



2976/ULT/2016-ULTM

Č.j.: UZSVM/ULT/3186/2016-ULTM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
který zastupuje Oldřich Bubeníček, hejtmán Ústeckého kraje
IČO: 70892156, DIČ: CZ70892156
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 882733379/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. 3186/2016

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem podílů na níže uvedených nemovitých věcech:

Ideálního spoluvlastnického podílu ve výši $\frac{1}{8}$ vzhledem k celku na pozemku

- **parcela č. 3780/56**, orná půda, menší chráněné území, zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci převodce činí 476,00 Kč

zapsaného na LV č. 8343 pro **katastrální území Roudnice nad Labem**, obec Roudnice nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice

Ideálního spoluvlastnického podílu ve výši $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku na pozemku

- **parcela č. 3568/2**, orná půda, menší chráněné území, zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci převodce činí 10,00 Kč

zapsaného na LV č. 8345 pro **katastrální území Roudnice nad Labem**, obec Roudnice nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice

Ideálního spoluvlastnického podílu ve výši $\frac{1}{8}$ vzhledem k celku na pozemku

- **parcela č. 4309/15**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, menší chráněné území, hodnota v účetní evidenci převodce činí 380,00 Kč

zapsaného na LV č. 8158 pro **katastrální území Roudnice nad Labem**, obec Roudnice nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice

Ideálního spoluvlastnického podílu ve výši $\frac{1}{4}$ vzhledem k celku na pozemku

- **parcela č. 3576**, orná půda, menší chráněné území, zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci převodce činí 6.848,00 Kč

zapsaného na LV č. 8159 pro **katastrální území Roudnice nad Labem**, obec Roudnice nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice

a

Pozemku

- **parcela č. 4309/64**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, menší chráněné území, hodnota v účetní evidenci převodce činí 215,00 Kč

zapsaného na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Roudnice nad Labem**, obec Roudnice nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. s výše uvedenými ideálními spoluvlastnickými podíly na výše uvedených pozemcích.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení ze dne 23. 2.2012 s nemovitou věcí, pozemkem p.č. 4309/64 příslušný hospodařit podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k výše uvedeným ideálním spoluvlastnickým podílům a nabyvatel tyto ideální spoluvlastnické podíly do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Převodce dále bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemku **p.č. 4309/90** o výměře 3 m², který byl geometrickým plánem č. 2814-56/2011 ze dne 29. 9.2011 vypracovaným GT ATELIER GEODEZIE spol. s r.o., Za Mlýnem 31, 147 00 Praha 4 oddělen z pozemku p.č. 4309/64 k.ú. Roudnice nad Labem. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem dne 29. 3.2016 pod. čj. MURCE/10341/2016. Shora uvedený geometrický plán a souhlas Stavebního úřadu jsou nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá. (V návaznosti na předmětné podíly a oddělený pozemek - dále jen „převáděný majetek“).

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Na převáděném majetku vážnou následující práva:
 - u ideálních spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 3780/56, p.č. 3576 v k.ú. Roudnice nad Labem Smlouva o právu provést stavbu č. 1495/2012 ze dne 18. 6.2012
 - u ideálního spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 4309/15 v k.ú. Roudnice nad Labem Smlouva o právu provést stavbu č. 1495/2012 ze dne 18. 6.2012
 - u ideálního spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 3568/2 v k.ú. Roudnice nad Labem Smlouva o právu provést stavbu č. 79/2009 ze dne 30. 6.2009
 - u pozemku p.č. 4309/90 k.ú. Roudnice nad Labem Smlouva o právu provést stavbu č. 1286/2012 ze dne 15.6.2012

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

Nedílnou součástí této smlouvy je

- doložka dle zákona č.: 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- geometrický plán podle čl. II. odst. 1 této smlouvy
- souhlas s dělením pozemků č.j. MURCE/10341/2016 ze dne 29. 3.2016

8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **Ústecký kraj**

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

Přílohy:

Příloha č. 1 - Doložka ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Příloha č. 2. - Geometrický plán č. 2814-56/2011

Příloha č. 3 - Souhlas s dělením pozemku č.j. MURCE/10341/2016 ze dne 29. 3.2016



2976/ULT/2016-ULTM

Č.j.: UZSVM/ULT/3186/2016-ULTM

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 129/2000 Sb.)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 3186/2016, kterou se převádí

