



## Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 18.2

**14. zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje konané 10. 09. 2018**

Věc:

**Uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace k realizaci projektu Labe aréna Štětí – etapa I.**

Materiál na stůl: ☐

**Důvod předložení:**

Žádost příjemce o změnu termínu ukončení realizace projektu a další dílčí úpravy

**Nárok na rozpočet:**

Bez nároku

**Projednáno v Radě ÚK / výboru ZÚK:**

Dne: 30. 8. 2018

Pro: ☐

Proti: ☐

Zdržel se: ☐

Č. usnesení:

**Přílohy:**

**18.2-1 Název:**

Žádost o změnu Smlouvy o poskytnutí investiční dotace č. 15/SML2152 ze dne 4.8.2015 včetně odůvodnění žádosti a příloh

**Název:**

Žádost o změnu Smlouvy o poskytnutí investiční dotace č. 15/SML2152 ze dne 4.8.2015 včetně odůvodnění žádosti a příloh

**18.2-2 Název:**

Smlouva o poskytnutí investiční dotace č. 15/SML2152 ze dne 4.8.2015

**Název:**

**18.2-3 Název:**

Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace č. 15/SML2152 ze dne 4.8.2015

**Název:**

**18.2-4 Název:**

Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace č. 15/SML2152 ze dne 4.8.2015

**Název:**

|                      |                                                                                      |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>18.2-5 Název:</b> | Dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace č. 15/SML2152 ze dne 4.8.2015 |
| <b>Název:</b>        |                                                                                      |

|                      |                                                                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>18.2-6 Název:</b> | Návrh textu dodatku č. 4 ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace č. 15/SML2152 ze dne 4.8.2015 |
| <b>Název:</b>        |                                                                                                  |

Návrh na usnesení:

#### **Zastupitelstvo Ústeckého kraje**

**A)**

dle § 36 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace č. 15/SML2152 ze dne 4.8.2015 s příjemcem Labe aréna, z.s., IČ: 03410447 dle přílohy č. 6 tohoto usnesení

**B)**

Ing. Ladislavu Drlému, členovi Rady Ústeckého kraje, zabezpečit veškeré potřebné úkony k realizaci bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2018

## Důvodová zpráva:

Dne 14. 8. 2018 byla na Krajský úřad Ústeckého kraje doručena žádost Labe aréna, z.s. ze dne 13. 8. 2018 o změnu Smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze dne 4. 8. 2015 č. 15/SML2152 ve znění jejích dodatků č. 1 ze dne 23. 3. 2016, č. 2 ze dne 21. 7. 2017 a č. 3 ze dne na realizaci výstavby objektu Labe arény Štětí, etapa I. O poskytnutí investiční dotace na realizaci výstavby objektu Labe arény Štětí, etapa I. a uzavření Smlouvy o poskytnutí investiční dotace rozhodlo Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. 48/23Z/2015 ze dne 29. 6. 2015. O uzavření dodatku č. 1 ze dne 23. 3. 2016 rozhodlo Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. 34/28Z/2016 ze dne 29. 2. 2016, o uzavření dodatku č. 2 ze dne 21. 7. 2017 rozhodlo Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. 061/6Z/2017 ze dne 26. 6. 2017 a o uzavření dodatku č. 3 ze dne 21. 12. 2018 rozhodlo Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. 114/9Z/2017 ze dne 11. 12. 2017. Labe aréna, z.s. žádá o uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze dne 4. 8. 2015, kde je řešeno zejména:

a) Prodloužení termínu ukončení realizace projektu z 31. 12. 2018 do 31. 12. 2020 a v tom změna nejzazšího termínu vzniku uznatelných nákladů z 30. 11. 2018 do 30. 9. 2020 (změny čl. I. odst. 1.1 a 1.2 Dodatku č. 3 ke smlouvě), kde hlavním důvodem je spor mezi Labe arénou z.s. a dodavatelem stavebních prací společností KLEMENT a.s. Navrhovaná doba prodloužení bude sloužit k tomu, aby prostřednictvím nově vybraného dodavatele či dodavatelů – v souladu se závaznými postupy pro zadávání veřejných zakázek – došlo k odstranění vad a nedodělků stavby, které společnost KLEMENT a.s. odmítá odstranit a provedení dalších dokončovacích prací, včetně instalace fotovoltaických panelů na střeše budovy a veslařského bazénu. Detailní popis sporu mezi Labe arénou z.s. a KLEMENT a.s. a popis navrhovaných změn je detailně popsán v Žádosti o změnu smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu. Labe Aréna v žádosti resp. ve svém návrhu Dodatku č. 4 požaduje nový termín ukončení realizace projektu 31.12.2023. S takovým prodloužením termínu odbor LP ani odbor EK nesouhlasil, protože by ukončení realizace projektu nemělo takto zásadně přesáhnout volební období stávajícího ZÚK a pokud by bylo nutné rozhodnout o případném dalším posunutí ukončení realizace projektu, rozhodovalo by již nové ZÚK, a proto byl navržen termín kratší - do 31.12.2020. V materiálu je jako příloha č. 6 připojen upravený návrh Dodatku č. 4, kde je správně upraven termín na 31.12.2020.

b) Druhá navrhovaná změna souvisí se smluvními sankcemi, slevami a dalšími případnými nároky, které budou uplatněny vůči společnosti KLEMENT a.s. a jejichž úspěšným uplatněním by mohlo dojít k reálnému snížení uznatelných nákladů na realizaci Projektu v době, kdy již dojde k vyplacení dotace. Za takových okolností navrhuje Labe aréna, že příslušná částka bude Ústeckému kraji vrácena obdobným způsobem, jako v případě, kdy by v souvislosti s provozem objektu realizovaného v rámci Projektu došlo k dosažení provozního zisku.

Přes veškeré termínové posuny a ostatní výše uvedené obtíže je třeba uvést, že stavba je z největší části (ostatní prostory mimo bazénů) hotová, proběhlo již kolaudační řízení a dokončená část stavby byla uvedena do provozu.

Do dnešního dne byla vyplacena dotace ve výši 28 mil. Kč.

## Zpracoval / konzultoval:

Ing. Pavla Svítlová, vedoucí  
investičního odboru

## Předkládá:

Ing. Ladislav Drlý, člen Rady Ústeckého kraje

## Schvalovací cesta:

|   |                                          |                          |                                                                                       |
|---|------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Svítlová Pavla Ing. (vedoucí odboru)     | 3.9.2018 16:22 podepsáno |  |
| 2 | Dostál Stanislav Ing. (vedoucí odboru)   | 3.9.2018 16:32 podepsáno |  |
| 3 | Hejnová Simona JUDr. (vedoucí odboru)    | 4.9.2018 11:19 podepsáno |  |
| 4 | Drlý Ladislav Ing. (uvolněný zastupitel) | 4.9.2018 11:37 podepsáno |  |

Podpis zpracovatele:



Bc. Iva Mrkvanová 03.09.2018  
11:56

