

Smluvní strany

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

Sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

Zastoupena:

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

jako dárce na straně jedné
(dále jen „dárce“)

a

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

jako obdarovaný na straně druhé
(dále jen „obdarovaný“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U

č. (dárce)

č. (obdarovaný)

I.

1.1 Dárce prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem České republiky, a to s pozemky zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice:

na listu vlastnictví č. 691 pro katastrální území Mnetěš, obec Mnetěš:

pozemek p.č. 852/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 998 m²;

pozemek p.č. 852/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 725 m²;

pozemek p.č. 852/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 1488 m²;

pozemek p.č. 852/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 2750 m²;

pozemek p.č. 856/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 3893 m²;

pozemek p.č. 856/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 854 m²;

pozemek p.č. 856/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 802 m²;

pozemek p.č. 856/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 150 m²;
pozemek p.č. 856/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 17 m²;
pozemek p.č. 856/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 522 m²;
pozemek p.č. 856/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 140 m²;
pozemek p.č. 856/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 17 m²,
(dále jen „předmět daru“).

1.2 Dárce prohlašuje, že stavba silnice č. III/24626, umístěná na pozemcích vymezených v odst. 1.1, není součástí pozemků.

1.3 Dárce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v odst. 1.1 jsou doloženy nabývacími tituly, které jsou uvedené na listu vlastnictví č. 691, který tvoří přílohu této smlouvy.

II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje předmět daru – pozemky vymezené v odst. 1.1., se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2 Pozemky, které představují předmět daru, se nacházejí pod silnicí č. III/24626, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. K hospodaření se silnicemi ve vlastnictví Ústeckého kraje je příslušná Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, 417 03 Dubí - Pozorka, IČ 00080837. Této organizaci bude předán k hospodaření rovněž předmět daru dle této smlouvy.

III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (dále jen „zákon o krajích“), schválilo přijetí (bezúplatné nabytí) předmětu daru dle odst. 2.1 této smlouvy Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. ze dne 29. 10. 2014.

3.2 Prohlášení dle odst. 3.1. se považuje za doložku potvrzující splnění podmínky souhlasu zastupitelstva s právním jednáním dle § 23 odst. 1 zákona o krajích.

IV.

Účetní hodnota předmětu daru dle účetní evidence dárce činí 494410,- Kč (slovy:čtyřistadevadesátčtyřitisícečtyřistadesetkorunčeských).

pozemek:		účetní hodnota Kč:
pozemek p.č. 852/1	výměra 998 m ² ;	39920,-
pozemek p.č. 852/2	výměra 725 m ² ;	29000,-
pozemek p.č. 852/3	výměra 1488 m ² ;	59520,-
pozemek p.č. 852/4	výměra 2750 m ² ;	110000,-
pozemek p.č. 856/1	výměra 3893 m ² ;	155720,-
pozemek p.č. 856/2	výměra 854 m ² ;	34160,-
pozemek p.č. 856/5	výměra 802 m ² ;	32080,-
pozemek p.č.856/6	výměra 150 m ² ;	6000,-
pozemek p.č.856/7	výměra 17 m ² ;	680,-
pozemek p.č.856/8	výměra 522 m ²	20880,-
pozemek p.č.856/9	výměra 140 m ²	5600,-

pozemek p.č.856/10	výměra 17m ²	850,-
--------------------	-------------------------	-------

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu daru nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závazky a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že uzavřením této smlouvy na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), přebírá nebezpečí změny okolností.

VI.

6.1 Vlastnické právo k předmětu daru, jakož i veškerá další práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývají vkladem do katastru nemovitostí v souladu s § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné kroky vedoucí k odstranění překážek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

7.1 Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru bude užívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako veřejně přístupnou pozemní komunikaci, a zavazuje se, že předmět daru nebude užívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou vyplývající z § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Obdarovaný se současně zavazuje, že předmět daru po dobu 10 let od nabytí vlastnického práva nepřevede do vlastnictví třetích osob ani jej jinak nezciží a nezatíží zřízením zástavního práva.

7.2 Dárce je oprávněn v souvislosti se závazky obdarovaného stanovené v předchozím odstavci po ujednanou dobu provádět kontrolu, zda nedošlo k porušení daných závazků, a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že pokud by obdarovaný předmět daru převedl na třetí osobu nebo jej zatížil zástavním právem v rozporu s odst. 7.1, uhradí dárce částku odpovídající ceně obvyklé předmětu daru v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku odpovídající ceně zjištěné dle příslušných předpisů ke dni převodu či zatížení předmětu daru, a to ve lhůtě 60 dnů ode dne písemného vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení závazku ze strany dárce.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že pokud by obdarovaný předmět daru pronajal v rozporu s odst. 7.1, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno nájemní smlouvou uzavřenou s třetí osobou, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě 60 dnů ode dne písemného vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení závazku ze strany dárce.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle odst. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané úhrady dle odst. 7.3 a 7.4 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu daru bylo v souladu s § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku ČR“), rozhodnuto dárce dne

8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

8.3 Platnost této smlouvy není, v souladu s § 22 odst. 3 písm. h) zákona o majetku ČR, vázána na schválení příslušným ministerstvem dle § 44 odst. 4 zákona o majetku ČR.

IX.

9.1 Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z toho 1 je určen pro katastrální úřad, po 2 stejnopisech obdrží každá ze smluvních stran.

9.2 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy, a že na uzavření této smlouvy se nebude aplikovat § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s darováním dle této smlouvy nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

9.4 Dárce i obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne

V Ústí nad Labem dne

.....
dárce
Ředitelství silnic a dálnic ČR
jméno
funkce

.....
obdarovaný
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček, hejtman