

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 1

Stavba – „DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OBNOVA FASÁD, VYUŽITÍ SKLEPA, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÝCH KOMUNIKACÍ

ZE DNE	- 4.4.2018
OBJEDNATEL	- ÚSTECKÝ KRAJ, VELKÁ HRADEBNÍ 3118/48, ÚSTÍ NAD LABEM
ZHOTOVITEL	- RAVEK, s.r.o., Textilní 191, 400 01 Ústí nad Labem
TDS	- MILŠTEJN S.R.O., NA MALÉM KLÍNU 1787/24, PRAHA
PŘÍTOMNI	- dle prezenční listiny

Předmět jednání :

Průběh realizace předmětné zakázky

Vydaná stanoviska / rozhodnutí :

Pro předmětnou zakázku byly úsekem památkové péče odboru stavebního úřadu a územního plánování vydány následující stanoviska/rozhodnutí :

- Závazné stanovisko č.j. OST 339/2017/PR ze dne 31.7.2017
- Rozhodnutí (závazné stanovisko) č.j. OST 488/2017/PR
- Souhlas s provedením ohlášené stavby č.j. výst.:530-942/2017

Tato rozhodnutí mají všechny zúčastněné strany k dispozici. Tato stanoviska/rozhodnutí stanovují podmínky provedení díla. Veškeré změny/úpravy musejí projít schválením DOSS.

V případě potřeby realizací vyvolaných změn nebo úprav vydaných rozhodnutí budou vydány případné dodatky/rozšíření vydaných rozhodnutí. Dohodnuto, že záměry budou sloužit jako podklad pouze pro případné doplnění stávajících rozhodnutí.

Dohodnuté postupy a úkoly :

1. Zhotovitel předloží veškeré potřebné certifikáty pro provádění specializovaných činností se zaměřením na restaurování. Dále předloží prohlášení poddodavatele (p.Pisklák), že tento odborný garant povede veškeré kamenické práce. Dnešního dne dohodnuto, že zhotovitel předloží certifikáty a prohlášení i na práce, které nezajišťuje p.Pisklák, jedná se zejména o štukatérské práce. Pan Pisklák předloží certifikáty a prohlášení na práce, které zajišťuje a koordinuje. Z těchto prohlášení bude evidentně zřejmé, kdo a co provádí. Zároveň bude doložena grafická příloha, kdy budou vyznačena místa a počty prováděných činností.
2. Technologické postupy – vyplývají z projektové dokumentace a vydaných stanovisek. Konkrétní proškolení a odsouhlasení předloží zhotovitel vždy v předstihu tak, jak budou jednotlivé činnosti zohledněny v postupech prací a harmonogramech. Trvá.
3. K dalšímu kontrolnímu dni památkové péče bude již realizováno lešení v takovém rozsahu, aby bylo možné stanovit technologické postupy pro úvodní činnosti. Lešení dnešního dne ve výstavbě. Detailní postupy budou stanoveny na základě odebraných vzorků a stanovení dalšího postupu. Zároveň budou připraveny prostory pro odebrání jednotlivých vzorků.
4. Po provedení vzorových prvků bude vždy rozhodnuto o schválení o pokračování dalších navazujících kroků realizace na ostatních partiích. Dnešního dne na místě stanoven rozsah a místa pro provedení vzorků, zároveň vyznačeno na výkrese.

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 1

Stavba – „DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OBNOVA FASÁD, VYUŽITÍ SKLEPA, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÝCH KOMUNIKACÍ

5. Pro jednotlivé případy budou stanoveny místa pro provedení vzorových prvků. Budou provedeny následující vzorky :
- a) barevnost erbu (cca 2-3ks), místa určí restaurátor po dokončení výstavby lešení, následně zašle zákres, kde byly provedeny
 - b) cca 2-4 vzorky štukových prvků dle potřeb restaurátora
 - c) cca 2-4 vzorky na složení kamene dle určení a potřeb restaurátora
 - d) 3-6 vzorků zvětralého soklu – možno využít i úlomků
 - e) vzorku na zjištění původní barvy fasády budou předmětem dalších kontrolních dnů
 - f) sanilita soklového zdiva 20ks – dle výkresu – odebrány vzorky, výsledky do 30.4.2018

Pro veškeré vzorkování budou v předstihu osloveny laboratoře, aby byl v předstihu stanoven zřejmý rozsah a množství vzorků.

6. Příprava kontrolních a zkušebních plánů – s ohledem na jednotlivé postupy budou vždy stanoveny potřebné počty a místa provedení, jedná se zejména o : - odebrání vzorků ze soklu s ohledem na stanovení rozsahu odsolení a barevnost fasády (zde předpoklad 4 vzorků). Po vyhodnocení vzorků v laboratořích bude vždy rozhodnuto o dalším postupu. Tyto termíny pro vyhodnocení bude muset zhotovitel zahrnout do harmonogramu
7. Stav kamenických prací a jednotlivé postupy budou odsouhlasovány i odpovědným zástupcem NPÚ, kteří budou účastni na výstavbě. Dnešního dne stanoveny dvě kamenné ostění oken pro stanovení míry očištění a postupu finálních oprav.
8. Harmonogram – probíhá výstavba lešení. Probíhá, plněno.
9. Detailní postupy a harmonogram bude předložen na KD č.1 dne 4.4.2018 po zohlednění připomínek z KD památkové péče č.2 ze dne 28.3.2018. Trvá dopracování do dalšího KD č.2.
10. Návrh na možnou změnu kontrolních dní na úterý bude projednán se zástupcem investora. Termíny KD zůstávají ve středu v četnosti 1x14dní.
11. V průběhu projektové přípravy byly vybrány vhodné materiály pro zpevněné plochy a okap. chodníky. Zhotovitel předloží před realizací této části díla technické listy a fyzické vzorky uvažovaných materiálů v předstihu k odsouhlasení.
12. Používané materiály na fasádu – bude vždy hledán soulad mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr, stanovisky památkové péče a návrhy zhotovitele. Výstupy budou vždy odsouhlaseny všemi stranami v předstihu. V tomto případě je již nyní zřejmé, že dochází k nesouladu stanoviska PP a projektovou dokumentací. Bude řešeno v následujících jednáních.
13. Je potřeba zjistit nutnost veškeré kabeláže, která je v současné době vedena po fasádě. Případně navrhnout úpravy tras a rozsahu. Zajistí investor, uživatel projektant a TDS.
14. Zhotovitel si připraví dotazy na možný zjištěný nesoulad projektové dokumentace a výkazu výměr, aby bylo možné projednat s projektantem.
15. Na projektanta bude vznesen dotaz s ohledem na vyřešení hydroizolací a odvodů dešťové vody, jak bylo uvažováno ve zpracované projektové dokumentaci.

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 1

Stavba – „DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OBNOVA FASÁD, VYUŽITÍ SKLEPA, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÝCH KOMUNIKACÍ

16. S investorem bude projednána možnost zrušení stávajících vyvedení odvětrání z místností fasádními prvky a nahrazením vyvedením částí okenního křídla. Bude projednán v rámci kontrolních dnů stavby.
17. S ohledem na již provedenou výměnu okenních výplní bude po výstavbě lešení nutné provést revizi kvality provedení s ohledem na různorodost materiálů a kvality u jednotlivých pozic. Detailní postup bude stanoven po očištění vzorových oken.
18. Bude prováděna průběžná evidence provedených činností a oprav. Po dokončení zakázky bude panem Pisklákem vydána komplexní restaurátorská zpráva.

Příští kontrolní den:	středa 18.4.2018 v 9hod na místě stavby
Přílohy:	Prezenční listina z kontrolního dne.
Zápis vyhotovil:	TDS – Martin Souček

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 2

Stavba – „„DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OBNOVA FASÁD, VYUŽITÍ SKLEPA, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÝCH KOMUNIKACÍ

ZE DNE	- 18.4.2018
OBJEDNATEL	- ÚSTECKÝ KRAJ, VELKÁ HRADEBNÍ 3118/48, ÚSTÍ NAD LABEM
ZHOTOVITEL	- RAVEK, s.r.o., Textilní 191, 400 01 Ústí nad Labem
TDS	- MILŠTEJN S.R.O., NA MALÉM KLÍNU 1787/24, PRAHA
PŘÍTOMNI	- dle prezenční listiny

Předmět jednání :

Průběh realizace předmětné zakázky

Vydaná stanoviska / rozhodnutí :

Pro předmětnou zakázku byly úsekem památkové péče odboru stavebního úřadu a územního plánování vydány následující stanoviska/rozhodnutí :

- Závazné stanovisko č.i. OST 339/2017/PR ze dne 31.7.2017
- Rozhodnutí (závazné stanovisko) č.i. OST 488/2017/PR
- Souhlas s provedením ohlášené stavby č.j. výst.:530-942/2017

Tato rozhodnutí mají všechny zúčastněné strany k dispozici. Tato stanoviska/rozhodnutí stanovují podmínky provedení díla. Veškeré změny/úpravy musejí projít schválením DOSS.

V případě potřeby realizací vyvolaných změn nebo úprav vydaných rozhodnutí budou vydány případné dodatky/rozšíření vydaných rozhodnutí. Dohodnuto, že záměry budou sloužit jako podklad pouze pro případné doplnění stávajících rozhodnutí.

Dohodnuté postupy a úkoly :

1. Zhotovitel předloží veškeré potřebné certifikáty pro provádění specializovaných činností se zaměřením na restaurování. Dále předloží prohlášení poddodavatele (p.Pisklák), že tento odborný garant povede veškeré kamenické práce. Dnešního dne dohodnuto, že zhotovitel předloží certifikáty a prohlášení i na práce, které nezajišťuje p.Pisklák, jedná se zejména o štukatérské práce. Pan Pisklák předloží certifikáty a prohlášení na práce, které zajišťuje a koordinuje. Z těchto prohlášení bude evidentně zřejmé, kdo a co provádí. Zároveň bude doložena grafická příloha, kdy budou vyznačena místa a počty prováděných činností.

Dnešního dne předložil p.Pisklák rozsah činností, které zajišťuje pro GD, součástí grafické vyznačení. Činnosti budou zahrnuty do harmonogramu prováděných činností.

2. Technologické postupy – vyplývají z projektové dokumentace a vydaných stanovisek. Konkrétní proškolení a odsouhlasení předloží zhotovitel vždy v předstihu tak, jak budou jednotlivé činnosti zohledněny v postupech prací a harmonogramech. Trvá.

Zaslal p. Pisklák návrh postupů a zjištěných skutečností, viz. Příloha č..1 zápisu.

3. K dalšímu kontrolnímu dni památkové péče bude již realizováno lešení v takovém rozsahu, aby bylo možné stanovit technologické postupy pro úvodní činnosti. Lešení dnešního dne ve výstavbě. Detailní postupy budou stanoveny na základě odebraných vzorků a stanovení dalšího postupu. Zároveň budou připraveny prostory pro odebrání jednotlivých vzorků.

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 2

Stavba – „„DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OBNOVA FASÁD, VYUŽITÍ SKLEPA, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÝCH KOMUNIKACÍ

Prostory pro odebrání vzorků jsou připraveny, vzorky jsou a budou odebírány v souladu s bodem 5. – Splněno, bude vypuštěno.

4. Po provedení vzorových prvků bude vždy rozhodnuto o schválení o pokračování dalších navazujících kroků realizace na ostatních partiích. Dnešního dne na místě stanoven rozsah a místa pro provedení vzorků, zároveň vyznačeno na výkrese.
5. Pro jednotlivé případy budou stanoveny místa pro provedení vzorových prvků. Budou provedeny následující vzorky :
 - a) barevnost erbu (cca 2-3ks), místa určí restaurátor po dokončení výstavby lešení, následně zašle zakres, kde byly provedeny
 - b) cca 2-4 vzorky štukových prvků dle potřeb restaurátora
 - c) cca 2-4 vzorky na složení kamene dle určení a potřeb restaurátora
 - d) 3-6 vzorků zvětralého soklu – možno využít i úlomků
 - e) vzorku na zjištění původní barvy fasády budou předmětem dalších kontrolních dnů
 - f) sanilita soklového zdiva 20ks – dle výkresu – odebrány vzorky, výsledky do 30.4.2018

Pro veškeré vzorkování budou v předstihu osloveny laboratoře, aby byl v předstihu stanoven zřejmý rozsah a množství vzorků.

Místa odběru vzorků budou graficky vyznačeny v protokolech.

13.4.2018 provedeny určené vzorky panem Kunešem, na místě stanoveny počty a místa.

6. Příprava kontrolních a zkušebních plánů – s ohledem na jednotlivé postupy budou vždy stanoveny potřebné počty a místa provedení, jedná se zejména o : - odebrání vzorků ze soklu s ohledem na stanovení rozsahu odsolení a barevnost fasády (zde předpoklad 4 vzorků). Po vyhodnocení vzorků v laboratořích bude vždy rozhodnuto o dalším postupu. Tyto termíny pro vyhodnocení bude muset zhotovitel zahrnout do harmonogramu
7. Stav kamenických pr jednotlivé postupy budou odsouhlasovány i odpovědným zástupcem NPÚ, kteří budou účastni na výstavbě. Dnešního dne stanoveny dvě kamenné ostění oken pro stanovení míry očištění a postupu finálních oprav.“

NPÚ odsouhlasen finální technologický postup a způsob provádění čištění. Tyto postupy jsou součástí jednotlivých určených záměrů, které budou předloženy ke schválení NPÚ a odboru PP. Záměry byly předány panu Pačchovi.
8. Harmonogram – v nejbližších dnech dojde k výstavbě lešení, předpoklad zahájení 23.-26.3. Probíhá, splněno, vypuštěno.
9. Detailní postupy a harmonogram bude předložen na KD č.1 dne 4.4.2018 po zohlednění připomínek z KD památkové péče č.2 dne 28.3.2018. Harmonogram byl v pracovní verzi předložen na dnešním KD, finální bude dopracován do 2.5.2018.
10. Návrh na možnou změnu kontrolních dní na úterý bude projednán se zástupcem investora. Termíny KD zůstávají ve středu v četnosti 1x14dní.

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 2

Stavba – „DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OBNOVA FASÁD, VYUŽITÍ SKLEPA, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÝCH KOMUNIKACÍ

11. V průběhu projektové přípravy byly vybrány vhodné materiály pro zpevněné plochy a okap. chodníky. Zhotovitel předloží před realizací této části díla technické listy a fyzické vzorky uvažovaných materiálů v předstihu k odsouhlasení.

Zástupcem společnosti Baumit předloženy technické listy výrobků, které se předpokládají využít v rámci jednotlivých postupů. Baumit neumí zajistit finální vápenné nátěry, zhotovitel prověří jiné dodavatele ucelených systémů v souladu s požadavky PD a vydaných rozhodnutí.

12. Používané materiály na fasádu – bude vždy hledán soulad mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr, stanovisky památkové péče a návrhy zhotovitele. Výstupy budou vždy odsouhlaseny všemi stranami v předstihu. V tomto případě je již nyní zřejmé, že dochází k nesouladu stanoviska PP a projektovou dokumentací. Bude řešeno v následujících jednáních.

Viz. bod 11.

13. Je potřeba zjistit nutnost veškeré kabeláže, která je v současné době vedena po fasádě. Případně navrhnout úpravy tras a rozsahu. Zajistí investor, uživatel projektant a TDS.

Veškeré rozvody na fasádě jsou aktivní. S projektantem a poskytovateli SLP služeb (internet, telefon) budou vedena jednání ohledně úprav a způsobu uložení jednotlivých tras tak, aby finální povrch fasády byl bez tohoto povrchového vedení.

14. Zhotovitel si připraví dotazy na možný zjištěný nesoulad projektové dokumentace a výkazu výměr, aby bylo možné projednat s projektantem.

Zhotovitel připraví seznam chybějících položek. Dále návrh pro ocenění nutné deratizace kvůli velkému množství holubů, kteří se nacházejí pod podbitím římsy a na půdě objektu.

Dále bude posouzena pracnost demontáže stávajících mříží (VP) s tím, že nové již nebudou osazovány (MP)

15. Na projektanta bude vznesen dotaz s ohledem na vyřešení hydroizolací a odvodů dešťové vody, jak bylo uvažováno ve zpracované projektové dokumentaci. Trvá, bude projednáno na KD č.2 za účasti AD.

16. S investorem bude projednána možnost zrušení stávajících vyvedení odvětrání z místností fasádními prvky a nahrazením vyvedením částí okenního křídla. Bude projednán v rámci kontrolních dnů stavby.

Doporučeno řešit formou změny vedení VZT, návrh posoudí a zpracuje AD. Tzn, že budou odstraněny stávající výústě nad okny a bude pouze jeden vývod ve fasádě dostavby.

17. S ohledem na již provedenou výměnu okenních výplní bude ppo výstavbě lešení nutné provést revizi kvality provedení s ohledem na různorodost materiálů a kvality u jednotlivých pozic. Detailní postup bude stanoven po očištění vzorových oken."

Panem Pisklákem zpracována evidence oken, s definicí nutných prací – nutno zohlednit ve VP a MP.

18. Bude prováděna průběžná evidence provedených činností a oprav. Po dokončení zakázky bude panem Pisklákem vydána komplexní restaurátorská zpráva.

Probíhá průběžně p. Pisklákem.

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 2

Stavba – „„DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OBNOVA FASÁD, VYUŽITÍ SKLEPA, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÝCH KOMUNIKACÍ

19. NPÚ a PP určeny ke zpracování následující záměry :

- Portikus
- Vstupní portál
- Suprafenestry
- Heraldika
- Ostění oken
- Okno ve štítu

Záměry zpracovány, předány zástupci památkové péče.

Příští kontrolní den:	středa 2.5.2018 v 9hod na místě stavby
Přílohy:	Prezenční listina z kontrolního dne.
Zápis vyhotovil:	TDS – Martin Souček

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 3
Stavba – „DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OBNOVA FASÁD, VYUŽITÍ SKLEPA, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÝCH KOMUNIKACÍ

ZE DNE	- 2.5.2018
OBJEDNATEL	- ÚSTECKÝ KRAJ, VELKÁ HRADEBNÍ 3118/48, ÚSTÍ NAD LABEM
ZHOTOVITEL	- RAVEK, s.r.o., Textilní 191, 400 01 Ústí nad Labem
TDS	- MILŠTEJN S.R.O., NA MALÉM KLÍNU 1787/24, PRAHA
PŘÍTOMNI	- dle prezenční listiny

Předmět jednání :

Průběh realizace předmětné zakázky

Vydaná stanoviska / rozhodnutí :

Pro předmětnou zakázku byly úsekem památkové péče odboru stavebního úřadu a územního plánování vydány následující stanoviska/rozhodnutí :

- Závazné stanovisko č.j. OST 339/2017/PR ze dne 31.7.2017
- Rozhodnutí (závazné stanovisko) č.j. OST 488/2017/PR
- Souhlas s provedením ohlášené stavby č.j. výst.:530-942/2017

Tato rozhodnutí mají všechny zúčastněné strany k dispozici. Tato stanoviska/rozhodnutí stanovují podmínky provedení díla. Veškeré změny/úpravy musejí projít schválením DOSS.

V případě potřeby realizací vyvolaných změn nebo úprav vydaných rozhodnutí budou vydány případné dodatky/rozsíření vydaných rozhodnutí. Dohodnuto, že záměry budou sloužit jako podklad pouze pro případné doplnění stávajících rozhodnutí.

Dohodnuté postupy a úkoly :

1. Zhotovitel předloží veškeré potřebné certifikáty pro provádění specializovaných činností se zaměřením na restaurování. Dále předloží prohlášení poddodavatele (p.Pisklák), že tento odborný garant povede veškeré kamenické práce. Dnešního dne dohodnuto, že zhotovitel předloží certifikáty a prohlášení i na práce, které nezajišťuje p.Pisklák, jedná se zejména o štukatérské práce. Pan Pisklák předloží certifikáty a prohlášení na práce, které zajišťuje a koordinuje. Z těchto prohlášení bude evidentně zřejmé, kdo a co provádí. Zároveň bude doložena grafická příloha, kdy budou vyznačena místa a počty prováděných činností.

Dnešního dne předložil p.Pisklák rozsah činností, které zajišťuje pro GD, součástí grafické vyznačení. Činnosti budou zahrnuty do harmonogramu prováděných činností. Zhotovitel doloží certifikáty a potřebná povolení, která jsou potřebná pro provádění navazujících činností.

2. Technologické postupy – vyplývají z projektové dokumentace a vydaných stanovisek. Konkrétní proškolení a odsouhlasení předloží zhotovitel vždy v předstihu tak, jak budou jednotlivé činnosti zohledněny v postupech prací a harmonogramech. Trvá.

Zaslal p. Pisklák návrh postupů a zjištěných skutečností a tyto zapracoval do záměrů jednotlivých činností.

4. Po provedení vzorových prvků bude vždy rozhodnuto o schválení o pokračování dalších navazujících kroků realizace na ostatních partiích. Dnešního dne na místě stanoven rozsah a místa pro provedení vzorků, zároveň vyznačeno na výkrese.

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 3

Stavba – „DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OBNOVA FASÁD, VYUŽITÍ SKLEPA, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÝCH KOMUNIKACÍ

5. Pro jednotlivé případy budou stanoveny místa pro provedení vzorových prvků. Budou provedeny následující vzorky :
- a) barevnost erbu (cca 2-3ks), místa určí restaurátor po dokončení výstavby lešení, následně zašle zákres, kde byly provedeny
 - b) cca 2-4 vzorky štukových prvků dle potřeb restaurátora
 - c) cca 2-4 vzorky na složení kamene dle určení a potřeb restaurátora
 - d) 3-6 vzorků zvětralého soklu – možno využít i úlomků
 - e) vzorku na zjištění původní barvy fasády budou předmětem dalších kontrolních dnů
 - f) sanilita soklového zdiva 20ks – dle výkresu – odebrány vzorky, výsledky do 30.4.2018

Pro veškeré vzorkování budou v předstihu osloveny laboratoře, aby byl v předstihu stanoven zřejmý rozsah a množství vzorků.

Místa odběru vzorků budou graficky vyznačeny v protokolech.

13.4.2018 provedeny určené vzorky panem Kunešem, na místě stanoveny počty a místa. Výsledky rozborů budou předkládány postupně v rámci KD.

6. Příprava kontrolních a zkušebních plánů – s ohledem na jednotlivé postupy budou vždy stanoveny potřebné počty a místa provedení, jedná se zejména o : - odebrání vzorků ze soklu s ohledem na stanovení rozsahu odsolení a barevnost fasády (zde předpoklad 4 vzorků). Po vyhodnocení vzorků v laboratořích bude vždy rozhodnuto o dalším postupu. Tyto termíny pro vyhodnocení bude muset zhotovitel zahrnout do harmonogramu

7. Stav kamenických pro jednotlivé postupy budou odsouhlasovány i odpovědným zástupcem NPÚ, kteří budou účastni na výstavbě. Dnešního dne stanoveny dvě kamenné ostění oken pro stanovení míry očištění a postupu finálních oprav."

NPÚ odsouhlasen finální technologický postup a způsob provádění čištění. Tyto postupy jsou součástí jednotlivých určených záměrů, které budou předloženy ke schválení NPÚ a odboru PP. Záměry byly předány panu Pačchovi.

Dnešního dne bude provedena kontrola realizovaných pozic. O tomto bude proveden zápis do SD a bude samostatná grafická příloha, která bude zohledňovat stav po kontrole NPÚ a PP.

9. Detailní postupy a harmonogram bude předložen na KD č.1 dne 4.4.2018 po zohlednění připomínek z KD památkové péče č.2 dne 28.3.2018. Harmonogram byl v pracovní verzi předložen na dnešním KD, finální bude dopracován do 2.5.2018.
10. Návrh na možnou změnu kontrolních dní na úterý bude projednán se zástupcem investora. Termíny KD zůstávají ve středu v četnosti 1x14dní.
11. V průběhu projektové přípravy byly vybrány vhodné materiály pro zpevněné plochy a okap. chodníky. Zhotovitel předloží před realizací této části díla technické listy a fyzické vzorky uvažovaných materiálů v předstihu k odsouhlasení.

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 3

Stavba – „...DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OBNOVA FASÁD, VYUŽITÍ SKLEPA, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÝCH KOMUNIKACÍ

Zástupcem společnosti Baunit předloženy technické listy výrobků, které se předpokládají využít v rámci jednotlivých postupů. Baunit neumí zajistit finální vápenné nátěry, zhotovitel prověří jiné dodavatele ucelených systémů v souladu s požadavky PD a vydaných rozhodnutí.

Zhotovitel zajistí náhradního dodavatele materiálů pro fasádu.

12. Používané materiály na fasádu – bude vždy hledán soulad mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr, stanovisky památkové péče a návrhy zhotovitele. Výstupy budou vždy odsouhlaseny všemi stranami v předstihu. V tomto případě je již nyní zřejmé, že dochází k nesouladu stanoviska PP a projektovou dokumentací. Bude řešeno v následujících jednáních.

Viz. bod 11.

13. Je potřeba zjistit nutnost veškeré kabeláže, která je v současné době vedena po fasádě. Případně navrhnout úpravy tras a rozsahu. Zajistí investor, uživatel projektant a TDS.

Veškeré rozvody na fasádě jsou aktivní. S projektantem a poskytovateli SLP služeb (internet, telefon) budou vedena jednání ohledně úprav a způsobu uložení jednotlivých tras tak, aby finální povrch fasády byl bez tohoto povrchového vedení. Průběžně bude řešit AD, uživatel a TDS.

14. Zhotovitel si připraví dotazy na možný zjištěný nesoulad projektové dokumentace a výkazu výměr, aby bylo možné projednat s projektantem.

Zhotovitel připraví seznam chybějících položek. Dále návrh pro ocenění nutné deratizace kvůli velkému množství holubů, kteří se nacházejí pod podbitím římsy a na půdě objektu.

Dále bude posouzena právnost demontáže stávajících mříží (VP) s tím, že nové již nebudou osazovány (MP)

15. Na projektanta bude vznesen dotaz s ohledem na vyřešení hydroizolací a odvodů dešťové vody, jak bylo uvažováno ve zpracované projektové dokumentaci. Trvá, bude projednáno na KD č.2 za účasti AD.

16. S investorem bude projednána možnost zrušení stávajících vyvedení odvětrání z místností fasádními prvky a nahrazením vyvedením částí okenního křídla. Bude projednán v rámci kontrolních dnů stavby.

Doporučeno řešit formou změny vedení VZT, návrh posoudí a zpracuje AD. Tzn, že budou odstraněny stávající výústě nad okny a bude pouze jeden vývod ve fasádě dostavby.

17. S ohledem na již provedenou výměnu okenních výplní bude ppo výstavbě lešení nutné provést revizi kvality provedení s ohledem na různorodost materiálů a kvality u jednotlivých pozic. Detailní postup bude stanoven po očištění vzorových oken."

Panem Pisklákem zpracována evidence oken, s definicí nutných prací – nutno zohlednit ve VP a MP.

18. Bude prováděna průběžná evidence provedených činností a oprav. Po dokončení zakázky bude panem Pisklákem vydána komplexní restaurátorská zpráva.

Probíhá průběžně p. Pisklákem.

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 3

Stavba – „DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OBNOVA FASÁD, VYUŽITÍ SKLEPA, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÝCH KOMUNIKACÍ

19. NPÚ a PP určeny ke zpracování následující záměry :

- Portikus
- Vstupní portál
- Suprafenestry
- Heraldika
- Ostění oken
- Okno ve štítu

Záměry zpracovány, předány zástupci památkové péče.

20. Zjištěny problémy s únosností zemní pláně

21. Zhotovitel zaslal nabídku na likvidaci holubů, doporučeno odsouhlasit.

22. Zhotovitel 27.4.2018 zaslal vyčíslení změnových listů týkající se kamenických prací. Je nutné upravit a zpracovat jako adekvátní podklad pro změnové listy. Bude svoláno samostatné jednání mezi zhotovitelem a TDS.

Příští kontrolní den:

středa 16.5.2018 v 9hod na místě stavby

Přílohy:

Prezenční listina z kontrolního dne

Zápis vyhotovil:

TDS – Martin Souček

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 4

Stavba – „DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OBNOVA FASÁD, VYUŽITÍ SKLEPA, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÝCH KOMUNIKACÍ

ZE DNE	- 16.5.2018
OBJEDNATEL	- ÚSTECKÝ KRAJ, VELKÁ HRADEBNÍ 3118/48, ÚSTÍ NAD LABEM
ZHOTOVITEL	- RAVEK, s.r.o., Textilní 191, 400 01 Ústí nad Labem
TDS	- MILŠTEJN S.R.O., NA MALÉM KLÍNU 1787/24, PRAHA
PŘÍTOMNI	- dle prezenční listiny

Předmět jednání :

Průběh realizace předmětné zakázky

Vydaná stanoviska / rozhodnutí :

Pro předmětnou zakázku byly úsekem památkové péče odboru stavebního úřadu a územního plánování vydány následující stanoviska/rozhodnutí :

- Závazné stanovisko č.j. OST 339/2017/PR ze dne 31.7.2017
- Rozhodnutí (závazné stanovisko) č.j. OST 488/2017/PR
- Souhlas s provedením ohlášené stavby č.j. výst.:530-942/2017

Tato rozhodnutí mají všechny zúčastněné strany k dispozici. Tato stanoviska/rozhodnutí stanovují podmínky provedení díla. Veškeré změny/úpravy musejí projít schválením DOSS.

V případě potřeby realizací vyvolaných změn nebo úprav vydaných rozhodnutí budou vydány případné dodatky/rozšíření vydaných rozhodnutí. Dohodnuto, že záměry budou sloužit jako podklad pouze pro případné doplnění stávajících rozhodnutí.

Dohodnuté postupy a úkoly :

1. Zhotovitel předloží veškeré potřebné certifikáty pro provádění specializovaných činností se zaměřením na restaurování. Dále předloží prohlášení poddodavatele (p.Pisklák), že tento odborný garant povede veškeré kamenické práce. Dnešního dne dohodnuto, že zhotovitel předloží certifikáty a prohlášení i na práce, které nezajišťuje p.Pisklák, jedná se zejména o štukatérské práce. Pan Pisklák předloží certifikáty a prohlášení na práce, které zajišťuje a koordinuje. Z těchto prohlášení bude evidentně zřejmé, kdo a co provádí. Zároveň bude doložena grafická příloha, kdy budou vyznačena místa a počty prováděných činností.

Dnešního dne předložil p.Pisklák rozsah činností, které zajišťuje pro GD, součástí grafické vyznačení. Činnosti budou zahrnuty do harmonogramu prováděných činností. Zhotovitel doloží certifikáty a potřebná povolení, která jsou potřebná pro provádění navazujících činností.

2. Technologické postupy – vyplývají z projektové dokumentace a vydaných stanovisek. Konkrétní proškolení a odsouhlasení předloží zhotovitel vždy v předstihu tak, jak budou jednotlivé činnosti zohledněny v postupech prací a harmonogramech. Trvá.

Zaslal p. Pisklák návrh postupů a zjištěných skutečností a tyto zapracoval do záměrů jednotlivých činností.

Zhotovitel zaslal návrh kontrolního a zkušebního plánu pro stavbu. Odsouhlaseno NPÚ, památkovou péčí a TDS.

Technologické postupy na bourací práce na SO 02 Zahradní domek budou dopracovány po schůzce se statikem. Zhotovitel vyzývá k nutné kontrole ze strany AD a statika. Termín schůzky bude upřesněn operativně.

4. Po provedení vzorových prvků bude vždy rozhodnuto o schválení o pokračování dalších navazujících kroků realizace na ostatních partiích. Dnešního dne na místě stanoven rozsah a místa pro provedení vzorků, zároveň vyznačeno na výkrese.
5. Pro jednotlivé případy budou stanoveny místa pro provedení vzorových prvků. Budou provedeny následující vzorky :
 - a) barevnost erbu (cca 2-3ks), místa určí restaurátor po dokončení výstavby lešení, následně zašle zákres, kde byly provedeny
 - b) cca 2-4 vzorky štukových prvků dle potřeb restaurátora
 - c) cca 2-4 vzorky na složení kamene dle určení a potřeb restaurátora
 - d) 3-6 vzorků zvětralého soklu – možno využít i úlomků
 - e) vzorku na zjištění původní barvy fasády budou předmětem dalších kontrolních dnů
 - f) sanilita soklového zdiva 20ks – dle výkresu – odebrány vzorky, výsledky do 30.4.2018

Pro veškeré vzorkování budou v předstihu osloveny laboratoře, aby byl v předstihu stanoven zřejmý rozsah a množství vzorků.

Místa odběru vzorků budou graficky vyznačeny v protokolech.

13.4.2018 provedeny určené vzorky panem Kunešem, na místě stanoveny počty a místa. Výsledky rozborů budou předkládány postupně v rámci KD.

Zaslat výsledky rozborů sanility panu Pačchovi a p.Kadlecovi. Zašle elektronicky zhotovitel na TDS.

6. Příprava kontrolních a zkušebních plánů – s ohledem na jednotlivé postupy budou vždy stanoveny potřebné počty a místa provedení, jedná se zejména o : - odebrání vzorků ze soklu s ohledem na stanovení rozsahu odsolení a barevnost fasády (zde předpoklad 4 vzorků). Po vyhodnocení vzorků v laboratořích bude vždy rozhodnuto o dalším postupu. Tyto termíny pro vyhodnocení bude muset zhotovitel zahrnout do harmonogramu
7. Stav kamenických pro jednotlivé postupy budou odsouhlasovány i odpovědným zástupcem NPÚ, kteří budou účastní na výstavbě. Dnešního dne stanoveny dvě kamenné ostění oken pro stanovení míry očištění a postupu finálních oprav.

NPÚ odsouhlasen finální technologický postup a způsob provádění čištění. Tyto postupy jsou součástí jednotlivých určených záměrů, které budou předloženy ke schválení NPÚ a odboru PP. Záměry byly předány panu Pačchovi.

Dnešního dne bude provedena kontrola realizovaných pozic. O tomto bude proveden zápis do SD a bude samostatná grafická příloha, která bude zohledňovat stav po kontrole NPÚ a PP.

9. Detailní postupy a harmonogram bude předložen na KD č.1 dne 4.4.2018 po zohlednění připomínek z KD památkové péče č.2 dne 28.3.2018. Harmonogram byl v pracovní verzi předložen na dnešním KD, finální bude dopracován do 2.5.2018.

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 4

Stavba – **... DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTIČNÁ, PRAKTIČNÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OBNOVA FASAD, VYUŽITÍ SKLEPA, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÝCH KOMUNIKACÍ**

10. Návrh na možnou změnu kontrolních dnů na úterý bude projednán se zástupcem investora. Termíny KD zůstávají ve středu v četnosti 1x14dní.

11. V průběhu projektové přípravy byly vybrány vhodné materiály pro zpevněné plochy a okap. chodníky. Zhotovitel předloží před realizací této části díla technické listy a fyzické vzorky uvažovaných materiálů v předstihu k odsouhlasení.

Zástupcem společnosti Baumit předloženy technické listy výrobků, které se předpokládají využít v rámci jednotlivých postupů. Baumit neumí zajistit finální vápenné nátěry, zhotovitel prověří jiné dodavatele ucelených systémů v souladu s požadavky PD a vydaných rozhodnutí.

Zhotovitel zajistí náhradního dodavatele materiálů pro fasádu. Představen zástupce společnosti HASIT.

12. Používané materiály na fasádu – bude vždy hledán soulad mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr, stanovisky památkové péče a návrhy zhotovitele. Výstupy budou vždy odsouhlaseny všemi stranami v předstihu. V tomto případě je již nyní zřejmé, že dochází k nesouladu stanoviska PP a projektovou dokumentací. Bude řešeno v následujících jednáních.

Viz. bod 11. Předloženy technické listy od dodavatele Hasit. Zhotovitel poskytne NPÚ, PP, TDS a investorovi.

13. Je potřeba zjistit nutnost veškeré kabeláže, která je v současné době vedena po fasádě. Případně navrhnout úpravy tras a rozsahu. Zajistí investor, uživatel projektant a TDS.

Veškeré rozvody na fasádě jsou aktivní. S projektantem a poskytovateli SLP služeb (internet, telefon) budou vedena jednání ohledně úprav a způsobu uložení jednotlivých tras tak, aby finální povrch fasády byl bez tohoto povrchového vedení. Průběžně bude řešit AD, uživatel a TDS.

14. Zhotovitel si připraví dotazy na možný zjištěný nesoulad projektové dokumentace a výkazu výměr, aby bylo možné projednat s projektantem.

Zhotovitel připraví seznam chybějících položek. Dále návrh pro ocenění nutné deratizace kvůli velkému množství holubů, kteří se nacházejí pod podbitím římsy a na půdě objektu.

Dále bude posouzena pracnost demontáže stávajících mříží (VP) s tím, že nové již nebudou osazovány (MP)

15. Na projektanta bude vznesen dotaz s ohledem na vyřešení hydroizolací a odvodů dešťové vody, jak bylo uvažováno ve zpracované projektové dokumentaci. Trvá, bude projednáno na KD za účasti AD.

16. S investorem bude projednána možnost zrušení stávajících vyvedení odvětrání z místností fasádními prvky a nahrazením vyvedením částí okenního křídla. Bude projednán v rámci kontrolních dnů stavby. Bude zpracován návrh úpravy PD ze strany AD.

Doporučeno řešit formou změny vedení VZT, návrh posoudí a zpracuje AD. Tzn, že budou odstraněny stávající výústě nad okny a bude pouze jeden vývod ve fasádě dostavby.

17. S ohledem na již provedenou výměnu okenních výplní bude po výstavbě lešení nutné provést revizi kvality provedení s ohledem na různorodost materiálů a kvality u jednotlivých pozic. Detailní postup bude stanoven po očištění vzorových oken.

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 4

Stavba – „DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OBNOVA FASÁD, VYUŽITÍ SKLEPA, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÝCH KOMUNIKACÍ

Panem Pisklákem zpracována evidence oken, s definicí nutných prací – nutno zohlednit ve VP a MP.

18. Bude prováděna průběžná evidence provedených činností a oprav. Po dokončení zakázky bude panem Pisklákem vydána komplexní restaurátorská zpráva.

Probíhá průběžně p. Pisklákem.

19. NPÚ a PP určeny ke zpracování následující záměry :

- Portikus
- Vstupní portál
- Suprafenestry
- Heraldika
- Ostění oken
- Okno ve štítu

Záměry zpracovány, předány zástupci památkové péče.

20. Zjištěny problémy s únosností zemní pláně

21. Zhotovitel zaslal nabídku na likvidaci holubů, doporučeno odsouhlasit.

22. Zhotovitel 27.4.2018 zaslal vyčíslení změnových listů týkající se kamenických prací. Je nutné upravit a zpracovat jako adekvátní podklad pro změnové listy. Bude svoláno samostatné jednání mezi zhotovitelem a TDS.

23. Požadavek zhotovitele na kontrolu fasády ze strany p. Pačchy z památkové péče pro vyznačení ploch, které je nutné štukátérsky opravit na fasádě. Termín bude upřesněn operativně.

24. V trase komunikace byla zjištěna plynovodní přípojka. Je nutné provést její výškové a směrové zaměření, aby bylo možné určit další postup ze strany AD, TDS, investora a zhotovitele.

25. Dle požadavku na výškové uspořádání obnažených soklů je nutné zaměřit výškově sokl, který byl „utopen“ oproti okapovému betonovému chodníčku a rozhodnout o jeho dalším spádování vůči komunikaci a okolnímu terénu a nově budovaného okapního chodníčku.

Příští kontrolní den:

středa 30.5.2018 v 9hod na místě stavby

Přílohy:

Prezenční listina z kontrolního dne.

Zápis vyhotovil:

TDS – Martin Souček

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 5

Stavba – „„DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OBNOVA FASÁD, VYUŽITÍ SKLEPA, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÝCH KOMUNIKACÍ

ZE DNE	- 30.5.2018
OBJEDNATEL	- ÚSTECKÝ KRAJ, VELKÁ HRADEBNÍ 3118/48, ÚSTÍ NAD LABEM
ZHOTOVITEL	- RAVEK, s.r.o., Textilní 191, 400 01 Ústí nad Labem
TDS	- MILŠTEJN S.R.O., NA MALÉM KLÍNU 1787/24, PRAHA
PŘÍTOMNI	- dle prezenční listiny

Předmět jednání :

Průběh realizace předmětné zakázky

Vydaná stanoviska / rozhodnutí :

Pro předmětnou zakázku byly úsekem památkové péče odboru stavebního úřadu a územního plánování vydány potřebná rozhodnutí. Postup výstavby je v souladu s vydanými rozhodnutími.

Dohodnuté postupy a úkoly :

1. Zhotovitel bude průběžně předkládat veškeré potřebné certifikáty pro provádění specializovaných činností se zaměřením na restaurování a štukatérské práce.
2. Technologické postupy – vyplývají z projektové dokumentace a vydaných stanovisek. konkrétní proškolení a odsouhlasení předloží zhotovitel vždy v předstihu tak, jak budou jednotlivé činnosti zohledněny v postupech prací a harmonogramech. Trvá po celou dobu výstavby.

Zhotovitel zaslal návrh kontrolního a zkušebního plánu pro stavbu. Odsouhlaseno NPÚ, památkovou péčí a TDS. Splněno, vypouští se.

Technologické postupy na bourací práce na SO 02 Zahradní domek budou dopracovány po schůzce se statikem. Zhotovitel vyzývá k nutné kontrole ze strany AD a statika. Kontrola ze strany statika proběhla, je nutné posouzení i se specialisty na fyziku budov.

4. Stav kamenických pro jednotlivé postupy jsou kontrolovány a přebírány odpovědným zástupcem NPÚ. Detailní postupy a harmonogram bude předložen na KD č.1 dne 4.4.2018 po zohlednění připomínek z KD památkové péče č.2 dne 28.3.2018. Harmonogram byl v pracovní verzi předložen na dnešním KD, finální bude dopracován do 2.5.2018.
9. Do 30.6.2018 bude aktualizován harmonogram postupu prací s ohledem na návrh posunu termínu dokončení a technologické postupy.
10. V průběhu projektové přípravy byly vybrány vhodné materiály pro zpevněné plochy a okap. chodníky. Zhotovitel předloží před realizací této části díla technické listy a fyzické vzorky uvažovaných materiálů v předstihu k odsouhlasení.
11. Používané materiály na fasádu – Předloženy technické listy od dodavatele Hasit. Zhotovitel poskytl NPÚ, PP, TDS a investorovi technické listy pro používané materiály. Schváleno.
13. Je potřeba zjišťovat nutnost veškeré kabeláže, která je v současné době vedena po fasádě. Případně navrhnout úpravy tras a rozvodu. Zajišťuje investor, uživatel projektant a TDS. Proběhne samostatné jednání 5.6.2018, výsledkem bude výstup AD s případnými úpravami.

14. Zhotovitel si připraví soupis zjištěných prací jako nesoulad projektové dokumentace a výkazu výměr, aby bylo možné projednat s projektantem a případně připravit návrh pro změnové listy.
15. Projektant provede návrh úpravy řešení hydroizolací a spádování na základě zaměření stávajícího stavu.
16. S investorem bude projednána možnost zrušení stávajících vyvedení odvětrání z místností fasádními prvky a nahrazením vyvedením částí okenního křídla. Bude projednáno v rámci kontrolních dnů stavby. Bude zpracován návrh úpravy PD ze strany AD. T:27.6.2018
18. Panem Pisklákem zpracována evidence oken, s definicí nutných prací – nutno zohlednit ve VP a MP.
19. Bude prováděna průběžná evidence provedených činností a oprav. Po dokončení zakázky bude panem Pisklákem vydána komplexní restaurátorská zpráva.
Probíhá průběžně p. Pisklákem.
20. Požadavek NPÚ a PP na zpracování záměru na vstupní portál v souladu s dohodou na KD, zděný sokl je zděný a je v dobrém stavu. Dojde k dílčímu oslabení a obložení kamenem.
21. Zhotovitel 27.4.2018 zaslal vyčíslení změnových listů týkající se kamenických prací. Je nutné upravit a zpracovat jako adekvátní podklad pro změnové listy. Bude svoláno samostatné jednání mezi zhotovitelem a TDŠ.
22. Požadavek zhotovitele na kontrolu fasády ze strany p. Pačchy z památkové péče pro vyznačení ploch, které je nutné štukatérsky opravit na fasádě. Termin bude upřesněn vždy operativně.
23. V trase komunikace byla zjištěna plynovodní přípojka. Je nutné provést její výškové a směrové zaměření, aby bylo možné určit další postup ze strany AD, TDŠ, investora a zhotovitele. Doporučeno omezení provozu pro nákladní dopravu a řešení pomocí schodišťových stupňů. Výstupem bude upravená PD.
24. Dle požadavku na výškové uspořádání obnažených soklů je nutné zaměřit výškově sokl, který byl „utopen“ oproti okapovému betonovému chodníčku a rozhodnout o jeho dalším spádování vůči komunikaci a okolnímu terénu a nově budovaného okapního chodníčku.
25. Upozornění na plnění požadavků koordinátora BOZP, případně bude nutné řešit formou sankcí v souladu s SOD.
26. Předány výsledky protokolu barevnosti fasády panem Kunešem. Zjištěn monochrom heraldiky, takže potvrzení stávající barevnosti.
27. Projednáno požadavek NPÚ a PP po provedení omítek, tak aby výsledky protokolů na senilitu obsahovaly detailní rozbory vlhkostního zatížení a síranů a dusičnanů. Předpoklad dvojího opakování.
28. Poznámka : Upozornění investora : pro nové činnosti je potřeba nejdříve uzavřít změnový list a potom smluvní dodatek, který schvaluje Rada ÚK. Práce by se pak měly provádět až po těchto krocích.

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 5

**Stavba – „„DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ
JÍDELNA DLAŽKOVICE – OBNOVA FASÁD, VYUŽITÍ SKLEPA, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÝCH
KOMUNIKACÍ**

Příští kontrolní den: středa 13.6.2018 v 9hod na místě stavby

Přílohy: Prezenční listina z kontrolního dne.

Zápis vyhotovil: TDS – Martin Souček

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 6

Stavba – „DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OBNOVA FASÁD, VYUŽITÍ SKLEPA, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÝCH KOMUNIKACÍ

ZE DNE	- 13.6.2018
OBJEDNATEL	- ÚSTECKÝ KRAJ, VELKÁ HRADEBNÍ 3118/48, ÚSTÍ NAD LABEM
ZHOTOVITEL	- RAVEK, s.r.o., Textilní 191, 400 01 Ústí nad Labem
TDS	- MILŠTEJN S.R.O., NA MALÉM KLÍNU 1787/24, PRAHA
PŘÍTOMNI	- dle prezenční listiny

Předmět jednání :

Průběh realizace předmětné zakázky

Vydaná stanoviska / rozhodnutí :

Pro předmětnou zakázku byly úsekem památkové péče odboru stavebního úřadu a územního plánování vydány potřebná rozhodnutí. Postup výstavby je v souladu s vydanými rozhodnutími.

Dohodnuté postupy a úkoly :

1. Zhotovitel bude průběžně předkládat veškeré potřebné certifikáty pro provádění specializovaných činností se zaměřením na restaurování a štukatérské práce. Opakovaný požadavek zástupce památkové péče na předložení odpovědných osob na štukatérské práce.
2. Technologické postupy – vyplývají z projektové dokumentace a vydaných stanovisek. Konkrétní proškolení a odsouhlasení předloží zhotovitel vždy v předstihu tak, jak budou jednotlivé činnosti zohledněny v postupech prací a harmonogramech. Trvá po celou dobu výstavby.

Zhotovitel zaslal návrh kontrolního a zkušebního plánu pro stavbu. Odsouhlaseno NPÚ, památkovou péčí a TDS. Splněno, vypouští se.

