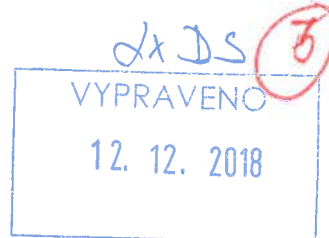


Krajský úřad Ústeckého kraje



Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor územního plánování a stavebního řádu

Magistrát města Ústí nad Labem
Stavební odbor
Velká Hradební 2336/8
400 01 Ústí

Datum: 11. 12. 2018
JID: 196623/2018/KUUK/Mou
Číslo jednací: 337/UPS/2018-5

OPATŘENÍ PROTI NEČINNOSTI

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS), jako nadřízený správní orgán podle ust. § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), podle ust. § 80 odst. 4 písm. a) správního řádu, ve spojení s ust. § 6 odst. 1 správního řádu

p ř i k a z u j e

Magistrátu města Ústí nad Labem, stavebnímu odboru (dále jen „stavební úřad“), aby:

ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení tohoto opatření učinil potřebné úkony ke zjištění skutečného stavu, tzn. zjištění toho, zda je odstavná plocha (či parkoviště) na jihovýchodní části pozemku p. č. 941/27 v k. ú. Všebořice prováděna či provedena na základě vydaného územního rozhodnutí, stavebního povolení či jiného opatření stavebního úřadu. V případě zjištění provádění/provedení stavby bez povolení či opatření stavebního úřadu bude postupováno dle § 129 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Odůvodnění:

KÚ ÚK, UPS obdržel žádost společnosti B.K.syn centrum s.r.o., Jahodová 161, 400 10 Ústí nad Labem (dále jen „žadatel“) o uplatnění opatření proti nečinnosti stavebního úřadu, ve věci prošetření toho, zda je odstavná plocha na části pozemku p. č. 941/27 v k. ú. Všebořice prováděna či provedena na základě příslušného rozhodnutí či opatření stavebního úřadu.

V dané věci byl stavební úřad již opatřením KÚ ÚK, UPS, č. j. 307/UPS/2016-6, ze dne 10. 8. 2016 vyzván, k prošetření skutečného stavu věci. Ve sdělení adresovaném žadateli, ze dne 8. 9. 2016, stavební úřad uvedl, že *stavební úpravy na pozemku p. č. 941/27 v k. ú. Všebořice, byly realizovány na základě stavebního povolení zn. MM/OD/SÚ/13679/2004/PodsJ, ze dne 25. 11. 2004. Odvodnění předmětného pozemku bylo řešeno v dokumentaci pro povolení stavby odstavné plochy (parkoviště).*

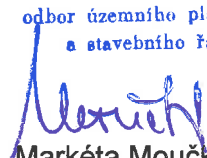
Na základě vyžádání podkladů a vyjádření k podání obdržel KÚ ÚK, UPS od stavebního úřadu spisovou složku č. 60549/2016, jejíž součástí je mj. kopie stavebního povolení vydaného Magistrátem města Ústí nad Labem, odborem dopravy, zn. MM/OD/SÚ/13679/2004/PodsJ, ze dne 25. 11. 2004, kterým byla povolena stavba „Autosalon Nissan“, pro objekt: Zpevněné plochy – část veřejně přístupná, umístěná na poz. p. č. 941/27, 941/12 v k. ú. Všebořice (dále jen „stavba“). Přílohou uvedeného stavebního povolení není situace povolené stavby. KÚ ÚK, UPS v archivu Magistrátu města Ústí nad Labem dohledal spisovou složku vedenou ve věci stavebního povolení předmětné stavby a zjistil, že uvedeným rozhodnutím byly sice povoleny zpevněné plochy, ale pouze na části pozemku p. č. 941/27 v k. ú. Všebořice. Nelze tak přisvědčit tvrzení stavebního úřadu, že odstavná plocha, na jejíž „povolení“ se dotazoval žadatel byla povolena výše uvedeným rozhodnutím „speciálního“ stavebního úřadu. Fotokopie situace v M 1:200 a koordinační situace stavby M 1:500, které byly pořízeny KÚ ÚK, UPS ze spisové složky vedené ve věci povolení stavby, jsou přílohou tohoto opatření.

Lze konstatovat nečinnost stavebního úřadu, jelikož ani na základě výzvy KÚ ÚK, UPS ze dne 10. 8. 2018, nezjistil skutečný stav věci. Stavební úřad je tak povinen prošetřit, zda jsou práce na části pozemku p. č. 941/27 v k. ú. Všebořice prováděny na základě příslušného rozhodnutí či opatření stavebního úřadu. V případě zjištění provádění stavby bez povolení či opatření stavebního úřadu bude postupováno dle § 129 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, tj. bude zahájeno řízení o odstranění stavby.

Z výše uvedeného důvodu vydal KÚ ÚK, UPS toto opatření proti nečinnosti správního orgánu.

**KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE**

odbor územního plánování
a stavebního řádu -2-


Bc. Markéta Moučková
pověřená vedením oddělení stavebního řádu
odboru územního plánování a stavebního řádu

Příloha (stavební úřad):

Koordinační situace stavby M 1:500
Situace M 1:200
Spis 60549/2016

Na vědomí:

- B.K.syn centrum s.r.o., Jahodová 161, 400 10 Ústí nad Labem