

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

2. 11. 2015

Bod programu:

32

Věc:

Projednání investičních záměrů s investičními výdaji nad 50 mil. Kč

Důvod předložení:

Schválení investičních záměrů dle Zásad pro předkládání a schvalování požadavků na stavební akce v oblasti investic a velké údržby na nemovitém majetku Ústeckého kraje

Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:

Bez nároku na rozpočet Ústeckého kraje

Zpracoval:

Ing. Pavla Svítlová,
Štěpánka Horáčková,
investiční odbor KÚ

Předkládá:

Ing. Ladislav Drlý,
člen Rady Ústeckého kraje

Konzultováno:

Ing. František Končel,
vedoucí investičního odboru

Ing. Stanislav Dostál,
vedoucí ekonomického odboru

Projednáno v RÚK : ANO

usnesení číslo: 59/94R/2015

dne:	hlasování:		
	pro	proti	zdržel se
14.10.2015	7	0	0

Předáno OOKÚ:

16. 10. 2015

Přizvání k jednání:**Přílohy:**

1. Investiční záměr č.1

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

rozhoduje

dle § 35 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o schválení předloženého investičního záměru na akci „Střední odborná škola energetická a stavební, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola, Chomutov - úprava pracoviště Černovická na přestěhování truhlárny“ dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy**v tis. Kč vč. DPH**

Střední odborná škola energetická a stavební, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola, Chomutov - úprava pracoviště Černovická na přestěhování truhlárny

71 026

CELKEM

71 026

Důvodová zpráva:

Na základě metodiky „Zásady pro předkládání a schvalování požadavků na stavební akce v oblasti investic a velké údržby na nemovitém majetku Ústeckého kraje“ a aktualizace schválené usnesením Rady ÚK č. 92/74R/2007 ze dne 14. 02. 2007, v souladu s „Rozpočtovými pravidly Ústeckého kraje“ schválenými Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 25. 6. 2014 v příloze předkládáme k projednání investiční záměr odboru školství, mládeže a tělovýchovy.

Společnost ČEZ a. s. daruje pro rok 2016 finanční prostředky ve výši 22 000 tis. Kč na učňovské školství s podmínkou věnovat tento dar na školu se zaměřením na energetiku. Odbor investiční má zpracovanou projektovou dokumentaci na akci „Střední odborná škola energetická a stavební, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola, Chomutov - úprava pracoviště Černovická na přestěhování truhlárny“, která by mohla být financovaná z tohoto daru nejen v roce 2016, ale i v letech příštích, kdy ČEZ a.s. a Severočeské doly a.s. poskytují každoročně zejména na učňovské školství dary každý ve výši 25 mil Kč.

Vyjádření odboru investičního:

Investiční odbor nechal na základě původního investičního záměru odboru SMT zpracovat projektovou dokumentaci na akci „Střední odborná škola energetická a stavební, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola, Chomutov - úprava pracoviště Černovická na přestěhování truhlárny“. Projektovou dokumentaci zpracovala firma Correct BC, s.r.o., Ústí nad Labem, vybraná ve výběrovém řízení. V projektové dokumentaci se počítá s výstavbou nové haly pro stroje zakoupené v rámci ROP, jejichž rozestavění v současné době nesplňuje požadavky Krajské hygienické stanice a Inspektorátu bezpečnosti práce. Nová hala má předpokládanou hodnotu ve výši 35 mil Kč bez DPH. Oprava stávajících budov se předpokládá ve výši 13 mil Kč bez DPH a výstavba komunikací v areálu školy s oplocením celého areálu ve výši 4,25 mil Kč bez DPH. Zbýlé finanční prostředky jsou určeny pro montáže nosného materiálu, vzduchotechniky, vedlejší náklady a rozpočtovou rezervu investora. Celková předpokládaná hodnota zakázky dle kontrolního rozpočtu projektanta tak činí 58,7 mil Kč bez DPH, včetně DPH 71,26 mil Kč, což je výrazně výše než původně schválený investiční záměr. Z tohoto důvodu je podle rozpočtových pravidel kraje nutno tento aktualizovaný investiční záměr schválit znovu, a protože je vyšší než 50 mil Kč je nutné ho schválit v Zastupitelstvu Ústeckého kraje

Cena v investičním záměru není cena konečná, protože ze zkušeností víme, že v rámci zadávacího řízení jsou podávány v současné době nabídky na úrovni 60-70% ceny projektanta.

Důvody pro navýšení ceny oproti původnímu investičnímu záměru se objevily při zpracovávání projektové dokumentace. Ukázalo se, že školou původně zpracovaná studie na přístavbu byla značně podhodnocena. Dle této zpracované studie nešlo objekt truhlárny postavit, neboť v prostoru vede parovodní potrubí, které má značně široké ochranné pásmo (5 m). Z tohoto důvodu musí být objekt užší a delší. Vzhledem ke složitým geologickým poměrům je potřeba objekt založit na pilotech, což je finančně náročnější. Dále při zpracování PD musela být zohledněna potřeba umístění stávajícího strojního vybavení s dodržením veškerých bezpečnostních opatření a platných norem. Při projednávání s dotčenými orgány státní správy vyplynuly další požadavky, navyšující potřebu na vnitřní prostory a tím i na celkovou cenu jako sprchy, šatny apod. Při provedení průzkumu stávajících objektů, které budou použity jako zázemí a učebny pro truhlárnu, bylo zjištěno, že tyto jsou s ohledem na vysokou hladinu spodní vody značně vlhké a poškozené. PD zahrnuje i odizolování dotčených stávajících objektů a jejich celkovou rekonstrukci, která by se stejně musela provést. Součástí projektu jsou i venkovní úpravy - příjezdové komunikace, chodníky a oplocení areálu.

Odbor investiční doporučuje schválit předložený investiční záměr odboru školství, mládeže a tělovýchovy, aby mohla být zahájena realizace akce „Střední odborná škola energetická a stavební, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola, Chomutov - úprava pracoviště Černovická na přestěhování truhlárny“ v roce 2016. Vzhledem k tomu, že dar od společnosti ČEZ a. s., je určen pouze pro školy s učňovským školstvím, kterých je v našem kraji omezený počet,

vybral Odbor školství, mládeže a tělovýchovy pro čerpání daru tuto již připravenou akci. Je třeba podporovat rozvoj učňovských oborů.

Vyjádření odboru ekonomického:

Ekonomický odbor z důvodu značné ekonomické a technické náročnosti (složité geologické poměry potřeba objekt založit na pilotech, vysoká hladina spodní vody stávající objekty značně vlhké a poškozené nutné provedení jejich rekonstrukce) doporučuje zvážit, zda pokračovat v tomto investičním záměru.