Technologické postupy na bourací práce na SO 02 Zahradní domek budou dopracovány po schůzce se statikem. Zhotovitel vyzývá k nutné kontrole ze strany AD a statika. Kontrola ze strany statika proběhla, je nutné posouzení i se specialisty na fyziku budov. Byla provedena kontrola za účasti statika, předběžný výstup ze strany AD bude k dispozici do 27.6.2018.
4. Stav kamenických pro jednotlivé postupy jsou kontrolovány a přebírány odpovědným zástupcem NPÚ a památkové péče.
9. Do 30.6.2018 bude aktualizován harmonogram postupu prací s ohledem na návrh posunu termínu dokončení a technologické postupy.
10. V průběhu projektové přípravy byly vybrány vhodné materiály pro zpevněné plochy a okap. chodníky. Zhotovitel předloží před realizací této části díla technické listy a fyzické vzorky uvažovaných materiálů v předstihu k odsouhlasení. Na KD dne 27.6.2018 budou prezentovány materiály společnosti CS beton.
11. Používané materiály na fasádu – Předloženy technické listy od dodavatele Hasit. Zhotovitel poskytl NPÚ, PP, TDS a investorovi technické listy pro používané materiály. Schváleno.
13. Je potřeba zjistit nutnost veškeré kabeláže, která je v současné době vedena po fasádě. Případně navrhnout úpravy tras a rozsahu. Zajistí investor, uživatel projektant a TDS. Proběhne samostatné jednání 5.6.2018, výsledkem bude výstup AD s případnými úpravami. Úpravy PD budou zapracovány, případně určeny na KD 27.6.2018 v současné době pro rozsah JZ fasády.

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 6

Stavba – „„DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OBNOVA FASÁD, VYUŽITÍ SKLEPA, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÝCH KOMUNIKACÍ

14. Zhotovitel si připraví soupis zjištěných prací jako nesoulad projektové dokumentace a výkazu výměr, aby bylo možné projednat s projektantem a případně připravit návrh pro změnové listy. T:27.6.2018. (zejména ostění oken, chybějící madlo balustráda, atd...)
15. Projektant provede návrh úpravy řešení hydroizolací a spádování terénu na základě zaměření stávajícího stavu. Zhotovitel provede a předá AD výškové zaměření (T:20.6.2018) pro zpracování nového návrhu (T : 27.6.2018).
16. S investorem bude projednána možnost zrušení stávajících vyvedení odvětrání z místností fasádními prvky a nahrazením vyvedením částí okenního křídla. Bude projednán v rámci kontrolních dnů stavby. Bude zpracován návrh úpravy PD ze strany AD. T:27.6.2018
18. Panem Pisklákem zpracována evidence oken, s definicí nutných prací – nutno zohlednit ve VP a MP, včetně úprav u vstupního portálu.
19. Bude prováděna průběžná evidence provedených činností a oprav. Po dokončení zakázky bude panem Pisklákem vydána komplexní restaurátorská zpráva. Trvá po celou dobu realizace.
20. Požadavek NPÚ a PP na zpracování záměru na vstupní portál v souladu s dohodou na KD, základ je zděný a je v dobrém stavu, dojde k dílčímu oslabení a obložení kamenem. Zhotovitel zpracuje nabídku. Předložený záměr schválen NPÚ a PP.
21. Zhotovitel 27.4.2018 zaslal vyčíslení změnových listů týkající se kamenických prací. Je nutné upravit a zpracovat jako adekvátní podklad pro změnové listy. Bude svoláno samostatné jednání mezi zhotovitelem a TDS.
22. Požadavek zhotovitele na kontrolu fasády ze strany p. Pačchy z památkové péče pro vyznačení ploch, které je nutné štukatéřsky opravit na fasádě. Termín bude upřesněn vždy operativně.
23. V trase komunikace byla zjištěna plynovodní přípojka. Je nutné provést její výškové a směrové zaměření, aby bylo možné určit další postup ze strany AD, TDS, investora a zhotovitele. Doporučeno omezení provozu pro nákladní dopravu a řešení pomocí schodišťových stupňů, včetně zohlednění trasy dešťové kanalizace. Výstupem bude upravená PD. T : 27.6.2018.
24. Dle požadavku na výškové uspořádání obnažených soklů je nutné zaměřit výškově sokl, který byl „utopen“ oproti okapovému betonovému chodníčku a rozhodnout o jeho dalším spádování vůči komunikaci a okolnímu terénu a nově budovaného okapního chodníčku.
25. Upozornění na plnění požadavků koordinátora BOZP, případně bude nutné řešit formou sankcí v souladu s SOD. Trvá po celou dobu výstavby.
26. Předány výsledky protokolu barevnosti fasády panem Kunešem. Zjištěn monochrom heraldiky, takže potvrzení stávající barevnosti. Splněno, vypouští se.
27. Projednán požadavek NPÚ a PP po provedení omítek, tak aby výsledky protokolů na senilitu obsahovaly detailní rozbory vlhkostního zatížení a síranů a dusičnanů. Předpoklad dvojího opakování. Trvá po celou dobu provádění činností.
28. Upozornění investora : pro nové činnosti je potřeba nejdříve uzavřít změnový list a potom smluvní dodatek, který schvaluje Rada ÚK. Práce by se pak měly provádět až po těchto krocích v souladu s ustanovením smlouvy o dílo.

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 6

Stavba – „DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OBNOVA FASÁD, VYUŽITÍ SKLEPA, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÝCH KOMUNIKACÍ

29. Vznese dotaz na AD a uživatele, co se stávajícími panely, které byly demontovány a jsou v současné době na staveništi.
30. Proběhla pevnostní zkouška zdiva na objektu SO 02 Zahradní domek. Výstupem bude zpráva statika p. Procházky. Bude řešeno formou dodatku PD a případné úpravy budou zohledněny ve výkazu výměr, který zpracuje AD. Následně provede zhotovitel ocenění, aby bylo ze strany Investora, NPÚ a PP rozhodnuto o dalším postupu.
31. Informace zhotovitele : dne 15.6.2018 bude provedeno školení pracovníků na technologické postupy pro práce na fasádě (opravy a štuk) pracovníky společnosti HASIT.

Příští kontrolní den:	středa 27.6.2018 v 9hod na místě stavby
Přílohy:	Prezenční listina z kontrolního dne.
Zápis vyhotovil:	TDS – Martin Souček

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 7

Stavba – „DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OBNOVA FASÁD, VYUŽITÍ SKLEPA, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÝCH KOMUNIKACÍ

ZE DNE	- 27.6.2018
OBJEDNATEL	- ÚSTECKÝ KRAJ, VELKÁ HRADEBNÍ 3118/48, ÚSTÍ NAD LABEM
ZHOTOVITEL	- RAVEK, s.r.o., Textilní 191, 400 01 Ústí nad Labem
TDS	- MILŠTEJN S.R.O., NA MALÉM KLÍNU 1787/24, PRAHA
PŘÍTOMNI	- dle prezenční listiny

Předmět jednání :

Průběh realizace předmětné zakázky

Vydaná stanoviska / rozhodnutí :

Pro předmětnou zakázku byly úsekem památkové péče odboru stavebního úřadu a územního plánování vydány potřebná rozhodnutí. Postup výstavby je v souladu s vydanými rozhodnutími.

Dohodnuté postupy a úkoly :

1. Zhotovitel bude průběžně předkládat veškeré potřebné certifikáty pro provádění specializovaných činností se zaměřením na restaurování a štukatérské práce. Opakovaný požadavek zástupce památkové péče na předložení odpovědných osob na štukatérské práce.

Je nutné ze strany zhotovitele doložit konkrétně jmenovitě, kdo bude provádět které činnosti a bude mít tedy potřebnou zodpovědnost za dané úkony. Dále budou předloženy reference prováděcích firem/pracovníků. T:11.7.2018

2. Technologické postupy – vyplývají z projektové dokumentace a vydaných stanovisek. Konkrétní proškolení a odsouhlasení předloží zhotovitel vždy v předstihu tak, jak budou jednotlivé činnosti zohledněny v postupech prací a harmonogramech. Trvá po celou dobu výstavby.

Zhotovitel zaslal návrh kontrolního a zkušebního plánu pro stavbu. Odsouhlaseno NPÚ, památkovou péčí a TDS. Splněno, vypouští se.

Technologické postupy na bourací práce na SO 02 Zahradní domek budou dopracovány po schůzce se statikem. Zhotovitel vyzývá k nutné kontrole ze strany AD a statika. Kontrola ze strany statika proběhla, je nutné posouzení i se specialisty na fyziku budov. Byla provedena kontrola a potřebné pevnostní zkoušky za účasti statika (Aleš Procházka), následný výstup ze strany AD bude k dispozici do 11.7.2018.

4. Stav kamenických pro jednotlivé postupy jsou kontrolovány a přebírány odpovědným zástupcem NPÚ a památkové péče. K dnešnímu dni předány prvky od středního do východního rizalitu (okna označená č. 18 až 27 a 40 až 49). Tímto odsouhlasen rozsah pro fakturaci daných pozic a souvisejících prací.
9. Do 30.6.2018 bude aktualizován harmonogram postupu prací s ohledem na návrh posunu termínu dokončení a technologické postupy. Bude zasláno zhotovitelem elektronicky TDS pro provedení kontroly. Projednáno bude na KD 11.7.2018. Upozornění zhotovitele na zohlednění technologických postupů a přestávek.
10. V průběhu projektové přípravy byly vybrány vhodné materiály pro zpevněné plochy a okap. chodníky. Zhotovitel předloží před realizací této části díla technické listy a fyzické vzorky

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 7

Stavba – „DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OBNOVA FASÁD, VYUŽITÍ SKLEPA, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÝCH KOMUNIKACÍ

uvažovaných materiálů v předstihu k odsouhlasení. Na KD dne 27.6.2018 budou prezentovány materiály společnosti CS beton. NT 11.7.2018.

11. Používané materiály na fasádu – Předloženy technické listy od dodavatele Hasit. Zhotovitel poskytl NPÚ, PP, TDS a investorovi technické listy pro používané materiály. Schváleno. Proběhlo školení pracovníků ze strany společnosti HASIT. Postupuje se v souladu s technickými listy a technologickými postupy výrobce.
13. Je potřeba zjistit nutnost veškeré kabeláže, která je v současné době vedena po fasádě. Případně navrhnout úpravy tras a rozsahu. Zajistí investor, uživatel projektant a TDS. Proběhne samostatné jednání 5.6.2018, výsledkem bude výstup AD s případnými úpravami. Úpravy PD budou zapracovány, případně určeny na KD 27.6.2018 v současné době pro rozsah JZ fasády. Zhotovitel kontaktuje paní ředitelku a ta v součinnosti se servisními organizacemi provede v součinnosti fyzické odpojení a případně návrh nových tras interiérem.
14. Zhotovitel si připraví soupis zjištěných prací jako nesoulad projektové dokumentace a výkazu výměr, aby bylo možné projednat s projektantem a případně připravit návrh pro změnové listy. T:27.6.2018. (zejména ostění oken, chybějící madlo balustráda, atd...). Dnešního dne předán ze strany zhotovitele návrh ke kontrole TDS. Bude vyhodnoceno na KD dne 11.7.2018.
15. Projektant provede návrh úpravy řešení hydroizolací a spádování terénu na základě zaměření stávajícího stavu. Zhotovitel provede a předá AD výškové zaměření (T:20.6.2018) pro zpracování nového návrhu (T : 27.6.2018). Dnešního dne předáno zaměření od zhotovitele, AD provede úpravu PD a tu předloží investorovi k odsouhlasení.
16. S investorem bude projednána možnost zrušení stávajících vyvedení odvětrání z místností fasádními prvky a nahrazením vyvedením částí okenního křídla. Bude projednán v rámci kontrolních dnů stavby. Bude zpracován návrh úpravy PD ze strany AD. T:27.6.2018. Dnešního dne předán návrh úpravy PD, zhotovitel provede ocenění a předloží k odsouhlasení.
18. Panem Pisklákem zpracována evidence oken, s definicí nutných prací – nutno zohlednit ve VP a MP, včetně úprav u vstupního portálu. Zpracováno ze strany zhotovitele do návrhu změny č.2.
19. Bude prováděna průběžná evidence provedených činností a oprav. Po dokončení zakázky bude panem Pisklákem vydána komplexní restaurátorská zpráva. Trvá po celou dobu realizace.
20. Požadavek NPÚ a PP na zpracování záměru na vstupní portál v souladu s dohodou na KD, základ je zděný a je v dobrém stavu, dojde k dílčímu oslabení a obložení kamenem. Zhotovitel zpracuje nabídku. Předložený záměr schválen NPÚ a PP. Splněno, vypouští se.
21. Zhotovitel 27.4.2018 zaslal vyčíslení změnových listů týkající se kamenických prací. Je nutné upravit a zpracovat jako adekvátní podklad pro změnové listy. Bude svoláno samostatné jednání mezi zhotovitelem a TDS. Bude prezentováno investorovi po kontrole ze strany TDS (T.11.7.2018). Probíhá průběžně, odsouhlaseny postupy hrubých oprav včetně způsobu štukování. Ze strany NPÚ a PP převzaty a odsouhlaseny postupy v souladu se vzorovými plochami.
22. Požadavek zhotovitele na kontrolu fasády ze strany p. Pačchy z památkové péče pro vyznačení ploch, které je nutné štukatérsky opravit na fasádě. Termín bude upřesněn vždy operativně.

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 7

Stavba – „DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OBNOVA FASÁD, VYUŽITÍ SKLEPA, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÝCH KOMUNIKACÍ

23. V trase komunikace byla zjištěna plynovodní přípojka. Je nutné provést její výškové a směrové zaměření, aby bylo možné určit další postup ze strany AD, TDS, investora a zhotovitele. Doporučeno omezení provozu pro nákladní dopravu a řešení pomocí schodišťových stupňů, včetně zohlednění trasy dešťové kanalizace. Výstupem bude upravená PD. T : 27.6.2018. Předáno ze strany zhotovitele zaměření, viz. bod 15. Za účasti AD, investora a TDS odsouhlaseno, že je možné provést úpravu šíře trasy osy komunikace.
24. Dle požadavku na výškové uspořádání obnažených soklů je nutné zaměřit výškově sokl, který byl „utopen“ oproti okapovému betonovému chodníčku a rozhodnout o jeho dalším spádování vůči komunikaci a okolnímu terénu a nově budovaného okapního chodníčku. Zaměření provedeno, výstupem bude upravená PD. (11.7.2018)
25. Upozornění na plnění požadavků koordinátora BOZP, případně bude nutné řešit formou sankcí v souladu s SOD. Trvá po celou dobu výstavby. Slněno, závady z předchozích kontrol koordinátora BOZP byly odstraněny.
27. Projednán požadavek NPÚ a PP po provedení omítek, tak aby výsledky protokolů na senilitu obsahovaly detailní rozboru vlhkostního zatížení a síranů a dusičnanů. Předpoklad dvojího opakování. Trvá po celou dobu provádění činností. Bude zahrnuto v novém harmonogramu, čeká se na přesné výstupy z vrtního měření, aby bylo možné provést porovnání.
28. Upozornění investora : pro nové činnosti je potřeba nejdříve uzavřít změnový list a potom smluvní dodatek, který schvaluje Rada ÚK. Práce by se pak měli provádět až po těchto krocích v souladu s ustanovením smlouvy o dílo.
29. Vznesen dotaz na AD a uživatele, co se stávajícími panely, které byly demontovány a jsou v současné době na staveništi. T: 11.7.2018.
30. Proběhla pevnostní zkouška zdiva na objektu SO 02 Zahradní domek. Výstupem bude zpráva statika p. Procházky. Bude řešeno formou dodatku PD a případné úpravy budou zohledněny ve výkazu výměr, který zpracuje AD. Následně provede zhotovitel ocenění, aby bylo ze strany investora, NPÚ a PP rozhodnuto o dalším postupu., viz. bod 2.
31. Informace zhotovitele : dne 15.6.2018 bude provedeno školení pracovníků na technologické postupy pro práce na fasádě (opravy a štuk) pracovníky společnosti HASIT. Provedeno, splněno, vypouští se.
32. Požadavek na zrušení kabeláží na fasádě objektu. Zaškrabávání dle PD je problematické s ohledem na stav stávající omítky a ozdobných prvků fasády. Pro provizorní řešení, pokud bude možné, vyvěsit přes lešení.
33. Dle vzorníku HASIT byly vybrány barevné vzorky fasády ze strany PP a NPÚ. Pro hlavní hladké plochy budou připraveny tři vzorky – 1) 51022(51%) 2) 51032 (57%) 3) kombinace 1) a 2)
Pro vystupující prvky – 59012 (80%)

Vzorky budou provedeny na dvou stranách fasády, aby byly vyhodnoceny různé světelné podmínky (slunce/stín)
34. Ze strany zhotovitele zjištěna nadměrná degradace kolen dešťových svodů vlivem napojené areálové kanalizace. Zhotovitel provede ocenění potřebných prvků pro výměnu ve dvou materiálových variantách (TiZn, plast)
35. Ze strany AD bude zajištěno vyjádření statika ohledně prasklin v obvodovém zdivu na fasádě u schodiště k balustrádě. Po prohlídce AD a TDS konstatováno na místě, že v interiéru nejsou žádné známky statického narušení (praskliny).

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 7

Stavba – „„DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OBNOVA FASÁD, VYUŽITÍ SKLEPA, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÝCH KOMUNIKACÍ

36. Ze strany poddodavatele upozornění na zarytí opraveného balkonu, aby při provádění štukatérských prací nedošlo ke znehodnocení provedených oprav.

Příští kontrolní den:	středa 11.7.2018 v 9hod na místě stavby
Přílohy:	Prezenční listina z kontrolního dne.
Zápis vyhotovil:	TDS – Martin Souček

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 8

Stavba – „„DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OPRAVA FASÁDY A BALUSTRÁDY, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÉ CESTY A CHODNÍKŮ

ZE DNE	- 11.7.2018
OBJEDNATEL	- ÚSTECKÝ KRAJ, VELKÁ HRADEBNÍ 3118/48, ÚSTÍ NAD LABEM
ZHOTOVITEL	- RAVEK, s.r.o., Textilní 191, 400 01 Ústí nad Labem
TDS	- MILŠTEJN S.R.O., NA MALÉM KLÍNU 1787/24, PRAHA
PŘÍTOMNI	- dle prezenční listiny

Předmět jednání :

Průběh realizace předmětné zakázky

Vydaná stanoviska / rozhodnutí :

Pro předmětnou zakázku byly úsekem památkové péče odboru stavebního úřadu a územního plánování vydány potřebná rozhodnutí. Postup výstavby je v souladu s vydanými rozhodnutími.

Dohodnuté postupy a úkoly :

1. Zhotovitel bude průběžně předkládat veškeré potřebné certifikáty pro provádění specializovaných činností se zaměřením na restaurování a štukatérské práce. Opakovaný požadavek zástupce památkové péče na předložení odpovědných osob na štukatérské práce.

Je nutné ze strany zhotovitele doložit konkrétně jmenovitě, kdo bude provádět které činnosti a bude mít tedy potřebnou zodpovědnost za dané úkony. Dále budou předloženy reference prováděcích firem/pracovníků. T:11.7.2018. Zhotovitel rozšíří náplň činnosti s panem Pisklákem (zřejmě se jedná o hlavice pilastru východního rizalitu a dále vegetativní modely, včetně technického poradenství). Nutno doložit i reference ostatních prováděcích subjektů.

2. Technologické postupy – vyplývají z projektové dokumentace a vydaných stanovisek. Konkrétní proškolení a odsouhlasení předloží zhotovitel vždy v předstihu tak, jak budou jednotlivé činnosti zohledněny v postupech prací a harmonogramech. Trvá po celou dobu výstavby.

Technologické postupy na bourací práce na SO 02 Zahradní domek budou dopracovány po schůzce se statikem. Zhotovitel vyzývá k nutné kontrole ze strany AD a statika. Kontrola ze strany statika proběhla, je nutné posouzení i se specialisty na fyziku budov. Byla provedena kontrola a potřebné pevnostní zkoušky za účasti statika (Aleš Procházka), následný výstup ze strany AD bude k dispozici do 11.7.2018. Předány výsledky pevnostního průzkumu. Další projekční výstup a návrh postupů bude vyhodnocen k 25.7.2018.

Požadavek na předložení technologického postupu provádění omítek pro snížení senility zdiva a navazujících úkonů na fasádě.

4. Stav kamenických pro jednotlivé postupy jsou kontrolovány a přebírány odpovědným zástupcem NPÚ a památkové péče. K dnešnímu dni předány prvky od středního do východního rizalitu (okna označená č. 18 až 27 a 40 až 49). Tímto odsouhlasen rozsah pro fakturaci daných pozic a souvisejících prací. Probíhá, okna budou hotova cca k 25.7. mimo pozic oken, kde jsou prováděny práce na soklu.
9. Do 30.6.2018 bude aktualizován harmonogram postupu prací s ohledem na návrh posunu termínu dokončení a technologické postupy. Bude zasláno zhotovitelem elektronicky TDS pro provedení kontroly. Projednáno bude na KD 11.7.2018. Upozornění zhotovitele na

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 8

Stavba – „DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OBNOVA FASÁD, VYUŽITÍ SKLEPA, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÝCH KOMUNIKACÍ

zohlednění technologických postupů a přestávek. HMG předán dnešního dne, požadavek TDS na úpravy, aby bylo v souladu s SoD a možným maximálním termínem umožňujícím posun dokončení.

10. V průběhu projektové přípravy byly vybrány vhodné materiály pro zpevněné plochy a okap. chodníky. Zhotovitel předloží před realizací této části díla technické listy a fyzické vzorky uvažovaných materiálů v předstihu k odsouhlasení. Na KD dne 27.6.2018 budou prezentovány materiály společnosti CS beton. NT 11.7.2018. Vzorky předloženy. Požadavek ještě na další vzorek – povrch broušený, barevně „pískovec“.
11. Používané materiály na fasádu – Předloženy technické listy od dodavatele Hasit. Zhotovitel poskytl NPÚ, PP, TDS a investorovi technické listy pro používané materiály. Schváleno. Proběhlo školení pracovníků ze strany společnosti HASIT. Postupuje se v souladu s technickými listy a technologickými postupy výrobce.
13. Je potřeba zjistit nutnost veškeré kabeláže, která je v současné době vedena po fasádě. Případně navrhnout úpravy tras a rozsahu. Zajistí investor, uživatel projektant a TDS. Proběhne samostatné jednání 5.6.2018, výsledkem bude výstup AD s případnými úpravami. Úpravy PD budou zapracovány, případně určeny na KD 27.6.2018 v současné době pro rozsah JZ fasády. Zhotovitel kontaktuje paní ředitelku a ta v součinnosti se servisními organizacemi provede v součinnosti fyzické odpojení a případně návrh nových tras interiérem. Část kabeláže vyvěšena přes lešení, servisní firmy s uživatelem vytipují trasy a předloží případné kalkulace.
14. Zhotovitel si připraví soupis zjištěných prací jako nesoulad projektové dokumentace a výkazu výměr, aby bylo možné projednat s projektantem a případně připravit návrh pro změnové listy. T:27.6.2018. (zejména ostění oken, chybějící madlo balustráda, atd...). Dnešního dne předán ze strany zhotovitele návrh ke kontrole TDS. Bude vyhodnoceno na KD dne 11.7.2018. ZL předloženy k podpisům a investorovi k projednání.
15. Projektant provede návrh úpravy řešení hydroizolací a spádování terénu na základě zaměření stávajícího stavu. Zhotovitel provede a předá AD výškové zaměření (T:20.6.2018) pro zpracování nového návrhu (T : 27.6.2018). Dnešního dne předáno zaměření od zhotovitele, AD provede úpravu PD a tu předloží investorovi k odsouhlasení. Návrh terénních úprav AD předložil v tištěné podobě, bude rozesláno i v elektronické podobě.
16. S investorem bude projednána možnost zrušení stávajících vyvedení odvětrání z místností fasádními prvky a nahrazením vyvedením částí okenního křídla. Bude projednán v rámci kontrolních dnů stavby. Bude zpracován návrh úpravy PD ze strany AD. T:27.6.2018. Dnešního dne předán návrh úpravy PD, zhotovitel provede ocenění a předloží k odsouhlasení. Trvá
18. Panem Pisklákem zpracována evidence oken, s definicí nutných prací – nutno zohlednit ve VP a MP, včetně úprav u vstupního portálu. Zpracováno ze strany zhotovitele do návrhu změny č.2. Zpracováno, předloženo ke schválení investorovi.
19. Bude prováděna průběžná evidence provedených činností a oprav. Po dokončení zakázky bude panem Pisklákem vydána komplexní restaurátorská zpráva. Trvá po celou dobu realizace. Provedena kontrola postupu za účasti NPÚ a PP, odsouhlaseno provedení sjednocujícího nátěru vápenným líčkem
21. Zhotovitel 27.4.2018 zaslal vyčíslení změnových listů týkající se kamenických prací. Je nutné upravit a zpracovat jako adekvátní podklad pro změnové listy. Bude svoláno samostatné

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 8

Stavba – „DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OBNOVA FASÁD, VYUŽITÍ SKLEPA, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÝCH KOMUNIKACÍ

jednání mezi zhotovitelem a TDS. Bude prezentováno investorovi po kontrole ze strany TDS (T.11.7.2018). Probíhá průběžně, odsouhlaseny postupy hrubých oprav včetně zúsobu štukování. Ze strany NPÚ a PP převzaty a odsouhlaseny postupy v souladu se vzorovými plochami. **ZL odloženy k odsouhlasení.**

22. Požadavek zhotovitele na kontrolu fasády ze strany p. Pačchy z památkové péče pro vyznačení ploch, které je nutné štukatérsky opravit na fasádě. Termín bude upřesněn vždy operativně.
23. V trase komunikace byla zjištěna plynovodní přípojka. Je nutné provést její výškové a směrové zaměření, aby bylo možné určit další postup ze strany AD, TDS, investora a zhotovitele. Doporučeno omezení provozu pro nákladní dopravu a řešení pomocí schodišťových stupňů, včetně zohlednění trasy dešťové kanalizace. Výstupem bude upravená PD. T : 27.6.2018. Předáno ze strany zhotovitele zaměření, viz. bod 15. Za účasti AD, investora a TDS odsouhlaseno, že je možné provést úpravu šíře trasy osy komunikace. **AD dnes předal projekční změnu trasy komunikace. Zhotovitel provede ocenění změny.**
24. Dle požadavku na výškové uspořádání obnažených soklů je nutné zaměřit výškově sokl, který byl „utopen“ oproti okapovému betonovému chodníčku a rozhodnout o jeho dalším spádování vůči komunikaci a okolnímu terénu a nově budovaného okapního chodníčku. Zaměření provedeno, výstupem bude upravená PD. (11.7.2018). **AD předal dnešního dne zákres.**
25. Upozornění na plnění požadavků koordinátora BOZP, případně bude nutné řešit formou sankcí v souladu s SOD. Trvá po celou dobu výstavby. Sněno, závady z předchozích kontrol koordinátora BOZP byly odstraněny. **Koordinátor provádí samostatné kontroly, o výsledku je sepsán vždy protokol.**
27. Projednán požadavek NPÚ a PP po provedení omítek, tak aby výsledky protokolů na senilitu obsahovaly detailní rozbor vlhkostního zatížení a síranů a dusičnanů. Předpoklad dvojího opakování. Trvá po celou dobu provádění činností. Bude zahrnuto v novém harmonogramu, čeká se na přesné výstupy z rvního měření, aby bylo možné provést porovnání.
28. Upozornění investora : pro nové činnosti je potřeba nejdřív uzavřít změnový list a potom smluvní dodatek, který schvaluje Rada ÚK. Práce by se pak měly provádět až po těchto krocích v souladu s ustanovením smlouvy o dílo.
29. Vznesen dotaz na AD a uživatele, co se stávajícími panely, které byly demontovány a jsou v současné době na staveništi. T: 11.7.2018. **Dotaz na uživatele (paní ředitelka), zda je možné adekvátní využití, zhotovitel předloží nabídku na odvoz a likvidaci formou skládkování.**
30. Proběhla pevnostní zkouška zdiva na objektu SO 02 Zahradní domek. Výstupem bude zpráva statika p. Procházky. Bude řešeno formou dodatku PD a případné úpravy budou zohledněny ve výkazu výměr, který zpracuje AD. Následně provede zhotovitel ocenění, aby bylo ze strany investora, NPÚ a PP rozhodnuto o dalším postupu., viz. bod 2. **AD předal výsledek pevnostního průzkumu, viz. bod 2.**
31. Informace zhotovitele : dne 15.6.2018 bude provedeno školení pracovníků na technologické postupy pro práce na fasádě (opravy a štuk) pracovníky společnosti HASIT. Provedeno, splněno, vypouští se.
32. Požadavek na zrušení kabelází na fasádě objektu. Zaškrabávání dle PD je problematické s ohledem na stav stávající omítky a ozdobných prvků fasády. Pro provizorní řešení, pokud bude možné, vyvěsit přes lešení.

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 8

Stavba – „DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OBNOVA FASÁD, VYUŽITÍ SKLEPA, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÝCH KOMUNIKACÍ

33. Dle vzorníku HASIT byly vybrány barevné vzorky fasády ze strany PP a NPÚ. Pro hlavní hladké plochy budou připraveny tři vzorky – 1) 51022(51%) 2) 51032 (57%) 3) kombinace 1) a 2)
Pro vystupující prvky – 59012 (80%)

Vzorky budou provedeny na dvou stranách fasády, aby byly vyhodnoceny různé světelné podmínky (slunce/stín).

Dle dnešní informace od zhotovitele vybrané odstíny společnost HASIT nedodává v provedení vápenném, zhotovitelem vytipovány náhradní odstíny. Budou provedeny v souladu s původními dohodami, následně NPÚ a PP rozhodnou o přijatelnosti barevných vzorků, případně o přípravě dalších od jiného výrobce. Barevné vzorky provést včetně podnatěru, aby byla zřejmá finální barevnost.

34. Ze strany zhotovitele zjištěna nadměrná degradace kolen dešťových svodů vlivem napojené areálové kanalizace. Zhotovitel provede ocenění potřebných prvků pro výměnu ve dvou materiálových variantách (TiZn, plast). Zhotovitel předloží nabídku do KD T:25.7.2018.
35. Ze strany AD bude zajištěno vyjádření statika ohledně prasklin v obvodovém zdivu na fasádě u schodiště k balustrádě. Po prohlídce AD a TDS konstatováno na místě, že v interiéru nejsou žádné známky statického narušení (praskliny).
36. Ze strany poddodavatele upozornění na zarytí opraveného balkonu, aby při provádění štukatérských prací nedošlo ke znehodnocení provedených oprav. Provedeno, trvá po celou dobu provádění.
37. Na místě dohodnut způsob opravy spodní římsy. Nutno sejmut okapové žlaby a začistit detail napojení zároveň s doplněním chybějící omítky.
38. Dohodnuto, že okno ve 3.NP středního rizalitu na JZ bude v pohledu dozděno (falešně pohledově zúženo) tak, aby byly procházely a zároveň byly doplněny zdobné prvky, zazdění provede zhotovitel, ozdobné prvky p.Pisklák.

Příští kontrolní den:	středa 25.7.2018 v 9hod na místě stavby
Přílohy:	Prezenční listina z kontrolního dne.
Zápis vyhotovil:	TDS – Martin Souček

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 9

Stavba – „DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OPRAVA FASÁDY A BALUSTRÁDY, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÉ CESTY A CHODNÍKŮ

ZE DNE	- 25.7.2018
OBJEDNATEL	- ÚSTECKÝ KRAJ, VELKÁ HRADEBNÍ 3118/48, ÚSTÍ NAD LABEM
ZHOTOVITEL	- RAVEK, s.r.o., Textilní 191, 400 01 Ústí nad Labem
TDS	- MILŠTEJN S.R.O., NA MALÉM KLÍNU 1787/24, PRAHA
PŘÍTOMNI	- dle prezenční listiny

Předmět jednání :

Průběh realizace předmětné zakázky

1. Průběh prací :

V současné době probíhají restaurátorské a štukatérské práce na fasádě objektu SO 01 a na komunikacích objektu SO 03.

2. Finance :

V současné době schválený dodatek ke smlouvě č.1, který řešil změnu č.1 a změnu č.2.

Fakturaci položek z dodatku č.1 změn č.1 a č.2 bude možné až po uveřejnění dodatku ke smlouvě a provedení patřičných prací.

Dohodnuté postupy a úkoly :

1. Zhotovitel bude průběžně předkládat veškeré potřebné certifikáty pro provádění specializovaných činností se zaměřením na restaurování a štukatérské práce. Opakovaný požadavek zástupce památkové péče na předložení odpovědných osob na štukatérské práce.

Je nutné ze strany zhotovitele doložit konkrétně jmenovitě, kdo bude provádět které činnosti a bude mít tedy potřebnou zodpovědnost za dané úkony. Dále budou předloženy reference prováděcích firem/pracovníků. T:11.7.2018. Zhotovitel rozšíří náplň činnosti s panem Pisklákem (zejména se jedná o hlavice pilastru východního rizalitu a dále vegetativní modely, včetně technického poradenství). Nutno doložit i reference ostatních provádějících subjektů.

Dnešního dne předloženy reference a certifikáty štukatérů – p. Růžek a p.Janda. Elektronicky bude zasláno TDS pro evidenci.

2. Technologické postupy – vyplývají z projektové dokumentace a vydaných stanovisek. Konkrétní proškolení a odsouhlasení předloží zhotovitel vždy v předstihu tak, jak budou jednotlivé činnosti zohledněny v postupech prací a harmonogramech. Trvá po celou dobu výstavby.

Technologické postupy na bourací práce na SO 02 Zahradní domek budou dopracovány po schůzce se statikem. Zhotovitel vyzývá k nutné kontrole ze strany AD a statika. Kontrola ze strany statika proběhla, je nutné posouzení i se specialisty na fyziku budov. Byla provedena kontrola a potřebné pevnostní zkoušky za účasti statika (Aleš Procházka), následný výstup ze strany AD bude k dispozici do 11.7.2018. Předány výsledky pevnostního průzkumu. Další projekční výstup a návrh postupů bude vyhodnocen k NT 8.8.2018.

Požadavek na předložení technologického postupu provádění omítek pro snížení senility zdiva a navazujících úkonů na fasádě. Zašle elektronicky p. Dolanský TDS.

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 9

Stavba – „DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OPRAVA FASÁDY A BALUSTRÁDY, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÉ CESTY A CHODNÍKŮ

4. Stav kamenických pro jednotlivé postupy jsou kontrolovány a přebírány odpovědným zástupcem NPÚ a památkové péče. K dnešnímu dni předány prvky od středního do východního rizalitu (okna označená č. 18 až 27 a 40 až 49). Tímto odsouhlasen rozsah pro fakturaci daných pozic a souvisejících prací. Probíhá, okna budou hotova cca k 25.7. mimo pozic oken, kde jsou prováděny práce na soklu. **Kontrola za účasti PP proběhne dne 30.7.2018.**
9. Do 30.6.2018 bude aktualizován harmonogram postupu prací s ohledem na návrh posunu termínu dokončení a technologické postupy. Bude zasláno zhotovitelem elektronicky TDS pro provedení kontroly. Projednáno bude na KD 11.7.2018. Upozornění zhotovitele na zohlednění technologických postupů a přestávek. HMG předán dnešního dne, požadavek TDS na úpravy, aby bylo v souladu s SoD a možným maximálním termínem umožňujícím posun dokončení. **Byl předložen upravený harmonogram, doporučeny ze strany TDS a investora provést dílčí úpravy, které budou zapracovány.**
10. V průběhu projektové přípravy byly vybrány vhodné materiály pro zpevněné plochy a okap. chodníky. Zhotovitel předloží před realizací této části díla technické listy a fyzické vzorky uvažovaných materiálů v předstihu k odsouhlasení. Na KD dne 27.6.2018 budou prezentovány materiály společnosti CS beton. NT 11.7.2018. Vzorky předloženy. Požadavek ještě na další vzorek – povrch broušený, barevně „pískovec“. **Úkol trvá.**
11. Používané materiály na fasádu – Předloženy technické listy od dodavatele Hasit. Zhotovitel poskytl NPÚ, PP, TDS a investorovi technické listy pro používané materiály. Schváleno. Proběhlo školení pracovníků ze strany společnosti HASIT. Postupuje se v souladu s technickými listy a technologickými postupy výrobce. **Trvá po celou dobu realizace. Splněno, vypouští se.**
13. Je potřeba zjistit nutnost veškeré kabeláže, která je v současné době vedena po fasádě. Případně navrhnout úpravy tras a rozsahu. Zajistí investor, uživatel projektant a TDS. Proběhne samostatné jednání 5.6.2018, výsledkem bude výstup AD s případnými úpravami. Úpravy PD budou zapracovány, případně určeny na KD 27.6.2018 v současné době pro rozsah JZ fasády. Zhotovitel kontaktuje paní ředitelku a ta v součinnosti se servisními organizacemi provede v součinnosti fyzické odpojení a případně návrh nových tras interiérem. Část kabeláže vyvěšena přes lešení, servisní firmy s uživatelem vytipují trasy a předloží případné kalkulace. **Proběhla schůzka se zástupcem CETIN, panem Přistoupilem. Výstupem bude zpráva a návrh řešení od CETINu, následně bude rozhodnuto o dalším postupu.**
14. Zhotovitel si připraví soupis zjištěných prací jako nesoulad projektové dokumentace a výkazu výměr, aby bylo možné projednat s projektantem a případně připravit návrh pro změnové listy. T:27.6.2018. (zejména ostění oken, chybějící madlo balustráda, atd...). Dnešního dne předán ze strany zhotovitele návrh ke kontrole TDS. Bude vyhodnoceno na KD dne 11.7.2018. ZL předloženy k podpisům a investorovi k projednání. **Splněno, vypouští se. Připraven k podpisu dodatek ke smlouvě.**
15. Projektant provede návrh úpravy řešení hydroizolací a spádování terénu na základě zaměření stávajícího stavu. Zhotovitel provede a předá AD výškové zaměření (T:20.6.2018) pro zpracování nového návrhu (T : 27.6.2018). Dnešního dne předáno zaměření od zhotovitele, AD provede úpravu PD a tu předloží investorovi k odsouhlasení. Návrh terénních úprav AD předložil v tištěné podobě, bude rozesláno i v elektronické podobě. **Splněno, vypouští se.**
16. S investorem bude projednána možnost zrušení stávajících vyvedení odvětrání z místností fasádními prvky a nahrazením vyvedením částí okenního křídla. Bude projednán v rámci

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 9

Stavba – „DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OPRAVA FASÁDY A BALUSTRÁDY, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÉ CESTY A CHODNÍKŮ

kontrolních dnů stavby. Bude zpracován návrh úpravy PD ze strany AD. T:27.6.2018. Dnešního dne předán návrh úpravy PD, zhotovitel provede ocenění a předloží k odsouhlasení. Trvá. T:8.8.2018.

18. Panem Pisklákem zpracována evidence oken, s definicí nutných prací – nutno zohlednit ve VP a MP, včetně úprav u vstupního portálu. Zpracováno ze strany zhotovitele do návrhu změny č.2. Zpracováno, předloženo ke schválení investorovi. **Schváleno, vypouští se.**
19. Bude prováděna průběžná evidence provedených činností a oprav. Po dokončení zakázky bude panem Pisklákem vydána komplexní restaurátorská zpráva. Trvá po celou dobu realizace. Provedena kontrola postupu za účasti NPÚ a PP, odsouhlaseno provedení sjednocujícího nátěru vápenným líčkem. **Provedeno, vypouští se.**
21. Zhotovitel 27.4.2018 zaslal vyčíslení změnových listů týkající se kamenických prací. Je nutné upravit a zpracovat jako adekvátní podklad pro změnové listy. Bude svoláno samostatné jednání mezi zhotovitelem a TDS. Bude prezentováno investorovi po kontrole ze strany TDS (T.11.7.2018). Probíhá průběžně, odsouhlaseny postupy hrubých oprav včetně zúsobu štukování. Ze strany NPÚ a PP převzaty a odsouhlaseny postupy v souladu se vzorovými plochami. ZL odloženy k odsouhlasení. **Splněno, vypouští se.**
22. Požadavek zhotovitele na kontrolu fasády ze strany p. Pačchy z památkové péče pro vyznačení ploch, které je nutné štukatérsky opravit na fasádě. Termín bude upřesněn vždy operativně. **Probíhá po celou dobu výstavby. Splněno, vypouští se.**
23. V trase komunikace byla zjištěna plynovodní přípojka. Je nutné provést její výškové a směrové zaměření, aby bylo možné určit další postup ze strany AD, TDS, investora a zhotovitele. Doporučeno omezení provozu pro nákladní dopravu a řešení pomocí schodišťových stupňů, včetně zohlednění trasy dešťové kanalizace. Výstupem bude upravená PD. T : 27.6.2018. Předáno ze strany zhotovitele zaměření, viz. bod 15. Za účasti AD, investora a TDS odsouhlaseno, že je možné provést úpravu šíře trasy osy komunikace. AD dnes předal projekční změnu trasy komunikace. **Zhotovitel provede ocenění změny. T: 8.8.2018.**
24. Dle požadavku na výškové uspořádání obnažených soklů je nutné zaměřit výškově sokl, který byl „utopen“ oproti okapovému betonovému chodníčku a rozhodnout o jeho dalším spádování vůči komunikaci a okolnímu terénu a nově budovaného okapního chodníčku. Zaměření provedeno, výstupem bude upravená PD. (11.7.2018). AD předal dnešního dne zákres. Zhotovitel provede ocenění v termínu do 8.8.2018. Návrh zástupců PP a NPÚ – sokl obnažit do výše 50cm od vrchního líce soklu, pohledová výška nad upraveným okapovým chodníkem +20cm.
25. Upozornění na plnění požadavků koordinátora BOZP, případně bude nutné řešit formou sankcí v souladu s SOD. Trvá po celou dobu výstavby. Splněno, závady z předchozích kontrol koordinátora BOZP byly odstraněny. Koordinátor provádí samostatné kontroly, o výsledku je sepsán vždy protokol. **Přesunuto do samostatného bodu.**
27. Projednán požadavek NPÚ a PP po provedení omítek, tak aby výsledky protokolů na senilitu obsahovaly detailní rozbor vlhkostního zatížení a síranů a dusičnanů. Předpoklad dvojího opakování. Trvá po celou dobu provádění činností. Bude zahrnuto v novém harmonogramu, čeká se na přesné výstupy z prvního měření, aby bylo možné provést porovnání. **Podrobné hodnoty (výsledky) I.etapy budou rozeslány p. Trávníčkem, v současné době odebrány vzorky II.etapy po prvních omítkách. Výsledky budou sděleny na dalším KD.**

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 9

Stavba – „DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OPRAVA FASÁDY A BALUSTRÁDY, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÉ CESTY A CHODNÍKŮ

28. Upozornění investora : pro nové činnosti je potřeba nejdříve uzavřít změnový list a potom smluvní dodatek, který schvaluje Rada ÚK. Práce by se pak měli provádět až po těchto krocích v souladu s ustanovením smlouvy o dílo. Trvá **po celou dobu výstavby**.
29. Vznese dotaz na AD a uživatele, co se stávajícími panely, které byly demontovány a jsou v současné době na staveništi. T: 11.7.2018. **Dotaz na uživatele (paní ředitelka), zda je možné adekvátní využití, zhotovitel předloží nabídku na odvoz a likvidaci formou skládkování. Úkol trvá, zhotovitel provede ocenění případné nutné likvidace.**
30. Proběhla pevnostní zkouška zdiva na objektu SO 02 Zahradní domek. Výstupem bude zpráva statika p. Procházky. Bude řešeno formou dodatku PD a případné úpravy budou zohledněny ve výkazu výměr, který zpracuje AD. Následně provede zhotovitel ocenění, aby bylo ze strany investora, NPÚ a PP rozhodnuto o dalším postupu., viz. bod 2. **AD předal výsledek pevnostního průzkumu, viz. bod 2. Statik na dovolené, úkol trvá.**
32. Požadavek na zrušení kabeláží na fasádě objektu. Zaškrabávání dle PD je problematické s ohledem na stav stávající omítky a ozdobných prvků fasády. Pro provizorní řešení, pokud bude možné, vyvěsit přes lešení. **Řeší bod 13, vypouští se.**
33. Dle vzorníku HASIT byly vybrány barevné vzorky fasády ze strany PP a NPÚ. Pro hlavní hladké plochy budou připraveny tři vzorky – 1) 51022(51%) 2) 51032 (57%) 3) kombinace 1) a 2)
Pro vystupující prvky – 59012 (80%)

Vzorky budou provedeny na dvou stranách fasády, aby byly vyhodnoceny různé světelné podmínky (slunce/stín).

Dle dnešní informace od zhotovitele vybrané odstíny společnost HASIT nedodává v provedení vápenném, zhotovitelem vytipovány náhradní odstíny. Budou provedeny v souladu s původními dohodami, následně NPÚ a PP rozhodnou o přijatelnosti barevných vzorků, případně o přípravě dalších od jiného výrobce. Barevné vzorky provést včetně podnatěru, aby byla zřejmá finální barevnost.

Vzorky provedeny, ale neodpovídá jejich odstín (barevnost) vybraným odstínům ze strany PP a NÚ. Upřesněna místa pro aplikaci nových vzorků. Požadavek na nové barevné vzorky, případně vzorky od jiného dodavatele nátěrových hmot. Úkol trvá do příštího KD.

34. Ze strany zhotovitele zjištěna nadměrná degradace kolen dešťových svodů vlivem napojené areálové kanalizace. Zhotovitel provede ocenění potřebných prvků pro výměnu ve dvou materiálových variantách (TiZn, plast). Zhotovitel předloží nabídku do KD T:25.7.2018. **NT : 8.8.2018.**
35. Ze strany AD bude zajištěno vyjádření statika ohledně prasklin v obvodovém zdivu na fasádě u schodiště k balustrádě. Po prohlídce AD a TDS konstatováno na místě, že v interiéru nejsou žádné známky statického narušení (praskliny). **Splněno, vypouští se.**
36. Ze strany poddodavatele upozornění na zarytí opraveného balkonu, aby při provádění štukatérských prací nedošlo ke znehodnocení provedených oprav. Provedeno, trvá po celou dobu provádění. **Plněno, vypouští se.**
37. Na místě dohodnut způsob opravy spodní římsy. Nutno sejmut okapové žlaby a začistit detail napojení zároveň s doplněním chybějící omítky. **Trvá.**
38. Dohodnuto, že okno ve 3.NP středního rizalitu na JZ bude v pohledu dozděno (falešně pohledově zúženo) tak, aby byly procházely a zároveň byly doplněny zdobné prvky, zazdění provede zhotovitel, ozdobné prvky p.Pisklák. **Zhotovitel provede ocenění.**

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 9

Stavba – „„DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OPRAVA FASÁDY A BALUSTRÁDY, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÉ CESTY A CHODNÍKŮ

3. BOZP

Upozornění na plnění požadavků koordinátora BOZP, případně bude nutné řešit formou sankcí v souladu s SOD. Trvá po celou dobu výstavby. Slněno, závady z předchozích kontrol koordinátora BOZP byly odstraněny. **Koordinátor provádí samostatné kontroly, o výsledku je sepsán vždy protokol.**

Příští kontrolní den:

středa 8.8.2018 v 9hod na místě stavby

Přílohy:

Prezenční listina z kontrolního dne.

Zápis vyhotovil:

TDS – Martin Souček

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 10

Stavba – „DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OPRAVA FASÁDY A BALUSTRÁDY, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÉ CESTY A CHODNÍKŮ

ZE DNE	- 8.8.2018
OBJEDNATEL	- ÚSTECKÝ KRAJ, VELKÁ HRADEBNÍ 3118/48, ÚSTÍ NAD LABEM
ZHOTOVITEL	- RAVEK, s.r.o., Textilní 191, 400 01 Ústí nad Labem
TDS	- MILŠTEJN S.R.O., NA MALÉM KLÍNU 1787/24, PRAHA
PŘÍTOMNI	- dle prezenční listiny

Předmět jednání :

Průběh realizace předmětné zakázky

1. Průběh prací :

V současné době probíhají restaurátorské a štukatérské práce na fasádě objektu SO 01 a na komunikacích objektu SO 03. Z důvody vysokých teplot byly pozastaveny práce na fasádě objektu.

2. Finance :

Byla schválena předložená fakturace za období 07/2018. Byl uveřejněn dodatek č.1 ke smlouvě o dílo upravující cenu díla.

Kontrola úkolů :

1. Zhotovitel bude průběžně předkládat veškeré potřebné certifikáty pro provádění specializovaných činností se zaměřením na restaurování a štukatérské práce. Opakovaný požadavek zástupce památkové péče na předložení odpovědných osob na štukatérské práce.

