# SMLOUVA O DÍLO

ANEB



# JAK NEJLÉPE POUŽÍVAT VZOR

# PROGRAM SETKÁNÍ:

1. KE SMLOUVÁM OBECNĚ
2. PŘEDSTAVENÍ VZORU SMLOUVY O DÍLO
3. JAK ZPRACOVÁVAT SMLOUVU ZE VZORU POSTUPEM PO JEDNOTLIVÝCH ČÁSTECH SMLOUVY
4. MODELOVÝ PŘÍKLAD

**DISKUSE, VČETNĚ NÁVRHŮ A DOPORUČENÍ KDYKOLIV, KDYŽ POCITÍTE POTŘEBU ☺**



# *ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ ÚPRAVA SOUKROMOPRÁVNÍCH SMLUV JE OBSAŽENA V*

## *zákoně č. 89/2012 Sb.*
## *OBČANSKÝ ZÁKONÍK*



POZNÁMKY ZE SEMINÁŘE:

SMLOUVY uzavírané podle NOZ jsou SMLOUVAMI SOUKROMOPRÁVNÍMI, tj. obě strany jsou si rovny a neexistuje tam subjekt s postavení silnějším, jako u VEŘEJNOPRÁVNÍCH SMLUV.
SMLOUVA o dílo dle NOZ plně nahrazuje dřívější úpravu v OBČANSKÉM ZÁKONÍKU platném do 31.12.2013, i OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU.

# SMLOUVA

vzniká dvou a vícestranným PRÁVNÍM JEDNÁNÍM jakmile se účastníci shodnou na jejím obsahu.

*§ 1274-1275 NOZ*



POZNÁMKY ZE SEMINÁŘE:

Smlouva tedy může být dvoustranná – tj. je obvyklá smlouva o dílo, NEBO VÍCESTRANNÁ. Což také není vyloučeno u SOD, ale tam nedoporučuji používat vzor a je vhodnější se obrátit na právníka.

Smlouva nikdy nemůže být jednostrannou, takže OBJEDNÁVKA je návrhem smlouvy a její např. PODEPSÁNÍ je přijetí návrhu smlouvy. Opět tu máme dvoustranný právní akt.

## HLAVNÍ ZÁSADY:

➡ **AUTONOMIE VŮLE** – tj. je na uvážení, iniciativě a rozhodnutí každého, zda vezme na sebe nějakou povinnost nebo se stane účastníkem nějakého závazku

➡ **PACTA SUNT SERVANDA** - uzavřené smlouvy mají být dodržovány, porušení smlouvy je porušením práva

**a** .....

➡ **SMLUVNÍ SVOBODA** – v duchu ústavního „co není zakázáno, je dovoleno“

NOZ JE POSTAVEN NA ZÁSADĚ, ŽE ÚČASTNÍCI SMLOUVY JSOU TI, KTEŘÍ MAJÍ TVOŘIT OBSAH PRÁVNÍHO VZTAHU A NOZ JEJ POUZE REGULUJE ZÁKLADNÍMI ZÁSADAMI A OBSAHUJE ÚPRAVU PRO ŘEŠENÍ TOHO, CO SI STRANY NEUPRAVILY.

# JAK NOZ OMEZUJE SMLUVNÍ SVOBODU?

## KOGENTNÍ USTANOVENÍ NOZ

*způsobem „ZAKAZUJE SE“, poukazem na neplatnost, nebo že k závadnému jednání „SE NEPŘIHLÍŽÍ“*

*(§ 1 odst. 2 NOZ)*

***Např.***

- *zakázaná ujednání v souvislosti s ochranou spotřebitele dle § 1814 NOZ,*
- *zákaz započtu proti pohledávce na výživné pro nezletilého, který není plně svéprávný dle § 1988 NOZ,*
- *nepřihlíží se k omezení povinnosti dopravce k náhradě újmy na zdraví dle přepravního řádu.*

# UJEDNÁNÍ PORUŠUJÍCÍ DOBRÉ MRAVY

dle Ústavního soudu a ustálené judikatury jsou DOBRÉ MRAVY

**souhrnem etických, obecně zachovávaných a uznávaných zásad, jejichž dodržování je mnohdy zajišťováno i právními normami tak, aby každé jednání bylo v souladu s obecnými morálními zásadami demokratické společnosti.**

*Soudy posuzují z hlediska konkrétního případu v daném čase, na daném místě a ve vzájemném jednání účastníků právního vztahu.*

## UJEDNÁNÍ PORUŠUJÍCÍ VEŘEJNÝ POŘÁDEK

tj. souhrn pravidel nebo zásad chování na veřejnosti, resp. zásady, na jejichž dodržování společnost trvá.

## UJEDNÁNÍ PORUŠUJÍCÍ OSOBNOSTNÍ PRÁVA

tj. jak jejich status, tak ochranu.

# SMLUVNÍ JEDNÁNÍ: MODEL Č. 1

**NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY** (NABÍDKA) — 1.STRANA

**PŘIJETÍ NABÍDKY** (AKCEPTACE) — 2.STRANA

**UZAVŘENÍ SMLOUVY**

# SMLUVNÍ JEDNÁNÍ: MODEL Č. 2

**NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY** (NABÍDKA)

1.STRANA

**NEPŘIJETÍ NABÍDKY**
(NEVYJÁDŘENÍ, ODMÍTNUTÍ, NEPŘIJETÍ VE LHŮTĚ)

2.STRANA

**NEUZAVŘENÍ SMLOUVY**

# SMLUVNÍ JEDNÁNÍ: MODEL Č. 3

**NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY** (NABÍDKA) — 1.STRANA

**DODATKY, VÝHRADY, ZMĚNY**(NEPŘIJETÍ – NOVÁ NABÍDKA) — 2.STRANA

**PŘIJETÍ NABÍDKY** (AKCEPTACE) — 1.STRANA

UZAVŘENÍ SMLOUVY

POZNÁMKY ZE SEMINÁŘE:

ODVOLÁNÍ NABÍDKY – lze když nabídka druhé straně byla doručena a ještě ji nepřijala (odvolat ji nelze ve lhůtě pro přijetí, pokud nebylo vyhrazeno).
ZRUŠENÍ NABÍDKY – druhé straně ještě nabídka nebyla doručena.

Model č. 3 se může různě opakovat v rámci rozsáhlých smluvních vyjednávání.

# TYPY SMLUV

**UPRAVENÉ**

- např. smlouva o dílo
- (od § 2055 NOZ)

**NEUPRAVENÉ**

- např. smlouva o spolupráci
- (§ 1746 odst. 2 NOZ)

**SMÍŠENÉ**

- obsahuje více vzájemných závazků
- (§ 1727 NOZ)

POZNÁMKY ZE SEMINÁŘE:

Za smlouvy UPRAVENÉ (typické, pojmenované, nominátní) označujeme ty smlouvy, které jsou jako určitý typ smlouvy vymezeny, označeny a upraveny zákonem.

NEUPRAVENÉ – nejsou jako typ upraveny v zákoně.

SMÍŠENÉ - které svou povahou odpovídají více typům smluv (často např. smlouva kupní s prvky smlouvy o skladování nebo smlouva o převodu nemovitosti spolu se smlouvou o zřízení služebnosti apod.). V takovém případě je třeba vzájemné vztahy posuzovat vždy podle zákonné úpravy typů smluv, kterých se smlouva týká. Může jít rovněž o kombinace smlouvy pojmenované a nepojmenované.

# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ

(§ 1785 a násl. NOZ)

- **přípravná smlouva,** NOZ nezatěžuje strany přílišným FORMALIZMEM

- **ZÁVAZEK uzavřít v dohodnuté lhůtě (jinak 1 rok)** BUDOUCÍ SMLOUVU

- **OBSAH** musí být ujednán alespoň **OBECNĚ**

- **OPRÁVNĚNÁ strana VYZÝVÁ stranu ZAVÁZANOU a ta je povinna UZAVŘÍT** BUDOUCÍ SMLOUVU

- **NEUZAVŘELA-LI** zavázaná strana **BUDOUCÍ SMLOUVU – na NÁVRH OBSAH SMLOUVY** určuje **SOUD nebo třetí osoba**

# SMLOUVA O DÍLO

(dále jako „SOD“)

§ 2586 a násl. NOZ

**ZHOTOVITEL SE ZAVAZUJE PROVÉST NA SVŮJ NÁKLAD A NEBEZPEČÍ PRO OBJEDNATELE DÍLO A OBJEDNATEL SE ZAVAZUJE DÍLO PŘEVZÍT A ZAPLATIT CENU DÍLA.**

# DÍLO může být:

**HMOTNÉ**
-zhotovení věci (není-li koupí)/stavby,
-údržba, oprava, úprava věci/stavby.

**NEHMOTNÉ** (§ 2631 a násl. NOZ)
- nemusí být zachyceno na nosiči
- např. poradenství.

POZNÁMKY ZE SEMINÁŘE:

**§ 2086**

*(1) Smlouva o dodání věci, která má být teprve vyrobena, se posoudí jako kupní smlouva, ledaže se ten, komu má být věc dodána, zavázal předat druhé straně podstatnou část toho, čeho je k vyrobení věci zapotřebí.*

*(2) Za kupní smlouvu se nepovažuje smlouva, podle níž převážná část plnění dodavatele spočívá ve výkonu činnosti.*

# VZOROVÁ SMLOUVA NENÍ FORMULÁŘOVÁ SMLOUVA.

POZNÁMKY ZE SEMINÁŘE:

Když zpracováváte smlouvy můžete postupovat různým způsobem.

