



6940/UTP/2015-UTPM

Č.j.: UZSVM/UTP/6824/2015-UTPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

zastoupená PhDr. Marií Ševelovou, ředitelkou Územního pracoviště Ústí nad Labem

k podpisu smlouvy pověřenou Příkazem č. 6/2014, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupený Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem

IČ: 70892156

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. 144/15/4120

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

pozemky:

- **parcela č. 545/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci: 63.240,- Kč,
- **parcela č. 545/21**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci: 1.115.060,- Kč

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Mstišov**, obec Dubí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Teplice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, s uvedeným majetkem státu (s uvedenými nemovitými věcmi) příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb..

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovitým věcem, uvedeným v Čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „nemovité věci“).

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem se bezúplatně převádí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel přijímá převáděné nemovité věci do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitých věcí.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, s výjimkou skutečnosti, že k pozemku p.č. 545/21 jsou uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene, a to:
 - Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 17. 12. 2009 s [REDACTED] kdy předmětem věcného břemene je právo zřídit, užívat a udržovat vodovodní přípojku
 - Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 29. 4. 2015 se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, kdy předmětem tohoto věcného břemene je zřizování a provozování vedení, služebnost spočívající ve zřízení a provozování zařízení.

Čl. IV

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem právních účinků zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
4. Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.
5. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Ústí nad Labem dne.....

V Ústí nad Labem dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ústecký kraj

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman

Příloha: Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb. potvrzuje, že u právních úkonů
obsažených ve „Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem
č. 144/15/4120“, kterou se převádí

pozemky:

- **parcela číslo 545/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob
ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci: 63.240,- Kč,
- **parcela číslo 545/21**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob
ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci: 1.115.060,- Kč

zapsané na LV č. 60000 pro **katastrální území Mstišov**, obec Dubí, v katastru nemovitostí
u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb. či jinými obecně
závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení
či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
č. 144/15/4120 byla schválena usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva
Ústeckého kraje dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman