

Rada Ústeckého kraje

Usnesení

z 119. schůze Rady Ústeckého kraje – IV. volební období 2012 – 2016,
konané dne 5. 9. 2016 od 9:07 hodin do 9:25 hodin
v sídle Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

Usnesení č. 1/119R/2016

Zahájení – určení ověřovatelů zápisu a usnesení

Rada Ústeckého kraje po projednání

s c h v a l u j e

ověřovatele zápisu a usnesení ze 119. zasedání Rady Ústeckého kraje:

1. Ing. Ladislava Drlého
2. pana Jana Szántó

Usnesení č. 2/119R/2016

Schválení programu

Rada Ústeckého kraje po projednání

s c h v a l u j e

upravený program 119. schůze Rady Ústeckého kraje ve IV. volebním období 2012 - 2016

Usnesení č. 3/119R/2016

Tisková oprava usnesení Rady Ústeckého kraje č. 243/118R/2016 ze dne 17. 8. 2016

Rada Ústeckého kraje po projednání

s c h v a l u j e

tiskovou opravu usnesení Rady Ústeckého kraje č. 243/118R/2016 ze dne 17. 8. 2016 a to v příloze č. 44 usnesení č. 243/118R/2016 tak, že přílohu č. 44 usnesení č. 243/118R/2016 nahrazuje přílohou č. 1 tohoto usnesení

Usnesení č. 4/119R/2016

Tisková oprava usnesení Rady Ústeckého kraje č. 20/118R/2016, příloha č. 5, bod C) ze dne 17. 8. 2016

Rada Ústeckého kraje po projednání

s c h v a l u j e

tiskovou opravu usnesení Rady Ústeckého kraje č. 20/118R/2016 ze dne 17. 8. 2016 Finanční podpora na výměnu zastaralých zdrojů tepla na pevná paliva (kotlíková dotace) a to v příloze č. 5 usnesení č. 20/118R/2016 tak, že přílohu č. 5 usnesení 20/118R/2016 nahrazuje přílohou č. 2 tohoto usnesení

Usnesení č. 5/119R/2016

Dofinancování vybraných sociálních služeb

Rada Ústeckého kraje po projednání

A) *bere na vědomí*

informace obsažené v přílohách č. 1, 2 tohoto materiálu, a to zejména Přehled subjektů navržených k podpoře z rozpočtu kraje včetně výše přiznané dotace,

B) *navrhuje*

Zastupitelstvu Ústeckého kraje

1. *vzít na vědomí*

informace obsažené v přílohách č. 1, 2 tohoto materiálu, a to zejména Přehled subjektů navržených k podpoře z rozpočtu kraje včetně výše přiznané dotace,

2. *rozhodnout*

dle § 36 písm. c) a d) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10c zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí dotace subjektům poskytujícím sociální služby ve výši uvedené v příloze č. 1 tohoto materiálu, a o uzavření dodatku ke smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace na podporu sociálních služeb dle vzoru uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

3. *uložit*

Mgr. Martinu Klikovi, MBA, členu Rady Ústeckého kraje, uzavřít dodatky ke smlouvám s příjemci dotací ve výši uvedené v příloze č. 1 tohoto materiálu,

Termín: 15. 10. 2016

C) *ukládá*

Mgr. Martinu Klikovi, MBA, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Zastupitelstvu Ústeckého kraje návrh dle bodu B) tohoto usnesení

Termín: 5. 9. 2016

Usnesení č. 6/119R/2016

Žádost Regionální rady SZ o změnu účelu poskytnuté dotace

Rada Ústeckého kraje po projednání

A) *navrhuje*

Zastupitelstvu Ústeckého kraje

dle § 36 odst. 1 písm. c) a d) zákona 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů, rozhodnout o uzavření Dodatku č.1 k Prováděcí smlouvě o poskytnutí dotace Regionální radě regionu soudržnosti Severozápad, se sídlem Berní 2261/1 400 01 Ústí nad Labem, IČ:75082136, na rok 2016, dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

B) *ukládá*

panu Janu Szántó, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Zastupitelstvu Ústeckého kraje návrh dle bodu A) tohoto usnesení

Termín: 5. 9. 2016

Usnesení č. 7/119R/2016

Zahrada Čech 2016

Rada Ústeckého kraje po projednání

A) bere na vědomí

aktuální informace o prezentaci Ústeckého kraje v rámci výstavy „Zahrada Čech 2016 v Litoměřicích“,

B) rozhoduje

dle § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o uzavření Smlouvy o podnájmu „části výstaviště Zahrada Čech v Litoměřicích“ se společností Zahrada Čech s.r.o., se sídlem Litoměřice-Předměstí, Na Vinici 948/13, PSČ 412 01, IČ 22794701, dle přílohy č. 4 tohoto usnesení“

1.

Usnesení č. 8/119R/2016

Nakládání s majetkem

Rada Ústeckého kraje po projednání

A) souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (č. VI/1047/2016/DC) k pozemku p.č. **1805/1** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: 0, obec Dolní Habartice, **k.ú. Dolní Habartice**, zapsanému na LV č. 180 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín a komunikaci č. III/26223 na tomto pozemku umístěnému ve prospěch **budoucího oprávněného: Obec Dolní Habartice**, Dolní Habartice 178, Děčín, PSČ 405 02, IČ 00555924. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka strpět zřízení, provozování, udržování a provádění úprav **prodloužení vodovodního řadu pro čp. 223, 224, 264 v k.ú. Dolní Habartice**, jakož i vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav tohoto zařízení. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úhradu ve výši dle ceníku schváleného Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 98/20Z/2010 dne 22.12.2010, k úhradě bude připočtena DPH.

B) zmocňuje

ředitele Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, který je statutárním orgánem této příspěvkové organizace, k podepsání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě uvedené dle bodu A) tohoto usnesení.

2.

Usnesení č. 9/119R/2016

Nakládání s majetkem

Rada Ústeckého kraje po projednání

A) navrhuje

Zastupitelstvu Ústeckého kraje

změnit usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 56/28Z/2016 ze dne 29.2.2016 takto:

text

- se zavazuje, že darovanou nemovitost po dobu patnácti let ode dne nabytí jejího vlastnictví nezciží a bude ji využívat ve veřejném zájmu, nikoliv ke komerčním či jiným výdělečným účelům, ani ji k takovým účelům neposkytne třetím osobám.
- zciží-li nemovitost v rozporu s předchozím odstavcem, je povinen zaplatit dárci neprodleně finanční kompenzaci ve výši ceny nemovitosti v místě a čase obvyklé, která bude stanovena ke dni jejího zcizení znaleckým posudkem soudního znalce v oboru oceňování nemovitostí, kterého dárce určí. Obdarovaný je povinen nahradit dárci náklady na vypracování znaleckého posudku. Poruší-li obdarovaný jinou svou povinnost dle

předchozího odstavce, je povinen neprodleně odevzdat dárci vše, co porušením své povinnosti získal.

- souhlasí, že dárci je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v tomto článku kontrolovat, zda jsou obdarovaným plněny podmínky sjednané darovací smlouvou a obdarovaný je povinen poskytnout dárci odpovídající součinnost.

se ruší a nahrazuje se textem

- prohlašuje a zavazuje se, že bude nemovitost ve stanovené lhůtě 15 (patnácti) let od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí využívat ve veřejném zájmu za účelem vybudování výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby v Lovosicích a nebude ji využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům sám, ani ji nepřenechá k takovým účelům do užívání třetí osobě
- pokud by došlo ve stanovené lhůtě 15 (patnácti) let k převodu nemovitosti, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši hodnoty nemovitosti, která bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v daném čase a místě obvyklá, nejméně však ve výši rovnající se ceně převáděné nemovitosti zjištěné podle oceňovacích předpisů (administrativní - zjištěné) ke dni nabytí předmětu převodu do vlastnictví obdarovaného. Náklady na vypracování tohoto znaleckého posudku nese kraj. Peněžní částka bude uhrazena do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy dárci. Úhradou smluvní pokuty závazek kraje dle této smlouvy nezaniká.
- pokud by došlo ve stanovené lhůtě 15 (patnácti) let k přenechání nemovitosti třetímu subjektu ke komerčním či jiným výtěžným účelům, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající částce, kterou v souvislosti s přenecháním nemovitosti obdarovaný získal, nejméně však ve výši odpovídající nájemnému za nemovitost v daném místě a čase obvyklém. Částka bude uhrazena do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy dárci. Úhradou smluvní pokuty závazek kraje nezaniká, smluvní pokutu lze požadovat opakovaně, za každé porušení daného závazku.
- poruší-li ve stanovené lhůtě 15 (patnácti) let užívání nemovitosti z důvodu, pro který je tato bezúplatně převáděna ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (tj. vybudování výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby v Lovosicích) se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 200 000,00 Kč. Úhradou smluvní pokuty závazek kraje nezaniká, smluvní pokutu lze požadovat opakovaně, za každé porušení daného závazku.
- bere na vědomí, že je dárci oprávněn ve stanovené lhůtě 15 (patnácti) let provádět kontrolu všech podmínek stanovených v této smlouvě. O termínu kontroly bude kraj vyrozuměn nejméně 3 dny předem písemným oznámením.
- se zavazuje k zpětnému převodu darované nemovitosti na dárci, pokud nezhájí stavbu nové základny Zdravotnické záchranné služby v Lovosicích nejpozději do 4 roků od zápisu darované nemovitosti do vlastnictví obdarovaného v katastru nemovitostí.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby návrh dle bodu A) tohoto usnesení předložil na zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje k rozhodnutí.

Termín: 5. 9. 2016

Usnesení č. 10/119R/2016

Program „Podpora aktivit zaměřených na zlepšení zdravotního stavu obyvatel Ústeckého kraje“ – vyhodnocení II

Rada Ústeckého kraje po projednání

A) navrhuje

Zastupitelstvu Ústeckého kraje

1. **vzít na vědomí** předloženou informaci o hodnocení žádosti o dotaci v programu „Podpora aktivit zaměřených na zlepšení zdravotního stavu obyvatel Ústeckého kraje“
2. **rozhodnout** dle § 36 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí neinvestiční dotace v programu „Podpora aktivit zaměřených na zlepšení zdravotního stavu obyvatel Ústeckého kraje“ tomuto žadateli:

Zdravotní Ústav se sídlem v Ústí nad Labem
Sídlo: Moskevská 1531, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 71009361

ve výši a k účelu dle přílohy č. 5 tohoto usnesení

a o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace dle schváleného vzoru s uvedeným žadatelem.

B) ukládá

1. Ing. Petru Severovi, vedoucímu odboru zdravotnictví, zabezpečit veškeré potřebné úkony k realizaci bodu A) tohoto usnesení
Termín: 31. 10. 2016
2. RSDr. Stanislavu Rybákovi, 1. náměstkovi hejtmána Ústeckého kraje, předložit návrh dle bodu A) Zastupitelstvu Ústeckého kraje k projednání
Termín: 5. 9. 2016

Usnesení č. 11/119R/2016

Program podpory regionální kulturní činnosti na rok 2016 – odmítnutí dotace

Rada Ústeckého kraje po projednání

A) bere na vědomí

oznámení příjemce dotace, Města Benešov nad Ploučnicí, o odmítnutí dotace ve výši 70 000,- Kč na projekt č. 141 „Mariánská pouť 2016“ v Programu podpory regionální kulturní činnosti na rok 2016.

B) navrhuje

Zastupitelstvu Ústeckého kraje zrušit část usnesení č. 123/29Z/2016 ze dne 25. 4. 2016, kterým rozhodlo dle § 36 písm. c) a d) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí neinvestiční dotace a o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy, schváleného usnesením č. 68/26Z/2015 ze dne 14. 12. 2015, v části B), která zní:

Projekt č. 141

Název projektu: Mariánská pouť 2016

Žadatel: Město Benešov nad Ploučnicí

IČ: 00261181

Sídlo: náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

Ve výši: 70 000,- Kč

Termín ukončení realizace projektu, jako závazný ukazatel, je stanoven do 30. 9. 2016.

C) ukládá

Jitce Sachetové, člence Rady Ústeckého kraje, předložit návrh dle části B) tohoto usnesení Zastupitelstvu Ústeckého kraje.
Termín: 5. 9. 2016

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 k usnesení č. 3/119R/2016** – Opravený dodatek ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících veřejnou linkovou dopravou k zajištění dopravní obslužnosti Ústeckého kraje na lince X86 s dopravcem ARRIVA TEPLICE s.r.o.
- Příloha č. 2 k usnesení č. 4/119R/2016** – Nové znění přílohy č. 5
- Příloha č. 3 k usnesení č. 6/119R/2016** – Dodatek č. 1 k Prováděcí smlouvě o poskytnutí dotace Regionální radě regionu soudržnosti Severozápad pro rok 2016
- Příloha č. 4 k usnesení č. 7/119R/2016** – Smlouva o podnájmu „části výstaviště Zahrada Čech v Litoměřicích“
- Příloha č. 5 k usnesení č. 10/119R/2016** – Hodnotící tabulka žádosti o dotaci v programu „Podpora aktivit zaměřených na zlepšení zdravotního stavu obyvatel Ústeckého kraje“ pro Okruh 2 (2. kolo) - dotace v kompetenci ZÚK



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo *objednatele*: 16/SML3583

Číslo *dopravce*: _____

DODATEK Č. 1

SMLOUVA O VEŘEJNÝCH SLUŽBÁCH V PŘEPRAVĚ CESTUJÍCÍCH VEŘEJNOU LINKOVOU DOPRAVOU K ZAJIŠTĚNÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI ÚSTECKÉHO KRAJE NA LINCE Č. X86

uzavřená níže zmíněného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Ústecký kraj,

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: **Oldřichem Bubeníčkem**, hejtmánem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 882733379/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a společnost

Dopravce:

ARRIVA TEPLICE s.r.o.

Sídlo: E. Dvořákové 70, 415 01 Teplice
Zastoupený: **Ing. Petrem Havlíkem**, dopravním ředitelem společnosti, na základě plné moci
IČ: 499 00 820
DIČ: CZ699001947 pro DPH, CZ49900820 pro ostatní daně
Bank. spojení: Komerční banka a.s., pobočka Teplice, číslo účtu: 711 750 297/0100,

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5874

(dále jen „**Dopravce**“, společně s **Objednatel**em dále jen „**Smluvní strany**“)

1. Smluvní strany mezi sebou dne 30. 6. 2016 uzavřely Smlouvu o veřejných službách v přepravě cestujících veřejnou linkovou dopravou k zajištění dopravní obslužnosti Ústeckého kraje na lince č. X86 (dále jen „Smlouva“), jejímž účelem je řádné a plynulé zajištění dopravní obslužnosti části území Ústeckého kraje ve smyslu § 3 odst. 2 zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to v období od 1. července 2016 včetně do 31. října 2016 včetně.
2. Vzhledem k tomu, že se Smluvní strany v souladu s čl. 9 Smlouvy dohodly na změně místního vymezení vybraných spojů linky č. X86 uvedených v příloze č. 1 Smlouvy, nahrazuje se tímto v celém rozsahu dosavadní znění přílohy č. 1c Smlouvy novým zněním uvedeným v příloze č. 1c tohoto dodatku.
3. Dopravce se zavazuje zajistit účinnost změn v provozu jím zajišťovaných linek a spojů provedených tímto dodatkem v období od 22. 8. 2016 do 31. 10. 2016. Ve vztahu k linkám a spojům upravovaným tímto dodatkem zajistí Dopravce účinnost změn provedených tímto dodatkem za přiměřeného použití čl. 3 Smlouvy.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 243/118R/2016 ze dne 17. 8. 2016.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou Smluvních stran. Je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.
6. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají nadále v platnosti.
7. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Ústecký kraj v postavení strany objednatele.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají podle své vážné a svobodné vůle a v absenci tísně či nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne.....

Vdne.....

za Objednatele:

za Dopravce:

.....

.....

Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

ARRIVA TEPLICE s.r.o.
Ing. Petr Havlík,
dopravní ředitel

Přílohy:

Příloha č. 1, část c): Vymezení linek a spojů

**Výpočet rozsahu objednaných dopravních výkonů v jednotlivých letech
plnění smlouvy**

(část c) Přílohy č. 1 Vymezení linek a spojů)

Vymezení linek a spojů

výpočet rozsahu objednaných dopravních výkonů za období roku 2016

Oblast	číslo linky	Název linky	Číslo spoje	délka spoje v km	počet spojů za období	výkon z období	Poznámka
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) = (5) x (6)	(8)
sml. vyluka Lahošť	488	Duchcov-Teplice-Ústí nad Labem	120	30,0	34	1 020,00	do 21.8.2016
sml. vyluka Lahošť	488	Duchcov-Teplice-Ústí nad Labem	120	31,0	49	1 519,00	od 22.8.2016
sml. vyluka Lahošť	488	Duchcov-Teplice-Ústí nad Labem	121	30,0	34	1 020,00	do 21.8.2016
sml. vyluka Lahošť	488	Duchcov-Teplice-Ústí nad Labem	121	31,0	49	1 519,00	od 22.8.2016
sml. vyluka Lahošť	488	Duchcov-Teplice-Ústí nad Labem	126	30,0	34	1 020,00	do 21.8.2016
sml. vyluka Lahošť	488	Duchcov-Teplice-Ústí nad Labem	126	31,0	49	1 519,00	od 22.8.2016
sml. vyluka Lahošť	491	Dubí-Teplice-Duchcov	106	20,0	83	1 660,00	
sml. vyluka Lahošť	491	Dubí-Teplice-Duchcov	142	20,0	83	1 660,00	
sml. vyluka Lahošť	492	Dubí-Teplice-Košťany-Hrob	109	17,0	83	1 411,00	
sml. vyluka Lahošť	492	Dubí-Teplice-Košťany-Hrob	114	17,0	83	1 411,00	
Celkem za oblast						13 759,00	

podklad pro výpočet kompenzace

rozsah objednaného dopravního výkonu v kalendářním roce

základní rozsah veřejných služeb v kalendářním roce

základní cena na 1 km

doplňková cena na 1 km

úspora na 1 km

uplatní se doplňková cena

uplatní se úspora

predpokládaná cena objednaného dopravního výkonu

km		13 759,00	
km		13 612,00	
Kč/km		30,14	Dopravce doplní příslušnou cenu
Kč/km		30,14	Dopravce doplní příslušnou cenu
Kč/km			Dopravce doplní příslušnou cenu
km	147 Kč	4430,58	
km	0 Kč	0,00	
	Kč	414696,26	

Zásobník žadatelů

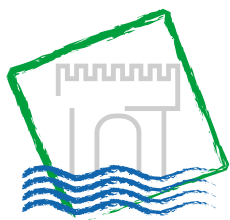
Bod příloha č. 2

Pořadové číslo	Číslo žádosti	Jméno žadatele	Příjmení žadatele	Rok narození	Maximální výše dotace v Kč	Místo realizace - obec	Typ nového zdroje (A1, A2, A3, B, C)
1	1434/2016	Petr	Dittrich	1964	112 500,00 Kč	Kostomlaty pod Milešovkou	A2
2	1435/2016	Jiří	Blanda	1966	120 000,00 Kč	Roudnice nad Labem	C
3	1463/2016	František	Šlégr	1960	120 000,00 Kč	Mšené-lázně	A2
4	1464/2016	Olga	Vinšová	1971	120 000,00 Kč	Rumburk	C
5	1465/2016	Petr	Kestler	1986	127 500,00 Kč	Varnsdorf	B
6	1466/2016	Marcel	Čadílek	1971	120 000,00 Kč	Kadaň	C
7	1467/2016	Otakar	Horák	1965	112 500,00 Kč	Jiřetín pod Jedlovou	A2
8	1469/2016	Iveta	Strusková	1969	105 000,00 Kč	Dolní Podluží	A1
9	1470/2016	Dana	Turková	1965	112 500,00 Kč	Blšany u Loun	C
10	1471/2016	Bedřich	Pleyer	1965	120 000,00 Kč	Postoloprty	A2
11	1474/2016	Vladimír	Weber	1960	127 500,00 Kč	Modlany	B
12	1475/2016	Hana	El Frem	1974	112 500,00 Kč	Pochedělice	A2
13	1477/2016	Svatopluk	Frolík	1951	112 500,00 Kč	Libčeves	A2
14	1478/2016	Zuzana	Adamcová	1965	127 500,00 Kč	Ústí nad Labem	B
15	1479/2016	Soňa	Kohoutová	1959	112 500,00 Kč	Blšany	A2
16	1481/2016	Dušan	Pohlodko	1959	112 500,00 Kč	Domoušice	A2
17	1483/2016	Václav	Špilar	1943	112 500,00 Kč	Petrohrad	A2
18	1484/2016	Josef	Kulich	1958	120 000,00 Kč	Dobroměřice	A2
19	1485/2016	Petr	Zrník	1967	110 850,00 Kč	Kryry	A2
20	1486/2016	Ladislav	Kovanda	1978	112 500,00 Kč	Měcholupy	A2
21	1488/2016	Eva	Štálíková	1974	112 500,00 Kč	Toužetín	A2
22	1489/2016	Viktor	Vorba	1950	112 500,00 Kč	Pnětluky	A2
23	1490/2016	Martin	Janoušek	1985	112 500,00 Kč	Jimlín	A2
24	1491/2016	Zdeňka	Hlaváčková	1952	109 350,00 Kč	Liběšice	A2
25	1492/2016	Václav	Triner	1946	112 500,00 Kč	Kryry	A2
26	1493/2016	Stanislav	Hefner	1993	94 350,00 Kč	Smolnice	C
27	1494/2016	Amler	Radek	1967	112 500,00 Kč	Vrbno nad Lesy	A2
28	1497/2016	Zdeněk	Lhotský	1975	112 500,00 Kč	Blšany	A2
29	1499/2016	Václav	Tuček	1952	120 000,00 Kč	Zbrašín	B
30	1500/2016	Miroslav	Ráža	1943	112 500,00 Kč	Toužetín	A2
31	1501/2016	Pavel	Kozlík	1976	105 000,00 Kč	Libědice	A1
32	1502/2016	Vendula	Hladíková	1982	105 000,00 Kč	Libědice	A1
33	1505/2016	Jiří	Šimáček	1975	120 000,00 Kč	Šluknov	A2

34	1506/2016	Jiří	Donát	1975	120 000,00 Kč	Chotiměř	A3
35	1507/2016	Artur	Tejkl	1946	112 500,00 Kč	Přestanov	A2
36	1508/2016	Eva	Jandová	1974	120 000,00 Kč	Liběšice	B
37	1509/2016	Milan	Zíbr	1947	127 500,00 Kč	Nové Dvory	B
38	1510/2016	Jiří	Poustka	1949	112 500,00 Kč	Libouchec	A2
39	1512/2016	Marie	Danišková	1942	112 500,00 Kč	Slatina	A2
40	1513/2016	Gabriela	Baumruková	1977	111 750,00 Kč	Petrovice	A2
41	1515/2016	Radim	Tonar	1969	112 500,00 Kč	Trmice	A2
42	1516/2016	Radek	Fojt	1966	112 500,00 Kč	Tisá	A2
43	1518/2016	Adrian	Šimora	1978	127 500,00 Kč	Podbořany	B
44	1519/2016	Sergey	Makridenkov	1984	120 000,00 Kč	Pnětluky	A3
45	1521/2016	Martina	Hlavatá	1993	105 000,00 Kč	Vejprty	A2
46	1522/2016	Karel	Haustein	1984	112 500,00 Kč	Málkov	A2
47	1523/2016	Václav	Janda	1960	112 500,00 Kč	Chbany	A1
48	1524/2016	David	Klug	1987	105 000,00 Kč	Kostomlaty pod Milešovkou	A1
49	1525/2016	Hana	Hodková	1953	112 500,00 Kč	Peruc	C
50	1526/2016	Jan	Šašek	1989	112 500,00 Kč	Hrobce	C
51	1527/2016	Lukáš	Skramužský	1980	127 500,00 Kč	Varnsdorf	B
52	1528/2016	Mária	Feriová	1949	112 500,00 Kč	Zabrušany	A1
53	1529/2016	Hana	Láchová	1937	112 500,00 Kč	Židovice	A2
54	1530/2016	Július	Pintér	1941	127 500,00 Kč	Kadaň	A3
55	1532/2016	Jan	Klug	1959	105 000,00 Kč	Kostomlaty pod Milešovkou	A1
56	1533/2016	Karel	Pavlů	1950	105 000,00 Kč	Mašťov	A1
57	1534/2016	Blanka	Rokytová	1980	127 500,00 Kč	Lom	B
58	1535/2016	Martina	Maršounová	1986	120 000,00 Kč	Velemín	B
59	1536/2016	Petr	Hejduk	1966	112 500,00 Kč	Ploskovice	A2
60	1537/2016	Jan	Trčálek	1965	112 500,00 Kč	Křimov	A2
61	1538/2016	Otakar	Duchek	1948	112 500,00 Kč	Mašťov	A2
62	1539/2016	Pavel	Moravec	1970	112 500,00 Kč	Jimlín	A2
63	1540/2016	Jan	Červenka	1976	120 000,00 Kč	Úherce	B
64	1541/2016	Martin	Vořechovský	1979	120 000,00 Kč	Žatec	A2
65	1542/2016	Josef	Vlček	1964	105 000,00 Kč	Velké Chvojno	A1
66	1543/2016	Josef	Vlček	1938	105 000,00 Kč	Velké Chvojno	A1
67	1544/2016	Blanka	Joachimstálová	1959	112 500,00 Kč	Ústí nad Labem	A1
68	1545/2016	Libuše	Achmüllerová	1976	120 000,00 Kč	Povrly	B
69	1546/2016	Petr	Faldus	1985	105 000,00 Kč	Radonice	A1
70	1547/2016	Václav	Černý	1943	112 500,00 Kč	Liběšice	A2

71	1548/2016	Eva	Turková	1942	112 500,00 Kč	Hrob	A2
72	1549/2016	Martin	Gerhát	1974	102 560,00 Kč	Varnsdorf	C
73	1553/2016	Slavomír	Obleser	1971	127 500,00 Kč	Roudnice nad Labem	B

8 351 360,00 Kč



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo smlouvy u poskytovatele:

Číslo smlouvy u příjemce:

Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad

Sídlo: Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem
 Zastoupená: RSDr. Milanem Pipalem, předsedou Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad
 e-mail/telefon: milan.pipal@nuts2severozapad.cz
 IČ: 75082136
 DIČ: CZ75082136
 Bankovní spojení: 4361022/0800, Česká spořitelna, a.s.
 (dále jen „příjemce“)

a

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
 Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje
 Kontaktní osoba: RNDr. Zuzana Kadlecová, vedoucí odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Ústeckého kraje
 e-mail/telefon: kadlecova.z@kr-ustecky.cz /475 657 508
 IČ: 70892156
 DIČ: CZ70892156
 Bankovní spojení: 2451462/0800 Česká spořitelna a.s.
 (dále jen „poskytovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“), tento

DODATEK Č. 1 K PROVÁDĚCÍ SMLouvĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE

Regionální radě regionu soudržnosti Severozápad

(dále jen „dodatek“)

Původní znění:

II.

Výše dotace a její účel

1. Poskytovatel poskytuje příjemci dotaci ve výši **9 534 000,-** Kč (slovy:

devětmilionupětsetřicetčtyřtisíc korun českých),

z toho:

- neinvestiční dotace celkem ve výši	1 250 000,- Kč
z toho:	
- dotace na činnost Regionální rady	1 239 000,- Kč
- dotace na spolufinancování projektů ROP	11 000,- Kč
- investiční dotace celkem ve výši	8 284 000,- Kč
z toho:	
- dotace na činnost Regionální rady	0,- Kč
- dotace na spolufinancování projektů ROP	8 284 000,- Kč

účelově vázanou na činnost Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad – Úřadu Regionální rady a na spolufinancování projektů z Regionálního operačního programu Severozápad pro rok 2016.

- Dotace je poskytnuta na základě žádosti o poskytnutí dotace ze dne 7. 12. 2015.
- Příjemce je povinen použít dotaci stanoveným způsobem nejpozději do 31. 12. 2016 (doba dosažení stanoveného účelu dotace). Účinnost uznatelných nákladů je od 1. 1. 2016.

Nové znění

II.

Výše dotace a její účel

1. Poskytovatel poskytuje příjemci dotaci ve výši	9 534 000,- Kč	(slovy: devětmilionupětsetřicetčtyřtisíc korun českých),
z toho:		
- neinvestiční dotace celkem ve výši	4 541 108,68 Kč	
z toho:		
- dotace na činnost Regionální rady	4 530 108,68 Kč	
- dotace na spolufinancování projektů ROP	11 000,- Kč	
- investiční dotace celkem ve výši	4 992 891,32 Kč	
z toho:		
- dotace na činnost Regionální rady	0,- Kč	
- dotace na spolufinancování projektů ROP	4 992 891,32 Kč	

účelově vázanou na činnost Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad – Úřadu Regionální rady a na spolufinancování projektů z Regionálního operačního programu Severozápad pro rok 2016.

- Dotace je poskytnuta na základě žádosti o poskytnutí dotace ze dne 7. 12. 2015.
- Příjemce je povinen použít dotaci stanoveným způsobem nejpozději do 31. 12. 2016 (doba dosažení stanoveného účelu dotace). Účinnost uznatelných nákladů je od 1. 1. 2016.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené tímto dodatkem se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčena zůstávají stejná.
3. Strany souhlasí, že dodatek bude veden v evidenci smluv Krajského úřadu Ústeckého kraje a Úřadu Regionální rady, která je přístupná pro účely zákona č.106/1999 Sb., a která obsahuje údaje o smluvních stranách.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami. Je vyhotoven na třech stranách a ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží poskytovatel a dvě vyhotovení příjemce.
5. O uzavření tohoto dodatku bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č.ze dne.....

Za příjemce

V Ústí nad Labem dne

Za poskytovatele

V Ústí nad Labem dne

.....

RSDr. Milan Pipal

předseda Regionální rady regionu
soudržnosti Severozápad

.....

Oldřich Bubeníček

hejtman Ústeckého kraje

SMLOUVA O PODNÁJMU

„ČÁSTI VÝSTAVIŠTĚ ZAHRADA ČECH V LITOMĚŘICÍCH“

Zahrada Čech s.r.o.

se sídlem Litoměřice-Předměstí, Na Vinici 948/13, PSČ 412 01,
zastoupená jednatelem Ing. Petrem Skřivánkem a Lukášem Wünschem

IČ 22794701

DIČ CZ22794701

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 31640

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 107-98570297/0100

(dále jen „Nájemce“)

a:

Ústecký kraj

se sídlem Ústí nad Labem, Velká Hradební 3188/48, PSČ 400 02,

zastoupený Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 882733379/0800

IČ 70892156

DIČ CZ70892156

(dále jen „Podnájemce“)

(dále společně též jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

podnájemní smlouvu

(dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“) dle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále „OZ“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Nájemce je na základě „Smlouvy o nájmu výstaviště Zahrada Čech“ ze dne 31. 10. 2012 uzavřeně s pronajímatelem Městem Litoměřice nájemcem celého areálu výstaviště Zahrada Čech v Litoměřicích (dále jen „Nemovitosti“) a souboru movitých věcí a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „Movité věci“).
2. Nájemce touto Smlouvou přenechává Podnájemci za úplaty (podnájemné) Předmět podnájmu specifikovaný v článku II. této Smlouvy do užívání na dobu sjednanou v této Smlouvě a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Pronajímatel Město Litoměřice souhlasí se zřízením užívacího práva Podnájemci (viz příloha č. 1 této Smlouvy - kopie části nájemní smlouvy čl.: 3, bod 3.6.). Podnájemce touto Smlouvou přejímá Předmět podnájmu specifikovaný v článku II. této Smlouvy za podmínek stanovených touto Smlouvou od Nájemce za úplaty (podnájemné) do užívání.
3. K Předmětu podnájmu se zřizuje Podnájemci užívací právo (podnájem) za účelem: Prezentace Ústeckého kraje a jeho příspěvkových organizací v rámci výstavy Zahrada Čech 2016, konané ve dnech 9. 9. – 17. 9. 2016.

Článek II.

Předmět Podnájmu

1. Předmětem podnájmu dle této Smlouvy jsou následující pavilony, stánky či plochy:
 - a) **pavilon H, část pavilonů A, D (vchod do pavilonů) a část Estrády (pódium) na umístění reklamních roll-upů a venkovní výstavní plochy před správní budovou na umístění farmářských stánků, dle přílohy č. 2 (dále „Předmět podnájmu“).**

Článek III.

Doba trvání Podnájmu

1. Podnájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to **od 9. 9. 2016 do 17. 9. 2016**. Podnájemce může do Předmětu podnájmu vstupovat za účelem zajištění přípravných a vyklízacích prací pro uskutečnění akce od 1. 9. 2016 do 19. 9. 2016.
2. Podnájemce prohlašuje, že si Předmět podnájmu prohlédl a přebírá jej ve stavu, v jakém je ke dni uzavření této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že Předmět podnájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu.

Článek IV.

Podnájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že celkové podnájemné za Předmět podnájmu činí **3 630 000,00 Kč** (slovy: třímiliónyšestsetřicettisícokorunčeských) včetně DPH ve výši 21 % a jsou v něm zahrnuty i veškeré náklady na služby poskytované v souvislosti s Předmětem podnájmu dle odst. 3 tohoto článku.
2. Povinnost Podnájemce platit podnájemné dle této Smlouvy vzniká účinností této smlouvy.
3. V souvislosti s užíváním Předmětu podnájmu zajistí Nájemce Podnájemci následující služby:
 - a) Zajištění stavby stánků dle odsouhlaseného rastru dle přílohy č. 3
 - b) Zajištění dekoračních prvků v pavilonu H a u farmářské vesničky
 - c) Zajištění expozice pro farmářskou vesničku – prodejní stánky
 - d) Zajištění mobiliáře na vybavení jednotlivých stánků, které zahrnuje výstavní pult, 2x barová židle, stůl k jednání a 3 židle.
 - e) Zajištění brandu jednotlivých pozic prostoru pavilonu H (viz příloha č.: 4 vizualizace polepu), vchodové části pavilonu H a uvádění loga Podnájemce na ostatních propagačních materiálech související s akcí
 - f) Zajištění technické podpory v pavilonu H – LED obrazovka, interaktivní obrazovka, zvuková aparatura vč. obsluhy
 - g) Ostraha, požární ochrana a provoz WC
 - h) Úklid pavilonu H každý ráno po celou dobu konání akce v 7hod
 - i) Dodávky energií (elektřina, voda a internetové připojení).
4. Podnájemné ve smluvené výši **3 630 000,00 Kč** vč. DPH bude placeno bezhotovostně na bankovní účet Nájemce uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného Nájemcem se splatností 8. 9. 2016.
Datum, kdy celá platba bude odepsána z účtu Podnájemce ve prospěch bankovního účtu Nájemce, bude rozhodné pro určení, zda platba byla nebo nebyla provedena včas, přičemž tuto skutečnost je Podnájemce povinen Nájemci prokázat předložením příslušného výpisu z účtu Podnájemce nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy o to Nájemce požádá. Pokud Podnájemce Nájemci takový výpis v uvedené lhůtě nepředloží nebo pokud z tohoto výpisu nebude patrné, že byla platba odepsána včas ve prospěch Nájemce, platí, že platba nebyla provedena včas, to vše za předpokladu, že Nájemce příslušnou platbu na svůj bankovní účet neobdržel.
5. V případě prodloužení Podnájemce se zaplacením jakékoli peněžité částky sjednané dle této Smlouvy Nájemci, zejména pak Podnájemného, a dalších plateb, je Podnájemce povinen zaplatit Nájemci úroky z prodloužení dle ust. § 1802 OZ.

Článek V. Další práva a povinnosti Podnájemce

1. Podnájemce se zavazuje neposkytovat pronajaté prostory třetím osobám bez výslovného souhlasu nájemce.
2. Podnájemce je povinen užívat Předmět podnájmu pouze ke sjednanému účelu, a to řádně v souladu s touto Smlouvou a veškerými právními a bezpečnostními předpisy.
3. Podnájemce je povinen k poslednímu dni účinnosti této Smlouvy Předmět podnájmu vyklidit a vrátit jej včetně všech klíčů Nájemci ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání a převzetí Předmětu podnájmu bude sepsán předávací protokol, v němž bude zejména popsán stav Předmětu podnájmu včetně stavu jeho vybavení, počet předaných klíčů, případně bude obsahovat i seznam předané dokumentace. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení tohoto protokolu.

Článek VI. Ukončení Podnájmu

1. Tato podnájemní smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, tj. ke dni **19. 9. 2016**.
2. Po vzájemné dohodě může být podnájem ukončen kdykoliv.
3. Před ukončením sjednané doby může být podnájem ukončen výpovědí bez výpovědní doby v těchto případech:
 - a) pokud by Podnájemce používal Předmět podnájmu k jinému účelu, než ke kterému bylo zřízeno užívací právo,
 - b) Pokud by Podnájemce byl v prodlení s úhradou podnájemného déle než 10 dnů.

Článek VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, se řídí příslušnými právními předpisy České republiky a Evropské Unie.
2. Platnost a účinnost této Smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve Smlouvě.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory mezi nimi vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny nejprve dohodou. Pokud by se stranám nepodařilo vyřešit spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit na obecný soud ČR.
5. Nevyplývá-li z písemného ujednání smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně.
6. Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky na základě úplného a vzájemného konsensu obou smluvních stran a podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany při jednáních o změnách této Smlouvy jsou:
 - a) za Nájemce: **Bc. Michaela Mokrá**, vedoucí obchodu, MT 605 237 960
email: michaela.mokra@zahrada-cech.cz
 - b) za Podnájemce: **Ing. Jiří Válka**, vedoucí oddělení cestovního ruchu, MT 603 192 632
email: valka.j@kr-ustecky.cz
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

10. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této Smlouvy za Smluvní strany.
11. O uzavření této Smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. ze dne 5. 9. 2016.
12. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí Podnájemce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána Nájemci na e-mail: valka.j@kr-ustecky.cz.

V Litoměřicích dne 5. 9. 2016

.....

Nájemce

.....

Podnájemce

.....

Nájemce

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – smlouva o nájmu Výstaviště Zahrada Čech mezi městem Litoměřice a Zahrada Čech s.r.o.

Příloha č. 2 – přehledná mapa celého výstaviště

Příloha č. 3 – rastr haly H

Příloha č. 4 – vizualizace grafického řešení jednotlivých stánků

SMLOUVA O NÁJMU VÝSTAVIŠTĚ ZAHRADA ČECH

A LICENČNÍ SMLOUVA K OCHRANNÝM ZNÁMKÁM „ZAHRADA ČECH“

KONSOLIDOVANÉ ZNĚNÍ (DODATEK Č. 3)

Město Litoměřice

Se sídlem: Mírové náměstí 15/7, PSČ: 412 01, Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

Zastoupené: Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou města

Bankovní spojení: 19-1524471/0100.

(dále jen „*Pronajímateř*“ nebo „*Poskytovatel*“)

a

Zahrada Čech s.r.o.

Se sídlem: Litoměřice - Předměstí, Na Vinici 948/13, PSČ 412 01

IČO: 22794701

DIČ: CZ22794701

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíle C, vložka č. 31640

Zastoupena: Ing. Petr Skřivánek a Lukas Wünsch, jednatele

(dále jen „*Nájemce*“ nebo „*Nabyvatel*“)

(společně dále též jako „*smluvní strany*“ nebo každá jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají pro účely sjednání některých změn Smlouvy a zpracování úplného znění Smlouvy
toto konsolidované znění

nájemní smlouvy a licenční smlouvy

dle ustanovení § 663 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“) a dle ustanovení § 508 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „*Obchodní zákoník*“) a zákona č. 441/2003 Sb., o ochranných známkách, ve znění pozdějších právních předpisů
(dále jen „*Smlouva*“ nebo „*tato Smlouva*“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel je územním samosprávným celkem ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem všech nemovitostí uvedených v příloze této Smlouvy – (Seznam nemovitostí) (dále jen „*Nemovitosti*“). Pronajímatel dále prohlašuje, že je nebo byl v rozsahu uvedeném v této Smlouvě vlastníkem souboru movitých věcí uvedených v příloze této smlouvy – Seznam movitých věcí.
- 1.2. Nájemce je obchodní společností. Kopie výpisu z obchodního rejstříku Nájemce tvoří jako přílohu této Smlouvy.
- 1.3. Uzavření této Smlouvy mezi Pronajímatelem a Nájemcem navazuje na Pronajímatelem realizovanou soutěž na výběr nejvhodnějšího partnera na uzavření společenské smlouvy obchodní společnosti vyhlášenou dne 02.11.2011 (dále jen „*soutěž*“).
- 1.4. Záměr Pronajímatele pronajmout Nemovitosti Pronajímatel zveřejnil ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, dne 02.11.2011 vyvěšením na úřední desce městského úřadu. Doložka potvrzující souhlasné rozhodnutí Rady Pronajímatele dle ust. § 102 odst. 2 písm. m) zákona o obcích pronajmout Nemovitosti a potvrzující zveřejnění záměru Pronajímatele ve smyslu předchozí věty tvoří jako přílohu této Smlouvy – Doložky dle článku 1.4 Smlouvy.

2. PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1. Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou Nemovitosti uvedené v příloze této smlouvy – Seznam nemovitostí, a to se všemi součástmi a příslušenstvím; Nemovitosti mohou být dále v souladu s účelem příslušného ustanovení Smlouvy dále nazývány jen „*Budovy*“ nebo „*Pozemky*“ nebo samostatně „*Budova*“ nebo „*Pozemek*“; Nemovitosti společně dále jen „*Předmět nájmu*“.
- 2.2. Předmětem nájmu dle této Smlouvy je soubor movitých věcí uvedených v příloze této Smlouvy – Seznam movitých věcí, a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „*Movité věci*“). Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel neodpovídá za správnost Seznamu movitých věcí a jeho úplnost; Nájemce je povinen si na svůj náklad správnost Seznamu movitých věcí ověřit; zejména je Nájemce povinen ověřit, zda počet a specifikace Movitých věcí uvedená v Seznamu movitých věcí odpovídá skutečnosti, a to před převzetím Movitých věcí dle článku 5.4.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci za úplaty Předmět nájmu do užívání na dobu sjednanou v této Smlouvě a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

- 3.2. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci za úplatu Movité věci jak stojí a leží do užívání na dobu sjednanou v této Smlouvě a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 3.3. Nájemce touto Smlouvou přejímá Předmět nájmu a Movité věci za podmínek stanovených touto Smlouvou od Pronajímatele za úplatu do užívání.
- 3.4. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a přenechat Předmět nájmu a Movité věci do užívání Nájemci, aniž by tím bylo rušeno právo jakékoliv jiné osoby.
- 3.5. Nájemce je povinen Předmět nájmu užívat.
- 3.6. Nájemce je oprávněn Předmět nájmu a Movité věci užívat za účelem výkonu své podnikatelské činnosti v rozsahu svého předmětu podnikání uvedeného v obchodním rejstříku a k podnájmu částí Předmětu nájmu, a to vše v souladu se stavebním a územně-technickým určením Předmětu nájmu a k pořádání akcí uvedených v článku 11 této Smlouvy. Nájemce však není oprávněn podnajívat část Předmětu nájmu do podnájmu takovému podnájemci, který by v podnájmu provozoval činnosti spočívající ve hrách a sázkách (provozování herny) nebo činnosti spočívající v poskytování služeb sexuálního charakteru (noční podnik, veřejný dům), popř. jiný obdobný podnik, při jehož provozu by byla část Předmětu nájmu užívána způsobem odporujícím veřejnému pořádku.

4. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

- 4.1. Nájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to na dobu dvaceti (20) let ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ust. § 676 odst. 2 Občanského zákoníku o prodloužení doby trvání nájmu se na nájemní vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem neuplatní.

5. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU NÁJMU A MOVITÝCH VĚCÍ

- 5.1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém k užívání k účelu dle této Smlouvy včetně nutných revizí Předmětu nájmu dle článku 8.4 této Smlouvy a že je dle svého stavebního určení vhodný pro sjednaný účel nájmu. Nájemce prohlašuje, že si Předmět nájmu prohlédl, potvrzuje, že na základě prohlídky je Předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání k účelu dle této Smlouvy, prohlašuje, že mu byly předány aktuálně platné revize Předmětu nájmu dle článku 8.4 této Smlouvy s tím, že k provádění následných revizí se dle článku 9.10 této Smlouvy zavazuje Nájemce na svůj náklad a dále se Nájemce zavazuje, že Předmět nájmu v tomto stavu převezme do užívání dle této Smlouvy.
- 5.2. Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci a Nájemce se zavazuje převzít od Pronajímatele Předmět nájmu do užívání do 31. ledna 2013, nedohodnou-li se smluvní strany jinak; o předání a převzetí Předmětu nájmu bude smluvními

15.15.5. Příloha – Kopie osvědčení o zápisu ochranných známek (včetně grafického znázornění).

15.16. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

V Litoměřicích dne 27.6.2016

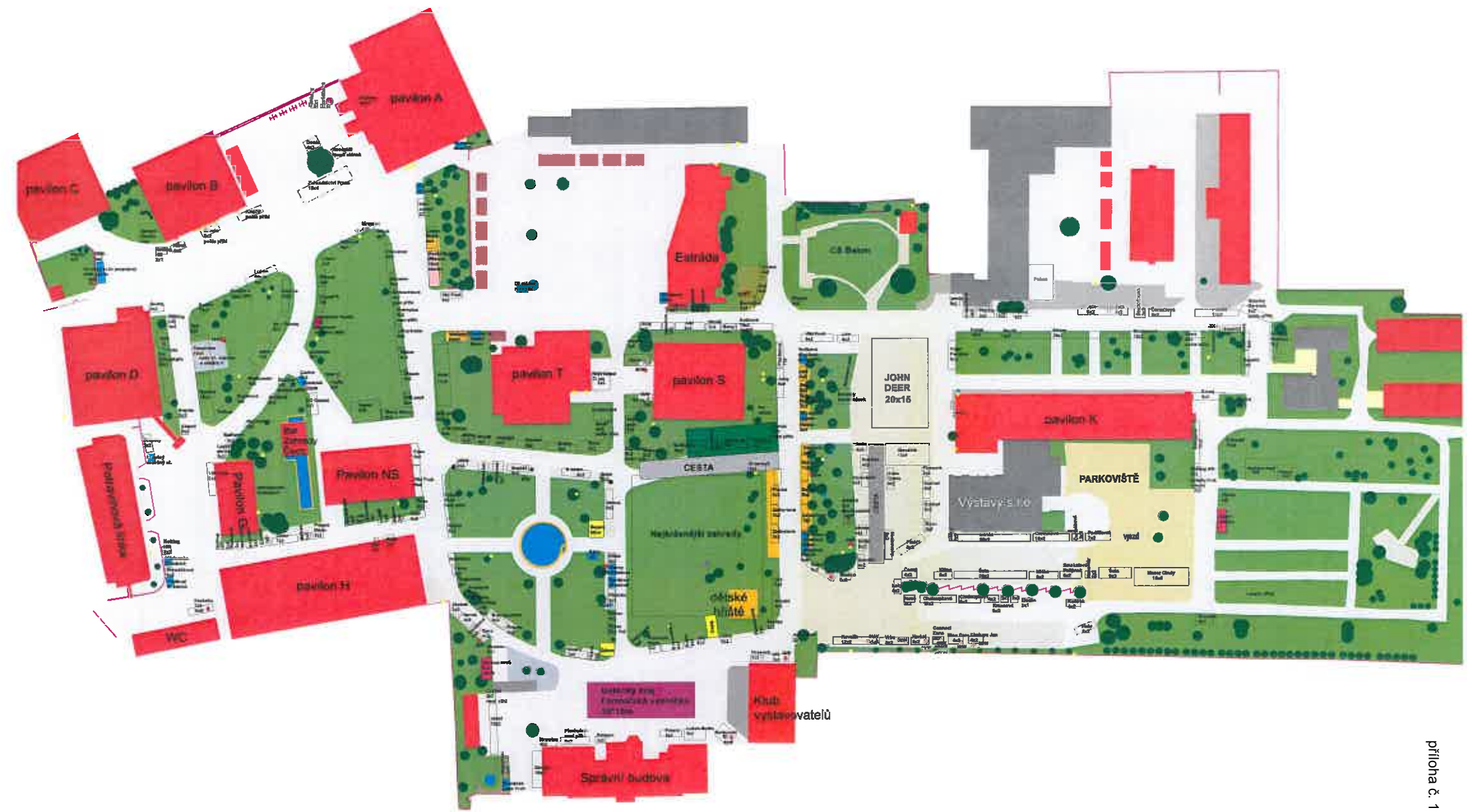
Pronajímatel:



V Litoměřicích dne 29.6.2016

Nájemce:


ZAHRADA ČECH S.R.O.
Na Vinici 948/13 Litoměřice Předměstí 212 01
www.zahrada.cech.cz
IČ 227 94 701 • DIČ CZ22794701

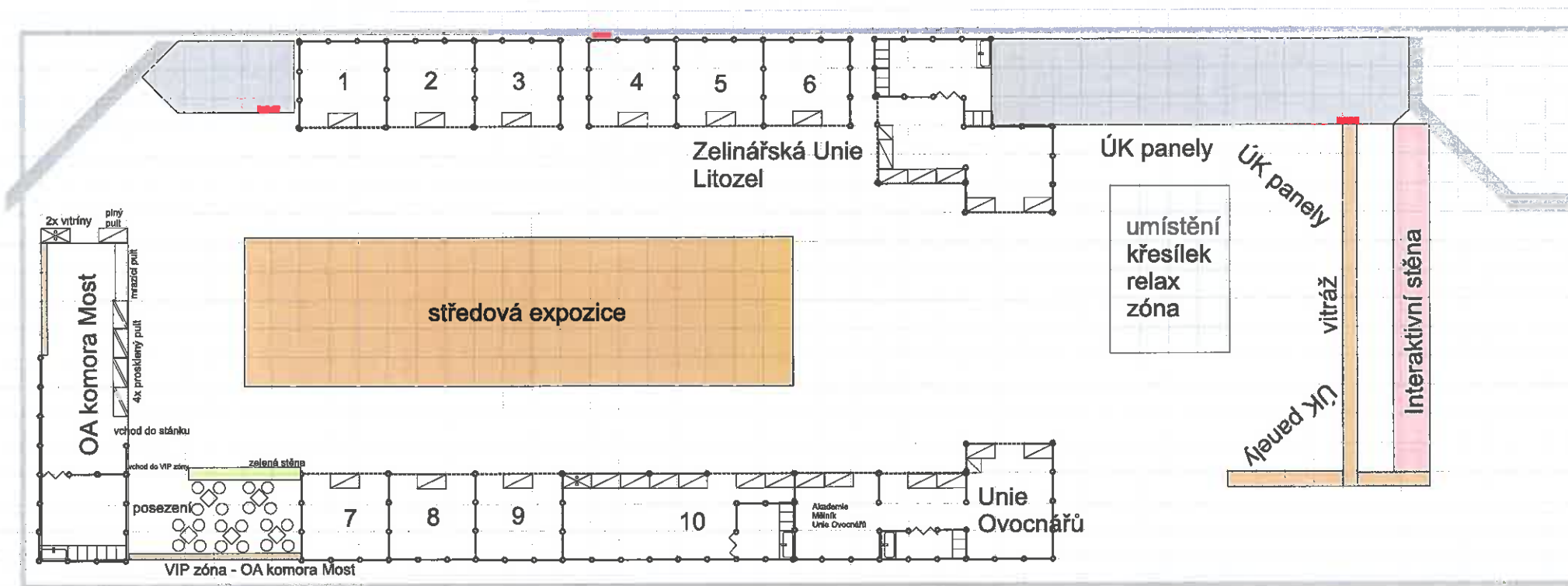


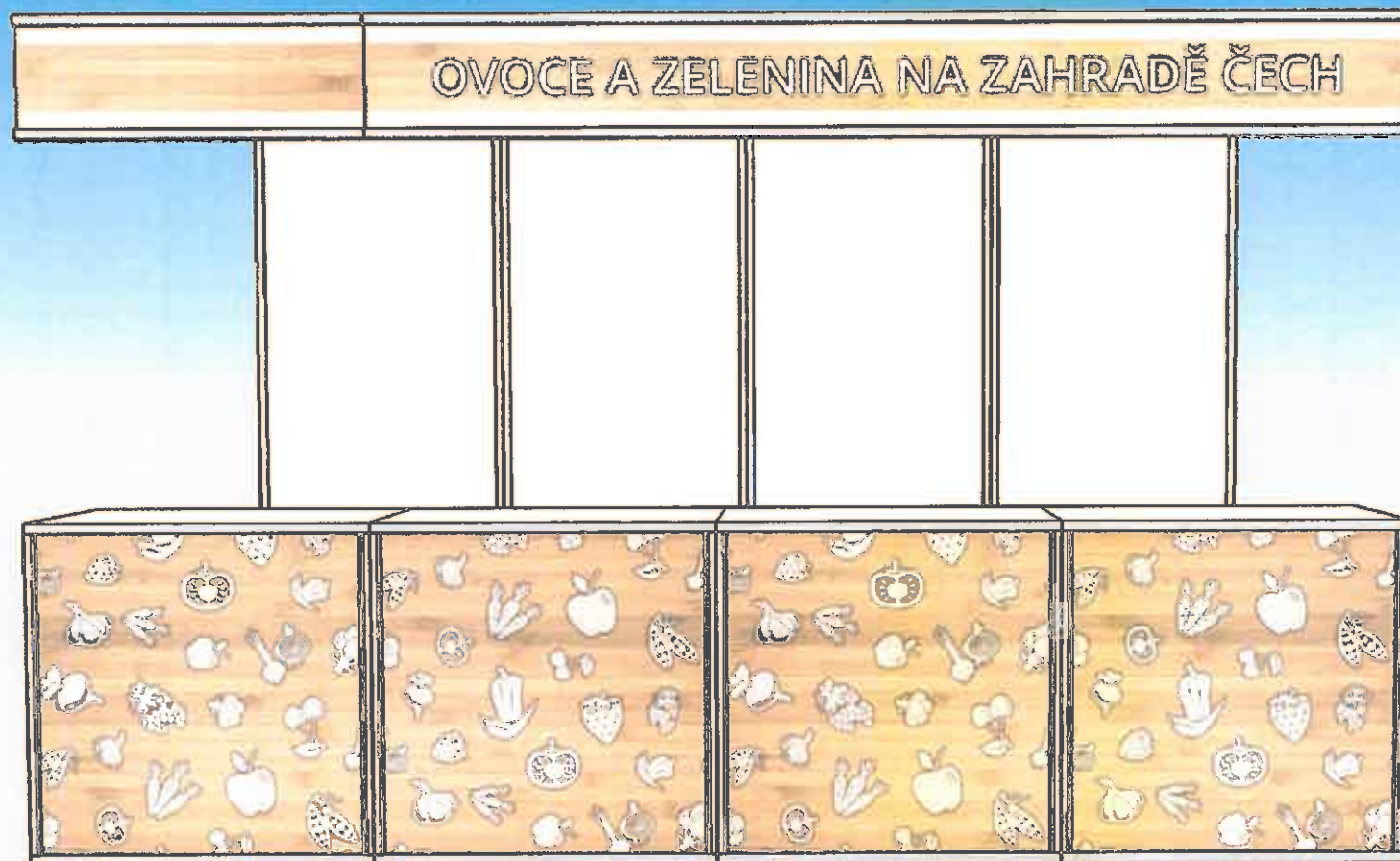
elektro 230/400 V
přívody vody, odpady

výška stropu: 5-6 m
celková plocha: 984,7 m²

pavilon H

výstava:





Příloha č. 5 k usnesení č. 10/119R/2016

Dotační program Podpora aktivit zaměřených na zlepšení zdravotního stavu obyvatel Ústeckého kraje - hodnocení žádostí, II. kolo, Okruh 2								
Jméno organizace	Název projektu	Předpokládaný počet osob *	Předpokládané celkové náklady	Celkové náklady na osobu	Požadovaná dotace	Navrhovaná dotace	Dotace na osobu	Hodnocení
Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem	Snižování infekčních rizik z životního prostředí v nové rekreační oblasti jezera Milada	nerelevantní	189 100	nerelevantní	170 190	170 190	nerelevantní	Projekt je zaměřen na informovanost a ochranu zdraví obyvatel v kraji. Je zaměřen také edukačně s cílem péče a odpovědnosti za zdraví obyvatel. Projekt splňuje podmínky dotačního titulu a je doporučen k podpoře.
CELKEM			189 100		170 190	170 190		

* při plném uvedení areálu jezera Milada do provozu se předpokládá rekreační kapacita cca 1500 osob za den