

MĚSTSKÝ ÚŘAD RUMBURK

STAVEBNÍ ÚŘAD

Třída 9. května čp. 1366/48, 408 01 Rumburk – tel. 412 356 228

Č. j. OSÚ/4376-12/43530-2011/Wa

V Rumburku 3. února 2012

Vyřizuje: Bc. Walter – oprávněná úřední osoba

e-mail: walter.stavu@rumburk.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor územního plánování a stavebního řádu

Velká Hradební 3118/48

400 02 ÚSTÍ NAD LABEM

Krajský úřad Ústeckého kraje		čas doručení:
DOŠLO: - 8. 02. 2012		poradové číslo:
JID: 21102	Č. j.:	Příl.:

Zdůvodnění nezrušení územního souhlasu na pokyn Krajského úřadu Ústeckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu

Stavební úřad MěÚ Rumburk obdržel dne 10.01.2012 pokyn ze dne 10.01.2012 č. j. 438/UPS/2011-6 který vydal odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje, na základě kterého měl být zrušen územní souhlas, který vydal stavební úřad MěÚ Rumburk dne 31.08.2011 pod č. j. OSÚ/29368-11/3530-2011/Wa pro stavbu: změna dokončené stavby: **SO 701 – přístavba - rozšíření výrobní-manipulační haly** na části pozemkových parcel číslo 1322/35 a 1322/55, a na části stavební parcely číslo 1322/52; **SO 702 – stavební úpravy - nástavba 2. N.P. administrativní části výrobní haly**, situovaná na části stavební parcely číslo 1322/52; **SO 703 – přestřešení expedice** na části pozemkových parcel číslo 1322/35 a 1322/55 přistavěné k nové části výrobní-manipulační haly; **SO 704 – přeložka oplocení** na části pozemkové parcely číslo 1322/35; **SO 301 – dešťová kanalizace** v pozemkové parcele číslo 1322/35; **SO 302 – splašková kanalizace** v pozemkové parcele číslo 1322/35; **SO 01 – hrubé terénní úpravy** na části pozemkové parcely číslo 1322/35; **SO 02 – komunikace a zpevněné plochy** na části pozemkové parcely číslo 1322/35; součástí stavby budou rovněž nové rozvody venkovního osvětlení vč. 8 ks stožárových lamp, vše bude umístěno v kat. území Horní Jindřichov, ve stávajícím výrobním areálu obchodní firmy Benteler Automotive Rumburk, s.r.o., ul. Bentelerova č.p. 460/2 (**SO 701 – přístavba bude jednopodlažní, nepodsklepená ze železobetonové prefabrikované nosné konstrukce se sendvičovým opláštěním a s rovnou dvouúrovňovou střechou, zastavěná plocha přístavby bude 3798 m², max. výška přístavby bude shodná se stávajícím objektem výrobní haly, a max. výška nástavby 2. N. P. administrativní části bude 10,35 m, ve vyšší části bude provedena jeřábová dráha, na přístavbě bude provedena jímacíbleskosvodná soustava, v přístavbě budou provedeny vnitřní rozvody plynu, el. instalace, vzduchotechniky, kanalizace, technických plynů (stlačený vzduch, kyslík, dusík, argon, Ferromix 15%, Ferromix 18% a CO₂) chlazení technologie, a elektrické požární signalizace, vytápění přístavby budou zajišťovat 2 přímotopné plynové zářiče o max. výkonu 1x 175 kW a 1x 185 kW, SO 702 – nástavba bude jednopodlažní, tradiční zděné konstrukce s kombinací se sendvičovými panely a s rovnou střechou, zastavěná plocha bude 773 m², nová výška v dotčené části bude 9,3 m, do nástavby bude provedeno nové schodiště ze stávajícího 1. N.P., ve kterém bude nově oddělena nová místnost pro rozšíření strojovny, na nástavbě bude provedena bleskosvodná jímací soustava, vytápění bude zajištěno novými rozvody ÚT s napojením na stávající zdroj tepla a rozvody VZT, ohřev TUV bude zajišťovat nový nepřímotopný zásobník o objemu 1 500 l, budou provedeny nové vnitřní rozvody vody, kanalizace, el. instalace, a VZT; SO 703 – přestřešení bude provedeno z ocelové konstrukce, tj. ocel. sloupů a příhradových vazníků s pultovou střechou, zastavěná plocha bude 1 057 m² a max. výška bude 10,35 m (shodná se stávajícím zastřešením), součástí stavby budou nové rozvody el. instalace a bleskosvodná jímací soustava; SO 704 – přeložka oplocení bude provedena u nového přestřešení v délce 78 m; SO 101 – budou odstraněny stávající zpevněné plochy pod plánovanou přístavbou, budou provedeny zemní práce pro vybudování únosného podloží pro plánovanou přístavbu v ploše cca**

8 600 m²; **SO 102** – komunikace a zpevněné plochy budou provedeny z asfaltobetonu o ploše 3 960 m² a z betonové dlažby o ploše 170 m²; **SO 301** – dešťové vody ze střech přístavby a zastřešení budou svedeny do dešťové kanalizace napojené do stávající dešťové kanalizace v areálu firmy, dešťové vody z nových zpevněných ploch budou svedeny do stávající dešťové kanalizace před stávajícím odlučovačem ropných látek, celkem budou provedeny 3 větve D1 v délce 68,7 m, D2 v délce 87,9 m, a D3 v délce 165,3; **SO 302** – kanalizace splašková bude napojena do stávající splaškové kanalizace v areálu firmy, délka kanalizační přípojky bude 31,5 m; **rozvody areálového venkovní osvětlení** budou napojeny na stávající venkovní rozvody areálového osvětlení, bude osazeno 8 ks stožárů, délka nových rozvodů bude 159 m).

Jako důvod pro zrušení výše uvedeného územního souhlasu je uvedeno, že souhlasná stanoviska dotčených orgánů obsahovala podmínky.

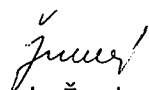
Při posuzování oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu (*dále jen žádost*) podle § 96 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (*dále jen „stavební zákon“*), stavební úřad zjistil, že navrhovaný záměr se má uskutečnit v zastavěném území a na zastavitelné ploše, že se navrženým záměrem podstatně nezmění poměry v území, a že záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Při posuzování záměru dále stavební úřad zjistil, že některá stanoviska dotčených orgánů obsahují podmínky. Při posuzování těchto podmínek bylo stavebním úřadem zjištěno, že se téměř žádné netýkají umístění stavby, ale jejího provedení, a proto by byly posuzovány ve stavebním řízení. Zbýlé podmínky, které se týkaly požadavků na projektovou dokumentaci pro stavební povolení, byly stavebníkem splněny, protože stavebník spolu se žádostí předložil stavebnímu úřadu projektovou dokumentaci upravenou a doplněnou dle podmínek dotčených orgánů. Stavebník splnil podmínky stanovené dotčenými orgány už před vydáním územního souhlasu, a proto stavební úřad nemusel stanovovat žádné podmínky pro zpracování projektové dokumentace. Podmínky byly stavebníkem v předstihu splněny, a proto vydal stavební úřad v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, souhlasné sdělení bez stanovení podmínek.

Protože stavebník splnil všechny podmínky stanovené dotčenými orgány, pohlížel stavební úřad na stanoviska dotčených orgánů jako by neobsahovala žádné podmínky. V případě, že by stavebním úřadem bylo vedené klasické územní řízení o umístění stavby, a dokumentace pro územní řízení by byla vypracována a doplněna dle podmínek dotčených orgánů, nestanovoval by stavební úřad rovněž žádné podmínky do podmínek územního rozhodnutí o umístění stavby, protože již byly tyto podmínky stavebníkem splněny.

Protože stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání územního souhlasu, postupoval v souladu s § 4 odst. stavebního zákona, a využil zjednodušující postup, a postupoval tak, aby dotčené osoby byly co nejméně zatěžovány.

Na základě výše uvedeného je stavební úřad toho názoru, že výše uvedený územní souhlas byl vydán v souladu s § 96 odst. 1 stavebního zákona, a že není důvodné jej rušit.

Stavební úřad dále jako přílohu připojuje vyjádření Ing. Vladimíra Wünsche, který pro stavebníka zajišťoval podklady a projektovou dokumentaci pro vydání územního souhlasu a dalších povolení.


Bc. Lenka Žemlová

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
Tř. 9. května 1366/48
413 01 RUMBURK ①

Vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu v Rumburku

Rozdělovník :

- adresát
- vlastní