

Příloha č. 1

[•]/[•]/[•]

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě

mezi

Ústecký kraj
Jakožto Pronajímatelem

a

JC Interiors Czechia s.r.o.
jakožto Nájemcem

Tento Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 22. prosince 2010 (dále jen „**Dodatek**“) se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

- (1) **Ústecký kraj**, se sídlem Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem, PSČ 400 01, IČ: 708 92 156 (dále jen „**Pronajímatel**“); a
- (2) **JC Interiors Czechia s.r.o.**, společností se sídlem na adrese Bitozeves, Tatinná 60, PSČ: 438 01, IČ: 287 39 817, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29795 (dále jen „**Nájemce**“),

(Pronajímatel a Nájemce společně dále také jen jako „**Smluvní strany**“ a kterákoli z nich samostatně „**Smluvní strana**“).

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Dne 22. prosince 2010 byla mezi Pronajímatelem a společností D5 Logistics Park 1 s.r.o. (původně existující pod firmou Panattoni Czech Republic Services s.r.o.), IČ: 274 06 725, se sídlem na adrese Praha 1, V Celnici 1031/4, PSČ 110 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 115932 (dále jen „**Panattoni**“), uzavřena nájemní smlouva (dále jen „**Nájemní smlouva**“) týkající se nájmu pozemku parc. č. 554/24 v katastrálním území Tatinná (jak byl vymezen geometrickým plánem č. 134-479/2010 vypracovaným společností MESS GEO s.r.o. dne 29. listopadu 2010), přičemž práva a povinnosti Panattoni z Nájemní smlouvy byly převedeny na Nájemce na základě smlouvy o postoupení práv a převzetí povinností ze dne 11. března 2011; a
- (B) Smluvní strany mají v úmyslu některé podmínky Nájemní smlouvy upravit,

Smluvní strany uzavírají tento Dodatek k Nájemní smlouvě:

1. Definice

Pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, výrazy uvozené velkými písmeny a použité v tomto Dodatku, ale zde nedefinované, mají význam uvedené v Nájemní smlouvě.

2. Předmět Dodatku

- 2.1 Smluvní strany konstatují, že došlo k dokončení výstavby Závodu a v této souvislosti byl dne 25. června 2012 vydán Městským úřadem Žatec – Stavební a vyvlastňovací úřad, kolaudační souhlas k užívání samotné stavební části Závodu (dále jen „**Kolaudační souhlas**“). Předmětem Kolaudačního souhlasu však nebyla výrobní technologie, která má být v Závodu provozována (dále jen „**Výrobní technologie**“). Ve vztahu k Výrobní technologii má být vydán samostatný kolaudační souhlas (popř. kolaudační souhlasy), neboť jde o technologii, u které bude muset být nejdříve dokončen zkušební provoz.
- 2.2 Smluvní strany konstatují, že příslušná povolení k provedení zkušebního provozu Technologie výroby již byla vydána. Konkrétně se jedná o následující rozhodnutí vydaná Městským úřadem v Žatci – Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí: (i) rozhodnutí sp. zn. MUZAS/29702/2013/SU/Re ze dne 25. listopadu 2013, kterým se povoluje zkušební provoz stavby „Žatec – Plant II“ – technologie výroby 2. etapa, část B“, (ii) rozhodnutí sp. zn. MUZAS/8649/2013/SU/Re ze dne 9. května 2013, kterým se povoluje zkušební provoz stavby „Žatec Plant I. – Technologie výroby – I. etapa – část A“, ve znění rozhodnutí sp. zn. MUZAS/11628/2014/SU/Re ze dne 28. května 2014, kterým se prodlužuje zkušební provoz stavby až do 30. dubna 2015, (iii) rozhodnutí sp. zn. MUZAS/11864/2013/SU/Re ze dne 4. června 2013, kterým se povoluje zkušební provoz stavby „Žatec Plant I. – Technologie výroby – I. etapa – část B“, ve znění rozhodnutí sp. zn. MUZAS/11628/2014/SU/Re ze dne 28. května 2014, kterým se prodlužuje zkušební provoz stavby až do 30. dubna 2015, a (iv)

rozhodnutí sp. zn. MUZAS/16799/2013/SU/Re ze dne 22. července 2013, kterým se povoluje zkušební provoz stavby „Žatec Plant II. – Technologie výroby – II. etapa – část A“, ve znění rozhodnutí sp. zn. MUZAS/16149/2014/SU/Re ze dne 30. června 2014, kterým se prodlužuje zkušební provoz stavby až do 30. dubna 2015.

- 2.3 Smluvní strany dále konstatují, že nelze očekávat, že by k vydání kolaudačního souhlasu (popř. kolaudačních souhlasů) ve vztahu k Výrobní technologii došlo do 31. prosince 2014, aby mohla být zcela splněna podmínka dle ustanovení čl. 8.4(a)(i) Nájemní smlouvy ve lhůtě do 31. prosince 2014, a tudíž zřejmě nedojde ke splnění podmínek pro uzavření Kupní smlouvy stanovených Nájemní smlouvou.
- 2.4 Smluvní strany mění Nájemní smlouvu tímto tak, že se zavazují uzavřít Kupní smlouvu nejpozději do [31. prosince 2014], bez ohledu na to, zda do [31. prosince 2014] bude vydán kolaudační souhlas (popř. kolaudační souhlasy) za účelem užívání Výrobní technologie nebo nikoliv.
- 2.5 Nájemce se dále zavazuje, že bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto Dodatku obstará vyhotovení nového geometrického plánu, na základě kterého vznikne Předmět nájmu, tj. pozemek parc. č. 554/24 o výměře 26.621 m² (dále jen „**Geometrický plán**“), a Pronajímatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po vyhotovení Geometrického plánu obstará vydání souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením a scelováním pozemků na jeho základě. Smluvní strany se zavazují postupovat při plnění jejich povinností stanovených tímto článkem 2.5 Dodatku tak, aby byly Geometrický plán a souhlas příslušného stavebního úřadu s dělením a scelováním pozemků na základě Geometrického plánu obstarán co nejdříve, nejpozději však do [31. prosince 2014].
- 2.6 Pronajímatel tímto prohlašuje, že v souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku a uskutečněním jeho obsahu mu vůči Nájemci nevznikají žádné nároky.

3. Závěrečná ujednání

- 3.1 Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.
- 3.2 Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.
- 3.3 Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. dne
- 3.4 Tento Dodatek vstupuje v platnost a účinnost okamžikem jeho podpisu Smluvními stranami.

<Podpisová strana následuje>

Smluvní strany si Dodatek přečetly a prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle. Zároveň prohlašují, že s obsahem Dodatku bez výhrad souhlasí a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Ústí nad Labem dne _____ 2014

Ústecký kraj, jakožto Pronajímatel

Jméno: [Oldřich Bubeníček]

Funkce: [hejtman]

V _____ dne _____ 2014

JC Interiors Czechia s.r.o., jakožto Nájemce

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]