Je nutné ze strany zhotovitele doložit konkrétně jmenovitě, kdo bude provádět které činnosti a bude mít tedy potřebnou zodpovědnost za dané úkony. Dále budou předloženy reference prováděcích firem/pracovníků. T:11.7.2018. Zhotovitel rozšíří náplň činnosti s panem Pisklákem (zejména se jedná o hlavice pilastru východního rizalitu a dále vegetativní modely, včetně technického poradenství). Nutno doložit i reference ostatních provádějících subjektů.

Dnešního dne předloženy reference a certifikáty štukatérů – p. Růžek a p.Janda. Elektronicky bude zasláno TDS pro evidenci. Splněno, vypouští se.

2. Technologické postupy – vyplývají z projektové dokumentace a vydaných stanovisek. Konkrétní proškolení a odsouhlasení předloží zhotovitel vždy v předstihu tak, jak budou jednotlivé činnosti zohledněny v postupech prací a harmonogramech. Trvá po celou dobu výstavby.

Technologické postupy na bourací práce na SO 02 Zahradní domek budou dopracovány po schůzce se statikem. Zhotovitel vyzývá k nutné kontrole ze strany AD a statika. Kontrola ze strany statika proběhla, je nutné posouzení i se specialisty na fyziku budov. Byla provedena kontrola a potřebné pevnostní zkoušky za účasti statika (Aleš Procházka), následný výstup ze strany AD bude k dispozici do 11.7.2018. Předány výsledky pevnostního průzkumu. Další projekční výstup a návrh postupů bude vyhodnocen k NT 22.8.2018.

Požadavek na předložení technologického postupu provádění omítek pro snížení sanility zdiva a navazujících úkonů na fasádě. Zašle elektronicky p. Dolanský TDS. Trvá.

4. Stav kamenických pro jednotlivé postupy jsou kontrolovány a přebírány odpovědným zástupcem NPÚ a památkové péče. K dnešnímu dni předány prvky od středního do

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 10

Stavba – „„DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OPRAVA FASÁDY A BALUSTRÁDY, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÉ CESTY A CHODNÍKŮ

východního rizalitu (okna označená č. 18 až 27 a 40 až 49). Tímto odsouhlasen rozsah pro fakturaci daných pozic a souvisejících prací. Probíhá, okna budou hotova cca k 25.7. mimo pozic oken, kde jsou prováděny práce na soklu. Kontrola za účasti PP proběhne dne 30.7.2018. **Kontrola proběhla, odsouhlasený rozsah zapsáno do SD.**

9. **Byl předložen upravený harmonogram, doporučený ze strany TDS a investora provést dílčí úpravy, které budou zpracovány a předloženy ke schválení.**
10. **V průběhu projektové přípravy byly vybrány vhodné materiály pro zpevněné plochy a okap. chodníky. Zhotovitel předloží před realizací této části díla technické listy a fyzické vzorky uvažovaných materiálů v předstihu k odsouhlasení. Na KD dne 22.8.2018 budou prezentovány materiály společnosti CS beton. Požadavek na další vzorek – povrch broušený, barevně „pískovec“ pro terasu. Úkol trvá do dalšího KD.**
13. **Je potřeba zjistit nutnost veškeré kabeláže, která je v současné době vedena po fasádě. Případně navrhnout úpravy tras a rozsahu. Zajistí investor, uživatel projektant a TDS. Část kabeláže vyvěšena přes lešení, servisní firmy s uživatelem vytipují trasy a předloží případné kalkulace. Proběhla schůzka se zástupcem CETIN, panem Přistoupilem. Výstupem bude zpráva a návrh řešení od CETINu, následně bude rozhodnuto o dalším postupu.**
14. **Dodatek ke smlouvě byl uveřejněn, vypouští se.**
15. **Projektant provede návrh úpravy řešení hydroizolací a spádování terénu na základě zaměření stávajícího stavu. Návrh terénních úprav AD předložil v tištěné podobě, bude rozesláno i v elektronické podobě. Splněno, vypouští se. Zhotovitel provede ocenění.**
16. **S investorem bude projednána možnost zrušení stávajících vyvedení odvětrání z místností fasádními prvky a nahrazením vyvedením částí okenního křídla. Bude projednán v rámci kontrolních dnů stavby. Bude zpracován návrh úpravy PD ze strany AD. T:27.6.2018. Dnešního dne předán návrh úpravy PD, zhotovitel provede ocenění a předloží k odsouhlasení. Trvá. T:8.8.2018. TDS se následně vyjádří k navržené cenové nabídce.**
23. **V trase komunikace byla zjištěna plynovodní přípojka. Za účasti AD, investora a TDS odsouhlaseno, že je možné provést úpravu šíře trasy osy komunikace. AD dnes předal projekční změnu trasy komunikace. Zhotovitel provede ocenění změny. T: 8.8.2018. TDS se následně vyjádří k nabídkám.**
24. **Dle požadavku na výškové uspořádání obnažených soklů je nutné zaměřit výškově sokl, který byl „utopen“ oproti okapovému betonovému chodníčku a rozhodnout o jeho dalším spádování vůči komunikaci a okolnímu terénu a nově budovaného okapního chodníčku. Zaměření provedeno, výstupem bude upravená PD. (11.7.2018). AD předal dnešního dne zákres. Zhotovitel provede ocenění v termínu do 8.8.2018. Návrh zástupců PP a NPÚ – sokl obnažit do výše 50cm od vrchního líce soklu, pohledová výška nad upraveným okapovým chodníkem +20cm. Trvá.**
25. **Upozornění na plnění požadavků koordinátora BOZP, případně bude nutné řešit formou sankcí v souladu s SOD. Trvá po celou dobu výstavby. Splněno, závady z předchozích kontrol koordinátora BOZP byly odstraněny. Koordinátor provádí samostatné kontroly, o výsledku je sepsán vždy protokol. Přesunuto do samostatného bodu.**
27. **Projednán požadavek NPÚ a PP po provedení omítek, tak aby výsledky protokolů na senilitu obsahovaly detailní rozbor vlhkostního zatížení a síranů a dusičnanů. Předpoklad dvojího opakování. Trvá po celou dobu provádění činností. Bude zahrnuto v novém harmonogramu,**

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 10

Stavba – „DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OPRAVA FASÁDY A BALUSTRÁDY, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÉ CESTY A CHODNÍKŮ

čeká se na přesné výstupy z prvního měření, aby bylo možné provést porovnání. **Podrobné hodnoty (výsledky) I.etapy budou rozeslány p. Trávníčkem, v současné době odebrány vzorky II.etapy po prvních omítkách. Výsledky budou sděleny na dalším KD.**

29. Vznesen dotaz na AD a uživatele, co se stávajícími panely, které byly demontovány a jsou v současné době na staveništi. T: 11.7.2018. **Dotaz na uživatele (paní ředitelka), zda je možné adekvátní využití, zhotovitel předloží nabídku na odvoz a likvidaci formou skládkování. Úkol trvá, zhotovitel provede ocenění případné nutné likvidace.**
30. Proběhla pevnostní zkouška zdiva na objektu SO 02 Zahradní domek. Výstupem bude zpráva statika p. Procházky. Bude řešeno formou dodatku PD a případné úpravy budou zohledněny ve výkazu výměr, který zpracuje AD. Následně provede zhotovitel ocenění, aby bylo ze strany investora, NPÚ a PP rozhodnuto o dalším postupu., viz. bod 2. **AD předal výsledek pevnostního průzkumu, viz. bod 2. Statik na dovolené, úkol trvá.**
33. Dle vzorníku HASIT byly vybrány barevné vzorky fasády ze strany PP a NPÚ. Pro hlavní hladké plochy budou připraveny tři vzorky – 1) 51022(51%) 2) 51032 (57%) 3) kombinace 1) a 2)
Pro vystupující prvky – 59012 (80%)

Vzorky budou provedeny na dvou stranách fasády, aby byly vyhodnoceny různé světelné podmínky (slunce/stín).

Vzorky provedeny, ale neodpovídá jejich odstín (barevnost) vybraným odstínům ze strany PP a NÚ. Upřesněna místa pro aplikaci nových vzorků. Požadavek na nové barevné vzorky, případně vzorky od jiného dodavatele nátěrových hmot. Úkol trvá do příštího KD. Nové vzorky připraveny ke kontrole, odsouhlasené odstíny budou kompletně zapsány do SD.
34. Ze strany zhotovitele zjištěna nadměrná degradace kolen dešťových svodů vlivem napojené areálové kanalizace. Zhotovitel provede ocenění potřebných prvků pro výměnu ve dvou materiálových variantách (TiZn, plast). Zhotovitel předloží nabídku do KD T:25.7.2018. **NT : 8.8.2018. Trvá.**
37. Na místě dohodnut způsob opravy spodní římsy. Nutno sejmout okapové žlaby a začistit detail napojení zároveň s doplněním chybějící omítky. **Trvá.**
38. Dohodnuto, že okno ve 3.NP středního rizalitu na JZ bude v pohledu dozděno (falešně pohledově zúženo) tak, aby byly procházely a zároveň byly doplněny zdobné prvky, zazdění provede zhotovitel, ozdobné prvky p.Pisklák. **Zhotovitel provede ocenění.**

3. BOZP

Upozornění na plnění požadavků koordinátora BOZP, případně bude nutné řešit formou sankcí v souladu s SOD. Trvá po celou dobu výstavby. Slněno, závady z předchozích kontrol koordinátora BOZP byly odstraněny. Koordinátor provádí samostatné kontroly, o výsledku je sepsán vždy protokol.

Nové úkoly :

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 10

Stavba – „„DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OPRAVA FASÁDY A BALUSTRÁDY, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÉ CESTY A CHODNÍKŮ

39. Zhotovitel ve spolupráci s poddodavatelem ROTOR POWER předloží nabídku na provedení odstranění slaboproudé kabeláže z fasády a její nové provedení formou vnitřního rozvodu. Po předložení nabídky a odsouhlasení budou zahájeny práce s ohledem na nutnost zajištění postupu výstavby. Nabídka bude obsahovat i technický popis a základní zákres nových tras.
40. Zhotovitel provede a předloží nabídku na opravu říms, které vykazují vyšší degradaci, než uvažoval projekt a výkaz výměr.
41. AD provede byl zhotovitelem upozorněn na možný nesoulad PD a výkazu výměr týkající se odsolovacích omítek. AD posoudí a předloží případně upravený výkaz výměr k ocenění zhotoviteli.
42. Na dalším KD bude řešena problematika předložení a odsouhlasení vzorků na zpevněné plochy za účasti PP (p. Pačcha), NPÚ, zhotovitel, investor, TDS a soulad mezi výkazem, PD a závazným stanoviskem. Výsledek bude zapsán do SD.

Příští kontrolní den:	středa 22.8.2018 v 9hod na místě stavby
Přílohy:	Prezenční listina z kontrolního dne.
Zápis vyhotovil:	TDS – Martin Souček

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 11

Stavba – „„DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OPRAVA FASÁDY A BALUSTRÁDY, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÉ CESTY A CHODNÍKŮ

ZE DNE	- 22.8.2018
OBJEDNATEL	- ÚSTECKÝ KRAJ, VELKÁ HRADEBNÍ 3118/48, ÚSTÍ NAD LABEM
ZHOTOVITEL	- RAVEK, s.r.o., Textilní 191, 400 01 Ústí nad Labem
TDS	- MILŠTEJN S.R.O., NA MALÉM KLÍNU 1787/24, PRAHA
PŘÍTOMNI	- dle prezenční listiny

Předmět jednání :

Průběh realizace předmětné zakázky

1. Průběh prací :

V současné době probíhají restaurátorské a štukatérské práce na fasádě objektu SO 01 a na komunikacích objektu SO 03. Z důvodu vysokých teplot byly pozastaveny práce na fasádě objektu. V současné době není aktualizovaný harmonogram, zhotovitel předloží se zapracováním zdržení prací na fasádě z důvodu vysokých teplot. Zhotovitel zašle elektronicky do 31.8.2018. Provádění opravy, výměny kamenných parapetů, odstranění mříží, provádění krystalizačních postřiků.

2. Finance :

Byla schválena předložená fakturace za období 07/2018. Byl uveřejněn dodatek č.1 ke smlouvě o dílo upravující cenu díla. Z důvodu chybných krycích listů byla provedena oprava ze strany zhotovitele a předloženo k podpisu dne 21.8.2018.

3. BOZP

Upozornění na plnění požadavků koordinátora BOZP, případně bude nutné řešit formou sankcí v souladu s SOD. Trvá po celou dobu výstavby. Siněno, závady z předchozích kontrol koordinátora BOZP byly odstraněny. Koordinátor provádí samostatné kontroly, o výsledku je sepsán vždy protokol. K dnešnímu dni bez připomínek.

Kontrola úkolů :

2. Technologické postupy – vyplývají z projektové dokumentace a vydaných stanovisek. Konkrétní proškolení a odsouhlasení předloží zhotovitel vždy v předstihu tak, jak budou jednotlivé činnosti zohledněny v postupech prací a harmonogramech. Trvá po celou dobu výstavby.

Technologické postupy na bourací práce na SO 02 Zahradní domek budou dopracovány po schůzce se statikem. Zhotovitel vyzývá k nutné kontrole ze strany AD a statika. Kontrola ze strany statika proběhla, je nutné posouzení i se specialisty na fyziku budov. Byla provedena kontrola a potřebné pevnostní zkoušky za účasti statika (Aleš Procházka), následný výstup ze strany AD bude k dispozici do 11.7.2018. Předány výsledky pevnostního průzkumu. Další projekční výstup a návrh postupů bude vyhodnocen k NT 22.8.2018. Urgence u AD.

Požadavek na předložení technologického postupu provádění omítek pro snížení sanility zdiva a navazujících úkonů na fasádě. Zašle elektronicky p. Dolanský TDS. Trvá. Urgováno na neprodlené předložení zhotovitelem ke kontrole TDS a zástupci PP.

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 11

Stavba – „„DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OPRAVA FASÁDY A BALUSTRÁDY, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÉ CESTY A CHODNÍKŮ

9. Byl předložen upravený harmonogram, doporučený ze strany TDS a investora provést dílčí úpravy, které budou zapracovány a předloženy ke schválení. T : 31.8.2018
10. V průběhu projektové přípravy byly vybrány vhodné materiály pro zpevněné plochy a okap. chodníky. Zhotovitel předloží před realizací této části díla technické listy a fyzické vzorky uvažovaných materiálů v předstihu k odsouhlasení. Na KD dne 22.8.2018 budou prezentovány materiály společnosti CS beton. Požadavek na další vzorek – povrch broušený, barevně „pískovec“ pro terasu. Úkol trvá do dalšího KD. Předložen návrh nabídky změnového listu s ohledem na vybraný materiál ze strany zástupců PP a NPÚ (barva „pískovec“, viz. výše). Bude provedena kontrola a předloženo vyjádření TDS do dalšího KD.
13. Je potřeba zjistit nutnost veškeré kabeláže, která je v současné době vedena po fasádě. Případně navrhnout úpravy tras a rozsahu. Zajistí investor, uživatel projektant a TDS. Část kabeláže vyvěšena přes lešení, servisní firmy s uživatelem vytipují trasy a předloží případné kalkulace. Proběhla schůzka se zástupcem CETIN, panem Přistoupilem. Výstupem bude zpráva a návrh řešení od CETINu, následně bude rozhodnuto o dalším postupu. Zhotovitel vyzve subdodavatele společnost ROTOR POWER na předložení nabídky na projektovou dokumentaci. Následně bude ze strany TDS a uživatele s AD prováděna koordinace s CETINem.
15. Projektant provede návrh úpravy řešení hydroizolací a spádování terénu na základě zaměření stávajícího stavu. Návrh terénních úprav AD předložil v tištěné podobě, bude rozesláno i v elektronické podobě. Splněno, vypouští se. Zhotovitel provede ocenění. Dnes předáno ocenění k vyjádření TDS.
16. S investorem bude projednána možnost zrušení stávajících vyvedení odvětrání z místností fasádními prvky a nahrazením vyvedením částí okenního křídla. Bude projednán v rámci kontrolních dnů stavby. Bude zpracován návrh úpravy PD ze strany AD. T:27.6.2018. Dnešního dne předán návrh úpravy PD, zhotovitel provede ocenění a předloží k odsouhlasení. Trvá. T:8.8.2018. TDS se následně vyjádří k navržené cenové nabídce. Dnes předáno ocenění k vyjádření TDS. Dnes předáno ocenění k vyjádření TDS.
23. V trase komunikace byla zjištěna plynovodní přípojka. Za účasti AD, investora a TDS odsouhlaseno, že je možné provést úpravu šíře trasy osy komunikace. AD dnes předal projekční změnu trasy komunikace. Zhotovitel provede ocenění změny. T: 8.8.2018. TDS se následně vyjádří k nabídkám. Dnes předáno ocenění k vyjádření TDS.
24. Dle požadavku na výškové uspořádání obnažených soklů je nutné zaměřit výškově sokl, který byl „utopen“ oproti okapovému betonovému chodníčku a rozhodnout o jeho dalším spádování vůči komunikaci a okolnímu terénu a nově budovaného okapního chodníčku. Zaměření provedeno, výstupem bude upravená PD. (11.7.2018). AD předal dnešního dne zakres. Zhotovitel provede ocenění v termínu do 8.8.2018. Návrh zástupců PP a NPÚ – sokl obnažit do výše 50cm od vrchního líce soklu, pohledová výška nad upraveným okapovým chodníkem +20cm. Trvá. Nabídka nepředložena, trvá do KD dne 5.9.2018.
25. Upozornění na plnění požadavků koordinátora BOZP, případně bude nutné řešit formou sankcí v souladu s SOD. Trvá po celou dobu výstavby. Splněno, závady z předchozích kontrol koordinátora BOZP byly odstraněny. Koordinátor provádí samostatné kontroly, o výsledku je sepsán vždy protokol. Přesunuto do samostatného bodu. Vyjmuto.
27. Projednán požadavek NPÚ a PP po provedení omítek, tak aby výsledky protokolů na senilitu obsahovaly detailní rozboru vlhkostního zatížení a síranů a dusičnanů. Předpoklad dvojího

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 11

Stavba – „„DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OPRAVA FASÁDY A BALUSTRÁDY, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÉ CESTY A CHODNÍKŮ

opakování. Trvá po celou dobu provádění činností. Bude zahrnuto v novém harmonogramu, čeká se na přesné výstupy z prvního měření, aby bylo možné provést porovnání. Podrobné hodnoty (výsledky) I.etapy budou rozeslány p. Trávníčkem, v současné době odebrány vzorky II.etapy po prvních omítkách. Výsledky budou sděleny na dalším KD. Dnes budou výsledky zhotovitelem zaslány elektronicky.

29. Vznese dotaz na AD a uživatele, co se stávajícími panely, které byly demontovány a jsou v současné době na staveništi. T: 11.7.2018. Dotaz na uživatele (paní ředitelka), zda je možné adekvátní využití, zhotovitel předloží nabídku na odvoz a likvidaci formou skládkování. Úkol trvá, zhotovitel provede ocenění případné nutné likvidace. Předložena kalkulace k vyjádření TDS.

30. Proběhla pevnostní zkouška zdiva na objektu SO 02 Zahradní domek. Výstupem bude zpráva statika p. Procházky. Bude řešeno formou dodatku PD a případné úpravy budou zohledněny ve výkazu výměr, který zpracuje AD. Následně provede zhotovitel ocenění, aby bylo ze strany investora, NPÚ a PP rozhodnuto o dalším postupu., viz. bod 2. AD předal výsledek pevnostního průzkumu, viz. bod 2. Statik na dovození, úkol trvá. Urgence. NT:5.9.2018.

33. Dle vzorníku HASIT byly vybrány barevné vzorky fasády ze strany PP a NPÚ. Pro hlavní hladké plochy budou připraveny tři vzorky – 1) 51022(51%) 2) 51032 (57%) 3) kombinace 1) a 2)
Pro vystupující prvky – 59012 (80%)

Vzorky budou provedeny na dvou stranách fasády, aby byly vyhodnoceny různé světelné podmínky (slunce/stín).

Vzorky provedeny, ale neodpovídá jejich odstín (barevnost) vybraným odstínům ze strany PP a NPÚ. Upřesněna místa pro aplikaci nových vzorků. Požadavek na nové barevné vzorky, případně vzorky od jiného dodavatele nátěrových hmot. Úkol trvá do příštího KD. Nové vzorky připraveny ke kontrole, odsouhlasené odstíny budou kompletně zapsány do SD. Dnes odsouhlaseny barevné odstíny a zdokumentovány.

Vybrané barvy : Tmavší smetanová (číslo dle dodavatele upřesní p. Trávníček) a druhá barva vzorek označen jako E.9.30.72, dodavatel HERBOL.

34. Ze strany zhotovitele zjištěna nadměrná degradace kolen dešťových svodů vlivem napojené areálové kanalizace. Zhotovitel provede ocenění potřebných prvků pro výměnu ve dvou materiálových variantách (TiZn, plast). Zhotovitel předloží nabídku do KD T:25.7.2018. NT : 8.8.2018. Trvá. Dnes předložena nabídka k vyjádření TDS.

37. Na místě dohodnut způsob opravy spodní římsy. Nutno sejmout okapové žlaby a začistit detail napojení zároveň s doplněním chybějící omítky. Trvá. Provedeno, možno vyjmout po schválení způsobu provedení ze strany PP a NPÚ.

38. Dohodnuto, že okno ve 3.NP středního rizalitu na JZ bude v pohledu dozděno (falešně pohledově zúženo) tak, aby byly procházely a zároveň byly doplněny zdobné prvky, zazdění provede zhotovitel, ozdobné prvky p.Pisklák. Zhotovitel provede ocenění. Trvá.

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 11

Stavba – „„DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OPRAVA FASÁDY A BALUSTRÁDY, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÉ CESTY A CHODNÍKŮ

39. Zhotovitel ve spolupráci s poddodavatelem ROTOR POWER předloží nabídku na provedení odstranění slaboproudé kabeláže z fasády a její nové provedení formou vnitřního rozvodu. Po předložení nabídky a odsouhlasení budou zahájeny práce s ohledem na nutnost zajištění postupu výstavby. Nabídka bude obsahovat i technický popis a základní zakres nových tras. Bude předložena nabídka na zpracování projektové dokumentace a výkazu výměr ze strany ROTOR POWER.
40. Zhotovitel provede a předloží nabídku na opravu říms, které vykazují vyšší degradaci, než uvažoval projekt a výkaz výměr.
41. AD provede byl zhotovitelem upozorněn na možný nesoulad PD a výkazu výměr týkající se odsolovacích omítek. AD posoudí a předloží případně upravený výkaz výměr k ocenění zhotoviteli.
42. Na dalším KD bude řešena problematika předložení a odsouhlasení vzorků na zpevněné plochy za účasti PP (p. Pařcha), NPÚ, zhotovitel, investor, TDS a soulad mezi výkazem, PD a závazným stanoviskem. Výsledek bude zapsán do SD. Materiál na prosotor před garážemi odsouhlasen výrobek solnosti CS BETON rozměr 10x20x8cm. Spárořez bude vyřešen na místě před zahájením pokládky. Pro výběr materiálu na ostatní zpevněné plochy bude samostatná schůzka mezi PP a zhotovitelem. Výsledek bude oznámen TDS a investorovi.

Nové úkoly :

43. TDS provede vyjádření k navrženým nabídkám změn pro ZL č.2 v týdnu od 27.-31.8.2018.

Příští kontrolní den:	středa 5.9.2018 v 9hod na místě stavby
Přílohy:	Prezenční listina z kontrolního dne.
Zápis vyhotovil:	TDS – Martin Souček

ZE DNE - 5.9.2018
OBJEDNATEL - ÚSTECKÝ KRAJ, VELKÁ HRADEBNÍ 3118/48, ÚSTÍ NAD LABEM
ZHOTOVITEL - RAVEK, s.r.o., Textilní 191, 400 01 Ústí nad Labem
TDS - MILŠTEJN S.R.O., NA MALÉM KLÍNU 1787/24, PRAHA
PŘÍTOMNI - dle prezenční listiny

Předmět jednání :

Průběh realizace předmětné zakázky

1. Průběh prací :

Bylo zahájeno rozebírání dlažby a 31.8.byly zahájeny odsolovací omítky. Dnešního dne proběhne přejímka fasády pro odsouhlasení možnosti provádění navazujících činností.

2. Finance :

Zhotovitel předloží návrh fakturace do 10.9.2018 ke schválení TDS.

3. BOZP

Upozornění na plnění požadavků koordinátora BOZP, případně bude nutné řešit formou sankcí v souladu s SOD. Trvá po celou dobu výstavby. Sněno, závady z předchozích kontrol koordinátora BOZP byly odstraněny. **Koordinátor provádí samostatné kontroly, o výsledku je sepsán vždy protokol. K dnešnímu dni bez připomínek.**

Kontrola úkolů :

2. Technologické postupy –na SO 02 Zahradní domek bude zpracováno do 19.9.2018 na základě dnes předaných projekčních podkladů od AD.

Požadavek na předložení technologického postupu provádění omítek pro snížení senility. Dnes zasláno p. Trávníčkem ke kontrole.

9. Zhotovitel předloží upravený harmonogram postupu výstavby na dalším KD.

10. V průběhu projektové přípravy byly vybrány vhodné materiály pro zpevněné plochy a okap. chodníky. **Zhotovitel provede nové vzorkování s ohledem na vysokou cenu oproti soupisu prací nabízeného materiálu a pan Kadlec s panem Pačhou provedou nový výběr materiálu.**

13. Je potřeba zjistit nutnost veškeré kabeláže, která je v současné době vedena po fasádě. Případně navrhnout úpravy tras a rozsahu. Zajistí investor, uživatel projektant a TDS. Část kabeláže vyvěšena přes lešení, servisní firmy s uživatelem vytipují trasy a předloží případné kalkulace. **Proběhla schůzka se zástupcem CETIN, panem Přistoupilem. Výstupem bude zpráva a návrh řešení od CETINu, následně bude rozhodnuto o dalším postupu. Zhotovitel vyzve subdodavatele společnost ROTOR POWER na předložení nabídky na projektovou dokumentaci. Následně bude ze strany TDS a uživatele s AD prováděna koordinace s CETINem. Kontaktován nový možný poddovatael, bude provedeno jednání a následně nabídka.**

15. Projektant provede návrh úpravy řešení hydroizolací a spádování terénu na základě zaměření stávajícího stavu. Návrh terénních úprav AD předložil v tištěné podobě, bude rozesláno i

v elektronické podobě. Splněno, vypouští se. Zhotovitel provede ocenění. Dnes předáno ocenění k vyjádření TDS. Schváleno, bude součástí ZL č.2

16. S investorem bude projednána možnost zrušení stávajících vyvedení odvětrání z místností fasádními prvky a nahrazením vyvedením částí okenního křídla. Bude projednán v rámci kontrolních dnů stavby. Bude zpracován návrh úpravy PD ze strany AD. T:27.6.2018. Dnešního dne předán návrh úpravy PD, zhotovitel provede ocenění a předloží k odsouhlasení. Trvá. T:8.8.2018. TDS se následně vyjádří k navržené cenové nabídce. Dnes předáno ocenění k vyjádření TDS. Dnes předáno ocenění k vyjádření TDS. Zaslány připomínky TDS.
23. V trase komunikace byla zjištěna plynovodní přípojka. Za účasti AD, investora a TDS odsouhlaseno, že je možné provést úpravu šíře trasy osy komunikace. AD dnes předal projekční změnu trasy komunikace. Zhotovitel provede ocenění změny. T: 8.8.2018. TDS se následně vyjádří k nabídkám. Dnes předáno ocenění k vyjádření TDS. Zaslány TDS připomínky k dopracování.
24. Dle požadavku na výškové uspořádání obnažených soklů je nutné zaměřit výškově sokl, který byl „utopen“ oproti okapovému betonovému chodníčku a rozhodnout o jeho dalším spádování vůči komunikaci a okolnímu terénu a nově budovaného okapního chodníčku. Zaměření provedeno, výstupem bude upravená PD. (11.7.2018). AD předal dnešního dne zakres. Zhotovitel provede ocenění v termínu do 8.8.2018. Návrh zástupců PP a NPÚ – sokl obnažit do výše 50cm od vrchního líce soklu, pohledová výška nad upraveným okapovým chodníkem +20cm. Trvá. Nabídka nepředložena, trvá do KD dne 5.9.2018. TDS se vyjádří.
27. Projednán požadavek NPÚ a PP po provedení omítek, tak aby výsledky protokolů na senilitu obsahovaly detailní rozbor vlhkostního zatížení a síranů a dusičnanů. Předpoklad dvojího opakování. Trvá po celou dobu provádění činností. Bude zahrnuto v novém harmonogramu, čeká se na přesné výstupy z prvního měření, aby bylo možné provést porovnání. Podrobné hodnoty (výsledky) I.etapy budou rozeslány p. Trávníčkem, v současné době odebrány vzorky II.etapy po prvních omítkách. Výsledky budou sděleny na dalším KD. Dnes budou výsledky zhotovitelem zaslány elektronicky. Splněno. V současné době probíhá III.etapa omítek. Zhotovitel výsledky po odběru vzorků po II.etapě zašle nejpozději do 26.9.2018
29. Vznese dotaz na AD a uživatele, co se stávajícími panely, které byly demontovány a jsou v současné době na staveništi. T: 11.7.2018. Dotaz na uživatele (paní ředitelka), zda je možné adekvátní využití, zhotovitel předloží nabídku na odvoz a likvidaci formou skládkování. Úkol trvá, zhotovitel provede ocenění případně nutné likvidace. Předložena kalkulace k vyjádření TDS. Připomínky TDS zaslány.
30. Proběhla pevnostní zkouška zdiva na objektu SO 02 Zahradní domek. Výstupem bude zpráva statika p. Procházky. Bude řešeno formou dodatku PD a případné úpravy budou zohledněny ve výkazu výměr, který zpracuje AD. Následně provede zhotovitel ocenění, aby bylo ze strany investora, NPÚ a PP rozhodnuto o dalším postupu., viz. bod 2. AD předal výsledek pevnostního průzkumu, viz. bod 2. Statik na dovolené, úkol trvá. Urgence. NT:5.9.2018. Předáno, zhotovitel provede ocenění na základě výkazu výměr, které AD předá v týdnu od 10.9.2018.
33. Dle vzorníku HASIT byly vybrány barevné vzorky fasády ze strany PP a NPÚ. Pro hlavní hladké plochy budou připraveny tři vzorky – 1) 51022(51%) 2) 51032 (57%) 3) kombinace 1) a 2)
Pro vystupující prvky – 59012 (80%)

ZÁMĚR KONTROLNÍHO DNEŠ - D. 01
Střída - DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTIČKA, PRAKTIČKA ŠKOLA A ŠKOLNÍ
JIDELNA DLAŽKOVICE - OPRAVA FASÁDY A DALUSTRADY, INSTRUKCE PRŮJEZDOVÉ
CESTY A CHODNÍKŮ

Vzorky budou provedeny na dvou stranách fasády, aby byly vyhodnoceny různé světelné podmínky (slunce/stín).

Vzorky provedeny, ale neodpovídá jejich odstín (barevnost) vybraným odstínům ze strany PP a NÚ. Upřesnění místa pro aplikaci nových vzorků. Požadavek na nové barevné vzorky, případně vzorky od jiného dodavatele nátěrových hmot. Úkol trvá do příštího KD. **Nové vzorky připraveny ke kontrole, odsouhlasené odstíny budou kompletně zapsány do SD. Dnes odsouhlaseny barevné odstíny a zdokumentovány.**

Vybrané barvy : Tmavší smetanová (číslo dle dodavatele upřesní p. Trávníček) a druhá barva vzorek označen jako E.9.30.72, dodavatel HERBOL.

34. Ze strany zhotovitele zjištěna nadměrná degradace kolen dešťových svodů vlivem napojené areálové kanalizace. Zhotovitel provede ocenění potřebných prvků pro výměnu ve dvou materiálových variantách (TiZn, plast). Zhotovitel předloží nabídku do KD T:25.7.2018. NT : 8.8.2018. Trvá. **Dnes předložena nabídka k vyjádření TDS. Připomínky TDS zaslány.**
37. Na místě dohodnut způsob opravy spodní římsy. Nutno sejmut okapové žlaby a začistit detail napojení zároveň s doplněním chybějící omítky. **Trvá. Provedeno, možno vyjmout po schválení způsobu provedení ze strany PP a NPÚ.**
38. Dohodnuto, že okno ve 3.NP středního rizalitu na JZ bude v pohledu dozděno (falešně pohledově zúženo) tak, aby byly procházely a zároveň byly doplněny zdobné prvky, zadržení provede zhotovitel, ozdobné prvky p.Pisklák. **Zhotovitel provede ocenění. Trvá. T:do 7.9.2018.**
39. Zhotovitel ve spolupráci s poddodavatelem ROTOR POWER předloží nabídku na provedení odstranění slaboproudé kabeláže z fasády a její nové provedení formou vnitřního rozvodu. Po předložení nabídky a odsouhlasení budou zahájeny práce s ohledem na nutnost zajištění postupu výstavby. Nabídka bude obsahovat i technický popis a základní zakres nových tras. Bude předložena nabídka na zpracování projektové dokumentace a výkazu výměr ze strany ROTOR POWER. Vypouští se, nahrazeno samostatným bodem.
40. Zhotovitel provede a předloží nabídku na opravu říms, které vykazují vyšší degradaci, než uvažoval projekt a výkaz výměr. Nabídka předložena, TDS se vyjádří.
41. AD provede byl zhotovitelem upozorněn na možný nesoulad PD a výkazu výměr týkající se odsolovacích omítek. AD posoudí a předloží případně upravený výkaz výměr k ocenění zhotoviteli. Nabídka odložena, bude součástí ZL.
42. Na dalším KD bude řešena problematika předložení a odsouhlasení vzorků na zpevněné plochy za účasti PP (p. Pařcha), NPÚ, zhotovitel, investor, TDS a soulad mezi výkazem, PD a závazným stanoviskem. Výsledek bude zapsán do SD. Materiál na prosotor před garážemi odsouhlasen výrobek solnosti CS BETON rozměr 10x20x8cm. Spárořez bude vyřešen na místě před zahájením pokládky. Pro výběr materiálu na ostatní zpevněné plochy bude samostatná schůzka mezi PP a zhotovitelem. Výsledek bude oznámen TDS a investorovi. Zápisem do SD zapsáno. Trvá výběr materiálu na hlavní zpevněné plochy.

Nové úkoly :

43. **TDS provede vyjádření k navrženým nabídkám změn pro ZL č.2 v týdnu od 27.-31.8.2018. Vyjádření zasláno elektronicky.**

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 12

**Stavba – „DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTIČKA, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ
JÍDELNA DLAŽKOVICE – OPRAVA FASÁDY A BALUSTRADY, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÉ
CESTY A CHODNÍKŮ**

44. Finalizace změny č.3 do 19.9.2018.

Příští kontrolní den:

středa 19.9.2018 v 9hod. na místě stavby

Přílohy:

Prezenční listina z kontrolního dne

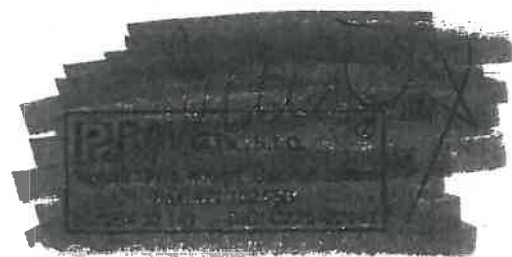
Zápis vyhotovil:

TDS – Martin

Příloha ke kontrolním dnu č.12

„DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OPRAVA FASÁDY A BALUSTRÁDY, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÉ CESTY A CHODNÍKŮ“

1. VP 3.1 Nová vzduchotechnika – Je nutné pro část jídelny
2. VP 3.2 Překrytí plynovodu - Nelze provádět mlátové cesty do odsouhlasení
3. VP 3.3 Výměna poklopu u bazénu - Hotovo
4. VP 3.4 Nový poklop u tělocvičny - Hotovo
5. VP 3.5 Likvidace panelů - Nelze provádět mlátové cesty do odsouhlasení
6. VP 3.6 Výměna dešťových svodů – Nelze provádět dokončovací práce na fasádě (pačok, nátěr)
7. VP 3.7 Oprava zpevněných ploch na jižní straně – Při opatrnosti nájezdu na mlatové cesty lze dá provést později
8. VP 3.8 Vysvahování u mlatové cesty + palisáda Nelze provádět mlátové cesty do odsouhlasení
9. VP 3.9 Navýšení objemu opravy římsy - Nelze provádět dokončovací práce na fasádě v rozsahu 50% (pačok, nátěr)
10. VP 3.10 Odsolovací omítky – Nelze provádět omítky a všechny ostatní pracovní postupy na fasádě.
11. VP 3.11 Výměna dlažby na terase – po vybourání nelze pokračovat na práce na terase.
12. Do dnešního dne jsme neobdrželi postup prací na zahradním domku SO02.



ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 13

Stavba – „DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OPRAVA FASÁDY A BALUSTRÁDY, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÉ CESTY A CHODNÍKŮ

ZE DNE	- 19.9.2018
OBJEDNATEL	- ÚSTECKÝ KRAJ, VELKÁ HRADEBNÍ 3118/48, ÚSTÍ NAD LABEM
ZHOTOVITEL	- RAVEK, s.r.o., Textilní 191, 400 01 Ústí nad Labem
TDS	- MILŠTEJN S.R.O., NA MALÉM KLÍNU 1787/24, PRAHA
PŘÍTOMNI	- dle prezenční listiny

Předmět jednání :

Průběh realizace předmětné zakázky

1. Průběh prací :

Bylo dokončeno rozebírání a odvoz dlažby na terase balustrády. Provedena II. etapa odsolovacích omítek. Probíhají restaurátorské práce na opravách parapetů a ostění oken. Dnešního dne proběhne přejímka fasády pro odsouhlasení možnosti provádění navazujících činností. Dokončeny tvarové rekonstrukce na severním portálu. Dokončeny restaurátorské práce na balkoně středního rizalitu. Provedeny retuše po starých vývodech VZT. Provedení sjednocujícího podnatěru na části JZ fasády.

2. Finance :

Zhotovitel předloží návrh fakturace do 10.9.2018 ke schválení TDS. Předloženo, schváleno, vyfakturováno.

3. BOZP

Upozornění na plnění požadavků koordinátora BOZP, případně bude nutné řešit formou sankcí v souladu s SOD. Trvá po celou dobu výstavby. Slněno, závady z předchozích kontrol koordinátora BOZP byly odstraněny. Koordinátor provádí samostatné kontroly, o výsledku je sepsán vždy protokol. K dnešnímu dni bez připomínek.

Kontrola úkolů :

2. Technologické postupy –na SO 02 Zahradní domek bude zpracováno do 19.9.2018 na základě dnes předaných projekčních podkladů od AD. Zhotovitel zpracuje technologický postup až po rozhodnutí o dalším postupu na SO 02.

Požadavek na předložení technologického postupu provádění omítek pro snížení sanility zdiva. Dnes zasláno p. Trávníčkem ke kontrole. Po zapracování připomínek TDS bude založeno do dokladové části.

9. Zhotovitel předloží upravený harmonogram postupu výstavby na dalším KD. Dnešního dne zhotovitel předložil harmonogram postupu výstavby. Bude doplněno vyjádření poddodavatele restaurátorských prací.

10. V průběhu projektové přípravy byly vybrány vhodné materiály pro zpevněné plochy a okap. chodníky. Zhotovitel provede nové vzorkování s ohledem na vysokou cenu oproti soupisu prací nabízeného materiálu a pan Kadlec s panem Pačhou provedou nový výběr materiálu. Zhotovitel s panem Pačhou provedli návštěvu. Typy budou ještě diskutovány a následně schválené budou uvedeny v zápisu z KD.

13. Je potřeba zjistit nutnost veškeré kabeláže, která je v současné době vedena po fasádě. Případně navrhnout úpravy tras a rozsahu. Zajistí investor, uživatel projektant a TDS. Část

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 13

Stavba – „DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OPRAVA FASÁDY A BALUSTRÁDY, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÉ CESTY A CHODNÍKŮ

kabeláže vyvěšena přes lešení, servisní firmy s uživatelem vytipují trasy a předloží případné kalkulace. Proběhla schůzka se zástupcem CETIN, panem Přistoupilem. Výstupem bude zpráva a návrh řešení od CETINu, následně bude rozhodnuto o dalším postupu. Zhotovitel vyzve subdodavatele společnost ROTOR POWER na předložení nabídky na projektovou dokumentaci. Následně bude ze strany TDS a uživatele s AD prováděna koordinace s CETINem. Kontaktován nový možný poddodavatel, bude provedeno jednání a následně nabídka. P. Dlouhý předloží nabídku, probíhá jednání s Cetinem, napojení na sloup v areálu uživatele.

15. Projektant provede návrh úpravy řešení hydroizolací a spádování terénu na základě zaměření stávajícího stavu. Návrh terénních úprav AD předložil v tištěné podobě, bude rozesláno i v elektronické podobě. **Splněno, vypouští se. Zhotovitel provede ocenění. Dnes předáno ocenění k vyjádření TDS. Schváleno, bude součástí ZL č.3**
16. S investorem bude projednána možnost zrušení stávajících vyvedení odvětrání z místností fasádními prvky a nahrazením vyvedením částí okenního křídla. Bude projednán v rámci kontrolních dnů stavby. Bude zpracován návrh úpravy PD ze strany AD. T:27.6.2018. Dnešního dne předán návrh úpravy PD, zhotovitel provede ocenění a předloží k odsouhlasení. Trvá. T:8.8.2018. TDS se následně vyjádří k navržené cenové nabídce. Dnes předáno ocenění k vyjádření TDS. Dnes předáno ocenění k vyjádření TDS. Zaslány připomínky TDS. Odsouhlaseno, součást ZL č.3.
23. V trase komunikace byla zjištěna plynovodní přípojka. Za účasti AD, investora a TDS odsouhlaseno, že je možné provést úpravu šíře trasy osy komunikace. AD dnes předal projekční změnu trasy komunikace. Zhotovitel provede ocenění změny. T: 8.8.2018. TDS se následně vyjádří k nabídkám. Dnes předáno ocenění k vyjádření TDS. Zaslány TDS připomínky k dopracování. Dílčí připomínky budou zapracovány, činnost schválena. Bude součástí ZL č.3
24. Dle požadavku na výškové uspořádání obnažených soklů je nutné zaměřit výškově sokl, který byl „utopen“ oproti okapovému betonovému chodníčku a rozhodnout o jeho dalším spádování vůči komunikaci a okolnímu terénu a nově budovaného okapního chodníčku. Zaměření provedeno, výstupem bude upravená PD. (11.7.2018). AD předal dnešního dne zákres. Zhotovitel provede ocenění v termínu do 8.8.2018. Návrh zástupců PP a NPÚ – sokl obnažit do výše 50cm od vrchního líce soklu, pohledová výška nad upraveným okapovým chodníkem +20cm. Trvá. Nabídka nepředložena, trvá do KD dne 5.9.2018. TDS se vyjádří. Odsouhlaseno. Poddodavatel (p.Pisklák) předloží vyjádření k technickému řešení.
27. Projednán požadavek NPÚ a PP po provedení omítek, tak aby výsledky protokolů na senilitu obsahovaly detailní rozbor vlhkostního zatížení a síranů a dusičnanů. Předpoklad dvojího opakování. Trvá po celou dobu provádění činností. Bude zahrnuto v novém harmonogramu, čeká se na přesné výstupy z prvního měření, aby bylo možné provést porovnání. Podrobné hodnoty (výsledky) I.etapy budou rozeslány p. Trávníčkem, v současné době odebrány vzorky II.etapy po prvních omítkách. Výsledky budou sděleny na dalším KD. Dnes budou výsledky zhotovitelem zaslány elektronicky. Splněno. V současné době probíhá III.etapa omítek. Zhotovitel výsledky po odběru vzorků po II.etapě zašle nejpozději do 26.9.2018. Trvá.
29. Vznese dotaz na AD a uživatele, co se stávajícími panely, které byly demontovány a jsou v současné době na staveništi. T: 11.7.2018. Dotaz na uživatele (paní ředitelka), zda je možné adekvátní využití, zhotovitel předloží nabídku na odvoz a likvidaci formou skládkování. Úkol trvá, zhotovitel provede ocenění případné nutné likvidace. Předložena kalkulace k vyjádření TDS. Připomínky TDS zaslány. Odsouhlasen odvoz a likvidace. Bude součástí ZL č.3.

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 13

Stavba – „DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OPRAVA FASÁDY A BALUSTRÁDY, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÉ CESTY A CHODNÍKŮ

30. Proběhla pevnostní zkouška zdiva na objektu SO 02 Zahradní domek. Výstupem bude zpráva statika p. Procházky. Bude řešeno formou dodatku PD a případné úpravy budou zohledněny ve výkazu výměr, který zpracuje AD. Následně provede zhotovitel ocenění, aby bylo ze strany investora, NPÚ a PP rozhodnuto o dalším postupu., viz. bod 2. **AD předal výsledek pevnostního průzkumu, viz. bod 2. Statik na dovolené, úkol trvá. Urgence. NT:5.9.2018. Předáno, zhotovitel provede ocenění na základě výkazu výměr, které AD předá v týdnu od 10.9.2018. AD předal výkaz k ocenění. Zhotovitel nebude provádět ocenění do doby finálního rozhodnutí o postupu.**
33. Vybrané barvy : Tmavší smetanová (číslo dle dodavatele upřesní p. Trávníček) a druhá barva vzorek označen jako E.9.30.72, dodavatel HERBOL.
34. Ze strany zhotovitele zjištěna nadměrná degradace kolen dešťových svodů vlivem napojené areálové kanalizace. Zhotovitel provede ocenění potřebných prvků pro výměnu ve dvou materiálových variantách (TiZn, plast). Zhotovitel předloží nabídku do KD T:25.7.2018. NT : 8.8.2018. Trvá. **Dnes předložena nabídka k vyjádření TDS. Připomínky TDS zaslány. Odsouhlaseno, součást ZL č.3.**
37. Na místě dohodnut způsob opravy spodní římsy. Nutno sejmout okapové žlaby a začistit detail napojení zároveň s doplněním chybějící omítky. **Odsouhlaseno, bude součástí ZL č.3.**
38. Dohodnuto, že okno ve 3.NP středního rizalitu na JZ bude v pohledu dozděno (falešně pohledově zúženo) tak, aby byly procházely a zároveň byly doplněny zdobné prvky, zazdění provede zhotovitel, ozdobné prvky p.Pisklák. **Zhotovitel provede ocenění. Trvá. T:do 7.9.2018. Odsouhlaseno, bude součástí ZL č.3.**
40. Zhotovitel provede a předloží nabídku na opravu říms, které vykazují vyšší degradaci, než uvažoval projekt a výkaz výměr. Nabídka předložena, TDS se vyjádří. **Odsouhlaseno, bude součástí ZL č.3.**
41. AD provede byl zhotovitelem upozorněn na možný nesoulad PD a výkazu výměr týkající se odsolovacích omítek. AD posoudí a předloží případně upravený výkaz výměr k ocenění zhotoviteli. Nabídka předložena, po úpravě a doložení způsobu výpočtu bude součástí ZL č.3.
42. Na dalším KD bude řešena problematika předložení a odsouhlasení vzorků na zpevněné plochy za účasti PP (p. Pařcha), NPÚ, zhotovitel, investor, TDS a soulad mezi výkazem, PD a závazným stanoviskem. Výsledek bude zapsán do SD. Materiál na prosotor před garážemi odsouhlasen výrobek solnosti CS BETON rozměr 10x20x8cm. Spárořez bude vyřešen na místě před zahájením pokládky. Pro výběr materiálu na ostatní zpevněné plochy bude samostatná schůzka mezi PP a zhotovitelem. Výsledek bude oznámen TDS a investorovi. Zápisem do SD zapsáno. Trvá výběr materiálu na hlavní zpevněné plochy. Vypouští se, řeší bod 10.
43. TDS provede vyjádření k navrženým nabídkám změn pro ZL č.3 v týdnu od 27.-31.8.2018. **Vyjádření zasláno elektronicky.**
44. Finalizace změny č.3 do 19.9.2018. **Písemně předáno dne 19.9.2018. Trvá.**

Příští kontrolní den:	středa 3.10.2018 v 9hod na místě stavby
Přílohy:	Prezenční listina z kontrolního dne.
Zápis vyhotovil:	TDS – Martin Souček

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 14

Stavba – „DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OPRAVA FASÁDY A BALUSTRÁDY, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÉ CESTY A CHODNÍKŮ

ZE DNE	- 3.10.2018
OBJEDNATEL	- ÚSTECKÝ KRAJ, VELKÁ HRADEBNÍ 3118/48, ÚSTÍ NAD LABEM
ZHOTOVITEL	- RAVEK, s.r.o., Textilní 191, 400 01 Ústí nad Labem
TDS	- MILŠTEJN S.R.O., NA MALÉM KLÍNU 1787/24, PRAHA
PŘÍTOMNI	- dle prezenční listiny

Předmět jednání :

Průběh realizace předmětné zakázky

1. Průběh prací :

Dokončeny restaurátorské práce na opravách části parapetů a ostění oken. Provedeny podnatěry na části východního rizalitu. Připraveny středový část pro přejímku po provedených opravách fasády. Dnešního dne proběhne přejímka části fasády pro odsouhlasení možnosti provádění navazujících činností. Provedení sjednocujícího podnatěru na části JZ fasády. V následujícím období se budou provádět podnatěry a případně v případě příznivých klimatických podmínek finální nátěry. Provádění souvrství na terase Zahradního domku. Dokončení vyspravení římsy.