Ideální spoluvlastnický podíl ve výši $\frac{1}{8}$ vzhledem k celku na pozemku

- **parcela č. 3780/56**, orná půda, menší chráněné území, zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci převodce činí 476,00 Kč

zapsaný na LV č. 8343 pro **katastrální území Roudnice nad Labem**, obec Roudnice nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice

Ideální spoluvlastnický podíl ve výši $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku na pozemku

- **parcela č. 3568/2**, orná půda, menší chráněné území, zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci převodce činí 10,00 Kč

zapsaný na LV č. 8345 pro **katastrální území Roudnice nad Labem**, obec Roudnice nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice

Ideální spoluvlastnický podíl ve výši $\frac{1}{8}$ vzhledem k celku na pozemku

- **parcela č. 4309/15**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, menší chráněné území, hodnota v účetní evidenci převodce činí 380,00 Kč

zapsaný na LV č. 8158 pro **katastrální území Roudnice nad Labem**, obec Roudnice nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice

Ideální spoluvlastnický podíl ve výši $\frac{1}{4}$ vzhledem k celku na pozemku

- **parcela č. 3576**, orná půda, menší chráněné území, zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci převodce činí 6.848,00 Kč

zapsaný na LV č. 8159 pro **katastrální území Roudnice nad Labem**, obec Roudnice nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice

a Pozemek:

- **parcela č. 4309/90** o výměře 3 m², který byl geometrickým plánem č. 2814-56/2011 ze dne 29. 9.2011 vypracovaným GT ATELIER GEODEZIE spol. s.r.o., Za Mlýnem 31, 147 00 Praha 4 oddělen z pozemku **p.č. 4309/64** zapsaném na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Roudnice nad Labem**, obec Roudnice nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 3186/2016 byla schválena usnesením č. ze zasedání zastupitelstva Ústeckého kraje dne.....

V Ústí nad Labem dne

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

KOPIE

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí
s originálem geometrického plánu

Datum 26. 10. 2011

Číslo 26/2011



Lomové body nové vlastnické hranice budou po dobu výstavby označeny dočasným způsobem (dle §88, odst. 6, vyhl.č.26/2007 Sb.). Investor se zavazuje označit nové hranice trvalým způsobem v termínu dokončení stavby.