- sednete nad čistý list a prostě smlouvu napíšete. To je na jednu stranu nejjednodušší způsob, na druhou nejsložitější – PODSTATNOU OKOLNOSTÍ JE, že znáte právo, judikaturu a vůbec vše, co tak běžně ve smlouvách bývá,
- sáhnete k některé používané smlouvě a upravíte si ji podle svého uvážení – TAKHLE ZPRAVIDLA POSTUPUJÍ PRÁVNÍCI, když už jsme jednou smlouvu vymysleli, tak proč to dělat znovu,
- použijete VZOR a dotvoříte jej k požadovanému výsledku, vždy si však musíte uvědomit, že ustanovení jsou pouze VZOROVÁ, tedy jak mohou vypadat. Při tvorbě vzoru se uvažuje obecně, vzorová smlouva tedy může být tak jednoduchá, až si položíte otázku, jestli je správná nebo profesionální. Ale jen JEDNODUCHÁ OBECNÁ VZOROVÁ SMLOUVA, která obsahuje vše, co by tento typ obsahovat měl, může být maximálně efektivní,
- použijeme FORMULÁŘ. Tyto se používají buď tehdy, když jsou smlouvy uzavírány adhezním způsobem (tj. silnější strana stanoví základní podmínky a slabší strana je zpravidla nemá šanci ovlivnit – tj. buď ber nebo nech), nebo tehdy, když smlouva je pouze formální rázu - např. v našich darovacích smlouvách pro případ povodňových darů.



Ústecký kraj

**Krajský úřad**

Číslo objednatele:
Číslo zhotovitele:

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Objednatel:**
**Ústecký kraj**

| | |
|---|---|
| Sídlo: | Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem |
| Zastoupený: | Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje |
| IČ: | 70892156 |
| DIČ: | CZ70892156 |
| Bank. spojení: | Česká spořitelna, a.s.<br>číslo účtu: 882733379/0800 |

Zástupce pro věcná jednání
E-mail/telefon:
*(dále jen „objednatel“)*

POZNÁMKY ZE SEMINÁŘE:

Vzor je koncipován pro podpis hejtmanovi. Pokud však podle přenosu kompetencí je oprávněn k PRÁVNÍMU JEDNÁNÍ vedoucí odboru, uvádí se zde jeho údaje. Zástupce pro věcná jednání nemusí být uveden, nebo jich může být víc. Je to pouze údaj „styčného důstojníka“.

**Zhotovitel:**
Jméno:
Sídlo:
Zastoupený:
IČ (RČ):
DIČ:
Bank. spojení:
číslo účtu:
Zástupce pro věcná jednání:
E-mail/telefon:
zapsaný v obchodním rejstříku u ....., pod sp. zn. ...../ v ..... rejstříku u ..... úřadu v ...../ v evidenci ..... v .....
(výpis z obchodního rejstříku/ výpis ze živnostenského rejstříku/ z ..... evidence) zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě)
*(dále jen „zhotovitel“)*

POZNÁMKY ZE SEMINÁŘE:

V druhé části identifikace jsou uváděny údaje o ZHOTOVITELI.
Údaje ověřujte dle veřejných rejstříků tak, aby byly aktuální. Pokud smlouvu uzavírá jiná osoba než ta, která je oprávněna jednat ze zákona, ověřte, jestli se jedná o osobu oprávněnou k ZASTUPOVÁNÍ podnikatele.

**§ 161 a násl. NOZ – jednání za PO**

- jedná-li se o právnickou osobu, není pro nás relevantní, jestli příslušný orgán rozhodl předem jako u kraje (např. představenstvo a.s.). Pokud se však jedná o jiný kraj nebo obec, tak ano – trvejme na správných doložkách.

**- !!!! 166 NOZ - zaměstnanci**

*(1) Právnickou osobu zastupují její zaměstnanci v rozsahu obvyklém vzhledem k jejich zařazení nebo funkci; přitom rozhoduje stav, jak se jeví veřejnosti. Co je stanoveno o zastoupení právnické osoby zaměstnancem, platí obdobně pro zastoupení právnické osoby jejím členem nebo členem jiného orgánu nezapsaného do veřejného rejstříku.*

*(2) Omezení zástupčího oprávnění vnitřním předpisem právnické osoby má účinky vůči třetí osobě, jen muselo-li jí být známo.*

**§ 420 a násl. – PODNIKATEL**

**-** *§ 421 -* ***Podnikatel, který nemá obchodní firmu, právně jedná při svém podnikání pod vlastním jménem****; připojí-li k němu dodatky charakterizující blíže jeho osobu nebo obchodní závod, nesmí být klamavé.*

**-** § 430 **– Jednání jménem podnikatele**

*(1) Pověří-li podnikatel někoho při provozu obchodního závodu určitou činností, zastupuje tato osoba podnikatele ve všech jednáních, k nimž při této činnosti obvykle dochází.*

*(2) Podnikatele zavazuje i jednání jiné osoby v jeho provozovně, pokud byla třetí osoba v dobré víře, že jednající osoba je k jednání oprávněna.*

**ZÁPIS VE VEŘEJNÉM REJSTŘÍKU** – viz § 435 NOZ

*Každý podnikatel musí uvádět na obchodních listinách a v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu své jméno a sídlo. Podnikatel zapsaný v obchodním rejstříku uvede na obchodní listině též údaj o tomto zápisu včetně oddílu a vložky; podnikatel zapsaný v jiném veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do tohoto rejstříku; podnikatel nezapsaný ve veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do jiné evidence. Byl-li podnikateli přidělen identifikující údaj, uvede i ten.*

## I.
## Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „.....(název/plnění veřejné zakázky „.....“).....“ (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. *Přesná specifikace díla: .....*
   *Součástí předmětu plnění je doprava a instalace díla.*
3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
4. *Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla z důvodu ..... (jedná se o částečné odstoupení od smlouvy). Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ust. § 2614 občanského zákoníku.*
5. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
6. Dílo je určeno pro účely: .....

POZNÁMKY ZE SEMINÁŘE:

Odst. 1,2:
Pokud je dílo nezpochybnitelně označeno např. názvem, postačuje jeho uvedení, nebo třeba včetně výrobního čísla. V tom případě odst. 2 vynecháváme, je zbytečný. Pokud však je předmět plnění třeba přesněji specifikovat, slouží na tímto účelem odst. 2. Lze doplnit popis, nebo odkázat na rozsáhlejší přílohu, popř. na nabídku na plnění veřejné zakázky.
Druhá věta druhého odstavce je relevantní pouze tehdy, pokud je aktuální.

Odst. 3:
Obecná formulace závazku dle NOZ.

Odst. 4:
Ustanovení je aktuální pouze tehdy, chceme-li se takto zajistit. Text doplňujeme do zvláštních smluv na stavební práce, ale lze třeba uvádět i do dlouhodobých auditů, poradenských služeb, organizace různých akcí apod. Jinak používat opatrně, často může vést ke zvýšení ceny VZ.

***§ 2614***

*Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.*

Takto je postupováno i v čl. III. odst. 4 vzoru. Pokud bude zvažován jiný postup snížení ceny, je třeba upravit i toto ustanovení.

Odst. 5:
Ujednání pro případ možných víceprací. Je třeba zvážit jeho efektivitu. Někdy, zvláště u často vyžadovaných smluv novináři nebo dle informačního zákona, toto evokuje (ač neprávem) „podraženou cenu“ s plánovaným navýšení cca 20 %.

Odst.6:
Účel doporučuji přesně specifikovat. V případných nárocích z odpovědností za vady a jakost je znalost účelu důležitá.
Viděla jsem účel vymezený jako „ za účelem správy a údržby silnic“. Tak to je velmi neurčité a nedostatečné.

Pokud financujeme dílo z dotačního titulu, je třeba, aby se do smlouvy doplnila relevantní ustanovení o této skutečnosti.
Např. ve smlouvách na stavební práce máme ustanovení, že, cit.:

Náklady na cenu díla budou hrazeny z dotace poskytnuté Regionální radou regionu soudržnosti Severozápad na základě Smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „.....“. Zhotovitel se zavazuje plnit svůj závazek tak, aby svou činností nezpůsobil porušení povinností objednatele, jako příjemce dotace.

## II.
## Doba a místo provedení/dodání díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do .....
2. *Objednatel je oprávněn jednostranným právním jednáním:*
   a) *prodloužit dobu provádění díla, pokud to bude nutné z důvodu potřeby posílení rozpočtu Ústeckého kraje/....., a to nejpozději do .....*
   b) *dočasně pozastavit provádění díla z důvodu .....*

   *Uvedená jednání objednatele v písemné formě musí dojít zhotoviteli a provádění díla bude zhotovitelem přerušeno ke dni stanovenému objednatelem. Zhotovitel bude v průběhu roku informován o stavu finančních prostředků určených rozpočtem Ústeckého kraje na financování díla. Po odpadnutí důvodů pro pozastavení provádění díla bude v provádění díla pokračováno nejpozději do ..... od dojití písemné výzvy objednatele k pokračování provádění prací. Opětovné zahájení prací bude oznámeno zhotovitelem objednateli a od tohoto data bude pokračovat doba plnění. O dobu odpovídající pozastavení provádění díla dle odst. 2. b) tohoto čl. se prodlužuje doba plnění díla dle odst. 1. tohoto čl.*
3. *V případě omezení rozsahu díla dle čl. I. odst. 4. této smlouvy bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.*
4. Místem *provedení díla je ...../místem dodání díla* je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

POZNÁMKY ZE SEMINÁŘE:

Odst. 1:

**§ 2604 NOZ**

*Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.*

**§ 2605 NOZ**

*(1)Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.*

*(2) Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.*

Tj. aby bylo provedeno, je třeba jej DOKONČIT - je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a PŘEDAT objednateli.

Odst.2:

Toto ustanovení nepoužívejte obecně, může to zhoršit cenu VZ. Zvažte jeho použití pouze v případě, kdy opravdu hrozí nedostatek financování.

Odst. 3:

Ustanovení reaguje na jednostranné omezení díla, což předpokládá i kratší dobu provádění díla.

Odst. 4:
Rozlišení mezi provedením a dodáním je pro případ, že provedení díla, a to včetně jeho předání bude v jiném místě a poté dojde k dodávání. Je třeba zohlednit možnosti.
Vzor neřeší postupné předávání, to je třeba upravit v případě, že tak bude.

**§ 2606**

*Provádí-li se dílo postupně a lze-li jednotlivé stupně odlišit, může být předáno a převzato i po částech.*

VZOR taktéž neřeší zkoušky, revize, posudky, které mohou dílo provázet. Toto je opět třeba doplnit.

**§ 2607**

*(1) Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich zhotovitel objednatele včas přizve; nezúčastní-li se objednatel zkoušky a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení.*
*(2) Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu; není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Nepříčí-li se to povaze závazku, je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost zápis předat.*

## III.
## Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši .....,- Kč (slovy: ..... korun českých) **bez DPH** a .....,- Kč (slovy:..... korun českých) **s 21 % DPH.**
   *Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky VZ-INV-..... uvedené v nabídce zhotovitele ze dne .....*
2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny díla ze žádného důvodu (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. *V případě omezení rozsahu díla dle čl. I. odst. 4. této smlouvy bude cena díla snížena způsobem dle ust. § 2614 občanského zákoníku.*
4. Cena díla bude zaplacena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.

POZNÁMKY ZE SEMINÁŘE:

Odst. 1,2:
Druhá věta v odst. 1 se uvádí pouze pokud je realizováno zadávací řízení, popř. předchází-li uzavření smlouvy nabídka.
VZOR není postaven na ceně podle rozpočtu. V případě, že tak bude, je třeba řešit individuálně.
Nepřekročitelná je cena bez DPH. DPH bude vždy závislé na platné právní úpravě.

VZOR neřeší zálohu ani závdavek.
**§ 1807** ZÁLOHA
*Má se za to, že co dala jedna strana druhé před uzavřením smlouvy, je záloha.*

**§ 1808-9** –ZÁVDAVEK
*(1) Byl-li ujednán závdavek, vyžaduje se, aby byl odevzdán nejpozději při uzavření smlouvy. Závdavkem se potvrzuje uzavření smlouvy a strana, která jej dala, poskytuje jistotu, že dluh splní.*

*(2) Nesplní-li se dluh z příčiny na straně toho, kdo dal závdavek, může si druhá strana závdavek ponechat. Dala-li tato strana závdavek, má právo požadovat, aby jí buď bylo vydáno dvojnásobně tolik, anebo aby dlužník dluh splnil, nebo, není-li splnění dluhu již možné, náhradu škody.*

*Dala-li strana závdavek a bylo-li zároveň ujednáno právo odstoupit od smlouvy, aniž se zvlášť ujednalo odstupné, považuje se závdavek za odstupné. Odstoupí-li od smlouvy strana, která závdavek dala, ztrácí právo na jeho vrácení; odstoupí-li strana, která závdavek přijala, vydá druhé dvojnásobně tolik.*

To je starobylý institut praktický u smluv uzavíraných jinak než písemně. Má 3 funkce 1/ potvrzuje uzavření smlouvy, 2/ je dána jistota, že závazek bude splněn, 3/ sankce – propadnutí závdavku popř. vydání dvojnásobku.

Převzetí odpovědnosti ve větě třetí a čtvrté závisí na Vašem uvážení.

**§ 2620**

*(1) Je-li cena ujednána pevnou částkou, nebo odkazem na rozpočet, který je součástí smlouvy nebo byl objednateli sdělen zhotovitelem do uzavření smlouvy, nemůže ani objednatel ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.*

*(2) Nastane-li však zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, může soud podle svého uvážení rozhodnout o spravedlivém zvýšení ceny za dílo, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.* ***To neplatí, převzala-li některá ze stran nebezpečí změny okolností, nebo jedná-li se o okolnost, o níž některá ze stran předem prohlásila, že nenastane.***

Doporučujeme však pro jistotu ve všech smlouvách.

Odst. 3:

Pouze pokud máme dojednané omezení díla.

Odst. 4:

Předpokládá se protokolární předání a převzetí, a to v návaznosti na čl. IV. Není nutné, prokazuje však řadu skutečností, např. řádné a včasné splnění, počátky běhu lhůt apod.

5. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od dojití faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od dojití daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
6. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
7. *Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.*
8. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.

KOMENTÁŘ ZE SEMINÁŘE:

Odst.5:

**§ 1963**

*(1) Je-li obsahem vzájemného závazku podnikatelů povinnost dodat zboží nebo službu za úplatu, je cena splatná, aniž je zapotřebí výzvy k placení, do třiceti dnů ode dne, kdy byla dlužníku doručena faktura nebo jiná výzva podobné povahy, anebo ode dne obdržení zboží nebo služby, podle toho, který z těchto dnů nastal později. Bylo-li však ujednáno převzetí zboží nebo služby, popřípadě ověření, zda bylo řádně splněno,* ***je cena splatná do třiceti dnů ode dne převzetí, popřípadě ověření. To platí i pro závazek podnikatele a veřejnoprávní korporace, popřípadě právnické osoby touto korporací založené, i když nejsou podnikateli.***

*(2) Smluvní strany si mohou ujednat dobu splatnosti delší šedesáti dnů jen tehdy, pokud to není vůči věřiteli hrubě nespravedlivé.* ***Je-li však obsahem závazku podnikatele povinnost dodat zboží nebo službu veřejnoprávní korporaci, smluvní strany si mohou ujednat delší dobu splatnosti jen tehdy, pokud je to odůvodněno povahou závazku, a doba splatnosti nesmí přesáhnout šedesát dní.***

Nelze se odchýlit, jedná se o transponovanou směrnice EU.

Odst. 6:
Výhodnější ujednání pro objednatele.

**§ 1957** – Splnění prostřednictvím banky
*(1) Plní-li dlužník peněžitý dluh prostřednictvím poskytovatele platebních služeb, je dluh splněn připsáním peněžní částky na účet poskytovatele platebních služeb věřitele.*

Odst. 7:
Toto ustanovení je relevantní pro případ, že by mohlo být ukončeno dílo před jeho celým provedením. Dílo je taktéž možné plnit opakovaně – např. údržba.

Odst. 8:
Sankce jsou fakturovány i placeny stejně, jako cena díla.

9. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH"), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:
a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
b) DPH zaplatí na účet 80039 - ...../0710, pod variabilním symbolem č. ....., konstantní symbol č. 1148, specifický symbol č. 00266094, ve zprávě správci daně objednatel uvede den uskutečněného zdanitelného plnění.
Zhotovitel ujišťuje objednatele,že číslo matriky ..... je číslem matriky bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla zhotovitele a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který zhotovitel má uhradit DPH. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, bude při placení DPH postupovat podle § 109a ZDPH. Zaplacením ceny díla způsobem dle tohoto odstavce bude povinnost objednatele zaplatit cenu díla řádně splněna.

<u>KOMENTÁŘ ZE SEMINÁŘE:</u>

Odst. 9:
Ujednání reagující na povinnost úhrady DPH objednatelem v případě, kdy se zhotovitel stane tzv. nespolehlivým plátcem.

## IV.
## Splnění závazku (provedení díla)
## Přechod nebezpečí škody *a vlastnické právo k předmětu díla*

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě *provedení/dodání* díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. *Dílo není předáváno a přebíráno po částech.*
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu včetně termínu pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do …. dnů od podepsání Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto čl.
4. (V případě, že je předmětem díla věc.) Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. *1. tohoto článku.*
   V případě, že předmětem díla není věc, odst. 4. se vypustí.

KOMENTÁŘ ZE SEMINÁŘE:

Odst.1:
V názvu článku je třeba vypustit část o vlastnickém právu v případě, že k němu nedochází, tj. v např. u údržby, úpravy, rekonstrukce apod.
VLASTNICKÉ PRÁVO - **§ 2599** a násl. NOZ

***§2599***

*(1) Je-li předmětem díla věc určená jednotlivě, nabývá k ní vlastnické právo objednatel. To neplatí v případě, že zhotovitel zpracoval věc objednatele na jiném místě než u objednatele či na jeho pozemku nebo na pozemku, který objednatel opatřil, nebo že je hodnota díla stejná nebo vyšší než hodnota objednatelovy zpracované věci; tehdy nabývá vlastnické právo k předmětu díla zhotovitel.*
*(2) Je-li předmětem díla věc určená podle druhu, nabývá k ní vlastnické právo zhotovitel. To neplatí v případě, že zhotovitel zhotovil věc u objednatele, na jeho pozemku nebo na pozemku, který objednatel opatřil; tehdy nabývá vlastnické právo objednatel.*

***§ 2600***

*Nabyl-li zhotovitel zpracováním vlastnické právo k věci a zmaří-li se dílo z důvodu, za nějž zhotovitel neodpovídá, nemá objednatel právo na náhradu za věc, kterou zhotoviteli předal k zpracování. Právo z bezdůvodného obohacení tím není dotčeno.*

Ke splnění závazku zhotovitele, proto je v závorce uvedeno „provedení díla“, protože ve své podstatě se jedná o synalagmatický závazek, či povinnost.
Vybírejte „provedení“ nebo „dodání“, což závisí na způsobu převzetí a případném doručení. Ustanovení v případě průběžného předávání díla je třeba modifikovat.