2. Finance :

Zhotovitel předložil návrh fakturace k 1.10.2018 ke schválení TDS. Po schválení rozsahu je možné fakturovat, připomínky dnes projednány osobně.

3. BOZP

Upozornění na plnění požadavků koordinátora BOZP, případně bude nutné řešit formou sankcí v souladu s SOD. Trvá po celou dobu výstavby. Slněno, závady z předchozích kontrol koordinátora BOZP byly odstraněny. Koordinátor provádí samostatné kontroly, o výsledku je sepsán vždy protokol. K dnešnímu dni bez připomínek.

Kontrola úkolů :

2. Technologické postupy –na SO 02 Zahradní domek bude zpracováno do 19.9.2018 na základě dnes předaných projekčních podkladů od AD. Zhotovitel zpracuje technologický postup až po rozhodnutí o dalším postupu na SO 02.

Požadavek na předložení technologického postupu provádění omítek pro snížení sanility zdiva. Dnes zasláno p. Trávníčkem ke kontrole. Po zapracování připomínek TDS bude založeno do dokladové části. Nové : Zhotovitel provede ocenění dvou vrstev na severní a východní fasádě dle dnes určeného rozsahu. Po odsouhlasení rozsahu je doporučeno provedení jedné vrstvy ještě v roce 2018 s ohledem na klimatické podmínky.

9. Zhotovitel předloží upravený harmonogram postupu výstavby na dalším KD. Dnešního dne zhotovitel předložil harmonogram postupu výstavby. Bude doplněno vyjádření poddodavatele restaurátorských prací. Nové : na základě zaslání vyjádření poddodavatele restaurátorských prací s poukazem na nevhodnost provádění restaurátorských prací v původně navrženém období bude harmonogram upraven. T: 17.10.2018.

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 14

Stavba – „„DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OPRAVA FASÁDY A BALUSTRÁDY, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÉ CESTY A CHODNÍKŮ

10. V průběhu projektové přípravy byly vybrány vhodné materiály pro zpevněné plochy a okap. chodníky. Zhotovitel provede nové vzorkování s ohledem na vysokou cenu oproti soupisu prací nabízeného materiálu a pan Kadlec s panem Pačhou provedou nový výběr materiálu. Zhotovitel s panem Pačhou provedli návštěvu. Typy budou ještě diskutovány a následně schválené budou uvedeny v zápisu z KD. Pro terasu doporučena dlažba typ Elegat – 40x40. Zhotovitel předložil návrh vyšší jednotkové ceny materiálu oproti jím oceněnému soupisu prací. Na ostatní plochy doporučeno PP a NPÚ dlažba výrobce CS Beton – typ Valencia antiko reliéf, playa v tl.8cm.
13. Je potřeba zjistit nutnost veškeré kabeláže, která je v současné době vedena po fasádě. Případně navrhnout úpravy tras a rozsahu. Zajistí investor, uživatel projektant a TDS. Část kabeláže vyvěšena přes lešení, servisní firmy s uživatelem vytipují trasy a předloží případné kalkulace. Proběhla schůzka se zástupcem CETIN, panem Přistoupilem. Výstupem bude zpráva a návrh řešení od CETINu, následně bude rozhodnuto o dalším postupu. Zhotovitel vyzve subdodavatele společnost ROTOR POWER na předložení nabídky na projektovou dokumentaci. Následně bude ze strany TDS a uživatele s AD prováděna koordinace s CETINem. Kontaktován nový možný poddodavatel, bude provedeno jednání a následně nabídka. P. Dlouhý předloží nabídku, probíhá jednání s Cetinem, napojení na sloup v areálu uživatele. **Nové : na středu 10.10.2018 v 9hod svolána koordinační schůzka zhotovitele, uživatele, TDS a panem Dlouhým, aby byla projednána problematika a vyjasněn další postup.**
15. Projektant provede návrh úpravy řešení hydroizolací a spádování terénu na základě zaměření stávajícího stavu. Návrh terénních úprav AD předložil v tištěné podobě, bude rozesláno i v elektronické podobě. **Splněno, vypouští se. Zhotovitel provede ocenění. Dnes předáno ocenění k vyjádření TDS. Schváleno, bude součástí ZL č.3. TDS je po předložení podkladů schváleno. Bude postoupeno k projednání RÚK.**
16. S investorem bude projednána možnost zrušení stávajících vyvedení odvětrání z místností fasádními prvky a nahrazením vyvedením částí okenního křídla. Bude projednán v rámci kontrolních dnů stavby. Bude zpracován návrh úpravy PD ze strany AD. T:27.6.2018. Dnešního dne předán návrh úpravy PD, zhotovitel provede ocenění a předloží k odsouhlasení. Trvá. T:8.8.2018. TDS se následně vyjádří k navržené cenové nabídce. **Dnes předáno ocenění k vyjádření TDS. Dnes předáno ocenění k vyjádření TDS. Zaslány připomínky TDS. Odsouhlaseno, součást ZL č.3. TDS je po předložení podkladů schváleno. Bude postoupeno k projednání RÚK.**
23. V trase komunikace byla zjištěna plynovodní přípojka. Za účasti AD, investora a TDS odsouhlaseno, že je možné provést úpravu šíře trasy osy komunikace. AD dnes předal projekční změnu trasy komunikace. **Dílejší připomínky budou zpracovány, činnost schválena. Bude součástí ZL č.3. Poddodavatel předložil odborné posouzení. TDS je po předložení podkladů schváleno. Bude postoupeno k projednání RÚK.**
17. Dle požadavku na výškové uspořádání obnažených soklů je nutné zaměřit výškově sokl, který byl „utopen“ oproti okapovému betonovému chodníčku a rozhodnout o jeho dalším spádování vůči komunikaci a okolnímu terénu a nově budovaného okapního chodníčku. Zaměření provedeno, výstupem bude upravená PD. (11.7.2018). AD předal dnešního dne zakres. Zhotovitel provede ocenění v termínu do 8.8.2018. Návrh zástupců PP a NPÚ – sokl obnažit do výše 50cm od vrchního líce soklu, pohledová výška nad upraveným okapovým chodníkem +20cm. Trvá. **Nabídka nepředložena, trvá do KD dne 5.9.2018. TDS se vyjádří.**

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 14

Stavba – „DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OPRAVA FASÁDY A BALUSTRÁDY, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÉ CESTY A CHODNÍKŮ

Odsouhlaseno. Poddodavatel (p.Pisklák) předloží vyjádření k technickému řešení. Realizace doporučena s ohledem na postu prací a klimatické podmínky v roce 2019.

27. Projednán požadavek NPÚ a PP po provedení omítek, tak aby výsledky protokolů na senilitu obsahovaly detailní rozbory vlhkostního zatížení a síranů a dusičnanů. Předpoklad dvojího opakování. Trvá po celou dobu provádění činností. Bude zahrnuto v novém harmonogramu, čeká se na přesné výstupy z prvního měření, aby bylo možné provést porovnání. Podrobné hodnoty (výsledky) I.etapy budou rozeslány p. Trávníčkem, v současné době odebrány vzorky II.etapy po prvních omítkách. Výsledky budou sděleny na dalším KD. Dnes budou výsledky zhotovitelem zaslány elektronicky. Splněno. V současné době probíhá III.etapa omítek. Zhotovitel výsledky po odběru vzorků po II.etapě zašle nejpozději do 26.9.2018. Trvá. Dle informace zhotovitele budou výsledky předloženy do 5.10.2018.
29. Vznesen dotaz na AD a uživatele, co se stávajícími panely, které byly demontovány a jsou v současné době na staveništi. T: 11.7.2018. Dotaz na uživatele (paní ředitelka), zda je možné adekvátní využití, zhotovitel předloží nabídku na odvoz a likvidaci formou skládkování. Úkol trvá, zhotovitel provede ocenění případné nutné likvidace. Předložena kalkulace k vyjádření TDS. Připomínky TDS zaslány. Odsouhlasen odvoz a likvidace. Bude součástí ZL č.3. TDS je po předložení podkladů schváleno. Bude postoupeno k projednání RÚK.
30. Proběhla pevnostní zkouška zdiva na objektu SO 02 Zahradní domek. Výstupem bude zpráva statika p. Procházky. Bude řešeno formou dodatku PD a případné úpravy budou zohledněny ve výkazu výměr, který zpracuje AD. Následně provede zhotovitel ocenění, aby bylo ze strany investora, NPÚ a PP rozhodnuto o dalším postupu., viz. bod 2. AD předal výsledek pevnostního průzkumu, viz. bod 2. Statik na dovolené, úkol trvá. Urgence. NT:5.9.2018. Předáno, zhotovitel provede ocenění na základě výkazu výměr, které AD předá v týdnu od 10.9.2018. AD předal výkaz k ocenění. Zhotovitel nebude provádět ocenění do doby finálního rozhodnutí o postupu. Nové : V současné době jsou vedena samostatná jednání mezi investorem a zástupci památkové péče. Následně bude rozhodnuto o finálním postupu.
33. Vybrané barvy : Tmavší smetanová (číslo dle dodavatele upřesní p. Trávníček) a druhá barva vzorek označen jako E.9.30.72, dodavatel HERBOL.
34. Ze strany zhotovitele zjištěna nadměrná degradace kolen dešťových svodů vlivem napojené areálové kanalizace. Zhotovitel provede ocenění potřebných prvků pro výměnu ve dvou materiálových variantách (TiZn, plast). Zhotovitel předloží nabídku do KD T:25.7.2018. NT : 8.8.2018. Trvá. Dnes předložena nabídka k vyjádření TDS. Připomínky TDS zaslány. Odsouhlaseno, součást ZL č.3. TDS je po předložení podkladů schváleno. Bude postoupeno k projednání RÚK.
37. Na místě dohodnut způsob opravy spodní římsy. Nutno sejmut okapové žlaby a začistit detail napojení zároveň s doplněním chybějící omítky. Odsouhlaseno, bude součástí ZL č.3.
38. Dohodnuto, že okno ve 3.NP středního rizalitu na JZ bude v pohledu dozděno (falešně pohledově zúženo) tak, aby byly procházely a zároveň byly doplněny zdobné prvky, zazdění provede zhotovitel, ozdobné prvky p.Pisklák. Zhotovitel provede ocenění. Trvá. T:do 7.9.2018. Odsouhlaseno, bude součástí ZL č.3.

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 14

Stavba – „DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OPRAVA FASÁDY A BALUSTRÁDY, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÉ CESTY A CHODNÍKŮ

40. Zhotovitel provede a předloží nabídku na opravu říms, které vykazují vyšší degradaci, než uvažoval projekt a výkaz výměr. Nabídka předložena, TDS se vyjádří. **Odsouhlaseno, bude součástí ZL č.3.**
43. AD provede byl zhotovitelem upozorněn na možný nesoulad PD a výkazu výměr týkající se odsolovacích omítek. AD posoudí a předloží případně upravený výkaz výměr k ocenění zhotoviteli. Nabídka předložena, po úpravě a doložení způsobu výpočtu bude součástí ZL č.3. **TDS provede vyjádření k navrženým nabídkám změn pro ZL č.3 v týdnu od 27.-31.8.2018. Vyjádření zasláno elektronicky. Ve spolupráci se zhotovitelem probíhá úprava pro předložení čistopisů pro projednání v RÚK.**
44. Finalizace změny č.3 do 19.9.2018. Písemně předáno dne 19.9.2018. Trvá. Termín pro předložení k projednání je nejpozději do 17.10.2018.

Nové :

45. Zhotovitel předloží do dalšího KD nabídku na provedení dvou vrstev odsolovacích omítek na severní fasádě.
46. Poddodavatel (p. Pisklák) rekapituloval veškeré ukončené restaurované prvky, viz. samostatný zápis.
47. Zhotovitel přes zimní měsíce po přerušení prací provede veškerá nutná opatření, aby nedošlo ke znehodnocení veškerých provedených restaurátorských prací (např. zakrytí balkónu nad hlavním vstupem).

Příští kontrolní den:	středa 17.10.2018 v 9hod na místě stavby
Přílohy:	Prezenční listina z kontrolního dne.
Zápis vyhotovil:	TDS – Martin Souček

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 15

Stavba – „DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OPRAVA FASÁDY A BALUSTRÁDY, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÉ CESTY A CHODNÍKŮ

ZE DNE	- 17.10.2018
OBJEDNATEL	- ÚSTECKÝ KRAJ, VELKÁ HRADEBNÍ 3118/48, ÚSTÍ NAD LABEM
ZHOTOVITEL	- RAVEK, s.r.o., Textilní 191, 400 01 Ústí nad Labem
TDS	- MILŠTEJN S.R.O., NA MALÉM KLÍNU 1787/24, PRAHA
PŘÍTOMNI	- dle prezenční listiny

Předmět jednání :

Průběh realizace předmětné zakázky

1. Průběh prací :

Provedeny podnátěry a provádění finálních nátěrů na východním rizalitu a čelní ploše fasády, aby bylo možné provést demontáž lešení. Připravena středová část a římsy pro přejímku po provedených opravách fasády. V následujícím období se budou provádět podnátěry a případně v případě příznivých klimatických podmínek finální nátěry. Provádění souvrství na terase Zahradního domku. Dokončení vyspravení římsy a provádění štukatérských prací. Hotové hlavice pilastrů na západní straně východního rizalitu, provedeno restaurování trojlístů, provedeny retuše vstupního portiku.

Upozornění PP, NPÚ, TDS a investora :

V případě, že nebude možné stihnout soklovou část s ohledem na technologické postupy a klimatické podmínky, bude III. vrstva odsolovacích omítek ponechána i přes zimní měsíce do opětovného zahájení prací, aby nedošlo ke znehodnocení provedených prací. Doporučení na provedení I. vrstvy odsolovacích omítek na severní a východní fasádě v souladu se schválením ZL č.3.

2. Finance :

Zhotovitel předložil návrh fakturace k 1.10.2018 ke schválení TDS. Po schválení rozsahu je možné fakturovat, připomínky dnes projednány osobně. Fakturace byla schválena.

3. BOZP

Upozornění na plnění požadavků koordinátora BOZP, případně bude nutné řešit formou sankcí v souladu s SOD. Trvá po celou dobu výstavby. Slněno, závady z předchozích kontrol koordinátora BOZP byly odstraněny. Koordinátor provádí samostatné kontroly, o výsledku je sepsán vždy protokol. K dnešnímu dni bez připomínek.

Kontrola úkolů :

2. Technologické postupy –na SO 02 Zahradní domek bude zpracováno do 19.9.2018 na základě dnes předaných projekčních podkladů od AD. Zhotovitel zpracuje technologický postup až po rozhodnutí o dalším postupu na SO 02.

Požadavek na předložení technologického postupu provádění omítek pro snížení sanility zdiva. Dnes zasláno p. Trávníčkem ke kontrole. Po zapracování připomínek TDS bude založeno do dokladové části. Nové : Zhotovitel provede ocenění dvou vrstev na severní a východní fasádě dle dnes určeného rozsahu. Po odsouhlasení rozsahu je doporučeno provedení jedné vrstvy ještě v roce 2018 s ohledem na klimatické podmínky. Zhotovitel předložil ocenění, TDS souhlasí, zhotovitel zapracuje do změnového listu č.3.

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 15

Stavba – „DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OPRAVA FASÁDY A BALUSTRÁDY, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÉ CESTY A CHODNÍKŮ

9. Zhotovitel předloží upravený harmonogram postupu výstavby na dalším KD. Dnešního dne zhotovitel předložil harmonogram postupu výstavby. Bude doplněno vyjádření poddodavatele restaurátorských prací. **Nové : na základě zaslaného vyjádření poddodavatele restaurátorských prací s poukazem na nevhodnost provádění restaurátorských prací v původně navrženém období bude harmonogram upraven. T: 17.10.2018. Harmonogram je schválen a nebude v současné době aktualizován.**
10. V průběhu projektové přípravy byly vybrány vhodné materiály pro zpevněné plochy a okap. chodníky. Pro terasu doporučena dlažba typ Elegant – 40x40. Zhotovitel předložil návrh vyšší jednotkové ceny materiálu oproti jím oceněnému soupisu prací. Na ostatní plochy doporučeno PP a NPÚ dlažba výrobce CS Beton – typ Valencia antiko reliéf, playa v tl.8cm. **Vybraná dlažba bude řešena v ZL č.3. Zhotovitel zapracuje do čistopisu a předloží investorovi k projednání v RÚK.**
13. Je potřeba zjistit nutnost veškeré kabeláže, která je v současné době vedena po fasádě. Případně navrhnout úpravy tras a rozsahu. Zajistí investor, uživatel projektant a TDS. Část kabeláže vyvěšena přes lešení, servisní firmy s uživatelem vytipují trasy a předloží případné kalkulace. Proběhla schůzka se zástupcem CETIN, panem Přistoupilem. Výstupem bude zpráva a návrh řešení od CETINu, následně bude rozhodnuto o dalším postupu. Zhotovitel vyzve subdodavatele společnost ROTOR POWER na předložení nabídky na projektovou dokumentaci. Následně bude ze strany TDS a uživatele s AD prováděna koordinace s CETINem. Kontaktován nový možný poddodavatel, bude provedeno jednání a následně nabídka. P. Dlouhý předloží nabídku, probíhá jednání s Cetinem, napojení na sloup v areálu uživatele. **Nové : na středu 10.10.2018 v 9hod svolána koordinační schůzka zhotovitele, uživatele, TDS a panem Dlouhým, aby byla projednána problematika a vyjasněn další postup. Projednáno s podavatelem, bude předloženo ocenění, včetně návrhu tras a technického popisu řešení.**
15. Projektant provede návrh úpravy řešení hydroizolací a spádování terénu na základě zaměření stávajícího stavu. Návrh terénních úprav AD předložil v tištěné podobě, bude rozesláno i v elektronické podobě. **Splněno, vypouští se. Zhotovitel provede ocenění. Dnes předáno ocenění k vyjádření TDS. Schváleno, bude součástí ZL č.3. TDS je po předložení podkladů schváleno. Bude postoupeno k projednání RÚK. Realizace terénních prací se předpokládá ještě v roce 2018. Provedení soklů se s ohledem na klimatické podmínky přesouvá do roku 2019.**
16. S investorem bude projednána možnost zrušení stávajících vyvedení odvětrání z místností fasádními prvky a nahrazením vyvedením částí okenního křídla. Bude projednán v rámci kontrolních dnů stavby. Bude zpracován návrh úpravy PD ze strany AD. T:27.6.2018. Dnešního dne předán návrh úpravy PD, zhotovitel provede ocenění a předloží k odsouhlasení. Trvá. T:8.8.2018. TDS se následně vyjádří k navržené cenové nabídce. **Dnes předáno ocenění k vyjádření TDS. Dnes předáno ocenění k vyjádření TDS. Zaslány připomínky TDS. Odsouhlaseno, součást ZL č.3. TDS je po předložení podkladů schváleno. Bude postoupeno k projednání RÚK. Zhotovitel předloží čistopisy.**
23. V trase komunikace byla zjištěna plynovodní přípojka. Za účasti AD, investora a TDS odsouhlaseno, že je možné provést úpravu šíře trasy osy komunikace. AD dnes předal projekční změnu trasy komunikace. **Dílejší připomínky budou zapracovány, činnost schválena. Bude součástí ZL č.3. Poddodavatel předložil odborné posouzení. TDS je po předložení podkladů schváleno. Bude postoupeno k projednání RÚK. Zhotovitel předloží čistopisy.**

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 15

Stavba – „„DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OPRAVA FASÁDY A BALUSTRÁDY, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÉ CESTY A CHODNÍKŮ

17. Dle požadavku na výškové uspořádání obnažených soklů je nutné zaměřit výškově sokl, který byl „utopen“ oproti okapovému betonovému chodníčku a rozhodnout o jeho dalším spádování vůči komunikaci a okolnímu terénu a nově budovaného okapního chodníčku. Zaměření provedeno, výstupem bude upravená PD. (11.7.2018). AD předal dnešního dne zákres. Zhotovitel provede ocenění v termínu do 8.8.2018. Návrh zástupců PP a NPÚ – sokl obnažit do výše 50cm od vrchního líce soklu, pohledová výška nad upraveným okapovým chodníkem +20cm. Trvá. Nabídka nepředložena, trvá do KD dne 5.9.2018. TDS se vyjádří. Odsouhlaseno. Poddodavatel (p.Pisklák) předloží vyjádření k technickému řešení. Realizace doporučena s ohledem na postu prací a klimatické podmínky v roce 2019.
27. Projednán požadavek NPÚ a PP po provedení omítek, tak aby výsledky protokolů na senilitu obsahovaly detailní rozboru vlhkostního zatížení a síranů a dusičnanů. Předpoklad dvojího opakování. Trvá po celou dobu provádění činností. Bude zahrnuto v novém harmonogramu, čeká se na přesné výstupy z prvního měření, aby bylo možné provést porovnání. Podrobné hodnoty (výsledky) I.etapy budou rozeslány p. Trávníčkem, v současné době odebrány vzorky II.etapy po prvních omítkách. Výsledky budou sděleny na dalším KD. Dnes budou výsledky zhotovitelem zaslány elektronicky. Splněno. V současné době probíhá III.etapa omítek. Zhotovitel výsledky po odběru vzorků po II.etapě zašle nejpozději do 26.9.2018. Trvá. Dle informace zhotovitele budou výsledky předloženy do 5.10.2018. Výsledky předloženy, bez připomínek.
29. Vznese dotaz na AD a uživatele, co se stávajícími panely, které byly demontovány a jsou v současné době na staveništi. T: 11.7.2018. Dotaz na uživatele (paní ředitelka), zda je možné adekvátní využití, zhotovitel předloží nabídku na odvoz a likvidaci formou skládkování. Úkol trvá, zhotovitel provede ocenění případné nutné likvidace. Předložena kalkulace k vyjádření TDS. Připomínky TDS zaslány. Odsouhlasen odvoz a likvidace. Bude součástí ZL č.3. TDS je po předložení podkladů schváleno. Bude postoupeno k projednání RÚK. Zhotovitel předloží čístopisy.
30. Proběhla pevnostní zkouška zdiva na objektu SO 02 Zahradní domek. Výstupem bude zpráva statika p. Procházky. Bude řešeno formou dodatku PD a případné úpravy budou zohledněny ve výkazu výměr, který zpracuje AD. Následně provede zhotovitel ocenění, aby bylo ze strany investora, NPÚ a PP rozhodnuto o dalším postupu., viz. bod 2. AD předal výsledek pevnostního průzkumu, viz. bod 2. Statik na dovolené, úkol trvá. Urgence. NT:5.9.2018. Předáno, zhotovitel provede ocenění na základě výkazu výměr, které AD předá v týdnu od 10.9.2018. AD předal výkaz k ocenění. Zhotovitel nebude provádět ocenění do doby finálního rozhodnutí o postupu. Nové : V současné době jsou vedena samostatná jednání mezi investorem a zástupci památkové péče. Následně bude rozhodnuto o finálním postupu. Spodní část objektu je součástí památkové ochrany. Bude svolána společná schůzka s projektanty a statiky a bude řešen finální postup. V současné době dojde k ohraničení objektu dle požadavků koordinátora BOZP.
33. Vybrané barvy : Tmavší smetanová (číslo dle dodavatele upřesní p. Trávníček) a druhá barva vzorek označen jako E.9.30.72, dodavatel HERBOL. Splněno, vyouští se.
34. Ze strany zhotovitele zjištěna nadměrná degradace kolen dešťových svodů vlivem napojené areálové kanalizace. Zhotovitel provede ocenění potřebných prvků pro výměnu ve dvou materiálových variantách (TiZn, plast). Zhotovitel předloží nabídku do KD T:25.7.2018. NT : 8.8.2018. Trvá. Dnes předložena nabídka k vyjádření TDS. Připomínky TDS zaslány.

