



6118/UTP/2012-UTPM

Č.j.: UZSVM/UTP/7118/2013-UTPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město,
za kterou jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem
na základě pověření dle Příkazu generálního ředitele č. 24/2004, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 48, 401 00 Ústí nad Labem,
za kterou jedná Oldřich Bubeníček, hejtman
IČ: 70892156
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**S M L O U V U
O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U N E M O V I T O S T I**

č. 2/13/4120

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovitosti:

Pozemek

- **pozemková parcela číslo 170/14**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice, způsob ochrany – 0, účetní hodnota 551 723,00 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Srbice**, obec Srbice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 29 odst. 1 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, s uvedenou nemovitostí příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy nabyvateli.
2. Nemovitost se převádí v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel převáděnou nemovitost do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.

4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovitosti.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, s výjimkou skutečností, že:
 - na předmětný pozemek je uzavřena Smlouva o nájmu nemovitosti č. 75/12/4120 na období od 1. 9. 2012 do 31. 8. 2018, a to na části pozemku dle ke smlouvě přiložených zákresů. Nájemce Obec Srbice.
 - k předmětnému pozemku je zřízeno věcné břemeno pro ČEZ Distribuce, a. s. - Smlouva o zřízení věcného břemene č. 70/13/4120
 - k předmětnému pozemku je zřízeno věcné břemeno pro ČEZ Distribuce, a. s. - Smlouva o zřízení věcného břemene č. 79/13/4120
 - na předmětný pozemek je uzavřena Smlouva o udělení souhlasu se záměrem provádění stavby a práva provést stavbu č. 97/13/4120 se společností Elektromontáže Procházka s. r. o.
 - k předmětnému pozemku byla vydána převodcem tato vyjádření:
 - a) souhlasné vyjádření ke stavbě „Staré Srbice III – komunikace, chodníky, odvodnění“ ze dne 30. 11. 2009, č. j. UZSVM/UTP/6371/2009-UTPH, pro Báňské projekty Teplice a. s.
 - b) výzva k doložení stanovisek SÚS Ústeckého kraje a technickou zprávu k návrhu PD stavby „Přípojka VN 22 kV pro komerčně industriální zónu Krupka“ ze dne 11. 11. 2010, č. j. UZSVM/UTP/4509/2010-UTPH, pro ENERGO PLUS CZ o. p. s. Společnost pro podporu využití obnovitelných energetických zdrojů země, Horní Maršov
 - c) souhlasné vyjádření ke stavbě „Objekt služeb p. p. č. 243/61 k. ú. Srbice – vodovodní řád“ ze dne 2. 2. 2012, č. j. UZSVM/UTP/679/2012-UTPM, pro Magistrát města Teplice
 - d) souhlasné vyjádření ke stavbě „Nové a Staré Srbice – likvidace odpadních vod“ ze dne 13. 3. 2012, č. j. UZSVM/UTP/1203/2012-UTPM, pro [REDACTED]

Čl. IV.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k nemovitosti dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)**

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve **Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti č. 2/13/4120**, kterou se převádí

Pozemek

- **pozemková parcela číslo 170/14**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice, způsob ochrany – 0, účetní hodnota 551 723,00 Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Srbice**, obec Srbice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti č. 2/13/4120 byla schválena usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman