Zásady Zákona o přídavku na bydlení – přehled změn

Verze 9. 5. 2019

## **Nová dávka na bydlení „Přídavek na bydlení“**

**Základní principy:**

* **1 dávka na bydlení od 1. 1. 2021[[1]](#footnote-1) jen do bytů** (do té doby **nelegislativní změna výpočtu doplatku na bydlení od 1. 1. 2020** – úspora 200 - 250 mil. Kč ročně).
* **Finanční dopady:**  v přechodném období **rozpočtově neutrální** (3 roky), následně **úspora ve výši 400 mil. Kč** ročně.
* **Konec financování ubytoven.**
* **Dávka pouze do obyvatelných bytů** (funkční standardy bydlení).
* **Povinnost trvalého bydliště v bytě, kam bude poskytnuta dávka.**
* **Aktivizace jako předpoklad pro výplatu dávky na bydlení** (výjimkou senioři, ZP, rodiče pečující o děti apod.).
* **Dávka pouze pro osoby nevlastnící více bytů.**
* **Posílení pravomocí obcí při určování uznatelných nákladů (nájemních normativů) pro výpočet dávky** (posílení pravomocí obcív případě rozhodnutí Ústavního soudu o zrušení možnosti stanovování bezdoplatkových zón) 🡪 hledá se ústavně komfortní řešení
* Podrobnosti a ostatní změny viz níže.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Název opatření** | **Současný stav** | **Nový zákon o příspěvku na bydlení** |
| **1. Jedna dávka na bydlení – do bytů** | Dvě dávky – v hmotné nouzi DnB (byty a nebyty) a PnB (byty). | Jedna dávka poskytovaná do bytů a pobytových sociálních služeb; přechodně zachování nároku na DnB do nebytů na 3 roky. |
| **2. Dávka do celého bytu, ne jen na jeho část** | PnB jen do bytů nájemních a vlastnických; DnB do bytů, nebytů, včetně ubytoven a pobytových sociálních služeb + na všechny právní tituly k  užívání. | Dávka nebude poskytována do části bytů; bude poskytována na hlavní právní tituly (nájem, podnájem, vlastnictví, věcné břemeno + sociální služby).  Rozšíření okruhu příjemců o podnájmy a věcná břemena. |
| **3. Dávka pouze do obyvatelných bytů** | PnB a DnB poskytovány do zkolaudovaných bytů (nehledí se na aktuální stav bytů). | Funkční standardy kvality bydlení u bytů. Nepřiznání či odejmutí dávky u neobyvatelného bytu. |
| **4. Dávka pouze pro osoby nevlastnící více bytů** | PnB poskytován bez ohledu na majetek (jen „test příjmu“). | Vyloučení nároku na dávku při vlastnictví více bytů (zaměřeno pouze na nemovitosti určené k trvalému bydlení). |
| **5. Dávka jen pro osoby, které fakticky užívají byt** | U PnB v okruhu SPO pouze osoby s trvalým pobytem v bytě. | Okruh společně posuzovaných osob podle skutečného soužití a vyživovací povinnosti.  Snížení počtu žádostí o dávku v případech účelové manipulace s okruhem společně posuzovaných osob. |
| **6. Dávka do bytu jen pro osoby s trvalým pobytem** | U PnB se nezapočítávají příjmy osob, které bydlí v bytě, ale nemají v něm hlášen trvalý pobyt. | Pro výpočet výše dávky se bude započítávat příjem osob, které v bytě fakticky bydlí nebo k sobě mají vyživovací povinnost. Pro výši dávky budou zohledněny tyto osoby v případě, že budou mít v bytě (rovněž) trvalý pobyt.  Podmínka trvalého pobytu nebude uplatňována při pobytu v sociálních službách.  Přehled pro obce, kdo reálně na jejich území žije + příjem RUD. |
| **7. Rozhodné období 3 měsíce** | U PnB je rozhodné období předchozí kalendářní čtvrtletí; u DnB při poskytování 1 předchozí měsíc. | Rozhodné období pro zjišťování rozhodných skutečností pro nárok a výši dávky bude 3 předcházející měsíce.  Snížení administrativní náročnosti. |
| **8. Započítávat skutečný příjem** | U PnB se započítává fiktivní příjem v min. výši ŽM domácnosti. | Do příjmů se započte skutečný příjem domácnosti, i když bude nižší než její ŽM. Snížení administrativní náročnosti pro klienty a reflektování skutečné finanční situace domácnosti. |
| **9. Nezapočítávání praxí a letních brigád studujících dětí do rozhodného příjmu pro dávku** | U PnB a DnB se započítávají příjmy z praktické výuky dětí; u DnB se započítávají příjmy studentů během prázdnin, u PnB se nezapočítávají. | Příjem z praktické výuky dětí a příjem dětí v době prázdnin se nebude započítávat. |
| **10. Aktivizace předpokladem výplaty dávky** | U PnB se aktivizace nezkoumá, u DnB se zkoumá v závislosti na PnŽ. | Součástí individuálního akčního plánu (IAP) bude po 5 měsících v evidenci uchazečů o zaměstnání vždy:  – povinnost přijmout vhodné zaměstnání  – případně v rámci VPP nebo veřejné služby  – zvýšení kompetencí prostřednictvím vzdělanostních kurzů k přijmutí zaměstnání,  – využití sociálních podniků;  Pokud osoba nebude nadále spolupracovat na IAP, odejme se dávka na bydlení |
| **11. Spravedlivější nastavení výše uznatelných nákladů na bydlení** | U PnB uznávány max. celkové normativní náklady na bydlení a u DnB max. v místě obvyklé náklady jako max. uznatelné náklady na bydlení. | Normativní náklady na bydlení budou vícesložkové (nájemné, služby a energie zvlášť);  Nájem (který nebude zohledněn u majitelů bytů) max. ve výši nájemného stanovenéhohodnotovou mapou dle MMR  Zavedení možnosti snížení stanovené výše nájemného dle místních předpokladů a zvyklostí:  Obec požádá ORP o vydání opatření obecné povahy s max. uznatelným nájemným - stanoví ÚP 🡪 **hledá se ústavně komfortní řešení**  Zavedení nepodkročitelné hranice nájemného - bude dána limitní výší nájemného pro podporované bydlení dle MMR (v současné době 61,10 Kč/m2). |
| **12. snížení administrativní zátěže pro ÚP** | Rozhoduje se o 2 dávkách. | Bude konstruována jen 1 dávka na bydlení a zjednoduší se procesní pravidla přiznávání dávky. |
| **Do doby platnosti nového zákona: Změna instrukce DnB** | Nájemné v místě obvyklé se u DnB stanoví zvlášť pro byty obecní a tržní. | Nájemné v místě obvyklé se bude normovat průměrem/mediánem obecního a tržního nájemného (při zohlednění min. limitů od MMR pro podporované byty, tj. 61,10 Kč/m2 🡪 v případech, kdy je obecní nájemné nižší než tento limit. |

1. Legisvakance min. jeden rok, tj. od 1. 1. 2020 – 31. 12. 2020

   Přechodné ustanovení pro nárok na doplatek na bydlení 1. 1. 2021 – 31. 12. 2023 [↑](#footnote-ref-1)