Odst.2:
Je možné přímo ujednat, že dílo musí být bezvadné.

Odst. 4:
Odst. 4 je uváděn společně v návaznosti na druhou polovinu názvu článku.
Stavby jsou řešeny speciální smlouvou pro INV.

## V.
## Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá–li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo jeho části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba činí ..... měsíců ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
   a) právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od dojití reklamace,,
   b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla,
   c) právo vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
   d) požadovat nové provedení díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
   e) odstoupit od smlouvy.
7. Uplatněním práv dle odst. 6. tohoto čl. nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
8. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6. tohoto čl. je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto čl.

KOMENTÁŘ ZE SEMINÁŘE:

Odst. 1,2:
§ 2615 a násl. NOZ
Obdobně platí ustanovení o kupní smlouvě – tj. 2099 a násl.

Odst. 3:
Zde je upraveno zadržení ceny díla, jako výhodné ustanovení pro objednatele. Musí se jednat o odpovídající částku a je možné v předávacím protokolu se na ní shodnout. Pak se stane nespornou i s ohledem na výši slevy z ceny díla.

Odst. 4,5:
Zákonná záruka za jakost neplatí mimo nákup zboží v obchodech(i o tom se diskutuje☹).

Odst. 6:
Zde je upraven proces uplatňování vadného plnění. Je to návrh, můžete modifikovat. Každopádně jsou výhody na straně objednatele a může si zvolit, jaký způsob sanace vadného plnění zvolí.

Odst. 7:
Tj. např. smluvní pokuta nebo nárok na náhradu škody.

Odst. 8:
Právo na úhradu ze „zádržného“. Toto právo nevylučuje, když je zádržné malé, provést zápočet vůči jiné pohledávce zhotovitele.

## VI.
## Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
   a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši ..... z celkové ceny díla s DPH,
   b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady nebo výhrady (vady či nedodělky v zápisu) smluvní pokutu ve výši ..... z .....,
   c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši .....,- Kč,
   d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši .....% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.

2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

KOMENTÁŘ ZE SEMINÁŘE:

Zde je upraven návrh sankcí za porušení smluvních povinností, a to ve formě smluvní pokuty za porušení nepeněžité povinnosti a ve formě smluvních úroků za porušení peněžité povinnosti.

§2048 a násl. NOZ
Nemusí vzniknout škoda.
Pokud je zaplacena smluvní pokuta, neznamená to, že dlužník nemusí plnit sankcionalizovanou povinnost.
Je sjednána odchylka od NOZ, dle které má objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti.
Moderační právo soudu u nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty (§2051).
Na úhradu se vztahuje ustanovení o placení ceny díla.

!!!! ÚROK Z PRODLENÍ se zaplacením peněžitého dluhu. Je pro objednatele výhodnější, protože pokud by byla sjednána smluvní pokuta /což zákon nevylučuje/, účtují se obecně i úroky z prodlení zároveň.

Úroky z prodlení jsou příslušenství pohledávky, na rozdíl od smluvní pokuty.

**§ 1970**
*Po dlužníkovi, který je v prodlení se splácením peněžitého dluhu, může věřitel, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, požadovat zaplacení úroku z prodlení, ledaže dlužník není za prodlení odpovědný. Výši úroku z prodlení stanoví vláda nařízením; neujednají-li strany výši úroku z prodlení, považuje se za ujednanou výše takto stanovená.*

Nemáme-li sjednanou výši úroků z prodlení, vycházíme ze zákonné úpravy.

**§1971**
*Věřitel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu jen tehdy, není-li kryta úroky z prodlení.*

!!!! **§ 2055** - *Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.*

## VII.
## Práva a povinnosti smluvních stran
## Ostatní ujednání



1. *Volný prostor pro doplnění všech dalších ujednání.*

   *Např. Pojištění odpovědnosti, zvláštní požadavky na plnění díla, plnění závazku třetí osobou, doprava apod.*

## VIII.
## Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že *o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. …..… ze dne ……/ o uzavření této smlouvy rozhodl ....., ....funkce....., na základně usnesení Rady Ústeckého kraje č. ……. ze dne ……*
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena v ..... paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží .... vyhotovení a zhotovitel .... vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

KOMENTÁŘ ZE SEMINÁŘE:

Odst. 1:
Doložka reflektuje na přenos kompetencí.

Odst. 3:
Řeší výlučné změny smlouvy písemnými dodatky.

Odst. 5:
Jsou názory, že smlouva může nabývat platnosti dříve, než jejím uzavřením. To není možné. Je však možné právní vztahy dřívější podřídit této smlouvě, nebo novací nahradit původní ústní smlouvu písemným dokumentem.

## IX.
## Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

2. *……..jméno a příjmení…… je oprávněn podepsat tuto smlouvu na základě zmocnění ze dne ……...*

KOMENTÁŘ ZE SEMINÁŘE:

Odst. 1:
Obecná proklamace na závěr.

Odst. 2:
Pouze v případě přenosu kompetencí, navíc není nijak nezbytné.

# DALŠÍ MOŽNOSTI ÚPRAV

- ZÁKAZ POSTOUPENÍ
- NEPŘÍPUSTNOST ZAPOČTENÍ
- PŘÍPUSTNOST ZAPOČTENÍ NEJISTÉ A NEURČITÉ POHLEDÁVKY
- ODSTOUPENÍ
- PRÁVO DOMÁHAT SE ZRUŠENÍ ZÁVAZKU
- DOMNĚNKA DOBY DOJITÍ
- PRODLOUŽENÍ PROMLČECÍ DOBY
- FIXNÍ ZÁVAZEK
- NÁHRADA ŠKODY PŘI SNÍŽENÍ SMLUVNÍ POKUTY
- ZÁKAZ ODEPŘENÍ PLNĚNÍ

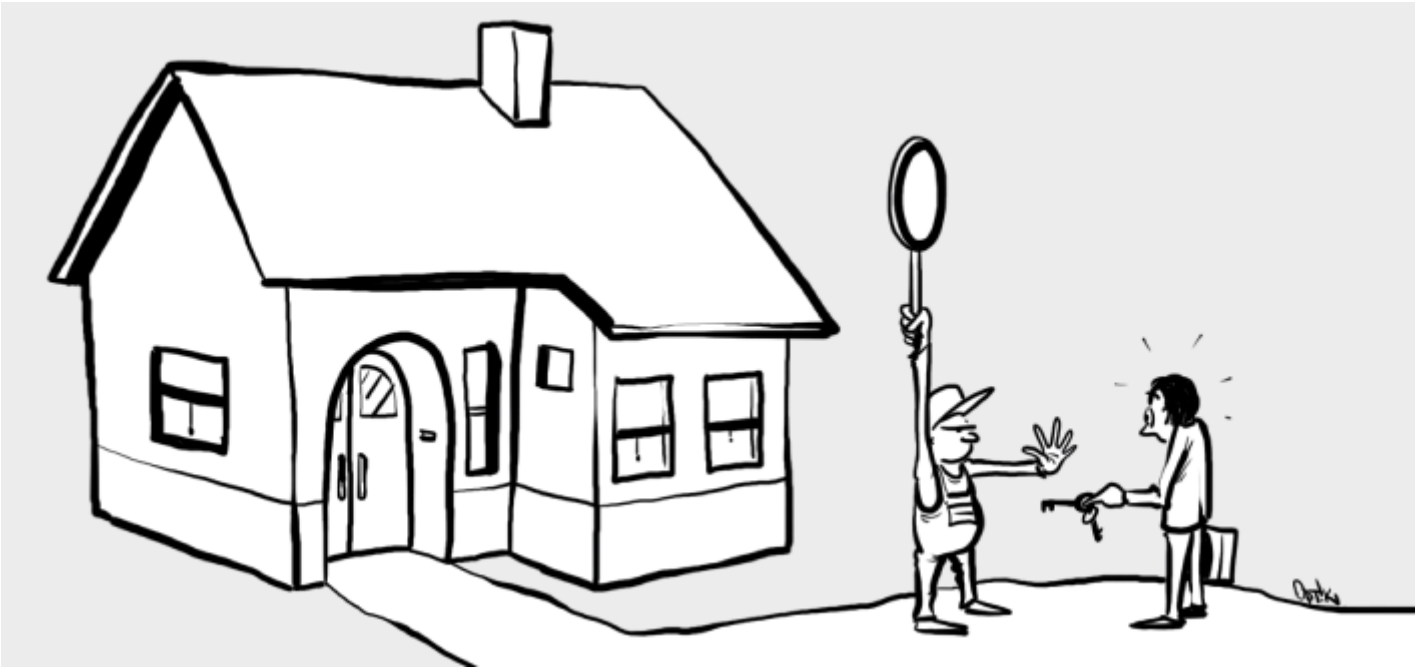
# MODELOVÝ PŘÍKLAD NA ZÁVĚR

Zpracování Komplexní analýzy dopadů zrušení krajských úřadů k 31.12.2020, včetně návrhu zákonných opatření a finančního vyhodnocení.

2 x v listinné verzi + elektronická verze na CD.

Dodání nejpozději do 31.8.2014, jinak o dodání nemáme zájem.

# A TO JE VŠE ☺



## DĚKUJI VÁM ZA POZORNOST A TĚŠÍM SE PŘI PŘÍŠTÍM SETKÁNÍ