrhu (odborné vyhodnocení výsledků veřejného projednání včetně doporučení výsledné varianty)</li> <li>§49 stz</li> </ul>	<p>Zajištění zpracování konceptu územního plánu a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území</p> <p>§48 odst.1 stz</p> <p>Spolupráce při participaci veřejnosti včetně inf. kampaně</p> <p>Zajištění veřejného projednání o konceptu</p> <p>§48 stz</p> <p>Vyhodnocení výsledků veřejného projednání a zpracování pokynů pro zhotovení návrhu ÚP včetně návrhu rozhodnutí o výběru výsledné varianty řešení a odůvodnění pokynů</p> <p>§49 stz</p> <p>Předání schválených pokynů pro zpracování návrhu</p>	<p>Rozhodnutí o rozsahu a formě participace veřejnosti</p> <p>Spolupráce při participaci veřejnosti včetně inf. kampaně</p> <p>Spolupráce při projednání konceptu</p> <p>§48 stz</p> <p>Spolupráce při zpracování pokynů pro zhotovení návrhu</p> <p>§49 stz</p> <p>Schválení pokynů zastupitelstvem</p> <p>§49 odst.3 stz</p>
<p>Koncept se zpracovává, pokud je naplněna podmínka §47 odst.5 stz.          Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území se zpracovává pokud je naplněna podmínka §47 odst.3 stz.          Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území projednává rada obcí pro udržitelný rozvoj dle §9 odst.2 a dle §9 odst.2 a §48 odst.6 stz.</p>				
<b>NÁVRH ÚP A SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Zpracování návrhu územního plánu včetně odůvodnění</li> <li>- textová část</li> <li>- výkresová část</li> </ul> <p>§50 stz a příloha č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.</p> <p>+ Vypracování Vyhodnocení vlivu řešení územního plánu na udržitelný rozvoj území</p> <p>Příloha č.5 k vyhl. č. 500/2006 Sb.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Účast na společném jednání o návrhu</li> <li>§50 stz</li> <li>● Spolupráce při zpracování požadavků na úpravu návrhu po společném jednání</li> <li>z §52 odst.1 stz</li> </ul>	<p>Pořízení návrhu územního plánu a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území</p> <p>§50 odst.1stz</p> <p>Zajištění společného jednání o návrhu</p> <p>§50 stz</p> <p>Zpracování požadavků na úpravu návrhu po společném jednání</p> <p>z §52 odst.1 stz</p> <p>Předání požadavků na úpravu návrhu po společném jednání projektantovi</p>	<p>Spolupráce při společném jednání o návrhu</p> <p>§50 stz</p> <p>Spolupráce při zpracování požadavků na úpravu návrhu po společném jednání</p> <p>z §52 odst.1 stz</p>
<p>Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu, pokud jsou naplněny podmínky §50 odst.1stz.          Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území projednává rada obcí pro udržitelný rozvoj dle §9 odst.2 a §50 odst.3 stz.          Potřebu zpracování požadavků na úpravu návrhu po společném jednání lze odvodit z §52 odst.1 stz.</p>				

<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">ÚPRAVA NÁVRHU ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEKČNÍ</p>	<p>+ Zpracování upraveného návrhu územního plánu po společném jednání a odůvodnění včetně zohlednění podmínek vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, pokud bylo zpracováno</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- textová část</li> <li>- výkresová část</li> </ul> <p><i>§50 stz a příloha č. 7 k vyhl. č.500/2006 Sb.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Spolupráce při participaci veřejnosti včetně zajištění materiálů, prezentací apod.</li> <li>○ Účast na veřejném projednání návrhu <i>§52 stz</i></li> <li>• Spolupráce při vyhodnocení výsledků veřejného projednání a zpracování návrhu rozhodnutí o námítkách <i>§53 odst.1 stz</i></li> <li>• Spolupráce při zpracování požadavků na úpravu návrhu po veřejném projednání <i>§53 odst.1 stz</i></li> </ul>	<p>Zajištění úpravy návrhu po společném jednání <i>z §52 odst.1 stz</i></p> <p>Spolupráce při participaci veřejnosti včetně inf. kampaně</p> <p>Zajištění veřejného projednání návrhu <i>§52 stz</i></p> <p>Vyhodnocení výsledků veřejného projednání a zpracování návrhu rozhodnutí o námítkách <i>§53 odst.1 stz</i></p> <p>Zpracování požadavků na úpravu návrhu po veřejném projednání <i>§53 odst.1 stz</i></p> <p>Předání požadavků na úpravu návrhu po veřejném projednání projektantovi</p>	<p>Rozhodnutí o rozsahu a formě participace veřejnosti</p> <p>Spolupráce při participaci veřejnosti včetně inf. kampaně</p> <p>Spolupráce při veřejném projednání návrhu <i>§52 stz</i></p> <p>Spolupráce při vyhodnocení výsledků veřejného projednání a zpracování návrhu rozhodnutí o námítkách <i>§53 odst.1 stz</i></p> <p>Spolupráce při zpracování požadavků na úpravu návrhu po veřejném projednání <i>§53 odst.1 stz</i></p>
<p><i>Potřebu zpracování úpravy návrhu po společném jednání lze odvodit z §52 odst.1 stz.</i></p>				
<p><i>Potřebu zpracování požadavků na úpravu návrhu po veřejném projednání lze odvodit z §53 odst.1 stz.</i></p>				
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">ÚPRAVA NÁVRHU ÚP PO VEŘEJNÉM PROJEKČNÍM A VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</p>	<p>+ Zpracování upraveného návrhu územního plánu po veřejném projednání včetně odůvodnění</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ textová část</li> <li>○ výkresová část</li> </ul> <p><i>§50 stz a příloha č. 7 k vyhl. č.500/2006 Sb.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Podklad pro zápis VPS, VPO a asanací do listu vlastnictví na katastru nemovitostí obsahující seznam dotčených pozemků</li> <li>• Spolupráce při kompletaci opatření obecné povahy <i>§53 odst.5</i></li> </ul>	<p>Zajištění úpravy návrhu po veřejném projednání <i>z §53 odst.1, respektive odst.2 stz</i></p> <p>Kompletace opatření obecné povahy <i>§53 odst.5</i></p> <p>Předložení návrhu na vydání územního plánu s odůvodněním zastupitelstvu obce <i>§54 odst.1</i></p>	<p>Spolupráce při kompletaci opatření obecné povahy <i>§53 odst.5</i></p> <p>Vydání územního plánu <i>§54</i></p>
<p><i>Potřebu zpracování upraveného návrhu po veřejném projednání lze odvodit z §53 odst.1, respektive odst.2 stz.</i></p>				
<p><i>Pro přepracování nebo úpravu územního plánu ve smyslu §53 odst.3 nebo ve smyslu §54 odst.3 se tyto standardy použijí přiměřeně.</i></p>				
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">DALŠÍ PRŮBĚŽNÉ ČINNOSTI PROJEKTANTA</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vizualizace, animace, modely</li> <li>• Webové prezentace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pracovní jednání</li> <li>• Zajištění nebo spolupráce při participaci veřejnosti</li> </ul>		



