



3756/UDC/2014-UDCM

Č.j.: UZSVM/UDC/3585/2014-UDCM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,
zastoupená PhDr. Marií Ševelovou, ředitelkou Územního pracoviště Ústí nad Labem,
pověřenou k podpisu smlouvy Příkazem generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění,
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Ústecký kraj
se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem,
zastoupen Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje,
IČ: 70892156
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

č. 07/14/UDC/BP

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

parcela číslo: 22/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území

parcela číslo: 23/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území

parcela číslo: 24/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Boletice nad Labem**, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín

Pozemky:

parcela číslo: 23/6, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

parcela číslo: 25/6, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

parcela číslo: 31, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,

způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území

parcela číslo: 32, druh pozemku: trvalý travní porost,

způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

parcela číslo: 673/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,

způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území

parcela číslo: 781, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Nebočady**, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení (p. č. 22/3, 23/3 a 24/3 v k. ú. Boletice nad Labem) ze dne 27. 4. 2007; na základě Ohlášení (p. č. 781 v k. ú. Nebočady) ze dne 8. 10. 2009 a na základě Usnesení Okresního soudu v Děčíně č. j. D-185/2001-52 (p. č. 23/6, 25/6, 31, 32 a 673/2 v k. ú. Nebočady) ze dne 29. 3. 2004 příslušný hospodařit s nemovitými věcmi ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovitým věcem, uvedeným v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „**nemovité věci**“) se všemi součástmi sestávajícími z trvalých porostů.
2. Vlastnické právo k nemovitým věcem se bezúplatně převádí z důvodu hospodárnosti a veřejného zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 2. zák. č. 219/2000 Sb. Na převáděných nemovitých věcech se nachází trasa cyklostezky, odpočinkové zálivy a plochy zeleně. Z důvodu potřeby nákladů na údržbu nemovitých věcí, péči o tyto plochy zeleně i péči o stromy není v současnosti ani do budoucna pro Úřad hospodárné o tyto nemovité věci pečovat.
3. Nabyvatel přijímá nemovité věci do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitých věcí.
5. Účetní hodnota nemovitých věcí činí:

k. ú. Boletice nad Labem	
parcela číslo: 22/3	7.294,00 Kč
parcela číslo: 23/3	5.618,00 Kč
parcela číslo: 24/3	4.029,00 Kč
k. ú. Nebočady	
parcela číslo: 23/6	103,50 Kč
parcela číslo: 25/6	2.196,50 Kč
parcela číslo: 31	5.271,60 Kč
parcela číslo: 32	3.889,30 Kč
parcela číslo: 673/2	131,30 Kč
parcela číslo: 781	8.130,00 Kč

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

2. Nabyvatel užíval ke dni uzavření této smlouvy nemovité věci na základě **smluv o výpůjčce nemovitostí č. 02/2009/UDC/SV ze dne 4. 3. 2010, č.03/2009/UDC/SV ze dne 28. 4. 2010 a č. 01/2010/UDC/SV ze dne 17. 5. 2010**. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenými Smlouvami o výpůjčkách, končí dnem předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovité věci řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v Čl. II., odst. 2., této smlouvy. V případě převodu nemovitých věcí z důvodu veřejného zájmu nelze nemovité věci zcizit, využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, zatížit je zástavním právem a nelze je pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tento závazek se nevztahuje na bezúplatný převod nemovitých věcí do vlastnictví územně samosprávných celků s tím, že omezující podmínky přechází na tyto případné nabyvatele.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovité věci využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2., bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
4. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

Čl. V.

Nabyvatel současně s touto smlouvou zřizuje, v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděným nemovitým věcem - p. č. 22/3, 23/3 a 24/3 v k. ú. Boletice nad Labem a p. č. 23/6, 25/6, 31, 32, 673/2 a 781 v k. ú. Nebočady věčné právo, spočívající v závazku nabyvatele nezczizit převáděné nemovité věci a nezatížit je zástavním právem a to po dobu 10 let ode dne jejich nabytí do svého vlastnictví, s výjimkou uvedenou v čl. IV. odst. 1 větě poslední této smlouvy. Povinnost nabyvatele se zřizuje jako věčné právo s účinky zápisu do veřejného seznamu.

Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou při splnění podmínek zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděných nemovitých věcí.
3. Věčné právo, spočívající v závazku nabyvatele nezczizit převáděné nemovité věci a nezatížit je zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva a na zápis věcného práva dle Čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí, podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
5. Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva (a/nebo věcného práva k nemovitým věcem dle Čl. V.) dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení smlouvy bude použito k zápisu vlastnického práva a věcného práva dle Čl. V. do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 129/2000 Sb.)

Ústecký kraj, ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje,
že u právních úkonů obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva
k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 07/14/UDC/BP, kterou se převádí:

Pozemky

- parcela č. 22/3, ostatní plocha, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území
- parcela č. 23/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území
- parcela č. 24/3, ostatní plocha, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Boletice nad Labem**, obec Děčín,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm
Děčín

- parcela č. 23/6, trvalý travní porost, rozsáhlé chráněné území, ZPF
- parcela č. 25/6, orná půda, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- parcela č. 31, ostatní plocha, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území
- parcela č. 32, trvalý travní porost, rozsáhlé chráněné území, ZPF
- parcela č. 673/2, ostatní plocha, neplodná půda, rozsáhlé chráněné území
- parcela č. 781, ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Nebočady**, obec Děčín, v katastru
nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení
či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná smlouva včetně omezujících podmínek, byla schválena usnesením
č..... z veřejného zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje, konaného dne
.....

V Ústí nad Labem dne.....

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje