

ODBOR INVESTIČNÍ - Strategická průmyslová zóna Triangle (SPZ Triangle)

Komentář k návrhu rozpočtu Ústeckého kraje na rok 2017

v tis. Kč

	Název	Návrh rozpočtu na rok 2017	Komentář
Běžné výdaje (rozpočtový výhled 2 000 tis. Kč)		3 793	
1	Výsadba zelených clon v SPZ Triangle - následná péče o zeleň	194	Dle smlouvy o dílo č. 14/SML2346/SPRP/18/SL včetně dodatku č. 1 se provádí následná péče o zeleň po dobu 3 let od předání díla. Realizace služeb byla spolufinancována Ministerstvem životního prostředí prostřednictvím Operačního programu Životního prostředí. Výsadba zeleně byla ukončena v roce 2015 a v tomto roce byl v rámci projektu zaplacen odborem strategie přípravy a realizace projektů první rok následné péče. V letech 2016 a 2017 bude následná péče (udržitelnost projektu) financována z prostředků Ústeckého kraje v rámci odboru investic. Nemá vliv na provozní náklady.
3	SPZ Triangle - odstranění podzemních objektů (ostatní)	3 599	Akce přecházející do roku 2017. Postupuje se dle rámcové smlouvy č. 15/SML1234, kde maximální cena za všechny prováděcí smlouvy může činit 14 050 tis. Kč bez DPH. Ministerstvem průmyslu a obchodu je schváleno financování z výnosů zóny. Jedná se o demolice a odstranění podzemních objektů ve Strategické průmyslové zóně Triangle, nalezených přicházejícími investory na pozemcích, které jsou jim poskytovány, přičemž umístění, druh ani velikost těchto podzemních objektů není předem známo. Smluvní závazek s potenciálními investory. Garance kvality prodáváného pozemku. Nemá vliv na provozní náklady.
Kapitálové výdaje (rozpočtový výhled 21 000 tis. Kč)		24 544	
5	SPZ Triangle - likvidace splaškových vod	1 277	Akce přecházející do roku 2017. Jedná se o zádržné na rok 2017 ve výši 1 277 tis. Kč (1% z ceny díla), které slouží jako záruka za řádné plnění záručních podmínek. Zádržné se platí od roku 2014 do roku 2018 dle smlouvy 12/SML0440/INV/158/SP, jejímž předmětem je komplexní likvidace splaškových vod v jižní části Strategické průmyslové zóny Triangle. Součástí této zakázky bylo i vybudování čistíčky odpadních vod. U akce již byla překročena schválená výše výdajů pro čerpání z výnosů zóny, proto výše zádržného pro roky 2016 - 2018 bude hrazena z rozpočtu Ústeckého kraje. Bez vlivu na provozní náklady.
7	SPZ Triangle - Triangle City a zázemí občanské vybavenosti	23 267	Akce přecházející do roku 2017. Zakázka na stavební práce, vztahující se k akcím "Průmyslová zóna Triangle - zázemí občanské vybavenosti - komunikace, inženýrské sítě, umístění buňkových sestav" a "Průmyslová zóna Triangle - Triangle City" se vysoutěžila jako jedna zakázka na stavební práce. Zpracování projektových dokumentací na tyto akce probíhalo samostatně. Jedná se o výstavbu inženýrských sítí (vodovod pitné a užitkové vody, dešťová a splašková kanalizace, plynovod, silové vedení, sdělovací vedení), komunikací, vodní nádrže, chodníků a veřejného osvětlení. Dále budou provedeny terénní a sadové úpravy, demontáž buňkoviště v Ledvicích a následná montáž v průmyslové zóně na nově vybudovaných základových pasech. Na realizaci akce je schválena finanční kompenzace vládou České republiky, která by měla být čerpána prostřednictvím dotací s možnou spoluúčastí. V případě, že nebude získána dotace, bude I. etapa hrazena z výnosů zóny (zázemí občanské vybavenosti a Triangle City I. etapa) a II. etapa se nebude realizovat (Triangle City 2. etapa). Meziřesortní hodnotitelská komise již na jednání dne 30. března 2016 stanovila i stavební objekty, které nebudou považovány za způsobilé výdaje pro dotaci a budou hrazeny z výnosů zóny (jedná se o stavební objekty ze zázemí občanské vybavenosti). Nepředpokládá se, že realizací výstavby dojde k navýšení provozních nákladů, jelikož bude snaha o zahrnutí provozních nákladů do ceny nájmu v případě nájemce, popřípadě bude položka ve smlouvě s investorem k vypořádání provozních nákladů formou stanoveného poplatku či paušálu.

V Ústí nad Labem dne: 4. 10. 2016

Zpracoval: odbor ekonomický a investiční