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 15

Stavba – „„DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OPRAVA FASÁDY A BALUSTRÁDY, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÉ CESTY A CHODNÍKŮ

Odsouhlaseno, součást ZL č.3. TDS je po předložení podkladů schváleno. Bude postoupeno k projednání RÚK. Zhotovitel předloží čistopisy.

37. Na místě dohodnut způsob opravy spodní římsy. Nutno sejmut okapové žlaby a začistit detail napojení zároveň s doplněním chybějící omítky. **Odsouhlaseno, bude součástí ZL č.3.**
38. Dohodnuto, že okno ve 3.NP středního rizalitu na JZ bude v pohledu dozděno (falešně pohledově zúženo) tak, aby byly procházely a zároveň byly doplněny zdobné prvky, zazdění provede zhotovitel, ozdobné prvky p.Pisklák. **Zhotovitel provede ocenění. Trvá. T:do 7.9.2018. Odsouhlaseno, bude součástí ZL č.3. Zhotovitel předloží čistopisy.**
40. Zhotovitel provede a předloží nabídku na opravu říms, které vykazují vyšší degradaci, než uvažoval projekt a výkaz výměr. Nabídka předložena, TDS se vyjádří. **Odsouhlaseno, bude součástí ZL č.3. Zhotovitel předloží čistopisy.**
43. AD provede byl zhotovitelem upozorněn na možný nesoulad PD a výkazu výměr týkající se odsolovacích omítek. AD posoudí a předloží případně upravený výkaz výměr k ocenění zhotoviteli. Nabídka předložena, po úpravě a doložení způsobu výpočtu bude součástí ZL č.3. **TDS provede vyjádření k navrženým nabídkám změn pro ZL č.3 v týdnu od 27.-31.8.2018. Vyjádření zasláno elektronicky. Ve spolupráci se zhotovitelem probíhá úprava pro předložení čistopisů pro projednání v RÚK. Schváleno, zhotovitel předloží čistopisy.**
44. Finalizace změny č.3 do 19.9.2018. Písemně předáno dne 19.9.2018. Trvá. Termín pro předložení k projednání je nejpozději do 17.10.2018. **Zhotovitel odloží čistopisy do 31.10.2018.**
45. Zhotovitel předloží do dalšího KD nabídku na provedení dvou vrstev odsolovacích omítek na severní fasádě. Zhotovitel předložil, TDS schváleno, bude součástí ZL č.3, zhotovitel předloží v čistopisech.
46. Poddodavatel (p. Pisklák) rekapituloval veškeré ukončené restaurované prvky, viz. samostatný zápis. Splněno, vypouští se.
47. Zhotovitel přes zimní měsíce po přerušení prací provede veškerá nutná opatření, aby nedošlo ke znehodnocení veškerých provedených restaurátorských prací (např. zakrytí balkónu nad hlavním vstupem). Trvá.

Nové :

48 . Rekapitulace doporučených venkovních dlažeb ze strany PP a NPÚ : výrobce CSB – výrobek CONCEPT (pokud se vyrábí v tl. 8), případně VALENCIA. Barevné provedení NATURCOLOR. S ohledem na vybrané typy bude projednáno s AD a bude případně upraven výkaz výměr pro ocenění.

Příští kontrolní den:	středa 31.10.2018 v 9hod na místě stavby
Přílohy:	Prezenční listina z kontrolního dne.
Zápis vyhotovil:	TDS – Martin Souček

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 16

Stavba – „DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OPRAVA FASÁDY A BALUSTRÁDY, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÉ CESTY A CHODNÍKŮ

ZE DNE	- 31.10.2018
OBJEDNATEL	- ÚSTECKÝ KRAJ, VELKÁ HRADEBNÍ 3118/48, ÚSTÍ NAD LABEM
ZHOTOVITEL	- RAVEK, s.r.o., Textilní 191, 400 01 Ústí nad Labem
TDS	- MILŠTEJN S.R.O., NA MALÉM KLÍNU 1787/24, PRAHA
PŘÍTOMNI	- dle prezenční listiny

Předmět jednání :

Průběh realizace předmětné zakázky

1. Průběh prací :

Provedeny podnatěry a provádění finálních nátěrů na převzatých částech, aby bylo možné provést demontáž lešení. V následujícím období se budou provádět podnatěry a případně v případě příznivých klimatických podmínek finální nátěry. Dokončeny opravy kolem dvou oken na západní straně východního rizalitu, připraveny kamenné obkladové desky ke sloupům vstupního portiku.

Upozornění PP, NPÚ, TDS a Investora :

V případě, že nebude možné stihnout soklovou část s ohledem na technologické postupy a klimatické podmínky, bude III. vrstva odsolovacích omítek ponechána i přes zimní měsíce do opětovného zahájení prací, aby nedošlo ke znehodnocení provedených prací. Doporučení na provedení I. vrstvy odsolovacích omítek na severní a východní fasádě v souladu se schválením ZL č.3. Upozornění na postup odstraňování původní omítky na severní a východní fasádě nelze provádět velkým bouracím kladivem, dochází ke znehodnocení materiálu obvodového zdiva.

Připomínka zástupce památkové péče a NPÚ ke kvalitě prováděných finálních natěračských prací :

Při provedení kontroly postupu prací bylo zjištěno nekvalitní provádění detailů napojení nátěrů jednotlivých ploch fasády. Do doby bezvadného písemného převzetí není možné provést demontáž lešení.

2. Finance :

Zhotovitel předloží návrh fakturace za období 10.2018 ke schválení TDS. Po schválení rozsahu je možné fakturovat.

3. BOZP

Upozornění na plnění požadavků koordinátora BOZP, případně bude nutné řešit formou sankcí v souladu s SOD. Trvá po celou dobu výstavby. Slněno, závady z předchozích kontrol koordinátora BOZP byly odstraněny. Koordinátor provádí samostatné kontroly, o výsledku je sepsán vždy protokol. K dnešnímu dni bez připomínek.

Upozornění uživatele, že ve dnech 12.-15.11.2018 proběhne v areálu objektu inspekce nadřízených orgánů. Je nutné zhotovitelem provést veškerou kontrolu stavu bezpečnostních opatření na staveništi a tyto opatření udržovat bezpečné a funkční, zodpovídá stavbyvedoucí.

Kontrola úkolů :

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 16

Stavba – „DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OPRAVA FASÁDY A BALUSTRÁDY, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÉ CESTY A CHODNÍKŮ

2. Technologické postupy –na SO 02 Zahradní domek bude zpracováno do 19.9.2018 na základě dnes předaných projekčních podkladů od AD. Zhotovitel zpracuje technologický postup až po rozhodnutí o dalším postupu na SO 02.

Požadavek na předložení technologického postupu provádění omítek pro snížení sanility zdiva. Dnes zasláno p. Trávníčkem ke kontrole. Po zapracování připomínek TDS bude založeno do dokladové části. **Nové : Zhotovitel provede ocenění dvou vrstev na severní a východní fasádě dle dnes určeného rozsahu. Po odsouhlasení rozsahu je doporučeno provedení jedné vrstvy ještě v roce 2018 s ohledem na klimatické podmínky. Zhotovitel předložil ocenění, TDS souhlasí, zhotovitel zpracuje do změnového listu č.3.**

9. Zhotovitel předložil a byl schválen aktualizovaný harmonogram postupu výstavby.

Nové : s ohledem na klimatické podmínky (noční venkovní teploty 0 až 3°C) a schválené technologické postupy je nutné přerušit veškeré práce (zejména mokré procesy), které nesmí být prováděny, aby nedošlo ke znehodnocení všech již provedených činností.

10. V průběhu projektové přípravy byly vybrány vhodné materiály pro zpevněné plochy a okap. chodníky. Pro terasu doporučena dlažba typ Elegant – 40x40. Zhotovitel předložil návrh vyšší jednotkové ceny materiálu oproti jím oceněnému soupisu prací. Na ostatní plochy doporučeno PP a NPÚ dlažba výrobce CS Beton – typ Valencia antiko reliéf, playa v tl.8cm. Vybraná dlažba bude řešena v ZL č.3. Zhotovitel zpracuje do čistopisu a předloží investorovi k projednání v RÚK. Předáno k projednání.

13. Je potřeba zjistit nutnost veškeré kabeláže, která je v současné době vedena po fasádě. A navrhnout úpravy tras a rozsahu. Zajistí investor, uživatel projektant a TDS. Část kabeláže vyvěšena přes lešení, servisní firmy s uživatelem vytipují trasy a předloží případné kalkulace. **Nové : proběhla koordinační schůzka zhotovitele, uživatele, TDS a poddodavatelem, panem Dlouhým, a byla projednána problematika a vyjasněn další postup. Bude předloženo ocenění, včetně návrhu tras a technického popisu řešení. Trvá.**

15. Návrh terénních úprav předložil AD. Zhotovitel provedl ocenění. Realizace terénních prací se předpokládá ještě v roce 2018. Provedení soklů se s ohledem na klimatické podmínky přesouvá do roku 2019. Trvá.

16. PD a ocenění nového rozvodu VZT odvětrání z místností sociálek bylo předloženo v čistopisech ke schválení RÚK (ZL č.3).

23. V trase komunikace byla zjištěna plynovodní přípojka. AD zpracovatel PD pro její ochranu. Zhotovitel předložil čistopisy k projednání v RÚK.

17. Návrh zástupců PP a NPÚ – sokl obnažit do výše 50cm od vrchního líce soklu, pohledová výška nad upraveným okapovým chodníkem +20cm. Ocenění a podklady předloženy ke schválení RÚK včetně popisu technického řešení. Realizace doporučena, s ohledem na technologický postup prací a klimatické podmínky, v roce 2019.

27. Projednán požadavek NPÚ a PP po provedení omítek, tak aby výsledky protokolů na sanilitu obsahovaly detailní rozboru vlhkostního zatížení a síranů a dusičnanů. Výsledky pro posouzení výsledků I. a II.etapy předloženy, bez připomínek. Požadavky na předkládání výsledků po ukončení dalších etap a úseků trvá po celou dobu realizace.

29. Stávajícími panely budou odvezeny a zlikvidovány na skládce. Součást ZL č.3 předloženého ke schválení RÚK.

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE - Č. 16

Stavba – „DĚTSKÝ DOMOV, ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAKTICKÁ, PRAKTICKÁ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA DLAŽKOVICE – OPRAVA FASÁDY A BALUSTRÁDY, REKONSTRUKCE PŘÍJEZDOVÉ CESTY A CHODNÍKŮ

30. Proběhla pevnostní zkouška zdiva na objektu SO 02 Zahradní domek. Výstupem byla PD od statika ing. Procházky. **Nové : V současné době jsou vedena samostatná jednání mezi investorem a zástupci památkové péče. Následně bude rozhodnuto o finálním postupu. Spodní část objektu je součástí památkové ochrany. Bude svolána společná schůzka s projektanty a statiky a bude řešen finální postup. V současné době dojde k ohraničení objektu dle požadavků koordinátora BOZP. Trvá.**
34. Ze strany zhotovitele zjištěna nadměrná degradace kolen dešťových svodů vlivem napojené areálové kanalizace. **Zhotovitel předložil čístopisy ZL č.3 k projednání v RÚK.**
37. Na místě dohodnut způsob opravy spodní římsy. Nutno sejmout okapové žlaby a začistit detail napojení zároveň s doplněním chybějící omítky. **Odsouhlaseno, je součástí ZL č.3. Předloženo k projednání RÚK.**
38. Dohodnuto, že okno ve 3.NP středního rizalitu na JZ bude v pohledu dozděno (falešně pohledově zúženo) tak, aby byly procházely a zároveň byly doplněny zdobné prvky, zazdění provede zhotovitel, ozdobné prvky p.Pisklák. **Odsouhlaseno, zhotovitel předložil čístopisy k projednání RÚK.**
40. Zhotovitel provede a předloží nabídku na opravu říms, které vykazují vyšší degradaci, než uvažoval projekt a výkaz výměr. **Odsouhlaseno, součástí ZL č.3. Zhotovitel předložil čístopisy.**
43. AD provede byl zhotovitelem upozorněn na možný nesoulad PD a výkazu výměr týkající se odsolovacích omítek. **Schváleno, zhotovitel předložil čístopisy k ZL č.3 k projednání v RÚK.**
44. Finalizace změny č.3 do 19.9.2018. Písemně předáno dne 19.9.2018. Trvá. Termín pro předložení k projednání je nejpozději do 17.10.2018. Zhotovitel odloží čístopisy do 31.10.2018. Zhotovitel předložil ZL č.3 k projednání v RÚK.
45. Zhotovitel předloží do dalšího KD nabídku na provedení dvou vrstev odsolovacích omítek na severní fasádě. Zhotovitel předložil v čístopisech.
47. Zhotovitel přes zimní měsíce po přerušení prací provede veškerá nutná opatření, aby nedošlo ke znehodnocení veškerých provedených restaurátorských prací (např. zakrytí balkónu nad hlavním vstupem). Trvá.
- 48 . Rekapitulace doporučených venkovních dlažeb ze strany PP a NPÚ : výrobce CSB – výrobek CONCEPT (pokud se vyrábí v tl. 8), případně VALENCIA. Barevné provedení NATURCOLOR. S ohledem na vybrané typy bude projednáno s AD a bude případně upraven výkaz výměr pro ocenění.

Příští kontrolní den:	středa 14.11.2018 v 9hod na místě stavby
Přílohy:	Prezenční listina z kontrolního dne.
Zápis vyhotovil:	TDS – Martin Souček

ZE DNE - 14.11.2018
OBJEDNATEL - ÚSTECKÝ KRAJ, VELKÁ HRADEBNÍ 3118/48, ÚSTÍ NAD LABEM
ZHOTOVITEL - RAVEK, s.r.o., Textilní 191, 400 01 Ústí nad Labem
TDS - MILŠTEJN S.R.O., NA MALÉM KLÍNU 1787/24, PRAHA
PŘÍTOMNI - dle prezenční listiny

Předmět jednání :

Průběh realizace předmětné zakázky

1. Průběh prací :

Provedeny podnátěry a provádění finálních nátěrů na převzatých částech, aby bylo možné provést demontáž lešení. V následujícím období se budou provádět podnátěry a případně v případě příznivých klimatických podmínek finální nátěry. Předpoklad demontáže lešení 28.11.2018. Odsolovací omítky na vrchní části (I.vrstva) do 16.11.2018. *provedeno*

šketa
Upozornění PP, NPÚ, TDS a investora :

V případě, že nebude možné stihnout soklovou část s ohledem na technologické postupy a klimatické podmínky, bude III. vrstva odsolovacích omítek ponechána i přes zimní měsíce do opětovného zahájení prací, aby nedošlo ke znehodnocení provedených prací. Doporučení na provedení I. vrstvy odsolovacích omítek na severní a východní fasádě v souladu se schválením ZL č.3. Upozornění na postup odstraňování původní omítky na severní a východní fasádě nelze provádět velkým bouracím kladivem, dochází ke znehodnocení materiálu obvodového zdiva. Na zimní období rozhodnuto, že budou ponechány na všech soklových plochách.

Připomínka zástupce památkové péče a NPÚ ke kvalitě prováděných finálních natěračských prací :

Při provedení kontroly postupu prací bylo zjištěno nekvalitní provádění detailů napojení nátěrů jednotlivých ploch fasády. Do doby bezvadného písemného převzetí není možné provést demontáž lešení. Trvá, opakované neplnění požadavků na kvalitu.

2. Finance :

Zhotovitel předloží návrh fakturace za období 10.2018 ke schválení TDS. Po schválení rozsahu je možné fakturovat. Fakturace schválena.

3. BOZP

Upozornění na plnění požadavků koordinátora BOZP, případně bude nutné řešit formou sankcí v souladu s SOD. Trvá po celou dobu výstavby. Splněno, závady z předchozích kontrol koordinátora BOZP byly odstraněny. Koordinátor provádí samostatné kontroly, o výsledku je sepsán vždy protokol. K dnešnímu dni bez připomínek.

Upozornění uživatele, že ve dnech 12.-15.11.2018 proběhne v areálu objektu inspekce nadřízených orgánů. Je nutné zhotovitelem provést veškerou kontrolu stavu bezpečnostních opatření na staveništi a tyto opatření udržovat bezpečné a funkční, zodpovídá stavbyvedoucí. Splněno. Vyhodnocení bude následovat po ukončení kontroly.

Kontrola úkolů :

2. Technologické postupy –na SO 02 Zahradní domek bude zpracováno na základě předaných a následně upřesněných projekčních podkladů od AD. Zhotovitel zpracuje technologický postup až po rozhodnutí o dalším postupu na SO 02.

Požadavek na předložení technologického postupu provádění omítek pro snížení sanility zdiva. Dnes zasláno p. Trávníčkem ke kontrole. Po zpracování připomínek TDS bude založeno do dokladové části. **Nové : Zhotovitel provede ocenění dvou vrstev na severní a východní fasádě dle dnes určeného rozsahu. Po odsouhlasení rozsahu je doporučeno provedení jedné vrstvy ještě v roce 2018 s ohledem na klimatické podmínky. Zhotovitel předložil ocenění, TDS souhlasí, zhotovitel zpracuje do změnového listu č.3. Probíhá projednání v RÚK.**

9. Zhotovitel předložil a byl schválen aktualizovaný harmonogram postupu výstavby.

Nové : s ohledem na klimatické podmínky (noční venkovní teploty 0 až 3°C) a schválené technologické postupy je nutné přerušit veškeré práce (zejména mokré procesy), které nesmí být prováděny, aby nedošlo ke znehodnocení všech již provedených činností. TRVÁ.

10. V průběhu projektové přípravy byly vybrány vhodné materiály pro zpevněné plochy a okap. chodníky. Pro terasu doporučena dlažba typ Elegant – 40x40. Zhotovitel předložil návrh vyšší jednotkové ceny materiálu oproti jím oceněnému soupisu prací. Na ostatní plochy doporučeno PP a NPÚ dlažba výrobce CS Beton – typ Valencia antiko reliéf, playa v tl.8cm. Vybraná dlažba bude řešena v ZL č.3. Zhotovitel zpracuje do čistopisu a předloží investorovi k projednání v RÚK. Předáno k projednání. **Zhotovitel předloží vzorky na okapový chodník, v případě změny oproti oceněnému výkazu výměr bude arch Jarkovským provedeno posouzení cenového rozdílu.**

13. Je potřeba zjistit nutnost veškeré kabeláže, která je v současné době vedena po fasádě. A navrhnout úpravy tras a rozsahu. Zajistí investor, uživatel projektant a TDS. Část kabeláže vyvěšena přes lešení, servisní firmy s uživatelem vytipují trasy a předloží případné kalkulace. **Nové : proběhla koordinační schůzka zhotovitele, uživatele, TDS a poddodavatelem, panem Dlouhým, a byla projednána problematika a vyjasněn další postup. Bude předloženo ocenění, včetně návrhu tras a technického popisu řešení. Trvá. Zhotovitel zařguje u pana Dlouhého.**

15. Návrh terénních úprav předložil AD. **Zhotovitel provedl ocenění. Realizace terénních prací se předpokládá ještě v roce 2018. Provedení soklů se s ohledem na klimatické podmínky přesouvá do roku 2019. Trvá.**

16. PD a ocenění nového rozvodu VZT odvětrání z místností sociálek bylo předloženo v čistopisech ke schválení RÚK (ZL č.3). Termín realizace v listopadu až prosinci 2018.

23. V trase komunikace byla zjištěna plynovodní přípojka. AD zpracovatel PD pro její ochranu. **Zhotovitel předložil čistopisy k projednání v RÚK.**

17. Návrh zástupců PP a NPÚ – sokl obnažit do výše 50cm od vrchního líce soklu, pohledová výška nad upraveným okapovým chodníkem +20cm. **Ocenění a podklady předloženy ke schválení RÚK včetně popisu technického řešení. Realizace doporučena, s ohledem na technologický postup prací a klimatické podmínky, v roce 2019.**

27. Projednán požadavek NPÚ a PP po provedení omítek, tak aby výsledky protokolů na sanilitu obsahovaly detailní rozboru vlhkostního zatížení a síranů a dusičnanů. **Výsledky pro**

posouzení výsledků I. a II. etapy předloženy, bez připomínek. Požadavky na předkládání výsledků po ukončení dalších etap a úseků trvá po celou dobu realizace.

29. Stávajícími panely budou odvezeny a zlikvidovány na skládce. Součást ZL č.3 předloženého ke schválení RÚK.
30. Proběhla pevnostní zkouška zdiva na objektu SO 02 Zahradní domek. Výstupem byla PD od statika ing. Procházky. **Nové : V současné době jsou vedena samostatná jednání mezi investorem a zástupci památkové péče. Následně bude rozhodnuto o finálním postupu. Spodní část objektu je součástí památkové ochrany. Bude svolána společná schůzka s projektanty a statiky a bude řešen finální postup. V současné době dojde k ohrazení objektu dle požadavků koordinátora BOZP. Trvá. Statik (p..Procházka) zašle zápis z jednání dne 7.11.2018 o výsledném postupu, bude zaneseno a provedena kontrola výkazu výměr pro ocenění.**
34. Ze strany zhotovitele zjištěna nadměrná degradace kolen dešťových svodů vlivem napojené areálové kanalizace. **Zhotovitel předložil čistopisy ZL č.3 k projednání v RÚK.**
37. Na místě dohodnut způsob opravy spodní římsy. Nutno sejmout okapové žlaby a začistit detail napojení zároveň s doplněním chybějící omítky. **Odsouhlaseno, je součástí ZL č.3. Předloženo k projednání RÚK.**
38. Dohodnuto, že okno ve 3.NP středního rizalitu na JZ bude v pohledu dozděno (falešně pohledově zúženo) tak, aby byly procházely a zároveň byly doplněny zdobné prvky, zazdění provede zhotovitel, ozdobné prvky p.Pisklák. **Odsouhlaseno, zhotovitel předložil čistopisy k projednání RÚK.**
40. Zhotovitel provede a předloží nabídku na opravu říms, které vykazují vyšší degradaci, než uvažoval projekt a výkaz výměr. **Odsouhlaseno, součástí ZL č.3. Zhotovitel předložil čistopisy.**
43. AD provede byl zhotovitelem upozorněn na možný nesoulad PD a výkazu výměr týkající se odsolovacích omítek. **Schváleno, zhotovitel předložil čistopisy k ZL č.3 k projednání v RÚK.**
44. Finalizace změny č.3 do 19.9.2018. Písemně předáno dne 19.9.2018. Trvá. Termín pro předložení k projednání je nejpozději do 17.10.2018. Zhotovitel odloží čistopisy do 31.10.2018. Zhotovitel předložil ZL č.3 k projednání v RÚK.
45. Zhotovitel předloží do dalšího KD nabídku na provedení dvou vrstev odsolovacích omítek na severní fasádě. Zhotovitel předložil v čistopisech.
47. Zhotovitel přes zimní měsíce po přerušení prací provede veškerá nutná opatření, aby nedošlo ke znehodnocení veškerých provedených restaurátorských prací (např. zakrytí balkónu nad hlavním vstupem). Trvá. T:do 28.11.2108.
- 48 . Rekapitulace doporučených venkovních dlažeb ze strany PP a NPÚ : výrobce CSB – výrobek CONCEPT (pokud se vyrábí v tl. 8), případně VALENCIA. Barevné provedení NATURCOLOR. S ohledem na vybrané typy bude projednáno s AD a bude případně upraven výkaz výměr pro ocenění.

Příští kontrolní den: dle potřeby bude svoláno elektronicky
Přílohy: Prezenční listina z kontrolního dne.
Zápis vyhotovil: TDS – Martin Souček

