

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Odbor územního plánování a stavebního řádu

VYPRÁVENO

11. 08. 2016

Magistrát města Ústí nad Labem
Stavební odbor
Velká Hradební 2336/8
400 01 Ústí nad Labem

Datum: 10.8.2016
JID: 125677/2016/KUUK/Mou
Číslo jednací: 307/UPS/2016 - 6
Vyřizuje/linka: Moučková/475657974
E-mail: mouckova.m@kr-ustecky.cz

Podnět k prošetření skutečného stavu

Krajskému úřadu Ústeckého kraje byla dne 31.5.2016 doručena žádost Jaroslava Koričanského, bytem [redacted] Ústí nad Labem o prošetření činnosti stavebního odboru, odboru dopravy a majetku a odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ve věci staveb a činností na pozemcích v Ústí nad Labem – Všebořicích ve vlastnictví právnické osoby AUTON CZ, a.s. Tato žádost byla následně doplněna stížností Jaroslava Koričanského na postup Magistrátu města Ústí nad Labem, stavebního odboru (dále jen „stavební úřad“) ve věci údajně nepovolených stavebních prací na pozemku p.č. 941/27 v k. ú. Všebořice. Uvedená stížnost byla Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK, UPS“) doručena dne 23.6.2016.

Z činností a staveb uvedených v podáních Jaroslava Koričanského se kompetenci stavebního úřadu týká zejména nově vzniklá manipulační plocha (či parkoviště) na části pozemku p.č. 941/27 v k. ú. Všebořice, ve vlastnictví společnosti AUTON CZ, a.s., Petrská 1178/9, Nové Město, 110 00 Praha 1. Dle sdělení stavebního úřadu, předloženého Jaroslavem Koričanským spolu s žádostí, je tato zpevněná plocha realizována na základě stavebního povolení zn. MM/OD/SÚ/13679/2004/PodsJ ze dne 25.11.2004. Ve sdělení ze dne 14.6.2016, které bylo reakcí na stížnost Jaroslava Koričanského, resp. společnosti B.K.syn centrum s.r.o., stavební úřad naopak uvedl, že *udržovací práce a stavební úpravy, při kterých na stávající asfaltový povrch špatné kvality bude provedena pojízdná zámková dlažba včetně nových betonových obrubníků, nevyžadují dle § 103 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) stavební povolení ani ohlášení.* Jak je zřejmé, sdělení stavebního úřadu si navzájem odporují. Z fotodokumentace přiložené k žádosti je zřejmé, že na předmětné části pozemku p.č. 941/27 v k. ú. Všebořice, byla zpočátku travnatá plocha, na kterou byl dle sdělení Jaroslava Koričanského navezen recyklát. Nelze tedy přisvědčit stavebnímu úřadu, že na pozemku probíhají udržovací práce a stavební úpravy, kdy bude nevyhovující asfaltový povrch nahrazen zámkovou dlažbou.

Vyzýváme tímto stavební úřad ke zjištění skutečného stavu věci, tzn. zjištění toho, zda jsou stavební práce na pozemku p.č. 941/27 v k. ú. Všebořice prováděny na základě územního rozhodnutí, stavebního povolení či jiného opatření stavebního úřadu. Pokud stavební úřad takovým povolením či opatřením nedisponuje, je třeba vyzvat společnost AUTON CZ, a.s.

k předložení těchto dokladů. Pokud předloženy nebudou, je třeba postupovat dle § 129 stavebního zákona, tj. zahájit řízení o odstranění stavby.

V souvislosti s prováděnými stavebními pracemi na předmětném pozemku bylo zřejmě provedeno také odvodnění zpevňované plochy. Ve sdělení ze dne 3.2.2014 stavební úřad uvedl, že se jedná o stavbu povrchového zařízení sloužícího k odvodnění pozemku vyústěného na pozemek p.č. 941/1 v k. ú. Všebořice a tato stavba dle § 79 odst. 2 písm. c) stavebního zákona nevyžaduje územní rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a dle § 103 odst. 1 písm. a) nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. K uvedenému KÚ ÚK, UPS uvádí, že dle § 79 odst. 2 písm. c) stavebního zákona nevyžadují územní rozhodnutí ani územní souhlas povrchové rozvody nebo odvody vody na zemědělské půdě nebo na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, nejde-li o vodní díla. V daném případě se jedná o pozemek se způsobem využití jako manipulační plocha, nikoliv zemědělskou půdou či pozemek určený v plnění funkce lesa. Případné odvodnění předmětného pozemku by mělo být řešeno v dokumentaci pro povolení stavby odstavné plochy (či parkoviště).

Tento podnět stavebnímu úřadu k prošetření skutečného stavu je zároveň reakcí na výše uvedenou žádost a stížnost Jaroslava Koričanského. Stavební úřad bude o výsledku svého zjištění ohledně stavebních prací prováděných či provedených na části pozemku p.č. 941/27 v k. ú. Všebořice Jaroslava Koričanského informovat.

**KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE**

odbor územního plánování
řádu

Bc. Markéta Moučková
oprávněná úřední osoba oddělení stavebního řádu
odboru územního plánování a stavebního řádu

Na vědomí:

Jaroslav Koričanský, [redacted] Ústí nad Labem

6.1

Doručenka odeslané datové zprávy

ID Datové zprávy: **392367288**

Magistrát města Ústí nad Labem
stavební odbor

ID DS Adresáta: **vt8bhx2**

Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

Dodejka: 11.8.2016 10:01:32

Doručenka: **11.8.2016 10:01:42**

JID: **125677/2016/KUUK**

Věc: Podnět ke zjištění skutečného stavu

Číslo jednací: 307/UPS/2016

Přílohy: 307_16_Koričansky.parkoviste_UL.pdf

22.8.2016 14:45:48