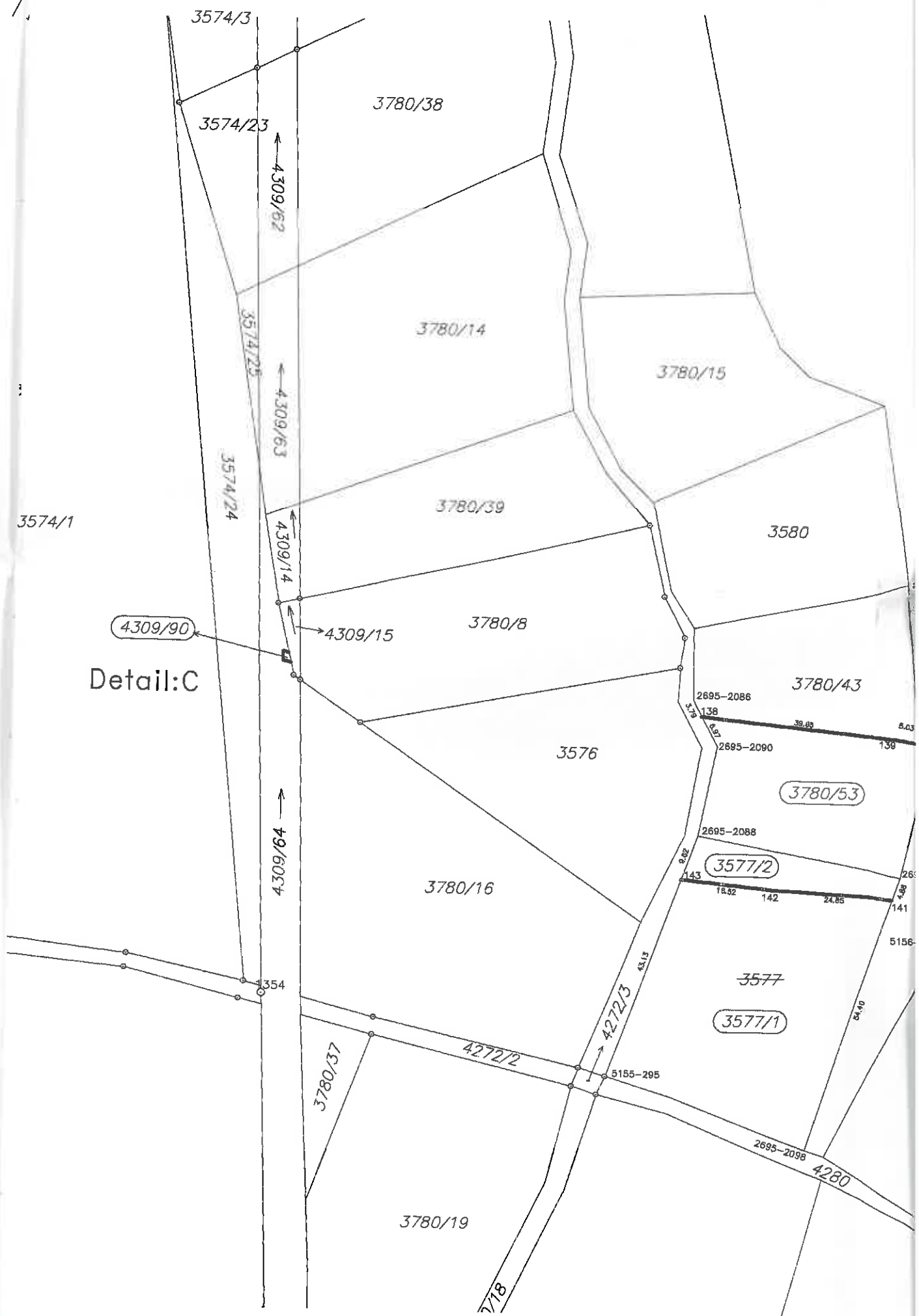
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovil: GT ATELIER GEODEZIE spol. s r.o. Za Mlýnem 31 Praha 4, 147 00 Číslo plánu: 2814-56/2011 Okres: Litoměřice Obec: Roudnice nad Labem Katastrální území: Roudnice nad Labem Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění Dosaadním vlastníčkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně - dřev. kolíky - dle § 88, odst. 6, vyhl.č.26/2007 Sb.	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Daniel Janoušek Dne: 29.9.2011 Číslo: 56/2011 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Libuše Soukupová Dne: 21. 10. 2011 Číslo: 1134/11 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
--	--	--

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku pr. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												ha	m ²		
3825	1	28 01	orná půda	3825/1	93	71	orná půda		0	3825	1058	93	71		
				3825/2	24	23	orná půda		0	3825	1058	24	23		
				3825/3	10	07	orná půda		0	3825	1058	10	07		
3826	4	76	orná půda	3826/1	2	79	orná půda		0	3826	1058	2	79		
				3826/2	1	07	orná půda		0	3826	1058	1	07		
				3826/3		90	orná půda		0	3826	1058		90		
3869/2	65	28	orná půda	3869/2	57	88	orná půda		0						
				3869/4	7	40	orná půda		0	3869/2	157	7	40		
4309/64	23	57	vodní pl. tok přirozený	4309/64	23	54	vodní pl. tok přirozený		0						
				4309/90		3	vodní pl. tok přirozený		0	4309/64	11000		3		
4330	93	80	ostat. pl. dráha	4330/1	93	70	ostat. pl. dráha		2	4330	174	93	70		
				4330/2		6	ostat. pl. dráha		2	4330	174		6		
				4330/3		4	ostat. pl. dráha		2	4330	174		4		
	37	26 36			37	26 35									

*1) rozdíl výměr v důsledku nových číselně určených výměr parcel dle bodu 14.6. vyhlášky č.26/2007 Sb.



ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **83701063-22263-160405153854**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu z podoby elektronické do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Dokument na vstupu byl podepsán a platnost uznávaného elektronického podpisu (značky) byla ověřena.

Údaje o elektronickém podpisu: číslo certifikátu **1C 9B 34** , obchodní firma **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**

Ověřující osoba: **Alena Maschkeová**

Vystavil: **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

V ÚZSVM dne 05.04.2016

Podpis 



83701063-22263-160405153854