

ZÁZNAM

Z PORADY ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ODBORU UPS KÚ ÚK

konané dne 10. 12. 2015 na KÚ ÚK v Ústí nad Labem

Přítomni:

- zástupci jednotlivých ÚÚP, obce splňující kvalifikační požadavky a fyzické osoby pořizující (viz prezenční listina)
- za odbor UPS KÚ ÚK – Ing. Novotná, Ing. Köhr, N. Dobiášová, M. Elichová, Ing. Morche, Mgr. Falcmanová, Ing. arch. Juračková, P. Šťoviček, Ing. Řípová
- hosté – Ing. Ilona Kunešová (MMR - OÚP), Ing. Alena Krupková (KÚ ÚK - ZPZ)

Zahájení, aktualizace PÚR - Ing. Jolana Novotná

- Připomněla praktické naplňování aPÚR v pořizovaných ÚP a jejich změnách, a to i v případě, že záměry z aPÚR nebyly promítnuty do aktualizace ZÚR ÚK
- Upozornila především na prověřovaný koridor **VR1** ze strany MD a nové znění čl. VR1 týkající se vymezení „Dresden – hranice - Lovosice/**Litoměřice** – Praha“; uvedla, že KÚÚK UPS byla předána od SŽDC územně technická studie „Nová trať – Litoměřice – Ústí n.L. – státní hranice (studie obsahuje dosud prověřované varianty). Projektanti/pořizovatelé se s čl. VR1 z aPÚR musí vypořádat v odůvodnění ÚP (změny).
- Upozornila na existenci technicko - ekonomické studie týkající se prověření nároků na modernizaci žel. spojení Ústí n.L. – Cheb, gestorem MD a SŽDC.
- Nabídla možnost přiblížení brožur PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (tištěné možné i v AJ), na webu MMR je k dispozici v .pdf verze v AJ i v NJ.
- Uvedla, že bude aktualizována Metodika MMR na implementování priorit – zpřesnění a aktualizace priorit i pro potřeby SÚ (např. priorita č. 24 – zkvalitňování veřejné infrastruktury, možnosti nové výstavby).
- upozornila na skutečnost, že aktualizace PÚR musí být promítnuta do řešení ÚPD obcí a její soulad musí být náležitě zdůvodněn v části odůvodnění – tyto náležitosti budou posuzovány KÚ ÚK UPS v jednotlivých etapách pořizování ÚPD.

1. aktualizace ZÚR ÚK - pro oprávněného investora (ČEPS, a.s.) - Milena Elichová

Předmětem návrhu 1. aktualizace ZÚR ÚK (1.aZÚR ÚK) je změna koridorů úz. rezerv ER1, ER5 a ER6 na koridory pro veřejně prospěšné stavby (VPS) a vypuštění koridorů úz. rezerv ER3 a ER4.

Bez zprávy o uplatňování ZÚR ÚK byl pořízen návrh 1.aZÚR ÚK a vyhodnocení vlivů 1.aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území (VV URÚ).

Společné jednání o návrhu 1.aZÚR ÚK a VV URÚ se bude konat dne **16. 2. 2016**, v souladu s § 37 odst. 2, 3 a 5 stavebního zákona (oznámení jednotlivě místa a dobu společného jednání DO, MMR a sousedním krajům – do 30 dnů ode dne jednání uplatní stanoviska a připomínky; doručení návrhu 1.aZÚR ÚK a VV URÚ veřejnou vyhláškou – do 30 dnů ode dne doručení může každý u KÚ ÚK uplatnit písemnou připomínku a projednání VV URÚ s příslušnými ministerstvy - MŽP, MPSV, MPO, MZe, MD, MK, MMR a KHS - do 30 ode dne jednání uplatní vyjádření).

Celková – 2. aktualizace ZÚR ÚK (2. aZÚR ÚK)

Návrh zprávy o uplatňování ZÚR ÚK v uplynulém období byl projednán dle požadavků § 42 odst. 1 a 2 stavebního zákona a následně projednán v orgánech kraje - v komisi pro regionální rozvoj a cestovní ruch, která doporučila Radě Ústeckého kraje (RÚK) projednat návrh zprávy a doporučit ji Zastupitelstvu Ústeckého kraje (ZÚK) ke schválení. RÚK usnesením č.75/97/R dne 11.11.2015 vzala na vědomí informaci o zpracování návrhu zprávy a navrhla ZÚK schválit návrh zprávy.

Návrh zprávy se předkládá ke schválení ZÚK dne 14.12.2015.

Na základě schválené zprávy o uplatňování pořídí KÚ návrh **2. aZÚR ÚK** a VVURÚ.

4. úplná aktualizace ÚAP a veřejnoprávní smlouva - Mgr. Adéla Falcmanová

- 4. úplná aktualizace ÚAP
- ÚAP vs. projednávaná novela SZ
- Veřejnoprávní smlouva o spolupráci kraje s obcemi ve věci provozu Geoportálu ÚAP ÚK a Dohoda o rozdělení kompetencí ke sběru dat a jejich zpracování a jejich aktuální stav

viz. Prezentace „4.úplná aktualizace ÚAP ORP a veřejnoprávní smlouva“

Aktuální informace k DM - Ing. Lukáš Morche

- datový model verze 3.4 (pracovní skupina ÚK, PK, JČK a T-Mapy)
- stav zpracování územních plánů na Geoportál

viz. Prezentace „Datový model v 3.4“

IROP – Národní program - Ing. Ilona Kunešová (MMR OÚP)

- IROP
- Národní program
- Ing. Kunešová s ing. Novosádem nabízí v případě dotazů ze strany obcí konzultace

viz. Prezentace „IROP – Národní program“

přestávka

Ochrana ZPF v územních plánech - Ing. Alena Krupková (KÚ ÚK ZPZ)

- Ochrana ZPF v územních plánech
- Novela zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu - změna č. 41/2015 Sb. – účinnost od 1. 4. 2015
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF – důležitost odůvodňování záborů ZPF v ÚP

viz. Prezentace „Ochrana ZPF v územních plánech“

Problematika ÚSES v ÚPD - Ing. arch. Diana Juračková

- ÚSES - v ZÚR ÚK
- minimální parametry dle metodiky na vymezování ÚSES
- ZÚR závazné pro tvorbu ÚP, ale data není možné srovnávat v elektronické podobě, neboť ZÚR nejsou tvořeny nad katastrální mapou
- V týmu při pořizování ÚP je důležité mít odborníka a autorizovanou osobu pro tvorbu ÚSES
- Návaznost ÚSES – širší vztahy

viz. Prezentace „ÚSES“

Důsledky řešení ÚP na ZPF, lhůta pro pořízení ÚS - Pavel Šťovíček

- Upozornil, že pokud bude docházet k takovému záboru ZPF jako teď, tak v roce 2060 nebude už žádný ZPF existovat
- Rozebral podrobně § 14 a § 17 vyhlášky 501/2006 Sb.

viz. Prezentace „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP na ZPF“

- Lhůta pro pořízení územní studie, co je „přiměřená“ lhůta – ÚP z roku 2012 a jeho přezkum krajským soudem v r. 2015
- Etapizace v ÚP - dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

viz. Prezentace „Lhůta pro pořízení územní studie“

Řešení problematiky ochrany DP a CHLÚ - Ing. Jiří Köhr

ÚK se od roku 2013 snaží řešit problematiku rozvoje obcí ležících na DP a CHLÚ, neboť se od roku 2011 pravidelně objevují negativní stanoviska Obvodního báňského úřadu v Mostě k rozvojovým záměrům obcí (v procesu pořizování ÚPD), které leží na DP a CHLÚ. Jedná se zejména o DP a CHLÚ na již přetěžených zásobách hnědého uhlí, která jsou již historicky překonána a jejich možná exploatace je jak z hlediska ekonomického a hospodářského, tak i z pohledu ochrany sídel v současné době bezpředmětná.

ÚK v tomto ohledu již 3 roky vede jednání s příslušnými ministerstvy (MPO, MŽP) a Českým báňským úřadem o možnostech řešení střetů mezi ochranou zájmů dle horního zákona a požadavky na územní rozvoj obcí. Důvodem je přetrvávající zákaz jakýchkoliv činností nesouvisejících s dobýváním nerostů v DP a CHLÚ.

ÚK v průběhu minulých let vedl řadu jednání s příslušnými ústředními orgány a jednou z možností, které vyplynuly z těchto jednání bylo zpracování odborné studie týkající se revize a vyhodnocení přetěžených a zbytkových zásob výhradních ložisek hnědého uhlí na správních územích dotčených měst a obcí (Ústí nad Labem, Most, Chomutov, Litvínov, Krupka, Dubí, Teplice, Duchcov, Osek, Bílina, Košťany, Lom, Trmice a Chabařovice). Studie by sloužila jako podklad pro možnost jednání s dotčenými orgány o vymezení zastavitelných rozvoj. ploch při pořizování ÚPD dotčených obcí.

ÚK v roce 2015 alokoval finanční prostředky na zpracování studie a připravoval výběrové řízení, ale při dalších jednáních s příslušnými ústředními orgány v průběhu prvního pololetí roku 2015 byla potřeba této studie (odborné analýzy) ze strany dotčených ministerstev zpochybněna, neboť by k ní nemohly při vydávání svých závazných stanovisek přihlížet.

Jedinou cestou proto je odpis zásob a následné zrušení CHLÚ.

ÚK proto výběrové řízení na zpracování studie zastavil, z důvodu neúčelně vynaložených nákladů (zpracování podkladu by nemělo možnost ovlivnit řešení v případě vymezování zastavitelných ploch v ÚPD obcí na platných CHLÚ).

Kontroly ÚPČ v r. 2016 - Ing. Jolana Novotná

02/2016 - Magistrát města Ústí nad Labem

03/2016 - Magistrát města Mostu

04/2016 - MěÚ Kadaň

(2.pololetí – předpoklad – Libouchec, Litvínov, Louny)

Kontrolujeme, mj.:

- zpracování Zpráv o uplatňování ÚP obcí – jejich zveřejnění §165 odst.3 SZ pořizovatelem
- zajištění vyhotovení „právního stavu“ ÚP po vydání změny ÚP - zajišťuje pořizovatel pro obec dle § 55 odst.5 SZ
- ÚS - schválení pořizovatelem dle §30 odst. 4 a § 25 SZ, iLAS, + obci, SÚ+ nahlížení DO)
- vydaná stanoviska dle § 6 odst.1e) a f) SZ
- vydané ÚPI dle § 21 SZ

Prezentace - na www.kr-ustecky.cz - rozvoj kraje - územní plánování - porady - 2015

Zapsala: Ing. Řípová

Za správnost: Ing. Novotná, KÚ ÚK UPS - OÚP